

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2024年12月12日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300359820566U

营业执照

(副本)

名称

深圳市森蓝建设集团有限公司

成立日期

2016年01月06日

类型

有限责任公司

住所

深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓
凯旋城3栋4栋4座27B

法定代表人

黄文奎

登记机关

2024 年 07 月 09 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 09 日

登记通知书

业务流程号:22410079265

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410079265

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注: 本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森蓝建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359820566U
注册号:	440307114834876
商事主体名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B
法定代表人:	黄文奎
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市森蓝建设集团有限公司吉安市吉州区分公司,深圳市森蓝建设集团有限公司龙南市分公司,深圳市森蓝建设集团有限公司光明分公司
备注:	

打印时间: 2024年07月12日 10:35:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2024年07月09日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑A座B406
变更后地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B
变更前成员	黄文奎(执行董事)
变更后成员	黄文奎(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-04



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

深圳市森蓝建设集团有限公司 2024年05月06日 的变更信息

信息打印

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市森蓝投资有限公司 10000.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉红 100.0(万元) 深圳市森蓝投资有限公司 9900.0(万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前指定联系人	黄文奎
变更后指定联系人	黄文奎
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-18

基本存款账户信息

账户名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

账户号码：44250100006100002209

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 黄文奎

基本存款账户编号：J5840133511207

2021 年 08 月 17 日



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144142458

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 黄文奎

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日



发证机关:

2024 年 7 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080774



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4
栋B座27B

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期至: 2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月09日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300359820566U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法 定 代 表 人：黄文奎

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年07月22日 至 2025年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001507

姓 名: 安金静

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月23日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月22日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年10月09日 - 2025年04月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 安金静		
性 别: 女		
出生日期: 1986年06月23日		
注册编号: 粤1412015201622970		
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 安金静 签名日期: 2024.10.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月18日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	霍城县住房和城乡建设局	霍城县驼铃体育公园建设项目	合同金额 7915.99 万元	施工许可发证日期 2024-01-10	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	中标金额 7439.951767 万元	中标日期 2023-6-30	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638
3	英德市浚洸镇人民政府	英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）	中标金额 5204.83 万元	中标日期 2021.9.30	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075
4	阳西县公共工程管理局	阳西县御景南路建设工程	合同金额： 4111.47 万元	施工许可发证日期： 2020.9.8	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537630
5	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	中标金额 6467.434191 万元	中标日期 2023.9.5	深圳公共资源交易公共服务平台： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 霍城县驼铃体育公园建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号

项目地址：伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看
---	--------------------	---------	-----------	------------	-------------------------	----

施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证号	654023202401100102
项目代码	--	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄绵嘉	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;
2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、工程总承包项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、订立时间.....	5
九、订立地点.....	5
十、合同生效.....	5
十一、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条件.....	9
第1条 一般约定.....	9
1.1 词语定义和解释.....	9
1.2 语言文字.....	15
1.3 法律.....	16
1.4 标准和规范.....	16
1.5 合同文件的优先顺序.....	17
1.6 文件的提供和照管.....	18
1.7 联络.....	19
1.8 严禁贿赂.....	20
1.9 化石、文物.....	20

1.10 知识产权.....	21
1.11 保密.....	22
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....	22
1.13 责任限制.....	23
1.14 建筑信息模型技术的应用.....	23
第2条 发包人.....	23
2.1 遵守法律.....	23
2.2 提供施工现场和工作条件.....	24
2.3 提供基础资料.....	25
2.4 办理许可和批准.....	25
2.5 支付合同价款.....	26
2.6 现场管理配合.....	26
2.7 其他义务.....	27
第3条 发包人的管理.....	27
3.1 发包人代表.....	27
3.2 发包人人员.....	28
3.3 工程师.....	29
3.4 任命和授权.....	30
3.5 指示.....	30
3.6 商定或确定.....	31
3.7 会议.....	32
第4条 承包人.....	32
4.1 承包人的一般义务.....	32

