

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证金保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证金保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证金保险凭证不采用本招标文件《投标保证金保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证金保险凭证必须包含《投标保证金保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表

一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）





深圳市金河建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007716012269

注册号：

法定代表人：吴耿升

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：2005年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007716012269

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本：20688.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

· 住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

· 企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

· 法定代表人：吴耿升

· 成立日期：2005年01月27日

· 核准日期：2024年01月25日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 经营范围：水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；电力工程施工总承包叁级；公路工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；体育场地设施工程专业承包；建筑幕墙工程设计专项乙级；建筑装饰工程设计专项乙级；城市园林绿化叁级；工业废水处理二级；生活污水处理二级；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营[^]

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星河建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007716012269
注册号:	440301103268976
商事主体名称:	深圳市星河建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606
法定代表人:	吴耿升
认缴注册资本(万元):	20688
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市星河建设集团有限公司莱西分公司, 深圳市星河建设集团有限公司汕头第三分公司, 深圳市星河建设集团有限公司浮梁县分公司, 深圳市星河建设集团有限公司永修县分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星河建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 土石方工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 港口与航道工程施工总承包贰级; 建筑工程施工总承包贰级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 铁路工程施工总承包叁级; 电力工程施工总承包叁级; 公路工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级; 体育场地设施工程专业承包; 建筑幕墙工程设计专项乙级; 建筑装饰工程设计专项乙级; 城市园林绿化叁级; 工业废水处理二级; 生活污水处理二级; 环境污染治理; 水务、市政设施运营管养服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

变更（备案）通知书

22308048968

深圳市金河建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路7号鹏辉达工业园宿舍320-321

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207753709

深圳市金河建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

变更后住所：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路7号鹏辉达工业园宿舍320-321

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2012]第 4286434 号

深圳市金河建设集团有限公司：

我局于二〇一二年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市金河建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一二年六月四日

注册业务专用章
(福注2)

变更通知书

深圳市金河建设工程有限公司已于二〇〇八年十一月十一日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市金河建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市金河建设工程有限公司

深圳市
工商行政管理局

二〇〇八年十一月十三日

执照专用章
(3)

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007716012269	法定代表人: 吴耿升
注册资本: 20688万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086363	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00066817



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期至: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
铁路工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
港口与航道工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册资本: 20688万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086363 (临)

有效期: 2025年11月27日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月19日



工程监理资质证书

证书编号: E244812934

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期至: 至2029年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道边社区新和大道42号永胜大厦606		
建立时间	2005年01月27日		
注册资本金	20688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007716012269		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144045067-4/1		
有效期	至2029年09月24日		
法定代表人	吴耿升	职务	总经理
单位负责人	吴耿升	职务	总经理
技术负责人	叶瑞彬	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>




许可证编号： 6-1-00440-2023

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市金河建设集团有限公司
住 所：深圳市宝安区沙井街道鹤边社区新和大道42号永胜大厦606
法定代表人：吴耿升

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限：自 2023 年 09 月 26 日始
至 2029 年 09 月 25 日止



承装（修、试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

持证人的权利和义务

持证人享有以下权利并承担以下义务：

（一）持证人有权按照承装（修、试）电力设施许可证中所载明的业务类别和等级，在规定的期限范围从事承装（修、试）电力设施业务。

（二）持证人对违反电力法律、法规的行为有权依法制止，并及时向电力监管机构报告。

（三）持证人有权对电力监管机构工作人员提出建议、意见。

（四）持证人对电力监管机构做出的有关决定不服的，可依法申请复议或提起行政诉讼。

（五）持证人应当遵守国家法律法规和电力行业的安全、技术标准，建立相应的自控制度，确保安全运营。

（六）持证人在经营期间有义务配合各级电力监管机构依法对其生产经营行为进行监督检查，并就检查中涉及的问题作出解释和说明。

承装（修、试）电力设施许可证检查情况记录表

许可机关根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定，对承装（修、试）电力设施许可证实行检查制度。

检查合格，许可机关加盖审验合格印章 日期：	检查不合格，许可机关出具审验意见： 日期：

水利安全生产标准化

证书

证书编号：水安标 I SG20160105

深圳市金河建设集团有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026 年 1 月



中华人民共和国水利部监制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(原件扫描件)



