

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内,在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩,必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料;无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩,可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准(若以上各栏信息中项目经理不一致,以时序最新一栏的详情为准)。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图(若以上各栏信息中项目经理不一致,以时序最新一栏的详情为准),以及工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目,需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料(工程合同关键页或中标通知书等),未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；





## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；



**建筑业企业资质证书**  
(正本)

**企业名称：**中国华西企业有限公司

**详细地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**9144030019219518XW **法定代表人：**刘国呈

**注册资本：**100000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

**证书编号：**D144046229 **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包特级；  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；  
机电工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级；  
机场场道工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*

**发证机关：**

2024年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00079895



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdci.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006767

姓 名: 赵琨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月12日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月24日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2026年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 赵琨		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月12日		
注册编号: 粤1352017201719933		
聘用企业: 中国华西企业有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵琨 签名日期: 2024.11.4	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月31日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

## 5.1 基本存款账户信息表

## 基本存款账户信息

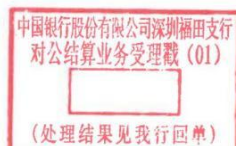
账户名称：中国华西企业有限公司

账户号码：770557946095

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 刘国呈


基本存款账户编号：J5840013472710




2023 年 07 月 18 日



## 5.2 保费转账凭证

 <b>中国银行</b> BANK OF CHINA		<b>国内支付业务付款回单</b>	
客户号: 185715937		日期: 2024年12月06日	
付款人账号: 770557946095		收款人账号: 4000023029200285196	
付款人名称: 中国华西企业有限公司		收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部		收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部	
金额: CNY250.00 人民币贰佰伍拾元整			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: A100-普通汇兑		业务编号: INET 5G00002182833749/212412061655	
业务标识号: 2024120777999787		接收行行号: 102584002303	
发起行行号: 104584002017		接收行名称: 中国工商银行深圳市分行营业部	
发起行名称: 中国银行深圳福田支行营业部		扣账户名: 中国华西企业有限公司	
扣账账号: 770557946095			
用途: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程, 保证保险			
附言: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程, 保证保险			
普通汇款业务不保证实时到账。该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据, 不能作为该笔汇款已转入收款人账户的凭证。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!			
交易机构: 17879		交易渠道: 银企对接	交易流水号: 161668355-356
回单编号: 2024120666460989		回单验证码: 242S5SNUGYYX	打印时间: 2024/12/16
		经办:	打印次数: 1 次



## 5.3 投标保险单

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

## 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003697

投保人：中国华西企业有限公司

证件号码：9144030019219518XW

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座11层

联系电话：0755-83541756

被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处

证件号码：11440306007550638A

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27097653

联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投保日期：2024年12月16日

招标项目编号：

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单人：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 5.4 投标保证金凭证

## 投标保证金保险凭证

编号：YASZTBBHft202412160040

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于中国华西企业有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证金(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 16 日



## 5.5 投标保证金特别约定清单

## 建设工程投标保证金特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金的有效组成部分。

第1页共1页

## 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaize.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。





## 5.6 保证保险合同（或保险单）

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

## 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

## 保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

## 责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

第 1 页 共 5 页



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 精神损害赔偿；
- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- (八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；
- (九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

第 2 页 共 5 页



保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道或应该知道解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表；
- （二）投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等；
- （三）被保险人相关信息材料文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后：

第 3 页 共 5 页





（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- （四）投保人违约相关证明；
- （五）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- （六）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：赔偿金额=保险损失金额×（1-免赔率）或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。



## 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- （一）保险期间届满；
- （二）投保人未中标；
- （三）保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

## 争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

## 其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

## 释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

（二）建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

（三）建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注中文名： （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工	中标金额 17808.19	中标日期 2024.09.30	深圳公共资源交易中心截图 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324</a>
2	深圳市宝安区水务局	铁仔山片区内涝系统治理工程	中标金额 11667.33	中标日期 2024.01.10	深圳公共资源交易中心截图 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037655">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037655</a>
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程	中标金额 10412.125715	中标日期 2024.10.09	深圳公共资源交易中心截图 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2341527">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2341527</a>
4	深圳市土地投资开发中心	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标	中标金额 63776.11	中标日期 2021.04.09	深圳公共资源交易中心截图 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1299819">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1299819</a>
5	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程	中标金额 18117.120011	中标日期 2024.11.08	深圳公共资源交易中心截图 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2319740">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2319740</a>

6.1 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工

深圳市深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工中中标结果公示

发布时间：2024-09-19 信息来源：本站 浏览次数：2579

基本信息

招标项目编号：	2309-440306-04-01-605067006
招标项目名称：	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工
标段编号：	2309-440306-04-01-605067006001
标段名称：	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区水务局
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间：	2024-09-19 18:27 至 2024-09-24 18:27
联系人：	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中国华西企业有限公司	肖贝贝	一级注册建造师	粤1422016201725127	17808.19056	840天





## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：17808.19056万元

中标工期：840天

项目经理（总监）：肖贝贝



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240919946607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

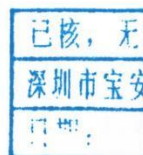
工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CZ166-SG-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期) III 标施工主要是对宝安区新桥街道、福永街道、福海街道辖区内 64 个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期) III 标施工主要建设内容为: 对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造, 共计 64 个小区, 其中进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区 40 个, 只进行给水管网改造的小区 11 个, 只进行二次加压供水系统改造的小区 13 个。

具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

- 4 -



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

/

#### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天，其中主体工程 540 日历天。

节点工期：2024 年底完成 25 个小区优饮改造、35 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终开工日期以开工备案日期为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

#### 五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）壹亿柒仟捌佰零捌万壹仟玖佰零伍元陆角

（¥ 178081905.6 元）；净下浮率 14.77 %。

其中：

##### (1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万肆仟捌佰柒拾伍元玖角捌分（¥ 3864875.98 元）；

##### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### (4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾叁元整（¥ 18627183 元）；

##### (5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

- 7 -

发包人：深圳市宝安区水务局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道  
新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：中国华西企业有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道  
海滨社区宝兴路 6 号海纳百  
川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541859

