

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2024年12月12日



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营 业 执 照

名 称 中城交建（深圳）建设有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 庞哲

成 立 日 期 2017年06月16日
住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

登记机关
2023年07月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J 法定代表人: 庞哲
(或营业执照注册号):

注册资本: 11700万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00067365





建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

创建精品工程 贡献建筑行业



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9001504

姓 名: 贾龙萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年10月01日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2019年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月29日





使用有效期: 2024年07月09日
- 2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾龙萍

性 别: 女

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1612015201512170

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾龙萍

签名日期: 2024.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月07日

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合 同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日 期或施工许可发证 日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市天健坪山建 设工程有限公司// 深圳市龙华区水污 染治理中心	观澜河干流碧 道建设工程 (施工) (二 标段)	合同金额： 31507.75272	中标日期 2023-08-16	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392
2	陆丰市城东街道办 事处	陆丰市城东镇 农村产业基础 设施提升项目 (一期)	合同金额： 4868.132372	中标日期 2023.06.26	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438
3	深圳市光明区水务 局	光明科学城海 绵化改造提升 工程施工	合同金额： 3036.678481	中标日期 2022.08.19	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423
4	深圳市龙华区大浪 街道办事处	龙峰三路连接 段市政工程 (连接段二) (施工)	合同金额： 2621.071904	中标日期 2020.12.14	全国建筑市场监管公共服 务平台 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615
5	深圳市光明区公明 街道办事处	公明中心片区 功能完善项目	合同金额： 2559.827087	中标日期 2024-05-30	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205764

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合 同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日 期或施工许可证发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市龙华区水污 染治理中心	观澜河干流碧 道建设工程 (施工)(二 标段)	合同金额： 31507.75272	中标日期 2023-08-16	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392
2	陆丰市城东街道办 事处	陆丰市城东镇 农村产业基础 设施提升项目 (一期)	合同金额： 4868.132372	中标日期 2023.06.06	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438
3	深圳市光明区水务 局	光明科学城海 绵化改造提升 工程施工	合同金额： 3036.678481	中标日期 2022.08.19	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423
4	深圳市龙华区大浪 街道办事处	龙峰三路连接 段市政工程 (连接段二) (施工)	合同金额： 2621.071904	中标日期 2020.12.14	全国建筑市场监管公共服 务平台 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615
5	深圳市光明区公明 街道办事处	公明中心片区 功能完善项目	合同金额： 2559.827087	中标日期 2024-05-30	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205764

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	陆丰市公用事业事务中心	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程	2205.189612	合同签订日期 2021.9.18	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919318
2					
3					
4					
5					

附表一

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	陆丰市公用事业事务中心	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程	2205.189612	合同签订日期 2021.9.18 	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919318
2					
3					
4					
5					

企业业绩 1、观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

发布时间: 2023-08-16 信息来源: 本站 浏览次数: 994

招标项目编号:	44031020220095008
招标项目名称:	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
标段名称:	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
项目编号:	44031020220095
公示时间:	2023-08-16 11:30至2023-08-21 11:30
招标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司
中标价(万元):	31507.75272万元
中标工期:	717天
项目经理:	郝延峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	辽1212014201511107
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907392>

中标通知书

标段编号: 44031020220095008001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

中标价: 31507.75272万元(净下浮率13.82%)

中标工期: 717天

项目经理(总监): 郝延峰

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

查验码: 8526319047843106 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: C00007012023090723

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

发 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承 包 人: 中国水利水电第六工程局有限公司//

中城交建(深圳)建设有限公司//

中建海峡建设发展有限公司

签订日期: 2023年 9 月 15 日

第一部分协议书

发包人(建设单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): 中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

本标段桩号桩号 K0+000.0-K4+905.0 由规划富澜路至观澜河口调蓄池。本标段投资估算为 36560.40 万元。

(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%;

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工,目前工程暂无施工图,施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
---	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日 (暂定);

计划完工日期: 2025 年 6 月 30 日 (暂定);

合同工期总日历天数为 717 天。(暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿壹仟伍佰零柒万柒仟伍佰贰拾柒元贰角 (¥31507.75272 万元); 净下浮率: 13.82%。

其中:

(1) 安全文明施工措施费: 人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人 (盖章):

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

A1201-A1206 号

电话: 0755-83060602

联合体主体单位 (盖章):

中国水利水电第六工程局有限公司


法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 沈阳市浑南新区新隆街 2 号

电话: 024-83899888

联合体成员单位 1 (盖章):

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社
区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

电话：0591-87736212

联合体成员单位 2（盖章）：

中建海峡建设发展有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号
中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区
内）

电话：0755-21059540



企业业绩 2、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司：</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标投标工作已于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： </p> <p>(盖章)  2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p>(盖章)  2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招标内容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