统一社会信用代码：914403007716012269



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004760

企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人：吴耿升

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月12日 至 2025年04月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005490

姓名: 宗正玉

性别: 男

出生年月: 1974年08月23日

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月30日

有效期: 2024年09月09日 至 2026年04月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

 使用有效期: 2024年09月04日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宗正玉

性别: 男

出生日期: 1974年08月23日

注册编号: 粤1332007200812270

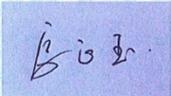
聘用企业: 深圳市金河建设集团有限公司

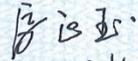
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月03日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003363

投保人：深圳市金河建设集团有限公司	证件号码：914403007716012269
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606
联系电话：0755-26508688	
被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处	证件号码：11440306007550638A
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号
联系电话：0755-27097653	
项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程	
投保日期：2024年12月04日	招标项目编号：
标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程	标段编号：2307-440306-04-01-482819002001
工程地址：深圳市宝安区松岗街道	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月04日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202412040008

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市金河建设集团有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 04 日



中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20241202 凭证号: 107249689063 账户明细编号-交易流水号: 23860-442000100FZBVLV3TN

付款人	全称 深圳市金河建设集团有限公司	收款人	全称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号 44201592500059668888		账号 4000023029200285196
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行 中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整	小写金额	250.00
用途	松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程	钞汇标志	钞
摘要	电子转账		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市金河建设集团有限公司

账户号码: 44201592500059668888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴耿升

基本存款账户编号: J5840008756109

2022 年 06 月 15 日



6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写

6.1、《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程	7729.80	2020-07-24	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	乌石岩庙片区综合整治工程	6643.39	2020-08-24	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目(施工)	5500.96	2020-01-10	深圳交易集团/深圳公共资源交易中心查询链接： https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_ju_View.do?Guid=8b42f4e5-6d62-4f20-8dc7-a085ca814269

(1) 企业同类工程业绩证明：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程				广东省·深圳市·宝安区
项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202	项目地址：深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2	
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号	

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	查看
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	查看

招投标信息详情



项目名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
工程名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
中标通知书编号	4403062004300189-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额(万元)	7729.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>

②中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702791001001

标段名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：7729.795389万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：杜香萍



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

林浩

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

林浩

日期：2020-08-31

查验码：2003673815459745

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

新桥街道建书202(0)年第1478号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设道路长为829米,道路红线宽为40米,双向6车道,涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月15日;

计划竣工日期: 2021年03月11日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟柒佰贰拾玖万柒仟玖佰伍拾叁元捌角玖分（¥77297953.89）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元叁角陆分（¥1847135.36）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杜香萍，资格证书号：粤144151633484

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

4.4 项目经理的更换

④竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

验收日期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

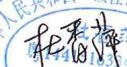
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>	 <p>设计单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>(公章) 监理工程师: 注册号 44013742 有效期 2023.09.21 </p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>
<p>2023年3月17日</p>	<p>2023年3月17日</p>	<p>2023年3月17日</p>	<p>2023年3月17日</p>	<p>2023年3月17日</p>

(2) 企业同类工程业绩证明：乌石岩庙片区综合整治工程

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

乌石岩庙片区综合整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061909030052	省级项目编号	4403061903219924
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-48-01-703231

项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-24	6643.39	4403061909030052-BD-001	4403061903219924-BD-001	查看
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-08-11	175.59	4403061909030052-BE-001	4403061903219924-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
中标通知书编号	4403061909030052-BD-001	省级中标通知书编号	4403061903219924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-24	中标金额(万元)	6643.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	戴旭东	证件类型	身份证
身份证号码	450103*****12	记录登记时间	2020-08-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749>

②中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440306-48-01-703231002001

标段名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 6643.389332万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 戴旭东



