

标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市名胜建设有限公司

日期： 2024年12月12日



# 1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
9144030031947526XA



名称 深圳市名胜建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄威

成立日期 2014年11月03日

住所 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年08月22日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、投标人资质证书（扫描件）；



企业名称：深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码：9144030031947526XA

法定代表人：黄威

注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期：至 2025年05月11日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9007319

姓名: 何华台

性别: 女

出生年月: 1980年05月13日

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月10日

有效期: 2024年11月28日 至 2025年06月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；  
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



## 5、业绩文件

附表一

### 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市交通运输局宝安管理局	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）	250.74 万元	中标日期：2023 年 2 月 9 日	深圳公共资源交易平台（宝安区） <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495</a>
2	深圳市宝安区机关事务管理局	宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目	合同金额：149.44	中标日期：2023 年 7 月 6 日	深圳公共资源交易平台（宝安区） <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870593">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870593</a>
3	深圳市宝安区新安街道办事处	广深高速同乐出入口周边景观提升工程	合同金额：129.49	中标日期：2023 年 12 月 1 日	深圳公共资源交易平台（宝安区） <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2011041">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2011041</a>
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年立体绿化项目	中标金额：115.46	中标日期：2023 年 10 月 18 日	深圳公共资源交易平台（宝安区） <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1937537">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1937537</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近5年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

## 5.1、上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495>

[首页](#)
[交易服务](#)
[交易公告](#)
[场地信息](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-02-01 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202210180020004
招标项目名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
标段名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2023-02-01 16:12至2023-02-06 16:12
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	250.746283万元
中标工期:	100天
项目经理:	张绍平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422017201830486
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市永诚信建设集团有限公司	2022-10-25 10:07:38	<input type="checkbox"/>
1	深圳中成泰建设工程有限公司	2022-10-24 12:00:15	<input type="checkbox"/>
2	深圳市名胜建设有限公司	2022-10-24 17:53:59	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:



## 中标通知书

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司  
中标价: 250.746283万元(上南学校周边道路微整治工程中标价为: 132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为: 118.492556万元。)

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张绍平



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 7803937255498377

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : BAJZZ-2023-0006

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月1日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

**施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。**

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

**开工日期:** 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

**竣工日期:** /年/月/日

**合同工期总日历天数** 100 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分(¥34093.17元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00元)

(2) 合同类别



□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

### (3) 计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

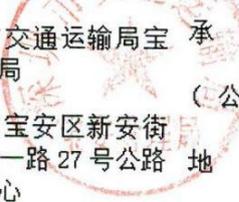
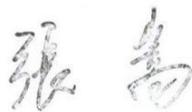
### 十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章) :		(公 章) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一 信用 代 码 :	11440300699086265F	社 会 统 一 信用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :	张 高	法 定 代 表 人 :	黄 威
或 委 托 代 理 人 :		或 委 托 代 理 人 :	
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126



# 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 8 月 20 日





## 竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查井进行提升加固等施工。			
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日	
承包单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专业单位工程质量验评资料:合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承包单位 自查 情况	<p>本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有( ) 无(✓)</p> <p>项目经理(签字): 张绍平 单位负责人(签字):</p> <p>承包单位(盖章): 黄威 2023年8月20日</p> <p>单位法定代表人: 2023年8月20日</p>			





<p>监理单位 审查意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。( )</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。( )</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p></p> <p>2017年08月20日</p>
<p>建设单位 审查意见</p>	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>2013年8月20日</p>



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : BAJT22-2023-0007

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月7日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

**施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。**

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00元)

(2) 合同类别



□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

### （3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
( 公 章 ) :	宝安管理局	( 公 章 ) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码 :		信 用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	黄威
或 委 托 代 理 人 :	张高	或 委 托 代 理 人 :	
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	0755-23058085
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126



# 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023年9月30日







<p>监理单位 审查意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。( )</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。( )</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p>监理单位(盖章):  </p> <p>2023年9月30日</p>
<p>建设单位 审查意见</p>	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>2023年9月30日</p>

