

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建港湾建设（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

统一社会信用代码  
91440300MA5ET6L311

营业执照  
(副本)



名称 中建港湾建设(深圳)有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张剑泉

成立日期 2017年10月23日

住所 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192428

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244217404

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）：

	
统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021490	
企业名称：中建港湾建设（深圳）有限公司	
法定代表人：张剑泉	
单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年05月10日 至 2025年05月10日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年05月30日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9007330

姓名:杨又战

性别:男

出生年月:1980年03月19日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有效期:2023年07月17日至2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年10月23日 - 2025年04月21日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 杨又战		
性 别: 男		
出生日期: 1980年03月19日		
注册编号: 粤1542019202000709		
聘用企业: 中建港湾建设（深圳）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨又战 签名日期: 2024.10.23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年11月22日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。



## 基本存款账户信息

账户名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

账户号码: 44250100010000001569

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 张剑泉

基本存款账户编号: J5840182171605

2023 年 01 月 09 日



通用机打凭证 B1

中国建设银行网上银行电子回执						
币别：人民币元    日期：20241130    凭证号：107247047153    账户明细编号-交易流水号：1968-44200010017FR510XTX						
付款人	全 称	中建港湾建设（深圳）有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001569			账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00	
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程			钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。						







## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240007737

#### 深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以

保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2024版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2024年12月02日

王春



缴费确认时间: 2024年12月02日 11时05分13秒  
保单生成时间: 2024年12月02日 11时05分12秒  
保单打印时间: 2024年12月02日 11时06分21秒  
保险单号: 2997499051620240007737

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司 地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901  
统一信用代码证号码: 91440300MA5ET6L311 联系人: 联系电话: 15814401029  
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路428号  
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653  
三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市  
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001  
投标有效期止:  
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年07月17日23时59分59秒止 共212天  
六、 特别约定:  
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。  
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座308、3209、3210  
公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话: 4008666781  
传真: 保险公司盖章: 签单日期: 2024年12月02日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目经理均为项目负责人）近 5 年的同类工程已竣工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准；同时提交项目竣工验收报告。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图、项目竣工验收报告，以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP 等特殊类型的项目，需提供能体现施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书或竣工验收报告等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万元）	中标日期或 合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
1	东莞市东城街道牛山股份经济联合社	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目	中标金额： 60.402669	中标日期： 2022.11.30	东莞市人民政府： <a href="https://www.dg.gov.cn/zw/gk/zfxxgkml/dcjd/qt/tzgg/content/post3919765.html">https://www.dg.gov.cn/zw/gk/zfxxgkml/dcjd/qt/tzgg/content/post3919765.html</a>
2	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	中标金额： 158.524072	中标日期： 2024.01.19	东莞市人民政府： <a href="https://www.dg.gov.cn/dghjz/gkmlpt/content/4/4140/post4140372.html#3579">https://www.dg.gov.cn/dghjz/gkmlpt/content/4/4140/post4140372.html#3579</a>
3					
4					
5					
.....					

# 1、东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目

东城街道

牛山社区

牛山股份经济联合社

美丽家园(圩镇)

道路升级项目

中标公示

中国东莞政府门户网站

2022-11-30 17:20:53

来源： 本网

【字体：大 中 小】

打印本页

标段编号：E4419000748005991001001

招标编号：FCAFC12209429

工程(标段)名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市东城街道公共资源交易大厅

建设单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

招标单位：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

招标代理：广东宏生工程咨询有限公司

监督部门：东莞市东城街道办事处农林水务局

最高报价：655,197.62元

中标候选人：

第一候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第二候选人：广东越峰建设工程有限公司统一社会信用代码：91441900576490786Q

第三候选人：广东海勤建设有限公司统一社会信用代码：91440229MA51X3CA3W

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

项目经理：郑凯平

中标值：604,026.69元

下浮率：7.81%

中标时间：2022年11月30日

单列措施费:17,381.35元

单列措施费:17,381.35元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期（交货期）承诺：32日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：郑凯平