传真：0755-83541870

电子信箱：

开户银行：

账号：

6.2 铁仔山片区内涝系统治理工程

深圳市深圳公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037655

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

铁仔山片区内涝系统治理工程

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1417

招标项目编号:	2108-440306-04-01-927133003	
招标项目名称:	铁仔山片区内涝系统治理工程	
标段名称:	铁仔山片区内涝系统治理工程	
项目编号:	2108-440306-04-01-927133	
公示时间:	2023-12-29 17:46至2024-01-04 17:46	
招标人:	深圳市宝安区水务局	
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	中国华西企业有限公司	
中标价(万元):	11667.333594万元	
中标工期:	665天	
项目经理:	李永红	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1442006200700102	
是否暂定金额:	否	

善建者·华西

30

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED





## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-927133003001

标段名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：11667.333594万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：李永红



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-10

查验码：2412651780642137 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区,主要是 107 国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵 (4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。

工程总投资暂定 20926.71 万元,其中:建筑安装工程费 16700.06 万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源:区财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵 (4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位

完成的其他工作：

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；  
计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日；  
合同工期总日历天数为 665 天。  
招标工期总日历天数为 / 天。  
定额工期总日历天数为 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。  
注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：壹亿壹仟陆佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾伍元玖角肆分（¥116673335.94 元）；  
净下浮率 13.31%。

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）伍佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元玖角玖分（¥5838461.99 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月26日;

订立地点:深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:9144030019219518XW

地址:深圳市宝安区水务局

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝

兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码:518100

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国银行深圳福田支行

账号:

账号:7705 5794 6095

经办人:



6.3 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程

深圳市深圳公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2341527



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1791

基本信息

招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987004
招标项目名称:	外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
标段编号:	2305-440306-04-01-120987004001
标段名称:	外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间:	2024-09-27 16:51:40 至 2024-10-08 16:51:40
联系人:	曹工、林工、陈工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中国华西企业有限公司	李锋	一级注册建造师	粤1312017201900264	10412.125715	455



## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987004001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司

中标价： 10412.125715万元

中标工期： 455

项目经理（总监）： 李锋



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



18005

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

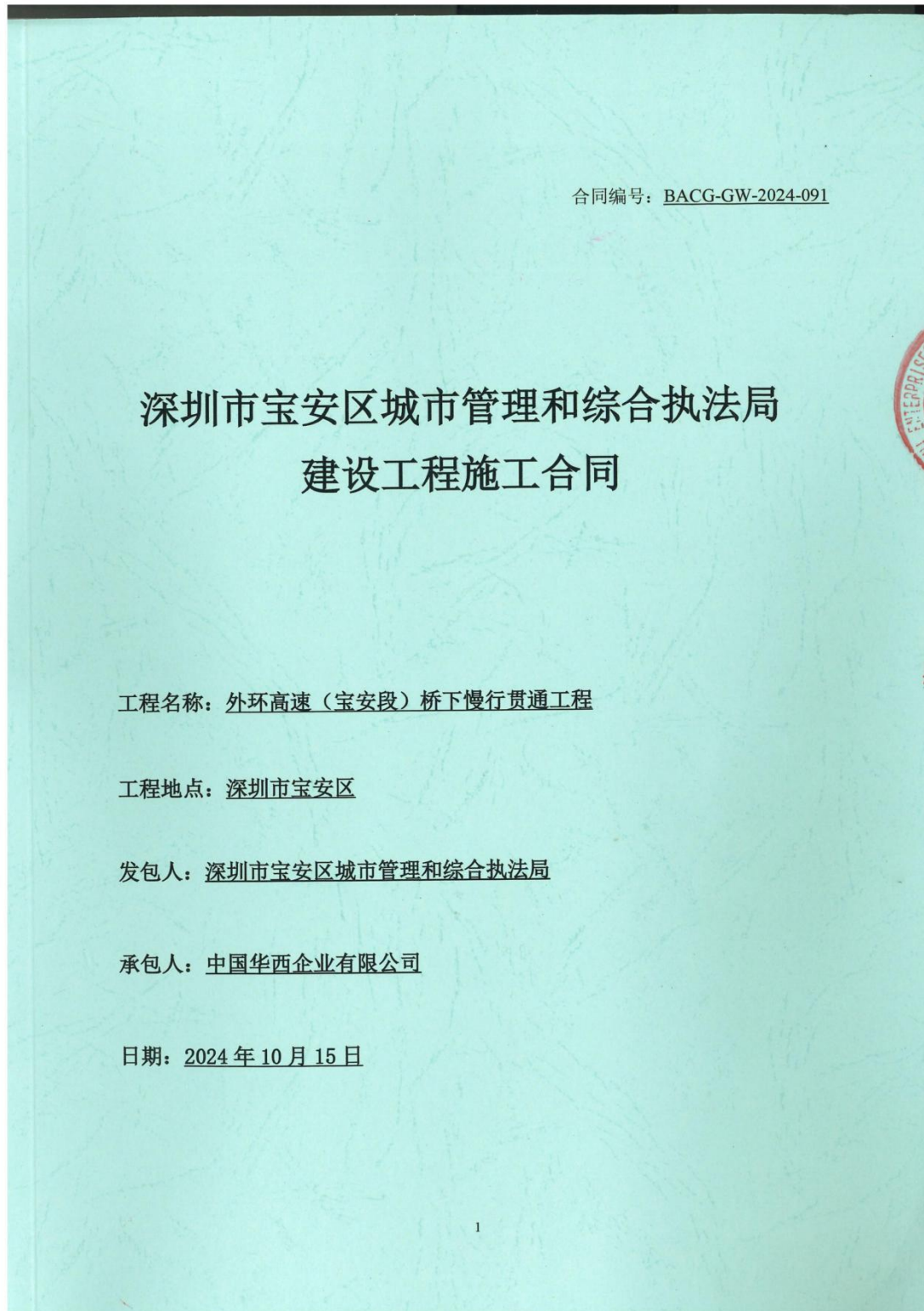
打印日期：2024-10-09



查验码： JY20240927002039

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目西起大埔路和外环高速交叉口，东至宝安母亲林，全长约 4.6km，项目红线范围约 27 万㎡，实际设计面积约 21 万㎡。工程内容主要包括：道路工程(场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道)、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市。

