

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）V标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年12月02日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；
- 4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- 6、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）；
- 7、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）；
- 8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件；
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
914403006803525199

营业执照



名 称 中建科工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 吴红涛

成 立 日 期 2008年09月16日

住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

登 记 机 关

2023 年 06 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 公路工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级




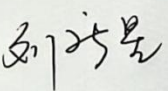



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

3、项目经理注册建造师证书扫描件

		使用有效期: 2024年08月11日 - 2025年02月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘新星		
性 别: 男		
出生日期: 1990年10月28日		
注册编号: 粤1452017201810411		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月11日
	签名日期: 2024.8.11	

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403006803525199

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称	中建科工集团有限公司		
法定代表人	吴红涛		
单位地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年02月06日	至	2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9001178

姓名:刘新星

性别:男

出生年月:1990年10月28日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年12月04日

有效期:2024年10月30日至2027年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



5、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号: 2024112644200802800010

查询码: 92L7

致深圳市南山区水务局（下称受益人）：

鉴于中建科工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2404-440300-04-01-900042008001的南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写 伍拾万元整（大写））。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，~~涂改无效~~。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区深南中路金座中心大厦东座十一楼

邮政编码：518000 电话：0755-82223569 传真：0755-82223569

日期：2024年11月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称： 中建科工集团有限公司

账户号码： 44201507300052510766

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴红涛

基本存款账户编号： J5840038399106

2023 年 07 月 11 日



6、制造商的资格声明原件扫描件

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海熊猫机械（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：上海市青浦区盈港东路 6355 号 201703

(3) 成立和注册日期：2000 年 8 月 25 日

(4) 主管部门：上海市青浦区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：池学聪

(7) 职员人数：3200 人

一般工人：2669 技术人员：531

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：263,827,831.79 净值：106,354,659.24

(10) 流动资金：2,943,786,138.38

(11) 长期负债：0.00

(12) 短期负债：0.00

(13) 资金来源

自有资金：1,601,867,235.36 银行贷款：0.00

(14) 资金类型：

生产资金：2,943,786,138.38 非生产资金：470,557,114.81

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：上海熊猫机械（集团）有限公司 上海市青浦区盈港东路 6355 号

生产的项目：水资源专业机械设备制造，生产制造各类泵、阀、电机、超声水表、流量

计、控制柜、智慧水务集成系列产品、成套供水集成系列产品、排污系列产品、暖通系列产品和消防系列产品，以及相关产品的服务。普通机械设备的安装，消防设施工程专业承包施工，建筑智能化建设工程专业施工，
环保建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，智能水务系统开发，软件开发，信息系统运行维护服务。

年生产能力： 38 万台(套)/年 职工人数： 3200 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：日本精工(NSK)/昆山恩斯克有限公司地址：江苏省昆山开发区黄浦江南路 258 号

主要零部件名称： 轴 承

制造厂家名称和地址：宁波伏尔肯机械密封件制造有限公司地址：宁波市鄞州区投资创业中心金源路 666 号

主要零部件名称： 机 封

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳水务(集团)有限公司/深圳市福田区深圳中路万德大厦 23 层	变频给水设备/叠压给水设备 230 台(套)

青浦自来水公司/上海市青浦区五库滨路 111 号 变频给水设备/叠压给水设备 2500 台(套)

万科企业股份有限公司/深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 8000 台(套)

碧桂园集团/佛山市顺德区北沼镇碧桔园大道 1 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 1 万台(套)

绿地控股集团有限公司/上海市黄浦区打浦路 700 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 3000 台(套)

中国金茂控股集团有限公司/上海市浦东新区世纪大道 88 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 2000 台(套)

融创房地产集团有限公司/天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园 C 座 6 层 6-009 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 2500 台(套)

