

标段编号：44031020200211015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市君安电力工程有限公司

日期：2024年12月20日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

提醒：投标人应按照《投标须知前附表》要求提供资格审查资料，本目录仅供参考。如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403006766766095

名 称	深圳市君安电力工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼
法定代表人	陈君
成 立 日 期	2008年07月01日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 04 月 01 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



## 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00024-2009

单位名称：深圳市君安电力工程有限公司	住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼
法定代表人：陈君	许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类二级

有效期限自 2021 年 07 月 08 日始  
至 2027 年 07 月 07 日止

   
2021 年 05 月 21 日

国家能源局印制

<p>许可证编号：6-1-00024-2009(2/2)</p> <p>根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。</p> <p>单位名称：深圳市君安电力工程有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼</p> <p>法定代表人：陈君</p> <p>许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类二级</p> <p>有效期限：自 2021 年 07 月 08 日始 至 2027 年 07 月 07 日止</p> <p>  许可机关（盖章） 2021 年 05 月 21 日</p>	<h3>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</h3> <p>一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。</p>
---	---



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005233

企业名称: 深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766766095

法定代表人: 陈君

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244748873

企业名称: 深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766766095

法定代表人: 陈君

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

有效期: 至 2025年05月24日

资质等级: 电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406480

企业名称: 深圳市君安电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766766095

法定代表人: 陈君

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

有效期至: 2027年03月15日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年03月15日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403006766766095



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003449

企 业 名 称：深圳市君安电力工程有限公司

法 定 代 表 人：陈君

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月10日 至 2026年02月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002935

姓名:苏飞龙

性别:男

出生年月:1988年10月05日

企业名称:深圳市君安电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月18日

有效期:2024年04月25日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年09月19日 2025年03月18日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	苏飞龙		
性 别:	男		
出生日期:	1988年10月05日		
注册编号:	粤1442019202007071		
聘用企业:	深圳市君安电力工程有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 苏飞龙	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月10日	
签名日期: 2024.9.19			

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

开户许可证：



转账回执单：

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2024-12-16 10:50		凭证号：107280558839	
付 款 人	全 称	深圳市君安电力工程有限公司		收 款 人	全 称
	账 号	44201538900052508028			账 号
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行			开户行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	¥250.00元
用 途	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期高低压变配电工程			验 证 码	18083965405241
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

## 保证保险单：

业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011240000149

投保人：深圳市君安电力工程有限公司

证件号码：914403006766766095

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

联系电话：0755-29920240

被保险人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300689405031F

联系电话：21008117

联系地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区惠民一路33号301

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期一澜湖时代项目二期高低压变配电工程

投保日期：2024年12月16日

招标项目编号：

龙湖区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期一澜湖时代

标段名称：项目二期高低压变配电工程

标段编号：44031020200211015001

工程地址：广东省深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

#### 主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
400000.00

保费  
250.00

#### 附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）肆拾万元整

¥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月19日 00:00:00 时起至 2025年07月19日 23:59:59 时止 共计 213 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

保险凭证：

## 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBH202412160008

深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳市君安电力工程有限公司（以下简称投标人）参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程项目投标（标段编号：44031020200211015001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元（大写：肆拾万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 16 日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

质量管理体系认证证书：



职业健康安全管理体系认证证书:



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10140R0M

兹证明

**深圳市君安电力工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403006766766095

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路118号B区第5栋2楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**电力工程施工及相关管理活动**

本证书有效期自2023年3月1日至2026年2月28日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

**华夏认证中心有限公司**

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年3月1日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书:



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10137R0M

兹证明

**深圳市君安电力工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403006766766095

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市宝安区西乡街道固戍社区西井路 118 号 B 区第 5 栋 2 楼

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

**电力工程施工及相关管理活动**

本证书有效期自 2023 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M