项目概算总投资 14819.75 万元，其中，建安工程费 12330.12 万元，工程建设其他费 1783.93 万元，预备费 705.70 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程(场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道)、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市，及施工阶段 BIM 编制等内容等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程约万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

## 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

## 3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 455 日历天 (含绿化养护期 90 日历天)

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆佰壹拾贰万壹仟贰佰伍拾柒元壹角伍分 (小写: 104,121,257.15 元);

其中: 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰壹拾捌万贰仟贰佰贰拾陆元贰角捌分 (小写: 3,182,226.28 元);

(1) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / ( / 元);

(2) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / ( / 元);

(3) 暂列金额: 人民币 (大写) 伍拾伍万元整 (小写: 550,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;

- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



（此页无正文）

发包人(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024年10月15日

承包人(公章):

中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码: 518101

电话: 0755-83541756

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

## 6.4 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标

深圳市深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1299819>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located on the right. The main navigation bar contains links for Home, Transaction Announcements, Policy Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The current page is titled 'Nantou Helicopter Airport Relocation Project Field Leveling and Access Road Engineering Design, Procurement, Construction General Contract (EPC) (Second Round) 1 Bid'. Below the title, the release time is 2021-04-06 and the source is the Shenzhen Public Resources Trading Center. A table provides detailed bidding information.

招标项目编号:	44030020190155006
招标项目名称:	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标
标段名称:	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标
项目编号:	44030020190155
公示时间:	2021-04-06 09:23至2021-04-09 09:23
招标人:	深圳市土地投资开发中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中国华西企业有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司
中标价(万元):	63776.112272万元
中标工期:	总工期: 750日历天
项目经理:	龙绍章
资格等级:	一级
资格证书编号:	0273301
是否暂定金额:	否

无图时浏览 繁體版

深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

发布时间: 2021-02-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 81

招标概况

项目名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

项目编号: 44030020190155

是否重大项目: 否

招标项目名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

招标项目编号: 44030020190155006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-02-11 09:00 至 2021-03-13 18:00

公告质疑截止时间: 2021-03-03 17:00

公告答疑截止时间: 2021-03-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

经办人: 蒋工

办公电话: 82720053

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030020190155006001

标段名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

递交投标文件截止时间: 2021-03-13 18:00

本次发标工程总价: 86000 万元

本次招标内容: 本次招标内容: （一）设计: 包含施工图设计（含第三方监测方案编制、管线保护和迁改、第三方检测方案编制）、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作; （二）施工及采购: 1. 完成岩土工程（场平、边坡）、管桩工程（排水）施工; 2. 我署已有预选招标或战略合作的内容除工程保险外均纳入本次招标范围内, 要求中标人选用我署预选招标或战略合作成果或品牌（即按参考品牌执行）。

计划总投资: 0 万元

工程地址: 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 综合定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 接受联合体投标, 联合体成员单位不得超过2家, 且联合体须由市政公用工程施工总承包作为牵头单位。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包一级 市政行业（道路工程）专业甲级 市政行业（桥梁工程）专业甲级

其他要求:

1、投标人最低资质等级: （1）具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级及以上资质; （2）接受联合体投标, 联合体成员单位不得超过2家, 且联合体须由市政公用工程施工总承包作为牵头单位。 2、项目负责人资格要求: 具有注册建造师或注册建筑师或勘察注册工程师的执业资格。 3、项目经理资格要求: 具有市政公用工程一级注册建造师的执业资格。 4、评标办法: 综合定性评审法 5、定标办法: 票决抽签法（前3名）

拟派项目经理（或建造师）最低资质等级: 有

拟派项目经理（或建造师）专业: 具有市政公用工程一级注册建造师的执业资格。

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为记录被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	关于不设置“霸王条款”的承诺函.pdf	2021-02-10 16:35:07

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府的门户网站

广东省政府的门户网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502000294号

站长统计

统一客服热线: 0755-36568999

善建者·華西

49

中国华西企业有限公司  
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020190155006001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价：63776.112272万元

中标工期：总工期：750日历天

项目经理(总监)：龙绍章

本工程于 2021-02-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 高 强

日期：2021-04-09

查验码：1911828145979346 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 开工令

## 工程开工令

GD-B1-29 ☐☐☐

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

编号：

设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 4 月 8 日

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)

2022 年 4 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 29 \*

## 市政基础设施工程

## 工程开工 / 复工报审表

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程 编号： 市政监-1  
设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标

致：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（监理单位）

我方承担的 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标，建设单位已对主运行场平区设计施工范围的土地整备工作基本完成，项目基本具备了开工 / 复工 条件，特此申请施工，请核查并签发开工 / 复工指令。



承包单位：



（章）

项目经理：郑暑灿

日期：2022 年 4 月 7 日

审查意见：

同意开工申请。



项目监理机构：



（章）

总监理工程师：



日期：2022 年 4 月 8 日

合同关键页

副本

合同编号：NTZSJIC-010-2021

深圳市土地投资开发中心  
设计采购施工总承包合同

项目名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

合同名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采  
购施工总承包（EPC）（二次）1标

承包方：中国华西企业有限公司、中国市政工程中南设计研究  
总院有限公司

日期：二〇二一年五月

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（牵头单位）、

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

项目负责人姓名：张洪 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144070809624

项目经理姓名：龙绍章 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144101016299

项目设计负责人姓名：卜建涛 资格等级：高级工程师 证书号码：173331409

本工程于 2021 年 2 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）  
（二次）1 标

工程地点：项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路（规划）、清平高速、机荷高速、坂澜大道围合的区域。

工程内容：本工程为场平工程，包含场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等，其中包含直升机场主运营区面积 24.9 万平方米、灯光带保护区面积 2.46 万平方米、油库区面积 6000 平方米、净空处理 1、2、3 区合计面积约为 7.39 万平方米、回填区 YT01~YT05 计面积约为 9.42 万平方米，不包括给排水泵房和运行保障区用地范围。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕1 号

资金来源：政府投资

— 1 —



## 二、工程承包范围

项目的施工图设计、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）设计

本工程设计及服务，包括施工图设计（含第三方监测方案编制、管线保护和迁改、第三方检测方案编制、水土保持设计）、BIM 模型建立及应用、施工服务、竣工图等阶段的设计及服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目建设所需全部设计内容。

