

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）V标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2024年12月01日

工程编号： 2404-440300-04-01-900042008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打  
包立项）（施工）V标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 万祥建设（深圳）有限公司

日期： 2024 年 12 月 1 日



## 目录

一、投标人营业执照（扫描件） .....	2
二、投标人资质证书（扫描件） .....	4
三、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号） .....	6
四、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件) .....	7
五、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改） .....	9
六、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供） .....	20
七、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供） .....	23
八、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件 .....	25
九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi ..	27

一、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300MA5F0B4B58		营业执照 (副本)	
名称	万祥建设（深圳）有限公司	成立日期	2018年02月06日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人	陈志敏	登记机关	2024年08月01日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称:万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 二、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期至: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验




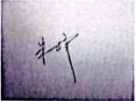

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日





三、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）

		使用有效期: 2024年07月25日 - 2025年01月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 朱峰		
性 别: 男		
出生日期: 1979年07月16日		
注册编号: 粤1442016201740808		
聘用企业: 万祥建设(深圳)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 朱峰 签名日期: 2024.7.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月17日



四、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]015403					
企业名称	万祥建设（深圳）有限公司				
法定代表人	陈志敏				
单位地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年05月08日至2027年05月08日				
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2024年08月20日	
					

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0008374

姓 名: 朱峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月16日

企 业 名 称: 万祥建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月31日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 五、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）



### 国任财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证（保函）

保函编号: 624099733222200234

深圳市南山区水务局（招标人）：

鉴于万祥建设(深圳)有限公司（以下简称投标人）参加南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）Ⅴ标段项目投标(标段编号：2404-440300-04-01-900042008001)应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2024年11月27日



## 投标保证保险电子保险单

签单日期：2024年11月27日

保险单号：624099733222200234

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第三季度，我司综合偿付能力充足率为265.30%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	万祥建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F0B4B58
	地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711		
被保险人	名称	深圳市南山区水务局	统一社会信用代码	11440305MB2D27962K
	地址	深圳市南山区南头街道泉园路13号		
投标信息	标段编号	2404-440300-04-01-900042008001		
	项目名称及标段	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万元整 (小写)：CNY 500000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2024年12月02日 00:00:00-2025年06月01日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<b>特别约定：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、赔偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
<b>特别提示：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司  
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层  
官方网站：<http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话：956030  
签单日期：2024年11月27日  
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

(五) 投保人中标后, 因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的;

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;

(四) 政府征用、行政行为或司法行为;

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费;

(三) 按本保险合同中载明的免赔率(额) 计算的免赔金额;

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失;

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率(额)

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率(额) 由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止, 以保险单上载明的日期为准, **最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。



### 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### **赔偿处理**

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证金责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证金的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

**1. 招标项目合同：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

**1.1 合同协议书：**是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

**1.2 中标通知书：**是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

**1.3 投标函：**是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

**1.4 投标函附录：**是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

**2. 日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

**3. 间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

**4. 不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币		日期：2024/11/27		凭证号：107239138079	
付款人	全 称	万祥建设（深圳）有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001835		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	投标保证金-南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段		验证码	18082769895545	
单据状态	交易成功				
制单员：	000003制单员				
复核员：	000007复核员				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					





## 基本存款账户信息

账户名称: 万祥建设(深圳)有限公司

账户号码: 44250100010000001835

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈志敏

基本存款账户编号: J5840190814603

2024 年 06 月 17 日



## 六、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海威派格智慧水务股份有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市嘉定区恒通路1号/201806
- (3) 成立和注册日期：2011年07月29日/2011年07月29日
- (4) 主管部门：上海市市场监督管理局
- (5) 企业性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：李纪玺
- (7) 职员人数：

一般工人：2121 人 技术人员：347 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：¥544,147,345.41 元 净值：¥453,389,429.80 元

(10) 流动资金：¥2,047,373,540.65 元

(11) 长期负债：¥412,185,209.21 元

(12) 短期负债：¥846,837,665.62 元

(13) 资金来源

自有资金：¥2,029,071,334.20 元 银行贷款：¥67,128,871.64 元

(14) 资金类型：

生产资金：¥2,047,373,540.65 元 非生产资金：¥115,139,284.01 元

#### 2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
上海威派格智慧水务股份有限公司/上海市嘉定区恒通路1号	二次供水成套设备	30000/套	2468 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

制造厂家名称	地址	主要零部件名称
--------	----	---------



上海南汇压力容器厂有限公司	上海市浦东新区泥城镇产业园文采路 158 号	压力容器
北京四通工控技术有限公司	北京市海淀区中关村大街 18 号科贸大厦 22 层	西门子电器
蓝格赛欧能（北京）科技有限公司	北京市海淀区中关村东路 66 号 2 号楼 8 层 0908 室	变频器
北京超控创智科技有限公司	北京市海淀区西三旗建材城中路 1 号甲 7 号楼程远商务三层 335A 室	触摸屏
上海高捷联冠电气有限公司	上海市普陀区金沙江路 1628 弄 1 号 1509 室	施耐德电器
杭州海康威视科技有限公司	上海市打浦路 88 号海丽大厦 17 层	网络摄像机等
丹佛斯自动控制管理（上海）有限公司	上海市宜山路 900 号科技大楼 C 楼 20 层	丹佛斯产品

