

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市天健工程技术有限公司、深圳市德勤建工集团有限公

司

日期：2024年12月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；
- 2、投标人资质证书(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供)；
- 3、投标人安全生产许可证证明(原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供) 及拟派项目经理的安全生产考核合格证(B证)证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(原件扫描件，若为联合体投标，由联合体牵头单位提供)；
- 5、投标保函(电子保函/纸质保函)扫描件：若采用保证保险，提交投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单原件扫描件，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将：①投标保证保险凭证、②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件、③保费转账凭证扫描件，一并编入投标文件资格审查文件中；若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；
- 6、联合体共同投标协议(盖章扫描件，若为联合体投标，需提供)；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、投标人营业执照（扫描件）；

1.1 牵头单位营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300732081694D

名 称	深圳市天健工程技术有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2栋1层2层
法定代表人	张宪彬
成 立 日 期	2001年10月09日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018年07月31日



1.2 联合单位营业执照

统一社会信用代码 914403000807947866		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳市德勤建工集团有限公司	成立日期	2013年10月15日	登记机关 2024年10月28日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号 豪威科技大厦306		
法定代表人	饶建平	重要提示			
<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人资质证书（扫描件）；

2.1 牵头单位资质证书（结构补强）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043078	
企 业 名 称: 深圳市天健工程技术有限公司	
统一社会信用代码: 91440300732081694D	
法 定 代 表 人: 张宪彬	
注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日

2.2 联合单位资质证书（装饰装修）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244201780	
企业名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码:	914403000807947866
法定代表人:	饶建平
注册地址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
有效期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月08日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



三、投标人安全生产许可证证明（扫描件）及拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明（扫描件）；

3.1 牵头单位安全生产许可证证明



3.2 联合单位安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403000807947866		编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336	
企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司		法定代表人：饶建平	
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306			
经济类型：有限责任公司	许可范围：建筑施工	有效期至：2024年11月13日	至 2026年03月03日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年11月13日	

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 牵头单位拟派项目负责人安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024) 0001848	
姓 名: 周波	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月07日	
企 业 名 称: 深圳市天健工程技术有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2024年01月08日	
有 效 期: 2024年01月08日 至 2027年01月07日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年01月08日

四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月22日 - 2025年05月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周波		
性 别: 男		
出生日期: 1991年12月07日		
注册编号: 粤1442018201906435		
聘用企业: 深圳市天健工程技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
	个人签名: 周波	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年8月07日

五、投标保证保险

5.1 保险单原件扫描件

中国人寿财产保险股份有限公司
China Life Property & Casualty Insurance Company Limited

中国人寿 | 财产保险
CHINA LIFE

投标保证保险保险单

保险单号：6618072024440385000014

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险，并按本保险单约定支付保险费，保险人同意按照承保险种及对应保险条款的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人 (投标人)	法人名称	深圳市天健工程技术有限公司		法人代表姓名	张宪彬
	法人代表证件类型	居民身份证		法人代表证件号码	440102197709264030
	法人性质	私人独资		法人资质	特级
	法人组织机构代码	91440300732081694D		法人税务登记证号	
	电话	0755-25489388			
	地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层		邮编	518000
被保险人 (招标人)	法人名称	深圳市龙华经济发展有限公司		法人代表姓名	
	法人代表证件类型			法人代表证件号码	
	法人组织机构代码	914403001924757394		法人税务登记证号	
	电话				
	地址	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦607		邮编	518000
	招标文件编号	2408-440311-04-01-995003001001			
投标项目	项目名称	康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程		立项文件号	2408-440311-04-01-995003001001
	项目预计金额	(人民币)大写：伍佰肆拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元玖角柒分 小写：CNY5,498,668.97			
保险金额		大写:人民币壹拾万元整		小写：CNY100,000.00	
保险费		大写：人民币壹仟元整		小写：CNY1,000.00	
绝对免赔额/免赔率		0 %			
保险期间		12个月，自2024年12月11日零时起，至2025年12月10日二十四时止。			

