

标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东强雄建设集团有限公司

日期： 2024年12月12日

1、投标人营业执照（扫描件）：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015432

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440881754517663X

法定代表人: 李锐

注册地址: 广东省廉江市建设大道西36号

有效期: 至2028年11月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344002383

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440881754517663X

法定代表人: 李锐

注册地址: 广东省廉江市建设大道西36号

有效期: 至2028年11月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 廉江市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月08日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440881754517663X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011269

企业名称：广东强雄建设集团有限公司

法定代表人：李锐

单位地址：广东省廉江市建设大道西36号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002582

姓名:罗蒙文

性别:男

出生年月:1990年11月14日

企业名称:广东强雄建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月13日

有效期:2024年03月25日 至 2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》(扫描件)或建造师电子注册证书;(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定);

 使用有效期: 2024年11月28日-2025年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 罗蒙文

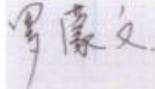
性 别: 男

出生日期: 1990-11-14

注册编号: 粤2442016201706779

聘用企业: 广东强雄建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2022-09-27至2025-09-26)
建筑工程 (有效期: 2023-10-12至2026-10-12)

个人签名: 罗蒙文

签名日期: 2024.11.28


广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2023年08月30日

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	遂溪县城市管理和综合执法局	遂溪县河东大道(站前大道-G228国道)市政工程	合同金额 70216.62万元, 其中建安费 65665.07万元	合同签订日期: 2022-05-09	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016242
2	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市罗州大道西延伸线建设工程	合同金额: 24619.47	合同签订日期: 2020-07-05	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2607490
3	湛江经济技术开发区新城基础设施投资有限公司	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程	合同金额: 17000	合同签订日期: 2020-09	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542590
4	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市城区供排水综合整治工程	合同金额: 14041.72万元, 其中建安费 13713万元	合同签订日期: 2023-06-04	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247055
5	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路至廉江河段)	合同金额: 12966.66	合同签订日期: 2021-12-16	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833141

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日 期或施工许可证发 证日期	备注 (有效的网址链接)
1	遂溪县城市管理和综合执法局	遂溪县河东大道(站前大道-G228 国道)市政工程	合同金额 70216.62万元, 其中建安费 65665.07万元	合同签订日期: 2022-05-09	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://zscq.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=23012243
2	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市罗州大道西 延伸线建设工程	合同金额: 24619.47	合同签订日期: 2020-07-05	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://zscq.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=23012430
3	湛江经济技术开发区新域基础设施建设投资有限公司	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程	合同金额: 17000	合同签订日期: 2020-09	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://zscq.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2347390
4	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市城区供排水综合整治工程	合同金额: 14041.72万 元 , 其中建安 费 13713万元	合同签订日期: 2023-06-04	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://zscq.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2347345
5	廉江市城市管理和综合执法局	廉江市城区雨污管网建设及改造工程 (北部湾大道廉安路至廉江河段)	合同金额: 12966.66	合同签订日期: 2021-12-16	全国建筑市场监管公共服务平台, 网址链接: https://zscq.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2333141

(1) 遂溪县河东大道(站前大道-G228 国道)市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016242>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

遂溪县河东大道(站前大道-G228国道)市政工程

广东省·湛江市·遂溪县

项目编号	4408232301190001	省级项目编号	4408232301180001
建设单位	遂溪县城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9558-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	79970.98
立项级别	区县级	立项文号	遂发改(2022)37号

项目地址: 湛江市遂溪县遂城镇站前大道-G228国道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440823202301180102	70216.62	--	2023-01-18	4408232301190001-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	遂溪县河东大道(站前大道-G228国道)市政工程		
工程名称	遂溪县河东大道(站前大道-G228国道)市政工程(EPC)		
施工许可证编号	4408232301190001-SX-001	省级施工许可证编号	440823202301180102
项目代码	--	项目编号	4408232301190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4408232301180001-BC-001	施工图审查合格书编号	4408232301190001-TX-001
合同工期(天)	731	数据等级	C
项目经理	胡洋杰	所属单位	广东强雄建设集团有限公司
总监理工程师	林隆适	所属单位	大洲设计咨询集团有限公司
合同金额(万元)	70216.62	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本项目为新建市政道路工程,路线总长约4.992公里,道路等级为城市主干路,主道设计速度60km/h,双向六车道;辅道设计速度为40km/h,双向四车道,标准路基宽度60m。主要内容包括道路、交通、给水、雨污水、桥涵、电力、通信、照明、绿化工程等。		发证日期
记录登记时间	2023-01-18	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	大洲设计咨询集团有限公司	78885489-5	总监理工程师	林隆适	440825*****16
2	施工企业	广东强雄建设集团有限公司	91440881754517663X	项目负责人	陈永良	440822*****12
3	施工企业	广东强雄建设集团有限公司	91440881754517663X	项目经理	胡洋杰	130406*****18
4	施工企业	广东强雄建设集团有限公司	91440881754517663X	主要负责人	胡洋杰	130406*****18
5	设计企业	湖北建科国际工程有限公司	73910786-9	项目负责人	朱张飞	420984*****15
6	勘察企业	天津市政工程设计研究总院有限公司	40120330-0	项目负责人	徐鹏涛	133001*****56

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02129] 号

(主)广东强雄建设集团有限公司,(成)湖北建科国际工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为遂溪县河东大道(站前大道-G228国道)市政工程(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.53%。