中标候选人项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442020202104673

中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社，地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段183号，联系人：刘伟强，电话：0769-22681943；招标代理机构：广东宏生工程咨询有限公司，地址：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室，联系人：李媚，电话：0769-22028707。

招标人异议受理部门：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

公示时间：2022年12月01日至2022年12月05日(公示时间不少于三日)

附件：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目-开标会议记录(1).pdf

东莞市建设工程  
中标通知书

中建港湾建设（深圳）有限公司：

根据省、市有关招投标规定，经 2022 年 11 月 30 日公开投标，你单位在东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（招标编号：FCAFCC12209429）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 01 月 04 日前到东莞市东城街道牛山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
承包工程的项目及范围	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆拾万零肆仟零贰拾陆元陆角玖分	下浮率	7.81%
安全生产措施费	壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分		
定额工日工资总额	肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分		
工程规模	本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约 3220 m²，总投资约 67.25 万元。		
开、竣工日期	2022-12-07 至 2023-01-08	质量等级	合格
项目经理	郑凯平	资质证号	粤 2442020202104673
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2022 年 11 月 30 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 年 月 日	交易场所：  （公章）	

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号: FCAFCC12209429

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)  
道路升级项目

工程地点: 东莞市东城街道

发 包 人: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目。

工程地点：东莞市东城街道。

工程内容：本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约3220 m<sup>2</sup>，总投资约67.25万元。

工程规模：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：村集体资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及项目清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：32天。

拟从2022年12月07日开始施工，至2023年01月08日竣工完成。（注：如因疫情原因暂停施工，经承包人申请并获得甲方签证后工期相应顺延。）



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾贰万壹仟肆佰零捌元零角肆分；

（小写）：621408.04元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分，

人民币（小写）：47248.32元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：17381.35元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年12月13日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字和盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址: 东莞市东城街道莞长路东城段 183 号

法定代表人:



电话: 0769-22681943

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲售楼部 101-B

法定代表人:



电话: 0755-29582855

开户名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001569

邮政编码: 518000

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条

2. 施工过程的变更或增减工程

3. 双方确定的其它工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；

3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；

4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

5. 装饰装修工程为2年；

6. 其他项目本项目质量保修期为1年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的修理费用以及相当于修理费用20%的违约金由承包人承担，并由发包人在工程保证金中直接予以扣除，不足部分由承包人另行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题



使用期  
建筑工程  
面的防  
方约定

立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：伟刘（签字）

法定代表人：剑张（签字）

联系电话：0769-22681943

联系电话：0755-29582855

2022 年 12 月 13 日

2022 年 12 月 13 日

内派人  
承担。

问题。

附件二：廉政合同

廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：

联系电话：0769-22681948

上级部门：（公章）

2020 年 12 月 15 日

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0755-29582855

上级部门：（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目工程

验收日期：2023年 3 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份。

## 一、工程概况

工程名称	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目	工程地点	东城街道牛山社区
工程规模	改造路面面积约 3220 m²，总投资约 67.25 万元。	合同价（元）	621408.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中科建筑设计有限公司		A244064220
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		D244217404
	/		
	/		
监理单位			
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，具体人员详见验收人员签名。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格





## 五、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计目的和意图，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年3月14日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 郭伟亮	总监理工程师：	单位(项目)负责人： 郑凯平	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 李伟超

## 2、田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

### 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程结果公告

发布日期：2024-01-15 浏览次数：425

#### 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程中标候选人公示

投资项目代码：2311-441900-04-01-366657

工程编码（标段编码）：E4419000748007497001001

招标编号：HGAHGC12400008

投资项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程（标段）名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标方式：公开招标