4.2 履约担保.....	33
4.3 工程总承包项目经理.....	34
4.4 承包人人员.....	36
4.5 分包.....	38
4.6 联合体.....	40
4.7 承包人现场查勘.....	40
4.8 不可预见的困难.....	41
4.9 工程质量管理.....	41
第5条 设计.....	42
5.1 承包人的设计义务.....	42
5.2 承包人文件审查.....	43
5.3 培训.....	45
5.4 竣工文件.....	46
5.5 操作和维修手册.....	46
5.6 承包人文件错误.....	47
第6条 材料、工程设备.....	47
6.1 实施方法.....	47
6.2 材料和工程设备.....	48
6.3 样品.....	51
6.4 质量检查.....	52
6.5 由承包人试验和检验.....	54
6.6 缺陷和修补.....	56
第7条 施工.....	57
7.1 交通运输.....	57

7.2 施工设备和临时设施.....	59
7.3 现场合作.....	60
7.4 测量放线.....	60
7.5 现场劳动用工.....	61
7.6 安全文明施工.....	62
7.7 职业健康.....	65
7.8 环境保护.....	66
7.9 临时性公用设施.....	67
7.10 现场安保.....	68
7.11 工程照管.....	68
第8条 工期和进度.....	69
8.1 开始工作.....	69
8.2 竣工日期.....	69
8.3 项目实施计划.....	70
8.4 项目进度计划.....	70
8.5 进度报告.....	72
8.6 提前预警.....	72
8.7 工期延误.....	73
8.8 工期提前.....	75
8.9 暂停工作.....	75
8.10 复工.....	77
第9条 竣工试验.....	78
9.1 竣工试验的义务.....	78
9.2 延误的试验.....	79

9.3 重新试验.....	80
9.4 未能通过竣工试验.....	80
第10条 验收和工程接收.....	81
10.1 竣工验收.....	81
10.2 单位/区段工程的验收.....	83
10.3 工程的接收.....	84
10.4 接收证书.....	84
10.5 竣工退场.....	85
第11条 缺陷责任与保修.....	87
11.1 工程保修的原则.....	87
11.2 缺陷责任期.....	87
11.3 缺陷调查.....	88
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....	90
11.5 承包人出入权.....	90
11.6 缺陷责任期终止证书.....	90
11.7 保修责任.....	91
第12条 竣工后试验.....	91
12.1 竣工后试验的程序.....	91
12.2 延误的试验.....	92
12.3 重新试验.....	92
12.4 未能通过竣工后试验.....	93
第13条 变更与调整.....	93
13.1 发包人变更权.....	93
13.2 承包人的合理化建议.....	94

13.3 变更程序.....	95
13.4 暂估价.....	96
13.5 暂列金额.....	97
13.6 计日工.....	98
13.7 法律变化引起的调整.....	99
13.8 市场价格波动引起的调整.....	100
第14条 合同价格与支付.....	102
14.1 合同价格形式.....	102
14.2 预付款.....	103
14.3 工程进度款.....	104
14.4 付款计划表.....	106
14.5 竣工结算.....	107
14.6 质量保证金.....	109
14.7 最终结清.....	111
第15条 违约.....	112
15.1 发包人违约.....	112
15.2 承包人违约.....	114
15.3 第三人造成的违约.....	115
第16条 合同解除.....	115
16.1 由发包人解除合同.....	115
16.2 由承包人解除合同.....	119
16.3 合同解除后的事项.....	122
第17条 不可抗力.....	122
17.1 不可抗力的定义.....	122

