

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024年12月12日



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
  - 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
    - 5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。
- 备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300075804003N

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 天佳建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 任俊良

成 立 日 期 2013年08月08日

住 所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 08 月 14 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	天佳建设集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300075804003N
法定代表人:	任俊良
注册资本:	32000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144137068
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 8 月 19 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081710





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 任俊良

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日







天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300075804003N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004289

企业名称：天佳建设集团有限公司

法定代表人：任俊良

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月03日 至 2025年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月08日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000833

姓 名: 曹玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年02月13日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月13日

有 效 期: 2023年10月07日 至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日







天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

- 4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

使用有效期: 2024年07月05日  
2026年01月01日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 曹玲

性 别: 女

出生日期: 1989年02月13日

注册编号: 粤1332021202203856

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

个人签名: 曹玲

签名日期: 2024.7.5

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月25日



5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。





### 5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道新和 大道（宝安大 道—松福大 道）综合改造 工程	12561.64	中标日期： 2019 年 12 月 11 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731</a>
2	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田北国际化 学校周边配套 道路市政工程	8640.39	施工许可发证日期： 2020 年 11 月 16 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367</a>
3	深圳市岗隆实 业有限公司	元昇厂周边 4 条市政道路工 程	7670.67	中标日期： 2021 年 3 月 15 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100</a>
4	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小 村”建设工程 (一期)	6610.25	中标日期： 2020 年 1 月 8 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191</a>
5	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	凤凰片区全域 景观提升项目	5810.21	中标日期： 2021 年 7 月 7 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的



业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。





附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道新和 大道（宝安大 道—松福大 道）综合改造 工程	12561.64	中标日期： 2019 年 12 月 11 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731</a>
2	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田北国际化 学校周边配套 道路市政工程	8640.39	施工许可发证日期： 2020 年 11 月 16 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367</a>
3	深圳市岗隆实 业有限公司	元昇厂周边 4 条市政道路工 程	7670.67	中标日期： 2021 年 3 月 15 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100</a>
4	深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小 村”建设工程 (一期)	6610.25	中标日期： 2020 年 1 月 8 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191</a>
5	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	凤凰片区全域 景观提升项目	5810.21	中标日期： 2021 年 7 月 7 日	网站中文名：全国建筑市 场监管公共服务平台， 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的



业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

## 变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101  
变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201  
变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司  
变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

## 天佳建设集团有限公司

### 关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



## 证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：  
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建  
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资  
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存  
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合  
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



### 5.1.1 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731>




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-11	12561.64	4403061909100115-BD-001	4403061707139908-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	239.54	4403061909100115-BE-001	4403061707139908-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

×

项目名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061909100115-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707139908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-11	中标金额(万元)	12561.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	27954107-3
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	56277051-7
项目负责人	熊碧辉	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****24	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭





## 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730001001

标段名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 12561.636445万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

斌曾  
印

查验码: 5437164270247339

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于沙井街道,设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口,终点位于新和大道与松福大道交叉口,大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米,红线宽 70 米,设计行车速度为 50km/h,双向六车道,道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元,其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源: 政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:道路工程(含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等)给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程(提升加固)(不含管线迁改工程)等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>730</u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>2392</u> 米, 电缆沟 <u>2174</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>6.83</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>1489</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>3082.2</u> 米宽: <u>70</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310 米宽: 2.0 米高: 1.0 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程: 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 软基处理);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ;庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分

（¥125, 616, 364.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分（¥5, 257, 133.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整（¥1, 430, 000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发件人：(公章)  
深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)  
中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





(2) 承包人任命的项目经理姓名：熊碧辉，资格证书号：00945429。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：谭海东，资格证书号：44013737；



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【荣誉证书】

# 荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月





## 【宝安区住房和建设局 2021 年第三季度施工安全红榜名单】

### 2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	燕和苑（不含桩基）	深圳市宝安区住房和建设局， 深圳市宝安人才安居有限公司 （代建单位）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	湾区产业投资大厦桩基础工程	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
5	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程（海滨大道-锦程路）—基坑支护（KO+691~K1+490）、桥梁上部结构	深圳市宝安区建筑工务署	中国二十冶集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）	广西华宇建工有限责任公司	广东中弘策工程顾问有限公司
7	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳中铁二局工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
8	云展大厦（不含桩基）	深圳市福航投资发展有限公司， 深圳市沙井葵塘股份合作公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
9	宝辰大厦（不含桩基）	深圳华侨城西部置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司





