

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2024年12月12日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照

统一社会信用代码

914403005891794793

营业执照

(副本)

名称

深圳市科工建设有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2012年01月10日

法定代表人

陈晓鹏

住所

深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

登记机关

2024年04月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2025年07月01日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日





工程设计资质证书

证书编号: A244068672

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
输变电工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始

至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

	
统一社会信用代码：914403005891794793	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004096	
企 业 名 称：深圳市科工建设有限公司	
法 定 代 表 人：陈晓鹏	
单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年07月27日 至 2025年07月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月26日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000419

姓 名: 郑楚忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月19日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月23日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2027年01月22日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期：2024年09月 10日-2025年03月09日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：郑楚忠		
性 别：男		
出生日期：1986-09-19		
注册编号：粤2442013201407845		
聘用企业：深圳市科工建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-28至2026-09-28） 建筑工程（有效期：2023-09-28至2026-09-28）		
		
个人签名：郑楚忠		住房和城乡建设厅
签名日期：2024.9.10		签发日期：2023年09月11日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	合同金额： 10619.73	中标日期： 2023.04.21	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1825457
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	田园路市政工程	中标金额： 5299.006191	中标日期： 2022-12-07	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762923
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）	合同金额： 3106.91	中标日期： 2023.07.13	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854760
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)	合同金额： 2901.43	中标日期： 2023.09.26	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908034
5	深圳市天健(集团)股份有限公司	福田区绿化取水口建设工程（施工）	合同金额： 2269.59	中标日期： 2020.6.28	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366010

附表二

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	广东省佛山市顺德区看守所	看守所生活污水排放管网改造工程	合同金额：897.71	施工许可发证日期：2019.11.06	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534237
2					
3					
4					
5					

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	合同金额： 10619.73	中标日期： 2023.04.21	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1825457
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	田园路市政工程	中标金额： 5299.006191	中标日期： 2022-12-07	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762923
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）	合同金额： 3106.91	中标日期： 2023.07.13	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854760
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)	合同金额： 2901.43	中标日期： 2023.09.26	深圳公共资源交易中心： https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908034
5	深圳市天健(集团)股份有限公司	福田区绿化取水口建设工程（施工）	合同金额： 2269.59	中标日期： 2020.6.28	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366010

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

5.1、沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

深圳市公共资源交易中心招标公告：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1806412>

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

发布时间：2023-03-17 信息来源：本站 浏览次数：659

招标概况

项目名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

项目编号：2301-440306-04-01-172397

是否重大项目：否

招标项目名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

招标项目编号：2301-440306-04-01-172397002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

标段：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-03-17 09:00 至 2023-04-09 18:00

公告质疑截止时间：2023-03-27 18:00

公告答疑截止时间：2023-04-04 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

经办人：叶黎

办公电话：0755-23088034

传真：

手机号码：18676691966

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标代理机构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人：彭工

办公电话：29952816、13631698610

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-172397002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

递交投标文件截止时间：2023-04-09 18:00

本次发包工程估价：10711 万元

本次招标内容：施工总承包；施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

计划总投资：9178 万元

工程地址：深圳市宝安区沙井街道

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市宝安区沙井街道

计划开工日期：2023-05-01 00:00:00.0 至 2023-08-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，联合体组成不超过2家，联合体各单位均须满足资格要求。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

石油化工工程施工总承包二级

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-04-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1028

招标项目编号:	2301-440306-04-01-172397002
招标项目名称:	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）
标段名称:	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）
项目编号:	2301-440306-04-01-172397
公示时间:	2023-04-21 12:51至2023-04-25 12:51
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元):	10619.739607万元
中标工期:	120天
项目经理:	庄新刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502011201106010
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市科工建设有限公司	2023-04-07 14:35:10	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-04-07 15:28:46	<input type="checkbox"/>
3	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	2023-04-09 13:31:51	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-172397002001

标段名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 10619.739607万元(沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)合同金额: 6026.647432万元; 项目经理: 庄新刚 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)合同金额: 4593.092175万元; 项目经理: 张文强)