施工图设计完成后须经设计监理对设计成果进行审查并出具审查报告，并经建设单位确认后方能作为施工依据。

### （二）施工

完成岩土工程（场平、边坡）、管线工程（排水）施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等为完成项目建设所需的所有施工内容。

市建筑工务署已有预选招标或战略合作的内容除工程保险外，要求承包人选入市建筑工务署预选招标或战略合作成果或品牌（即按参考品牌执行）。

### （三）建设服务

办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：工程规划许可、林地砍伐许可等）审批手续、各项验收手续、备案手续等。

### （四）其它内容

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计人员，直至满足要求为止。

## 三、合同工期

计划开工时间：2021 年 4 月 10 日

计划竣工时间：2023 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：750 日历天

工期节点要求如下：

- （1）发包人下发中标通知书之后 50 日历天内完成施工图设计及工程规划许可证申报

相关的全套资料；

（2）开工时间以监理下发开工令为准，竣工时间以通过初验时间为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

（一）、合同价

工程计价办法:设计费总价包干+施工费单位经济指标包干

币种：人民币

本工程合同价（大写）：陆亿叁仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾贰元柒角贰分

（小写）：637761122.72 元

其中：合同价组成详见下表：

序号	功能分区名称	计量单位	工程量	一、施工费					二、设计费				总价（元） （一+二）
				单位经济指标 （元/m2）	a. 功能分区造价小计（元）	b. 暂列金额 （元）	施工费合计 （元） （a+b）	其中：安全文明施工费 （元）	c. 施工图设计费 （元）	d. 竣工图编制费 （元）	e. BIM模型建立及应用费用 （元）	设计费合计 （元） （c+d+e）	
1	机场主运行区	m2	249000	2196.84	547013053.50	50000000.00	631146361.15	20021145.17	4554334.59	765866.85	1294560.14	8614761.58	637761122.72
2	净空处理区	m2	73900	236.13	17449862.59								
3	灯光带保护区	m2	24600	215.47	5300594.61								
4	油库区	m2	6000	186.42	1118529.71								
5	回填区 YT01~YT05	m2	94200	108.96	10264320.74								

本合同净下浮率为：28.90%。

结算原则：

设计费总价包干，结算时不因设计工作重复、反复修改而调整。

施工费结算时以招标文件提供的图纸及工程变更作为工程量计量依据。施工费结算价=初步设计图功能分区工程量×功能分区单位经济指标+调差+A类变更+索赔+奖罚。

功能分区结算工程量计算规则：机场主运行区、净空处理区、灯光带保护区、油库区、回填区 YT01~YT05 项功能分区的工程量指初步设计平面图图示范围线内平面面积（范围线见场平平面图标注，该面积指交工面面积）及 A 类变更工程量。

若出现收纳本项目之外土方情况，结算时只扣除收土费用，收土工程量按实计，松土系数按 1.2 计，收纳土方单价按“深圳西部海域临时装船点弃土海上外运处置价格上限值”计。（深圳市住房和建设局、深圳市交通运输委员会通知文件）。

工程变更定义和分类

1. A 类变更：是指因政府或发包人原因对本工程建设规模或建设标准调整引起的变更，A 类变更可计取费用。

2. B 类变更：除 A 类变更外，且以批准的施工图为准发生的设计变化为 B 类变更，B 类变更不计取费用。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## （二）、支付方式

### 2.1 预付款的支付：

本工程开工预付款为暂定合同价（包含施工费和设计费，不含暂列金）的 15% 即 8816.416841 万元（人民币），预付款包含工程开工 28 天内发包人应支付的安全文明施工措施费，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

### 2.2 工程进度款的支付：

#### 2.2.1 设计费进度款的支付：（按照设计成果，履约评价，分阶段支付）

①施工图设计阶段的工作完成并经发包人确定后，支付至设计基本费用的 80%；

②BIM 模型建立及应用完成、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至设计基本费用的 90%；

③设计基本费指 EPC 合同中包干设计费金额，设计费支付需按招标文件要求进行履约评价；

④经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余费用。

#### 2.2.2 施工费进度款支付：

承包人在施工图完成后编制施工图预算，经审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。工程进度款按月支付，计量依据为经批准的施工组织设计中分部分项工程已完成的工程量，进度款支付比例为已完成工程量的 85%，累计月支付金额达到施工费合同价的 85% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额（指 EPC 合同总价，包括设计费和施工费）的 97%，留下 3% 的保修金。

#### 2.3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### （三）支付帐号要求

#### 1、工程总承包支付帐号：

单位名称：中国华西企业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5250 7190

银联号：105584000835

#### 2、设计专用支付帐号：

单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

账号：127907022710902

纳税人识别号：91420100177666879T

单位地址：武汉市解放公园路 8 号

单位电话：027-82631888

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 《招标文件中的投标报价特别规定(EPC 工程总承包)》；
5. 招标文件中的投标报价规定；
6. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书（详见附件4）；
12. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式18份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本15份，发包人7份，承包人8份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年5月6日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路69号山水大厦3楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：松岗街道土地投资开发中心 (公章)	承 包 人：中国华西企业有限公司 (公章)
住 所：高沙	住 所：中
法定代表人：高沙	法定代表人：中
委托代理人：高沙	委托代理人：中
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
承 包 人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)	
住 所：平杨印书	
法定代表人：平杨印书	
委托代理人：平杨印书	
电 话：	
传 真：	
开 户 银 行：	
账 号：	
邮 政 编 码：	
备案意见：	经 办 人： 备案机构（公章） 年 月 日

工程竣工验收

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计  
采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m2	工程造价（万元）	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。		
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>段浩焰无 注册号44003029 有效期2025.04.15 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑零灿 粤1442016201636049000 建筑 市政公路 水利 2027.02.01 中国华西企业有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
郑子栋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	分管领导/ 项目主任	郑子栋
杜德山	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	杜德山
杜明莲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	杜明莲
张 翼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	张翼
李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	李彦月
林雪玲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	林雪玲
李 可	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资料员	李可
于 涛	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目主任	于涛
李 玥	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目副主任	李玥
栾 毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	景观设计工程师	栾毅
蒋 春	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	造价工程师	蒋春
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	谢碧波
陈朝阳	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	陈朝阳
刘凌志	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测、检测组长	刘凌志