【宝安区住房和建设局 2023 年第二季度施工安全红榜名单】

## 深圳市宝安区住房和建设局政府信息公开

索引号：1144030600755054XN/2023-00309	分类：
发布机构：深圳市宝安区住房和建设局	成文日期：2023-08-24
名称：2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示	
文号：	发布日期：2023-08-24
主题词：施工安全 红黑榜 名单公示	

### 2023年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

发布日期：2023-08-24 浏览次数：247

宝安区2023年第二季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基）工程	腾讯科技（深圳）有限公司	中建四局第六建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	深圳市宝安区建筑工务署	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司
3	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
4	拾悦城楠园（不含桩基）	深圳市凯德丰投资有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中深建设监理有限公司
5	深圳市宝安区红星实验学校	深圳市宝安区建筑工务署	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司



### 5.1.2 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380

项目地址: 坂田街道象塘路与风门路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44030720201116019  
9

8640.39

--

2020-11-16

4403071907280032-SX-001

查看



施工许可详情

×

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	8640.39	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:8640.39285	发证日期	2020-11-16
记录登记时间	2020-11-16	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	吴祥友	422432*****7X
2	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	项目经理	梁庆东	440902*****10
3	施工企业	深圳市森昊建筑工程有限公司	91440300075804003N	主要负责人	梁庆东	440902*****10

关闭





【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06



查验码: 9772332623821247

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 中一信建设有限公司

### 关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建风门路长约 386 米。项目总投资约 10217 万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包;施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数为 240 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_



## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整\_\_\_\_\_

(小写)：86403928.50元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费\_\_\_\_\_元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。





## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70238001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
建设地址	坂田街道风门路和象塘路		
建设规模	0 平方米	合同价格	8640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 范围: 电信管道工程1423米;挡墙护坡工程长880米宽5米高6.6米;电力管道工程1413米;软基处理工程0.85万平方米;给水管道工程1578米;道路工程长1220米宽25米;路灯照明工程81座;燃气工程1507米;雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1086米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。

本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：





1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；

2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；

3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；

4、施工、监理中标通知书；

5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；

6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。



深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 12 月 17 日

发出日期： 年 月 日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道凤门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70238001	竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月16日	2017-440307-54-01-70238001	
施工图设计文件 审查意见	2018年12月5日	SSSC18120502-SZ097	
工程竣工报告	2020年11月3日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020年11月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨庆东 2020年12月14日	(公章) 吴祥友 注册号44013247 有效期至2021.12.12 深圳市合创建设工程有限公司	(公章) 黎庆东 粤144060807901(00) 公路 市政 2023.08.18 深圳市泰昊建筑工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 林羽硕 项目负责人: (执业资格证章) 2020 年12月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月14日



【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 5 日至 2020 年 11 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 27 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 5 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 2 日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.0
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2020 年 11 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  2020 年 11 月 20 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





## 深圳市龙岗区坂田街道办事处

### 坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020 年第四季度，“实验学校扩建工程”等 5 个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；  
“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等 5 个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月14日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



### 坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众（集团）股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

### 坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坂田工区二）	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	（渡边厂）坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路（环城路-布龙路）改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主：范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



### 5.1.3 元昇厂周边 4 条市政道路工程

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901100>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

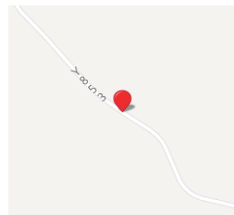
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 元昇厂周边4条市政道路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091907250206	省级项目编号	4403091808109907
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7544
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716737



项目地址：元昇厂周边4条市政道路侨凤路、侨圳路、长松路和长升路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森昊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	7670.67	4403091907250206-BD-001	4403091808109907-BD-001	查看
B	广东南方建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-03-15	194.07	4403091907250206-BE-001	4403091808109907-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

×

项目名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
工程名称	元昇厂周边4条市政道路工程		
中标通知书编号	4403091907250206-BD-001	省级中标通知书编号	4403091808109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-15	中标金额(万元)	7670.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大湾工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	深圳市森昊建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2021-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001

标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价: 7670.672198万元

中标工期: 900天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 元昇厂周边 4 条市政道路工程项目位于公明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、公明南环大道,离轨道六号线公明广场站约 400 米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨风路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

