

标段编号： 2410-440309-04-01-728101001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市维庆建设集团有限公司

日期： 2024年12月20日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码  
91442000MAA4J75464

名称  
深圳市维庆建设集团有限公司

类型  
其他有限责任公司

法定代表人  
叶志军

成立日期  
2021年12月08日

住所  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然大厦6C05

QR Code

登记机关  
2024年06月06日

营业执 照

(副 本)

仅限“大新新美工业园(宿舍楼)改造项目”使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请  
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的  
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244603270	
企 业 名 称: 深圳市维庆建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91442000MAA4J75464	
法 定 代 表 人: 叶志军	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05	
有 效 期: 至 2027年05月17日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344571456

企业名称: 深圳市维庆建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAA4J75464

法定代表人: 叶志军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05

有效期: 至 2026年11月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244405748

企业名称: 深圳市维庆建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91442000MAA4J75464

法定代表人: 叶志军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05

有效期: 至 2029年03月28日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)



统一社会信用代码：91442000MAAJ75464



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]120265

企业名称：深圳市维庆建设集团有限公司

法定代表人：叶志军

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年03月17日至2025年03月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2024年07月12日  
- 2025年01月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 单丹

性 别: 女

出生日期: 1983年12月27日

注册编号: 粤1442022202307906

聘用企业: 深圳市维庆建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 单丹

签名日期: 2024.7.12

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2023年8月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020460

姓 名:单丹

性 别:女

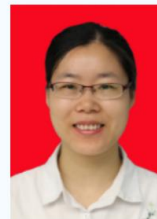
出 生 年 月:1983年12月27日

企 业 名 称:深圳市维庆建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有 效 期:2023年09月14日 至 2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日





# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市大新实业股份有限公司（单位名称）的大新新美工业园（宿舍楼）改造项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市维庆建设集团有限公司 从业人员 54 人，营业收入为 2721.84 万元，资产总额为 895.76 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市维庆建设集团有限公司

日期：2024-12-20

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。