标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中安建工集团有限公司

日期： 2024年12月11日

十一、招标文件第九章“投标文件格式”“资格审查文件目录”修改为：

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章Word版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5DEBNJ60

营业执照

名　　称 深圳市中安建工集团有限公司

类　　型 有限责任公司

成立日期 2016年06月12日

法定代表人 肖宇

住　　所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 06月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘振宇（总经理）

备案后总经理： 肖宇（总经理）

备案前监事信息： 郭星星（监事）

备案后监事信息： 罗怡东（监事）

备案前董事成员： 刘振宇（执行董事）

备案后董事成员： 肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：
武永爱 ：出资额294（万元），出资比例7%
郭星星 ：出资额336（万元），出资比例8%
刘振宇 ：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：
肖宇 ：出资额4116（万元），出资比例98%
黎秀正 ：出资额42（万元），出资比例1%
罗怡东 ：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息： 刘振宇

变更后法定代表人信息： 肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十五日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；　对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：　　深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：　　深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十六日

注册业务专用章

（电子）

原营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DEBNJ60

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中安建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年06月12日

法定代表人　刘振宇

住　　所　深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

证书编号：D244427968

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60

法定代表人：肖宇

注册地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期：至2025年03月31日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344128690

企业名称： 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人： 肖宇

注册地址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期： 至 2025年05月13日

资质等级： 地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人：肖宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日 至 2026年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 07 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109797

姓　　名：欧阳海德

性　　别：男

出 生 年 月：1981年06月07日

企 业 名 称：深圳市中安建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有　效　期：2024年05月29日　　至 2027年08月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

使用有效期：2024年11月06日-2025年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：欧阳海德

性　　别：男

出生日期：1981-06-07

注册编号：粤2442020202108060

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-27至2027-05-26）
建筑工程（有效期：2022-03-31至2025-03-30）

欧阳海德

个人签名：欧阳海德

签名日期：2024.11.6

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章（1）

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：欧阳海德
证件号码：452332198106070912
性　　别：男
出生年月：1981年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：202105044050202144028500092 5

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章（1）

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：欧阳海德
证件号码：452332198106070912
性　　别：男
出生年月：1981年06月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：202005044050201844029501 5619

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章Word版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

二十一、附件表格如下：

附表一　　近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	腾讯村周边环境整治工程（EPC）	合同金额：3146.62 万元	合同签订日期 ：2023.7.12	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2021 年"双宜小村"管道天然气入户完善工程	6719.03	合同签订日期：2022.01.25	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578 全国建筑市场监管公共服务平台
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道碧海片区宝璧路(金海路-银田路)新建工程	798.91	合同签订日期：2022.4.20	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888815 全国建筑市场监管公共服务平台
4	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	宝安中心区兰滨路(罗田路一兰安街)新建工程	643.52	中标日期 2021.11.09	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916596 全国建筑市场监管公共服务平台
5	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程管道天然气入户（楼栋管）	6574.3	合同签订日期：2020 年 10 月 1 日	深圳市宝安区 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804277 全国建筑市场监管公共服务平台

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可；若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩，业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

二十一、附件表格如下：

附表一　　**近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	腾讯村周边环境整治工程(EPC)	合同金额：3146.62 万元	合同签订日期 ：2023.7.12	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2021 年"双宜小村"管道天然气入户完善工程	6719.03	合同签订日期：2022.01.25	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578 全国建筑市场监管公共服务平台
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程	798.91	合同签订日期：2022.4.20	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888815 全国建筑市场监管公共服务平台
4	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程	643.52	中标日期 2021.11.09	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916596 全国建筑市场监管公共服务平台
5	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程管道天然气入户（楼栋管）	6574.3	合同签订日期：2020 年 10 月 1 日	深圳市宝安区 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804277 全国建筑市场监管公共服务平台

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可；若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩，业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额，该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

业绩一：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10　信息来源：本站

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：腾讯村周边环境整治工程

项目编号：2301-440306-04-01-971814

是否重大项目：否

招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:腾讯村周边环境整治工程（EPC）;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00