本工程于 2020-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31



查验码: 8821876982711538

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

石岩街道
合同审核专用章
审核人：
日期：2020年10月26日

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道
合同
审核人：
日期：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：乌石岩鹿片区综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市星河建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为乌石岩庙片区综合整治工程,综合整治面积 78812 m²,主要对老街一路、老街二路及巷道进行路面修复整治,改造乌石岩公园,新建亲子公园和乌石岩广场,修缮乌石岩庙,改造乌石岩庙周边 20 栋建筑立面,对居委会进行结构加固和装修改造,提升片区绿化,完善片区配套设施(给排水、照明、通信广场)等。工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。项目投资总概算 9717.65 万元,其中建安工程费 8255.76 万元,工程建设其他费 999.14 万元,预备费 462.75 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。具体范围和-content以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰肆拾叁万叁仟捌佰玖拾叁元叁角贰分 (¥ 66433893.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰零贰万贰仟柒佰零叁元壹角贰分 (¥ 2022703.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰玖拾陆万伍仟陆佰壹拾元零肆分 (¥ 3965610.04 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 格才河
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：张宁源

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴明利
组织机构代码： 914403007716012269

地址： 深圳市福田区梅林街道下梅林二街
6号颂德国际12楼1207

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-26508688

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**戴旭东** 资格证书号：**粤：199070800461**

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

④竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 乌石岩庙片区综合整治工程

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	占地面积78812m ²	工程造价 (万元)	66433893.32
结构类型	景观提升工程	工程用途	景观提升
施工 许可证号	/	开工日期	2020.10.27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计院	资 质 证 号	6100373-AY012
设计单位	泛华建设集团有限公司		0502001100608
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		199070800461
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44000032
施工图 审查单位	/	/	

深圳市宝安区石岩街道

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	张广源
组 员	戴旭东、吴克群、丁二忠、杨龙、黄敬、冯毅、张少忠、李吉本

2、专业组

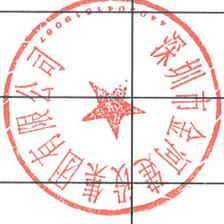
专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张广源	戴旭东、丁二忠、张少忠
交 通 工 程	叶雨初	吴克群、丁二忠、李吉本
景 观 工 程	叶雨初	冯毅、戴旭东、杨龙
绿 化 工 程	张广源	张少忠、戴旭东
给 排 水 工 程	张广源	杨龙、吴克群、李吉本
电 气 工 程	张广源	杨龙、戴旭东、张少忠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

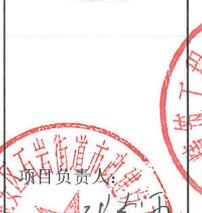
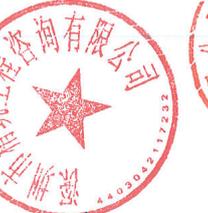
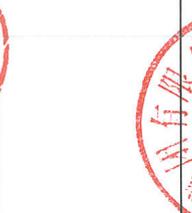
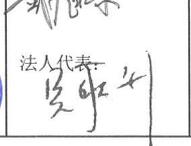
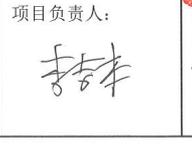
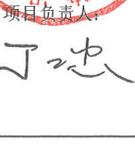
已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。

根据石岩片区综合整治工程竣工验收会议纪要,
予以备案,最终工程量以结(决)算审核为准。

叶斌



验收日期: 2023年10月16日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 戴旭东 粤1992007200800461(00) 施正木利 执业号03.14 深圳市金河建设集团有限公司	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人: 张平	 项目总监: 张平	 项目负责人: 张平	 项目负责人: 李吉本	 项目负责人: 丁忠
 法人代表: 张平	 张平 注册号44011972 有效期2026.07.31 深圳市精筑工程咨询有限公司	 法人代表: 张平	 李吉本	 丁忠

(3) 企业同类工程业绩证明：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

① “深圳交易集团/深圳公共资源交易中心” 查询结果截图及查询链接

中标公示	
招标项目编号：	2019-440309-78-01-102424002
招标项目名称：	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）
标段名称：	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）
项目编号：	2019-440309-78-01-102424
项目名称：	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目
公示时间：	2020-01-10 15:16 至 2020-01-15 15:16
招标人：	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构：	深圳市博诚国际招标有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息	
中标人：	深圳市金河建设集团有限公司
中标价：	5500.962720万元，净下浮率10.90%
中标工期：	147天
项目经理：	刘海明
资格等级：	一级
资格证书：	粤137091001054
是否暂定金额：	否

