

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2024年12月18日

# 1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300745153204U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳金瑞建设集团有限公司		成 立 日 期 2002年11月19日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606			
法定代表人 赵淑明					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024 年 09 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300745153204U

注册资本:11600万元人民币

证书编号:D144066849

资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

法定代表人:赵淑明

经济性质:有限责任公司

有效期:2028年12月22日



发证机关:

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082860



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2025年06月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2024年12月02日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
建立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年08月28日 No.AF 0521674

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600 万元。 *****  变更核准机关 (章) 2024年10月11日
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

#### 3.1、投标人安全生产许可证证明



### 3.2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2019)0004946	
姓 名:	雷季春
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年03月17日
企 业 名 称:	深圳金瑞建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年07月29日
有 效 期:	2022年07月04日 至 2025年07月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年03月20日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年09月05日 - 2025年03月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 雷季春		
性 别: 男		
出生日期: 1989年03月17日		
注册编号: 粤1442017201903251		
聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)		
市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 雷季春 签名日期: 2024.9.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月11日



## 5、投标担保证明文件

### 5.1、保险单



缴费确认时间: 2024年12月03日 16时58分16秒  
保单生成时间: 2024年12月03日 16时58分15秒  
保单打印时间: 2024年12月03日 17时00分09秒  
保险单号: 2997499051620240007811

#### 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606  
统一信用代码证号码: 91440300745153204U 联系人: 联系电话: 0755-83940220
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
- 三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道

标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001

投标有效期至:

#### 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

#### 五、 保险期间:

自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年12月18日24时00分00秒止 共366天

#### 六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

#### 七、 司法管辖:

中华人民共和国司法管辖

#### 八、 争议处理:

诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心C座3008、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

服务电话: 4008666781

传真:

保险公司盖章:

签单日期:

2024年12月03日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 5.2、保险凭证



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240007811

#### 深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳金瑞建设集团有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

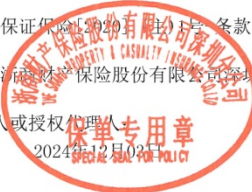
#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2024年12月02日



王春

### 5.3、开户许可证

#### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳金瑞建设集团有限公司

账户号码： 44250100011800000120

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人： 赵淑明  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840013609110



1020013Lu1723002858517947

5.4、转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元      日期： 20241202      凭证号： 107249975750      账户明细编号-交易流水号： 21751-442000118HQBHA0HTXJ					
付款人	全 称	深圳金瑞建设集团有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100011800000120		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

### 6.1、《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	惠州市智谷实业有限公司	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	中标金额 11699.6	施工许可发证日期 2020.02.20	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068</a>
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)	中标金额 5644.35	中标日期 2020.06.22	公共资源交易中心相关网站招标公告 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162136">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162136</a> 公共资源交易中心相关网站中标公告 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165655">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165655</a>
3	深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目	中标金额 3708.58	中标日期 2021.11.05	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489</a>
4	深圳市龙华区民治街道办事处	东泉新村城中村综合整治工程	中标金额 3532.58	中标日期 2020.01.08	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365170">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365170</a>
5	深圳市龙华区民治街道办事处	创业花园城中村综合整治工程	中标金额 3257.98	中标日期 2020.08.25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369971">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369971</a>

6.2、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注
1	惠州市智谷实业有限公司	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	中标金额 11699.6	施工许可发证日期 2020.02.20	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2024 年 12 月 18 日

# 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

## 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068>



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

广东省惠州市

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号

项目地址: 仲恺高新区中韩(惠州)产业园起步区

工程基本信息

招标投标信息


合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	11699.6	4413522002210002-BD-001	4413522002200202	查看



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

广东省惠州市

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号

项目地址: 仲恺高新区中韩(惠州)产业园起步区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

招标投标信息详情

×

中标通知书编号	4413522002210002-BD-001	省级中标通知书编号	4413522002200202
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-16	中标金额(万元)	11699.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	锦坤项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	75162654-4
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745159204U
项目负责人	雷景春	证件类型	身份证
身份证号码	5113241989*****54	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建仲恺【2019】042