公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：秦工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司
经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001
标段名称:腾讯村周边环境整治工程（EPC）
递交投标文件截止时间:2023-06-29 18:00
本次发包工程估价：3707.64 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。 备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
计划总投资：4335.45 万元
工程地址：深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资格： 1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质 2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织； 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标； 项目负责人资格： 1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）； 2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供）； 3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-07-12　信息来源：本站

招标项目编号：	2301-440306-04-01-971814001
招标项目名称：	腾讯村周边环境整治工程（EPC）
标段名称：	腾讯村周边环境整治工程（EPC）
项目编号：	2301-440306-04-01-971814
公示时间：	2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元)：	3250.80万元
中标工期：	180日内
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司	0	0
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司	0	0
C	深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	0
D	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司	0	0
F	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	0
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	2	2
H	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
J	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
K	深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司	0	0
L	西城工程设计集团有限公司//中方通建设（深圳）有限公司	0	0
M	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
N	深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	1	4
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	4	1

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	7	1

附件信息

附件：	

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价：3250.80万元(其中设计费104.18万元，施工费3146.62万元)

中标工期：180日内

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：9082938571905883 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同：

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A2292 号

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC（设计、施工）合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

甲　　方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙　　方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、工期

1.签订合同后 180 天(其中设计周期 / 天;施工工期 / 天)日历天完成本项目全部工作任务，并通过验收。（工期天数以招标审查会确定的为准）

2.阶段要求：

（1）合同签订之日起20天提交方案设计；

（2）合同签订之日起120天提交施工图；

（3）年内开工；

（4）合同工期天数内竣工验收。

四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分，合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整（¥3250.80 万元）（合同价格以中标通知书为准），其中：

1.设计部分合同价：人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整(¥ 104.18 万元），下浮率 15%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准)；最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.（1）条款计取。

2.施工部分合同价：人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整(¥ 3146.62 万元）下浮率 12.23%;（合同价格及下浮率以中标通知书为准)；最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1.甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后;

2.乙方提交履约担保函给甲方后;

3.建设行政主管部门备案后;(若有)

十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：/

户名：/

账号：/

统一社会信用代码：/

地址：深圳市宝安区宝民二路

联系电话：/

乙方（EPC联合体牵头人）（盖章）：

湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：李萍

开户银行：汉口银行科技金融服务中心

户名：湖北建科国际工程有限公司

账号：005041000168285

统一社会信用代码：91420000739107869Q

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话：027-83869020

乙方（EPC联合体成员）（盖章）：

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市中安建工集团有限公司

账号：44250100010000001165

统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话：0755-23500034

时间：2023年　　月　　日

友情提示

敬爱的业主及财务人员：

你们好！为了健全和规范财务制度，避免不必要的经济纠纷和行政部门稽查，请您们在拨付工程款时特别注明：收款单位：湖北建科国际工程有限公司 开户银行：汉口银行科技金融服务中心 005041000168285

如未注明收款单位且拨付工程款未进我公司统一账户我公司不承担任何法律责任，谢谢你们的理解和支持！

服务监督电话：027-83869021 财务咨询电话：027-83869022

施工阶段

第一部分 施工合同书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**腾讯村周边环境整治工程**

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：**详见施工图纸和招标控制价（预算）审核书。**

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：　户；　楼栋管：　米）		
□其它:施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。（工期天数以招标审查会确定的为准）

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、施工合同暂定价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整(¥3146.62 万元)（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（负责人）
或授权代表（签章）：

开户银行：/
户名：/
账号：/
统一社会信用代码：/
地址：深圳市宝安区宝民二路
联系电话：/

乙方（EPC 联合体牵头人）（盖章）：
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（负责人）
或授权代表（签章）：

开户银行：汉口银行科技金融服务中心
户名：湖北建科国际工程有限公司
账号：005041000168285
统一社会信用代码：91420000739107869Q
地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层
联系电话：027-83869020