其中:

项目负责人姓名:胡洋杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年5月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年5月7日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-26022000 FAX: 020-26020095
ADD: 广州珠江新城华林路533号 510662
WWW.GZGZTC.GD.CN



施工合同

副本

合同编号：2022-S-0068 号

遂溪县河东大道（站前大道-G228 国道）市政工程 (EPC) 合同

发包人（甲方）：遂溪县城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：广东强雄建设集团有限公司

承包人（乙方）：湖北建科国际工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人（全称）：遂溪县城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

承包人（全称）：湖北建科国际工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计、采购、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：遂溪县河东大道（站前大道-G228 国道）市政工程（EPC）

工程地点：遂溪县站前大道至 G228 国道

工程规模：本项目为新建市政道路工程，路线总长约 4.992 公里，道路等级为城市主干道，主道设计速度 60km/h，双向六车道；辅道设计速度为 40km/h，双向四车道，标准路基宽度 60m，主要内容包括道路、交通、给水、雨污水、桥涵、电力、通信、照明、绿化工程等。

工程立项批准文号：遂发改（2022）37 号

资金来源：县财政统筹解决

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：前期工作、工程设计（施工图设计、施工图预算编制）与工程施工等工作。在工程通过竣工验收后，向招标人移交合格的工程。

（二）承包方式：

① 前期工作主要包括配合项目的工程报建（含施工报建等）；

② 工程设计工作主要包括施工图设计及施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定施工图预算不得突破限额目标。

③ 施工工作内容主要包括负责项目全过程施工建设总承包、工程保修、缺陷责任期的修复，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合相关部门结（决）算审计等工作。

④ 本项目分为两个阶段进行建设，中标单位必须按照招标人的实际要求做好每个阶段的设计、预算、审图及施工工作。

三、合同工期

总合同工期为 730 日历天，其中：

设计工期：设计必须在发出中标通知书后 30 日历天内完成（不含审核时间）；

施工工期：700 日历天，拟从 2022 年 月 日至 年 月 日，实际开工日期由监理工程

师发出的开工令中指定的日期算起。暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格（符合现行国家规范合格标准）。

五、合同价款

合同价款暂定为：¥702166184.98元（大写：人民币 柒亿零贰佰壹拾陆万陆仟壹佰捌拾肆圆玖角捌分），其中工程建安费暂定为¥656650707.65元（大写：陆亿伍仟陆佰陆拾伍万零柒佰零柒元陆角伍分）；工程设计费（施工图设计，含施工图预算编制费）暂定为¥8299677.33元（大写：捌佰贰拾玖万玖仟陆佰柒拾柒元叁角叁分）；基本预备费暂定为¥37215800.00元（大写：叁仟柒佰贰拾壹万伍仟捌佰元整）（其中工程建安费、工程设计费按中标下浮率 0.53%计算，基本预备费不参与下浮），以此暂定价作为支付预付款的依据，各项费用最终以财政部门审核为准。

六、负责人

承包人项目负责人：胡洋杰；设计负责人：朱张飞。

七、组成合同的文件

（一）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

（二）上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月9日

合同订立地点：广东省湛江市遂溪县

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本玖份，发包人、承包人各执叁份。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440823202301180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 遂溪县住房和城乡建设局
发证日期 2023年01月18日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	遂溪县城市管理和综合执法局		
工程名称	遂溪县河东大道（站前大道-G228国道）市政工程(EPC)		
建设地址	遂溪县站前大道至G228国道		
建设规模	总长度约4.992公里。		
合同工期	2022年05月09日 至2024年05月09日	合同价格	70216.618498万元
参建单位			
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	徐鹏逍
设计单位	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	朱张飞
施工单位	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人	胡洋杰
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	总监理工程师	林隆适
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:遂Z2023-003;安全监管注册号:遂A2023-003		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(2) 廉江市罗州大道西延伸线建设工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2607490>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

廉江市罗州大道西延伸线建设工程

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812012020001	省级项目编号	4408812012020201
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0612-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80731.89
立项级别	区县级	立项文号	2019-440881-48-01-033304

项目地址: 湛江市廉江市城北、吉水, 石岭镇等镇(街道)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东广基建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	22556.41	4408812012020001-BD-001	4408812012020201-BD-001	查看
B	广东广基建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	22556.41	4408812012020001-BD-002	4408812012020201-BD-002	查看
B	广东中都建筑集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	2348.37	4408812012020001-BD-003	4408812012020201-BD-003	查看
B	广东强雄建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2020-06-30	24619.47	4408812012020001-BZ-001	4408812012020201-BG-001	查看

首页

网站动态

首页 > 项目数据 >

廉江市罗州

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

招标投标信息详情

×

项目名称	廉江市罗州大道西延伸线建设工程		
工程名称	廉江市罗州大道西延伸线建设工程 (第二标段)		
中标通知书编号	4408812012020001-BZ-001	省级中标通知书编号	4408812012020201-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	24619.47
建设规模	第二标段 (K3+800~K7+200段) 总长度3400米, 项目包含主道路及人行道、排水、路灯等道路配套设施一并实施建设。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	湛江市中普工程造价事务所有限公司	统一社会信用代码	914408027762219007
中标单位名称	广东强雄建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440881754517663X
项目经理	席伟	证件类型	身份证
身份证号码	410402*****18	记录登记时间	2020-12-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-湛江市-廉江市