附件信息		
序号	文件名	创建时间
无		

特别提示：
根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

查询链接：

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_ju_View.do?Guid=8b42f4e5-6d62-4f20-8dc7-a085ca814269

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）定标结果公示

发布时间: 2020-01-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心

基本信息

公告名称:	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）
标段编号:	2019-440309-78-01-102424002001
标段名称:	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
定标时间:	2020-01-10 12:11
中标候选人:	深圳市金河建设集团有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	陈工
联系电话:	18823709170

定标结果列表

抽签号:11

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达市政工程有限公司	2020-01-02 16:20:21	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金河建设工程有限公司	2020-01-02 11:07:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金河建设集团有限公司	2020-01-02 14:49:34	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到: 

查询链接:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1150130&channelId=2851&crumb=jsgc>

② “深圳交易集团/深圳公共资源交易中心” 中标通知书查验及查询链接

交易平台-招标 x +

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7548971073928539
标段编号: 2019-440309-78-01-102424002001
标段名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目 (施工)
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司
中标价: 5500.962720万元, 净下浮率10.90%
中标工期: 147天
项目经理(总监): 刘海明

深圳交易集团有限公司 (深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持
服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号
数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



中标通知书查验链接及查验码:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

查验码: 7548971073928539

③中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-102424002001

标段名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：5500.962720万元，净下浮率10.90%

中标工期：147天

项目经理(总监)：刘海明



本工程于 2019-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15



郑琦怡

查验码：7548971073928539

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

④施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘尾村

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司



2015年版

议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月24日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2020年7月20日；

合同工期总日历天数147天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰万玖仟陆佰贰拾柒元贰角（¥ 55009627.20元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万柒仟叁佰贰拾捌元壹角贰分（¥ 1027328.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月20日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰办事处

发包人和承包人约定本合同自 签定 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059810388

予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（4）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；（5）施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；（6）承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的安全事故，一切善后处理责任和费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；（7）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。（8）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中，合同另有约定的除外。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘海明，资格证书号：粤 137091001054

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次每天罚款 20000 元，总额不超过合同价款的 10%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由委托人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10000 元/次，总额不超过合同价款的 10%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；

⑤竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2021年2月5日

发出日期：2021年2月5日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目 (施工)	工程地点	深圳市光明区塘尾社区
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	约42万平方米	工程造价 (万元)	5959.646215万元
结构类型	园林建筑工程	开工日期	2020年02月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	施工单位 (土建)	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测 单 位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作。
	勘察单位	勘察单位已根据合同完成了相关测量工作，并出具测量报告，勘察工作符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人:  2021年 2月 5日	 总监理工程师:  2021年 2月 5日	 项目负责人:  2021年 2月 5日	
	分包单位	 勘察单位		设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	姓名: 姚大鵬 注册号: 3301304-007 有效期: 至2022年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2021年 2月 5日	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章)  2021年 2月 5日	

6.2、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表二

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	景德镇市珠 山区国有资 产经营管理 有限公司	景德镇市三 宝国际瓷谷 乡村文化旅 游基础设施 提升建设项 目(背街小巷 与游客中心 等公共设施 建设子项目) 设计采购施 工总承包	34982.52	2020-12-23	“江西省公共资源交易 平台”查询结果链接: https://ggzy.jiangxi .gov.cn/jyxx/002001/ 002001004/20201223/3 c7e5ca2-c432-4089-ae d9-f86b909f3273.html
2					
3					

(1) 项目经理业绩证明：景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目)设计采购施工总承包
① “江西省公共资源交易平台”查询结果截图及查询链接

政府网站工作年度报告

全国公共资源交易平台(江西省) 江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[景德镇市本级][非网招]景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目)设计采购施工总承包中标候选人排序公示

【信息时间：2020-12-23】

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目)设计采购施工总承包开标会于2020年12月21日14时30分在江西省景德镇市公共资源交易中心进行，经评标委员会评审，招标人确定，现将中标候选人排序公示如下：