乙方（EPC 联合体成员）（盖章）：
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（负责人）
或授权代表（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
户名：深圳市中安建工集团有限公司
账号：44250100010000001165
统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60
地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10
联系电话：0755-23500034

时间：2023年　　月　　日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元／次。

⑶承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

⑶承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	施工负责人	欧阳海德	男	42		建筑+市政	粤2442020202108060	/
2	技术负责人	张羽	男	46	中级	市政	粤中职证字第1100102002854H号	/
3	造价师	常发双	男	34	中级	市政	建[造]19440021527	/
4	安全负责人	胡巧芳	女	25	初级	市政	粤建安C3(2022)0001793	/
5	质量负责人	韦穗玲	女	23	/	市政	2101030600477375	/
6	安全员	王悦	女	25	/	市政	粤建安C3(2022)0001650	/
7	施工员	赖章虎	男	28	/	市政	2101010100475880	/
8	材料员	邓洁莹	女	31	/	市政	2001040024772	/
9	质检员	李果	男	37	/	市政	2101030100475198	/
10	劳资专管员	窦李蕾	女	25	/	市政	2101140000476567	/

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道安陵社区前进一路 139 号 3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 06 月 26 日

业绩二：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

新桥街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101010005	省级项目编号	4403062012319902
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-018032

项目地址：新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村和新桥洋下五区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-018032	项目编号	4403062101010005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村和新桥洋下五区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-018032	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-31
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一信用社会代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	涉及新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村和新桥洋下五区等4个城中村，共1005栋，23949户		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

新桥街道20

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

东省-深圳市-宝安区

福南区、上寮林坡和新桥洋下五区

工程基本信息

数据等级

书编号 详情

B 2-BA-001 查看

B 2-BD-001 查看

B 2-BE-001 查看

招投标信息详情

项目名称	新桥街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062101010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额（万元）	6719.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	常发双	证件类型	身份证
身份证号码	411326**********1X	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

1 9 9 9 9 6 3 7 5 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

9:27 周二
2024/3/12

招投标信息详情

项目名称	新桥街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062101010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	6719.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	常发双	证件类型	身份证
身份证号码	411326**********1X	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-49-01-018032002001

标段名称：新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：6719.025443万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：常发双

本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

查验码：9438999011195444

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

新桥街道建书2021年第146号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点:深圳市宝安区新桥街道

发 包 人:深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人:深圳市中安建工集团有限公司

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

新桥街道办事处

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区新桥街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市中安建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

地点：深圳市宝安区新桥街道

（备案）证编号：　　/

工程规模及特征：本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共 4 个小区、986 栋楼房、21731 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容：燃气安装工程，主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算 9974.37 万元，其中，建安工程费 8699.75 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源：财政投入 76 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 24 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：燃气安装工程，主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程；具体施工内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：21731；庭院管：1151　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 20 日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写：**陆仟柒佰壹拾玖万零贰佰伍拾肆元肆分叁角**）（¥ **67190254.43 元**）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：**壹佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元伍角陆分**）（¥**1398270.56 元**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：**叁佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾陆元贰角三分**）（¥ **3553516.23 元**）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码：518126

经办人：

电话：0755-23500034

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：41019400040056641

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

验收报告:

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

211

扫描全能王 创建

填　报　说　明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

扫描全能王 创建

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	PE管De63/49米、De110/289米、De160/1米、De90/134米、De200/416米，D110阀门2座，调压柜1000m³/h 1台、调压柜100m³/h 1台、调压器150m³/h 1台，13853户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	67190254.43元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2022年 03 月 30 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	
1、场站燃气工程	/
2、市政燃气管道工程	/
3、地上燃气管道工程	已完成
4、庭院燃气管道工程	已完成
5、其它	/