深圳金瑞建设集团有限公司：

惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

- 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。
- 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标价：116,996,095.98元。
- 4、工程质量等级：合格。
- 5、工程施工工期：540日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备：
- 项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946
- 施工员：黄楚杰 邱佳 黄颖 吴嘉麟
- 质检员：林璐 蔡晓璐 赵仕浩
- 安全员：李少贤 胡锡龙 周绍峰
- 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州市智谷实业有限公司  
2019年10月16日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心  
2019年10月16日

- 抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
- （2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司

## 施工合同

(GF—2017—0201)

# 中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不\\承担任何\\法律\\责任。若在\\接到\\发\\包人\\变更\\通知\\前\\承\\包人\\已\\进\\场\\施\\工\\的，相关\\费用\\按\\实\\结\\算（具体\\以\\财\\政\\局\\审\\定\\的\\结\\算\\为\\准）。

7. 工程\\承包\\方式：包\\人工、包\\材料、包\\机械、包\\质量、包\\工期、包\\安全、包\\完工\\清\\场。不\\允许\\转\\包，不\\允许\\违\\法\\分\\包。对\\不\\具有\\施\\工\\资\\质\\的\\专\\业\\工\\程\\或\\国\\家、广\\东\\省\\的\\法\\律\\法\\规\\允\\许\\分\\包\\的\\部\\分\\工\\程，总\\承\\包\\单\\位\\在\\分\\包\\前，必须\\得\\到\\发\\包人\\同\\意，才能\\分\\包\\给\\具有\\相应\\施\\工\\资\\质\\的\\企\\业，并\\报\\建\\设\\行\\政\\主\\管\\部\\门\\备\\案。本\\合\\同\\实\\行\\综\\合\\单\\价\\包\\干，合\\同\\的\\措\\施\\项\\目\\费\\总\\价\\包\\干。承\\包人\\应\\承\\担\\的\\风\\险\\包\\括：

7.1 施\\工\\期\\间\\人\\工\\费（工\\程\\造\\价\\管\\理\\机\\构\\发\\布\\的\\造\\价\\调\\整\\除\\外）、材\\料（水\\泥、钢\\筋、商\\品\\混\\凝\\土、沥\\青\\混\\凝\\土、透\\水\\混\\凝\\土、中\\砂、碎\\石、石\\材等\\主\\要\\材\\料\\除\\外）价\\格\\以\\及\\机\\械\\台\\班\\价\\格\\上\\涨；

7.2 施\\工\\期\\间\\水\\泥、钢\\筋、商\\品\\混\\凝\\土、沥\\青\\混\\凝\\土、透\\水\\混\\凝\\土、中\\砂、碎\\石、石\\材等\\主\\要\\材\\料\\市\\场\\价\\格\\波\\动\\范\\围\\在\\仲\\恺\\区\\财\\政\\局\\审\\定\\预\\算\\相\\应\\材\\料\\价\\格\\±5%（含\\±5%）的\\范\\围\\内；

7.3 合\\同\\中\\所\\有\\的\\措\\施\\项\\目\\费（含\\临\\时\\设\\施\\费\\用）一\\般\\不\\得\\调\\增，但\\漏\\项、专\\业\\工\\程\\暂\\估\\价\\和\\设\\计\\变\\更\\引\\起\\的\\措\\施\\项\\目\\费\\的\\变\\化，经\\发\\包人、设\\计\\单\\位\\及\\其\\它\\相\\关\\单\\位\\认\\可\\后\\可\\以\\调\\整\\的\\除\\外；

7.4 措\\施\\项\\目\\费\\中\\可\\能\\包\\括\\的\\内\\容，承\\包人\\必须\\全\\面\\考\\虑，若\\承\\包人\\报\\价\\中\\漏\\报，该\\项\\费\\用\\视\\为\\已\\包\\括\\在\\其\\它\\费\\用\\中，其\\后\\果\\由\\承\\包人\\承\\担。

