

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月09日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300359820566U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年08月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002985

姓名:于周丰

性别:男

出生年月:1962年05月28日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月20日

有效期:2024年05月28日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

 使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于周丰

性别: 男

出生日期: 1962年05月28日

注册编号: 粤1222006200801579

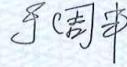
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



于周丰  
个人签名:   
签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月19日

5、**投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；**

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元    日期： 20241216    凭证号： 107281680055    账户明细编号-交易流水号： 16952-442000061GBUC8Z237K					
付款人	全 称	深圳市森蓝建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006100002209		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
<b>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</b>					



# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202412160050

深圳市宝安区松岗街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市森蓝建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加松岗街道洋熙路 (芙蓉路-洋富路) 新建工程项目投标 (标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 12 月 16 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：0000254403000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003692

投保人：深圳市森蓝建设集团有限公司

证件号码：91440300359820566U

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

联系电话：13534228821

被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处

证件号码：11440306007550638A

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27097653

联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投保日期：2024年12月16日

招标项目编号：

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

账户号码： 44250100006100002209

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：  
(单位负责人) 黄文奎

基本存款账户编号： J5840133511207

2021 年 08 月 17 日



6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

## 6.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	霍城县住房和城乡建设局	霍城县驼铃体育公园建设项目	合同金额 7915.99 万元	施工许可发证日期 2024 年 1 月 10 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234</a>
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	中标金额 7439.951767 万元	中标日期 2023 年 6 月 30 日	深圳公共资源交易公共服务平台： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638</a>
3	英德市浛洸镇人民政府	英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)	中标金额 5204.83 万元	中标日期 2021 年 9 月 30 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075</a>
4	阳西县公共工程管理局	阳西县御景南路建设工程	合同金额： 4111.47 万元	施工许可发证日期 2020 年 9 月 8 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537630">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537630</a>
5	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程	中标金额 6467.434191 万元	中标日期 2023 年 9 月 5 日	深圳公共资源交易公共服务平台： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418</a>

# (1) 霍城县驼铃体育公园建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 版

## 霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	65402320240110010 2	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	------------------------	---------	-----------	------------	-------------------------	--------------------

### 施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	--	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄锦彪	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 87m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座, 3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分  
(¥ 79159997.94 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分  
(¥ 1270537.79 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒  
万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分 (¥ 76232.27 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /           ¥           /           元)；  
适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分  
(¥ 77889460.14 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）  
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分 (¥ 7010051.41 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整（工程专业暂估价）  
(¥ 4247200 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整 (¥ 3815000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)\_\_\_/(¥\_\_\_/\_\_\_元); 适用税率: 1%, 税金为人民币(大写)\_\_\_/(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式, 在投标阶段, 投标人按照招标文件的要求进行报价, 中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据; 结算阶段, 依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 9144030035982  
\_\_\_\_\_ 0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
911101085694927676  
地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401  
(云创谷经济开发中心集中办  
公区)  
邮政编码：101599  
法定代表人：贺静  
委托代理人：/  
电话：17690415580  
传真：010-62780298  
电子信箱：571448372@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行  
账号：11050166900000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位（公章）

2024年1月29日



## (2) 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台:

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 938

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
项目编号:	2210-440306-04-01-185477
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	7439.951767万元
中标工期:	150天
项目经理:	姚毅
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1612016201615577
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 750

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

项目编号: 2210-440306-04-01-185477

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

招标项目编号: 2210-440306-04-01-185477002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:新桥街道2022年城中村综合整治工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-02 14:00 至 2023-06-22 12:00

公告质疑截止时间: 2023-06-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-06-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-27755942

手机号码：15013616936

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敬萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27755942

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间：2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦

# 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-185477002001

标段名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 7439.951767万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 1658886351194889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 10 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括: 根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古墟附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道 2022 年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月20日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月16日;

合同工期总日历天数: 150天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67元);

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32%

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价,若模拟清单有的子目,以投标报价的单价为准,模拟清单缺项的子目,按审定预算书项目综合单价\*(1-中标净下浮率)确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)  
深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码：518103