### 二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	■路灯照明工程	座
■交通监控、收费综合系统工程		■绿化工程	米
■交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
■其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑  □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------





☐通风与空调(□通风□空调□其它);

☐建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);

☐智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82 元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00 元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25 元/m<sup>3</sup>，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 6 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升  
路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展  
湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820





材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑昶，资格证书号：01177589。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【荣誉证书】

# 荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月





#### 5.1.4 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

##### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

沙井街道2019年"双宜小村"建设工程(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010368	省级项目编号	4403061902019925
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11127.67
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100698

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标



监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

招投标信息详情

项目名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）		
中标通知书编号	4403062005010368-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019925-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-08	中标金额(万元)	6610.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区规划设计院	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300562770517B
项目负责人	吴庆斌	证件类型	身份证
身份证号码	440307*****17	记录登记时间	2020-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 44030620190065003001

标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 6610.253384万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴庆斌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 5012675783002840

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【施工合同】

沙井街道建书2020年第0470号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市宝安区沙井街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_中一信建设有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市宝安区沙井街道\_\_\_\_

核准（备案）证编号：\_\_\_\_

工程规模及特征：\_\_\_\_本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期），包括后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌 A-2 小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等 9 个城中村综合整治，占地总面积约 25.66 万平方米。其中，后亭竹林下 1.17 万平方米、后亭东边坑 3.28 万平方米、后亭新村东 4.54 万平方米、步涌 A-2 小区 0.68 万平方米、步涌大田东区 1.9 万平方米、步涌围后底小区 4.17 万平方米、步涌观音塘小区 1.5 万平方米、步涌西边新区 4.76 万平方米、步涌北帝堂小区 3.66 万平方米，定位均属达标城中村。项目投资总概算暂定为 10674.16 万元（含有线电视迁改），其中建安工程费（含有线电视迁改）暂定为 9219.31 万元，本次发包工程估价为 7851.416148 万元（不含有线电视迁改）。\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。\_\_\_\_

#### 二、工程承包范围

\_\_\_\_施工总承包，包括但不限于：后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌 A-2 小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等 9 个城中村的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、燃气安全治理等，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。\_\_\_\_

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☒其它:包括但不限于:后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌A-2小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等9个城中村的消防安全治理、弱电线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、燃气安全治理等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				





☐智能建筑 ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格。\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾叁元捌角肆分（¥66102533.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分（¥1277863.32元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

承包人承担\_\_\_\_\_;

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间, 及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间, 房间应明亮、通风, 并安装全新空调, 提供全新办公桌椅 3 套, 提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用, 以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车 (要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车, 为日常工程巡查使用, 所有用费 (包含保险 (购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险, 其中第三者责任险额度需在 100 万及以上)、保养和燃油费等) 均包含在合同价中, 为日常工程巡查、协助办理相关手续及协调现场施工事宜等与工程施工有关的工作使用, 车辆必须于中标公告发布 15 日内提供并经发包方验收认可。配合发包人完成相关验收工作 (规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名 吴庆斌, 资格证书号: 粤 144151632664

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%, 但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

验收日期: 2023.8.14

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处





### 一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	沙井街道
工程规模	交通秩序治理、弱电管线治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、燃气安全治理、海绵城市	工程造价（万元）	6610.25万元
结构类型	城市道路、城市排水设施、城市道路照明设施、城市建设公用设施	工程用途	市政公用工程
施工许可证号		开工日期	2020年4月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	四川省川建勘察设计院	资质证书号	B15102509710/10
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B151006751
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		A440304150052
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	宗恒安
副 组 长	周君子
组 员	陈鹏、李俊斌、罗浩、吴庆斌、梁庆东

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通秩序治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
弱电管线治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
消防安全治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
环境卫生治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
市容秩序治理	周君子	罗浩、梁庆东
燃气安全治理	周君子	罗浩、梁庆东
海绵城市	周君子	罗浩、梁庆东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格





#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。



验收日期：2024年8月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 同子	项目负责人: 吴庆斌	项目负责人: 李佰文	项目负责人: 李佰文	项目负责人: 李佰文
法人代表: [Signature]	项目总监: [Signature]	法人代表: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目总监: [Signature]





### 5.1.5 凤凰片区全域景观提升项目

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 凤凰片区全域景观提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403092106050003	省级项目编号	4403092106039901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6571.99
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-277970