## 5.2、宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870593

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

发布时间: 2023-06-29 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230073001
招标项目名称:	宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目
标段名称:	宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目
项目编号:	44030620230073
公示时间:	2023-06-29 17:40至2023-07-04 17:40
招标人:	深圳市宝安区机关事务管理局
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	149.444883万元
中标工期:	30天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定中标结果列表

抽签号:69

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市名胜建设有限公司	2023-06-20 10:37:03	☑
1	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-06-20 14:35:43	☐
2	深圳市隆金达实业有限公司	2023-06-20 16:37:10	☐

附件信息



## 中标通知书

标段编号: 44030620230073001001

标段名称: 宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

建设单位: 深圳市宝安区机关事务管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 149.444883万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 2720936422384608 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023080401

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区机关事务管理局

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业一路1号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容为:对宝安政务中心部分户外土壤进行改良,并对灌木进行换种等,总投资金额为178.984109万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

**包括但不限于:栽植乔木、片植灌木及地被、种植土回(换)填、整理绿化用地、木栈道工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万肆仟肆佰肆拾捌元捌角叁分 (¥1494448.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：贰万叁仟玖佰伍拾贰元壹角伍分 (大写) (¥23,952.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币：陆万元整 (大写) (¥60,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币：壹拾伍万零贰佰叁拾玖元壹角玖分 (大写) (¥150239.19 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区创业一路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。



本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区机关事务  
管理局

承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘院威

(签字) 黄威

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

194403064557670641

9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区新安街道创业一路 1  
号

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区  
三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码：

邮政编码：518126

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23058085

传真：

传真：0755-23058085

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1525

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在中标后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

#### 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

#### 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料（包括施工原始纪录、照片

等），向监理工程师提供完整竣工图六套，竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文档，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案；监理工程师在收到竣工资料后7天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出整改意见，承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后7天内应组织有关单位进行初步验收，并在7天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按发包人或监理工程师要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人组织，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价款中。

#### 2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201 邮编：518126

联系人：黄威 联系方式：13714150533

(2) 发包人的地址：深圳市宝安区新安街道创业一路1号二楼 邮编：518000

联系人：李宏 联系方式：0755-29998820

监理人的地址：邮编：

联系人：联系方式：

#### 2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

#### 2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型及版权的拥有权及知识产权属于发包人，除获得发包人授权或允许及用于本工程有关的事宜外，不得用作任何其他用途。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。保密期限为永久。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限为永久。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：。

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人不指定接驳地点，由承包人负责自行选定接驳地点并承担所发生的一切费用，施工场内水管线路铺设费用及施工过程中的水费由承包人承担，该费用已经含在合同总价中，发包人不另行支付。承包人的接驳方案须经工程师审批认可。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人不指定接驳地点，由承包人自行选定接驳地点并承担所发生的一切费用，施工场内线路铺设费用及施工过程中的电费由承包人承担，该费用已经包含在合同总价中，发包人不另行支付。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人的接驳方案须经工程师审批认可。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：承包人自行与电信部门协商解决现场施工、发包人及相关服务单位的现场固定通讯问题，相关一切费用已包含在承包人合同总价中，发包人不另行支付。承包人的接驳方案须经工程师审批认可。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人和承包人协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：

本工程项目负责人为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，负责施工全过程的质量、进度和投资管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

以下工作为发包人委托承包人办理的工作，所需费用已包含在合同总价中（除法定由发包人缴付的费用外），结算时发包人不因任何原因调整：1、施工需要的临时用水、用电等设施的开通及水、电费；2、办理停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；3、协助处理与相关竣工验收部门的协调工作并承担全部的费用；4、办理施工报建、竣工备案等相关手续；5、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续，及发包人认为有必要委托承包人办理的其他相关工作，上述费用（除法定要求承包人承担）由承包人自行承担。