第 1 页



## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄泽浩	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	技术员	黄泽浩
黄炳坤	深圳市如茵生态环境建设有限公司	公司总经理	黄炳坤
徐嘉梓	深圳市如茵生态环境建设有限公司	监测员	徐嘉梓
段浩焰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 监	段浩焰
胥金彪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 代	胥金彪
张晓兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张晓兵
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	李小龙
王金国	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	王金国
刘族旺	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	刘族旺
彭 鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	彭 鹏
严 刚	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	严 刚
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
余德康	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	咨询工程师	余德康
卜建涛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳分院副院长/ 项目设计负责人	卜建涛
唐培楷	中国华西企业有限公司	技术员	唐培楷

第 2 页



## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
胡 宁	中国华西企业有限公司	总经理	胡宁
刘其亮	中国华西企业有限公司	市政公司总经理	刘其亮
时伟敏	中国华西企业有限公司	市政公司工程部经理	时伟敏
郑署灿	中国华西企业有限公司	项目经理	郑署灿
张永昌	中国华西企业有限公司	项目副经理	张永昌
杨云富	中国华西企业有限公司	技术负责人	杨云富
曹 猛	中国华西企业有限公司	质量主任	曹猛
李明孙	中国华西企业有限公司	安全主任	李明孙
黄少从	中国华西企业有限公司	安全副主任	黄少从
胡锡华	中国华西企业有限公司	市政工程师	胡锡华
郑林涛	中国华西企业有限公司	安全员	郑林涛
时敬轩	中国华西企业有限公司	安全员	时敬轩
郑焕棉	中国华西企业有限公司	造价工程师	郑焕棉
郑伟涛	中国华西企业有限公司	造价员	郑伟涛

第 3 页

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
刘 杰	中国华西企业有限公司	测量工程师	刘杰
郑子杰	中国华西企业有限公司	技术员	郑子杰
林怀珍	中国华西企业有限公司	技术员	林怀珍
魏岳邦	中国华西企业有限公司	技术员	魏岳邦
黄洪涛	中国华西企业有限公司	资料员	黄洪涛
林灿杰	中国华西企业有限公司	资料员	林灿杰
赵吴宇	中国华西企业有限公司	工区总工长	赵吴宇
李朋科	中国华西企业有限公司	工区技术负责人	李朋科
陈家喜	中国华西企业有限公司	工区施工负责人	陈家喜

第 4 页

## 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

## (EPC)（二次）1标 竣工验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
杨 波	中国华西企业有限公司	造价工程师	杨波
魏丽萍	中国华西企业有限公司	成本工程师	魏丽萍
杨 薇	中国华西企业有限公司	造价工程师	杨薇
李先乔	中国华西企业有限公司	预算员	李先乔
姚佳莉	中国华西企业有限公司	预算员	姚佳莉

第 5 页

6.5 航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程

深圳公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2319740>

无碍浏览 繁体版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-11-04 信息来源: 本站 浏览次数: 3540

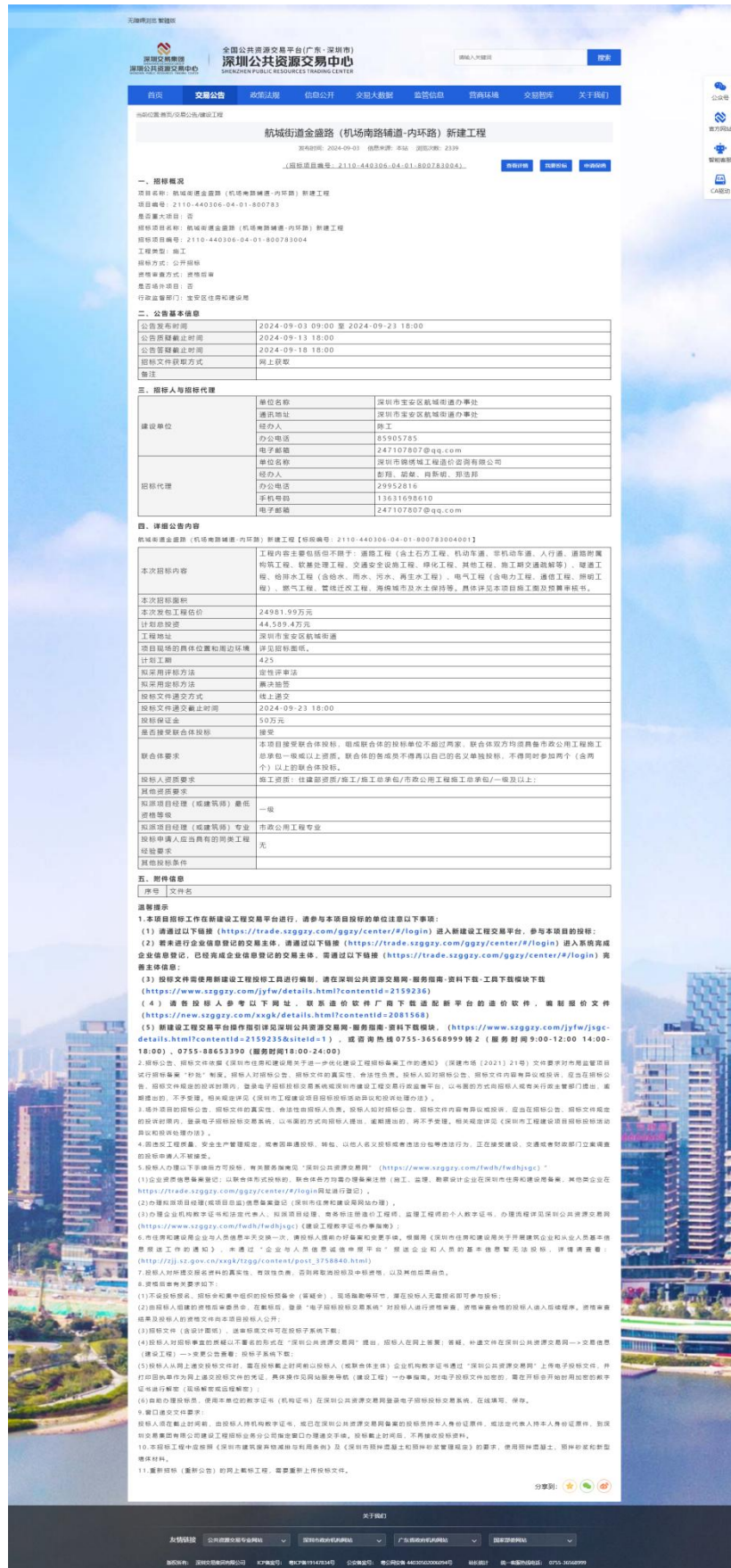
基本信息

招标项目编号:	2110-440306-04-01-800783004
招标项目名称:	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程
标段编号:	2110-440306-04-01-800783004001
标段名称:	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-11-04 11:53:11 至 2024-11-07 11:53:11
联系人:	彭翔、胡桑、肖新明、郑浩邦