项目地址: 同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长风路(光侨路-长圳路段)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-02	195	4403092106050003-BA-001	4403092106039901-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	5810.21	4403092106050003-BD-001	4403092106039901-BD-001	查看

#### 招投标信息详情

×

项目名称	凤凰片区全域景观提升项目		
工程名称	凤凰片区全域景观提升项目		
中标通知书编号	4403092106050003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	5810.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	卿健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 7320497425377437

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：卿健 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01059169

本工程于2021年6月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕186号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长风路，长度分别约为980m、1290m；长风路南起城东南街，与光侨路相交，长度921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: $\text{m}^3$ □石方: $\text{m}^3$ □运距: $\text{km}$	□门窗工程	□门窗面积: $\text{m}^2$
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: $\text{m}$ □边坡高度: $\text{m}$ □基坑周长: $\text{m}$ □基坑深度: $\text{m}$	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: $\text{mm}/$ $\text{根}$ 设计桩长: $\text{m}$ □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: $\text{m}^2$ □冷负荷: $\text{RT}$ (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: $\text{m}^2$
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: $\text{m}^2$ □幕墙: $\text{m}^2$	□电梯工程	□升降电梯: $\text{部}$ □自动扶梯: $\text{部}$
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: $\text{m}^2$ □防水层面积: $\text{m}^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: $\text{户}$ □管长: $\text{m}$
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□





(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: ___万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: ___万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: ___m×___m 总长: ___m	□燃气工程	□最大管径: DN___mm 总长: ___m
□软基处理工程	□面积: ___万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: ___m×___m 舱数: ___舱 总长: ___m □其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽: 7 m 总长: 921.193m	□路灯工程	□___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ___m×___m 总长: ___m	□通信管道工程	总长: ___m
□给水管道工程	□最大管径: DN___mm 总长: ___m	□电力管道工程	总长: ___m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m □污水管: 最大管径: d___mm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ___t/d □焚烧处理规模: ___t/d
●渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土	☉园林绿化工程	☉面积: 74822m <sup>2</sup>





	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: __万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：\_\_\_\_/

## 五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∠（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份: 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份; 副本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 26 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发包人（公章）：

深圳市光明区城市  
管理和综合执法局

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

科室（中心）科级

负责人（签字）：

承包人（公章）：

天佳建设集团有限公  
司

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区福海街道和  
平社区会展湾南岸广场8栋  
A座201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518103

联系电话：

联系电话： 0755-25858888

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳宝安路支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0029 0000  
1820

合同签订时间：2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日





【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

验收日期: 2020 年 9 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	凤凰片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	本项目位于凤凰片区，拟对同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升，提升改造面积约152983.60平方米。	工程造价(万元)	5810.21299
结构类型	景观提升	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市科拓勘测工程有限公司	资质证书号	B44516930
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳韶昆
副 组 长	钱先林、张亚中、王润湘、卿 健、田晓辉
组 员	张 栋、陈家杰、刘绿生、姚 旭、陈土超、覃关清、陈明丰、叶国光、刘燕月、林少和

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王润湘	姚 旭、林少和
给排水工程	张亚中	陈家杰、陈土超
电气工程	钱先林	陈明丰、覃关清
园林绿化工程	田晓辉	叶国光、刘燕月
交通工程	卿 健	刘绿生、张 栋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成,经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024 年 9 月 9 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2024 年 9 月 9 日

2024 年 9 月 9 日

2024 年 9 月 9 日

2024 年 9 月 9 日

2024 年 9 月 9 日



## 5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	苏嘉路(余杭界-云涛南路)道路工程	合同金额： 10113.21	合同签订日期： 2021-11-15	查询网站：全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2828027">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2828027</a>
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明



材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。





附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	苏嘉路(余杭界-云涛南路)道路工程	合同金额： 10113.21	合同签订日期： 2021-11-15	查询网站：全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2828027">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2828027</a>
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备



注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。





### 5.2.1 项目经理业绩证明：苏嘉路(余杭界-云涛南路) 道路工程 【“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2828027>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏嘉路（余杭界-云涛南路）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062112310002	省级项目编号	330106211110201
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38945	总投资(万元)	16806
立项级别	--	立项文号	西发改经信审【2021】13号

