

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2024年12月11日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440803MA5623UL3H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市尚润科工集团有限公司		成 立 日 期 2021年03月09日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201			
法定代表人 郑良特					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 05 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244648540	
企 业 名 称:	深圳市尚润科工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440803MA5623UL3H
法 定 代 表 人:	郑良特
注 册 地 址:	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201
有 效 期:	至 2028年12月12日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期至: 至 2025年05月11日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村  
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类四级、承修类四  
级、承试类四级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始  
至 2028年09月28日 止



2024年05月11日

国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002152

姓 名:董自敏

性 别:女

出 生 年 月:1974年04月14日

企 业 名 称:深圳市尚润科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月12日

有 效 期:2024年10月16日 至 2025年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日





4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；



使用有效期: 2024年10月15日  
2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董自敏

性 别: 女

出生日期: 1974年04月14日

注册编号: 粤1122015201611464

聘用企业: 深圳市尚润科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)  
市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董自敏

签名日期: 2024.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月12日



## 5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一


近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）	566.16	2023-07-17	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048</a>
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093</a>
3	深圳市宝安区新安街道办事处	海华社区城中村整治工程	89.71	2023-06-14	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1853282">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1853282</a>
4	深圳市宝安区福海街道办事处	会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）	80.94	2023-12-08	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020203">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020203</a>
5	深圳市利源水务设计咨询有限公司	4#高位水池标准化改造工程（施工）	54.1	2022-11-18	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1725093">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1725093</a>



附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表



序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	成都空港建设管理有限公司	航空港污水处理厂三期进厂主干管工程	10678.33	2020/9/24	四川省公共资源交易信息网： <a href="https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200717/61f366e8-edb6-4952-ad98-1bcde77615b5.html">https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200717/61f366e8-edb6-4952-ad98-1bcde77615b5.html</a>
2					
3					
4					
5					



附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）	566.16	2023-07-17	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892048</a>
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093</a>
3	深圳市宝安区新安街道办事处	海华社区城中村整治工程	89.71	2023-06-14	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1853282">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1853282</a>
4	深圳市宝安区福海街道办事处	会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）	80.94	2023-12-08	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020203">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020203</a>
5	深圳市利源水务设计咨询有限公司	4#高位水池标准化改造工程（施工）	54.1	2022-11-18	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1725093">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1725093</a>

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注（有效的网址链接）
1	成都空港建设管理有限公司	航空港污水处理厂三期进厂主干管工程	10678.33	2020/9/24	四川省公共资源交易信息网： <a href="https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200717/61f366e8-edb6-4952-ad98-1bcde77615b5.html">https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20200717/61f366e8-edb6-4952-ad98-1bcde77615b5.html</a>
2					
3					
4					
5					

近 5 年企业同类工程业绩

1、福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062205130007	省级项目编号	4403062205120004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1417.25
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-142970

项目地址: 福海街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-17	566.16	4403062205130007-BD-001	4403062205120004-BD-001	查看





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

塘尾东路(福

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化协会

住房和城乡建设部信息中心

全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程		
工程名称	福源街延伸塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)		
中标通知书编号	4403062205130007-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-17	中标金额(万元)	566.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市尚润精工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	记录登记时间	2023-07-27
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

首:深圳市:宝安区

土木工程学院

宿舍管理

北京理工大学  
图书馆

编号 详情

4-BD-001 查看

1 6 0 4

网站地图

联系我们

管理系统

## (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440306-04-01-142970001001	
标段名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	
建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司	
中标价: 566.155874万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监): 姚会昌	
本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 任少雄	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭敏 日期: 2023-08-01
查验码: 9907369686585467 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## (2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海街道  
合同

### 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元, 不可竞争费合计 663841.84 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 334821.27 元, ②暂列金额: 329020.57 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分（小写：¥5661558.74 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_



合同复核人: 张成

合同签订时间: 2023年08月01日



### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施  
工)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月27日

