

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）V标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2024年12月03日

一、投标人营业执照（扫描件）；



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192410273N

名称 深圳市西部城建工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人 徐国雄
成立日期 1985年05月03日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244064922	
企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192410273N	
法 定 代 表 人: 徐国雄	
注 册 地 址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月22日	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

详细地址:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192410273N

法定代表人:徐国雄

注册资本:16000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144076851

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

三、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；

		使用有效期: 2024年09月20日 - 2025年03月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘兵林		
性 别: 男		
出生日期: 1967年06月09日		
注册编号: 粤1442006200913321		
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19) 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
	 刘兵林 2024.9.23	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2009年06月11日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	

四、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192410273N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012623

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人：徐国雄

单位地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007959

姓名: 刘兵林

性别: 男

出生年月: 1967年06月09日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



五、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；



正本

投标保函

保函编号：2444200002019559

致深圳市南山区水务局（下称受益人）：

鉴于深圳市西部城建工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2404-440300-04-01-900042008001的南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)（施工）V标段工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2024年11月18日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

中国建设
有限公司
骑



隶属证明

致：深圳市南山区水务局

鉴于深圳市西部城建工程有限公司参与贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002019559）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年11月18日



开户许可证

核准号: J5840003295705

编号: 5840-02205571

经审核, 深圳市西部城建工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 徐国雄

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号 44201583900052502428



六、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）；

附表一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 制造厂家名称：青岛三利中德美水设备有限公司
- (2) 地址及邮编：青岛市城阳区棘洪滩街道2号工业路路北 266111
- (3) 成立和注册日期：2004年11月16日
- (4) 主管部门：青岛市城阳区市场监督检验管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（外商投资、非独资）
- (6) 法人代表：吕廷顺
- (7) 职员人数：4500人

一般工人：1500人 技术人员：600人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(9) 固定资产：

原值：106998050.07元 净值：101558112.76元

(10) 流动资金：902720654.65元

(11) 长期负债：0.00元

(12) 短期负债：759171572.95元

(13) 资金来源

自有资金：1005975706.92元 银行贷款：0.00元

(14) 资金类型：

生产资金： 902720654.65 元 非生产资金： 102605052.27 元

2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称：青岛三利中德美水设备有限公司

地 址：山东省青岛市城阳区棘洪滩街道 2 号工业路路北

生产的项目：成套供水设备、水泵、电机、直饮水设备等

年生产能力：年生产成套供水设备 1 万套 、水泵 10 万台

职 工 人 数：2100 人（技术和生产工人总计）

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
<u>博格曼/德国</u>	<u>机械密封</u>
<u>宝钢股份有限公司/上海</u>	<u>电机冷轧硅钢片</u>
<u>江苏大通机电有限公司/江苏</u>	<u>电机 200 级铜漆包线</u>
<u>SKF/瑞典</u>	<u>轴承</u>
<u>FAG/德国</u>	<u>轴承</u>
<u>西门子/德国</u>	<u>PLC 控制器</u>
<u>施耐德/德国</u>	<u>双电源开关/低压电气原件</u>
<u>ABB/德国</u>	<u>变频器</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：32 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳；销售项目和数量：润城花园等 20 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标），共计 28 套生活二次供水设备。

名称和地址：深圳市利源水务设计咨询有限公司 /深圳；销售项目和数量：吉祥龙花园等 9 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标），28 套生活二次供

水设备。

名称和地址：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳；销售项目和数量：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工V标段，26套生活二次供水设备。

名称和地址：深圳市深水龙华水务有限公司 /深圳；销售项目和数量：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第一标段，31套生活二次供水设备。

名称和地址：深圳市深水龙岗水务集团有限公司 /深圳；销售项目和数量：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)-深水龙岗水务集团供水片区(三标段)，65套生活二次供水设备。

出口销售额：0万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021年	<u>10.58亿</u>	<u>0.00元</u>	<u>10.58亿</u>
2022年	<u>7.87亿</u>	<u>0.00元</u>	<u>7.87亿</u>
2023年	<u>7.80亿</u>	<u>0.00元</u>	<u>7.80亿</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>压力表</u>	<u>华青</u>
<u>空气开关</u>	<u>施耐德</u>
<u>远传压力表</u>	<u>华青</u>
<u>接线端子</u>	<u>万可</u>



7、有关开户银行的名称和地址：中国银行青岛城阳支行/青岛市城区正阳路 198 号

8、其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：青岛三利中德美水设备有限公司

投标人授权代表：许明勤

投标人授权代表的职务：中心副总

电话号：0532-58840087

传真号：0532-89087960

日 期：2024 年 11 月 27 日

七、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）；

附表二：代理商的资格声明

代理商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市西部城建工程有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼/518052
- (3) 成立和注册日期：1985年05月03日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：徐国雄
- (7) 职员人数：216人
- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）
- (9) 固定资产：
- 原值：54960618.51元 净值：10015358.36元
- (10) 流动资金：165994928.97元
- (11) 长期负债：/
- (12) 短期负债：/
- (13) 资金来源
- 自有资金：131819789.62元 银行贷款：_____/_____
- (14) 资金类型：
- 商业性：_____/_____ 非商业性：_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行/深圳市南山区南头街道前海路 1008 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