### 4 承包人

#### 4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在14天内向发包人提交六套竣工资料。



⑨约定承包人应做的其他工作：

1、由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：（1）施工场地内外临时给排水、电、道路、场地平整和清理；（2）承包人的临时设施；（3）安全文明措施方案；（4）施工组织平面布置图；（5）监理工程师的施工现场办公和生活用房的方案图纸设计。以上方案和图纸必须在发出中标通知书后10天内提交发包人及监理工程师审核。

2、根据工程需要，由承包人承担施工场地安全保卫工作及提供维修施工使用的照明、维护设施，并达到建设行政主管部门及相关部门对施工现场现行规定的要求。以上工作费用已经包括在合同总价中，由承包人自行负责；若承包人未能认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。

3、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。如承包人未按规定办理有关手续，导致被罚款、整改、停工等一切损失均由承包人承担。

4、已完工程成品保护的特别要求：在工程竣工并移交使用前，承包人负责保护所有已完成工程的成品，并采取有效措施防止损坏、盗窃等行为发生，如在工程移交前发生损坏、盗窃等行为导致工程成品损失，所有损失由承包人负责，且承包人须恢复原状或采取修补措施，使之满足使用要求，并承担与此相关的所有费用。

5、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施过程中如因承包人原因影响施工现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的一切责任和费用（包括但不限于因索赔、诉讼而导致甲方应诉而支出的诉讼费、律师费、保全费、赔偿及其他开支等）由承包人承担。

6、（1）在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人全部装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人指定的工程师认为合格的使用状态。

（2）承包人不得以结算未完成或其他原因不按发包人的要求时间退场，如果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可：

a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产异地存放；

b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的，发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足扣除时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律法规从承包人处收回该款项。

7、承包人须自备发电机组设备(费用已经包括在合同总价的临时设施费中)，以保证施工能正常进行，向现场监理工程师（或发包人代表）提供周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的名称及完成时间；每周四向现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报（包括形象进度、工作量和工程量）。如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。

8、承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期、社会秩序和发包人声誉的，承担由此造成的全部损失。

9、本工程全部施工期均应遵照、认真贯彻执行国家、省市、区现行的建设工程现场文明施工管理办法。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

10、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。

11、承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用视为已包括在合同价中。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、已完工程成品保护的特殊要求：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间不管任何原因（包括台风、雷电、暴雨等不可抗力因素）发生损坏，均由承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

发包人不提供地上及地下管线等相关资料，承包人应充分考察现场，对现场存在的所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

14、（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）土石方车辆驶入市政道路前



必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(3)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(4)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈娜花，资格证书号：2100101110035。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人及安全负责人。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：至少提前一天向发包人代表或总监理工程师书面（含纸质请假条、短信、微信中的一种形式）请假并得到明确回复。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：；

总监理工程师姓名：，资格证书号：；

### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金，同时发包人还有权解除合同。

### 6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：

**承包人资质范围内的工程均不得分包。**

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金，同时发包人还有权解除合同。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金，同时承包人应督促分包人改正，否则发包人有权解除合同。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金，同时发包人还有权解除合同。

### 6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：

**承包人应该委托具有资质的单位进行分包且需要监理工程师审核，并取得**



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目

验收日期： 2024年3月11日

建设单位：（章） 深圳市宝安区机关事务管理局





一、工程概况

工程名称	宝安政务中心部分户外土壤改良及灌木换种项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道创业一路1号
工程规模	总投资金额178.984109万元	工程造价(元)	1494448.83元
结构类型	园林绿化	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区机关事务管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位	/		/





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

名胜建设



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张超	宝安区规划局			张超
刘新洲	深圳市宝安区机关后勤服务中心		后勤中心主任	刘新洲
孙靖	宝安区机关事务管理局			孙靖
徐焯	深圳市宝安区机关后勤服务中心			徐焯
陈柳花	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	陈柳花
路君	深圳市远志建设管理有限公司		总监	路君
赖树翁	深圳市森斯环境艺术设计有限公司		设计	赖树翁
张余	深圳市空港服务集团有限公司		经理	张余
靳江帆	深圳市益南园园林有限公司		总经理	靳江帆

