

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2024年12月17日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明

材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

营业执照

统一社会信用代码 914403005827147078		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市润源建筑工程有限公司		成 立 日 期 2011年09月20日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义御研发中心8栋1115			
法定代表人 陈梓枫		登 记 机 关 		2023 年 10 月 26 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市润源建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403005827147078
法定代表人:	陈梓枫
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144137840
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079417	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403005827147078



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日至2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9002575

姓 名: 马超

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月18日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月28日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		<p>使用有效期: 2024年12月17日 2025年08月13日</p>	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	马超		
性 别:	男		
出生日期:	1987年05月18日		
注册编号:	粤1442018201905797		
聘用企业:		深圳市润源建筑工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)			
			
	个人签名: 马超		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年08月24日</p>	
		签名日期: 2024年12月17日	

投标担保（原件扫描件）

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003591

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司	证件号码：914403005827147078
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
联系电话：0755-83268168	
被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处	证件号码：11440306007550638A
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号
联系电话：0755-27097653	
项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程	
投保日期：2024年12月12日	招标项目编号：
标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程	标段编号：2307-440306-04-01-482819002001
工程地址：深圳市宝安区松岗街道	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	500000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止	共计	256	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月12日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202412120022

深圳市宝安区松岗街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加松岗街道洋熙路 (芙蓉路-洋富路) 新建工程项目投标 (标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 12 月 12 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20241212	凭证号：107271958503	账户明细编号-交易流水号：10715-442000061A43VCAETHP	
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司		全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006109166888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程保费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



基本存款账户信息

账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

账户号码：44250100006109166888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈梓枫

基本存款账户编号：J5840149917304

2020 年 06 月 11 日



近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链 接)
1	深圳市宝安区城市 管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程 (一期) (示范段除外)	12468.92	2023.04.27	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213
2	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城 中村综合治理工程	11224.65	2021.01.12	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301
3	深圳市宝安区燕罗 街道办事处	燕罗街道环胜南路(燕罗路 至长堤路)新建工程	6519.31	2021.07.14	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297
4	深圳市宝安区西乡 街道办事处(中共深 圳市宝安区西乡街 道工作委员会)	西乡街道 2020 年“双宜小村 ”建设工程-管道天然气入 户(楼栋管)(二期)	5932.81	2020.11.10	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715299
5	深圳市宝安区新安 街道办事处	新安街道 2019 年“双宜小村 ”建设工程-管道天然气入 户(楼栋管)(二期)	4542.46	2020.08.28	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715311

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//译地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

中心区漫游

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

A

招投标信息详情

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

中标单位名称

项目负责人

身份证号码

数据来源

中心区漫游城径建设工程（一期）

中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

4403062101020009-BD-001

施工

2023-04-27

--

--

深圳市全安建设监理有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

刘自睿

430423*****21

共享交换

省级中标通知书编号

招标方式

中标金额(万元)

统一社会信用代

统一社会信用代

证件类型

记录登记时间

数据等级

4403062012319918-BD-002

公开招标

12468.93

91440300279541073Y

914403005827147078

身份证

2023-04-27

B

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

8-BA-001

8-BD-002

8-BD-001

查看详情

查看

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-06



查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为: 罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3808 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 17353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 33396 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 7882 米宽: 10.5~18.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 98632 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____米)		
□其它：施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 352 天(含养护期 180 天)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写：124689283.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 16 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人：
深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码：1144030600755062XA

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码：518101

电话：0755-29977445

开户银行：_____

账号：_____

日期：2023 年 5 月 16 日

承包人：
深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈树明

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路
118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

地点：宝安区城市管理和综合执法局

2) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处（中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929

项目地址：坑梓街道辖区内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳华粤城市建设工程设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

设计

公开招标

2020-08-06

612.25

4403102003050020-BA-001

4403102002189915-BA-001

查看

A

深圳市润源建设工程有限公司

施工

公开招标

2021-01-12

8000.49

4403102003050020-BD-003

4403102002189915-BD-004

查看

A

深圳市润源建设工程有限公司

施工

公开招标

2021-01-12

11224.65

4403102003050020-BD-004

4403102002189915-BD-003

查看

招标投标信息详情

项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
中标通知书编号	4403102003050020-BD-004	省级中标通知书编号	4403102002189915-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-12	中标金额(万元)	11224.65
建设规模	包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔园片区以及草堆岭片区综合治理工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广展工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自青	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929005001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 下浮10.22%即11224.65万元

中标工期: 200日历天

项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 6203476495864052

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整(暂定价)

(小写)：11224.65 万元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺


丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: ____年____月____日

订立地点: ____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立,并送____/____备案后生效。



代建单位（甲方）：深圳市天健坪山
建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：陈健

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市润源建筑
工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：陈梅

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区 69 区信义领御研发中
心 8 栋 1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

11.1 甲方指定的工程师姓名：于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：按监理合同有关条款。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘自香 资格证书：粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：(1) 项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元；(2) 乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履行全过程中未经甲方同意更换，可视为乙方违约，甲方将对乙方处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失；(3) 项目经理未及时到位，甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经甲方批准，乙方拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

(2) 分包工程名称： / 分包人： /

(3) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工乙方进行统一管理，不解除乙方的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

六、施工准备工作

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位(公章): 深圳市大健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期: 2021年7月30日

发出日期: 2021年7月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程按设计图纸要求，各项施工已全部完成。并经监理单位验收合格。各项材料均经检验合格，符合国家规范要求。未发现质量问题。工程验收合格。请建设单位予以验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位	<p>无</p>		
参加验收单位意见	监理单位	监理单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李强</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>杨广</p> <p>注册号 43008057</p> <p>有效期至 2022.09.08</p> <p>总监理工程师: 杨广</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘自香</p> <p>注册号 14402007401(00)</p> <p>有效期至 2023.07.30</p> <p>项目经理: 刘自香</p> <p>2021年7月30日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长腾路。

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

东旭

冬晴酒店

延晴酒店

首燕罗片区，道路新建长堤路。

工程基本信息

数据等级 ?

A

B

招投标信息详情

×

项目名称	燕罗街道环驻南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环驻南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 3674659351007088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

YLSG-20210012
2001024

SFD-2015-04

正本
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。规划红线宽为 40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为 10192.55 万元,建安工程费为 8433.08 万元,预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■ 其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

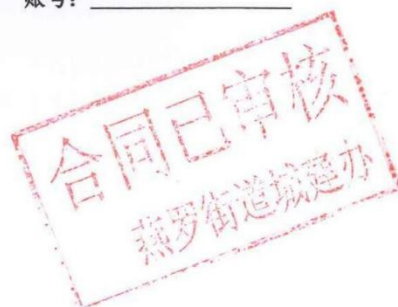
电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
1. 验收合格 签名 2024.6.28		同意验收组意见 冯淑		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



4) 西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140067	省级项目编号	4403062001159906
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10366
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-45-01-010215

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2020-04-21	180.73	4403062002140067-BA-001	4403062001159906-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-22	5932.81	4403062002140067-BD-001	4403062001159906-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140067	省级项目编号	4403062001159906
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10366
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-45-01-010215

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2020-04-21	180.73	4403062002140067-BA-001	4403062001159906-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-22	5932.81	4403062002140067-BD-001	4403062001159906-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
工程名称	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
中标通知书编号	4403062002140067-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001159906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-22	中标金额(万元)	5932.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市魏锦城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	杨威	证件类型	身份证
身份证号码	422403*****15	记录登记时间	2020-10-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-45-01-010215002001

标段名称: 西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5932.813375万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨威



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邢丽平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴迪

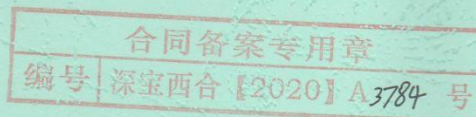


日期: 2020-10-28

查验码: 5754805324463999

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程

管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期), 涉及东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等 7 个城中村, 共 726 栋, 19043 户住户管道天然气入户的地上燃气管道; 主要建设内容: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 8670.68 万元, 招标部分估价 6491.995289 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 西乡街道东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等 7 个城中村共 726 栋, 20732 户住户管道天然气入户的地上燃气管道(包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程); 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾贰万捌仟壹佰叁拾叁元柒角伍分 (¥59328133.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟壹佰叁拾伍元玖角壹分 (¥914135.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万壹仟肆佰贰拾陆元叁角叁分 (¥3091426.33 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月10日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518100

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨威，资格证书号：粤 153151572369

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元；承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人通知的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。


6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。


竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	石街新村、东山上围园新村、宝乐新村、海边新村、南沙新村、红湾新村、自由七队等 7 个城中村, 建筑燃气管道、用户燃气表、楼栋阀门安装等安装工程
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	59328133.75 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 13 日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕，符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。	



建设单位负责人: 

2023年9月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	李w	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	李w
成员	徐x	深圳市中安项目管理有限公司	监理	徐x
	J野	唐山市规划建筑设计研究院	设计	J野
	杨成	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	杨成

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年 9 月 / 日	2023年 9 月 / 日	2023年 9 月 / 日	2023年 9 月 / 日

5) 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管) (二期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新安街道2019年“双宜小村”建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061910080026	省级项目编号	4403061909209904
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9390
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105074

翰林院遗址
北京国安宾馆
北京东交民巷饭店写字楼
项目地址: 新安街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-02	180.63	4403061910080026-BA-001	4403061909209904-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	4542.46	4403061910080026-BD-001	4403061909209904-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新安街道2019年“双宜小村”建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061910080026	省级项目编号	4403061909209904
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9390
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105074

翰林院遗址
北京国安宾馆
北京东交民巷饭店写字楼
项目地址: 新安街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-02	180.63	4403061910080026-BA-001	4403061909209904-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	4542.46	4403061910080026-BD-001	4403061909209904-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
工程名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管) (二期)		
中标通知书编号	4403061910080026-BD-001	省级中标通知书编号	4403061909209904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-21	中标金额(万元)	4542.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	庄志敏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****38	记录登记时间	2020-08-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-105074002001

标段名称: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 4542.461540万元

中标工期: 138天

项目经理(总监): 庄志敏



本工程于 2020-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-28

查验码: 2436809390781749

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程

-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)主要建设内容为:布心一村(二期)、42 区、南巷小区、北巷小区、32 区、36 区岭下花园等 6 个城中村,共 778 栋,15879 户居民的地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等。项目投资估算 6482.97 万元,建安费为 5468.33 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,最终不超区发改批复概算的建安费。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围:包括但不限于地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等,具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米; 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月15日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数 138 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰壹拾伍元肆角整 (¥45424615.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角陆分 (¥484926.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰肆拾捌万柒仟捌佰玖拾贰元肆角贰分 (¥4487892.42 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 8.88% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 582714707

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄志敏，注册号：粤134161720270。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时间到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的；担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，发包人有权要求承包人支付□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）☒20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）违约金，有权提请建设行政主管部门对其不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）☒2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）☒2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）违约金。

竣工验收报告

PY20045

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区新安街道 36 区岭下花园、32 区上川村、73 区布心一村、42 区兴华一路、45 区南巷、45 区北巷
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上安装栋数: 571 栋 地上安装户数: 10280 户
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限公司	工程造价	45424615.40 元
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 13 日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	林松毅	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	林松毅
成员	余建建	深圳市华园建设监理有限公司	总监	余建建
	刘章雄	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	刘章雄
	庄志敏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	庄志敏

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 7 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

 建设单位（公章） 林松毅 单位负责人： 项目负责人： 2022年4月6日	 设计单位（公章） 资料专用章 单位负责人：  设计负责人： 2022年4月6日	 监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监： 2022年4月6日	 施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师： 2022年4月6日
---	--	--	--

5

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况

附表二 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	潮州市潮安区万润供水有限公司	潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包	72671.29 (建筑安装工程费： 71853.85)	2021/11/8	广州公共资源交易中心 http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=568566
2					
3					
4					
5					

1) 潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

[首页](#)[信用信息](#)[服务指南](#)[政策法规](#)[关于我们](#)

[首页](#) / [建设工程](#) / [中标结果](#)

中标（成交）结果详情

项目名称	潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包	项目编号	JG2021-12108
招标单位	潮州市潮安区万润供水有限公司	招标代理	广州集雅工程项目管理有限公司
中标单位	(主)中国建筑第四工程局有限公司,(成)广东省建筑设计研究院有限公司	中标总价(万元)	72671.285823
		项目负责人	马超
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05070] 号
		中标通知书发放时间	2021-09-24 17:32:42
是否作废	否		

友情链接

[国家部委网站](#)[广东省政府机构网站](#)[广州市政府机构网站](#)[其他相关网站](#)

[政府网站](#)

[公共资源交易中心](#)

网站信息

[关于本网](#)[网站地图](#)

联系我们

[www.gzprtc.cn](#)[交易中心位置](#)

新媒体矩阵

[网站官方微信公众号](#)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05070]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司,(成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾捌元贰角叁分(¥72,671.285823万元)。

其中:

[广东省建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元):817.432818

[中国建筑第四工程局有限公司]施工中标价(万元):71853.853005

招标人(盖章)

杨明强

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月24日

陈伟涛



2021年09月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGSAZY.CN



施工合同

GF-2020-0216

中建四局 01 04 2021 006 02 001

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区万润供水有限公司

承包人（全称）：联合体：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司（成员方）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包。
2. 工程地点：位于潮州市潮安区登塘镇大岭山，用地面积约 105 亩。
3. 工程审批、核准或备案文号：安发改投审〔2021〕5 号（投资项目统一代码：2020-445103-46-01-016193）。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：项目建设内容包括：（1）取水及输水工程：一座取水井，直径约 9 米，2 根 DN1600 原水管长度约 1700 米。土建规模为 25 万 m³/d，设备近期规模为 15 万 m³/d。（2）应急水源工程：DN1000-DN1600 输水管、取水设施、分水阀门、加压泵房。（3）净水厂工程及送水工程：1 座取水泵房（25 万 m³/d）、1 组格栅沉砂池及配水井（15 万 m³/d）、3 组絮凝沉淀池（15 万 m³/d）、2 组 12 格 V 型滤池（15 万 m³/d）、滤池反冲洗设备间（15 万 m³/d）、1 组 2 格清水池（15 万 m³/d）、1 座送水泵房（15 万 m³/d）、废水及排泥处理设备（15 万 m³/d）。（4）管道连通工程：铺设 DN1500 钢管约 1000 米，DN1200 钢管约 600 米，DN800 钢管约 400 米，DN400 钢管约 300 米，新建厂区排水管道约 2000 米。（5）自动化控制系统：设计有等速滤阀、气动闸板阀、等电压计、PLC 控制线路、自动投药口系统、自动反冲洗系统等智能控制系统。（6）电气工程：包括高低压变电器、用电设备、配电设备、控制设备、排泥车及外电引入等。（7）厂区建设：建设各项建构筑物设施。（8）场地平整工程：建设高边坡进行场地防护，并设置挡墙。（9）引进厂道路工程：新建 160 米长、10 米宽的进厂道路。
6. 工程承包范围：本工程设计（施工图设计、现场服务）、施工协调、施工手续办理、完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备及围蔽工程等）、项目报检、材料采购、设备采购、设备安装调试、验收、竣工资料、工程质量保修期限的服务过程等的总承包。

本工程范围内设备材料的采购，包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2021年11月1日。

计划竣工日期: 2023年10月31日。

工期总日历天数: 730天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家及行业相应规范。

工程施工质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 柒亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾捌元贰角叁分 (¥726712858.23元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 施工图设计费(含税):

人民币(大写) 捌佰壹拾柒万肆仟叁佰贰拾捌元壹角捌分 (¥8174328.18元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 肆拾陆万贰仟陆佰玖拾柒元捌角贰分 (¥462697.82元); 下浮率为 1.03%。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿壹仟捌佰伍拾叁万捌仟伍佰叁拾元零伍分 (¥718538530.05元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰叁拾贰万捌仟捌佰陆拾玖元肆角伍分 (¥59328869.45元); 下浮率为 1.03%。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥/元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 预算单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
(6) 价格清单;
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在潮州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执拾贰份。

发包人:潮州市潮安区万润供水有限公司
(公章)

承包人:(联合体牵头人):中国建筑第四
工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:91445103198203742R

统一社会信用代码:91440000214401707F

地址:潮州市潮安区安南路东段

地址:广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码:

邮政编码:510000

法定代表人:杨湃涵

法定代表人:易文权

委托代理人:

委托代理人: /

电话:0768-661219

电话:020-38119785

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:潮州农村商业银行股份有限公司潮
安支行

开户银行:招商银行广州科技园支行

账号:31201924000000016

账号:020900152110202

1273

承包人：(联合体成员)：广东省建筑设计研究
院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510145

法定代表人：曾宪川

委托代理人：/

电话：020-38119785

传真：020-38119785

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市流
花支行

账号：44001453102050286103