序号	中标候选人名称	项目经理	投标总价(元)	排序
1	太平洋建设集团有限公司*中交第四航务工程勘察设计院有限公司	宗正玉	349825173.00	1
2	中交建宏峰集团有限公司*江苏龙腾工程设计股份有限公司	吕炳林	349825173.00	2
3	石家庄一建建设集团有限公司*中北工程设计咨询有限公司	薛玉珍	349825173.00	3

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在网上公示之日起三日内提出。异议材料由授权委托人携带本人身份证及企业法定代表人证书、授权委托书送达以下异议受理机构，否则将不予受理（以收到时间为准）。

异议受理机构：中科标禾工程项目管理有限公司
联系电话：13979889408

景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司
2020年12月23日

三宝中标公示12.23.zip

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升
建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项
目）设计采购施工总承包

中标候选人排序公示

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包开标会于2020年12月21日14时30分在江西省景德镇市公共资源交易中心进行，经评标委员会评审，招标人确定，现将中标候选人排序公示如下：

序号	中标候选人名称	项目经理	投标总价（元）	排序
1	太平洋建设集团有限公司&中交第四航务工程勘察设计院有限公司	宗正玉	349825173.00	1
2	中交建宏峰集团有限公司&江苏龙腾工程设计股份有限公司	吕炳林	349825173.00	2
3	石家庄一建建设集团有限公司&中北工程设计咨询有限公司	薛玉珍	349825173.00	3

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在网上公示之日起三日内提出。异议材料由授权委托人携带本人身份证及企业法定代表人证书、授权委托书送达以下异议受理机构，否则将不予受理（以收到时间为准）。

异议受理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

联系电话：13979889408

景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司

2020年12月22日

查询链接：

<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20201223/3c7e5ca2-c432-4089-aed9-f86b909f3273.html>

②中标通知书

备案号：重点招字[2020]095号

中标通知书

太平洋建设集团有限公司（联合体牵头方）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员方）：

你方于2020年12月21日所递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：349825173.00元

工 期：24个月

质 量：合 格

项目经理：宗正玉

注册证号：新 133070812270

设计负责人：魏 伟

证书编号：2140925

请你方在接到本通知书后30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖单位章）

2020年12月29日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

③施工合同

合同编号：

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包合同

工程名称：景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包

发包人：景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司

承包人：太平洋建设集团有限公司（牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（设计单位）

签订地点：景德镇市珠山区

签订日期：2021年1月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：太平洋建设集团有限公司（牵头人）、
中交第四航务工程勘察设计院有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包。

2. 工程地点：景德镇市珠山区竟成镇湖田村、三宝村、双坑村。北起湖田桥头，南至山田污水库，西至大峰尖、茅山尖，红梅岭等山体山脊线，东至黄泥岗、芭草坞尖胡家岭、柏树岗山头沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：珠发改设字[48]号文批准建设

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容及规模：包括背街小巷工程面积约 85000 m²，工程内容为截污纳管、自来水、天然气、围墙改造、建筑外立面修复、景观节点提升等；新建汉光、双坑停车场约 13500 m²、改造三宝蓬停车场约 4200 m²；登山步道及瞭望台约 34460M；三宝路两侧人行道修补及建筑外立面修补提升；汉光临时游客中心改造及室外景观改造提升；教授街入口及桥梁两侧可视范围滨水带景观节点提升；新建陶源山庄、三宝蓬、双坑、教授街、昌河 3A 级公厕 5 座；水系提升（河道清淤扩宽及周边景观提升 11000 米及污水处理）；矿洞、水碓群的提升改造，国际景漂工作室的打造；标识系统及智慧旅游系统的建设等内容。

6. 工程承包范围：施工工作内容：村庄改造，水系、景观提升、智慧系统，游客服务中心、矿洞、水碓群的提升改造，国际景漂工作室等竣工验收、验收及保修期内的保修；并最终向建设单位“交钥匙”。设计工作内容：村庄改造，水系、景观提升、智慧系统，游客服务中心、矿洞、水碓群的提升改造，国际景漂工作室等全部建设项目的全部设计（不含初步设计），施工阶段后续服务以及工程建设过程中配合招标人解决现场设计方面的问题。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 1 月 20 日。