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13 年

上海威派格智慧水务股份有限公司成立于 2011 年 7 月 29 日，注册在上海市嘉定区恒通路 1 号，是国内供水行业集调研咨询、方案设计、智能制造、智慧水务软件开发与运维服务于一体的物联网科技企业。企业于 2019 年 2 月 22 日在上海证券交易所挂牌上市，股票简称威派格，股票代码 603956。威派格始终以“用心于水，绿色未来”为企业使命，以“引领中国智慧水务发展”为企业愿景，坚持阳光正派的企业文化，秉承严谨务实的工业精神，以工业互联网理念融合“IT+CT+OT”的创新技术，为客户提供“硬件+软件+物联网技术+服务”的智慧供水整体解决方案，提供从水源地到水龙头，涵盖水厂、管网、二次供水、直饮水、农饮水、老旧小区改造等优质供水解决方案，致力于成为客户进行水务运营管理值得信赖的合作伙伴。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

客户名称	地址	销售项目	数量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市南山区	帝景园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	20
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市南山区	鼎太风华南区等 9 个小区二次供水设施提标改造工程	24
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市南山区	蛇口边检站等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	23
库尔勒城市建设（集团）有限责任公司	新疆库尔勒市	库尔勒二供旧改	131
北京倍卓三优科技发展有限公司	辽宁省鞍山市	鞍山市城市供水系统提标改造工程二次加压泵站设备采购与安装	109



响水县灌江水务有限责任公司	江苏省盐城市响水县	响水县 2021 年度老旧小区二次供水设施改造工程	67
上海自来水投资建设 有限公司	江苏省淮安市清江浦区	2021 年淮安市清江浦区住宅小区二次供水设施改造工程	53

出口销售额： 无

5、近三年的年营业额：

年份                      国内                      出口                      总额

年份	国内	出口	总额
2021	¥ 1,264,045,809.77 元	0 元	¥ 1,264,045,809.77 元
2022	¥ 1,056,874,615.39 元	0 元	¥ 1,056,874,615.39 元
2023	¥ 1,417,800,519.75 元	0 元	¥ 1,417,800,519.75 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称                      制造商

部件名称	制造商
轴承	SKF
不锈钢对夹式止回阀	欧特莱
机械密封	博格曼
压力传感器	丹佛斯

7、有关开户银行的名称和地址：

交通银行上海嘉定支行  
上海市嘉定区城中路 68 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海威派格智慧水务股份有限公司

投标人授权代表：王德栋

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：13714538654 传真号：021-69080999

日期：2024 年 11 月 27 日

七、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）

代理商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：万祥建设（深圳）有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711
- (3) 成立和注册日期：2018 年 02 月 06 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：民营企业
- (6) 法人代表：陈志敏
- (7) 职员人数：36 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (9) 固定资产：
- 原值：72885.95 元 净值：14834 元
- (10) 流动资金：26538887.13 元
- (11) 长期负债：/
- (12) 短期负债：2946840.69
- (13) 资金来源：
- 自有资金：26538887.13 元 银行贷款：1603000 元
- (14) 资金类型：
- 商业性：26538887.13 元 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021</u>	<u>36167528.61 元</u>	<u>0 元</u>	<u>36167528.61 元</u>
<u>2022</u>	<u>3043601.90 元</u>	<u>0 元</u>	<u>3043601.90 元</u>
<u>2023</u>	<u>17134036.28 元</u>	<u>0 元</u>	<u>17134036.28 元</u>

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址                      销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/                      /

(2) 国内销售:

\_\_\_\_/\_\_\_\_

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力
上海威派格智慧水务股份有限公司/上海市嘉定区恒定路1号	二次供水成套设备	30000/套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址                      制造项目

\_\_\_\_/\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: \_\_\_\_/\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_

产品名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_

数量: \_\_\_\_/\_\_\_\_

合同金额: \_\_\_\_/\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行、深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A101

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 万祥建设(深圳)有限公司

投标人授权代表: 曾鹏

投标人授权代表的职务: 经营部经理

电话号: 0755-36861472    传真号: 0755-36861472

日期: 2024 年 11 月 29 日



八、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件

#### 制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们上海威派格智慧水务股份有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市嘉定区恒定路1号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711的万祥建设（深圳）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

（1）代表我方办理贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

（2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

（3）我方兹授予万祥建设（深圳）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认万祥建设（深圳）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

（4）我方于2024年11月27日签署本文件，万祥建设（深圳）有限公司于2024年11月27日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）上海威派格智慧水务股份有限公司

签字人职务和部门：商务经理、商务部

签字人姓名：王德栋

签字人签名：王德栋

代理商名称（公章）万祥建设（深圳）有限公司

签字人职务和部门：经理、经营部

签字人姓名：曾鹏

签字人签名：曾鹏



证照编号: 00000000202312080052



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案  
、许可、监管信息，  
体验更多应用服务。

注册资本 人民币50843.5400万元整

成立日期 2011年07月29日

住 所 上海市嘉定区恒定路1号

[illegible]

登记机关

2023 年 12 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

/