项目地址：浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-330106-04-01-758988	项目编号	3301062112310002
项目分类	市政工程	行政区划	浙江省-杭州市-西湖区
具体地点	浙江省-杭州市-西湖区	经纬度	--
立项文号	西发改经信审【2021】13号	立项级别	--
立项批复机关	杭州市西湖区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-07
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	38945	总投资(万元)	16806
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目拟用地总规模43260㎡(约65亩,以实测为准),道路全长约1030米,道路标准段宽度为42米,共设置2座桥梁。内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、道路附属工程。附属工程包含电力、通讯、照明工程、标准标线、智能化、绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



## 苏嘉路（余杭界-云涛南路）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062112310002	省级项目编号	3301062111110201
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38945	总投资(万元)	16806
立项级别	--	立项文号	西发改经信审【2021】13号



项目地址：浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	eac9b6da-ef6d-4983-a998-4e014313332c	施工总包	3301062112310002-HZ-001	10113.21	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	中博建设工程集团有限公司	查看



## 苏嘉路（余杭界-云涛南路）

项目编号	3301062112310002
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司
项目分类	市政工程
总面积(平方米)	38945
立项级别	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

### 合同登记信息详情

项目名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）		
工程名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）		
合同登记编号	3301062112310002-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	eac9b6da-ef6d-4983-a998-4e014313332c		
合同金额(万元)	10113.21	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	913301067544468937
承包单位名称	中博建设工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91331081735265288K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-11-15	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

浙江省-杭州市-西湖区



项目地址：浙江省-杭州市-西湖区

详情

查看





苏嘉路（余杭界-云涛南路）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062112310002	省级项目编号	3301062111110201
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38945	总投资(万元)	16806
立项级别	--	立项文号	西发改经信审【2021】13号



项目地址：浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

33010620211111010  
2

10113.21

--

2021-11-11

3301062112310002-SX-001

查看



施工许可详情

项目名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）		
工程名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）		
施工许可证编号	3301062112310002-SX-001	省级施工许可证编号	330106202111110102
项目代码	--	项目编号	3301062112310002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	曹玲	所属单位	中博建设工程集团有限公司
总监理工程师	王军旗	所属单位	豫通工程管理有限公司
合同金额（万元）	10113.21	面积（平方米）	--
长度（米）	930	跨度（米）	--
建设规模	项目拟用地总规模43260m <sup>2</sup> （约65亩,以实测为准），道路全长约1030米，道路标准段宽度为42米，共设置2座桥梁。内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、道路附属工程。附属工程包含电力、通讯、照明工程、标准标线、智能化、绿化工程等。		
记录登记时间	2021-11-11	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	豫通工程管理有限公司	914101022680618678	总监理工程师	王军旗	410823*****17
2	勘察企业	浙江城建勘察研究院有限公司	91330000142921075Q	项目负责人	杨磊	422202*****10
3	施工企业	中博建设工程集团有限公司	91331081735265288K	项目经理	曹玲	510321*****45
4	设计企业	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	91330000470080252L	项目负责人	陈晴	330102*****63

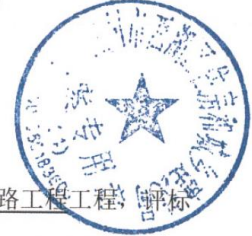
关闭



【中标通知书】

2021年 11月 5日

杭州市建设工程施工中标通知书



中博建设工程集团有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的 苏嘉路（余杭界-云涛南路）道路工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路） 道路工程		招标编号	06142120210830021
中标价格	10113.2111 万元		工 期	365
项目经理	赵进		建设地址	位于杭州市西湖区 双桥（云谷）单元， 道路西起余杭界，东 至云涛南路。
本次中标总长度：道路总长度约为 930 米（具 体长度以实测为准），标准横断面宽度 42 米。			面积填报依据	C
其 中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容		弱电工程	本工程无此内容
土建工程	本工程无此内容		幕墙工程	本工程无此内容
安装工程	本工程无此内容		钢结构（网架）	本工程无此内容
装饰装修工程	本工程无此内容		市政工程	有
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021年11月04日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021年11月04日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。



【项目经理更换凭证】

项目经理（总监）替换凭证

项目编号: 06142120210830021  
工程名称: 苏嘉路（余杭界-云涛南路）道路工程  
建设单位: 杭州西湖城市建设投资集团有限公司  
中标单位: 中博建设工程集团有限公司