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650560622300028

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

## 工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	<p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见:	同意	项目经理: 姚毅 (盖章) 2023 年 12 月 26 日
	监理单位意见:	同意	项目监理: 程前 (盖章) 2023 年 12 月 26 日
	建设单位意见:	同意	项目负责人: 张宇 (盖章) 2023 年 12 月 26 日
	勘察单位意见:	同意	项目负责人: 吴金土 (盖章) 2023 年 12 月 26 日
	设计单位意见:	同意	项目负责人: 王超 (盖章) 2023 年 12 月 26 日

### (3) 英德市浣洸镇老旧小区改造项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 英德市浣洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省·清远市·英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浣洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号

项目地址: 英德市浣洸镇镇区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-09-30	5204.83	4418812201050001-BZ-001	4418812112230001-BG-001	查看

## 招投标信息详情

×

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目 (一期)		
中标通知书编号	4418812201050001-BZ-001	省级中标通知书编号	4418812112230001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-30	中标金额(万元)	5204.83
建设规模	市政工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	清远市志诚项目管理有限公司	统一社会信用代码	91441802MA52T98D8N
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目经理	关海燕	证件类型	身份证
身份证号码	152222*****69	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.12%。

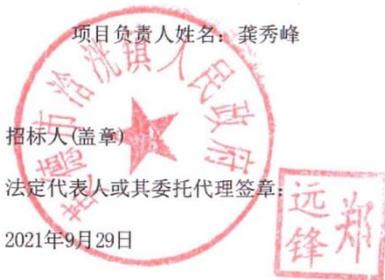
其中:

项目负责人姓名: 龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心

TEL: 020-20888888 FAX: 020-20888888  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZGZTC.COM



合同编号：

## 英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浛洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浛洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浣洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浣洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浣洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文号：                    。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

### 二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。  
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
或  
元。  
终

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浛洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13



承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浚沅镇老旧小区改造项目(一期)

建设单位(公章)： 英德市浚沅镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浚洗镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浚洗镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 关海燕</p> <p>注册号: 3502232-AY007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年2月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年2月24日</p>

## (4) 阳西县御景南路建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537630>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

## 阳西县御景南路建设工程

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212009090001	省级项目编号	4417212009080201
建设单位	阳西县公共工程管理局	建设单位统一社会信用代码	58829384-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5561
立项级别	区县级	立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号

项目地址：城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-441721-48-01-824695	项目编号	4417212009090001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-阳江市-阳西县
具体地点	城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道	经纬度	--

具体地点	城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道	经纬度	--
立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号	立项级别	区县级
立项批复机关	阳西县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-29
建设单位	阳西县公共工程管理局	建设单位统一社会信用代码	58829384-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(自)G2020-006号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5561
总长度(米)	1416	建设性质	新建
建设规模	道路全长1416米，红线路宽30米，为城市次干道，设计车速为30km/h，主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年08月10日	计划竣工	2021年08月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳西县御景南路建设工程

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212009090001	省级项目编号	4417212009080201
建设单位	阳西县公共工程管理局	建设单位统一社会信用代码	58829384-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5561
立项级别	区县级	立项文号	西发改资(2018)49号、西发改资(2020)7号



项目地址：城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44172120200908010 2	4111.47	--	2020-09-08	4417212009090001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	阳西县御景南路建设工程		
工程名称	阳西县御景南路建设工程		
施工许可证编号	4417212009090001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202009080102
项目代码	--	项目编号	4417212009090001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(自)G2020-006号
中标通知书编号	施工单位中标通知书: 阳西住建(2020)第21号、设计单	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	刘壮	所属单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司
总监理工程师	曹洪卫	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	4111.47	面积(平方米)	--

关闭

建设规模	见备注	发证日期	2020-09-08
记录登记时间	2020-09-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	曹洪卫	421172*****79
2	设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	项目负责人	温锦志	140102*****56
3	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	安全员	李新爱	432501*****43
4	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	项目经理	刘壮	430121*****35
5	施工企业	深圳市森蓝建筑工程有限公司	91440300359820566U	主要负责人	刘壮	430121*****35

