

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2024年12月18日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料;无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准(若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准)。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图(若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准)，以及工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料(工程合同关键页或中标通知书等)，未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

# 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 914403007556704242		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市新朗建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2003年11月06日	
法 定 代 表 人 郑宇		住 所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2024 年 07 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007556704242
法定代表人:	郑宇
注册资本:	20025.3669万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144086419
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 7 月 16 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00080824	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2024年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月17日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：914403007556704242



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑宇

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002330

姓 名:冯立中

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月17日

企 业 名 称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有 效 期:2023年09月18日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；  
（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年10月29日 - 2025年04月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 冯立中		
性 别: 男		
出生日期: 1987年06月17日		
注册编号: 粤1132017201721840		
聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022- 11- 02至2025- 11- 01)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年1月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 冯立中	
	签名日期: 2022.11.2	

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）  
（原件扫描件）或电子保函；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

账户号码： 44201574300052507302

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人： 郑宇  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840007601610

深圳建行前海支行  
2024年08月08日

1020013Lu1723085478257084



## 投标保函

保函编号：2444200086021205

致深圳市宝安区松岗街道办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2307-440306-04-01-482819002001的松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2024 年 12 月 13 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国  
有限公  
骑



## 隶属证明

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司参与贵方松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳前海支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086021205）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年12月13日



6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人(本文中所指项目负责人均为项目经理)近 5 年的同类工程业绩(不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩)，按照本章“附表一、附表二”格式填写。

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	重庆市地产集团	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	31600.27	施工许可发证日期 2021-04-08	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999</a>
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	大沙河中下游段综合治理工程(二期)III标段施工总承包(快速发包)	12225.6692	中标日期 2020-07-10	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165291">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165291</a>
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程	11639.27313	中标日期 2022-08-09	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478911">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478911</a>
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改造工程	7987.559626	中标日期 2022-12-05	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1761192">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1761192</a>
5	重庆市环卫集团有限公司	渝北洛碛垃圾填埋场对外交通1#2#道路、管网、护坡及土石方工程	5854.33	施工许可发证日期 2020-06-29	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=363884">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=363884</a>

# 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

重庆市-北碚区-重庆市

项目编号	5000001712060205	省级项目编号	5000001712060205
建设单位	重庆市地产集团	建设单位统一社会信用代码	915000005771646246
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	部级	立项文号	渝发改投[2017]1127号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

### 施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	5000001712060205-SX-0001	31600.27	--	2021-04-08	5000001712060205-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
施工许可证编号	5000001712060205-SX-001	省级施工许可证编号	5000001712060205-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5000001712060205
建设用地规划许可证编号	地字第市政500109201800013号	建设工程规划许可证编号	建字第市政5001092020000034号
中标通知书编号	500000201712060051401	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	A
项目经理	王廷元	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	罗斌	所属单位	重庆市建筑科学研究院有限公司
合同金额(万元)	31600.27	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	道路长1.9km	发证日期	2021-04-08
记录登记时间	2021-04-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	王廷元	510224*****70
2	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	主要负责人	王廷元	510224*****70
3	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	冯 晓	441702*****12
4	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	唐德桥	500226*****14
6	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	吴居始	441721*****72
7	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	徐 苏	440726*****18

关闭



# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市新朗建设工程有限公司

我单位拟建的一纵线北碚段道路工程主体施工一标段于2018年1月3日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：316002656.55元（其中含安全文明施工费用暂定为8390132.63元）。中标工程范围：一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。具体以招标工程量清单及其说明为准。  ，工程规模为  ，中标工期730日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由焦宝珊担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。  
特此通知。

招标人：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签发日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日






注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

## 建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	施工许可证	/
工程地点	北碚区	建筑面积	/
工程规模	31600.2656万元	形象进度	/
建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	联系电话	023-63893011
监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	联系电话	023-63301676
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	联系电话	0755-26163109
原项目经理	焦宝珊	继任项目经理	王廷元
执业资格证名称		执业资格证名称	
执业资格证及编号	JY00375042	执业资格证及编号	14012489
身份证	43052419840129667X	身份证	510224197509269170
变更原因及申请	<p>由于拟定的项目经理焦宝珊同志因个人原因无法继续担任该项目的项目经理，特申请更换王廷元同志为该工程的项目经理。</p> <p>特此申请，望批准！</p>		
建设单位	施工单位		
<p style="font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: center;">               项目负责人:               (公章) 2018年3月19日         </div>		<p style="font-size: 2em;">同意</p> <div style="text-align: center;">               (公章) 2018年3月16日         </div>	

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份。



重庆市城市建设发展有限公司  
合同第: BB-2018第008号

正本

# 一纵线北碚段道路工程主体施工 一标段工程施工

(合同编号: )

## 合 同 文 件

发包单位: 重庆市城市建设发展有限公司

承包单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市城市建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段。

2. 工程地点: 北碚区。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投函(2017)348号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求,并一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰万零贰仟陆佰伍拾陆元伍角伍分（¥316002656.55元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万零壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥8390132.63元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万（¥11400000元）。

##### 2. 合同价格形式：按专用合同条款执行。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：焦宝珊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件
- （5）投标文件及其附录
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆市城市建设发展有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同各方签章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾肆 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