投标人名称：深圳市西部城建工程有限公司

投标人授权代表：徐国雄

投标人授权代表的职务：董事长

电话号：0755-26163188-616 传真号：0755-26162636

日期：2024年11月29日

附表三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们青岛三利中德美水设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在青岛市城阳区棘洪滩街道2号工业路路北。兹
指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区桃
园西路南山市政大厦五楼的深圳市西部城建工程有限公司作为我方真正的合法
的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目
（打包立项）（施工）V标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关
事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和
分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市西部城建工程有限公司全权办理和履行上述我方为
完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市西部城建工
程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于2024年11月27日签署本文件，深圳市西部城建工程有
限公司于2024年11月27日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）青岛三利中德美
水设备有限公司

代理商名称（公章）深圳市西部城建工
程有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：吕廷顺

签字人姓名：徐国雄

签字人签名：吕廷顺

签字人签名：徐国雄

法定代表人资格证明书

单位名称：青岛三利中德美水设备有限公司
地 址：青岛市城阳区棘洪滩街道 2 号工业路路北
姓名：吕廷顺 性别：男 年龄：53 职务：总经理
系青岛三利中德美水设备有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（加盖公章）：青岛三利中德美水设备有限公司

日 期：2024 年 11 月 27 日

注：附法定代表人身份证复印件并加盖投标人单位公章。

身份证正面

身份证反面



投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我吕廷顺（姓名）系青岛三利中德美水设备有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托青岛三利中德美水设备有限公司（单位名称）的许明哲（姓名）为我公司签署南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附代理人身份证。



代理人：许明哲 性别：男 年龄：31

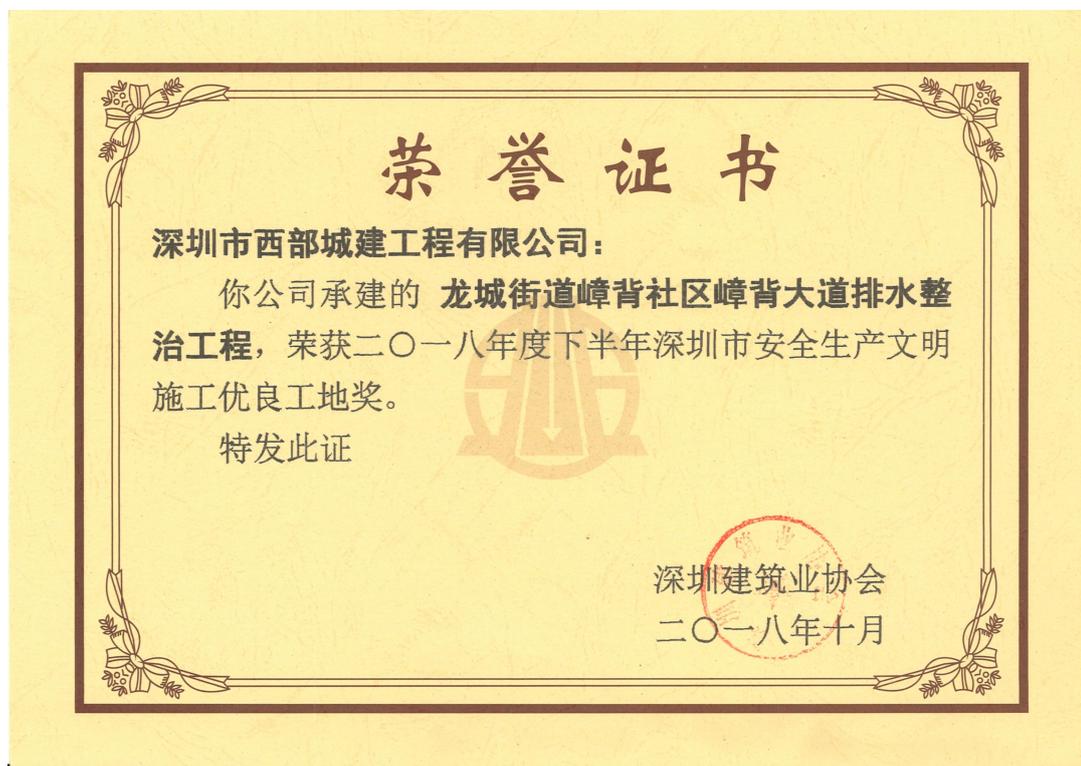
身份证号码：230903199308171415 职务：中心副总

投标人（盖章）：青岛三利中德美水设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吕廷顺

授权委托书日期：2024 年 11 月 30 日

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市西部城建工程有限公司承建的
中意智慧大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）206A号

二〇二〇年三月十七日



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00038R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年09月14日

有效日期：2026年06月13日

首次发证：2017年06月14日

换证日期：2024年10月18日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00035R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年09月14日

有效日期：2026年06月13日

首次发证：2017年06月14日

换证日期：2024年10月18日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01311ROM

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 18 日
首次发证: 2024 年 10 月 18 日

有效日期: 2027 年 10 月 17 日
换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。