关闭

# 中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2020）第 21 号

深圳市森蓝建筑工程有限公司：

阳西县御景南路建设工程，于 2020 年 7 月 21 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3799 万元调整为 5561 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	365 日历天
中标价	41114712.09 元	中标下浮率 (%)	9.3
承包范围	阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	刘壮 一级建造师注册证书
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 28 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 7 月 27 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 7 月 29 日			

注：本通知一式八份。招标人四份、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称：阳西县御景南路建设工程

工程地点：阳西县城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道

发 包 人：阳西县公共工程管理局

承 包 人：深圳市森蓝建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳西县公共工程管理局

承包人：(全称) 深圳市森蓝建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳西县御景南路建设工程

工程地点：阳西县城御景南路，起点接高垌河堤规划的三十米路，终点至汇景大道。

工程内容：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

工程规模：道路全长 1416 米，红线路宽 30 米，为城市次干道，设计车速为 30km/h。主要建设道路、排水、照明、绿化、交通安全设施等工程。项目估算总投资由 3779 万元调整为 5561 万元。

结构形式：/。

工程立项、规划批准文件号：西发改资[2018]49 号文、西发改资[2020]7 号

资金来源：建设资金由县财政统筹解决

### 二、工程承包范围

承包范围：阳西县御景南路建设工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2020 年 8 月 10 日 开始施工，至 2021 年 8 月 10 日 竣工完成。

具体开工日期以监理单位签发开工令的为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：肆仟壹佰壹拾壹万肆仟柒佰壹拾贰元零玖分

（小写）：41114712.09

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：2005683.18 元；② 绿色施工安全防护措施费 1756737.24 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020年8月10日

订立合同地点：阳西县公共工程管理局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：阳西县政府综合楼6幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-5520163

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：529800

电子邮箱：969548715@qq.com

承包人：（公章）

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区安乐工业园2号厂房六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：44250100006100002209

邮政编码：518101

电子邮箱：1106211937@qq.com

## (5) 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

深圳公共资源交易公共服务平台：

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1919418>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

发布时间: 2023-09-05 信息来源: 本站 浏览次数: 1045

招标项目编号:	2112-440306-04-01-599671002
招标项目名称:	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
标段名称:	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-599671
公示时间:	2023-09-05 17:09至2023-09-08 17:09
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	6467.434191万元
中标工期:	365天
项目经理:	曹华汉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352019202002774
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:17

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2023-08-21 14:36:21	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-08-21 16:27:13	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-08-21 15:13:27	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-599671002001

标段名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：6467.434191万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：曹华汉



本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：4732999749721238 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建市202(3)年第 1472号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起规划上南大道,沿线与规划长流陂路、规划景丰路、规划桥阳路、规划新沙路相交,北至现状庄村路。道路全长 872.623m,红线宽 32m,双向四车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等)、交通工程、绿化工程、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、地基处理工程、交通监控设施工程、拆除工程、其他工程等）、交通工程、绿化工程、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含线缆型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市 施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 19 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 09 月 18 日;

合同工期: 365 日历天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)陆仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(¥64674341.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万壹仟贰佰柒拾肆元柒角捌分 (¥1441274.78元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(6)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

## 6.2 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表二

### 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	松原热力有限责任公司	松原市热电清洁供热基础设施建设项目	中标金额 93376.38	施工许可发证日期 2023年9月8日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137539">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137539</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

# (1) 松原市热电清洁供热基础设施建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3137539>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 松原市热电清洁供热基础设施建设项目

吉林省-松原市-宁江区

项目编号	2207022309120001	省级项目编号	2207022309080201
建设单位	松原热力有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91220700123986770Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	141200.29
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：松原市城区区域

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-220700-04-01-466426	项目编号	2207022309120001
项目分类	市政工程	行政区划	吉林省-松原市-宁江区
具体地点	松原市城区区域	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	松原市发改委	立项批复时间	2022-11-10
建设单位	松原热力有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91220700123986770Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	141200.29
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目新建一次供热管网总长度35.256km; 改造一次网19.193km; 改造二次网152.489km; 改造换热站4座; 新增智慧供热系统1套。		
重点项目	否	工程用途	热力
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 松原市热电清洁供热基础设施建设项目

吉林省-松原市-宁江区

项目编号	2207022309120001	省级项目编号	2207022309080201
建设单位	松原热力有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91220700123986770Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	141200.29
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 松原市城区区域