17.2 不可抗力的通知.....	122
17.3 将损失减至最小的义务.....	123
17.4 不可抗力后果的承担.....	123
17.5 不可抗力影响分包人.....	124
17.6 因不可抗力解除合同.....	124
第18条 保险.....	125
18.1 设计和工程保险.....	125
18.2 工伤和意外伤害保险.....	125
18.3 货物保险.....	126
18.4 其他保险.....	126
18.5 对各项保险的一般要求.....	126
第19条 索赔.....	128
19.1 索赔的提出.....	128
19.2 承包人索赔的处理程序.....	129
19.3 发包人索赔的处理程序.....	129
19.4 提出索赔的期限.....	130
第20条 争议解决.....	130
20.1 和解.....	130
20.2 调解.....	130
20.3 争议评审.....	130
20.4 仲裁或诉讼.....	132
20.5 争议解决条款效力.....	133
第三部分 专用合同条件.....	134
第1条 一般约定.....	134

第2条 发包人.....	138
第3条 发包人的管理.....	138
第4条 承包人.....	140
第5条 设计.....	144
第6条 材料、工程设备.....	145
第7条 施工.....	147
第8条 工期和进度.....	149
第9条 竣工试验.....	151
第10条 验收和工程接收.....	152
第11条 缺陷责任与保修.....	153
第12条 竣工后试验.....	154
第13条 变更与调整.....	154
第14条 合同价格与支付.....	159
第15条 违约.....	165
第16条 合同解除.....	167
第17条 不可抗力.....	168
第18条 保险.....	169
第20条 争议解决.....	170
专用合同条件附件.....	172
附件1 《发包人要求》.....	173
附件2 发包人供应材料设备一览表.....	177
附件3 工程质量保修书.....	178
附件4 主要建设工程文件目录.....	181
附件5 承包人主要管理人员表.....	182

附件 6 价格指数权重表.....	183
-------------------	-----

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m²，其中：种植草坪 23430.80m²、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m²，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m²、儿童广场 2493m²、全民健身广场 1535m²、运动场 2284m²、老年活动广场 429m²等；③水域工程：新建人工湖 33623m²、生态水渠 2627m²、水上餐厅 1506m²、配套用房 348m²、休闲餐吧 123m²、书屋 206m²、烧烤餐吧 93m²、公共卫生间 209m²、设备用房 80.35m²；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 87m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分
（¥ 79159997.94 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分
（¥ 1270537.79 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒
万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分（¥ 76232.27 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / ¥ / 元）；
适用税率：/%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分
（¥ 77889460.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分（¥ 7010051.41 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整（工程专业暂估价）
（¥ 4247200 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整（¥ 3815000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: % , 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式,在投标阶段,投标人按照招标文件的要求进行报价,中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据;结算阶段,依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 9144030035982

0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: _____ 深圳前进支行

账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街

3号山水大厦3层313室-3401

(云创谷经济开发中心集中办
公区)

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位（盖章）

2024年1月29日



(2) 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 938

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002		
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程		
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程		
项目编号:	2210-440306-04-01-185477		
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58		
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司		
中标价(万元):	7439.951767万元		
中标工期:	150天		
项目经理:	姚毅		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1612016201615577		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>



新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 750

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

项目编号: 2210-440306-04-01-185477

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

招标项目编号: 2210-440306-04-01-185477002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:新桥街道2022年城中村综合整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-02 14:00 至 2023-06-22 12:00

公告质疑截止时间: 2023-06-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-06-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-27755942

手机号码：15013616936

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27755942

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称:新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间:2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-185477002001

标段名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 7439.951767万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 1658886351194889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 10 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括: 根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程,招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数天: 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67元);

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32 %

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价,若模拟清单有的子目,以投标报价的单价为准,模拟清单缺项的子目,按审定预算书项目综合单价*(1-中标净下浮率)确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: (公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359820566U

地址: 深圳市宝安区福永街道福围社区 107

国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 518103

电话: 0755-85205154

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行

账号: 650560622300028

户名: 深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人:

年 月 日

工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	<p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见：  项目经理：姚毅 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	监理单位意见：  项目监理：杜前 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	建设单位意见： 同意  项目负责人：张宇 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	勘察单位意见： 同意  项目负责人：吴金土 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	设计单位意见： 同意  项目负责人：王为 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		