计划开始施工日期：2021 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）暂定叁亿肆仟玖佰捌拾贰万伍仟壹佰柒拾叁元
(¥349825173.00元)。

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范，（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额统一基价表（2017版）》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。

开工令前7天江西省或市级主管门发布的最新人工单价、中标前一个月当地市级及以上单位发布信息价作为编制施工图预算依据。

景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导三方共同询价确定。由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按7%下浮比例为最终结算价。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）暂定柒佰壹拾玖万伍仟贰佰贰拾肆元
(¥7195224.00元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆
拾万柒仟贰佰柒拾陆元捌角叁分（¥407276.83元）设计费按照审
定后总结算额的2.1%记取。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）暂定叁亿肆仟贰佰陆拾贰万玖仟玖佰肆拾玖元
(¥342629949.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰
仟捌佰贰拾玖万伍佰肆拾陆元贰角伍分（¥28290546.25元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税
率： / %，税金为人民币（大写） /
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中
需进行增减的工程量外，定额子目中有相似的，套用相似定额。

定额子目没有的，可以经业主方与总包方另编定额计算。

合同单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人认可增加的工程量按专用合同条件约定。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宗正玉。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订，承包方需于 2021 年 3 月底前全力配合分包方完成旅发大会配套建设，具体内容根据需要确定。2022 年 7 月 20 日全部完成。

九、 签订地点

本合同在景德镇市珠山区国资公司签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2021 年__月__日生效。

十一、 合同份数

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执12份。

本页无正文



发包人：景德镇市珠山区国有资产
经营管理有限公司（公章）



承包人：太平洋建设集团有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91360200558466563F

地址：江西省景德镇市珠山区新
村西路新区 19 号

邮政编码：333000

法定代表人：张跃军

委托代理人：周学祥

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行景德镇
分行昌江大道分理处

账号：1503219909100005563

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91320000608946953Q

地址：新疆乌鲁木齐市高新区
（新市区）四平路 2288 号

邮政编码：830000

法定代表人：邹兆杰

委托代理人：

电话：0991-3665555

传真：0991-3665555

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司乌鲁木齐河北东路支行

账号：3002030509100050176

设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)： 李伟仪

统一社会信用代码：

91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号 B 座

邮政编码：510290

法定代表人：李伟仪

委托代理人：龚磊磊

电话：020-32332810

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915

④施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号: 360200202106210101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
 扫描二维码对照证信息	 发证机关 景德镇市住房和城乡建设局 行政审核专用章 发证日期 2021年06月21日

建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设		
建设地址	景德镇市珠山区竟成镇湖田村、三宝村、双坑村		
建设规模			
合同工期	2021-01-20至2022-07-20	合同价格	28948.66 (万元)
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	魏伟
施工单位	太平洋建设集团有限公司	项目负责人	宗正玉
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	总监理工程师	朱世强
工程总承包单位		项目经理	
备注	该项目属于市政基础设施工程, 建设内容及规模以该项目工程规划许可证附件为准。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

⑤竣工验收证明

第一页共三页

工
程
竣
工
验
收
报
告

一、工程基本情况

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设项目）设计采购施工总承包-背街小巷			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		结构层次		建筑面积 (m ²)	
设计文件审查号		拟建日期	施工许可证号		质监号	
施工单位	太平洋建设集团有限公司		开工日期	2021年5月1日	竣工验收日期	2021年12月12日

二、竣工验收内容

背街小巷（杨梅亭、湖田小区、茅家坞、姚家坞等）：

- 1、管网改造
- 2、路面铺装

三、验收意见

勘察单位	项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日 (单位盖章)	设计单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日 (单位盖章)
施工单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日 (单位盖章)	监理单位	 项目负责人: <u>朱世军</u> 验收人: <u>李忠斌</u> 年 月 日 (单位盖章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日 (单位盖章)		