开户行: 中信银行重庆解放碑支行

账号: 7421110182600011947

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经办人: 戴中强

组织机构代码: 9150000045042613XL

地址: 重庆市渝中区长江一路

61号地产大厦1号楼37楼

邮政编码: 400015

电话: 023-63613356

传真: 023-63856679

电子信箱: /

开户银行: 中信银行解放碑支行

账号: 7421110182600011947



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经办人:

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市宝安区南头街道深南大道与前海路

交汇处星河名城七期2205

邮政编码: /

电话: 26084178

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 4420157430052507302

## 企业质量行为评价终止申请表

申报单位：深圳市新朗建设工程有限公司

申报日期：

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		
申请终止 评分原因	<input checked="" type="checkbox"/> 工程项目已按合同内容履约完成 <input type="checkbox"/> 工程项目已通过验收准备会 <input type="checkbox"/> 工程项目已交付使用		
施工单位意见	 (公章)		
监理单位意见	 (公章)		
建设单位意见	 (公章)		
质量监督员意见			
评价单位 审查意见			
申报单位联系人	张 进	联系人电话	13668008000

录入人：

## 市政工程竣工验收意见书（一）

验收-7-1

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		工程地址	北碚区		
工程范围	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。具体以招标工程量清单及其说明为准。		建设规模（万元）	31600.2656		
结构类型	/	设防烈度	/	最大跨度（m）	/	
地基持力层	/	基础型式	/	设计合理使用年限	/	
规划许可证号	/		施工许可证号	/		
实际开工日期	2018年7月1日	实际竣工日期	2022年6月30日	验收日期		
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	甲级		李天富	
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级		鲁志俊	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级		鲁志俊	
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E250001623	冉龙彬	
	施工单位 （含主要分包单位）	深圳市新朗建设工程有限公司	甲级	D244083986	冯吕浩	王廷元
隐蔽验收情况	隐蔽资料齐全，符合设计要求					
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检验合格					
工程竣工技术资料核查情况	资料齐全、完善、无误					
工程监理资料情况	齐全、完善					

重庆市城市建设档案馆  
重庆市建设工程质量监督总站      监制



## 市政工程竣工验收意见书（二）

验收-7-2

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段				
主要使用功能检查结果	合格				
监督机构责令整改问题整改情况	/				
完成工程设计与合同约定内容情况	按设计图纸及合同约定内容完成施工				
保修书签署情况	已签署				
档案验收情况	已验收				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	<p>本工程已按设计文件及合同要求施工全部内容，经各方检查验收认为：</p> <p>1、竣工资料真实、完整、齐全、有效、符合要求。</p> <p>2、本工程严格按照施工图纸及国家现行有关规范施工，施工质量均满足设计要求及质量验收规范和标准要求。</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求。</p> <p>4、观感质量综合评价为好。</p> <p>综合相关单位验收意见，本工程竣工验收合格</p>				
备注					
验收组成员	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>负责人: 王廷元</p> <p>2022年6月30日</p>


重庆市城市建设档案馆  
重庆市建设工程质量监督总站

监制

# 大沙河中下游段综合治理工程（二期）Ⅲ标段施工总承包（快速发包）

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165291>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大沙河中下游段综合治理工程（二期）Ⅲ标段施工总承包（快速发包）

发布时间: 2020-07-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 74

招标项目编号:	44030520180289010
招标项目名称:	大沙河中下游段综合治理工程（二期）Ⅲ标段施工总承包（快速发包）
标段名称:	大沙河中下游段综合治理工程（二期）Ⅲ标段施工总承包（快速发包）
项目编号:	44030520180289
公示时间:	2020-07-10 10:02至2020-07-15 10:02
招标人:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	12225.669200万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	谭千磊
资格等级:	一级
资格证书编号:	0164133
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1	2
B	深圳市新朗建设工程有限公司	5	1
C	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
D	深圳金瑞建设集团有限公司	1	2
E	广东联富建设工程有限公司	0	0
F	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
G	深圳市路安达工程有限公司	0	0
H	深圳市西部城建工程有限公司	0	0
I	中深建业建设集团有限公司	0	0
J	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 大沙河中下游段综合治理工程(二期)Ⅲ标段施工总承包(快速发包)

发布时间: 2020-06-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 32

### 招标概况

项目名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)(代建)

项目编号: 44030520180289

是否重大项目: 否

招标项目名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)Ⅲ标段施工总承包(快速发包)

招标项目编号: 44030520180289010

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)Ⅲ标段施工总承包(快速发包);

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-06-22 09:00 至 2020-06-29 18:00

公告质疑截止时间: 2020-06-23 17:00

公告答疑截止时间: 2020-06-24 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求投标人编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市南山区水务局

经办人: 闫工

办公电话: 0755-86561845

招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人: 李工

办公电话: 0755-86950056

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030520180289010001

标段名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)Ⅲ标段施工总承包(快速发包)

递交投标文件截止时间: 2020-06-29 18:00

本次发包工程估价: 14641.52 万元

本次招标内容: 包括但不限于拆迁工程、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、地下结构工程、装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、减隔震工程、防水工程、二次结构工程、防火门工程、白蚁防治工程、市政管线迁改工程、室外工程、管线预埋工程、消防工程、机电工程、电力工程、排水管道工程、燃气工程、道路及园林景观工程以及发包人交与承包人的其他工作。承包内容详见合同技术要求及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