(3) 英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省·清远市·英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号

项目地址：英德市浚洸镇镇区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

招投标信息详情

×

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）		
中标通知书编号	4418812201050001-BZ-001	省级中标通知书编号	4418812112230001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-30	中标金额(万元)	5204.83
建设规模	市政工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	清远市志诚项目管理有限公司	统一社会信用代码	91441802MA52T98D8N
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目经理	关海燕	证件类型	身份证
身份证号码	152222*****69	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为英德市浚洗镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.12%。

其中：

项目负责人姓名：龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日

(1) 见证(盖章)

交易确认章

2021年09月30日



广州公共资源交易中心

[illegible]

合同编号：

英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浛洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浛洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文号： 。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准
标
或
元。
终

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浚洸镇

本合同壹式玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市浚洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浛洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年12月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浛洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。</p> <p>该结论得到验收报告组的认可。</p>		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
	设备安装	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p> <div data-bbox="657 779 1054 969" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：关海燕</p> <p>注册号：3502232-AY007</p> <p>有效期：至2024年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>2023年2月4日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>_____</p> <p>2023年2月4日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>_____</p> <p>2023年2月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>_____</p> <p>2023年2月4日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>_____</p> <p>2023年2月4日</p>

(4) 阳西县御景南路建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537630

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阳西县御景南路建设工程

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212009090001	省级项目编号	4417212009080201
建设单位	阳西县公共工程管理局	建设单位统一社会信用代码	58829384-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5561
立项级别	区县级	立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号

项目地址：城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-441721-48-01-824695	项目编号	4417212009090001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-阳江市-阳西县
具体地点	城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道	经纬度	--

具体地点	城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道		经纬度	--
立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号		立项级别	区县级
立项批复机关	阳西县发展和改革委员会		立项批复时间	2018-09-29
建设单位	阳西县公共工程管理局		建设单位统一社会信用代码	58829384-4
建设用地规划许可证编号	--		建设工程规划许可证编号	建字第（自）G2020-006号
工程投资性质	政府财政投资		项目二维码	--
资金来源	--		国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	5561
总长度(米)	1416		建设性质	新建
建设规模	道路全长1416米，红线路宽30米，为城市次干道，设计车速为30km/h，主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。			
重点项目	否	工程用途	道路	
计划开工	2020年08月10日		计划竣工	2021年08月10日
建筑节能信息	--			
超限项目信息	--			
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳西县御景南路建设工程

广东省-阳江市-阳西县



项目地址：城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道

项目编号	4417212009090001	省级项目编号	4417212009080201
建设单位	阳西县公共工程管理局	建设单位统一社会信用代码	58829384-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5561
立项级别	区县级	立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441721202009080102	4111.47	--	2020-09-08	4417212009090001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	阳西县御景南路建设工程		
工程名称	阳西县御景南路建设工程		
施工许可证编号	4417212009090001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202009080102
项目代码	--	项目编号	4417212009090001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第（白）G2020-006号
中标通知书编号	施工单位中标通知书：阳西住建（2020）第21号、设计单	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	刘壮	所属单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司
总监理工程师	曹洪卫	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	4111.47	面积（平方米）	--

关闭

建设规模	见备注	发证日期	2020-09-08
记录登记时间	2020-09-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	曹洪卫	421172*****79
2	设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	项目负责人	温锦志	140102*****56
3	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	安全员	李新爱	432501*****43
4	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	项目经理	刘壮	430121*****35
5	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	主要负责人	刘壮	430121*****35

关闭

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2020）第 21 号

深圳市森蓝建筑工程有限公司：

阳西县御景南路建设工程，于 2020 年 7 月 21 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3799 万元调整为 5561 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	365 日历天
中 标 价	41114712.09 元	中标下浮率（%）	9.3
承包范围	阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	刘壮 一级建造师注册证书
<div>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 28 日</div> <div>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 27 日</div> <div>罕才胡</div>			
<div>公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 7 月 29 日</div>			