7.5 其\\合\\同\\工\\期\\内\\除\\不\\可\\抗\\力\\原\\因\\外，所\\有\\为\\了\\达\\到\\在\\合\\同\\工\\期\\内\\完\\工\\所\\需\\的\\各\\种\\工\\程\\措\\施\\和\\费\\用。

## 二、合\\同\\工\\期

计\\划\\开\\工\\日\\期：2019 年 10 月 20 日（具体\\以\\开\\工\\令\\为\\准）。

计\\划\\竣\\工\\日\\期：2021 年 4 月 30 日。

工\\期\\总\\日\\历\\天\\数：540 天。工\\期\\总\\日\\历\\天\\数\\与\\根\\据\\前\\述\\计\\划\\开\\竣\\工\\日\\期\\计\\算\\的\\工\\期\\天\\数\\不\\一\\致\\的，以\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数\\为\\准。

在\\确\\保\\安\\全\\生\\产、质\\量、施\\工\\组\\织\\和\\施\\工\\方\\法\\合\\理、可\\行\\的\\前\\提\\下，对\\本\\工\\程\\的\\工\\期\\进\\行\\优\\化\\并\\经\\监\\理\\方\\批\\准，缩\\短\\工\\期。其\\中\\雨\\天、节\\假\\日\\及\\因\\承\\包人\\的\\施\\工\\质\\量\\不\\合\\格\\或\\施\\工\\工\\序\\颠\\倒\\造\\成\\的\\返\\工\\所\\耽\\误\\的\\工\\期，不\\能\\顺\\延，要\\求\\本\\工\\程\\全\\部\\按\\期\\完\\成，遇\\不\\可\\抗\\力\\因\\素\\影\\响，工\\期\\可\\以\\顺\\延\\工\\期，顺\\延\\应\\当\\由\\发\\包人\\签\\证\\确\\认。

## 三、质\\量\\标\\准

工\\程\\质\\量\\符\\合\\国\\家\\合\\格\\标\\准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

## 十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于一进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司  
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8  
楼 8001 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83940220

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@irisjt.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100011800000120

## 附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年;
3. 其他项目保修期限约定如下:  
户外广告牌为\_\_\_\_/\_\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_12\_\_\_\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。



4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

圳景田支行

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花

园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940220

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44250100011800000120

邮政编码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位（公章）： 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期： 2022年9月1日

发出日期： 2022年9月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.844km	工程造价（万元）	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月1日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月1日

中华人民共和国注册监理工程师  
罗小青  
注册号44018713  
有效期2024.06.20  
广东金瑞工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
雷秉春  
粤1442017201903251(00)  
建筑市政  
2025.05.22  
深圳金瑞建设集团有限公司

中华人民共和国注册建造师(岩土)执业印章  
张修林  
注册号: 4400435-AY015(020)  
有效期: 至2022年08月01日



## 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

## 公共资源交易中心相关网站招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162136>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

请扫描二维码关注: 0755-36568999

首页

**交易公告**

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

## 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

发布时间：2020-05-11    信息来源：深圳公共资源交易中心    浏览次数：22

**招标概况**

项目名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

项目编号：44030620190042

是否重大项目：否

招标项目名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

招标项目编号：44030620190042002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）；

**公告基本信息**

公告性质：更正公告

公告发布时间：2020-05-11 09:00 至 2020-06-03 18:00

公告质疑截止时间：2020-05-21 18:00

公告答疑截止时间：2020-05-29 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：赖工、陈工

办公电话：0755-23289190

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理公司

经办人：黄伟强

办公电话：0755-27757390

**详细内容**

**标段 1**

标段编号：44030620190042002001

标段编号: 4403020190042002001

标段名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)

递交投标文件截止时间: 2020-06-03 18:00

本次发标工程估价: 6466.318801 万元

本次招标内容: 施工总承包;消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设;详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 4998 万元