计划总投资: 91922 万元

工程地址: 深圳市南山区, 大沙河沿岸。

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区, 大沙河沿岸。

计划开竣工日期: 2020-07-10 00:00:00.0 至 2021-07-09 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

#### 其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 水利水电工程施工总承包一级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 水利水电工程或市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

### 附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2020-06-20 12:40:10

# 中标通知书

标段编号: 44030520180289010001

标段名称: 大沙河中下游段综合治理工程(二期)III标段施工总承包(快速发包)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 12225.669200万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 谭千磊



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-15



查验码: 3541822234262777

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号 CRCSZ-ZXYZ-SG-20001

【大沙河中下游段综合治理工程（二期）III标段施工总承包（快速发包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司



2020 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：侯春光

联系电话：19129910286

电子邮箱：houchunguang@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司

地址：深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

法定代表人：冯吕浩

联系人：江小姐

联系电话：0755-26163109

电子邮箱：xinlangjs@163.com

传真：0755-26084178

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 03 月 21 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

工程名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）III标段施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区，大沙河沿岸。

工程内容：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（III标段）项目位于深圳市南山区，大沙河沿岸。本次招标工程主要包括 2-1#调蓄池，占地约 3100 m<sup>2</sup>，设计调蓄容积 1.5 万 m<sup>3</sup>，地下负二层为约 13 米层高的调蓄池，负一层为约 4.5 米层高的设备间、检修层、配电房、办公室等的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程，基坑开挖深度超 18 米。具体施工以发包人确认的选址红线为准。本标段总投资约 18169 万元，本次发包工程估价 14641.52 万元。

建筑面积：  /  平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2019]6 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆迁工程、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、地下结构工程、装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、减隔震工程、防水工程、二次结构工程、防火门工程、白蚁防治工程、市政管线迁改工程、室外工程、管线预埋工程、消防工程、机电工程、电力工程、排水管道工程、燃气工程、道路及园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。承包内容详见合同技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

拆迁工程、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、地下结构工程、装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、减隔震工程、防水工程、二次结构工程、防火门工程、白蚁防治工程、市政管线迁改工程、室外工程、管线预埋工程、消防工程、机电工程、电力工程、排水管道工程、燃气工程、道路及园林景观工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年07月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年07月15日

合同工期总日历天数：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾伍万陆仟陆佰玖拾贰元整（¥122,256,692.00元）

承包人承诺净下浮率为16.50%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审定或造价管理部门要求审核的，则以政府相关部门审定或造价管理部门审核的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017），套《深圳市建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准2003》、《深圳市安装工程消耗量标准2003》、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额2014》、《深圳市建设工程施工工期定额2017》等相关定额，施工临时围挡计价依据深建价【2017】48号施工临时围挡补充及修订子目，费率执行《深圳市建设工程计价费率标准》（现行）推荐费率（无推荐费率，有参考范

围的，取参考范围的平均值），合同签订后，定额、规费、税金不因国家法律、法规及地方政策变化而调整。

2. 有信息价的主要材料设备采用以实际开工令同期已发布的信息价（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以实际开工令同期已生效的人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015] 5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含20万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(11)本工程经审定的施工图预算;

(12)图纸和技术规格书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 23 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 蒋 慕 川

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：工程质量保修书及双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：\_\_\_\_\_

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在区现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，应优先采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人负责

### 1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点： 南山区丽水路鼎盛创业园 5 楼 502 ；

发包人指定的接收人为： 侯春光 。

承包人接收文件的地点： 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205 ；

承包人指定的接收人为： 谭千磊 。

监理人接收文件的地点： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 ；

监理人指定的接收人为： 符茹 。

### 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：       /       。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名： 侯春光 ；

职 务： 项目经理 ；

联系电话： 19129910286 ；

电子邮箱： houchunguang@crland.com.cn ；

通信地址： 南山区丽水路鼎盛创业园 5 楼 502 。

## 3. 承包人

### 3.2 项目经理及项目管理


#### 3.2.1 项目经理

姓 名： 谭千磊 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

# 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478911>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程

发布时间: 2022-08-09 信息来源: null 浏览次数: 252

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017580002
招标项目名称:	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程
标段名称:	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程
项目编号:	2020-440306-48-01-017580
公示时间:	2022-08-09 17:17至2022-08-12 17:17
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	11639.273130万元
中标工期:	450天
项目经理:	岳永福
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101016284
是否暂定金额:	否


定标结果列表

抽签号:43

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳金瑞建设集团有限公司	2022-07-23 17:16:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-07-23 17:17:19	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市隆金达实业有限公司	2022-07-23 15:31:35	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接 

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

## 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程

发布时间: 2022-07-04 信息来源: null 浏览次数: 113

### 招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程

项目编号: 2020-440306-48-01-017580

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程

招标项目编号: 2020-440306-48-01-017580002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-07-04 09:00 至 2022-07-23 18:00

公告质疑截止时间: 2022-07-13 18:00

公告答疑截止时间: 2022-07-18 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 罗礼志

办公电话: 0755-27275921

传真:

手机号码: 13684988097

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司

经办人: 韦新宇、相丽、冯荣光、林义、莫广基、徐绮晴

办公电话: 0755-27393811

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-017580002001

标段名称: 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程

递交投标文件截止时间: 2022-07-23 18:00

本次发包工程估价: 14376.324778 万元

本次招标内容: 本次招标范围包括但不限于以下内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、缆线型管廊工程等(不含管线迁改工程)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 16797 万元

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-09-01 00:00:00.0 至 2023-11-24 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

1、投标申请人必须具备企业资质要求: 市政公用工程施工总承包一级或以上资质。 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 一级注册建造师(市政公用工程专业)。 3、招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的; (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的; (5)依法应当拒绝投标的其他情形; (6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的; (7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格; (8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (9)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017580002001

标段名称: 新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 11639.273130万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 岳永福



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 6073791129726032

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第1073号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道甘露路(洪田路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘露路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,呈南北走向,起点洪田路,终点接上南大道,道路全长 1750m,规划红线宽度 32m,双向四车道,设计车速 40km/h,道路等级为城市次干道,满足海绵城市要求。项目总投资匡算为 18519.27 万元,其中建安工程费暂定为 14801.88 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、线缆型管廊工程等(不含管线迁改工程),具体详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="radio"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 08 月 17 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 09 日;



合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹亿壹仟陆佰叁拾玖万贰仟柒佰叁拾壹元叁角(¥116392731.3元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰柒拾叁万零玖佰玖拾叁元伍角贰分(¥ 2730993.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ )元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)叁拾叁万壹仟伍佰捌拾捌元柒角肆分(¥ 331588.74 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)陆佰肆拾陆万叁仟陆佰叁拾柒元叁角柒分(¥ 6463637.37 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) (¥ )元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月12日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：岳永福，资格证书号：粤 1442010201016284

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：


① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；



# 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1761192>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

发布时间: 2022-12-05 信息来源: 本站 浏览次数: 627


招标项目编号:	2020-440306-48-01-010351002
招标项目名称:	沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程
标段名称:	沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010351
公示时间:	2022-12-05 17:59至2022-12-08 17:59
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	7987.559626万元
中标工期:	545天
项目经理:	方凯
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1362016201714109
是否暂定金额:	否

定标结果列表

序号	企业名称	确定中标候选人
1	深圳市新朗建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
3	中电建水电十一局深圳工程有限公司	<input type="checkbox"/>
4	铁汉生态建设有限公司	<input type="checkbox"/>
5	深圳市路野建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
6	深圳市润源建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/>
7	深圳市华胜建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
8	深圳市金源达建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/>
10	深圳市金勘泰建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
11	深圳金瑞建设集团有限公司	<input type="checkbox"/>
12	深圳市恒利建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/>
13	深圳市东深工程有限公司	<input type="checkbox"/>
14	深圳市隆金达实业有限公司	<input type="checkbox"/>
15	鹏湾营造集团有限公司	<input type="checkbox"/>
16	深圳市交运工程集团有限公司	<input type="checkbox"/>
17	深圳市伟成建设有限公司	<input type="checkbox"/>
18	深圳市润鹏建设工程有限公司	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999



## 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

发布时间: 2022-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 330

### 招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

项目编号: 2020-440306-48-01-010351

是否重大项目: 否

招标项目名称: 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

招标项目编号: 2020-440306-48-01-010351002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程;

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-10-24 09:00 至 2022-11-17 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-04 18:00

公告答疑截止时间: 2022-11-09 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 无

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-23592697

传真:

手机号码: 15220825273

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区

招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司

经办人: 蔡金兵、罗霄、刘友权

办公电话: 0755-23592697

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010351002001

标段名称: 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

递交投标文件截止时间: 2022-11-17 18:00

本次发包工程估价: 9073.387107 万元

本次招标内容: 包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程中的道路工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等, 招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资: 13464.4 万元

工程地址: 深圳市宝安区沙井街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2022-12-01 00:00:00.0 至 2024-05-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

#### 其他要求:

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质; 2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）; 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: ①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; ②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; ③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; ④拖欠工资被有关部门责令改正而未改正的; ⑤依法应当拒绝投标的其他情形; ⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; ⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的; ⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; ⑨因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级

拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受。

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010351002001

标段名称: 沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 7987.559626万元

中标工期: 545天

项目经理(总监): 方凯



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06

查验码: 5144698997863686

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2022年 第1843号

工程编号:

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改  
造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版



“无”

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市新郎建设工程有限公司

之处，  
在相应

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

呈、装  
况，  
律责任

工程规模及特征：本项目呈东西走向，西起锦程路，东至沙四南路，本次设计改造长度约 2051m，红线宽 40m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等。

本项目概算批复总投资金额为 13464.40 万元，其中建安费为 11523.14 万元（其中管线迁改部分 2705.24 万元不包含在此次招标范围内，本次招标范围建安费为 8817.90 万元）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道帝堂路（沙四南路—锦程路）综合改造工程中的道路工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期：545 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟玖佰捌拾柒万伍仟伍佰玖拾陆元贰角陆分 (¥79875596.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万贰仟叁佰壹拾肆元零角零分 (¥3152314.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万 (¥ 1270000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年月日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。  
本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南  
大道与前海路交汇处星海名城七期  
2205