213

扫描全能王 创建

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论： 建设单位负责人： 2022年 12 月22日	

214

扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾晓辉
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	潘永强
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	陈宝极
	张俊辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	张俊辉
成员	姜 涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设 计	姜涛
	史超	深圳市燃气工程设计有限公司	设 计	史超
	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总 监	[illegible]
	李启鸿	深圳市中安项目管理有限公司	专 监	[illegible]
	常发双	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	常发双
	蒋宇辉	深圳市中安建工集团有限公司	现场总工	蒋宇辉
	梁超亮	深圳市中安建工集团有限公司	安全员	梁超亮

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

扫描全能王 创建

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工及验收规范》 CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33－2005）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：

无</td></tr>
</table>

扫描全能王 创建

竣工验收结论：

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理：
2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 22 日

扫描全能王 创建

业绩三：西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907190105
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100719	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一信用社会代码	K31734854
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	城市次干道，长265米，红线宽12米，双向两车道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-06	798.91	4403061907190105-BD-001	4403061901319909-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-12-29	24.92	4403061907190105-BE-001	4403061901319909-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程		
工程名称	西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程		
中标通知书编号	4403061907190105-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901319909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-06	中标金额（万元）	798.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	宋彩云	证件类型	身份证
身份证号码	440225**********29	记录登记时间	2022-01-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100719001001

标段名称：西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：798.912984万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：宋彩云

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-06

查验码：7630981138464308

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

合同备案专用章

SFD-2015-05 编号 深宝西合【2022】A 023 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程

工程地点：深圳市西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市中安建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程**

工程地点：**宝安区西乡街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。**

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：268 米 宽：12 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		
□其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 17 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数_____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/%___（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾捌万玖仟壹佰贰拾玖元捌角肆分（¥7989129.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万壹仟捌佰贰拾壹元壹角肆分（¥311821.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5DEBNJ60
地址：_____	地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 407
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话：0755-23500034
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001165

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：宋彩云，资格证书号：粤 2442016201608283

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道碧海片区宝熹路（金海路-银田路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2023年4月13日

发出日期：2023年4月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长度268m，宽度12m	工程造价（万元）	798.912984万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月18日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

业绩四：宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	965
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100630

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-100630	项目编号	4403061907190043
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100630	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-30
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一信用社会代码	79385852-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	965
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	全长约233米，红线宽15米，双向两车道，属城市支路		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年09月10日	计划竣工	2021年12月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	965
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100630

项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	643.52	4403061907190043-BD-001	4403061901309957-BD-001	查看
A	深圳市中城建设工程咨询有限公司	监理	邀请招标	2021-10-15	20.61	4403061907190043-BE-001	4403061901309957-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程		
工程名称	宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程		
中标通知书编号	4403061907190043-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309957-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	643.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779871829H
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	杨阳	证件类型	身份证
身份证号码	440583**********1X	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100630002001

标段名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：643.517489万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：杨阳

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：2064869058976720

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程属于新建道路工程，位于深圳市宝安中心区,本项目大致呈南北走向，设计起点为北起现状罗田路，终点为南至规划道路兰安街；本项目依次与现状罗田路、规划兰宝街、规划兰安街平面相交，与规划兰宝街、规划兰安街交叉口均为预留口，其规划预留交叉口不在本项目工程范围；道路全长约 171.498m(K0+011.50～K0+096 及 K0+146～K0+232.998)，红线宽度 15m，双向两车道，设计时速 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 946.51 万元，其中，建安工程费 761.74 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该工程承包范围：施工总承包。包括但不限于：道路工程（含道路土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、其他工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/____

三、合同工期

计划开工日期：**2021** 年 **9** 月 **10** 日；（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准

计划竣工日期：**2021** 年 **12** 月 **25** 日；

合同工期总日历天数 **106** 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）**陆佰肆拾叁万伍仟壹佰柒拾肆元捌角玖分**（¥**6435174.89** 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾万零玖仟柒佰肆拾元贰角叁分**（¥**309740.23** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **21.39%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 28 日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市中安建工集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋 科技园 A 栋 407
邮政编码：518133	邮政编码：518000
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