工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决拍签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

**投标申请人必须具备企业最低资质要求:**

**以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包一级**

其他要求:

1、具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质; 2、不接受联合体报名; 3、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对乙方所投入的资金进行监管; 4、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2)近1年内(从载标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在公示期内的。(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5)依法应当拒绝投标的其他情形。(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正在信用评价公示期内的。(7)近3年内(从载标之日起倒算)曾被本项目招标标人履约评价为不合格的。(8)近2年内(从载标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9)因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 5、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 中标人将通过中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>)查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资质等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监会因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负。

公共资源交易中心相关网站中标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165655>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)

发布时间：2020-06-22 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：33

招标项目编号：	44030620190042002
招标项目名称：	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)
标段名称：	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)
项目编号：	44030620190042
公示时间：	2020-06-22 13:22至2020-06-28 13:22
招标人：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳金瑞建设集团有限公司
中标价(万元)：	5644.349238万元
中标工期：	171天
项目经理：	王义明
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144151531763
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**

抽签号: 35

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳金瑞建设集团有限公司	2020-06-03 10:20:52	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市华信现代建筑工程有限公司	2020-06-02 17:46:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市隆金达实业有限公司	2020-06-02 16:59:55	<input type="checkbox"/>
3	深圳裕亨实业集团有限公司	2020-06-01 16:44:20	<input type="checkbox"/>
4	深圳市华晨建设集团股份有限公司	2020-06-02 09:08:08	<input type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

分享到： 

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190042002001  
标段名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）  
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价：5644.349238万元  
中标工期：171天  
项目经理(总监)：王义明



本工程于 2020-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 伍沛群

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-07-09

查验码：3735967522764685

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 44030620190042002001

合同编号:

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

完  
E”

，  
应

装

任

人

影

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,本次综合治理设计范围为塘下涌一村,总占地面积约 13.16 万 $m^2$ ,定位属先进城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。项目投资总概算 8170.98 万元,其中建安工程费 7002.59 万元,工程建设其他费 779.30 万元,预备费 389.09 万元,预算价为 6466.318801 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设);详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d







☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 25 日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 11 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟陆佰肆拾肆万叁仟肆佰玖拾贰元叁角捌分 (¥56443492.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 壹佰贰拾陆万壹仟捌佰零玖元柒角壹分

人民币(大写)(¥126.180971 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(2) 专业工程暂估价金额: 贰拾伍万壹仟元整

人民币(大写)(¥251000.00 元);

(3) 暂列金额: 叁佰零陆万肆仟叁佰贰拾捌元陆角肆分

人民币(大写)(¥3064328.64 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月30日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

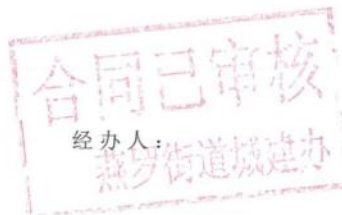
合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

年月日



## 廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区燕罗街道办事处（以下称委托人）与（以下受委托人），特订立廉政合同。

### 第一条甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

### 第二条委托人的义务

（一）不准向受委托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受委托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受委托人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受委托人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向受委托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）》有关服务等活动。不得以任何理由要求受委托人和相关单位在履行合同中使用的某种产品、材料和设备。

### 第三条受委托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程设计工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条本合同作为燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

甲方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方：深圳金瑞建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或  
授权代理人：

温德品

法定代表或  
授权代理人：

李峰

(签字)

(签字)

时间：2020年6月30日



附件:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

绿化工程养护期为 6 个月,成活率保证 100%; 其余项目质量保修期均为贰年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰陆拾玖万叁仟叁佰零肆元柒角柒分

（小写）：1693304.77 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人或委托代理人

（签字）：



2020年6月30日

承 包 人（公章）：

法定代表人或委托代理人

（签字）：



2020年6月30日

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期: 2021 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳金瑞建设集团有限公司