注：本通知一式八份。招标人四份、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 阳西县御景南路建设工程

工程地点: 阳西县城御景南路, 起点接高垌河堤规划的三十米路, 终点至汇景大道

发 包 人: 阳西县公共工程管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳西县公共工程管理局

承包人：(全称) 深圳市森蓝建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县御景南路建设工程

工程地点：阳西县城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道。

工程内容：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

工程规模：道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3779 万元调整为 5561 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：西发改资[2018]49 号文、西发改资[2020]7 号

资金来源：建设资金由县财政统筹解决

二、工程承包范围

承包范围：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2020 年 8 月 10 日 开始施工，至 2021 年 8 月 10 日 竣工完成。

具体开工日期以监理单位签发开工令的为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格标准。

五、合同价款

合同承包价(大写)：肆仟壹佰壹拾壹万肆仟柒佰壹拾贰元零玖分

(小写)：41114712.09

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中：① 招标人设置暂列金额：2005683.18 元；② 绿色施工安全防护措施费 1756737.24 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月10日

订立合同地点：阳西县公共工程管理局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：阳西县政府综合楼6幢

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-5520163

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：529800

电子邮箱：969548715@qq.com

承 包 人：（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区安乐工业园2号厂房六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：0755-85205154

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐 号：44250100006100002209

邮政编码：518101

电子邮箱：1106211937@qq.com

(5) 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

深圳公共资源交易公共服务平台：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

发布时间: 2023-09-05 信息来源: 本站 浏览次数: 1045

招标项目编号:	2112-440306-04-01-599671002
招标项目名称:	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
标段名称:	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-599671
公示时间:	2023-09-05 17:09至2023-09-08 17:09
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	6467.434191万元
中标工期:	365天
项目经理:	曹华汉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352019202002774
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:17

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2023-08-21 14:36:21	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-08-21 16:27:13	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-08-21 15:13:27	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-599671002001

标段名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 6467.434191万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 曹华汉



本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 4732999749721238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建市202(3)年第 1472号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



目录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	8
1 词语定义	8
1.1 合同主体与参与各方	8
1.2 合同文件	9
1.3 工程、现场与装备	9
1.4 合同价格与费用	10
1.5 施工工期	11
1.6 其它	12
1.7 标题	13
1.8 书面形式	13
2 一般约定	13
2.1 合同文件组成及解释顺序	14
2.2 合同文件内容争议	14
2.3 语言文字	15
2.4 法律、法规和规章	15
2.5 标准、规范	15
2.6 图纸和技术资料的提供	16
2.7 图纸和资料提供的延误	16
2.8 补充图纸和资料	17
2.9 临时工程图纸	17
2.10 竣工图	17
2.11 通知	17
2.12 严禁贿赂	18
2.13 交通运输	18
2.14 水土保持	20
2.15 BIM 实施应用	21
2.16 知识产权	22
2.17 保密	23
2.18 化石、文物的保护	23
3 发包人	24
3.1 发包人代表	24
3.2 发包人的义务	24
3.3 发包人人员	24
3.4 发包人的工作	25
3.5 发包人委托	26
4 承包人	26
4.1 承包人的义务	26