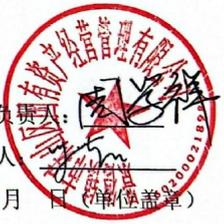
工程验收证书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设项目)设计采购施工总承包一背街小巷	开工日期	2021年5月1日	对工程质量的评价	
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年12月12日	施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年12月12日
验收范围及数量:			参加竣工验收单位意见		
背街小巷(杨梅亭、湖田小区、茅家坞、姚家坞等):1、管网改造2、路面铺装。 存在问题及处理意见: 无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故			建设单位	设计单位	同意验收 (盖章)
			监理单位	施工单位	同意验收 (盖章)
			勘察单位	邀请单位	同意验收 (盖章)

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包—固定设施			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		结构层次		建筑面积 (m ²)	
设计文件审查号		拟建日期	施工许可证号		质监号	
施工单位	太平洋建设集团有限公司		开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2021年5月12日
二、竣工验收内容						
1、人行道修补 2、建筑立面修补提升						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)</p>		

工程验收证书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设项目)设计采购施工总承包一固定设施	开工日期	2021年1月1日	对工程质量的评价	
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月12日	施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年5月12日
验收范围及数量: 1、人行道修补提升 2、建筑立面修补提升		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	同意验收  签名: (盖章)	设计单位	同意验收  签名: (盖章)
		监理单位	同意验收  签名: (盖章)	施工单位	同意验收  签名: (盖章)
		勘察单位	同意验收 签名: (盖章)	邀请单位	同意验收 签名: (盖章)
存在问题及处理意见: 无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故					

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包—水碓群			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	结构层次		建筑面积 (m ²)		
设计文件审查号		拟建日期		施工许可证号		质监号
施工单位	太平洋建设集团有限公司	开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2021年5月12日	

二、竣工验收内容

- 1、硬质景观提升
- 2、景观小品

三、验收意见

勘察 单 位	项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日（单位盖章）	设计 单 位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日（单位盖章）
施 工 单 位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日（单位盖章）	监 理 单 位	 项目负责人：宋世强 验收人：李忠理 年 月 日（单位盖章）
建 设 单 位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日（单位盖章）		

工程验收证书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设项目) 设计采购施工总承包—水碓群	开工日期	2021年3月16日	对工程质量的评价	
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月12日	施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年5月16日
验收范围及数量: 1、硬质景观提升 2、景观小品		参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见: 无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故		建设单位	同意验收 签名: (盖章)	设计单位	同意验收 签名: (盖章)
		监理单位	同意验收 签名: (盖章)	施工单位	同意验收 签名: (盖章)
		勘察单位	同意验收 签名: (盖章)	邀请单位	同意验收 签名: (盖章)

工
程
竣
工
验
收
报
告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包—停车场			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		结构层次		建筑面积 (m ²)	
设计文件审查号		拟建日期	施工许可证号		质监号	
施工单位	太平洋建设集团有限公司		开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2021年5月12日
二、竣工验收内容						
1、汉光新增临时停车场 2、三宝蓬停车改造 3、汉光大停车场 4、双坑停车场						

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)	设计单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)
施工单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)	监理单位	项目负责人: <u>朱世强</u> 验收人: <u>李忠保</u> 年 月 日(单位盖章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)		

工程验收证书

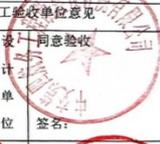
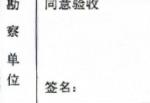
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设项目)设计采购施工总承包一停车场	开工日期	2021年1月1日	对工程质量的评价	
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月12日	施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,实测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年5月12日
验收范围及数量:		参加竣工验收单位意见			
1、汉光新增临时停车场 2、三宝莲停车改造 3、汉光大停车场 4、双坑停车场 存在问题及处理意见: 无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故		建设单位	同意验收  签名: (盖章)	设计单位	同意验收  签名: (盖章)
		监理单位	同意验收  签名: (盖章)	施工单位	同意验收  签名: (盖章)
		勘察单位	同意验收 签名: (盖章)	邀请单位	同意验收 签名: (盖章)

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目）设计采购施工总承包—配套设施			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		结构层次		建筑面积 (m ²)	
设计文件审查号		拟建日期		施工许可证号		质监号
施工单位	太平洋建设集团有限公司		开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2021年5月12日
二、竣工验收内容						
1、湖田桥头改造 2、桥梁两侧可视范围滨水带景观提升 3、教授街入口节点改造 4、汉光临时游客中心改造 5、汉光西大门改造 6、汉光内部景观改造 7、景观小品						