业绩五：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140121	省级项目编号	4403062001169951
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9633
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-010274

项目地址：桥和路66号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-010274	项目编号	4403062002140121
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	桥和路66号	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-010274	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一信用社会代码	MB2C2033-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9633
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十三区、塘尾十五区、塘尾九区等6个城中村，共1133栋，23043户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。		
重点项目	否	工程用途	燃气

福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140121	省级项目编号	4403062001169951
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9633
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-010274

项目地址：桥和路66号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	236.39	4403062002140121-BA-001	4403062001169951-BA-001	查看
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-14	6574.3	4403062002140121-BD-001	4403062001169951-BD-001	查看
B	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-09	166.76	4403062002140121-BE-001	4403062001169951-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)		
工程名称	福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户（楼栋管）		
中标通知书编号	4403062002140121-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169951-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-14	中标金额(万元)	6574.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	郑龙源	证件类型	身份证
身份证号码	342601**********1X	记录登记时间	2020-09-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-49-01-010274002001

标段名称：福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：6574.300920万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑龙源

本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29

查验码：2075344880112938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

副本

合同编号	FH(HT) 2020011-8
资金来源	宝发改概算【2020】163号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道2020年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户（楼栋管）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市中安建工集团有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本工程位于福海街道，涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十五区、塘尾十三区、塘尾九区共 6 个小区、978 栋楼房、25627 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管）。计划总投资 10779.34 万元，招标部分建安费金额 7877.923162 万元。

资金来源：政府投资约 82%，其他投资约 18%

二、工程承包范围

包括但不限于：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日；

计划竣工日期：_____年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**陆仟伍佰柒拾肆万叁仟零玖圆贰角零分（小写：¥65743009.20 元）**；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**玖拾叁万壹仟贰佰贰拾玖圆整（小写：¥931229.00 元）**；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章):	承包人(公章):
地　　址:	地　　址: 深圳市宝安区航城街道三围社区裕达高新科技园D栋407
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话: 13713804808
开户名称:	开户名称: 深圳市中安建工集团有限公司
开户银行:	开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行
账　　号:	账　　号: 41015400040056641
邮政编码:	邮政编码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年10月01日

验收报告:

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户（楼栋管）	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾九区、塘尾十三区、塘尾十五区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	居民：987 栋楼房/21126 户
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程造价	65743009.20 元
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 23 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。 建设单位负责人： 2022 年 6 月 16 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组组长	
	陈　荣	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组副组长	
	李文山	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	陆霆锋	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	李忠明	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计单位 项目负责人	
	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理 工程师	
	郑龙源	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项</td><td rowspan="5">共核查 1 项，符合要求 1 项；
共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行
标　准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：
无。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户（楼栋管）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022 年 06 月 16 日	2022 年 06 月 16 日	2022 年 06 月 16 日	2022 年 06 月 16 日

附表二　　近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标通知书、施工许可、竣工验收报告日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	腾讯村周边环境整治工程（EPC）	合同金额：3146.62万元	合同签订日期：2023/7/12	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
2	**深圳市宝安区西乡街道办事处**	2021年西乡街道南昌公园提升工程	中标金额：143.29 合同金额：143.29	中标日期：2022/08/29	深圳市宝安区 **https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389** 全国建筑市场监管公共服务平台
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建

设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可**。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表二　　近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标通知书、施工许可、竣工验收报告日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	腾讯村周边环境整治工程（EPC）	合同金额：3146.62万元	合同签订日期 ：2023/7/12	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
2	**深圳市宝安区西乡街道办事处**	2021年西乡街道南昌公园提升工程	中标金额：143.29 合同金额：143.29	中标日期：2022/08/29	深圳市宝安区 **https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389** 全国建筑市场监管公共服务平台
3					
4					
5					

注:

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧阳海德

证件类型	居民身份证	证件号码	452332**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	2021年西乡街道南昌公园提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062207280012	市政基础设施工程	深圳市宝安区西乡街道办事处