4.2 承包人的工作	26
4.3 项目经理的任命和职责	27
4.4 项目经理的更换	28
4.5 项目经理的临时授权	29
4.6 施工管理人员	29
4.7 联合体承包人	31
5 监理人	31
5.1 监理人的通知	31
5.2 监理人的职权	32
5.3 监理人权力的限制	32
5.4 总监理工程师	33
5.5 监理人指令	33
5.6 监理人未尽义务或失误	34
6 转让、分包	34
6.1 转让	34
6.2 分包	34
6.3 分包人的确定	35
6.4 分包合同	35
7 专业工程发包	36
7.1 专业工程承包人	36
7.2 总承包服务费	36
7.3 工作界面协调	37
8 用工和劳务	37
8.1 劳动合同	37
8.2 劳务分包	38
8.3 劳务分包合同	38
8.4 工人工资	39
8.5 职业健康	39
8.6 用工培训	40
9 施工组织设计和进度计划	40
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	40
9.2 临时设施的图纸和文件	41
9.3 工程进度计划	42
9.4 工程用款计划	42
10 施工准备	42
10.1 现场考察与勘察资料分析	42
10.2 施工场地提供	43
10.3 施工放线	44
10.4 施工组织准备工作	44
10.5 施工技术准备工作	45

10.6 不利的外界障碍或条件	45
11 开工及延期	46
11.1 开工	46
11.2 开工延期	46
12 暂停施工和恢复施工	47
12.1 发包人原因引起的暂停施工	47
12.2 承包人原因引起的暂停施工	47
12.3 指示暂停施工	47
12.4 紧急情况下的暂停施工	47
12.5 暂停施工后的复工	48
12.6 暂停施工期间的工程照管	48
13 工期及延误	48
13.1 工期	48
13.2 因发包人原因导致工期延误	48
13.3 因承包人原因导致工期延误	49
13.4 提前竣工	50
13.5 工作时间的限制	51
14 材料设备的供应和检验	51
14.1 发包人供应材料设备	51
14.2 发包人供应材料设备的结算	52
14.3 发包人供应材料设备承担的责任	53
14.4 承包人采购材料设备	53
14.5 承包人采购材料设备承担的责任	54
14.6 材料和工程设备的替代	54
14.7 材料设备的检验	55
14.8 材料设备的再次检验和随时检查	55
15 工程质量和检测	55
15.1 工程质量	55
15.2 发包人质量控制责任	56
15.3 承包人质量控制责任	57
15.4 监理人质量控制责任	57
15.5 工程隐蔽前的检测	58
15.6 防水检测	59
15.7 工程质量检测费用	59
15.8 质量争议检测	59
16 工程试运行	59
16.1 工程试运行内容和程序	59
16.2 工程试运行中双方的责任	60
17 安全文明施工与环境保护	61

17.1 发包人的安全文明施工责任	61
17.2 承包人的安全文明施工责任	61
17.3 监理人对安全文明的监督	63
17.4 安全文明措施费的专款专用	63
17.5 承包人的安全防护和现场作业	64
17.6 紧急情况处理	65
17.7 事故处理	65
17.8 承包人的环境保护责任	65
18 余泥渣土运输车辆要求	66
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求	66
18.2 承包人自行运输	66
18.3 余泥渣土运输分包	66
18.4 余泥渣土运输车辆保险	67
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	67
18.6 专职检查人员	68
18.7 余泥渣土安全文明运输	68
18.8 检查纠正责任	69
19 工程的保护	69
19.1 工程的保护	69
19.2 成品、半成品保护	70
19.3 工程的修复	70
20 合同价格的确定和调整	70
20.1 签约合同价的确定	70
20.2 合同价格的调整	71
20.3 法律法规的改变	71
20.4 工料机调差	72
20.5 材料调差方法	72
20.6 人工、机械使用调差方法	73
20.7 合同价格调整程序	74
20.8 中标净下浮率	75
20.9 询价采购	75
21 暂估价和暂列金额	76
21.1 材料设备暂估价	77
21.2 专业工程暂估价	77
21.3 暂列金额	78
22 工程量计量	78
22.1 工程量清单	78
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符	79
22.3 工程量计算规则	79
22.4 工程量计量的程序	79
22.5 工程量计量的结果	80