一、工程概况：

工程名称	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	宝安区燕罗街道塘下涌社区一村、二村
工程规模	13.16 万 m²	合同造价（万元）	5644.349238
工程类型	/	合同工期	180 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日	完工日期	2021 年 9 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	资 质 证 号	B143004434-6/3
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675-8/3
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558

## 二、主要工程内容：

本项目位于燕罗街道塘下涌一村、二村，占地面积 13.16 万 $\text{m}^2$ 。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。具体如下：

### （一）消防安全治理

消防安全治理本工程新增微型消防站 3 处；新增室外消火栓 25 套；新增消防宣传教育电子宣传栏 2 套；更换消防管道 2465 米。

### （二）用电安全治理

本工程针对现状新增电动自行车充电点 2 处。

### （三）燃气安全治理

本工程新建地下燃气管道 3450 米，架空燃气管道 4230 米。

### （四）弱电管线治理

本工程弱电管道下地 34142 米。

### （五）环境卫生治理

本工程新增垃圾分类收集点 10 处。

### （六）市容秩序治理

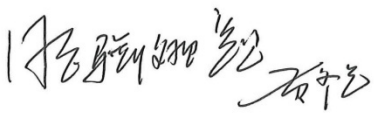

本工程外墙刷新美化面积约 26200  $\text{m}^2$ ；广告店招改造面积约 3980 $\text{m}^2$ ；灯光基础照明 358 套。

### （七）交通秩序治理

本工程对现状沥青混凝土路面进行重新铺设，沥青混凝土道路硬化（车行道）面积约 34500 $\text{m}^2$ ；对现状人行道进行重新铺设陶瓷透水砖及透水混凝土，人行道面积约 26000 $\text{m}^2$ ；设置交通标志及标线面积约 2386  $\text{m}^2$ 。

项目基地的空间品质有较大提升空间，凸显地域、人文特色，塑造片区整体风貌。






三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	张华尚	燕罗街道市政建设中心	工程师	张华尚
成员	夏国贤	燕罗街道市政建设工程队	工程师	夏国贤
成员	黄汉元	塘下河社区工作站	两委委员	黄汉元
成员	李志文	燕罗城建办	工程师	李志文
成员	刘慧敏	燕罗城建办	工程师	刘慧敏
成员	王以明	深圳金瑞建设集团股份公司	项目负责人	王以明
成员	吴容兴	深圳金瑞建设集团股份公司	技术负责人	吴容兴
成员	陈永强	陈永强建筑设计研究院	总图	陈永强
成员	刘智辉	湖南水利地质工程地质队	工程师	刘智辉
成员	吴旭	福州城建院	负责人	吴旭
成员	周绍峰	深圳金瑞建设	工程师	周绍峰
主办部门意见：			城建部门意见：	
 日期：2021.10.29			同意验收组意见：  日期：2021.10.29	

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  29/10-2021	项目总监：  44091028 2022.01.25 广东宏茂建设监理有限公司	项目负责人：  144151531763 市政 2021.12.23 深圳金瑞建设集团有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 



市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 1 页, 共 1 页

工程名称	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)		
单位工程名称	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	5644.349万
开工日期	2020年7月8日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	王义明	项目技术负责人	朱凤玲

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准要求 要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 项	同意验收
4	外观质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返修符合要求 项	同意验收
5	实体质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 项	同意验收

参加验收单位	<b>建设单位</b> (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	<b>监理单位</b> (公章) 总监理工程师: (签字) 注册号: 44001028 年 月 日	<b>施工单位</b> (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 毛成钧 注册号: 4300443-AY002 有效期至: 2021年12月		

# 福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕86号

项目地址：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	3708.58	4403102109260011-BD-001	4403102109240202-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招标投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