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

22070220230908010  
2

93376.38

--

2023-09-08

2207022309120001-SX-001

查看

项目名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目		
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程总承包一标段		
施工许可证编号	2207022309120001-SX-001	省级施工许可证编号	220702202309080102
项目代码	--	项目编号	2207022309120001
建设用地规划许可证编号	地字第22070020230005号	建设工程规划许可证编号	建字第2207022023GG0003366号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	855	数据等级	B
项目经理	于周丰	所属单位	吉林省盛原建设工程有限公司
总监理工程师	王今朝	所属单位	卓信宏晟项目管理有限公司
合同金额 (万元)	93376.38	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	新建供热管网总长度30.228km, 改造一次供热管网总长度19.193km改造二次供热管网总长度152.489km。	发证日期	2023-09-08
记录登记时间	2023-09-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	912201017484344589	项目负责人	毕铎	220102*****17
2	工程总承包单位	吉林省盛原建设工程有限公司	91220700340059156W	--	于周丰	220105*****1X
3	施工企业	吉林省盛原建设工程有限公司	91220700340059156W	项目经理	于周丰	220105*****1X
4	设计企业	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	912200007024015117	项目负责人	包满喜	220104*****11
5	监理企业	卓信宏晟项目管理有限公司	91220700724862888R	总监理工程师	王今朝	220722*****25

关闭

# 中标通知书

中标通知书编号：2207022302070003-BZ-001

吉林省盛原建设工程有限公司：

贵单位于松原市热电清洁供热基础设施建设项目招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）937363100.00元（大写：玖亿叁仟柒佰叁拾陆万叁仟壹佰元整），中标工期 298 天，工程质量：合格。

工程名称：松原市热电清洁供热基础设施建设项目

工程地点：吉林省松原市宁江区

项目经理：于周丰

工程规模：项目新建一次供热管网总长度 35.256km；改造一次供热管网总长度 19.193km；改造二次供热管网总长度 152.489km；改造换热站 4 座；新增智慧供热系统 1 套，具体包括平台部分、终端设备两个部分，平台部分主要建设智慧供热平台，包括热网生产调度中心、供热经营管理中心，楼宇智能化工程和机房配套工程等。

请贵单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：松原热力有限责任公司（盖单位章）

招标代理人：吉林省中盛华太科技发展有限公司（盖单位章）

日期：2023年03月15日



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 2207022309080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



松原市住房和城乡建设局

2023 年 09 月 08 日

建设单位	松原热力有限责任公司		
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程总承包一标段		
建设地址	吉林省-松原市-宁江区		
建设规模	见备注	合同价格	93376.38万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
施工单位	吉林省盛原建设工程有限公司		
监理单位	卓信宏宸项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	毕铎	设计单位项目负责人	包满喜
施工单位项目负责人	于周丰	总监理工程师	王今朝
合同工期	2023年04月27日至2024年02月19日 298自然天		
备注	新建供热管网总长度30.228KM，改造一次供热管网总长度19.193KM 改造二次供热管网总长度152.489KM。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

39854 W

松原市热电清洁供热基础设施  
建设项目

施  
工  
合  
同

建设单位：松原热力有限责任公司

施工单位：吉林省盛原建设工程有限公司

合同时间：2023年03月27日



#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家规定、标准验收合格

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖亿叁仟柒佰叁拾陆万叁仟壹佰元整（人民币），（小写）¥937363100.00。工程预留金 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工费 / 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

综合单价：详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年03月27日

合同订立地点：发包人办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12398677-0

组织机构代码：34005915-6

地址：松原市宁江区沿江东路186号

地址：松原市经济技术开发区青年

大街2999号

邮政编码：138000

邮政编码：138000

电话：13331520998

电话：17390930932

电子信箱：343746549@QQ.COM

电子信箱：313277379@qq.com

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

费。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：于周丰；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程的质量、安全、工期、现场协调、文明施工以及工程施工的相关工作等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 85%（甲乙双方另有约定的从其约定）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每擅自离开施工现场一次，发包人按照 50000 元处罚承包人（甲乙双方另有约定的从其约定）。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未获得发包人同意，擅自更换项目经理，发包人按照每更换一次。处罚承包人 50000 元（甲乙双方另有约定的从其约定）。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：双方协商决定。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