业绩一：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10　信息来源：本站

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：腾讯村周边环境整治工程

项目编号：2301-440306-04-01-971814

是否重大项目：否

招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:腾讯村周边环境整治工程（EPC）;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00

公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：秦工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称:腾讯村周边环境整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间:2023-06-29 18:00

本次发包工程估价：3707.64 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。 备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4335.45 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格： 1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质 2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织； 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标； 项目负责人资格： 1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）； 2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供）； 3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-07-12　信息来源：本站

招标项目编号：	2301-440306-04-01-971814001
招标项目名称：	腾讯村周边环境整治工程（EPC）
标段名称：	腾讯村周边环境整治工程（EPC）
项目编号：	2301-440306-04-01-971814
公示时间：	2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元)：	3250.80万元
中标工期：	180日内
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司	0	0
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司	0	0
C	深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	0
D	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司	0	0
F	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	0
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	2	2
H	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
J	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
K	深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司	0	0
L	西城工程设计集团有限公司//中方通建设（深圳）有限公司	0	0
M	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
N	深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	1	4
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	4	1

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	7	1

附件信息

附件：	

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价：3250.80万元(其中设计费104.18万元，施工费3146.62万元)

中标工期：180日内

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：9082938571905883 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同：

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A2292 号

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC（设计、施工）合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

甲　　方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙　　方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、工期

1.签订合同后 180 天(其中设计周期 / 天;施工工期 / 天)日历天完成本项目全部工作任务，并通过验收。（工期天数以招标审查会确定的为准）

2.阶段要求：

（1）合同签订之日起20天提交方案设计；

（2）合同签订之日起120天提交施工图；

（3）年内开工；

（4）合同工期天数内竣工验收。

四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分，合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整（¥3250.80 万元）（合同价格以中标通知书为准），其中：

1.设计部分合同价：人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整(¥104.18 万元），下浮率 15%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准)；最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.（1）条款计取。

2.施工部分合同价：人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整(¥3146.62 万元），下浮率 12.23%;（合同价格及下浮率以中标通知书为准)；最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1.甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后;

2.乙方提交履约担保函给甲方后;

3.建设行政主管部门备案后;(若有)

十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：/

户名：/

账号：/

统一社会信用代码：/

地址：深圳市宝安区宝民二路

联系电话：/

乙方（EPC 联合体牵头人）（盖章）：

湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：李萍

开户银行：汉口银行科技金融服务中心

户名：湖北建科国际工程有限公司

账号：005041000168285

统一社会信用代码：91420000739107869Q

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话：027-83869020

乙方（EPC 联合体成员）（盖章）：

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

友 情 提 示

敬爱的业主及财务人员：

你们好！为了健全和规范财务制度，避免不必要的经济纠纷和行政部门稽查，请您们在拨付工程款时特别注明：

收款单位：湖北建科国际工程有限公司

开户银行：汉口银行科技金融服务中心 005041000168285

如未注明收款单位且拨付工程款未进我公司统一账户我公司不承担任何法律责任，谢谢你们的理解和支持！

服务监督电话：027-83869021 财务咨询电话：027-83869022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市中安建工集团有限公司

账号：44250100010000001165

统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话：0755-23500034

时间：2023年　　月　　日

施工阶段

第一部分 施工合同书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**腾讯村周边环境整治工程**

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：**详见施工图纸和招标控制价（预算）审核书。**

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：　户；　楼栋管：　米）		
□其它:施工图及招标控制价（预算）审核书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。（工期天数以招标审查会确定的为准）

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、施工合同暂定价

人民币（大写）**叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整**(¥3146.62 万元)（合同价格及下浮率以中标通知书为准)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：/