杨定文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10



杨定文

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 施工合同

福城城建合同  
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5  
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目为 5 个立项打包招标。打包后项目总概算为 5911.91 万元，本次招标部分估价 4246.708224 万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约 310 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为 877.92 万元，建安费 715.27 万元，本次招标部分估价 631.959817 万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约 285 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1514.95 万元，建安费 1250.17 万元，本次招标部分估价 1204.682421 万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈 L 形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约 214 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 732.65 万元，建安费 592.64 万元，本次招标部分估价 498.678208 万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约 290 米，属高登来恩信息技术产

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（监理工程签发开工指令为  
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工  
期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83  
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87  
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

---



人民币（大写）   /  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

---

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分 （¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分 （¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分 （¥283285.46元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数：8，其中发包人 5 份，承包人 3 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### ☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):  
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):  
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字):

2021年11月30日



## 竣工验收报告-（5个项目）

### 1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长2390米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：李声立</div> <div>注册号：4405589-AY064</div> <div>有效期：至2024年06月</div> </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div> <div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>王圣</div> <div>注册号44022644</div> <div>有效期2024.05.13</div> <div>深圳市大兴工程管理有限公司</div> </div> <div>无</div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>杨定文</div> <div>粤1442016201738815(00)</div> <div>市政</div> <div>2024.10.31</div> <div>深圳金瑞建设集团有限公司</div> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格签章)</div> <div>2023年12月07日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：(执业资格签章)</div> <div>2023年12月07日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格签章)</div> <div>2023年12月07日</div> </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格签章)</div> <div>年 月 日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格签章)</div> <div>2023年12月07日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格签章)</div> <div>2023年12月07日</div> </div>



2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 07 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日</div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2025年12月





### 3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023 年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2023 年12月07日



#### 4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 12 月 07 日

发出日期: 2023 年 12 月 07 日



市政基础设施工程


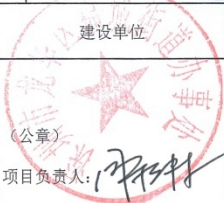





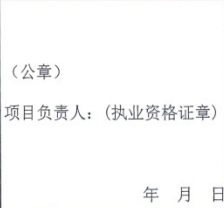



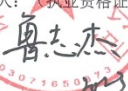
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 鲁志杰</p> <p>注册号: 4403999-AY007</p> <p>有效期至: 至2025年6月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:             2023年12月07日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            总监理工程师: (执业资格证章)             2023年12月07日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)             2023年12月07日         </div>
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)            年 月 日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)             2023年12月07日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)             2023年12月07日         </div>

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

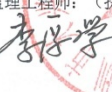
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

## 东泉新村城中村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365170>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

## 东泉新村城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170093	省级项目编号	4403101911110201
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4990.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办〔2018〕25 号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳全球建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-08	3532.58	4403101912170093-BD-001	4403101911110201-BD-001	查看

### 招投标信息详情

×

项目名称	东泉新村城中村综合整治工程		
工程名称	东泉新村城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403101912170093-BD-001	省级中标通知书编号	4403101911110201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-08	中标金额(万元)	3532.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440500668217015T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	孙召辉	证件类型	身份证
身份证号码	411024*****54	记录登记时间	2020-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190361001001

标段名称: 东泉新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3532.578291万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 孙召辉



本工程于 2019-11-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴时松

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-19

陈伟文

查验码: 7108242694247030

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

正本

工程编号: 44031020190361001001

合同编号: SG20200323

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东泉新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 东泉新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征: 东泉新村城中村综合整治工程位于龙华区民治街道, 整治范围约 51850 平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；  
外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

## 二、工程承包范围

主要包括（但不限于）：主入口工程、道路工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、新建电力管道工程、燃气工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 05 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 02 月 04 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰叁拾贰万伍仟柒佰捌拾贰圆玖角壹分 (¥ 35325782.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾壹万叁仟陆佰圆壹角 (¥ 813600.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾肆万伍仟圆整 (¥ 145000.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 2 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证东泉新村城中村综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为 2 年,自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：人民币壹佰零伍万玖仟柒佰柒拾叁圆整 (按合同价的 3% 暂定)