廉江市城北、吉

书编号 详情

1-BD-001 查看

1-BD-002 查看

1-BD-003 查看

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03110] 号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为廉江市罗州大道西延伸线建设工程(第二标段)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿肆仟陆佰壹拾玖万肆仟陆佰伍拾贰元捌角伍分(¥24619.465285万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥759.531314万元

项目负责人姓名: 席伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868098
ADD: 广州市天河区天润路888号 510630
WWW.GZQJZY.COM



施工合同

正本

工程编号: JG2020-2116

合同编号: 2020-07-05

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称: 廉江市罗州大道西延伸线建设工程(第二标段)

工程地点: 廉江市城北、吉水镇、石岭镇等镇(街)

发包人: 廉江市城市管理和综合执法局

承包人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称)廉江市城市管理和综合执法局 (以下简称甲方)

承包人：(全称)广东强雄建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：廉江市罗州大道西延伸线建设工程（第二标段）

工程地点：廉江市城北、吉水镇、石岭镇等镇（街）

工程内容：廉江市罗州大道西延伸线建设工程（第二标段）的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

工程规模：本项目第二标段(K3+800~K7+200 段)设计横断面布置如下：K3+800~K6+546.286 段：1.5 米（绿化带）+3.5 米（人行道）+2.0 米（绿道）+1.5 米（绿化带）+0.5 米（右侧路缘带）+4×3.5 米（机动车道）+0.5 米（左侧路缘带）+3.0 米（中央分隔带）+0.5 米（左侧路缘带）+4×3.5 米（机动车道）+0.5 米（右侧路缘带）+1.5 米（绿化带）+2.0 米（绿道）+3.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）=50.0 米（道路红线宽度）。K6+646.286~K7+200 段：6.0 米（土路肩）+0.5 米（右侧路缘带）+（2×3.75+3.5 米）（机动车道）+0.5 米（左侧路缘带）+3.0 米（中央分隔带）+0.5 米（左侧路缘带）+（2×3.75+3.5 米）（机动车道）+0.5 米（右侧路缘带）+6.0 米（土路肩）=39.5 米（道路红线宽度），道路等级：城市主干道。

工程立项、规划批准文件号：廉发改资[2019] 57 号。

资金来源：市财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：按廉江市罗州大道西延伸线建设工程（第二标段）桩号 K3+800—K7+200 段施工图纸、工量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及甲、乙、监理三方确认的工程量。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全进行总承包施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540 天。

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。（开工日期以监理单位发出的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：保证合格，力创省、市优质工程。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿肆仟陆佰壹拾玖万肆仟陆佰伍拾贰元捌角伍分。

（小写）：¥246194652.85 元。

其中绿色施工安全防护措施费：7595313.14 元。

为本工程造价以结算为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年7月5日

订立合同地点：廉江市城市管理和综合执法局办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后即日起生效。

发包人：(公章)
廉江市城市管理和综合执法局

地 址：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)
广东强雄建设集团有限公司

地 址：广东省廉江市建设大道西 36 号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：0759-6667177

传 真：0759-6667860

开户银行：中国建设银行股份有限公司

廉江支行

账 号：44001687250053003480

邮政编码：524400

电子邮箱：1243809503@qq.com

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440881202012100102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 江门市住房和城乡建设局

发证日期: 2020-12-16

此证仅供过渡使用,最终以
施工许可证电子证照为准。

建设单位	江门市城市管理和综合执法局		
工程名称	江门市罗洲大道西延伸线建设工程(第二标段)		
建设地址	江门市城北、赤水镇、石岭镇等镇(街)		
建设规模	第二标段 (K3+800~K7+200 段)总长度3400米, 项目包含主道路及人 行道、排水、路灯等 道路配套设施一并实 施建设。	合同价格	24619.465万 元
工程总承包单位			
勘察单位	湖南省公路设计有限公司		
设计单位	湖南省公路设计有限公司		
施工单位	广东德信建设集团有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
建设单位项目负责人	陈胜华	工程总承包项目经 理	
勘察单位项目负责人	樊宝平	设计单位项目负责 人	郭平
施工单位项目负责人	李日春	总监理工程师	王瑞娟
合同工期	2020-10-15 ~ 2022-03-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号-2020-044;安全监管注册号-440881202044		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542590>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程

广东省-湛江市

项目编号	4408902009190001	省级项目编号	4408902009180201
建设单位	湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75923911-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	53168.49	总投资(万元)	28505.3
立项级别	区县级	立项文号	2017-440800-78-01-808407

项目地址：湛江市开发区海旗路东侧、渡口路北侧、平乐再生水厂一期东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	北京市市政工程设计研究总院有限公司	勘察	公开招标	2018-03-22	14.65	4408902009190001-BB-001	4408902009180201-BB-001	查看
C	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-03-22	570.93	4408902009190001-BA-001	4408902009180201-BA-001	查看
C	广东强雄建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-05	17000	4408902009190001-BD-001	4408902009180201-BD-001	查看
C	深圳市深龙建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-17	396.96	4408902009190001-BE-001	4408902009180201-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程		
工程名称	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程		
中标通知书编号	4408902009190001-BD-001	省级中标通知书编号	4408902009180201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-05	中标金额(万元)	17000
建设规模	新建细格栅、曝气沉砂池及砂水分离间(建筑面积288.8平方米),生物池、磁混凝澄清池(建筑面积245.6平方米),二沉池、鼓风机房及加药间(建筑面积400平方米),机械浓缩车间(建筑面积868.1平方米),巴氏计量槽,紫外消毒间(建筑面积17平方米),配电室(建筑面积175.4平方米);改造现状细格栅。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中星工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914400007192885354
中标单位名称	广东强雄建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440881754517663X
项目负责人	李璐璐	证件类型	身份证
身份证号码	372301*****13	记录登记时间	2020-09-21
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