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日(单位盖章)	设计单位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日(单位盖章)
施工单位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日(单位盖章)	监理单位	 项目负责人：宋世强 验收人：李忠气 年 月 日(单位盖章)
建设单位	 项目负责人：_____ 验收人：_____ 年 月 日(单位盖章)		

工程验收证书

工程名称	景德镇三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设子项目)设计采购施工总承包一配套设施	开工日期	2021年1月1日	对工程质量的评价 施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,检测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月12日		
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年5月16日
验收范围及数量: 1、湖田桥头改造 2、桥梁两侧可视范围滨水带景观提升 3、教授街入口节点改造 4、汉光临时游客中心改造 5、汉光西大门改造 6、汉光内部景观改造 7、景观小品		参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见: 无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故		 设计单位 同意验收 签名: (盖章)	 施工单位 同意验收 签名: (盖章)		
		 监理单位 同意验收 签名: (盖章)	 施工单位 同意验收 签名: (盖章)		
		 勘察单位 同意验收 签名: (盖章)	 邀请单位 同意验收 签名: (盖章)		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（背街小巷与游客中心等公共设施建设项目）设计采购施工总承包—水系提升			工程地点	景德镇市三宝国际瓷谷	
建设单位	景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司		结构层次		建筑面积 (m ²)	
设计文件审查号		拟建日期	施工许可证号		质监号	
施工单位	太平洋建设集团有限公司		开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2021年5月12日
二、竣工验收内容						
1、水系清淤（双坑至航空路桥，累计11km。） 2、水系两侧绿化 3、安全护栏（真如堂山体滑坡等）						

三、验收意见

勘察单位	项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)	设计单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)
施工单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)	监理单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人: _____ 年 月 日(单位盖章)		

工程验收证书

工程名称	景德镇三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(背街小巷与游客中心等公共设施建设项目)设计采购施工总承包—水系提升	开工日期	2021年1月1日	对工程质量的评价		
施工单位	太平洋建设集团有限公司	竣工日期	2021年5月12日	施工单位已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。		
合同造价(万元)		结算造价(万元)		竣工验收日期	2021年5月12日	
验收范围及数量:			参加竣工验收单位意见			
1、水系清淤(双坑至航空路桥,累计11km。) 2、水系两侧绿化 3、安全护栏(真如堂山体滑坡等)			建设单位	同意验收  签名: (盖章)	设计单位	同意验收 签名: (盖章)
			监理单位	同意验收  签名: (盖章)	施工单位	同意验收  签名: (盖章)
			勘察单位	同意验收  签名: (盖章)	邀请单位	同意验收 签名: (盖章)
存在问题及处理意见:						
无工程质量问题,在工程施工过程中未出现过安全与质量事故						

7、其他

7.1、ISO 管理体系认证证书

序号	认证类型（名称）	发证时间	备注
1	质量管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日
2	质量管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日；适用于城市园林绿化综合工程施工和服务
3	环境管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日
4	职业健康安全管理体系认证证书	2024年9月10日	有效期至2027年9月9日

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350324030576R6M

兹 证 明

深圳市金河建设集团有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码: 914403007716012269

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、特种工程(结构补强)专业承包(办公场所: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207)***

颁证日期: 2024年9月10日

有效期最长可至: 2027年9月9日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30576R6M-1

兹 证 明

深圳市金河建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码：914403007716012269

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工和服务***

(办公场所：广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207)

颁证日期：2024年9月10日

有效期最长可至：2027年9月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王宏林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30394R2M

兹 证 明

深圳市金河建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码：914403007716012269

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、特种工程（结构补强）专业承包；城市园林绿化工程施工和服务（办公场所：广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207）***

颁证日期：2024年9月10日

有效期最长可至：2027年9月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

7.2、服务认证证书

(1) 创新能力评价认证证书



(2) 工程节约型企业达标评价认证证书



(3) 建筑工程绿色施工服务认证证书