陆丰市城东街道办事处

完工证明

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期），项目地址位于陆丰市城东街道，经公开招投标程序由中城交建（深圳）建设有限公司中标承建。中标金额为 4868.132372 万元，开工日期为 2023 年 9 月 1 日，项目经理为符博，技术负责人为文东根，截止 2024 年 2 月 23 日已完成了全部施工工作。

特此证明！

业主代表：

陆丰市城东街道办事处

2024 年 2 月 26 日

企业业绩 3、光明科学城海绵化改造提升工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址：包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

广东省-深圳市-龙华区

招标投标信息详情

关闭

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EK2C6J
项目负责人	邓建辉	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-596545001001

标段名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3036.678481万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-08-25

查验码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: SWJ-KXHM-20210901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	□通风空调工程	□使用面积： <u> </u> m ² □冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区



承 包 人：中城建(深圳)建
设有限公司
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月30日

水 泥 土 灰 土

水 泥 土 灰 土

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	甘伟康
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	余伟
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	李文凤
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	邓建秀
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	阙济峰
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	戴子龙
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	李增平
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	邹晓亮
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	易帅
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	高家云
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	吕伟帆
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	姚梦华
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	王琳
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	陈伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶树生	水务事务中心	15617447396
6	尹勇	原安业站	13823380900
7	杨	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	15914165298
9	孙晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文凤	之科园林	1363521207
11	陈国峰	香港建设管理有限公司	1862351197
12	李		13302937182
13	邓	中城校建(深圳)有限公司	13926549155
14	李		13631507261
15	李		13794473400

序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶步华	中城发建	17620518119
17	叶明	中城发建	1342424005
18	叶伟	中地	15989385864
19	叶伟	文翔园林	170774957
20	叶伟	陈安益站	15100426517
21	叶伟	陈安益站	18973150193
22	伍辉	— —	13689533575
23	叶伟	陈安益站	1519001914
24	叶伟		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

企业业绩 4、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102011250002	省级项目编号	4403102011230201
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3174.34
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)532号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城文建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	2621.07	4403102011250002-BD-001	4403102011230201-BD-001	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

付闯

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

经办人: 邱如松
于念

查验码: 4460102482827743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道,全长 1000 米,道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: ____年 ____月 ____日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: ____年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分 (¥26210719.04 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角 (¥522140.8 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角 (¥1490976.7 元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：



电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

完工证明

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
开工日期	2021.3	完工日期	2022.12
工程内容及完成情况	<p>工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气及绿化工程，项目合同价 2621.071904 万元。</p> <p>完成情况：本工程已按照批准的设计文件和合同文件要求及相关的设计变更完成了合同约定的全部内容。</p>		
<p>施工单位意见：</p> <p>申请完工</p> <p>施工单位代表：</p> <p>付阔</p> <p>2023年1月5日</p> 		<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实。</p> <p>建设单位代表：</p> <p>于悦</p> <p>2023年1月5日</p> 	

企业业绩 5、公明中心片区功能完善项目

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公明中心片区功能完善项目中标结果公示

发布时间: 2024-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 903

基本信息

招标项目编号:	2110-440311-04-01-965917002
招标项目名称:	公明中心片区功能完善项目
标段编号:	2110-440311-04-01-965917002001
标段名称:	公明中心片区功能完善项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
公示时间:	2024-05-30 18:31 至 2024-06-04 18:31
联系人:	洪工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	中城交建(深圳)建设有限公司	李杨	一级注册建造师	粤1442022202308673	2559.827087	210

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205764>

中标通知书

标段编号： 2110-440311-04-01-965917002001

标段名称： 公明中心片区功能完善项目

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 2559.827087万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李杨



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-07



邓良志

查验码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001

合同编号: 1718940057096

2024062401

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道(长春北路-公明北环大道)、望胜路(振明路-松白路)等 2 条城市主干道，振明路(长春中路-安发路)、金辉路(长春中路-宝来路)等 2 条城市次干道，公明广场南路(金辉路-松白路)、公明广场北路(金辉路-松白路)、静宁路(民生大道-振明路)、静怡路(长春中路-静宁路)、静文路(静怡路-振明路)等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	□燃气工程	□最大管径: DNmm 总长: m
□软基处理工程	□面积: 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数：210 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分（¥25598270.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分（¥1209067.72 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务, 但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款, 费用支付须待财政拨款到位后方能支付, 因财政原因导致甲方付款逾期的, 不构成甲方违约, 乙方也不得以此为由暂停履行合同, 否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前, 乙方应提供相应数额的正规发票, 逾期未提供的, 甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程 (包括但不限于结算、决算等) 所需文件或材料, 导致甲方未能支付款项的, 甲方不承担违约责任, 乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：深圳市龙华区观湖街道

鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

项目经理业绩

陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919318>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812207050001	省级项目编号	4415812207040001
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	建设单位统一社会信用代码	56451470-1
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2800
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2020)149号