(小写)：¥1059773.00 元

质量保证金银行利率为：0；

☐ 工程质量保证担保：  /  /  

☐ 工程质量保险：  /  /  

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人(签字):



2020年2月3日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2020年2月3日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 东泉新村城中村综合整治工程

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处





# 一、工程概况

工程名称	东泉新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	整治面积约为 5.2 万平方米，主要包括道路工程、园林景观工程、建筑装饰工程、电气工程、排水工程、电力工程、交通工程等。	工程造价	3532.578291 万元
结构类型	城中村综合整治	工程用途	城中村改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 04 月 17 日
		验收日期	2021 年 10 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44003512
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓光明
副组长	李宏、彭辉光
组员	林秋平、胡计华、李学圳、孙召辉、朱凤玲、黄君善、刘敏、王童

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
园林景观工程	/	/
建筑装饰工程	/	/
电气工程	/	/
电力工程	/	/
排水工程	/	/
交通工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓光明	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	邓光明
林秋平	深圳市龙华区民治街道办事处			林秋平
胡计华	深圳市龙华区民治街道办事处			胡计华
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处			李学圳
李宏	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李宏
刘敏	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			刘敏
彭辉光	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	彭辉光
黄君善	深圳市宝安规划设计院有限公司			黄君善
王童	深圳市宝安规划设计院有限公司			王童
孙召辉	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	孙召辉
朱凤玲	深圳金瑞建设集团有限公司		项目技术负责人	朱凤玲



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括道路工程、园林景观工程、建筑装饰工程、电气工程、排水工程、电力工程和交通工程等共7个子单位/分部工程,已完成合同约定和设计文件的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。施工质量满足相关质量验收规范和设计文件规定的要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

建设单位:  
(公章)



监理单位:  
(公章)



施工单位:  
(公章)



设计单位:  
(公章)



单位(项目)负责人:



总监理工程师:



单位(项目)负责人:



单位(项目)负责人:

彭辉光

创业花园城中村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369971



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

创业花园城中村综合整治工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101912280001	省级项目编号	4403101912100204
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2019)39号-7



项目地址：深圳市龙华区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建设股份有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-17	137.42	4403101912280001-BA-001	4403101912100204-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	3257.98	4403101912280001-BD-001	4403101912100204-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	创业花园城中村综合整治工程		
工程名称	创业花园城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403101912280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403101912100204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-25	中标金额(万元)	3257.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	龙俊	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****1X	记录登记时间	2020-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190403002001  
标段名称: 创业花园城中村综合整治工程  
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价: 3257.984491万元  
中标工期: 177天  
项目经理(总监): 龙俊



本工程于 2020-06-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-09-14



查验码: 1737541169022875

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

工程编号: 44031020190345002001

合同编号: SG20201016

正本

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创业花园城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版



工程编号: 44031020190345002001

合同编号: SG20201016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创业花园城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 创业花园城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目为创业花园城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电信工程、园建工程、燃气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。总投资 4992.94 万元，本次招标部分估价 3864.745087 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %;  
外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电信工程、园建工程、燃气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 18 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 14 日 (以开工令日期顺延 177 天);

合同工期总日历天 177 天。

招标工期总日历天 177 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰伍拾柒万玖仟捌佰肆拾肆元玖角壹分(¥ 32579844.91 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万伍仟柒佰壹拾叁元捌角壹分(¥ 605713.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000120

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土、规划、燃气、电信等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：龙俊，资格证书号：01119463。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证创业花园城中村综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为 2 年,自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派



人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：人民币玖拾柒万柒仟叁佰玖拾伍元整（暂定）

(小写)：¥977395.00 元

质量保证金银行利率为：0；

☐ 工程质量保证担保： /

☐ 工程质量保险： /

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章) :

法定代表人(签字) :



2020年9月16日



承包人(公章) :

法定代表人(签字) :