23 工程款支付	80
23.1 工程预付款	80
23.2 进度款支付周期	81
23.3 进度款支付申请的提交	82
1.1 23.4 进度款支付	82
23.5 工人工资支付	84
23.6 工程款专款专用	84
24 工程变更	84
24.1 工程变更的范围	84
24.2 变更权	85
24.3 工程变更程序	85
24.4 其他变更	86
24.5 计日工现场签证	86
24.6 价值工程	87
24.7 变更引起的工期调整	88
25 工程变更价款	88
25.1 工程变更价款的确定方法	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整	88
25.3 工程变更价款的确定程序	89
25.4 工程量变化调整项目单价	90
25.5 工程变更价款支付	90
25.6 删减工作或工程的补偿	90
26 过程结算	91
26.1 过程结算周期及验收要求	91
26.2 过程结算报告的编制和提交	91
26.3 过程结算报告的核对和修改	91
26.4 承包人不提交过程结算报告	92
26.5 发包人逾期不过程结算	92
26.6 过程结算支付	92
26.7 过程结算暂定意见	93
27 竣工验收	93
27.1 竣工验收	94
27.2 竣工验收合格后的移交和清理	95
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收	96
27.4 竣工日期	96
27.5 拒绝接收全部或部分工程	96
27.6 竣工验收工程质量争议处理	97
27.7 履约评价与优质优价	97
28 竣工结算	97
28.1 竣工结算书的编制和提交	97

28.2 竣工结算书的核对和修改	98
28.3 竣工结算书核对次数	98
28.4 承包人不提交竣工结算书	99
28.5 发包人逾期不结算	99
28.6 竣工结算审计或审核	100
28.7 竣工结算支付	100
28.8 最终结清申请	101
28.9 最终结清证书和支付	101
29 违约	102
29.1 发包人违约	102
29.2 承包人违约	103
29.4 继续履行合同	104
30 索赔	104
30.1 索赔理由与记录	104
30.2 索赔内容	104
30.3 发包人索赔情形	105
30.4 发包人索赔程序	105
30.5 承包人索赔情形	106
30.6 承包人索赔程序	106
30.7 提出索赔的期限	107
30.8 索赔费用的支付	107
31 争议解决	108
31.1 争议的解决方式	108
31.2 继续履行合同	108
32 工程缺陷责任与保修	109
32.1 工程保修的原则	109
32.2 缺陷责任期	109
32.3 质量保证金	110
32.4 保修责任	111
32.5 修复费用	111
32.6 修复通知	111
32.7 未能修复	112
32.8 承包人出入权	112
33 不可抗力	112
33.1 不可抗力包括范围	112
33.2 不可抗力的确认	112
33.3 不可抗力处理程序	113
33.4 不可抗力损失费用承担	113
34 保险	114
34.1 发包人办理的保险	114

34.2 承包人办理的保险	114
34.3 投保人责任	114
34.4 保险理赔	115
34.5 未按约定投保的补救	115
35 工程担保	116
35.1 履约担保	116
35.2 支付担保	116
35.3 保证人支付索赔款项	116
35.4 留置或追加支付担保	117
36 合同的生效、终止和解除	117
36.1 合同的生效	117
36.2 合同的终止	117
36.3 解除合同的情形	117
36.4 解除合同的程序	118
37 合同份数	118
37.1 合同份数	118
第三部分 专用条款	120
1 词语定义	120
1.2 合同文件	120
1.8 书面形式	120
2 合同文件	120
2.4 法律、法规和规章	120
2.5 标准、规范	121
2.6 图纸和技术资料的提供	121
2.8 补充图纸和资料	121
2.10 竣工图	121
2.13 交通运输	122
2.15 BIM 实施应用	123
2.16 知识产权	123
3 发包人	124
3.1 发包人代表	124
3.4 发包人的工作	124
3.5 发包人委托	125
4 承包人	126
4.2 承包人的工作	126
4.3 项目经理的任命	128
4.4 项目经理的更换	128
4.6 施工管理人员	129
5 监理人	130

5.1 监理人的通知	130
5.3 监理人权力的限制	130
6.1 转让	130
6.2 分包	130
6.3 分包人的确定	131
7 专业工程发包	131
7.1 专业工程承包人	131
7.2 总承包服务费	131
7.3 工作界面协调	132
8 用工和劳务	132
8.1 劳动合同	132
8.2 劳务分包	132
8.3 劳务分包合同	132
9 施工组织设计和进度计划	132
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	132
10 施工准备	133
10.2 施工场地提供	133
10.6 不利的外界障碍或条件	134
12 暂停施工和恢复施工	135
14 材料设备的供应和检测	136
14.1 发包人供应材料设备	136
14.2 发包人供应材料设备的结算	137
14.4 承包人采购材料设备	137
14.7 材料设备的检验	139
15 工程质量和检测	140
16 工程试运行	140
16.1 工程试运行内容和程序	140
17 安全文明施工	141
17.1 发包人的安全文明施工责任	141
17.8 承包人的环境保护责任	141
18 余泥渣土运输	141
18.2 承包人自行运输	141
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	141
18.6 专职检查人员	142
18.8 检查纠正责任	143
20 合同价格的确定和调整	143
20.9 询价采购	146

21 暂估价和暂列金额	147
21.1 材料设备暂估价	147
21.2 专业工程暂估价	147
22 工程量计量	148
22.3 工程量计算规则	148
23 工程款支付	149
23.1 工程预付款	149
23.2 进度款支付周期	149
23.5 工人工资支付	150
23.6 工程款专款专用	151
24 工程变更	151
24.3 工程变更程序	151
24.6 价值工程	152
25 工程变更价款	152
25.1 工程变更价款的确定方法	152
26 过程结算	153
26.1 过程结算周期及验收要求	154
26.2 过程结算报告的编制和提交	154
26.3 过程结算报告的核对和修改	154
26.6 过程结算支付	154
26.7 过程结算暂定意见	154
27 竣工验收	154
27.1 竣工验收	154
27.2 竣工验收合格后的移交和清理	155
28 竣工结算	156
29 违约	158
30 索赔	162
30.3 发包人索赔情形	162
31 争议解决	162
31.1 争议的解决方式	162
32 工程质量缺陷保修	162
34 工程保险	164
35 工程担保	164
37 合同份数与合同备案	165
第四部分 补充条款	166

项目管理班子配备情况	182
工程质量保修书	183
余泥渣土排放管理责任书	186
工程建设廉政责任书	188

新桥街道办事处

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起规划上南大道,沿线与规划长流陂路、规划景丰路、规划桥阳路、规划新沙路相交,北至现状庄村路。道路全长 872.623m,红线宽 32m,双向四车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电缆型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市 施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 19 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 09 月 18 日;

合同工期: 365 日历天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)陆仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(¥64674341.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万壹仟贰佰柒拾肆元柒角捌分 (¥1441274.78 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发标人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭

雅苑 AB 座 B406

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程	3222.01	2022/07/29	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328
2					
3					
4					
5					

注：

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140017	省级项目编号	4403072105079905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4500.5
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-699285



项目地址：辖区内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市森蓝建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-07-13

3222.01

4403072105140017-BD-001

4403072105079905-BD-001

查看

项目名称	坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程		
工程名称	坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072105140017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105079905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	3222.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万晟建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403007576141943
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目负责人	安金静	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****2X	记录登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

L2022-020

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-699285003001

标段名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 3222.010426万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 安金静



本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 9370549541737183

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 12022-030

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对坪地街道范围内的 45 条道路和 14 所学校路段的交通安全隐患进行整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 23 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾贰万零壹佰零肆元贰角陆分（¥ 32220104.26 元），最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟柒佰壹拾伍元玖角玖分（¥ 795715.99 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道路，共计 51 个子工程，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	陈子杰
	中誉设计有限公司		项目负责人	陈伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	廖金静

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月25日	2023年1月25日	2023年1月25日	年 月 日	2023年1月25日