（验收专用）



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

2024年2月11日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目总监：   注册号44011056 有效期2026.02.06	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

### 5.3、广深高速同乐出入口周边景观提升工程

https://ba.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=2011041

游戏大全 谷歌 360搜索 游戏中心 网址大全 招标代理 招标公告 建设工程 中国政府 全国行业 智联招聘 广东省 广东省 车辆优惠 造价信息 深圳公共 招投标网 深圳地图

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 广深高速同乐出入口周边景观提升工程

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230151001
招标项目名称:	广深高速同乐出入口周边景观提升工程
标段名称:	广深高速同乐出入口周边景观提升工程
项目编号:	44030620230151
公示时间:	2023-11-24 18:53至2023-11-29 18:53
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	129.497091万元
中标工期:	24天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----



## 中标通知书

标段编号：44030620230151001001

标段名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：129.497091万元

中标工期：24天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：9666311647683008 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司





<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 **24** 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰贰拾玖万肆仟玖佰柒拾元玖角壹分（¥1294970.91）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万叁仟叁佰陆拾伍元柒角肆分（¥23365.74）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥ \_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**柒万伍仟伍佰捌拾肆元零贰分（¥75584.02）**。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月07日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码:518103

电话:

传真:

电子信箱:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位：(章) 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	广深高速同乐出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	/	工程造价(元)	1294970.91元
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
电气工程		
绿化工程		
园建工程		





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格
园建工程	齐全	良好	符合要求	合格

玉安

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020.6.30

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监/监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				



### 竣工验收签到表

工程名称： 广深高速同乐出入口周边景观提升工程

会议名称： 竣工验收会议

会议地点： 工地现场

参加会议人员： \_\_\_\_\_ 年 月 日

序号	参加会议单位名称	姓名	职务	电话
1				
2				
3	李伟坤	李伟坤		
4	翰博设计	王欣	项目经理	
5	翰博设计	谭心	植物设计	
6	翰博设计	吕同武	施工总监	
7	宇云建设监理	周华	总监	
8	深圳市名胜建设有限公司	陈春花	项目经理	
9	城建办	罗威		
10				
11				
12				
13				
14				
15				

## 5.4、航城街道 2023 年立体绿化项目

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1937537>
无牌碍浏览 繁體版


**全国公共资源交易平台(广东·深圳市)**  
**深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)**

[首页](#) [交易服务](#) [交易公告](#) [场地信息](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道2023年立体绿化项目

发布时间: 2023-10-08 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230120001
招标项目名称:	航城街道2023年立体绿化项目
标段名称:	航城街道2023年立体绿化项目
项目编号:	44030620230120
公示时间:	2023-10-08 16:02至2023-10-11 16:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	115.468257万元
中标工期:	45天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
N	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
O	深圳锦峰泰富建设工程有限公司	0	0
K	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
P	深圳市中安建工集团有限公司	0	0



## 中标通知书

标段编号: 44030620230120001001

标段名称: 航城街道2023年立体绿化项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 115.468257万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18



李洪强

查验码: 6208576654487737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 航城街道 2023 年立体绿化项目, 工程地点位于宝安区航城街道。

主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元, 预算审定价 143.755237 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

**包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。**

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟陆佰捌拾贰元伍角柒分（¥ 1154682.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟玖佰玖拾玖元贰角肆分（¥ 21999.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_



发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：9144030031947526

XA  
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区  
三围一队工业园厂房2栋201  
邮政编码：518126  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-23058085  
传真：0755-23058085  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1525

张兴

钟毅





一、工程概况

工程名称	航城街道2023年立体绿化项目	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	总投资金额198万元	工程造价(元)	1154682.57元
结构类型	园林绿化	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

一  
设



330

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
园建工程		



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

12. 12. 12. 12. 12.



