

标段编号： 2204-440300-04-01-263707002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2024年11月30日

**资格审查文件主要包括以下内容：**

- (1) 投标人营业执照；
- (2) 投标人资质证书；
- (3) 联合体共同投标协议书（如有）；
- (4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(6) 投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

# (1) 投标人营业执照

统一社会信用代码

91110106335516068G

营业执照

(副本)

名称

中建科技集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2015年04月01日

法定代表人

孙士东

住 所

深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

登记机关

2023年03月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:	中建科技集团有限公司
详细地址:	坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91110106335516068G
法定代表人:	孙士东
注册资本:	204000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144128234
有效期:	2027年07月04日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级。	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023 年 4 月 6 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00059523

**(3) 联合体共同投标协议书（如有）**

无。

## (4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料

### 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91110106335516068G

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

法 定 代 表 人：孙士东

单 位 地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年04月28日 至 2025年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



拟派项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008601

姓 名: 阎大伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月12日

企 业 名 称: 中建科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月08日 至 2026年11月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年11月25日 - 2025年05月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	阎大伟	
性 别:	男	
出生日期:	1988年08月12日	
注册编号:	粤1442019202006893	
聘用企业:	中建科技集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.11.25		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月21日



## (6) 投标担保证明资料

### 银行保函



中国建设银行  
China Construction Bank

保函编号：

### 投标保函

保函编号：2024112511000590000002

查询码：59N9

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心（下称受益人）：

鉴于中建科技集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2204-440300-04-01-263707002001 的深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述，本保函有效期最迟不超过 2025 年 5 月 26 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，修改无效。

保证人（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区安定门外大街 138 号一层建行

邮政编码：100011 电话：010-84240715 传真：010-84240261

日期：2024 年 11 月 25 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用

# 基本账户开户许可证



## 基本存款账户信息

账户名称: 中建科技集团有限公司

账户号码: 11050160520000000511

开户银行: 中国建设银行北京地坛支行

法定代表人:  
(单位负责人) 孙士东

基本存款账户编号: J1000224597804

2023 年 04 月 03 日



(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	阎大伟	项目执行经理	项目经理	硕士	初级职称	812572049	一级建造师	粤1442019202006893	230223198808120916	17645163379	
2	邹文祥	项目总工程师	技术负责人（BIM总负责人）	本科	高级职称	621192230	工程师：高级	（2024）11210025	362203198902206818	18988752958	
3	王鹏	项目工程管理部经理	生产经理（项目副经理）	本科	中级职称	650222747	工程师：中级	（2024）12210080	320721199306195214	15962978529	
4	王硕	项目商务总监	商务总监	本科	高级职称	810836573	工程师：高级	S060660	120105198310093929	13752577387	
5	成佳乐	项目质量管理岗	质量经理（质量负责人）	本科	中级职称	649619764	工程师：中级	B08213010100005427	430423199407133217	13574793304	
6	何志强	项目安全总监	安全总监（安全负责人）	本科	/	650137279	安全员C证：C3级	粤建安C3(2015)0000347	513701199210011137	18281013612	
7	刘建威	结构设计师	深化设计工程师	本科	初级职称	500102223	助理工程师：初级	1903036000289	441481199305170056	13510927103	
8	王永磊	BIM设计师	BIM工程师	本科	初级职称	804745434	BIM技能等级证书：一级	1701001023026588	412723199409264215	15532131521	
9	王苑	BIM设计师	BIM工程师	本科	/	805247024	BIM技能等级证书：二级	2201001023014003	410724199802022540	15501909805	
10	刘伟	BIM设计师	BIM工程师	本科	/	803662466	BIM技能等级证书：	1801001023008004	371422199212120019	13220136107	

							二级				
11	张恒博	BIM设计师	BIM工程师	本科	中级职称	650222772	BIM技能等级证书；一级	1701001023028709	220122199404010017	18543145294	
12	张文文	给排水设计师	BIM工程师	硕士	中级职称	649076955	BIM建模师岗位	1610087381	130128199305100945	13691730510	
13	文吉照	项目技术管理岗	技术工程师	本科	初级职称	812991504	助理工程师；初级	(2019)1304118	522601199511262015	15108557247	
14	周姝	电气设计师	测量工程师	本科	中级职称	650222756	测量员	B1990046	210623199507253064	18242478091	
15	谢茂钊	项目土建管理岗	试验工程师	本科	/	650222768	试验员	K1990035	440982199507155658	15521260499	
16	林棉文	项目资料管理岗	资料工程师	本科	/	607983237	资料员	M2091918	440582198306060074	13682530063	
17	蒋欣哲	项目土建管理岗	土建工程师	本科	中级职称	645462174	工程师；中级	(2023)12020008	410305199401204510	13823566175	
18	王春鹏	部门经理	土建工程师	本科	中级职称	650356039	工程师；中级	(2021)12210010	230904199002090010	17319216069	
19	王健	项目安装经理	电气工程师	本科	高级职称	648718568	工程师；高级	(2023)11210074	341202198711092351	18959267229	
20	余朝斌	给排水设计师	给排水工程师	本科	高级职称	610755820	施工员	A2092901	413023197801297314	13692123996	
21	易培灿	暖通设计师	暖通工程师	本科	高级职称	801233800	工程师；高级	(2021)11210033	350524198706277437	15960375527	
22	周温辉	项目安全管理岗	设备管理工程师	本科	/	813643768	机械员	0352011200002000004	362321199509064051	18870303702	



23	李梦鹤	薪酬福利岗	劳资专管员	本科	/	647013654	劳资员	E1990007	412824199506291022	18320963140	
24	蒋贵亮	项目管理岗	物资管理工程师	本科	中级职称	632382512	材料员	F2091458	23020419851121041X	13380391719	
25	温苑炜	采购管理岗	商务管理工程师	本科	/	802277370	预算员	U2090937	440203199703076726	13750434602	
26	丛菲	项目商务部经理	商务管理工程师	硕士	/	802015326	预算员	U2090935	211403199401160024	13840579975	
27	陈亮	项目质量管理岗	质量员	本科	中级职称	808118653	质量员	C2290825	350702198911301339	15280600736	
28	赵安	项目技术管理岗	质量员	本科	中级职称	650651321	质量员	C2092669	620103198910200033	13993162238	
29	罗梦林	安全管理岗	安全员	本科	中级职称	634782379	安全员C证；C3级	粤建安C3(2019)0044635	430426198804274990	13528841276	
30	姚远	项目安监部经理	安全员	本科	/	647552988	安全员C证；C3级	粤建安C3(2021)0113298	411221199404256039	15515257282	
31	宋锐渊	项目综合办主任	行政后勤专员	本科	/	633508470	劳资员	E2090178	441424199002236962	13927140009	

说明：

- 1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：中建科技集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：2024年11月30日