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中冶建工集团有限公司//中国华西企业有限公司	史继凌	一级注册建造师	渝1502014201511947	18117.120011	1050





## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2110-440306-04-01-800783004001

标段名称： 航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶建工集团有限公司//中国华西企业有限公司

中标价： 18117.120011万元

中标工期（天）： 1050

项目经理（总监）： 史继凌

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨国端

打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241104655391

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：中冶建工集团有限公司、中国华西企业有限公司

2015 年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处承包人(全称): 中冶建工集团有限公司、中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:



## 一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起规划内环路,北至机场南路辅道,与金盛路(金盛路-机场南辅道)段相接。道路全长约 844.386m (其中, U 型槽段长约 111.15m, 机场南路下明挖暗埋段长约 80.75m, 狮子山暗挖段长约 352.53m, 路基段长约 299.95m), 红线宽 38-60.44m, 双向四车道, 设计速度 40km/h, 道路等级为城市次干路。建设内容主要包括: 新建机动车道、非机动车道、人行道, 完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、燃气、绿化等)。项目估算总投资 30691.54 万元, 其中, 建安工程费 24981.99 万元, 工程建设其他费 3436.10 万元, 预备费 2273.45 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、隧道工程、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2027 年 10 月 6 日；

合同工期总日历天数 1050 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元壹角壹分（¥ 181171200.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万壹仟肆佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 5961477.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万柒仟玖佰捌拾捌元肆角壹分（¥ 9857988.41 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 12 份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：（公章）深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码：

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中冶建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400084

法定代表人：程先云

委托代理人：

电话：86-23-68671616、0755 29989262

传真：86-23-68821333

电子信箱：office@cmcltd.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九

龙坡支行

账号：3100026119022148064



承包人：（公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

电话：0755-83541756

传真：0755-83541870

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支

行

账号：770557946095

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注中文名： (有效的网址链 接)
1	上饶市城乡水 业集团有限公司	上饶市再生水厂 (市城南生活污 水处理厂)建设项目	中标金额 11856.4015 84	中标日期 2021-08-13	江西省公共资源 交易平台 <a href="https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20210730/578f8e5b-118a-475d-8fdb-6653f5bf4e17.html">https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20210730/578f8e5b-118a-475d-8fdb-6653f5bf4e17.html</a>
2					
3					

项目负责人业绩证明材料

上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目江西省公共资源交易平台  
<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20210730/578f8e5b-118a-475d-8fdb-6653f5bf4e17.html>

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

金融服务

阳光采购

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[上饶市本级]上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目[中标候选人公示]

【信息时间：2021-07-30】

招标投标格式文本十四

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

中标候选人公示

招标工程项目基本信息			
建设单位	上饶市城乡水业集团有限公司		
工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目		
工程地址	上饶市广信区三江西大道东侧、龙门大道以南		
建筑面积	5996.0 m <sup>2</sup>	结构/层数	构筑/0层
招标范围	施工图纸范围内工程量清单的所有工程,详见工程量清单。		
招标控制价	118564015.84元	开标时间	2021年07月29日

中标候选人排序及相关内容			
第一中标候选人名称	中建鑫宏鼎环境集团有限公司		
投标资质	市政公用工程(2015新标准)一级		
投标报价	118564015.84 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	赵瑞	注册编号	闽135171719933;
建造师等级	壹级	注册专业	市政公用工程
第二中标候选人名称			
投标资质			
投标报价	元	综合评估法总得分	分
建造师姓名		注册编号	
建造师等级		注册专业	
第三中标候选人名称			

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361101202103300101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



中建鑫宏鼎环境集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	赵琨	闽 135171719933
技术负责人	吴清风	NO. 工 47050
关键岗位人员	施工员	陈苏洪 CD1048361
	质量员	林凤兰 35181090000276
	安全员	陈媛媛 闽建安 C（2015）4013407
	标准员	周丽宾 CC1011159
	材料员	蔡开金 CC6012806
	机械员	田景平 35161120000012
	劳务员	叶玉花 35181130000769
	资料员	杨碧芳 CC4010149