四、验收（专业）组成员签名

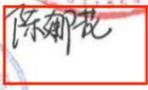
姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟毅	深圳市宝安区航城街道办事处			钟毅
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	中筑(深圳)设计院有限公司			夏小平
张宇	深圳市风正项目管理有限公司		项目总监	张宇
	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	陈翔龙
	深圳市名胜建设有限公司		技术负责人	南高棉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年11月30日

建设单位 (公章)   项目负责人: 张兴仁  法人代表:	监理单位 (公章)   项目总监: 张宇 	施工单位 (公章)   项目负责人: 陈娜花 	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)   项目负责人: 夏小平
--	--	--	----------------------------	---

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	南昌县城市建设投资发展集团有限公司	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程	17730.13 万元	施工许可发证日期： 2023 年 9 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇

总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

## 5.5、桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171>
他大舅二舅原嘴去世



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

### 桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程

项目编号	3601212309270003	省级项目编号	360121202304030203
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1570	总投资(万元)	31400
立项级别	区县级	立项文号	南发改投字【2023】18号

江西省-南昌市-南昌县



项目地址: 西接现状桃新大道-洪州枢纽, 东至金沙二路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3601212309270003
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-南昌县
具体地点	西接现状桃新大道-洪州枢纽, 东至金沙二路	经纬度	115.88905, 28.565873
立项文号	南发改投字【2023】18号	立项级别	区县级



参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601212309270003
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-南昌县
具体地点	西接现状桃新大道-洪州枢纽, 东至金沙二路	经纬度	115.88905, 28.565873
立项文号	南发改投字【2023】18号	立项级别	区县级
立项批复机关	南昌县发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-06
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1570	总投资(万元)	31400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该工程西接现状桃新大道-洪州枢纽, 东至金沙二路, 为现状桃新大道洪州枢纽立交节点东延下地联通工程。道路等级高架主线为城市快速路, 地面辅路为城市主干道。道路线全长为 1570m, 路宽 34~54m。工程内容主要有道路工程(含交通)、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程、强电工程、弱电工程(增加盖板)。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年06月30日	计划竣工	2024年05月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

项目编号	3601212309270003	省级项目编号	360121202304030203
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360121775862378J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)			
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
合同登记编号	3601212309270003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360121202304030203-SG001		
合同金额(万元)	17730.13	合同类别	施工总包
建设规模	该工程西接现状桃新大道-洪州枢纽, 东至金沙二路, 为现状桃新大道洪州枢纽立交节点东延下地联通工程。道路等级高架主线为城市快速路, 地面辅路为城市主干道。道路线全长为 1570m, 路宽 34~54m。工程内容主要有道路工程(含交通)、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化工程、强电工程、弱电工程(增加盖板)。		
发包单位名称	南昌县城市建设投资发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360121775862378J
承包单位名称	中余建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91360121159861048P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-07-11	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

36012 020

36012 020

36012 020

36012 020

36012 020

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册和资格信息网

全国建筑工人管理服务信息平台

银湖二路

桃新大道-洪州枢纽

详情

查看

查看

查看

查看

6 3 9 7

管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171>

桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程 江西省-南昌市-南昌县

项目编号	3601212309270003	省级项目编号	360121202304030203
建设单位	南昌城市建设投资集团有限公司	建设单位统一	9136012127758623781

**施工许可详情**

项目名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
施工许可证编号	3601212309270003-SX-001	省级施工许可证编号	360121202309260202
项目代码	--	项目编号	3601212309270003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	赣建洪南昌县招字【2023】第023号	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	何华台	所属单位	中余建设集团有限公司
总监理工程师	南俊彩	所属单位	河南省光大建设管理有限公司
合同金额 (万元)	17730.13	面积 (平方米)	--

关闭

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3152171>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	赣建洪南昌县招字【2023】第023号	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	何华台	所属单位	中余建设集团有限公司
总监理工程师	南俊彩	所属单位	河南省光大建设管理有限公司
合同金额 (万元)	17730.13	面积 (平方米)	--
长度 (米)	1570	跨度 (米)	--
建设规模	全长约 1570米	发证日期	2023-09-26
记录登记时间	2023-09-26	数据来源	业务办理