首页

首页 > 项目数据 >

湛江经济技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

C

C

网站动态

手机查看

广东省-湛江市



开发区海旗路东
平乐再生水厂一期

书编号 详情

1-BB-001 查看

1-BA-001 查看

施工合同

湛江经济技术开发区
平乐再生水厂二期工程

施
工
合
同

广东恒诚再生水处理有限公司

二〇二〇年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东恒诚再生水处理有限公司

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程。

2.工程地点：湛江经济技术开发区海旗路东侧、渡口路北侧。

3.工程立项批准文号：湛开发招[2017] 152 号 、 湛开发招
[2018] 213 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：新建细格栅、曝气沉砂池及沙水分离间（建筑面
积 288.8 平方米），生物池，磁混凝澄清池（建筑面积 245.6 平方米），
二沉池鼓风机房及加药间（建筑面积 400 平方米），机械浓缩车间（建
筑面积 868.1 平方米），巴氏计量槽，紫外线消毒间（建筑面积 17 平
方米），配电室（建筑面积 175.4 平方米）；改造现状细格栅等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

该项目施工图纸范围内土建工程、装饰工程、设备安装、给排

水、电气、通风、消防、防雷、室外管网、弱电、道路、绿化等工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 9 月 10 日。

计划竣工日期： 2021 年 9 月 9 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家施工质量验收标准或规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟万元，（¥ 170000000.00 元，含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2.合同价格形式：按双方确认的施工图纸、变更通知、签证、施工组织设计及专项施工方案等内容以实际发生的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及各专业工程计量规范、《广东省建设工程计价依据》(2018)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》(2018)的规定计算。人工费、材料费、机械费按施工期间《湛江建设工程造价信息》、《湛江工程材料价格信息》规定及价格执行。《湛江建设工程造价信息》、《湛江工程材料价格信息》中没有的材料价格由发包人和承包人双方共同确认的价格计算。

五、项目经理

承包人项目经理： 李璐璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在广东省湛江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字签章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 谭伟振

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李建强

组织机构代码：MA556GWY9

组织机构代码：754517663

地 址：湛江经济技术开发区
海旗路东侧、渡口路北侧综合
楼第二层

地 址：广东省廉江市建设大道
36号

邮政编码：524029

邮政编码：524400

法定代表人：谭伟振

法定代表人：李建强

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

建设单位名称变更证明

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录

请输入企业名称、统一社会信用代码

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.035秒, 查询到1条信息

湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914408007592391137

法定代表人: 杨利荣

成立日期: 2004年03月16日

注册号:

历史名称: 湛江经济技术开发区新城基础设施投资有限公司

首页

上一页

1

下一页

末页

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号440890202009230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 湛江经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2020 年 09 月 23 日



建设单位	湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司		
工程名称	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程		
建设地址	湛江经济技术开发区海旗路东侧、渡口路北侧		
建设规模	1994.9m ²	合同价格	17000 万元
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	郭印	设计单位项目负责人	程树辉
施工单位项目负责人	谭斌	总监理工程师	武国强
合同工期	2020-09-10~2021-09-09		
1、质量监督注册号:湛川建监20200918083号;安全监督注册号:湛川建监20200918083 备案号; 2、总建筑面积:1994.9 m ² ,其中:建筑格准、沼气沉砂池及砂水分离区(建筑面积: 288.8平方米),生物池、磁混凝澄清池(建筑面积:245.6平方米),二沉池、鼓风机房 及加药间(建筑面积:400平方米),机械格栅车间(建筑面积:868.1平方米),巴氏计量 池、紫外消毒间(建筑面积:17平方米),正电室(建筑面积:175.4平方米);改造泥坑格 准。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程

建设单位（公章）： 湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司

竣工验收日期： 2022年11月22日

发出日期： 2022年11月22日



市政基础设施工程

工程名称	湛江经济技术开发区平乐再生水厂二期工程	工程地点	湛江经济技术开发区海旗路东侧、渡口路北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积1994.9平方米	工程造价（万元）	17000
结构类型	框架结构	开工日期	2020年09月25日
施工许可证号	440890202009230102	竣工日期	2022年11月22日
监督单位	湛江经济技术开发区住房和城乡建设局	监督登记号	湛开建监20200918083
建设单位	湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	广东特思工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月22日		资料齐全、完整
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>该工程已按合同约定及设计施工图和设计变更完成工程各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整、齐全、有效，主要功能抽查符合设计及规范要求，现场检查未发现安全和功能方面的缺陷，工程质量满足设计及使用功能的要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已按合同约定及设计施工图和设计变更完成工程各项内容。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已按合同约定及设计施工图和设计变更完成工程各项内容。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>主管单位</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2022年11月22日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年11月22日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2022年11月22日</p>
	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年11月22日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年11月22日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年11月22日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谭斌 注册号: 4402020102202160(00) 建筑市政 2025.03.14 广东强雄建设集团有限公司</p>		

(4) 廉江市城区供排水综合整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247055>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