发出日期: 2024年9月27日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









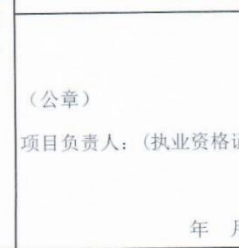







市政基础设施工程

工程名称	福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	208.16m	工程造价(万元)	566.155874
结构类型	市政工程	开工日期	2014年2月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2014年9月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月27日	 (公章) 姓名: 张成武 注册号: 4404201-A1026 有效期: 2025年6月 2024年9月27日

2、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062402220001	省级项目编号	4403062308090001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项[2022] 12号

项目地址：深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	276.44	4403062402220001-BD-001	4403062308090001-BD-001	查看





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

市政配套用房

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

8

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部行业信用平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程		
工程名称	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062402220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062308090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	276.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市尚润精工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****53	记录登记时间	2023-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	8

关闭

手机查看

青-深圳市-宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

青-深圳市宝安区

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030620230111001001

标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、  
德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施  
工批量招标)



建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用  
房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万  
元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程  
中标价为: 138.434698万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 1556657933136191 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同关键页

### 垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额188万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

德福路

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分（¥ 29111.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 84836.39 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5623UL3

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新  
奇厂房 AD601-05

邮政编码: 518133

法定代表人: 郑良特

委托代理人:

电话: 0755-85248248

传真: 0755-85248248

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进  
支行

账号: 4425 0100 0061 0933 3888

### (3) 竣工验收报告

垃圾分类暂存点

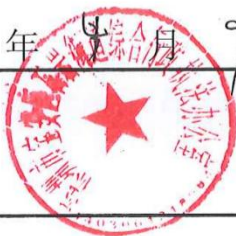
市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：





# 一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工 程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺 建筑设计有限公 司	资 质 证 号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工 集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

### 三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

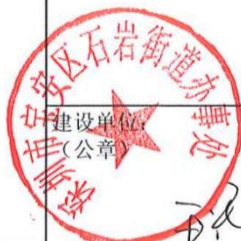
市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以审计单审核为准。



验收日期：2024 年 4 月 9 日



建设单位：  
(公章)

项目负责人：



监理单位：  
(公章)



施工单位：  
(公章)

项目负责人：

设计单位：  
(公章)

项目负责人：



法人代表：



项目总监：

法人代表：



德福路

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期：2024年5月29日

建设单位（盖章）：





# 一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价 (万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

### 三、工程质量评定

[illegible]

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 邵奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经（决）算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 	刘洋

### 3、海华社区城中村整治工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

海华社区城中村整治工程

发布时间: 2023-06-05    信息来源: 本站    浏览次数: 805

招标项目编号:	440393202305160010001
招标项目名称:	海华社区城中村整治工程
标段名称:	海华社区城中村整治工程
项目编号:	44039320230516001
公示时间:	2023-06-05 16:14至2023-06-08 16:14
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	89.712935万元
中标工期:	59天
项目经理:	刘鹏
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352011201207165
是否暂定金额:	否

六、评标结果



## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403932023051600100101Y

标段名称: 海华社区城中村整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 89.712935万元

中标工期: 59天

项目经理(总监): 刘鹏



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘鹏

日期: 2023-06-14

查验码: 7808924849862139 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海华社区城中村整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：海华社区城中村整治工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为海华社区城中村整治工程，位于宝安区新安街道，海景花园、海汇小区、自由北、开屏花园。主要工作内容为路面整理、弱电整治。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占    %；集体资本占    %；民营资本占    %；外商投资占    %；混合经济占    %；其他占    %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：路面整治、弱电整治等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 59 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾玖万柒仟壹佰贰拾玖元叁角伍分 (¥897129.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万陆仟叁佰玖拾叁元陆角整 (¥26393.60 元);



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月14日:

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房AD601-05

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

### (3) 竣工验收报告

#### 市政基础设施工程

#### 工程竣工验收报告

工程名称：海华社区城中村整治工程

验收日期：2023年9月13日

施工单位（盖章）：深圳市尚润科工集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	海华社区城中村整治工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模		工程造价 (元)	89.712935 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图 审查单位	/		



### 三、工程质量评定




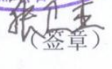
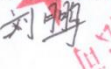
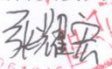

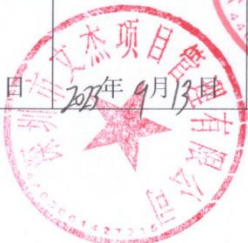



专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收,该工程已按设计图和合同等有关文件资料要求完成施工,符合相关规范、标准及招标文件相关要求,质量合格同意竣工验收并交付使用.

				
建设单位:  (签章)	监理单位:  (签章)	施工单位:  (签章)	勘察单位: (签章)	设计单位:  (签章)
项目负责人:  2023年9月13日	总监理工程师:  2023年9月13日	项目负责人:  2023年9月13日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  2023年9月13日

4、会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）（小型工程）

发布时间: 2023-12-07    信息来源: 本站    浏览次数: 412

工 程 编 号: XX20231201006

工 程 名 称: 会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）（小型工程）

公 示 日 期: 2023-12-07 14:25

招 标 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

中 标 价: 80.939644万元

中 标 工 期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市尚润科工集团有限公司	√	
2	深圳市隆金达实业有限公司	√	
3	深圳市卓润建设工程有限公司	√	

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20231201006  
标段名称: 会展片区交通动态诱导屏建设工程(施工)(小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处  
招标方式: 邀请招标  
中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司  
中标价: 80.939644 万元  
中标工期: 30 天



本工程于 2023-12-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 伍沛雄

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 李永成  
打印日期: 2023-12-25

防伪码: 47618779550575979441231225154052808

## (2) 施工合同关键页

合同编号	FH(HT) 2023066-5
资金来源	街道小型工程经费



# 深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2023年版范本）

工程名称：会展片区交通动态诱导屏建设工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 会展片区交通动态诱导屏建设工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 为全力打造世界级商圈,提升会展周边国际化水平,高标准完善会展周边交通设施,从而提升会展周边城市建设整体品质,拟立项实施会展片区交通动态诱导屏建设工程。建设内容包括无线传输设备、屏幕设备(含杆、屏、控制机、基础等)、取电设施(线、管道等)、通讯费及其他费用等。估算总投资约101.9万元。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 91.132487 万元;

中标净下浮率为: 12 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 捌拾万玖仟叁佰玖拾陆元肆角肆分, (小写:

¥80.939644 万元)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_ 开户名称：深圳市尚润科工集团有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行深圳前进支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间： 2023 年 12 月 08 日

5、4#高位水池标准化改造工程（施工）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

4#高位水池标准化改造工程（施工）

发布时间: 2022-11-18 信息来源: 本站 浏览次数: 103

招标项目编号:	440392202210310060001
招标项目名称:	4#高位水池标准化改造工程（施工）
标段名称:	4#高位水池标准化改造工程（施工）
项目编号:	44039220221031006
公示时间:	2022-11-18 15:15至2022-11-23 15:15
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市成致项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	54.1024万元
中标工期:	90 日历天
项目经理:	刘诞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201705768
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922022103100600101Y

标段名称: 4#高位水池标准化改造工程(施工)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 54.1024万元

中标工期: 90 日历天

项目经理(总监): 刘诞



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2022-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-29

查验码: 6263830361545342

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:  
合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 4#高位水池标准化改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

1

企业地址: 万德大厦 8 楼

深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 4#高位水池标准化改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0273号

工程规模及特征: 本项目拟对蛇口片区4#高位水池和泵房进行改造。项目总投资为82.06万元。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

①泵房内水泵出水管 DN400 阀门改成电动蝶阀,泵房外水泵出水管新建 DN400 电磁流量计,并新建电磁流量计井,并对电气和自控进行改造。

②泵房集水井及排水沟新增 304#不锈钢盖板;泵房地面贴 300\*300 白色防滑地砖;排水沟内贴 300\*300 白色地砖。

③清水池水池内壁及地面将原有池壁拆除构造层直至露出原有坚实批荡层,新建 300\*300 白色抛光砖内墙面;水池外壁重新刷漆。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



☐其它：

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 5 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 3 月 5 日；

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：541024 元（大写：人民币伍拾肆万壹仟零贰拾肆元整），其中：不含税价暂定为¥：496352.29 元，增值税税金暂定为¥：44671.71 元。本项目中标下浮率为：15.2%。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

如开设工人工资专用账户需有效施工合同，待合同成立并开设工人工资专用账户后，乙方需以正式文件将相关账号信息提交给发包人。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

近 5 年项目经理同类工程业绩

1、航空港污水处理厂三期进厂主干管工程

请输入关键字

登录注册

全国公共资源交易平台(四川省)  
四川省公共资源交易信息网

首页新闻资讯交易信息场地预约远程评标综合评标专家库政策法规大数据分析诚信监督办事指南川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

招标公告资格预审补遗/澄清招标文件补遗/澄清流标或终止公告开标记录评标结果公示中标结果公示签约履行

航空港污水处理厂二期进厂主干管工程施工/标段中标结果公示

发布时间: 2020-10-14 11:04:57 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 27 原文链接

项目及标段名称	航空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工/标段		
项目所在地	双流区	开标时间	2020/9/4 9:30:00
招标人	成都空港建设管理有限公司	招标代理	上海睿基工程项目管理有限公司
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司	中标通知书发出日期	2020/9/11
中标价	106783279.38元		
其它说明			

友情链接: 国家 省级 市级

全国公共资源交易平台(四川省)  
四川省公共资源交易信息网

首页新闻资讯交易信息场地预约远程评标综合评标专家库政策法规大数据分析诚信监督办事指南

川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

招标公告资格预审补遗/澄清招标文件补遗/澄清流标或终止公告开标记录评标结果公示中标结果公示签约履行

航空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工/标段合同公告

发布时间: 2020-10-14 15:04:56 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 16 原文链接

航空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工/标段合同公告

项目名称	航空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工/标段		
项目所在地	成都市双流区		
发包人名称	发包人地址	发包人电话	
成都空港建设管理有限公司	成都市双流区机场路土桥段10号	028-85800855	
承包人名称	承包人地址	承包人电话	
中国建筑第七工程局有限公司	郑州市经开第十五大街267号	0371-66350501	
签约合同价 (元) 签约合同价 (其他价格形式)			
106783279.38			
签约合同日期 (施工、监理适用)	计划开工日期	计划交工日期	计划竣工日期
20200924	20200925	20210925	
签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)	计划开始日期	计划完成日期	

承包人承担的工作

按照合同约定对本工程进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格

承包人项目经理 (施工适用)	证件及证号	技术负责人 (项目总工)	证件及证号
曹自敏	一级建造师/ 00462167	赵振同	教授级高工/ (2017) 11020
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)	证件及证号		

项目描述

本项目新建污水管总长2.8km, 中水管总长1.35km.

备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)

是第一中标候选人

注: 1.项目名称要详细填写, 有标段 (包) 的, 应详细到标段 (包) 。  
2.承包人是联合体的, 应扩展表格分别填写。例:

承包人名称	承包人地址	承包人电话
甲公司	...	...
乙公司	...	...
丙公司	...	...

3.签约合同价 (其他价格形式), 是指除元 (人民币) 外的其他价格形式。如在某标准下 “下浮15%” 等。签约合同价 (元) 应以阿拉伯数字填写。  
4.日期 (年月日) 的格式统一以阿拉伯数字表示。如: 2015年9月1日, 填写为20150901; 2015年9月, 填写为201509; 2015年, 填写为2015; 2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。  
5.招标人如未按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定中标人的, 须在备注栏中填写理由。  
6.发标人和其委托的代理机构 (如有) 在合同公告纸质文本上加盖单位公章 (多页还应加盖骑缝章) 并和电子文档一起上传到全国公共资源交易平台 (四川省)。上传的电子文档为公告正文, 纸质文本作为公告附件。



# 中标通知书

## 中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

你方于 2020 年 09 月 04 日所递交的 航空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工/  
标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：106783279.38 元（大写：壹亿零陆佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾玖元叁角捌分）

工 期：365 日历天

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格

项目经理：董自敏（注册编号：豫 112151611464）

请你方在接到本通知书后的 30 天内到成都空港建设管理有限公司（成都市双流区机场路土桥段 10 号）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知！

招标人：成都空港建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：上海容基工程项目管理有限公司（盖单位章）

日 期：2020 年 09 月 11 日



副本

航空港污水处理厂三期进厂主干管  
工程建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 成都空港建设管理有限公司

法定代表人: 陈激扬

法定注册地址: 成都市双流区西航港街道机场路土桥段 10 号

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人: 方胜利

法定注册地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就航  
空港污水处理厂三期进厂主干管工程施工及有关事项协商一致,共同  
达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 航空港污水处理厂三期进厂主干管工程

2. 工程地点: 成都市双流区。

3. 工程立项批准文号: 双发改投资[2020]075 号。

4. 资金来源: 区财政资金。

5. 工程内容: 本项目新建污水管总长 2.8km, 中水管总长 1.35km。

项目建设内容包括土石方工程、管道工程、检查井及附属构筑物等。

6. 工程承包范围:

按照合同约定对本工程进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内

对工程缺陷承担维修责任。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零陆佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾玖元叁角捌分 (¥ 106783279.38 元)(含税); 不含税签约合同价为人民币(大写) 玖仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰壹拾壹元叁角陆分 (¥ 97966311.36 元), 税率为 9%; 实际税率根据国家最新税收政策执行。

其中:

- (1) 安全文明施工费: ¥ 2079609.66 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: ¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额: ¥ 0 元;
- (4) 暂列金额: ¥ 9409793.74 元。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

姓名: 董自敏 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 411081197404142062 ;

建造师执业资格证书号: 00462167 ;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2019) 0015402 。

#### 六、合同文件构成解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 组成合同的各项文件应  
为互相解释, 互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用合同条款及其附件;
- 4、通用合同条款;
- 5、招标文件(含技术标准和要求)及附件;
- 6、建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案  
等文件;
- 7、国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- 8、投标文件及附件;
- 9、图纸
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同  
文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同,招标文件的解释权属发包人所有。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 成都市双流区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发承包双方盖章及法定代表人或其授权委托代理人签章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人: (签章)

法定代表人  
或其授权的代理人: (签章)

开户银行: 招商银行重庆分行  
上清寺支行  
账 号: 021900219110803

# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 航空港污水处理厂二期进厂主管工程

建设单位: 成都空港建设管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	航空港污水处理厂三期进厂主干管工程		工程地址	成都市双流区
	建筑面积			结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年9月25日		竣工验收日期	2021年9月20日
	建设单位	成都空港建设管理有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限公司
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	陈全松	项目负责人		
		何磊	设计代表		
	监理单位	邹胜平	总监		
		代勇	专监		
	施工单位	董自敏	项目经理		
		赵振同	技术总工		
		孙忠志	质量负责人		



验收 组 组 成 情 况	设计单位	王南威	设计负责人	
	勘察单位	罗辉	地勘负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的DN2000污水主干管工程、DN1200给水管道、DN400给水管道、DN1000中水管道、污水支管DN900及电力浅沟安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况:
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	\
		建筑屋面工程	\
		建筑给、排水及采暖工程	\
		建筑电气工程	\
		通风与空调工程	\
		电梯安装工程	\
		智能建筑工程	\
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项, 其中合格 项, 评价合格。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程共12个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年9月20日



建设单位: (公章) 项目负责人: 陈强 2021年9月20日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王强 2021年9月19日	
设计单位: (公章) 设计负责人: 王强 2021年9月29日	
注册建造师 (项目经理): 董自敏	企业技术负责人: 李强 2024年9月20日
监理单位: (公章) 总监理工程师: 王强 2024年9月22日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	