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：余清永

联系电话：0793-8223939

2021 年 8 月 13 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

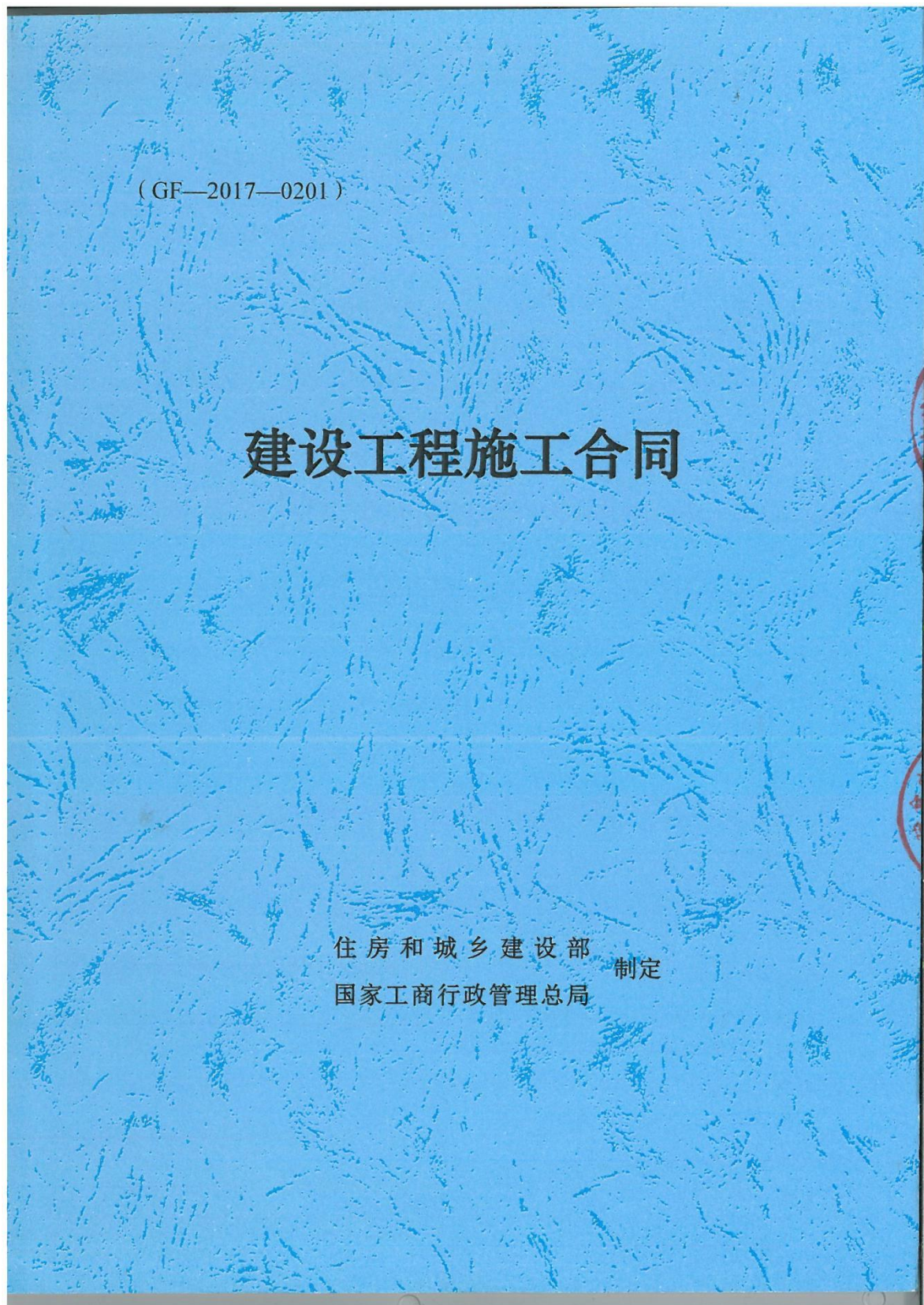
工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目		
建筑面积	5996.0 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	510 日历天
招 标 控 制 价	118564015.84 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	118564015.84 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内工程量清单的所有工程, 详见工程量清单。		
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中约定		
工 程 款 支付办法	施工合同中约定		
中标人 诚 信 承 诺	施工合同中约定		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	施工合同中约定		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	施工合同中约定	
	担保方式	保证金或保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限	施工合同中约定	
	担保方式	施工合同中约定	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 招标单位： 单位章： 法定代表人：  2021 年 8 月 13 日	招标投标监管机构 单位章： 签收人：  2021 年 月 日	

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城乡水业集团有限公司

承包人（乙方）：中建鑫宏鼎环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目。

1.2 工程地点：上饶市广信区三江西大道东侧、龙门大道以南

1.3 工程立项批准文号：饶发改行政字[2021]18号

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：完成设计图纸内的土建、安装等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6 工程承包范围：本项目工程量清单及施工图中涵盖的所有内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2021年8月7日（以实际监理下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

10



工期总日历天数：510日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：不含税金额壹亿零柒佰捌拾玖万叁仟贰佰伍拾肆元肆角壹分（¥107,893,254.41），增值税金额壹仟零陆拾柒万零柒佰陆拾壹元肆角叁分（¥10,670,761.43）。

4.2 合同价格形式：固定单价。签约合同价调整原则如下：

4.2.1 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目（以下简称“本项目”）最终经审计的工程费用（具体以审计报告为准）与乙方进行结算。

4.2.2 竣工结算跟踪审计奖励按审减额的3%计取，核减额在送审价5%以内的由建设方承担，核减额在送审价5%以上的由施工方承担。

### 5. 项目经理

承包人项目经理：赵琨。

### 6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间

本合同于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

12

**10. 签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**11. 补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**12. 合同生效**

本合同自各方签字盖章之日起生效。

**13. 合同份数**

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为签字盖章页）

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

年 月 日

竣工报告

编号：

## 工程竣工验收报告

工程名称： 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理  
理厂）建设项目

建设单位： 上饶市城乡水业集团有限公司



上饶市广信区住房和城乡建设局制

2024年 8月 1 日



扫描全能王 创建



工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。



## 工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目		工程地点	江西省上饶市广信区三江西大道东侧、龙门路以南	
基础类型	桩基础	结构、层次	框架、1层、3层	建筑面积	6085.26m <sup>2</sup>
开工日期	2021年12月23日		验收日期	2024.8.1	
二、验收组名单					
勘察、设计单位	验收人员： 符合设计及规范要求 同意验收  戚润峰 		施工单位	验收人员： 符合设计及规范要求 验收合格，同意竣工验收！  赵强 	
	监理单位			验收人员： 同意验收  陈叶青 	
建设单位		验收人员： 同意验收  陈永良 			

第 2 页 共 8 页



扫描全能王 创建

## 三、验收方案

该工程验收方案：

## 一、验收时间：

该工程拟定于2024年 8月 1 日进行竣工验收

## 二、验收依据：

- 1、工程设计文件依据，工程施工合同。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准及工程建设标准强制性条文》。
- 3、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定及现行的施工规范或相关规范要求。

## 三、验收项目内容：

- 1、检查工程实体质量；
- 2、检查工程建设参与各方提供竣工资料。
- 3、对竣工验收情况进行总讨论，听取质量监督机构对工程质量监督情况。

## 四、验收组人员组成：

1、工程竣工验收由建设单位组织设计单位、施工单位、监理等单位工程项目负责人或单位负责人和其它有关方面的专家组成验收组。

## 五、验收程序：

- 1、竣工验收会议由建设单位主持；
- 2、由建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、然后实地检查工程质量；
- 4、审查各单位工程技术档案资料；
- 5、对工程设计、施工和各管理环节等方面作出全面评价，最后形成了验收组成员意见并签署《工程竣工验收报告》。