廉江市城区供排水综合整治工程

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812404150001	省级项目编号	4408812404110001
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0612-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	510600	总投资(万元)	114550.96
立项级别	区县级	立项文号	2204-440881-17-01-320055



项目地址: 湛江市廉江市廉江市罗州大道、北部湾大道、九洲江大道、廉江大道等主次干道及周边支路, 以及罗州街道、城北街道、城南街道辖内背街小巷, 本项目在原道路规划红线范围内建设, 无新增建设用地区。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东强雄建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2023-06-02	14041.72	4408812404150001-BZ-003	4408812404110001-BG-003	查看
B	广东广基建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2023-05-31	14409.99	4408812404150001-BZ-002	4408812404110001-BG-002	查看
B	广东广基建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2023-05-31	15887.99	4408812404150001-BZ-001	4408812404110001-BG-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	廉江市城区供排水综合整治工程		
工程名称	廉江市城区供排水综合整治工程(一期) 第二标段EPC总承包		
中标通知书编号	4408812404150001-BZ-003	省级中标通知书编号	4408812404110001-BG-003
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	14041.72
建设规模	1.对廉江市城区九州江大道、石龙路、贺村东路、贺村西路、建设西路、三鸟市场周边等道路进行综合整治，改善道路环境；共新建雨水管道总长度约2376m，雨水管径DN400-DN1200；新建雨水箱涵总长度约1028m，箱涵尺寸为3300x2300mm；新建污水主管总长度约6737m，污水主管管径为DN300-DN1500。2.对现状管道进行清淤疏通，清淤管道总长度约9.7Km。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	广东强雄建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440881754517663X
项目经理	谭斌	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****94	记录登记时间	2024-05-09
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

首页

首页 > 项目数据 >

廉江市城区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

网站动态

手机查看

广东省-湛江市-廉江市



廉江市廉江市罗州九洲江大道、廉及周边支路，以及置、城南街道境内原道路规划红线建设用地。

项目编号 详情

1-BG-003 查看

1-BG-002 查看

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02907]号

(主)广东强雄建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为廉江市城区供排水综合整治工程(一期)第二标段 EPC 总承包【JG2023-2123】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.78%, 中标价: 人民币(大写)壹亿肆仟零肆拾壹万柒仟贰佰元整(¥14, 041.72 万元)。

其中:

[广东强雄建设集团有限公司]施工中标价(万元): 13713

[中国华西工程设计建设有限公司]设计中标价(万元): 232.72; 勘察中标价(万元): 96

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月1日



(Handwritten signature)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月1日



广州交易集团有限公司 日期: 2023-06-02

(广州公共资源交易中心) (盖章) 用章



施工合同

正本

廉江市城区供排水综合整治工程（一期）第二标段 EPC 总承包合同

合同编号: 2023-0604-S007

工程名称: 廉江市城区供排水综合整治工程（一期）第二标段 EPC

总承包

工程地点: 廉江市城区

发 包 人: 廉江市城市管理和综合执法局

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

承 包 人: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 4 日

第一部分 EPC 合同协议书

廉江市城市管理和综合执法局（以下简称“发包人”）为实施廉江市城区供排水综合整治工程（一期）第二标段 EPC 总承包，已接受广东强雄建设集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的设计采购施工总承包（EPC），其中广东强雄建设集团有限公司为本项目施工单位，中国华西工程设计建设有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC 合同”。

一、工程概况

1、工程名称：廉江市城区供排水综合整治工程（一期）第二标段 EPC 总承包。

2、工程地点：廉江市城区。

3、资金来源：由地方政府申请专项债券及本级财政统筹解决。

4、工程规模及内容、承包范围：

4.1 工程规模：对城区主要内涝点以及多条市政干道、小街小巷及市政设施实施综合整治，改善道路环境。具体内容详见初步设计一期第二标段建设内容。

4.2 本项目招标控制价：14152.10 万元，其中：建安工程费 13820.80 万元；工程勘察费 96.75 万元；施工图设计费 234.55 万元（含施工图设计及预算编制）。

4.3 承包范围：包括在经批准的项目可行性研究报告和初步设计基础上，进行项目详细勘察、施工图设计、施工图预算编制、协助业主完成前期报建工作、材料设备的采购和安装、施工、建成满足要求的设施并完成调试、竣工验收及结算、保修等工作。

4.3.1 勘察范围：负责本项目规划用地红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：项目涉及的工程测量、岩土工程勘察、物探等工作。

4.3.2 设计范围及内容（包括但不限于）：进行本项目施工图设计、配合施工图设计审查通过，施工图预算编制，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务及质量缺陷处理等后续服务。

4.3.3 施工范围：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

二、工期

本工程计划总工期（含勘察设计工期、施工工期）：425个日历天内。

1、勘察和施工图设计工期：60个日历天内（承包人在签订合同后60个日历天内完成工程勘察、施工图设计、施工图预算编制、施工图设计文件审查补充和修订）。

2、施工工期：365个日历天内。

注：拟从2023年7月24日开始施工，至2024年7月24日竣工完成。
（实际开工日期以监理单位发出的开工令中指定的日期为准，以工程竣工验收通过、承包人交送建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日）。

三、质量标准

工程勘察要求的质量标准：合格；

施工图设计及预算编制要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价

（一）合同价暂定为人民币（大写）壹亿肆仟零肆拾壹万柒仟贰佰元整（¥：140417200.00元），

其中：

1、工程勘察费：中标下浮率：= 0.78%，暂定为人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000.00元）。

2、施工图设计费（含施工图设计及预算编制）：中标下浮率：= 0.78%，暂定为人民币（大写）贰佰叁拾贰万柒仟贰佰元整（¥2327200.00元）。

3、建筑安装工程费：中标下浮率：= 0.78%，暂定为人民币（大写）壹亿叁仟柒佰壹拾叁万元整（¥137130000.00元）。

五、负责人

承包人项目负责人：谭斌；设计负责人：苏锦；

监理单位：广东博仁顾问有限公司 总监理工程师：黄永豪；

六、组成合同文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、

索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；廉江市财政部门审定预算；

(5) 本合同补充条款；

(6) 本合同专用条款；

(7) 本合同通用条款；

(8) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)；

(9) 标准、规范及有关技术文件；

(10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

(11) 施工设计图纸；

(12) 组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

七、合同生效

合同订立时间：2023年6月4日。

合同订立地点：广东省廉江市。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、其他

1、本协议书正本一式叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本一式捌份,发包人执肆份, 承包人执肆份;合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人:廉江市城市管理和综合执法局(盖章) 承包人:广东强雄建设集团有限公司(盖章)

法定代表人: (签字或盖章) 
经办人: 
开户名:
开户银行:
银行账号:
纳税人识别号:


法定代表人 (签字或盖章) 
经办人:
开户名: 广东强雄建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行廉江支行
银行账号: 44001687250053003480
纳税人识别号: 91440881754517663X

承包人:中国华西工程设计建设有限公司(盖章)

法定代表人 (签字或盖章) 
经办人:
开户名:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:


中国华西工程设计建设有限公司
中国工商银行股份有限公司石灰街支行
4402213009006764625

(5) 廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路至廉江河段)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833141>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路至廉江河段)

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812201120001	省级项目编号	4408812201110002
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0612-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3.75	总投资(万元)	18859.6
立项级别	区县级	立项文号	2020-440881-49-01-083875

项目地址: 湛江市廉江市城南街道办北部湾大道廉安路至廉江河段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东强雄建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-12-10	12966.66	4408812201120001-BZ-001	4408812201110002-BG-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路至廉江河段)		
工程名称	廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路口至廉江河段)		
中标通知书编号	4408812201120001-BZ-001	省级中标通知书编号	4408812201110002-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-10	中标金额(万元)	12966.66
建设规模	项目路线全长约3.75公里, 现状路基宽度41米, 在道路两侧各拓宽9.5米, 拓宽后路基宽度为60米, 在拓宽位置设置雨水管道, 实施工程包括雨水工程、污水工程、涵洞加长工程、路基工程(含软基处理、边坡防护工程)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东元创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914408110599262547
中标单位名称	广东强雄建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440881754517663X
项目经理	全华星	证件类型	身份证
身份证号码	440822*****51	记录登记时间	2022-01-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07123] 号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道廉安路口至廉江河段)施工的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿贰仟玖佰陆拾陆万陆仟陆佰壹拾壹元玖角伍分(¥12,966.661195万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 508.410173

项目负责人姓名: 全华星

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年12月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年12月10日



2021年12月13日



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心
地址: 广州市天河区珠江新城
www.gzpt.com.cn



施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号：2021-12-S007

建设工程施工合同

工程名称：廉江市城区雨污管网建设及改造工程（北部湾大道廉安路口至廉江河段）施工

工程地点：位于廉江市北部湾大道（廉安路口至廉江河段）

发包人：廉江市城市管理和综合执法局

承包人：广东强雄建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廉江市城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就廉江市城区雨污管网建设及改造工程（北部湾大道廉安路口至廉江河段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：廉江市城区雨污管网建设及改造工程（北部湾大道廉安路口至廉江河段）施工工程。

2.工程地点：位于廉江市北部湾大道（廉安路口至廉江河段），起点位于廉安路交叉口，桩号为K2+100，终点为廉江河中桥南侧桥台，桩号为K5+850。。

3.工程立项批准文号：廉发改资[2021]25号。

4.资金来源：市财统筹解决。

5.工程内容：廉江市城区雨污管网建设及改造工程（北部湾大道廉安路口至廉江河段）施工工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

6.工程承包范围：按工程施工图纸、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及甲、乙、监理三方确认的工程量。

二、合同工期

工期：365日历天。计划开工日期：2021年12月20日；计划竣工日期：2022年12月20日。（实际按监理工程师发出的开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰陆拾陆万陆仟陆佰壹拾壹元玖角伍分（¥129666611.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰零捌万肆仟壹佰零壹元柒角叁分 (¥ 5084101.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万伍仟肆佰伍拾陆元壹角柒分 (¥ 1615456.17

元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：全华星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

电 话： 0759-6607228

传 真： 0759-6609351

电子信箱： wyxyx202069@163.com

开户银行： 农行廉江城北支行

账 号： 44633501040000509

电 话： 0759-6682647

传 真： 0759-6688248

电子信箱： gdqxjt@gdqxjt.com

开户银行： 建设银行廉江支行

账 号： 44001687250053003480

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	吕森棠	玉带路纬拓工业园	2922	2020年12月25日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2621133
2					
3					
4					
5					
.....					



施工许可详情

项目名称	玉带路纬拓工业园		
工程名称	玉带路纬拓工业园		
施工许可证编号	4406042012250001-SX-001	省级施工许可证编号	440604202012250201
项目代码	--	项目编号	4406042012250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4406042012240104-BD-001	施工图审查合格书编号	4406042012250001-TX-001
合同工期(天)	733	数据等级	C
项目经理	罗蒙文	所属单位	广东强盛建设集团有限公司
总监理工程师	曹浩	所属单位	广东粤都工程管理有限公司
合同金额(万元)	2600	面积(平方米)	19523.94

关闭

C	1	2922	19523.94	2021-09-28	4406042012250001-SX-002	查看
C	44060420201225020 1	2600	19523.94	2020-12-25	4406042012250001-SX-001	查看
C	44060420210928020 1	2922	19398.76	2021-09-28	4406042012250001-SX-003	查看



首页

合同登记信息详情

×

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项

玉带路纬拓工

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 普级

C 44060 04

相关网站导航

中华人民共和国住房和...
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

项目名称	玉带路纬拓工业园		
工程名称	玉带路纬拓工业园		
合同登记编号	4406042012250001-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4406042012240104-HZ-001		
合同金额 (万元)	2700	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地面积4223.57平方米,总建筑面积约20000平方米,计划建成1栋9层的工业厂房		
发包单位名称	吕森美	发包单位统一社会信用代码	440601195610013815
承包单位名称	广东强雄建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440881754517663X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-12-25	记录登记时间	2020-12-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

首-佛山市-禅城区



详情

查看

9 6 5 8

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:40604202012250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:佛山市禅城区住房和城乡建设局
发证日期:2020年12月22日



建设单位	林笑燕,吕森棠		
工程名称	玉带路纬拓工业园		
建设地址	佛山市禅城区张槎街道泰华路南侧、玉带路东		
建设规模	19523.94平方米	合同价格	2600.0000 万元
勘察单位	广东雄道工程技术有限公司		
设计单位	瓏图设计(集团)有限公司		
施工单位	广东雄道建设集团有限公司		
监理单位	广东粤都工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐晓洪	设计单位项目负责人	曹震
施工单位项目负责人	罗蒙文	总监理工程师	唐浩
合同工期	2020.12.28~2022.12.31		
备注	2020-063		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程
标准施工合同

(2017年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3

九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
1.1 词语定义与解释.....	6
1.2 语言文字.....	11
1.3 法律.....	11
1.4 标准和规范.....	12
1.5 合同文件的优先顺序.....	12
1.6 图纸和承包人文件.....	13
1.7 联络.....	14
1.8 严禁贿赂.....	15
1.9 化石、文物.....	15
1.10 交通运输.....	16
1.11 知识产权.....	18
1.12 保密.....	18
1.13 工程量清单错误的修正.....	19
2. 发包人.....	19
2.1 许可或批准.....	19
2.2 发包人代表.....	20
2.3 发包人人员.....	20
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	20
2.5 资金来源证明及支付担保.....	22
2.6 支付合同价款.....	22
2.7 组织竣工验收.....	22
2.8 现场统一管理协议.....	22
3. 承包人.....	23
3.1 承包人的一般义务.....	23
3.2 项目经理.....	24
3.3 承包人人员.....	26
3.4 承包人现场查勘.....	27
3.5 分包.....	27
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	29
3.7 履约担保.....	29
3.8 联合体.....	30
4. 监理人.....	30
4.1 监理人的一般规定.....	30
4.2 监理人员.....	30
4.3 监理人的指示.....	31
4.4 商定或确定.....	32
5. 工程质量.....	32
5.1 质量要求.....	32
5.2 质量保证措施.....	33
5.3 隐蔽工程检查.....	34

5.4不合格工程的处理.....	35
5.5 质量争议检测.....	36
6. 安全文明施工与环境保护.....	36
6.1安全文明施工.....	36
6.2职业健康.....	40
6.3环境保护.....	41
7. 工期和进度.....	42
7.1施工组织设计.....	42
7.2施工进度计划.....	43
7.3开工.....	44
7.4测量放线.....	44
7.5工期延误.....	45
7.6不利物质条件.....	46
7.7异常恶劣的气候条件.....	47
7.8暂停施工.....	47
7.9提前竣工.....	49
8. 材料与设备.....	50
8.1发包人供应材料与工程设备.....	50
8.2承包人采购材料与工程设备.....	50
8.3材料与工程设备的接收与拒收.....	51
8.4材料与工程设备的保管与使用.....	52
8.5禁止使用不合格的材料和工程设备.....	52
8.6样品.....	53
8.7材料与工程设备的替代.....	54
8.8施工设备和临时设施.....	55
8.9材料与设备专用要求.....	56
9. 试验与检验.....	56
9.1试验设备与试验人员.....	56
9.2取样.....	57
9.3材料、工程设备和工程的试验和检验.....	57
9.4现场工艺试验.....	58
10. 变更.....	58
10.1变更的范围.....	58
10.2变更权.....	58
10.3变更程序.....	59
10.4变更估价.....	59
10.5承包人的合理化建议.....	60
10.6变更引起的工期调整.....	61
10.7暂估价.....	61
10.8暂列金额.....	63
10.9计日工.....	64
11. 价格调整.....	64
11.1市场价格波动引起的调整.....	64
11.2法律变化引起的调整.....	68
12. 合同价格、计量与支付.....	68
12.1合同价格形式.....	68
12.2预付款.....	69