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人同意

凭证等书

合同约定  
全部义务。  
量和安全，  
修责任，并

生内容相

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人承担；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车（要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为街道城建办日常工程相关工作使用，所有用费（包含保险（购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险））、保养和燃油费等）均包含在合同价中。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：方凯，资格证书号：粤 1362016201714109。



承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时担任其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 项目经理的更换

1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=363884>

项目名称	渝北洛碛垃圾填埋场对外交通1#2#道路、管网、护坡及土石方工程		
工程名称	渝北洛碛垃圾填埋场对外交通1#2#道路、管网、护坡及土石方工程		
施工许可证编号	5000001707200201-SX-001	省级施工许可证编号	5000001707200203-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5000001707200201
建设用地规划许可证编号	地字第市政500112201600023	建设工程规划许可证编号	建字第市政500112201900009
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	300	数据等级	A
项目经理	岳永福	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	曾激	所属单位	重庆佳兴建设监理有限公司
合同金额 (万元)	5854.33	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	道路长约1849.68米	发证日期	2020-06-29
记录登记时间	2020-06-29	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广西华蓝岩土工程有限公司	91450100799737299E	项目负责人	许国	452627*****16
2	设计企业	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	913100004250256419	项目负责人	曹伟华	330411*****11
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	岳永福	210204*****3X
4	监理企业	重庆佳兴建设监理有限公司	915000006220695042	总监理工程师	曾激	510213*****38
5	勘察企业	重庆六零七工程勘察设计有限公司	9150011320280287XR	项目负责人	张天友	510213*****18

关闭



# 重庆市建设工程中标通知书



中标人: 深圳市新朗建设工程有限公司

我单位拟建的 渝北洛碛垃圾填埋场对外交通1#2#道路、管网、护坡及土石方工程 于 2017年8月21日 开标, 经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案, 确定你单位为中标人, 中标额为: 58543317.94元 (其中含安全文明施工费用暂定为 1328386.2元)。中标工程范围: 土石方工程, 道路工程, 城市照明, 给排水工程, 边坡防护工程、电缆沟、管网工程、管道安装, 路灯照明、路面标识标线等。具体详见招标文件及图纸。, 工程规模为 道路长约1849.68米, 中标工期 300 日历天, 工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 岳永福 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订承发包合同。

备注: 实际规模以规划许可证为准。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

联系人: 张颖

联系电话: 023-67886869

签发日期: 2017 年 8 月 30 日

注: 本书一式三份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

沪建建(2017)第50246

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 重庆市环卫集团有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就渝北洛碛垃圾填埋场对外交通 1#2#道路、管网、护坡及土石方工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 渝北洛碛垃圾填埋场对外交通 1#2#道路、管网、护坡及土石方工程

2. 工程地点: 重庆市渝北区洛碛镇

3. 工程立项批准文号: 渝发改环【2016】949号文

4. 资金来源: 自行筹措

5. 工程内容: 1#道路(K0+000—K1+495.42)、2#道路(K0+000—K1+355.26)范围内的路基土石方工程、车行道、人行道、电缆沟、边坡防护工程、雨水排水管网、给水管网、路灯照明、路面标示标线等。

6. 工程承包范围: 1#道路(K0+000—K1+495.42)、2#道路(K0+000—K1+355.26)范围内的路基土石方工程、车行道、人行道、电缆沟、边坡防护工程、雨水排水管网、给水管网、路灯照明、路面标示标线等,本次招标不包含边坡绿化工程,具体内容详见红线范围内施工图所示内容及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 年月日。

计划竣工日期: 年月日。

工期总日历天数: 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟捌佰伍拾肆万叁仟壹佰壹拾柒元玖角肆分 (¥58543317.94元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾陆元贰角 (¥1328386.2元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：岳永福

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并提交履约保函后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



张兴庆

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司  
开户银行: 中国银行深圳光明支行  
账 号: 741969314735

2017年9月25日

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	佛山市南海区狮山市政工程有限公司	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段务庄立交～狮山立交（含）段）	中标金额： 11413.43031 2 万元	中标日期： 2021/02/24	广东省公共资源交易平台 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=85ff70fd-3ceb-4558-a893-49aa664a830b&amp;projectCode=E4406000001002955001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20210208132549&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1862333377007116291">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=85ff70fd-3ceb-4558-a893-49aa664a830b&amp;projectCode=E4406000001002955001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20210208132549&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1862333377007116291</a>
2					
3					
4					
5					

日期： 2024 年 12 月 18 日



# 佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）

广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=85ff70fd-3ceb-4558-a893-49aa664a830b&projectCode=E4406000001002955001&bizCode=513&siteCode=440600&publishDate=20210208132549&source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1862333377007116291>

全国公共资源交易平台（广东省）

广东省公共资源交易平台

广东省

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段

2021-02-25 00:00:00 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

公告内容

招标项目名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段
标段（包）名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段
公示性质	正常公告