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
C	36012120230926020	17730.13	--	2023-09-26	3601212309270003-SX-001	<a href="#">查看</a>

关闭



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 360121202309260202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 南昌县住房和城乡建设局  
发证日期 2023年09月26日



建设单位	南昌县城市建设投资发展集团有限公司		
工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
建设地址	南昌县		
建设规模	全长约 1570 米		
合同工期	2023-06-03 至 2023-11-30	合同价格	17730.126953 (万元)

参建单位

勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李健
设计单位	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	项目负责人	段杰
施工单位	中余建设集团有限公司	项目负责人	何华台
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	总监理工程师	南俊彩
工程总承包单位			

备注:

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

360121202304030203

赣建洪南昌县招字 [2023] 第 023 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



中余建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	何华台	赣 1362014201507977	430981198005131629	
技术负责人	周成	36201813003070	362502198904062635	
关键岗位人员	施工员	熊红艳	0362210400006000033	360122198905214524
	质量员	吁荣欣	0361510993615001177	360121199007015548
	安全员	廖辉	赣建安 C3 (2016) 1003136	360121198901140031
	标准员	吴国文	0362011500006000068	360121198702095514
	材料员	李燕	0361511193615020058	360121198709295527
	机械员	万垚	0362111200006000236	360122199110260943
	劳务员	万刚	0361811393618013558	360121197804115518
	资料员	徐祥学	0362211400005000184	360111199903126518

特此通知！

招 标 人：南昌县城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经 办 人：吴女士 联系电话：18970087722

2023年6月4日



## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	180 日历天
招 标 控制价	199214909.6 元	其中:	市政: 196777400.17 元 园林: 2437409.43 元
中 标 总造价	177301269.53 元	其中:	市政: 174994610.44 元 园林: 2306659.09 元
竞争条件	下浮系数	0.89	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程施工图纸范围内的所有内容 (详见本工程工程量清单)		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	详见施工合同		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		
备 注	/		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
	合同补充条款	/
其它需要说明的问题:		/
招标单位意见	法定代表人:   (公章) 2023年6月5日	招标投标监管机构签收  签收人:   2023年6月6日

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌县城市建设投资发展集团有限公司

承包人(全称): 中余建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程。

2.工程地点: 西起桃新大道、东至金沙二路。

3.工程立项批准文号: 南发改投字[2023]18号。

4.资金来源: 县财政承担。

5.工程内容: 本工程施工图纸范围内的所有内容(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本工程施工图纸范围内的所有内容(具体详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年06月03日。

计划竣工日期: 2023年11月30日。



## 五、项目经理

承包人项目经理：何华台。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南昌县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

分管领导:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91360121159861048P

地 址:

邮政编码: 330000

法定代表人: 吴建国

委托代理人:

电 话: 0791-83960757

传 真: 0791-83960757

电子信箱:

开户银行:

账 号:

以盖有“中余建设集团有限公司财务  
专用章”的收据或发票为转款依据和  
最终结算依据,工程款必须转入中余  
建设集团有限公司账户,其他任何单  
位或个人的收款行为与中余建设集团  
有限公司无关。

## 工程竣工验收报告

工程名称	桃新大道洪州枢纽高架桥东延下地工程	工程类型	市政工程
开工日期	2023年06月03日	竣工日期	2024年8月29日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：中余建设集团有限公司 项目经理： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">何华台</span> 技术负责人： <span style="font-size: 1.5em;">周成</span> <div style="float: right; text-align: center;">  </div>			
建设单位： 项目负责人： <span style="font-size: 1.5em;">李去</span> <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		设计单位： <span style="font-size: 1.5em;">按总图意见执行</span> 项目负责人： <span style="font-size: 1.5em;">徐国其</span> <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	
监理单位： 项目总监理工程师： <span style="font-size: 1.5em;">南俊彩</span> <span style="font-size: 1.5em;">黄德瑞</span> <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>		勘察单位： 项目负责人： <span style="font-size: 1.5em;">李健</span> <span style="font-size: 1.5em;">徐国其</span> <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div>	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。