

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市万博建工集团有限公司

日期：2024年12月02日

1、营业执照



统一社会信用代码
91440101MA59NY90XU

名称 深圳市万博建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶万军

成立日期 2017年06月08日

住所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

二维码

登记机关

2023年08月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308719429

深圳市万博建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋1603

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

变更前名称： 深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳市万博建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244640536

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 叶万军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344759502

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 叶万军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至2029年06月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日





工程设计资质证书

证书编号: A244059460

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 叶万军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

有效期: 至 2025年12月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日

3、投标人安全生产许可证证明以及
拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

			
统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007289			
企业名称	深圳市万博建工集团有限公司		
法定代表人	叶万军		
单位地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年05月06日至2026年05月06日		
			
		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期：2023年08月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900526

姓 名:李娇

性 别:女

出 生 年 月:1978年01月28日

企 业 名 称:深圳市万博建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》

		使用有效期: 2024年07月25日 - 2025年01月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李娇		
性 别: 女		
出生日期: 1978年01月28日		
注册编号: 粤1442020202104646		
聘用企业: 深圳市万博建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年8月31日
	签名日期: 2024.7.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900526

姓 名:李娇

性 别:女

出 生 年 月:1978年01月28日

企 业 名 称:深圳市万博建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



广东省职称证书

姓 名：李娇

身份证号：522427197801280047



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：李娇
证件号码：522427197801280047
性 别：女
出生年月：1978年01月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000006585



姓名 李 娇

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路32号景莲花园B2-501



公民身份号码 522427197801280047



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.02-长期



教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告 CREDENTIALS REPORT

验证编码: RRCFP71VHIX4

认证日期: 2022年07月07日

姓名: 李娇

性别: 女

出生日期: 1978年01月

学位层级: 学士

学位授予单位: 西安建筑科技大学

专业(专业领域): 建筑工程

学科门类(专业学位类别): 工学

获学位年份: 2000年

证书编号: 107034000025



教育部学位与研究生教育发展中心

备注:

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”(网址: <http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>) 进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947551

学生 李娇 性别 女

一九七八年 一月二十八日生, 于一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名:

西安建筑科技大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号:

2000150761

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娇

社保电脑号：600771514

身份证号码：522427197801280047

页码：1

参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

单位编号：31510182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2022	10	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2022	11	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2022	12	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	01	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	02	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	03	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	04	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	05	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	02	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10231.93	5746.16			2238.64	746.3			548.48		422.06			450.76	162.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e0e170f9246 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31510182

单位名称

深圳市万博建工集团有限公司



5、投标保函证明资料

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001991

投保人：深圳市万博建工集团有限公司

证件号码：91440101MA59NY90XU

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

联系电话：13242949511

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系电话：13622371128

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦49楼

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投保日期：2024年10月16日

招标项目编号：

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠

预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年10月21日 00:00:00 时起至 2025年07月30日 23:59:59 时止

共计 283 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年10月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单人：陈紫葵

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202410160017

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市万博建工集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113060001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年7月30日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真:

日期: 2024年10月16日

6101030247725

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20241016 凭证号： 107148319676 账户明细编号-交易流水号： 1085-442000002F10IUNXYK3							
付款人	全 称	深圳市万博建工集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100000200005609			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖G#地块户内精装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市万博建工集团有限公司

账户号码: 44250100000200005609

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人:
(单位负责人) 叶万军

基本存款账户编号: J5840318035702



2023 年 08 月 18 日

无