公告内容

中标工程名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段
招标单位	佛山市南海区狮山市政工程有限公司
中标单位	佛山市市政建设工程有限公司
中标价	114134303.12元
工期/承诺	详见招标文件/详见投标文件
质量/承诺	详见招标文件/详见投标文件
项目负责人/证书号	冯立中/市政公用工程专业一级建造师注册编号：粤113171721840
招标代理机构	广东建咨工程管理有限公司
定标日期	2021年02月24日
其他说明	

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息

网站介绍 隐私政策 网站纠错 服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务 热线: 12345 联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

政府网站 找错

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务管理和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网 粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

## 佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含...

2021-01-15 15:51:50

来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告

订阅



刷新

粤公平码  
扫码立即查看

公告信息  
公告内容  
相关附件

### 公告信息

招标项目名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）
标段（包）名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）
公告性质	正常公告

### 公告内容

#### 招标公告

##### 1. 招标条件

佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）已取得立项文件，招标人（项目业主）为佛山市南海区狮山市政工程有限公司，建设资金来自财政划拨。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招

##### 2. 工程概况与招标范围

2.1 工程名称：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）

2.2建设地点：佛山市南海区狮山镇。

2.3 项目建设规模：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

2.4 计划工期：本项目总工期为210日历天，实际开工日期以签发开工令之日为准，竣（交）工日期不因雨天、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

2.5 本招标工程不分标段，招标内容和招标预算价如下：

招标内容：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

招标控制价：115,796,673.80

2.6承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

2.7工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

2.8 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理规定，承诺达到合格标准。工程施工期间和质量保修期内的工程质量、安全、文明施工执行《佛山市扬尘污染防治管理办法》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法》、《佛山市南海区国土城建和水务局关于加强扬尘重点建设项目扬尘防治工作的通知》（南建设工[2016]76号）、《佛山市南海区国土城建和水务局加强建筑工地扬尘防治专项工作方案》（南建设[2016]123号）等规定的标准要求。

##### 3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”合格人数入围的方式确定合格投标人。

##### 4. 投标人资格要求

###### 4.1 法人资格

4.1.1投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期；

4.2 投标人应有良好信誉，并持有佛山市（区）行业行政主管部门颁发的有效的诚信手册，有效是指诚信管理系统状态显示为“正常”。

4.2.1若投标人为市政公用工程施工总承包企业，则提供《佛山市建筑行业诚信手册》（企业类型：建筑业企业）的有效范围是最新考评结论为C级或以上的，或新登记颁发的。在开标当天资格审核时企业状态不为锁定状态，以佛山市建筑诚信评价体系管理平台公布为准。投标人须打印佛山市建筑诚信评价体系管理平台（http://218.13.12.85/cxpt/）中本企业的企业信息、诚信等级的相关网页页面并加盖投标人公章，附在资格审查资料的《投标人基本情况表》后供核对，在评标时将在上述网页中进行核查，最终以核查结果为准。投标人需具有市政公用工程施工总承包一级或以上资质。

若投标人为园林绿化企业，则提供《佛山市建筑行业诚信手册》（企业类型：园林绿化企业）的有效范围是最新考评结论为C级或以上的，或新登记颁发的。在开标当天资格审核时企业状态不为锁定状态，以佛山市建筑诚信评价体系管理平台公布为准。投标人须打印佛山市建筑诚信评价体系管理平台（http://218.13.12.85/cxpt/）中本企业的企业信息、诚信等级的相关网页页面并加盖投标人公章，附在资格审查资料的《投标人基本情况表》后供核对，在评标时将在上述网页中进行核查，最终以核查结果为准。

注：若投标人同时具有上述两类《佛山市建筑行业诚信手册》的，投标时必须明确企业类型（市政总承包企业或园林绿化企业），以投标人明确的企业类型的诚信等级为准。若联合体投标，联合体各单位须满足上述要求，诚信等级以牵头单位的为准

4.3广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdci.cn.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

4.4本项目接受联合体投标，组成联合体的单位不能多于2家。

4.4.1联合体投标人除应符合投标人应当具备的资格条件外，还应遵守以下规定

4.4.2投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。

4.4.3联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，在协议书书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主力、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字确认。

4.4.4联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定。

4.4.5联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

4.4.6联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任，且联合各方单位至少派一人共同组建项目组。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向出资人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。联合体各方各自完成合同约定的任务，并经联合体牵头人书面确认同意后向出资人申请工程款的支付。

4.5投标人须持有有效的《安全生产许可证》（投标人若提供的安全生产许可证为电子书或打印件的，需同时提供相关证件政策文件打印件或复印件）。

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021 (NH) XZ0024

工程名称	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交～狮山立交（含）段）		
招标（建设）单位	佛山市南海区狮山市政工程有限公司		
招标代理机构	广东建咨工程管理有限公司		
工程规模	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交～狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。		
中标单位	佛山市市政建设工程有限公司		
项目负责人	冯立中	证书号	市政公用工程专业一级建造师 注册编号：粤 113171721840
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交～狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	114134303.12 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按招标文件要求。		
工期目标及承诺	210 个日历天。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按招标文件要求。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 2 月 24 日



(GF—2020—2605)

佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提  
升工程（第一标段 务庄立交～狮山立  
交（含）段）  
施工合同