12.3 计量.....	70
12.4 工程进度款支付.....	72
12.5 支付账户.....	76
12.6 施工过程结算.....	76
13. 验收和工程试车.....	76
13.1 分部分项工程验收.....	76
13.2 竣工验收.....	76
13.3 工程试车.....	79
13.4 提前交付单位工程的验收.....	81
13.5 施工期运行.....	81
13.6 竣工退场.....	82
14. 竣工结算.....	83
14.1 竣工结算申请.....	83
14.2 竣工结算审核.....	83
14.3 甩项竣工协议.....	84
14.4 最终结清.....	85
15. 缺陷责任与保修.....	86
15.1 工程保修的原则.....	86
15.2 缺陷责任期.....	86
15.3 质量保证金.....	87
15.4 保修.....	89
16. 违约.....	91
16.1 发包人违约.....	91
16.2 承包人违约.....	93
16.3 第三人造成的违约.....	95
17. 不可抗力.....	96
17.1 不可抗力的确认.....	96
17.2 不可抗力的通知.....	96
17.3 不可抗力后果的承担.....	96
17.4 因不可抗力解除合同.....	97
18. 保险.....	98
18.1 工程保险.....	98
18.2 工伤保险.....	98
18.3 其他保险.....	99
18.4 持续保险.....	99
18.5 保险凭证.....	99
18.6 未按约定投保的补救.....	99
18.7 通知义务.....	100
19. 索赔.....	100
19.1 承包人的索赔.....	100
19.2 对承包人索赔的处理.....	101
19.3 发包人的索赔.....	101
19.4 对发包人索赔的处理.....	102
19.5 提出索赔的期限.....	102
20. 争议解决.....	103
20.1 和解.....	103
20.2 调解.....	103

20.3 争议评审.....	103
20.4 仲裁或诉讼.....	104
20.5 争议解决条款效力.....	104
第三部分 专用合同条款.....	105
1. 一般约定.....	105
2. 发包人.....	109
3. 承包人.....	110
4. 监理人.....	113
5. 工程质量.....	114
6. 安全文明施工与环境保护.....	115
7. 工期和进度.....	116
8. 材料与设备.....	118
9. 试验与检验.....	118
10. 变更.....	119
11. 价格调整.....	120
12. 合同价格、计量与支付.....	121
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	126
15. 缺陷责任期与保修.....	127
16. 违约.....	128
17. 不可抗力.....	130
18. 保险.....	130
20. 争议解决.....	130
附件.....	132

（温馨提示：本合同范本使用字体为小四号，为避免编辑字体大小不一致，请使用同样的字体。）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林笑霞、吕森棠

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉带路纬拓工业园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉带路纬拓工业园
2. 工程地点：佛山市禅城区张槎街道佛山市张槎泰华南侧，玉带路东侧
3. 工程立项批准号：2020-440604-17-03-103077。
4. 资金来源：民间资金；自筹
5. 工程内容：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关工程变更文件记载的施工工程。
6. 工程承包范围：土建及装饰工程
7. 工程规模：总建筑面积约19523.14平方米，其中地下室1层2223平方米，地上9层17301.7平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月17日

计划竣工日期：2022年3月30日

工期总日历天数：460天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合一次性综合验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（预算价）：人民币（大写）贰仟玖佰贰拾贰万元

小写：（¥29220000元）；

其中：

（1）安全文明施工费（预估）：壹佰叁拾壹万元（¥131万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（预估）：壹仟肆佰贰拾捌万元（¥1428
万元）；

（3）专业工程暂估价金额（预估）：___/___

（4）暂列金额：人民币（大写） 无（¥/元）。

2. 合同价格形式：预算价。

五、项目经理

承包人项目经理：罗蒙文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年12月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020年12月20日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章): 吕森棠 林笑霞	承包人(盖章): 广东建设集团有限公司
地址: 吕森棠	地址:
法定代表人(签名):	法定代表人(签名): 张俊
委托代理人(签名): 林笑霞	委托代理人(签名):
电话:	电话:
传真:	传真: 0759-6688248
开户银行: 中国建设银行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司廉江支行
帐号: 6228400097073119169	帐号: 44001687250053003480
邮政编码:	邮政编码:
电子邮箱:	电子邮箱:

广东建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 玉带路纬拓工业园

验收日期: 2023年4月10日

建设单位(盖章): 佛山市纬拓物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玉带路纬拓工业园					
工程地点	佛山市禅城区张槎街道泰华路南侧、玉带路东側		建筑面积	19403.36m ²	工程造价	2922万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	44060202109280201	监理许可证号	/			
开工日期	2021.01	验收日期	2023年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-063			
建设单位	佛山市纬拓物业管理有限公司					
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司					
设计单位	施图设计(集团)有限公司					
总包单位	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位(装修)	广东强雄建设集团有限公司					
监理单位	广东粤都工程管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林笑霞
副组长	罗蒙文、唐浩
组员	李旭和、刘一凡、唐绍湘、陈小军、邝国维、 张土雄、邓泽军、梁雄弟、全国强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林笑霞	刘一凡、罗蒙文、张土雄、邓泽军
建筑设备安装工程	唐浩	李旭和、梁雄弟、全国强
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质控资料	邝国维	唐绍湘、贺芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊</i></p> <p>2023年4月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李浩</i></p> <p>2023年4月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊</i></p> <p>2023年4月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊</i></p> <p>2023年4月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李俊</i></p> <p>2023年4月10日</p>

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 曹震

注册号: 4400374-S007

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐晓洪

注册号: 4406536-AY002

有效期: 至2024年12月