# 松原市热电清洁供热基础设施建设项目

## 竣工验收报告

工程名称: 松原市热电清洁供热基础设施建设项目

施工单位: 吉林省盛原建设工程有限公司

竣工验收日期: 2024年02月27日

## 工程概况

建设单位名称	松原热力有限责任公司
工程名称	松原市热电清洁供热基础设施建设项目
工程地点	吉林省松原市宁江区
建设规模	项目新建一次供热管网总长度 35.256km；改造一次供热管网总长度 19.193km；改造二次供热管网总长度 152.489km；改造换热站 4 座；新增智慧供热系统 1 套，具体包括平台部分、终端设备两个部分，平台部分主要建设智慧供热平台，包括热网生产调度中心、供热经营管理中心，楼宇智能化工程和机房配套工程等。
合同金额	93736.31 万元
开工日期	2023 年 04 月 27 日
竣工日期	2024 年 02 月 19 日
施工许可证号	220702202309080102
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司
施工单位名称	吉林省盛原建设工程有限公司
监理单位名称	卓信宏成项目管理有限公司
质量监督机构名称	松原市建筑工程质量安全监督站

## 竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收要求：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对于工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进厂试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 工程质量验收情况

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 25 分部，经查 25 分部，符合标准及设计要求 25 分部。	质量验收的划分，验收程序和组织、验收结果符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合设计要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项。	质量控制资料完整，符合施工验收规范规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项。	安全和功能检测资料完整，抽查和检查结果符合施工验收规范规定。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	观感质量符合施工验收规范规定。

## 勘察单位验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程地质详勘于 2024 年 02 月 19 日完成，于 2024 年 02 月 27 日参加地基验槽。经验槽基底土质为角砾与勘察报告相符通过对工作质量、报告书质量及相关技术行为的自检复查，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求，勘察真实、准确，质量责任制落实。

单位（项目）负责人：





## 设计单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程于 2023 年 01 月完成全套图纸，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关规定要求，符合工程设计和合同约定的各项内容、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件内容齐全、完整。设计文件经巴州建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图审查批准书，经对施工过程中的设计变更通知书进行全面审核，均符合上述有关规范规定的要求，设计质量责任制落实。

2024 年 02 月 27 日参加竣工验收活动，经实地查验工程符合设计要求。使用功能可满足设计文件（含变更）的要求，同意验收意见。

单位（项目）负责人：





## 施工单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程 2023 年 04 月 27 日经总监理工程师批准开工，施工中按照工程设计图纸和施工技术标准施工，对各工序、分项、分部工程进行检查。按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑物配件和设备进行了检验，对涉及结构安全的试块以及有关材料进行了见证取样和检测，均符合相关技术标准要求，达到工程竣工验收的要求，施工责任制落实。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》，经检验评定，工程质量等级合格。

单位（项目）负责人：



2024年2月27日

## 监理单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程监理依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件、建设工程承包合同和监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理。在监理过程中，监理工程师按照工程监理的规范要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建筑材料、建筑构配件和设备在工程上使用实行了监理工程师提出的质量问题和缺陷，均已整改完毕，并经监理工程师验收，监理责任制落实。

施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》，经检验评定，工程质量等级为合格，经监理工程师审核同意。

单位（项目）负责人：



2024年2月27日

## 建设单位竣工验收意见

松原市热电清洁供热基础设施建设项目工程依照国家法律、法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理。各方均已按合同要求完成任务，达到竣工验收条件。2024年02月27日经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收。各方对各自的质量责任制进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和  
管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。

单位（项目）负责人：

李桐



# 竣工验收结论

工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序意见：</p> <p style="text-indent: 2em;">建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法律法规的要求。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：</p> <p style="text-indent: 2em;">工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出整体评价：</p> <p style="text-indent: 2em;">工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收。</p>

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 (项目)负责人:  2024年2月27日	 (项目)负责人:  2024年2月27日	 (项目)负责人:  2024年2月27日	 总监理工程师:  2024年2月27日	 (项目)负责人:  2024年2月27日