发包人：佛山市南海区狮山市政工程有限公司

承包人：佛山市市政建设工程有限公司

工程名称：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标  
段 务庄立交～狮山立交（含）段）

签订日期：2021 年\_\_月\_\_日

合同签订地：佛山市南海区狮山镇



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山市政工程有限公司

承包人（全称）：佛山市市政建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇。

3. 工程立项批准文号：南发改资狮字投审（2020）104 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）道路总长度为 12KM，绿化总面积为 602021.20 平方米。增补背景林、桥上（下）空间绿化景观提升及红线外范围（一环高速辅道与地方道路交叉口等重要节点、人行天桥、建筑物外立面等）的绿化及景观提升。主要建设内容为：绿化景观工程、给排水工程、电气照明工程、道路工程等。

## 二、合同工期

工期总日历天数：210日历天，实际开工日期以签发开工令之日为准，竣（交）工日期不因雨天、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

## 三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰壹拾叁万肆仟叁佰零叁元壹角贰分（¥ 114134303.12 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰佰玖拾柒万贰仟零肆拾捌元叁角肆分（¥ 2972048.34 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：综合单价包干。

## 五、承包人项目负责人

承包人项目经理：冯立中。

## 六、预付款

发包人、承包人双方签订施工合同并且施工人员和机械正式进场，工程监理



签发开工令及承包人递交履约担保函等后，按合同价扣除专业工程暂估价后的10%预付备料款。

#### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%成活率。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%成活率。

八、其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 2 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：佛山市南海区狮山市政  
工程有限公司（公章）

法定代表人：

项目负责人：

经办人：

社会统一信用代码：9144060577  
509716X1

地 址：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：佛山市市政建设工程  
有限公司（公章）

法定代表人：

经办人：

社会统一信用代码：9144060019  
3547159K

地 址：佛山市南海区桂城街道融  
通路 22 号智富大厦 701、  
702、706 室

电 话：0757-82239853

电子信箱：1244332464@qq.com

开户银行：广东南海农村商业银  
行股份有限公司桂  
城腾海分理处

账 号：8002 0000 0137 7270 2



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段务庄立交~狮山立交（含）段）

验收日期： 2021 年 10 月 13 日

建设单位（盖章） 佛山市南海区狮山市政工程有限公司



### 一、工程概况

工程名称	佛山市一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段务庄立交~狮山立交（含）段）	工程地点	佛山市南海区狮山镇
工程规模	道路总长度为12KM，绿化总面积为602021.20平方米。	工程造价（万元）	11413.43031
结构类型	绿化景观提升	工程用途	绿化景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021.3.15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区狮山市政工程有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证书号	B144055499
施工单位	佛山市市政建设工程有限公司		D144029509
监理单位	广东德正工程管理有限公司		E144005869
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司		19025

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吴敏
副组长	黄汉光、何顺昌
组员	黄建海、邹浩章、陈福龙、白文标、李述文、范婷、郑炳允、陈志凌、黄永恒、刘乐祥、王晓羽、肖凌飞、冯立中、植敬业、何丹妮、陈庆坚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、佛山市一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段务庄立交~狮山立交（含）段）验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何岐昌	狮山市政公司	高工		何岐昌
黄文光	狮山市政公司	高工		黄文光
卢婷	中国市政华北院			卢婷
黄建浩	狮山市政公司			黄建浩
郭川	狮山市政			郭川
江永平	狮山市镇市政			江永平
李月	狮山市政工程有限公司			李月
陈志波	广东德正工程管理有限公司			陈志波
黄永	广东德正工程管理有限公司			黄永
何志华	广东德正工程管理有限公司			何志华
王瑞明	广东德正工程管理有限公司			王瑞明
李连	广东德正工程管理有限公司			李连
冯立中	佛山市市政建设工程有限公司			冯立中
植敬业	佛山市市政建设工程有限公司			植敬业
郭川	中国市政华北院			郭川
陈永	狮山市政公司			陈永
陈永	狮山市政公司			陈永
何丹妮	狮山市政公司			何丹妮

（由左至右）



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

佛山市一环辅道(狮山段)绿化景观提升工程(第一标段务庄立交~狮山立交(含)段)于2021年10月13日经验收小组成员进行竣工验收,该工程能按设计图纸和施工规范要求施工,没有出现工程质量和安全事故,符合设计要求,施工质量良好,能做到安全施工,验收小组成员一致认为该工程通过验收,工程评定为合格。

验收日期: 2021年10月13日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 陈志凌 44005297 05.08 	项目负责人: 冯立中 2023.05.25 	项目负责人: 	项目负责人: 



## 7、其他

### 变更通知书

2022/11/4

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207729517

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋407

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308667692

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：林远荣：出资额3626.99（万元），出资比例10%  
深圳新朗实业股份有限公司：出资额32642.91（万元），出资比例90%

变更后股东信息：林远荣：出资额2002.53669（万元），出资比例10%  
深圳新朗实业股份有限公司：出资额18022.83021（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额（万元）：36269.9 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：20025.3669 币种：人民币

备案前副本数：16

备案后副本数：6

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30237R3M

兹 证 明

**深圳市新郎建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包(涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205) \*\*\*