出口销售额： 无



5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	<u>1,569,876,499.44</u>	<u>0.00</u>	<u>1569,876,499.44</u>
2022 年	<u>1,559,942,516.11</u>	<u>0.00</u>	<u>1,559,942,516.11</u>
2023 年	<u>1,611,089,600.33</u>	<u>0.00</u>	<u>1,611,089,600.33</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>轴 承</u>	<u>日本精工 (NSK) / 昆山恩斯克有限公司</u> 地址： <u>江苏省昆山开发区黄浦江南路 258 号</u>
<u>机 封</u>	<u>宁波伏尔肯机械密封件制造有限公司</u> 地址： <u>宁波市鄞州区投资创业中心金源路 666 号</u>

7、有关开户银行的名称和地址：农行上海赵巷支行上

海市青浦区赵巷镇赵兴路 97 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海熊猫机械(集团)有限公司

投标人授权代表：曹宏森

投标人授权代表的职务：区域总监

电话号：021-59863888 传真号：021-59867777

日期：2024 年 12 月 2 日

营业执照



照
執
業
普

陳之明題

913100001321644452

证照编号: 29000000202310230139

(副)本

名称 上海熊猫机械(集团)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

代表人 范学聪

圖 1 扣環

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 2000年08月25日

住所 上海市青浦区盈港东路6355号

[illegible]

我还可以多住几天，但生意更重要，我得回去看看了。普鲁斯说，这真是一个好主意，他应该去试试。



登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

西德意志歌德协会出版

7、代理商的资格声明原件扫描件

附件二：代理商的资格声明

代理商的资格声明

1、名称及概况：中建科工集团有限公司

(1) 投标人名称：中建科工集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 邮编：518000

(3) 成立和注册日期：2008 年 9 月 16 日

(4) 主管部门：深圳市住房和建设局

(5) 公司性质：国有企业

(6) 法人代表：吴红涛

(7) 职员人数：13091 人

(8) 近期资产负债表(到 2023 年 12 月 31 日止)

(9) 固定资产：

原值：91622.19 万元净值：62768.18 万元

(10) 流动资金：1676493.90 万元

(11) 长期负债：5415.46 万元

(12) 短期负债：1936937.65 万元

(13) 资金来源

制造项目和数量: 水资源专业机械设备制造, 生产制造各类泵、阀、电机、超声波表、流量计、控制柜、智慧水务集成系列产品、成套供水集成系列产品、排污系列产品等 /32 万台(套) 每年

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话)：

制造厂名称和地址 制造项目

制造厂名称和地址：上日本精工(NSK)/昆山恩斯克有限公司地址：江苏省昆山开发区
黄浦江南路 258 号

制造项目：轴承

制造厂名称和地址：宁波伏尔肯机械密封件制造有限公司/宁波市鄞州区投资创业中
心金源路 666 号

制造项目：机封

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物(如果有的话)：

合同号：/签字日期：/ 产品名称：/ 数量：/合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行/深圳市罗湖区深南中路金融中心大厦东座一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：中建科工集团有限公司

投标人授权代表：吴波

投标人授权代表的职务：经理

电话号：0755-86518506 传真号：0755-86518506

日期：2024 年 11 月 28 日

8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件

制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们上海熊猫机械（集团）有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市青浦区盈港东路 6355 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 的中建科工集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- （1）代表我方办理贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V 标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- （2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- （3）我方兹授予中建科工集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认中建科工集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- （4）我方于 2024 年 11 月 28 日签署本文件，中建科工集团有限公司于 2024 年 11 月 28 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）上海熊猫机械（集团）有限公司
签字人职务和部门：区域总经办业务部
签字人姓名：曹宏森
签字人签名：

代理商名称（公章）中建科工集团有限公司
签字人职务和部门：董事长/董事会
签字人姓名：吴红涛
签字人签名：

营业执照



照
執
業
普

陳之明題

913100001321644452

证照编号: 29000000202310230139

(副)本

名称 上海熊猫机械(集团)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

代表人 池学聪

團體組織

注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 2000年08月25日

住所 上海市青浦区盈港东路6355号

登记机关

2023 年 10 月 23 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

西德意志歌德协会出版

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料