建设单位（盖章）

2024年 8月 1 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

第 3 页 共 8 页

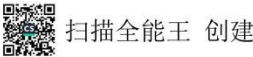


扫描全能王 创建

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目					
施工单位	中京泰泰集团有限公司			项目负责人	赵琨	
建筑面积	6085.26m²	结构形式	框架	层数	1层、3层	
开工日期	2021年12月23日		竣工日期	2024.8.1		
自检 评定 意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	自评等级	合格
	<p>意见：</p> <p>1. 我司严格按建设工程施工合同承包范围、设计施工图纸和设计变更已完成了工程的施工以及内业资料的整理。</p> <p>2. 在工程施工过程中，得到了建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及上级主管部门监督、指导和大力支持，我司严格按设计施工图纸、设计变更、工程地质资料、国家、行业及地方现行的《工程建设标准强制性条文》等工程技术标准进行施工和质量安全控制。</p> <p>3. 单位工程所含的分部工程质量，经监理公司检查验收，全部合格；质量控制资料基本齐全、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量自评：良好。</p> <p>综合以上各项内容，并根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对该工程施工质量自评为“合格”。</p> <p>技术负责人：吴清凤      企业法人代表：刘佳伟 2024年8月1日（盖章）</p>					

注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；  
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。





勘察单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		项目负责人	成词峰	
设计单位			项目负责人		
建筑面积	6085.26 m²	基础类型	桩基础	结构、层数	框架、1层、3层
开工日期	2021年12月23日		竣工日期	2024.8.1	
检查验收意见	项目设计负责人：[Signature] 总工或技术负责人：[Signature] 2024年8月1日				
	意见： 1. 勘察执行标准：岩土工程勘察规范； 2. 勘察主要成果：查明场址地质条件； 3. 施工关键阶段核查意见：进行了地质验槽，实际工程地质条件与勘察报告相符； 4. 勘察质量检查意见：实际工程地质条件与勘察报告相符，同意竣工验收。 项目勘察负责人：[Signature] 总工或技术负责人：[Signature] 2024年8月1日				

注：1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号；  
2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

注册号：5300102-AY017  
有效期：至2024年6月

第5页 共8页

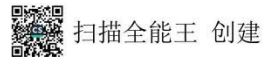


扫描全能王 创建

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目			
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计项目负责人	姚枝良
建筑面积	6085.26m²	结构形式	框架结构	层数1层、3层
开工日期	2021年12月23日		竣工日期	2024.8.1
检查验收意见	意见：			
	一、设计要求及设计标准：			
	本工程设计均按建设单位提出的主要设计要求进行设计，依据规划局批准的用地范围及相关批文以及国家和地方现行法律、规范和法规设计，且经设计图审办审查合格。			
	二、设计变更情况及原设计功能的影响：			
	严格按照设计图纸组织施工，需要修改的均根据我院下发的变更通知单进行施工，变更单数量及部位与我院设计下发变更单数量一致。在施工中对建设、监理、施工单位设计变更经审查满足建筑功能，同意变更。经审查对原设计功能均无影响。			
三、工程竣工图与设计、变更一致，符合要求。				
验收意见：本工程符合设计及规范要求，同意竣工验收。				
项目设计具体负责人：[Signature] 总工或技术负责人：[Signature]				
2024年8月1日（盖章）				

注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；  
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。





竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目					
监理单位	九江市建设监理有限公司			监理工程师	林叶青	
建筑面积	6085.26㎡	结构形式	框架结构	层数	1层、3层	
开工日期	2021年12月23日		竣工日期	2024.8.1		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	核查等级	合格
	<p>意见：</p> <p>1. 制定监理规划相关制度，按《监理规范》相关制度进行对本工程质量、进度、安全生产、文明施工全过程监督、验收。</p> <p>2. 对各分部分项的工程质量全过程跟踪，对关键部份进行旁站，每道工序检验批质量验收并签字。</p> <p>3. 施工单位能严格执行施工设计图纸及施工质量验收规范有关法律法规。</p> <p>4. 进场的主要材料及配件、设备由现场监理抽查并抽样送检，材料检测、复试报告合格，符合要求。</p> <p>5. 各分部分项的工程质量符合设计、施工质量验收规范有关法律法规，外观质量合格。</p> <p>6. 各分部分项工程质量的主控项目、一般项目全部合格，工程技术资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，综合评定为合格工程。</p> <div><div>监理工程师：孙顺利</div><div>总监监理工程师：林叶青</div><div>2024年8月1日（盖章）</div></div>					

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；  
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。



竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目				
建设单位	上饶市城乡水业集团有限公司		项目负责人	余清永	
建筑面积	6085.26m²	结构形式	框架结构	层数	1层、3层
开工日期	2021年12月23日		竣工日期	2024.8.1	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全		等级认可意见	合格
	<p>意见：</p> <p>本单位确认：</p> <p>一、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；</p> <p>三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准，各项功能满足使用要求；</p> <p>四、技术资料完整，主要材料、构配件的进场试验报告齐全；</p> <p>五、综合评定该工程为合格工程，同意竣工验收。</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div></div><div>2024年8月1日（盖章）</div><div></div></div>				





宝安区 2024 年第二季度安全生产示范工地

https://www.baoan.gov.cn/bajshej/gkmlpt/content/11/11522/post\_11522529.html#22399

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

建议提案

信息发布

政务服务

政民互动

信息信用双公示

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

索引号: 1144030600755054XN/2024-00311

分类:

发布机构: 深圳市宝安区住房和建设局

成文日期: 2024-08-23

名称: 2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示

文号:

发布日期: 2024-08-23

主题词: 安全生产示范工地 综合整治督办工地

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办  
工地名单公示

发布日期: 2024-08-23 浏览次数: 1081

宝安区2024年第二季度安全生产示范工地名单

序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	鹏峰大厦（不含桩基）	深圳市俊峰实业发展有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
2	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁一局集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
3	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建八局南方建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
4	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
5	万利城市广场（不含桩基）	深圳市怀德房地产开发有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司

善建者·华西

100

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED