

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市洲安建设工程有限公司

日期：2024年12月02日

## 目录

1、投标人营业执照（扫描件） .....	2
2、投标人资质证书（扫描件） .....	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .....	6
3.1、投标人安全生产许可证证明 .....	6
3.2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 .....	7
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件 .....	8
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等） .....	9
附：基本账户开户证明 .....	12
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 .....	13



1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
914403006785519063

**营 业 执 照**



名称 深圳山建建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄星

成立日期 2008年08月13日  
住所 深圳市南山区南油第二工业区207栋二楼三段

登记机关  
2024年01月25日

**重要提示**

1. 企业住所的经营场所自审批确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下部的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日，向登记机关报送上一年度年度报告。企业应当报送企业信用信息公示系统记录第10至第15项信息和企业公示系统记录。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21801476917

深圳市门面装饰工程有限公司：

我局已于二〇一八年四月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：



变更前名称：深圳市洲安装饰工程有限公司

变更后名称：

深圳市门面装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 登记通知书

业务流程号:22409377324

深圳市洲安建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市门面装饰工程有限公司

变更后名称:深圳市洲安建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记时,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244260354

企 业 名 称: 深圳市洲安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006785519063

法 定 代 表 人: 黄星

注 册 地 址: 深圳市南山区南油第二工业区

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月09日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1、投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403006785519063

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016730

企业名称：深圳市洲安建设工程有限公司

法定代表人：黄星

单位地址：深圳市南山区南油第二工业区207栋二楼三段

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年01月10日 至 2025年01月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2010)0002715	
姓 名:	黄石海
性 别:	男
出生年月:	1973年09月16日
企业名称:	深圳市洲安建设工程有限公司
职务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年05月20日
有效 期:	2022年07月20日 至 2025年05月19日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年07月19日

住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2024年11月28日  
2025年05月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 黄石海

性 别: 男

出生日期: 1973年09月16日

注册编号: 粤1412006201014593

聘用企业: 深圳市洲安建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)

个人签名: 黄石海

签名日期: 2024.11.29

签发日期: 2022年07月04日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011240001431

投保人：深圳市洲安建设工程有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-26649289  
证件号码：914403006785519063  
联系地址：深圳市南山区南油第二工业区207栋二楼三段

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：13622371528  
证件号码：91440300MA5FGBLK44  
联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦49楼

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁黑府上盖GH地块户内精装修工程  
投保日期：2024年09月20日  
招标项目编号：  
标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁黑府上盖GH地块户内精装修工程  
标段编号：2020-440305-70-03-014113060001  
工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠 投保人资质：一级  
预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2024年09月29日 00:00:00 时起至 2025年06月20日 23:59:59 时止	共计	265 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月20日  
签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502  
签单机构（签章）：  
制单人：陈紫蓉  
保单查询地址：www.yaic.com.cn  
核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

## 投标保证金保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202409200020

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市洲安建设工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113060001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)。如招标人延长投标有效期,须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年6月20日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: 6101030247725

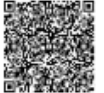
日期: 2024年09月20日

记账日期: 2024-09-19	回单号: 24091908460010000026	验证码: 984281
付款人名称: 深圳市洲安建设工程有限公司	收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人账号: 11009195656102	收款人账号: 4000023029200285196	
付款人开户行: 平安银行深圳绿海湾支行	收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行	
币种: 人民币	大写金额: 贰佰伍拾元整	小写: 250.00

备注: 赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程投标保费(网银)

已打印次数: 1 打印时间: 2024-09-19 16:38:48  
打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0000 平安银行 回单专用章  
网点号:



温馨提示: 1、每笔业务回单为唯一的回单号, 该回单号即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。  
2、凭回单可在本行柜台、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。



附：基本账户开户证明

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市洲安建设工程有限公司

账户号码： 11009195656102

 平安银行深圳绿海湾支行

法定代表人： 黄星

基本存款账户编号： J5840037158307

2024 年 03 月 25 日





6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市门面装饰工程有限公司

你单位承建的 东莞赤岗赤马号安健总部改造  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: B1首层办公室架空基础改造工程、墙面工程、天棚工程、强、  
弱电工程

二〇二二年十二月三十一日

7、联合体共同投标协议书

（本项目无联合体）