特别约定	<p>1、一、本特别约定，作为投标保证保险保单的有效组成部分，与保险合同、保单或其它保险凭证具有同等法律效力。</p> <p>二、在本保单有效期内，投标人存在下列未履行相关投标义务情形之一的，保险人在收到招标人提出的书面索赔通知以及本保险单原件后，在10个工作日内支付累计总额不超过本保单约定的经济补偿金。</p> <p>（一）投标人拒绝按照招标文件、投标文件或中标通知书要求与招标人签订合同；</p> <p>（二）投标截止后，投标人要求修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容；</p> <p>（三）投标人拒绝按招标文件规定的时间、金额、形式提交履约担保；</p> <p>（四）招标文件约定的不予退还投标保证金的情形。</p> <p>三、理赔材料提供如下：</p> <p>（一）索赔申请书；</p> <p>（二）招标文件和投标文件；</p> <p>（三）投保人违约证明材料。</p> <p>四、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。</p> <p>五、本特别约定与保险人和投保人签订的保险合同条款不一致的，以本特别约定为准。</p> <p>六、标段号：2408-440311-04-01-995003001001，标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程</p> <p>本合同的保险费为1,000.00元,其中不含税价格为943.40元，增值税额为56.60元。</p>
保险合同争议解决方式	诉讼
保险人	<p>签单地点：广东省深圳市龙华区雅宝路1号星河WORLD B栋大厦6层B606</p> <p>销售机构：深圳市分公司龙华支公司银保业务六部</p> <p>保单查询方式：请致电下列客户服务电话或登陆保险人网址查询</p> <p>95519或40086-95519 网址：www.chinalife-p.com.cn</p> <p>保险日期：2024年12月10日</p> <p>（电子）</p> <p>40303010588</p> <p>保险合同专用章</p>

复核：陈森源

制单：林娜

经办：罗玉林

5.2 投标保证金保险凭证

投标保证金保险凭证

保单号：6618072024440385000014

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市天健工程技术有限公司（以下简称投标人）参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程项目投标（标段编号：2408-440311-04-01-995003001001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100000.00 元

（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

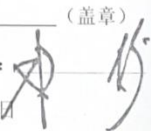

附：《中国人寿财产保险股份有限公司投标保证金保险条款》及保单



保险人
法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 10 日

（盖章）

5.3 基本账户开户许可证扫描件



5.4 保费转账凭证扫描件

中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 247051131		日期: 2024年12月10日	
付款人账号: 774457946158		收款人账号: 755915414510666	
付款人名称: 深圳市天健工程技术有限公司		收款人名称: 中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部		收款人开户行: 招商银行深圳分行营业部	
金额: CNY1,000.00 人民币壹仟元整			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文 业务类型: A100-普通汇兑 业务标识号: 2024121079717239 发起行行号: 104584002017 发起行名称: 中国银行深圳福田支行营业部		收支申报号: 业务编号: INET 5G00002191373142/KD_iem010hi 接收行行号: 308584001032 接收行名称: 招商银行深圳分行营业部	
扣账账号: 774457946158		扣账户名: 深圳市天健工程技术有限公司	
用途: 技术公司付康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程投标保证金保证保险费用			
附言: 技术公司付康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程投标保证金保证保险费用			
普通汇款业务不保证实时到账,该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据,不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。 如整已通过银行网点取得相应纸质回单,请注意核对,勿重复记账!			
交易机构: 17879 交易渠道: 银企对接 交易流水号: 42806581-869 经办:			
回单编号: 2024121079326836 回单验证码: 2425574MC806 打印时间: 打印次数: 次			

六、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；

联合体共同投标协议书

深圳市天健工程技术有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司自愿组成联合体，共同参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市天健工程技术有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市天健工程技术有限公司，承担本工程招标范围内的特种工程（结构补强）专业工程施工工作；

(2)联合体成员 深圳市德勤建工集团有限公司，承担本工程招标范围内的建筑装饰装修工程专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张宪彬

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张宪彬

签订日期：2024年12月17日



七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

无