替换前项目经理  
(总监): 赵进

替换后项目经理  
(总监): 曹玲

杭州市西湖区住房和城乡建设局  
2022年9月1日







【施工许可证】

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330106202111110102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



杭州市西湖区住房和城乡建设局

发证日期

2023年11月11日

建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司		
工程名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）		
建设地址	浙江省·杭州市·西湖区		
建设规模	长度：930.00米；跨度：0米		
合同工期	2021-11-11	至	2022-11-11
合同价格	10113.2111万元		

参建单位

勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	杨磊
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	陈晴
施工单位	中博建设工程有限公司	项目负责人	曹玲
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	王军旗
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），施工许可内容和范围详见附件。【监理单位项目负责人】由“戴丰建”变更为“王军旗 410823197308221317”（审核时间：2023-08-01）。【项目经理】由“赵进”变更为“曹玲 510321198902130045”（审核时间：2023-08-18）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程名称: 苏嘉路(余杭界-云涛南路)

施工许可证编号: 330106202111110102

建设单位：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

建设单位项目负责人：付楚红

建设地址:浙江省:杭州市\_西湖区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度 (平方米/米)	层数		地上	地下
		地上	地下		
污水管 (D400) 665米	665	0	0		
新建桥梁2座	0	0	0		
道路930米	930	0	0		
雨水管 (D400-D1200) 1652米	1652	0	0		
总建筑面积: 0.00		地上建筑面积: 0		地下建筑面积: 0	
备 注:					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工合同】

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



本合同版本使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)（以下简称《示范文本》）。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中博建设工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏嘉路（余杭界-云涛南路）道路工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：苏嘉路（余杭界-云涛南路）道路工程。

2.工程地点：位于杭州市西湖区双桥（云谷）单元，道路西起余杭界，东至云涛南路。

3.工程立项批准文号：西发改经信审（2021）13号。

4.资金来源：财政性资金100%。

5.工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

6.工程承包范围：

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

本项目位于杭州市西湖区双桥（云谷）单元，道路呈东西走向，东至云涛南路，西至余杭界。项目为城市主干道，建设内容主要包括道路工程、管线工程、二座桥梁以及道路附属工程等。项目拟用地总规模38945 m<sup>2</sup>，道路全长930m，道路标准段宽度为42m。建设内容道路工程、管线工程、附属工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（具体以发包人实际开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾叁万贰仟壹佰壹拾壹元整（¥101132111元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币壹佰零叁万贰仟叁佰壹拾元整（大写）（1032310元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵进。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在杭州市西湖区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。  
发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0576-86011256

传真：0576-86011256

开户银行：建设银行温岭支行

账号：33001667135050008911

邮政编码：



【竣工验收报告】

竣工验收证书

工程名称	苏嘉路（余杭界-云涛南路）	开工日期	2021年12月8日	对工程的质量评价  本工程按设计和合同约定的各项内容施工，工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准，符合设计及合同要求，工程质量达到合格标准。	
施工单位	中博建设工程集团有限公司	竣工日期	2023年8月15日		
合同造价（万元）	10113.2111 万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量：  验收范围：包括道路工程、桥梁工程、管线工程及附属工程（含交通设施、绿化工程等）。 主要工程量： 道路工程：道路等级：城市主干路，车道数：双向6车道，道路标准宽度：42米，路面结构：沥青砼面层，道路长度930m，工程范围：K0+000~K0+480、K0+573.8~K1+038.34 排水工程：管网类型、管径、长度(1)雨水管道：Ⅲ钢筋砼管 D300-500米；D400-450米；D500-180米；D600-540米；D800-370米；D1000-180米；D1200-160米(2)污水管道：Ⅲ钢筋砼管 D300-150米；D400-740米；(3)倒虹井钢管 DN250-340米。 桥梁工程：（1）麻皮港桥：桥梁长度32m，桥梁跨径布置为6+20+6米，预应力梁板场外预制118片，桥面铺装1570㎡栏杆安装，（2）毛家漾桥：桥梁总长度155.10m，桥梁宽度42米，主桥采用全焊接钢箱梁、引桥上部结构采用30m预应力混凝土简支箱梁，桥面沥青面层1958.4㎡、栏杆安装，搅拌桩施工22272m，石灰桩施工138474m。 绿化工程：合同范围内全部工程量。 智能交通工程：合同范围内全部工程量。				竣工验收日期 2023年 月 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位