招标场所：镇街虚拟开标会议室（即东莞市黄江镇江北路30号一楼黄江镇招投标服务所）

项目法人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

最高报价：1,604,084.96元

单列措施费：93,247.6元

开标日期：2024年01月12日

评标情况：本项目为非评标项目，无评标情况。

第一中标候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第一中标候选人报价：1585248.72

第一中标候选人下浮率：3.68%

第一中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

第一中标候选人工期（交货期）：60日历天

第一中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

第一中标候选人业绩情况：招标文件无业绩情况要求

第一中标候选人拟派项目负责人姓名：张建中

第一中标候选人拟派项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442006200900735

第一中标候选人拟派项目负责人业绩情况：招标文件无项目负责人业绩情况要求

中标通知书



中建港湾建设（深圳）有限公司：

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 工程项目（招标编号：HGAHGC12400008）于2024年 01月 12日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇田心股份经济联合社		
项目负责人	张建中	资质证号	粤2442006200900735
中标报价（元）	壹佰伍拾捌万伍仟贰佰肆拾捌元柒角贰分	下浮率	3.68%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角		
计划开、竣工日期	2024-01-24 至 2024-03-24	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见正本通知书发出之日前该 项目在场所交易过程和结果。	
		 东莞市黄江镇招投标服务所	

2024年01月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

副本

工程编号: HGAHGC12400008

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点：东莞市黄江镇田心村

工程内容：详见本协议书第二条“工程承包范围”

工程规模：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程新建路面总长374.5米，硬化面积4758平方米，道路等级为支路。其中龙和东二街新建路面长199.5米，硬化面积2674平方米，田心村先豪厂东后巷新建路面长175米，硬化面积2084平方米。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2311-441900-04-01-366657)

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：铲除原有砼路面、拆除砖围墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层，内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导盲砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2024年 1月 24日开始施工，至 2024年 3月 24日竣工完成。





(实际开工时间以发给人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定。)

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾陆元叁角贰分;

(小写): 1678496.32元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角柒分, 人民币(小写): 318617.97元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角整, 人民币(小写): 93247.60元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2024年1月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

地址：广东省东莞市黄江镇田心村广龙路20号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A9

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

邮政编码：

工人工资帐户：中建港湾建设（深圳）有限公司田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：519000016043401



## 工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 2 年；
6. 其他项目 其他为2年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：

年 月 日

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：

年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

建设单位（公章）：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

竣工日期：2024年8月29日

发出日期：2024年8月29日



市政基础设施工程

工程名称	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	工程地点	东莞市黄江镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	对田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升, 配套排水管段及路灯安装, 新建路面总长约375米, 硬化面积2674平方米。	工程造价 (万元)	167.85
结构类型	市政工程	开工日期	2024年1月24日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局	总承包单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位		施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中科瑞城设计有限公司	监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	根据合同及施工图完成全部施工项目。
工程质量情况	本工程达到设计要求，施工质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位的评价：设计科学、合理，达到规范要求；对施工单位的评价：在施工过程中，严格按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约，执行相关法律法规和工程建设强制性标准，工程施工质量达到验收标准。
建设单位意见	本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。

城



0743



联合





# 工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，观感质量较好，质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 注册号 44014422 有效期 2026.03.05 广东建工程项目管理有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	年月日	2024年8月29日

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万元）	中标日期或 合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
1	四川水汇生态环境治理有限公司	沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合整治工程	合同金额：31844.77	施工许可发证： 2021 年 9 月 11 日	查询网站： 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2767175">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2767175</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2024 年 12 月 18 日



1、沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合整治工程证明材料

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	内江沱江流域水环境综合治理PPP项目（市本级）		
工程名称	沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合整治工程		
施工许可证编号	5110112109090001-SX-001	省级施工许可证编号	511000202109080102
项目代码	--	项目编号	5110112109090001
建设用地规划许可证编号	511000202100009	建设工程规划许可证编号	511000202100024
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	645	数据等级	B
项目经理	杨又战	所属单位	四川青石建设有限公司
总监理工程师	高培	所属单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司
合同金额（万元）	31844.77	面积（平方米）	157746.5

关闭

B

51100020210908010

2

31844.77

157746.5

2021-09-08

5110112109090001-SX-001

查看

(2) 中标通知书

## 中标通知书

北京首创股份有限公司（联合体）：

你单位在“内江市住房和城乡建设局内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项目社会资本方第三次招标”项目中确定为中标供应商，项目编号：内采招 2017-015L-3 号，中标金额：628202.04 万元（大写：陆拾贰亿捌仟贰佰零贰万零肆佰元整）。请尽快办理合同等相关手续。

内江市政府采购中心

联系电话：0832-2263953

2018 年 9 月 5 日

(3) 工程合同关键页

# 内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项 目 合 同

二〇一八年十一月



本合同于 2018 年【11】月【1】日由下列双方在内江市签订：

甲方：内江市住房和城乡建设局，系按照中华人民共和国法律正式组织并合法存续的内江市人民政府下属行政部门，其住所为 内江市东兴区太白路 69 号。

乙方 1：北京首创股份有限公司，系按照其注册地法律设立、登记、注册及运作的股份有限公司，其住所为 北京市西城区车公庄大街 21 号 39 幢 16 层（原注册地北京市海淀区双榆树知春路 76 号翠宫饭店写字楼 15 层已经变更为北京市西城区车公庄大街 21 号 39 幢 16 层），法定代表人为 刘永政。

乙方 2：水汇环境（天津）股权投资基金管理有限公司，系按照其注册地法律设立、登记、注册及运作的有限责任公司，其住所为 天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路 6865 号金融贸易中心北区 1-1-1902-7，法定代表人为 郝春梅。

乙方 3：中铁二局集团有限公司（原中铁二局工程有限公司已变更为中铁二局集团有限公司），系按照其注册地法律设立、登记、注册及运作的有限责任公司，其住所为 成都市金牛区通锦路 16 号，法定代表人

为 邓元发。

乙方 4：四川青石建设有限公司，系按照其注册地法律设立、登记、注册及运作的有限责任公司，其住所为 成都市青羊区二环路西二段 56 号附 10 号，法定代表人为 裴自川。

乙方 5：中国市政工程华北设计研究总院有限公司，系按照其注册地法律设立、登记、注册及运作的有限责任公司，其住所为 天津市河西区气象台路 99 号，法定代表人为 张毅。

鉴于：

(1) 为全面贯彻党的十八大以来中央关于绿色发展新理念新战略新部署，落实《水污染防治行动计划四川省工作方案》、《中共四川省委关于推进绿色发展建设美丽四川的决定》、《关于内江沱江流域综合治理和绿色生态系统建设与保护若干重大问题的决定》、《内江市城镇污水处理设施建设三年推进实施方案》等一系列省、市文件要求，内江市人民政府决定实施内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项目（以下称“本项目”），并授权内江市住房和城乡建设局为本项目实施机构，具体负责本项目组织实施工作。



(2) 现本项目已通过财政承受能力论证和物有所值评价。项目实施方案已由内江市人民政府批复同意(批复文件详见本合同附件1)；

(3) 根据本项目实施方案,内江市人民政府授权甲方作为本项目的实施机构负责本项目的具体实施,并授权内江建工集团有限责任公司作为本项目中政府指定的出资机构,现甲方已通过公开招标的方式确定乙方为本项目的中标社会资本；

(4) 北京首创股份有限公司、水汇环境(天津)股权投资基金管理有限公司、中铁二局集团有限公司、四川青石建设有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司应按照适用法律规定及本合同的约定,与内江建工集团有限责任公司共同出资在内江市成立项目公司负责本项目的设计、投融资、建设、运营维护。本合同签署之日,项目公司尚未设立,故本合同由中标社会资本与甲方先行签署,项目公司成立后三十(30)个工作日内,通过与甲方及内江市人民政府指定各县(市、区)人民政府、经开区管委会授权的住建部门签署补充协议的方式承继本合同项下乙方的权利与义务,但不影响应由中标社会资本享有和承担的权利及义务(包括但不限

于承诺、声明与保证、作为项目公司股东在项目公司享有及承担的权利义务、项目公司融资不能时提供的补充担保责任等，法律法规另有规定的除外）。

甲方与乙方本着平等、自愿和互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金〔2014〕113号）、《关于在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作工作的通知》（财金〔2016〕90号）、《财政部关于印发〈政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法〉的通知》（财金〔2016〕92号）、财政部财金〔2014〕156号文发布的《PPP项目合同指南（试行）》等适用法律规定，及甲方招标文件、乙方投标文件等的约定，经共同协商一致，特订立本合同。

## **第一条 定义与解释**

### **1.1 定义**

为本合同之目的，除非本合同另有约定，下列名词或术语在本合同下具有如下含义：

本合同	指由甲乙双方共同签署的《内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项目合同》及其附件，以及日后可能签署的任何前述合同之补充/修改协议和附件。
本项目	指内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项目。

适用法律	指所有适用的中国法律、法规、规章、各级政府和政府部门颁布的政策性文件、标准、规范以及所有其他适用的有法律约束力的规范性文件和强制性要求；为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法律、法规和判例。
中标社会资本	指北京首创股份有限公司、水汇环境（天津）股权投资基金管理有限公司、中铁二局集团有限公司、 <u>四川青石建设有限公司</u> 、中国市政工程华北设计研究总院有限公司
项目公司	即中标社会资本与内江建工集团有限责任公司为实施本项目而按照本合同规定在内江市共同出资成立的有限责任公司。

项目工程	指本项目对应的 27 个子项目,即市本级 7 个子项目:史家至沱江四桥沱江右岸综合整治工程(一期)、沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合治理工程、内江谢家河水环境整治工程(一期景观等)、内江谢家河水环境整治工程(二期再生水厂)、内江邓家坝滨江水环境综合整治工程、新坝大桥至花园滩大桥滨江湿地公园生态景观工程(中北段)、蟠龙冲黑臭水体整治工程;市中区 5 个子项目:市中区黑臭水体整治、市中区乡镇污水处理设施建设、市中区 20 个行政村污水无害化处理、龚家镇金龟桥水库综合整治、河道综合治理;东兴区 4 个子项目:东兴区黑臭水体整治、内江市西南循环经济产业园污水处理厂、东兴区乡镇污水处理设施建设、东兴区 20 个行政村污水无害化处理;经开区 1 个子项目:经开区黑臭水体整治;资中县 4 个子项目:资中县乡镇污水设施建设、资中县蒙溪河污水设施建设、资中县 20 个行政村生活污水无害化处理、资中城区“海绵城市”结合黑臭水体治理;威远县 2 个子项目:威远县城镇污水处理设施建设(威远城区排污管网建设、威远县乡镇污水处理设施建设)、威远县 20 个行政村污水无害化处理;隆昌市 4 个子项目:隆昌市乡镇污水设施建设、隆昌县 20 个行政村生活污水无害化处理、城区黑臭水体综合治理、环境生态综合治理等建设工程,具体建设内容以经政府批准的工程施工图纸及工程量清单为准。
分项目	指本项目 27 个子项目项下可独立建设并运营的细分项目,分项目清单详见附件二,具体建设内容以经政府批准的工程施工图纸及工程量清单为准。
项目期限	指依据本合同第 3.2 条约定的期限。
建设期	本项目建设期自各分项目监理单位发出的开工令载明的开工日期起算,见本合同第 3.2.1 条的约定。



运营维护开始日	本项目的运营维护开始日指本项目各分项目竣工验收合格之日的次日,具有本合同第3.2.1条所述含义。
运营期	本项目各分项目建设期结束后即进入运营期,乙方将以保持项目设施可用性为目的在运营期内根据本合同约定进行运营及维护。具有本合同第3.2.1条所述含义。
前提条件	指本合同第4.1条约定的内容。
政府部门	指中央及各级地方人民政府及其职能部门,中国的任何司法或军事当局,或具有各级政府行政管理功能的其他行政实体,以及前述部门授权行使职权的机构。
投标文件	中标社会资本参与本项目招标提交给甲方的投标文件以及应采购人要求而作出的所有书面澄清及补充文件。
运营年	各分项目运营年按日历年度计,首个运营年为竣工验收合格日的次日至该年的12月31日的期间,最后一个运营年为该年1月1日至合作期限届满日的期间。
工作日	指除双休日和中国法定节假日之外的日期。
建安工程费下浮率	指以本项目建安工程费财政评审价为基准,确定本项目建安工程费财政评审价的下浮百分比例,以中标社会资本在投标文件中的报价为准,即【2】%(大写:百分之【二】)。
项目总投资	指本项目审计结算价,具有本合同第8.11.2条所约定的含义。项目总投资是根据第11.1条计算本项目可用性服务费的基础。



可用性服务费	指乙方为本项目建设符合适用法律及本合同规定标准的资产之目的投入的资本性总支出而需要相应获得的收入，主要包括根据本合同第 8.11 条经审计后的项目总投资、融资成本及必要的合理回报。
运营维护服务费 (不含利润部分)	本项目运营维护服务费(不含利润部分)包括项目设施的保养、更新、改造、以及运营期间的保险费用、人工工资、原材料和燃料动力费、项目公司管理费用、税费等运营期间产生的所有成本支出，不含重置、大修等资本性支出。
运营维护合理利润率	指乙方根据本合同约定对本项目提供运营维护服务所产生的运营维护服务费(不含利润部分)的合理利润率，以中标社会资本在投标文件中的报价为准，即【4.88】%(大写：百分之【四点八八】)。
可用性服务费 (资本金) 合理利润率	指乙方根据本合同约定使本项目建设符合适用法律及本合同规定标准的资产之目的投入的资本金的合理利润率，以中标社会资本在投标文件中的报价为准，即同期中国人民银行 5 年以上贷款基准利率上浮【58.8】%(大写：百分之【五十八点八】)。
可用性服务费 (融资)合理 利润率	指乙方根据本合同约定使本项目建设符合适用法律及本合同规定标准的资产之目的投入的融资资金的合理利润率，在中标社会资本投标报价即同期中国人民银行 5 年以上贷款基准利率上浮【28.8】%(大写：百分之【二十八点八】)范围内以项目融资协议为准据实结算。
谨慎运营惯例	指可以合理期望的对同一项业务在相同或类似情况下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的惯例标准。
履约担保	指乙方依据本合同第十三条的约定提交的担保其履行本合同项下义务的履约保函，该等保函需为不可撤销、见索即付的保函。

法律变更	指在本合同生效后，任何适用法律的实施、颁布、修订、废止或对其解释或执行的任何变动等导致合同一方或双方在本合同项下的权利义务发生实质性变化或对其经济利益造成重大不利影响。
政府行为	指内江市人民政府上级政府部门的国有化、征收及征用等政府行为。如内江市政府部门贯彻执行上级政府部门决定、命令等行为，亦属于本处所指的政府行为。
不可抗力	指本合同第十六条的定义。

## 1.2 解释

1.2.1 “日” “月” “年” 均指公历的日、月、年；

1.2.2 “元” 指人民币元；

1.2.3 “包括” 指包括但不限于；

1.2.4 “一方” “双方” 指本合同的一方或双方，并且包括经允许的替代该方的人或该方的受让人；

1.2.5 本合同中的标题仅为参考所设，不应视为对合同条款的解释；

1.2.6 任何合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件；

1.2.7 本合同的各个组成部分都具有同等的法律效力。

## 第二条 声明与保证

### 2.1 甲方的声明与保证

甲方在此向乙方声明并保证：

**2.1.1** 甲方已充分理解本合同背景和目的，并承诺按合同相关约定执行本合同；

**2.1.2** 甲方为依据中华人民共和国法律成立的法人，依法有权签署本合同并完全有能力承担和履行本合同项下的各项义务；

**2.1.3** 代表甲方签署本合同的合同签署人已经获得签署本合同所需的必要的权利或授权；

**2.1.4** 本合同的签署和履行不违反甲方的授权文件和其组织规则中的任何内容或与之相冲突，也不违反其应当遵守的任何适用法律或对其具有约束力的合同性文件或安排，或与之相冲突；

**2.1.5** 在本合同项目期限内，如发生内部机构调整或者职能转变导致甲方不再作为本项目的实施机构，则应由届时确定的本项目实施机构享有并承担本合同项下的所有权利和义务。

## **2.2 乙方（包括中标社会资本）的声明与保证**

乙方在此向甲方声明并保证：

**2.2.1** 乙方已充分理解本合同背景和目的，并承诺按合同相关约定执行本合同；

2.2.2 乙方为依据注册地法律成立的法人或法人联合体，乙方已经依据适用法律及其公司章程的规定完成了签署本合同所需的全部必要内部行动，依法有权签署本合同并完全有能力承担和履行本合同项下的各项义务；

2.2.3 代表乙方签署本合同的合同签署人应为乙方法定代表人或授权代表人，且已经获得签署本合同所需的必要授权；

2.2.4 项目公司承继本合同项下乙方的权利和义务后，中标社会资本在本项目合作期限内仍应对本合同项下的项目公司承继的义务向甲方承担连带责任，法律法规另有规定的除外；

2.2.5 本合同的签署和履行不违反乙方的授权文件和其组织规则中的任何内容或与之相冲突，也不违反其应当遵守的任何适用法律或对其具有约束力的合同性文件或安排，或与之相冲突；

2.2.6 乙方在签署本合同时，不存在任何对乙方签署及履行本合同产生重大不利影响的诉讼、仲裁或其他争议（包括可合理预见的将要发生或可能发生的诉讼、仲裁或其他争议）；



2.2.7 乙方确认,甲方或其他任何政府部门对向乙方提供的材料、信息或数据的准确性、完整性或适宜性,未作出任何承诺和保证;

2.2.8 在签署本合同之前,乙方已为自身的利益进行了必要的调查及检查,包括但不限于对项目场地进行细致而全面的检查、评估,充分知悉了项目的现状和风险;

2.2.9 在签署本合同时,乙方只是参考但并未依赖由甲方或其他任何政府部门作出或提供的任何材料、信息或数据。

### 2.3 各方的声明与保证

2.3.1 自本合同签署至项目期限终止,各项声明与保证均为真实、准确、完整,并在任何方面没有误导性。

2.3.2 本合同不限制甲方作为行政主管部门的法定权利,甲方有权根据适用法律对乙方进行监管。

### 2.4 违反声明与保证

任何一方在此所作的声明和保证被违反或者被证实是不真实、不准确或具有误导性的,均应被视为构成本合同项下的违约行为,对方有权要求其赔偿损失、采取补救措施,与其协商变更本合同相关条款的内容,直至终止本合同。



### **第三条 PPP 项目的范围和期限**

#### **3.1 项目范围**

**3.1.1** 本项目由二十七个子项目，139 个分项目组成，项目具体内容详见附件二。上述合作事项具体包括：乙方负责对本项目中 139 个分项目的工程内容进行设计、投资、融资、建设等，并在建设完成后，负责项目运营和维护（其中：本项目中的内江谢家河水环境整治工程项目中的公园景观建设、隆昌市云顶镇石鹅场生活污水处理设施建设和山川镇场镇生活污水处理设施动力改造项目、资中双河镇污水处理设施项目、威远县镇西镇污水管网建设及牛皮场镇污水处理设置及管网建设等项目有部分内容已开工建设，共计投资不超过 1.6 亿元，该部分项目由政府组织建设，后期交由项目公司运营和维护，项目建筑安装工程费不纳入报价下浮范围，不纳入建设期绩效考核，最终工程结算以经竣工验收后审计结算金额为准，该类项目处置方式另行协商并签署正向资产移交协议）。

（1）乙方有权在本项目各分项目进入运营维护期后根据本合同规定获取该分项目的使用者付费及政府可行性缺口补助；

(2) 项目期限届满乙方应将项目资产无偿移交给甲方或甲方指定的第三方；

(3) 根据本合同约定提前终止的，双方应按本合同相关约定履行权利义务，乙方应将项目资产移交给甲方或甲方指定的第三方。

3.1.2 因政策、规划和技术方案调整等原因导致本合同项下的工程数量减少或规模调整的，双方应根据调整后的政策、规划和技术方案实施工程，互不承担违约责任；

3.1.3 本项目工程建设所形成的项目设施所有权，以及本项目运营期内因更新重置或升级改造投资形成的项目资产权属归政府所有。

3.1.4 乙方应确保其经营活动和对项目设施的使用仅限于实施本项目之目的，未经甲方批准，不得从事其他经营活动；

3.1.5 甲方承诺，除本合同另有约定外，以乙方遵守本项目适用法律以及履行本合同项下全部义务，及时更新升级项目相关技术设备、履行谨慎运营管理职责，满足本协议关于本项目的要求为前提，甲方与乙方就本项目合作期限内合作范围是独家的、排他的，甲方不会就

本项目合作范围内的全部或部分内容与其他任何一方合作。

### **3.2 项目期限**

**3.2.1** 本项目合作期限为 25 年(各分项目单独计算,含 3 年建设期)。

本项目期限分为建设期和运营期两个阶段:本项目建设期自各分项目监理单位发出的开工令载明的开工日期起算,至各分项目所有工程竣工验收合格之日止,本项目各分项目建设期结束后即进入项目运营期,各分项目运营期固定为 22 年。

**3.2.2** 如发生下列事件,在乙方提交必要书面材料并经甲方书面认可后,项目运营期可相应予以顺延:

(1) 甲方在本合同项下违约,造成项目合作期限中断的;

(2) 不可抗力导致项目合作期限中断的;

(3) 适用法律变化或政府行为造成项目合作期限中断;

(4) 其他非乙方原因造成的项目合作期限中断;

(5) 其他双方一致同意的情形。

## **第四条 前提条件**

### **4.1 履行本合同的前提条件**

(本页无正文，为《内江沱江流域水环境综合治理  
PPP 项目合同》签署页)

本合同由以下双方于文首所载日期在内江市签署，  
以兹为证。

甲方：内江市住房和城乡建设局（公章）



法定代表人/授权代表（签字）：\_\_\_\_\_



乙方 1：北京首创股份有限公司（公章）



法定代表人/授权代表（签字）：\_\_\_\_\_



乙方2：水汇环境（天津）股权投资基金管理有限公司（公章）



法定代表人/授权代表(签字):



乙方3：中铁二局集团有限公司（公章）



法定代表人/授权代表(签字):





(本页无正文，为《内江沱江流域水环境综合治理  
PPP项目合同》签署页)

乙方 4：四川青石建设有限公司 (公章)

法定代表人/授权代表(签字)：\_\_\_\_\_



乙方 5：中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
(公章)

法定代表人/授权代表(签字)：\_\_\_\_\_



(4) 竣工验收表

沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合整治工程

竣工验收表

项目名称	内江沱江流域水环境综合治理 PPP 项目			
工程名称	沱江左岸老沱桥至小青龙河段河道综合整治工程			
施工地点	沱江左岸老沱桥至小青龙河			
开工时间	2021 年 09 月 11 日	竣工时间	2023 年 08 月 17 日	
施工单位	四川青石建设有限公司	合同造价	31844.77 万元	
建设单位	四川水汇生态环境治理有限公司	勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司	
主要工程内容: 道路宽 14 米 (局部 11 米) *长约 4733 米, 桥梁宽 12 米*长约 100 米; 堤岸生态护坡宽约 10-45 米, 长约 3622 米, 生态景观面积 34374 米, 截污干管全长约 7750 米。				
竣工验收结论: 本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕, 完全达到设计的目的和意图, 施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 资料齐全、完整, 工程质量等级验收评定为合格, 具备工程验收的条件, 同意通过验收。				
建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	勘察单位 (盖章)
项目负责人: 张洪涛 日期: 2023.8.17	总监理工程师: 日期: 2023.8.17	项目负责人: 杨文峰 日期: 2023.8.17	项目负责人: 崔洪升 日期: 2023.8.17	项目负责人: 沈亮 日期: 2023.8.17