颁证日期: 2022 年 4 月 25 日

有效期最长可至: 2025 年 4 月 21 日<sup>注</sup>

换证日期: 2023 年 3 月 6 日

签 发 人: 王 宏 林

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。







# 环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20182R3M

兹 证 明

**深圳市新朗建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）\*\*\*

颁证日期: 2022年4月25日

有效期最长可至: 2025年4月21日<sup>注</sup>

换证日期: 2023年3月6日

签发人: 王启林



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30164R3M

兹 证 明

**深圳市新朗建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）\*\*\*

颁证日期: 2022年4月25日

有效期最长可至: 2025年4月21日<sup>注</sup>

换证日期: 2023年3月6日

签发人: 王启林



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。



# 纳税证明

## 深圳市地方税务局纳税证明

深地税南证[2018]00020444号

深圳市新朗建设工程有限公司(纳税人识别号统一社会信用代码: 914403007556704242)在2017年01月01日至2017年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	9,746.63		
2	个人所得税	33,716.50	39,869.73	
3	房产税			
4	城镇土地使用税			
5	土地增值税			
6	车船税			
7	印花税	419.10		
8	契税			
9	文化事业建设费			
10	环境保护税			
11	资源税			
12	流转税及附加	1,861,571.40		
	合计	1,905,453.63	39,869.73	

其中自缴税款合计:1129798.90元(大写:壹佰壹拾贰万玖仟柒佰玖拾捌圆玖角)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2017年1,812,314.84元;2016年93,138.79元。

### 二、已退税费情况:

在此期间,退还税费合计36163.95元(大写:叁万陆千壹佰陆拾叁圆玖角伍分)。该已退税费未在 第一项自缴税费中扣减。

### 三、查补税费情况:

在此期间,因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

### 四、欠缴税费情况:

截止2018年03月22日欠缴税费合计0元(大写:零圆整)。特此证明。



电子签章流水号: 20180322178301147201



# 纳税证明

深税纳证（2019）12960号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

## 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	19,595,078.98	0
2	企业所得税	4,944,729.91	0
3	个人所得税	14,893.76	47,780.95
4	城市维护建设税	1,317,952.16	0
5	印花税	4,243.5	0
6	车辆购置税	45,929.85	0
7	环境保护税	33,759	0
8	教育费附加	564,836.63	0
9	地方教育附加	376,557.77	0
合 计		26,897,981.56	47,780.95
其中，自缴税款		25,956,587.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年3,291,830.9元，2018年23,606,150.66元。

## 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2019年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006208643



## 纳税证明

深税纳证〔2020〕43575号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,692,857.33	0
2	企业所得税	1,297,311.95	0
3	个人所得税	0	6,645.28
4	城市维护建设税	689,413.32	0
5	印花税	723.53	0
6	车辆购置税	51,309.74	0
7	教育费附加	295,462.77	0
8	地方教育附加	196,975.23	0
合 计		7,224,053.87	6,645.28
其中，自缴税款		6,731,615.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年483,957.97元，2019年6,740,095.9元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,231.01元（壹万贰仟贰佰叁拾壹圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008438132



## 纳税证明

深税纳证〔2021〕143833号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,753,540.67	0
2	企业所得税	1,231,746.47	0
3	城市维护建设税	402,747.84	0
4	教育费附加	172,606.22	0
5	地方教育附加	115,070.81	0
6	残疾人就业保障金	68,368.07	0
合 计		7,744,080.08	0
其中，自缴税款		7,388,034.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年777,498.84元，2020年6,966,581.24元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549831





## 纳税证明

深税纳证〔2022〕129403号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,080.03	0
2	企业所得税	2,150,540.7	0
3	印花税	197,485.4	0
4	教育费附加	32,605.72	0
5	增值税	1,086,857.51	0
6	地方教育附加	21,737.14	0
7	残疾人就业保障金	59,828.31	0
8	车辆购置税	89,274.34	0
9	环境保护税	1,156.5	0
合 计		3,715,565.65	0
其中,自缴税款		3,601,394.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年503,674.83元,2018年1,345,556.3元,2020年404,761.73元,2021年1,461,572.79元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251242308235



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕233061号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,610.62	0
2	企业所得税	7,175,004.05	0
3	印花税	49,081.09	0
4	教育费附加	690.26	0
5	增值税	168,307.99	0
6	地方教育附加	460.18	0
7	残疾人就业保障金	46,054.54	0
8	环境保护税	2,472.3	0
合 计		7,443,681.03	0
其中,自缴税款		7,396,476.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年409,209.57元,2018年2,711,200.84元,2019年445,416.46元,2020年2,528,276元,2021年1,301,240.57元,2022年48,337.59元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费232,349.29元(贰拾叁万贰仟叁佰肆拾玖圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302281321824127



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕112981号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,104.55	0
2	企业所得税	630,385	0
3	印花税	191,962.69	0
4	教育费附加	4,759.09	0
5	增值税	158,636.49	0
6	地方教育附加	3,172.73	0
7	残疾人就业保障金	47,381.83	0
8	环境保护税	369	0
合 计		1,047,771.38	0
其中, 自缴税款		992,457.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年213,675.22元, 2019年353,982.29元, 2022年156,981.06元, 2023年323,132.81元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184126186195