中标工期: 120天

项目经理(总监): 庄新刚

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

庄新刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-17



沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0564号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：（工程规模及特征：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及沙二社区金丰雅园、冠群华苑、海欣花园、沙二环新村，沙四社区沙四北帝堂旧村、西区综合小区以及沙头社区沙头一区、西园小区、沙头三区，共 1488 栋楼，15709 户。）。项目概算总投资：9371 万元，其中，建安工程费（管线迁改工程除外）（按具体项目填写）7731 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾肆元叁角贰分（¥60266474.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万零陆佰壹拾陆元壹角肆分（¥1090616.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元捌角叁分（¥ 3073075.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月6日;

订立地点:深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(盖章)深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

地址：广东省深圳市宝安区沙井

地址：

街道东塘社区西环路 2112 号盈

1

耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：0755-86518858

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公

馆支行

账号：

账号：44201015700052512328

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

- 1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。
- 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地及含占道）、租赁房屋的租用手续。
- 3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。
- 4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

承包人

2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： 承包人承担；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄新刚，资格证书号：粤 1502011201106010

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

项目经理的更换

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0558号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

一、工程概况

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (工程规模及特征:

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期: 120 日历天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零玖佰贰拾壹元柒角伍分（¥45930921.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟肆佰零陆元陆角柒分（¥795406.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟伍佰伍拾壹元柒角陆分（¥2339551.76元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (盖章) 深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程
的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必须的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按发包人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 展厅所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张文强，资格证书号：粤 1442014201528965

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

5.2、田园路市政工程

深圳市公共资源交易中心招标公告：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721352>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称:田园路市政工程

递交投标文件截止时间:2022-12-01 18:00

本次发包工程估价：5999.555564 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）

计划总投资：7991.06 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

深圳市公共资源交易中心中标链接：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762923>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

田园路市政工程

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 647

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010283005
招标项目名称:	田园路市政工程
标段名称:	田园路市政工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010283
公示时间:	2022-12-07 20:26至2022-12-12 20:26
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元):	5299.006191万元
中标工期:	326天
项目经理:	苏煜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502015201513452
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001

标段名称: 田园路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 5299.006191万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 苏煜



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



苏煜

查验码: 6921648550943585 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起芙蓉路,北至楼岗大道,道路全长约 2.3km,红线宽 60m,双向六车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升,完善慢行系统和配套设施,实际改造总面积为 144282m²。

建设工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

●其它：

4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月11日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分 (¥ 52990061.91 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分 (¥1460230.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分 (¥5448692.73 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月13日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区松岗街道
办事处

承包人:(公章)深圳市科工建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区

甲岸路 11 号海纳公馆 2 栋 B 座 3701

邮政编码:

邮政编码: 518053

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86518858

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:建设银行深圳中旅公馆支行

账号:

账号:

5.3、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）

深圳市公共资源交易中心招标公告：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854760>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-06-26 18:00

本次发包工程估价：3610.279628 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资：6192.56 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

其他投标条件要求：1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外）2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求，安全文明施工措施费专款专用；3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；7、本工程不接受联合体投标。8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。10、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

深圳市公共资源交易中心中标链接：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881755>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程定标结果公示

发布时间：2023-07-13 信息来源：本站 浏览次数：600

基本信息

公告名称：	航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程
标段编号：	2020-440306-48-01-017787003001
标段名称：	航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程
建设单位：	深圳市宝安区航城街道办事处
定标时间：	2023-07-13 16:29
中标候选人：	深圳市科工建设有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签
联系人：	胡葵、彭翔、肖新明
联系电话：	13798242499

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-26 15:09:01	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-06-26 16:33:46	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳中和市政工程有限公司	2023-06-26 16:42:34	<input type="checkbox"/>
4	深圳市金勘泰建设集团有限公司	2023-06-26 15:31:13	<input type="checkbox"/>
5	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-06-26 15:07:24	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017787003001

标段名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 3106.916092万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李强



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-24

查验码: 8252991245637850 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于航城街道钟屋社区内,基本呈南北走向,南起现状机场南路辅道,北至现状金德路,道路全长约 275m,红线宽 40m,道路等级为城市次干路,双向六车道,项目估算总投资为 6192.56 万元,建筑安装工程费为 4809.87 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 275 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零陆万玖仟壹佰陆拾元玖角贰分（¥31069160.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟捌佰陆拾壹元捌角贰分（¥ 715861.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013.8.3 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋国权

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040041796



5.4、松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)

深圳市公共资源交易中心招标公告：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908034>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440306-04-01-719768001001

标段名称:松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

递交投标文件截止时间:2023-09-05 18:00

本次发包工程估价：3047.97 万元

本次招标内容：施工总承包;工程内容主要包括：本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作等。招标范围详见招标文件内容。

计划总投资：4065.62 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家，组成联合体的各成员单位必须满足以上至少1项资质要求。联合体牵头单位须为具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人须同时具备以下资质： 1、设计：工程设计市政行业道路工程专业乙级及以上资质，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计综合资质甲级。 2、施工：市政公用工程施工总承包二级及以上资质。 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家，组成联合体的各成员单位必须满足以上至少1项资质要求。联合体牵头单位须为具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。 二、项目负责人须满足以下资格： 1、设计负责人资格要求：具备道路工程相关高级工程师或以上职称。（由负责设计的单位拟派）； 2、施工负责人资格要求：须具备一级注册建造师(市政公用工程专业)，且同时具备安全生产考核合格证（B证）（由联合体牵头单位拟派）； 3、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人原则上不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

深圳市公共资源交易中心中标链接: <https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933619>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)

发布时间: 2023-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1030

招标项目编号:	2306-440306-04-01-719768001
招标项目名称:	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)
标段名称:	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)
项目编号:	2306-440306-04-01-719768
公示时间:	2023-09-26 17:26至2023-10-07 17:26
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
中标价(万元):	2956.52万元
中标工期:	总工期: 203日历天(暂定)
项目经理:	陈立标
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201635912
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	2023-09-05 12:11:33	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	2023-09-05 16:51:33	<input type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司//中誉设计有限公司	2023-09-05 15:46:42	<input type="checkbox"/>
4	深圳市金源达建设集团有限公司//比亚迪勘察设计有限公司	2023-09-05 10:49:01	<input type="checkbox"/>
5	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市腾城国际工程设计院有限公司	2023-09-05 15:29:43	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-719768001001

标段名称: 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

中标价: 2956.52万元

中标工期: 总工期: 203日历天 (暂定)

项目经理(总监): 陈立标

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈彦宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



陈彦宏

查验码: 3928532965731261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC)

工程名称: 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

甲 方: 深圳市宝安区松岗街道办事处

乙 方 (联合体主办单位) 深圳市科工建设有限公司

(联合体协办单位): 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

合同条件第一部分——合同协议书

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市科工建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）

施工负责人（项目经理）姓名：陈立标 资格等级：一级建造师注册证

证书号码：粤 1442016201635912

设计负责人姓名：许朝华 资格等级：道路与桥梁高级工程师

证书号码：粤高职证字第 1803001013185 号

本工程于 2023 年 08 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程地点：松岗街道

工程内容：本项目立业路道路断面为双向 4 车道，规划红线宽度 50m，路线全长约 1.1km，总改造面积 5.25 万 m²。建设内容主要是道路两侧设置非机动车道、健步道和人行道；现状停车区改造；现状沥青路面改造；交叉口范围交通组织优化、公交车停靠站改造、绿化提升、市政配套提升（护栏更换、增设树池坐凳等）等。工程内容主要包括：道路工程（机动车道、非机动车道、健步道、人行道、公交站台及自行车停放区、现状停车区改造、土石方工程、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程）、照明工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程、管线迁改工程等。本工程投资估算总投资 4065.62 万元，其中建安费 3349.61 万元，其他费 414.85 万元，预备费 301.16 万元。资金来源为区政府投资。

以上数据为预估值,工程规模最终以概算批复为准,实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源:政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1、设计部分

包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作,设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园林景观工程等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的
所有工程设计内容。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容,并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理相关报批工作和管理协调,主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通,确保施工图设计通过强审(若有)、各审批单位、监理单位审核要求;负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等)手续和施工审批手续;各项验收手续;各项技术认定评审手续;备案手续等;开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁移、绿地占用、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等)、临时用地(临时办公区、生活区等)、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建(电力、通信、用水计划审批、排水设施、海绵城市、水保、

消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

（1）需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

（2）需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

（3）预算编制及审核。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023 年 12 月 20 日进场。（具体开工日期以协议监管或监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024 年 7 月 9 日，工期 203 个日历天（暂定工期，实际以预

算审核工程量计算的工期为准)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写：贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰元整）(¥29565200元)；

1、施工部分费用暂定价为 2901.43 万元，下浮率为 13.38%，含建安费、弃土场受纳处置费和暂列金。本项目施工阶段实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率)，施工阶段实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率)，其中，不可竞争费用（安全文明施工费、暂估价、暂列金、弃土费和保险费）以预算审核为准，无需下浮。

2、设计费暂定为 55.09 万元（设计阶段合同价），下浮率为 15%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合服务、工程变更、竣工图编制等阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%。最终支付设计费以甲方或造价管理部门或审计部门审定价为准。

(二) 支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

①合同签订后，支付合同暂定价的基本酬金的 10%。

②完成施工图设计阶段并经施工图审查后，累计支付至按本合同设计费基本酬金的 20%。

③完成施工图纸会审后，累计支付至本合同设计费基本酬金的 50%。

④工程竣工验收通过后，累计支付至本合同设计费基本酬金的 80%。

⑤完成绘制竣工图后，结算合同阶段设计费经宝安区造价主管部门审定后，甲方在 30

个工作日内，支付至本合同设计费基本酬金的 100%，同时根据审定结果并完成当期的履约评价等级后支付相应绩效酬金，根据当期的履约评价等级确定绩效酬金支付比例为：优秀及良好 100%、合格 70%、不合格 0%。

以上支付方式，乙方需于请款时提供相应的发票以及甲方要求的其他付款资料，经甲方审核确认之后进入付款程序。合同约定的付款期限，自乙方提交的付款资料经甲方审核确认之日起算。甲方由于行政审批、财政拨付等原因导致延迟支付乙方合同款项的，不构成违约，不承担任何逾期付款责任，乙方应予以谅解，并应继续履行合同。本设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%（超出部分由承包人自行承担）。

2、施工进度款支付：

2.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为施工阶段实际合同价的 15%，即 预算审核价 * (1-13.38%) * 15%（不可竞争费不下浮）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订生效，预付款申请通过区财政部门审核后一个月内支付。

(3) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 30%。

工程预付款扣回比例：按工程进度支付累计扣回，并须在累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 50% 前全部扣回。

2.2 施工进度款支付：

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：(1)“分部分项工程量清单”按月支付进度款：①每月5日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的80%，按规定完成竣工验收后支付至实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）85%时暂停支付。

②工程竣工结算经区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审核工程结算总额的90%。

③工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为80%。

(2)“措施项目清单计价表”中的措施费用随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“措施项目清单计价表”总金额作为该月应支付的措施费金额。当支付的措施费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

(3)“规费计价表”中的规费随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“规费计价表”总金额作为该月应支付的规费金额。当支付的规费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

3.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第14天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人(不含利息)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 本合同的补充条款；
6. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 双方确认的施工图预算文件；
11. 工程质量保修书（详见附件4）；
12. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、其他约定：

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受发包人的指令、指示、通知及合同实施过程中的施工组织计划呈报、提交进度款申请报告、竣工归档资料的提交等，（此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担按照联合体协议约定进行分工，因调整分工产生的费用由联

合体内协调解决，发包人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的竣工归档资料（归档资料要求按专用条款要求执行）统一汇总并提交给发包人，联合体各成员应配合联合体牵头人完成各自竣工资料的整理，并及时报给联合体牵头人，由联合体牵头人提交给发包人，无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致竣工资料不能按时按要求提交的，发包人有权不支付剩余的结算款。

7、发包人将工程款一律支付至：中国农业银行深圳桃源支行，账户名：深圳市科工建设有限公司，账号：41014400040041796（此条款如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）。

8、履约保证金的支付以联合体协议书中的约定为准，如果不能按联合体协议向发包人支付本项目履约保证金的或支付金额不足的，取消联合体中标资格。

9、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对实施中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交发包人。

2、项目最终结算原则本工程最终建安费结算价、设计费结算价不得超过概算批复对应的金额，并最终由政府相关部门审定的结果为准。

3、乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 13 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人(联合体牵头单位)：(公章)深圳市科工

建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路

2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518053

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账号:

账号: 41014400040041796

承包人(联合体成员单位): (公章) 深圳市鹏之

艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403007261705867

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大

道 2007 号创新广场 B 1604-B 1606

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28821312

传真:


电子信箱:

开户银行: 工行深圳坪山支行

账号: 4000022019200026786

5.5、福田区绿化取水口建设工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366010>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区绿化取水口建设工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：--

项目编号	4403041912170122	省级项目编号	4403041911080201
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192251874
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4400
立项级别	地市级	立项文号	深圳福田发改(2019)338号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标



招标投标信息详情

×

项目名称	福田区绿化取水口建设工程		
工程名称	福田区绿化取水口建设工程 (施工)		
中标通知书编号	4403041912170122-BD-001	省级中标通知书编号	4403041911080201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-28	中标金额(万元)	2269.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市振东招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300792574511D
中标单位名称	深圳盐港建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005891794793
项目负责人	李立志	证件类型	身份证
身份证号码	430521*****72	记录登记时间	2020-06-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-福田区



详情

-BB-001 查看

-BA-001 查看

-BD-001 查看

查看

查看

中标通知书

标段编号: 44030420190159003001

标段名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 2269.591644万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 李立志



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

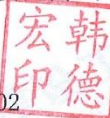


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 4869589072069625

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对福田辖区福田街道、莲花街道、园岭街道范围绿化灌溉系统进行彻底梳理。主要建设内容包括不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。工程概算总投资 3291 万。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角肆分 (¥22695916.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分 (¥2677433.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整 (¥1110000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城D1栋4C

邮政编码: 518055

电话: 0755-86518858

传真: 0755-86518858

电子信箱: 536822082@qq.com

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程

建设单位(公章): 福田区城市管理和综合执法局

深圳市天健(集团)股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022年5月27日

发出日期: 2022年5月27日

市政基础设施工程







填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区绿化取水口建设工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2269.591644万元
结构类型	给水	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健(集团)股份有限公司（代建）	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年5月13日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；</p> <p>7、竣工验收日期：2022年5月27日。</p>		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号 51014236 有效期 2025.01.09 2022年6月27日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 注册号 14420172000569(00) 市政建筑 2023.11.05 2022年5月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	广东省佛山市顺德区看守所	监所生活污水排放管网改造工程	合同金额：897.71	施工许可发证日期：2019.11.06	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534237
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

5.6、监所生活污水排放管网改造工程

四库链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534237>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

监所生活污水排放管网改造工程

项目编号	4406062009030011	省级项目编号	4406061911060201
建设单位	广东省佛山市顺德区看守所	建设单位统一社会信用代码	K3039880-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1308
立项级别	区县级	立项文号	顺发改资(2019)3号

广东省-佛山市-顺德区

项目地址：勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606201911060202	897.71	--	2019-11-06	4406062009030011-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	监所生活污水排放管网改造工程		
工程名称	监所生活污水排放管网改造工程		
施工许可证编号	4406062009030011-SX-001	省级施工许可证编号	440606201911060202
项目代码	--	项目编号	4406062009030011
建设用地规划许可证编号	顺勘建审【2019】9号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201902422号
中标通知书编号	GC2019(SD)XZ0090	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	153	数据等级	C
项目经理	郑楚忠	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	葛双平	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	897.71	面积(平方米)	--

关闭

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2019(SD)XZ0090

工程名称: 监所生活污水排放管网改造工程

招 标 人: 广东省佛山市顺德区看守所

招标代理: 广东信仕德建设项目管理有限公司

地 点: 勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段

工 期: 必须在 2019 年 11 月底之前完工并能投入使用

中 标 人: 深圳盐港建设工程有限公司

中 标 价: (大写) 人民币捌佰玖拾柒万柒仟壹佰肆拾叁元叁角伍分

(小写) ¥8977143.35 元

项目负责人: 郑楚忠

证书编号: 粤 2441314048409



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式伍份, 中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。

此件与原件相符



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

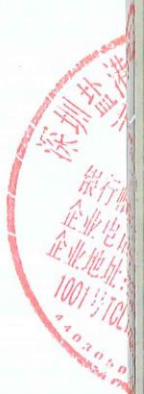
Foshan Shunde Public Resources Trading Center

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省佛山市顺德区看守所

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就监所生活污水排放管网改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 监所生活污水排放管网改造工程
2. 工程地点: 勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段
3. 工程立项批准文号: 顺发改资(2019)3号
4. 资金来源: 财政资金
5. 主要工作内容包括:

绿化部分:本工程位于顺德区勒流街道富裕村顺德区看守所、顺德区拘留所和顺德区戒毒所,主要工作内容为市政雨污水管配套工程等基础设施建设,工程内容主要包括雨水工程、污水工程、给水工程等。

具体以施工图及经财政部门审核的预算书为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2019 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 必须在 2019 年 11 月底之前完工并能投入使用。

自中标通知书发出后,监理工程师签发开工令之日起计,至工程竣工验收合格之日结束。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为:人民币(大写)捌佰玖拾柒万柒仟壹佰肆拾叁元叁角伍分(¥ 8977143.35 元);

中标下浮系数为 88.81%;

(备注: 签约合同价=招标控制价中×中标下浮系数, 若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价, 因小数点四舍五入出现偏差时, 以项目单价方式计算的结果为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同; 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包养护、包资料移交(归档)。

其中, 项目单价:

☒ 详见财政部门审定的预算书的综合单价再乘以中标下浮系数计算;

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

按系数计算的安全文明施工措施费(总价措施项目)为合价包干项目, 结算时按财政部门审定的预算书的合价再乘以相应专业的中标下浮系数计算。

结算价:

☒ 本合同工程结算价最终以财政部门审定的结果为准。

☐ 本合同工程结算价最终以发包人及其委托的造价咨询单位审定的结果为准。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): 郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 招标文件及其附件(含图纸、工程量清单)及答疑补遗文件(如果有);

(3) 投标文件(如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸 (非招标工程);
- (8) 已标价工程量清单或预算书 (非招标工程);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆 份。

附件 1: 工程质量保修书（格式）；

附件 2: 廉政合同；

附件 3: 承包人在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号的网页打印件；

附件 4: 所有拟派本项目的施工人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记并通过数据规范检查（如属广东省外企业）及“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”登记备案的网页打印件

发包人：广东省佛山市顺德区

看守所（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： /

地 址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

经 办 人：

校 对 人：

承包人：深圳盐港建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403005891794793

地 址： 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL
国际 E 城 D1 栋 4C

邮政编码： 518055

法定代表人： 陈晓鹏

委托代理人： /

电 话： 0755-86518858

传 真： 0755-86518658

电子信箱： 526670204@qq.com

开户银行： 建设银行深圳中旅公馆支行

账 号： 44201015700052512328

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 监所生活污水排放管网改造工程

建设单位(公章): 广东省佛山市顺德区看守所

竣工验收日期: 2020年6月24日

发出日期: 2020年6月24日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	监所生活污水排放管网改造工程	工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管网长度约1500米	工程造价（万元）	897.7143
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	440606201911060202	竣工日期	年 月 日
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督登记号	2019092004007
建设单位	广东省佛山市顺德区看守所	总施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳盐港建设工程有限公司
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-11-6	440606201911060202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程



无。