项目地址：汕尾市陆丰市东海街道建设路、海关路、兴华路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东顺泰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-16	2205.19	4415812207050001-BD-001	4415812207040001-BD-001	查看

项目名称	陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造项目		
工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程		
中标通知书编号	4415812207050001-BD-001	省级中标通知书编号	4415812207040001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-16	中标金额(万元)	2205.19
建设规模	道路全长1.814公里，对道路进行市政道路升级改造，全面铺设沥青路面、排水设施、人行道、路缘石、路灯、部分路面沉降破损修复、路灯建设等配套设施		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东正上工程管理有限公司	统一社会信用代码	91441500699796355C
中标单位名称	广东顺泰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914415817993979841
项目负责人	贾龙萍	证件类型	身份证
身份证号码	420322*****27	记录登记时间	2022-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	C



陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812207050001	省级项目编号	4415812207040001
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	建设单位统一社会信用代码	56451470-1
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2800
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2020)149号



项目地址：汕尾市陆丰市东海街道建设路、海关路、兴华路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581202207050102	2205.19	36289.24	2022-07-05	4415812207050001-SX-001	查看

施工许可详情

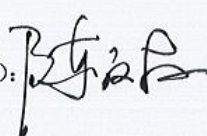


项目名称	陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造项目		
工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程		
施工许可证编号	4415812207050001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202207050102
项目代码	--	项目编号	4415812207050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415812207040001-BD-001	施工图审查合格书编号	4415812207050001-TX-001
合同工期 (天)	182	数据等级	C
项目经理	贾龙萍	所属单位	广东顺泰建筑工程有限公司
总监理工程师	李建英	所属单位	广东正上工程管理有限公司
合同金额 (万元)	2205.19	面积 (平方米)	36289.24
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	长度1814.462米, 宽度20米	发证日期	2022-07-05
记录登记时间	2022-07-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东顺泰建筑工程有限公司	914415817993979841	项目经理	贾龙萍	420322*****27
2	施工企业	广东顺泰建筑工程有限公司	914415817993979841	主要负责人	贾龙萍	420322*****27
3	监理企业	广东正上工程管理有限公司	91441500699796355C	总监理工程师	李建英	140105*****35
4	勘察企业	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	55232905-8	项目负责人	桂学	372830*****18
5	设计企业	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	55232905-8	项目负责人	桂学	372830*****18

中 标 通 知 书

编号: LFJG2021-041

招 标 单 位 意 见	<p>广东顺泰建筑工程有限公司:</p> <p>陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程招标评标工作已于 2021 年 9 月 10 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p> (盖章)</p> <p>2021 年 9 月 16 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 9 月 10 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审, 确定广东顺泰建筑工程有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p> (盖章)</p> <p>2021 年 9 月 16 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市内	招标方式	公开招标
联 系 人	徐 培	联系电话	0660-8511822
工 程 规 模	道路全长 1814 米, 其中建设路 1387 米, 海关路 210.5 米, 兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容: 道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等(详见工程量清单及图纸)。		
招 标 内 容	道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等(详见工程量清单及图纸)		
中 标 价	大写: 贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分 小写: 22051896.12 元		
项目 负责人	贾龙萍	注册编号	粤 161151512170

陆城建设路、海关路、兴华路市政道
路升级改造工程

建设工程施工合同

建设单位：陆丰市公用事业事务中心

施工单位：广东顺泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市公用事业事务中心

承包人（全称）：广东顺泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程。
2. 工程地点：陆丰市内。
3. 工程立项批准文号：（陆发改【2020】149号）。
4. 资金来源：由市政财政根据项目实际进度落实配套资金。
5. 工程内容：道路全长 1814 米，其中建设路 1387 米，海关路 210.5 米，兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 24 日（实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2022 年 03 月 25 日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分（¥22051896.12元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟壹佰肆拾壹元壹角陆分（¥ 698141.16元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贾龙萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市公用事业事务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：陆丰市公用事业事务中心
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：广东顺泰建筑工程有限公司
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：0660-8932777

传真：0660-8932777

开户银行：中国工商银行陆丰市支行

账号：2009002609200077787

邮政编码：516500

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工
程

建设单位（公章）：陆丰市公用事业事务中心





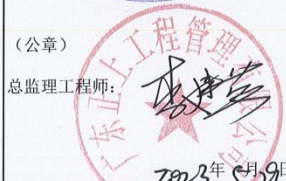

竣工验收日期：2023年5月29日

发出日期：2023年5月29日

市政基础设施工程

工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程	工程地点	陆丰市建设路、海关路、兴华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度1814.462米，宽度20米	工程造价（万元）	2205.1896
结构类型		开工日期	2021-10-8
施工许可证号	441581202207050102	竣工日期	2023年5月9日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202231
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	总施工单位	广东顺泰建筑工程有限公司
勘察单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东正上工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月9日	市政竣·通10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	  		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	