户名：/

账号：/

统一社会信用代码：/

地址：深圳市宝安区宝民二路

联系电话：/

乙方（EPC 联合体牵头人）（盖章）：

湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：汉口银行科技金融服务中心

户名：湖北建科国际工程有限公司

账号：005041000168285

统一社会信用代码：91420000739107869Q

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话：027-83869020

乙方（EPC 联合体成员）（盖章）：

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市中安建工集团有限公司

账号：44250100010000001165

统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话：0755-23500034

时间：2023年　　月　　日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

⑶承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

⑶承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	施工负责人	欧阳海德	男	42		建筑+市政	粤2442020202108060	/
2	技术负责人	张羽	男	46	中级	市政	粤中职证字第1100102002854H号	/
3	造价师	常发双	男	34	中级	市政	建[造]19440021527	/
4	安全负责人	胡巧芳	女	25	初级	市政	粤建安C3(2022)0001793	/
5	质量负责人	韦穗玲	女	23	/	市政	2101030600477375	/
6	安全员	王悦	女	25	/	市政	粤建安C3(2022)0001650	/
7	施工员	赖章虎	男	28	/	市政	2101010100475880	/
8	材料员	邓洁莹	女	31	/	市政	2001040024772	/
9	质检员	李果	男	37	/	市政	2101030100475198	/
10	劳资专管员	窦李蕾	女	25	/	市政	2101140000476567	/

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 06 月 26 日

业绩二：2021 年西乡街道南昌公园提升工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 79号

项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-29	143.29	4403062207280012-BD-001	4403062207270009-BD-001	查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 79号

项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00083	项目编号	4403062207280012
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--
立项文号	深宝西街纪(2021) 79号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-27
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一信用社会代码	K3173485-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	198
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	2021年西乡街道南昌公园提升工程项目选址为西乡街道南昌公园区域，设计面积约为55000平方米，工程建设内容主要包括：园建、绿化、电气、给排水工程等。项目概算总投资为196.14万元，其中建安工程费为173.85万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招投标信息详情

项目名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
工程名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
中标通知书编号	4403062207280012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207270009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-29	中标金额(万元)	143.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	欧阳海德	证件类型	身份证
身份证号码	452332**********12	记录登记时间	2022-08-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：4403062022008300100l

标段名称：2021年西乡街道南昌公园提升工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安建工集团有限公司

中标价：143.285551万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：欧阳海德

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：8540639317564327

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2022】A 2333 号

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：2021 年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。**

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□ 水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□ 泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米 宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；

□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □ 室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令或开工报

告为准）；

计划竣工日期：_____年____月 ____日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币（大写） 壹佰肆拾叁万贰仟捌佰伍拾伍元伍角壹分 (¥1432855.51 元)；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角叁分(¥ 41136.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/_元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　年　月　日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300MA5DEBNJ60**
地址：	**地址：**深圳市宝安区航城街道奋达高新科技园 A 栋 407
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755- 82970829
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 44250100010000001165

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报（包括形象进度、工作量和工程量）。如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。（2）承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期、社会秩序或发包人声誉的，承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。（3）严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。（4）编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。（5）承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的， 应向发包人支付违约金 10000 元 。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市志远工程咨询有限公司 ；

总监理工程师姓名： 潘乐群 ，资格证书号： E244070154

5.3 监理人权利的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利： 工程师的权力依据监理

竣工验收报告：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：2021西乡街道南昌公园提升工程

验收日期：2023 年 3 月 24 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>2021西乡街道南昌公园提升工程</td><td>工程地点</td><td>宝安区西乡街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（元）</td><td>1432855.51</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政工程</td><td>工程用途</td><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2022年9月29日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市中安建工集团有限公司</td><td>D244427968</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华方工程设计顾问有限公司</td><td>A244031490</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td>E244070154</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	[illegible]
副组长	潘东群
组员	欧阳[illegible]、[illegible]、[illegible]

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程				
市政工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
钟正	综合执法办			钟正
纪文志	综合执法办			纪文志
潘东群	深圳市志远工程咨询有限公司			潘东群
欧阳海德	深圳市中宏建工集团有限公司			欧阳海德
郭小北	深圳市华方工程设计顾问有限公司			郭小北

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023.3.24

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：