*[Handwritten signature]*

2020年9月16日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：创业花园城中村综合整治工程

验收日期：2022.11.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	创业花园城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	综合整治面积约7.66万m²	工程造价 (万元)	3450.931565万元
结构类型	道路工程、给排水工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、园建工程、照明工程改造	工程用途	环境提升, 改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020.9.25
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	A144001329
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		B144002103
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	邓光明
副组长	林秋平、刘武实、胡高波
组员	付雲亮、陈益明、龙俊、项滔

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔
给排水工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔
电信工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔
燃气工程	邓光明	林秋平、胡高波、付雲亮、龙俊、项滔
绿化工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔
照明工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔
园建工程	邓光明	林秋平、刘武实、付雲亮、陈益明、龙俊、项滔

创业花园城中村综合整治工程

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容,各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求,工程质保资料齐备。工程质量综合评定为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年 11月 / 日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

游文锋

监理单位  
(公章)

项目总监:

刘俊

施工单位  
(公章)

项目负责人:

李俊

设计单位  
(公章)

项目负责人:

李俊



# 《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

## 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068>



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

广东省惠州市

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号

项目地址: 仲恺高新区中韩(惠州)产业园起步区

工程基本信息

招标投标信息


合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	11699.6	4413522002210002-BD-001	4413522002200202	查看



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

广东省惠州市

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号

项目地址: 仲恺高新区中韩(惠州)产业园起步区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

招标投标信息详情

×

中标通知书编号	4413522002210002-BD-001	省级中标通知书编号	4413522002200202
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-16	中标金额(万元)	11699.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	锦坤项目管理有限公司	统一社会信用代码	75162654-4
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	雷景春	证件类型	身份证
身份证号码	5113241989*****54	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

## 仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工                      工程编号：惠公易建仲恺【2019】042

深圳金瑞建设集团有限公司：

惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

- 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。
- 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标价：116,996,095.98元。  
4、工程质量等级：合格。  
5、工程施工工期：540日历天。  
6、中标项目管理班子人员配备：  
项目负责人：雷季春    安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946  
施工员：黄楚杰 邱佳 黄颖 吴嘉麟  
质检员：林璐 蔡晓璐 赵仕浩  
安全员：李少贤 胡锡龙 周绍峰  
7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州市智谷实业有限公司  
2019年10月16日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心  
2019年10月16日  
业务专用章

- 抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局  
（2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司

## 施工合同

(GF—2017—0201)

# 中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不\\承担任何\\法律\\责任。若在\\接到\\发\\包人\\变更\\通知\\前\\承\\包人\\已\\进\\场\\施\\工\\的，相关\\费用\\按\\实\\结\\算（具体\\以\\财\\政\\局\\审\\定\\的\\结\\算\\为\\准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发\\包人\\同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。承\\包人\\应\\承\\担\\的\\风险\\包\\括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人\\、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，承\\包人\\必须全面考虑，若承\\包人\\报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承\\包人\\承\\担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 20 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因承包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人\\签证确认。

## 三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

## 十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于一进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司  
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8  
楼 8001 室

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-83940220

传 真：

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@irisjt.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：

账 号：44250100011800000120



## 附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年;

3. 其他项目保修期限约定如下:

户外广告牌为\_\_\_\_/\_\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_12\_\_\_\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。



4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

圳景田支行

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花

园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940220

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44250100011800000120

邮政编码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位（公章）： 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期： 2022年9月1日

发出日期： 2022年9月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.844km	工程造价（万元）	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月1日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月1日



7、其他

企业在职人员共计：110 位

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 01月 -- 2024年 10月 )

单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	129	129	124	124	124
2	202402	127	127	122	122	122
3	202403	126	126	122	122	122
4	202404	131	131	127	127	127
5	202405	127	127	123	123	123
6	202406	125	125	121	121	121
7	202407	122	122	118	119	118
8	202408	121	121	117	117	117
9	202409	113	113	109	109	109
10	202410	110	110	106	106	106

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335887a4d27b4966 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月14日 14:34:17

