

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2024年12月25日

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300570037956A



名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许晓泉

成立日期 2011年03月16日

住所 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



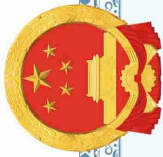
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300570037956A

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]015687

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
法定代表人: 许晓泉
单位地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

项目经理资质

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘文东	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	44142519730510119X	手机号 码	13927431466
参加工作时间	1994 年	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 144200620086145			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	改造工程	2020 年 10 月 21 日-2021 年 1 月 20 日	已完工	验收合格
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程	改造工程	2021 年 4 月 14 日-2021 年 12 月 3 日	已完工	验收合格
六安市裕安区卫生健康委员会	裕安区中医院建设一期装饰装修	装饰装修工程	2022 年 12 月 1 日-2023 年 9 月 18 日	已完工	验收合格



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月10日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



广东省职称证书

姓 名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

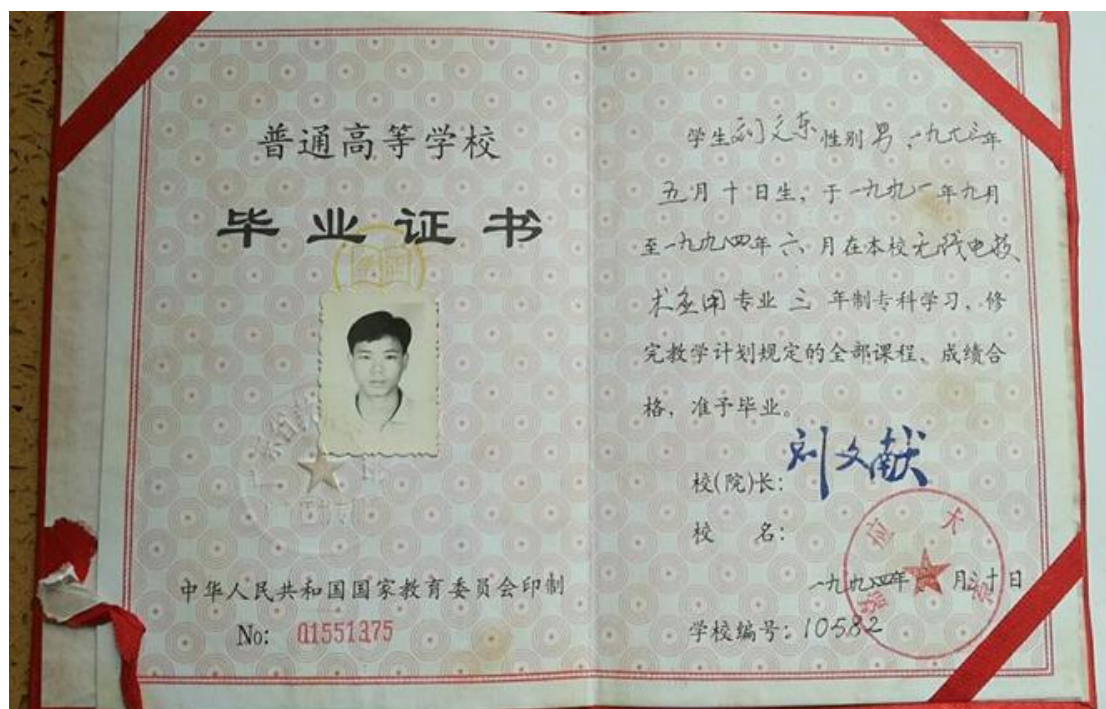
证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	567.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	567.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	567.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			11060.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



1、红树华府部分楼层改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420200084003001

标段名称: 红树华府部分楼层改造工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：4029.110593万元

中标工期：72天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28

查验码: 8926212475307719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 ☐ 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上：	3	层
	核心筒+框架结构		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶永	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶永
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " "	项目经理	专业	张明华
5	黄发坤	" " " " " "	给排水	专业	黄发坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄发坤	物业中心			黄发坤
9	陈东明	振强	智能	专业	陈东明
10	张明华	品官	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " "	暖通工程师	暖通工程师	周日生
13	熊杰	" " " "	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	" " " "	暖通工程师	工程师	王能永
15	陈东明	品官	设计	工程师	陈东明
16	郭玉龙	品官	设计	工程师	郭玉龙
17	陈东明	品官	设计	工程师	陈东明
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	品官	设计	工程师	罗宁
22	张明华	振强	装饰	专业	张明华
23	皮小军	品官	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *

2、愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

中 选 通 知 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

在愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目中，经评审委员会评议并审定，贵公司中选，中选结果如下：

采购人	深圳愿景一城投资有限公司	项目名称	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
项目负责人	刘文东	技术负责人	李钊
中选金额 (暂定总价)	币种：人民币 单位：元 大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分 小写：¥9625966.09 元		

请贵公司在收到本中选通知书后，在 30 天内与我司签订本项目施工合同。

特此通知。

采购人：
深圳愿景一城投资有限公司
2021 年 2 月 2 日

合同归档编号

合同编号: YJYC-YX-SG-2021-001

14-2021 B51

愿景一城
创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道逸秀新村

3. 工程规模: 逸秀新村 2#装修改造工程的建筑面积约 4405 m², 具体如下表:

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	2#	14	1-14	有	4405	4405
汇总					4405	4405

备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包, 包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等, 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准, 发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天, 包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通

管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥9625966.09 元，大写人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（不含税价为：¥ 8831161.55 元，大写人民币 捌佰捌拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元伍角伍分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥631864.67 元，大写人民币陆拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元陆角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以“愿景一城创业项目逸秀新村 2#公寓装修改造施工总承包应答报价表（2021 年 1 月 28 日报送）”中的含税单价为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文东，联系方式：13802385947。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款及附表；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2011年3月2日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F8KH82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

纪支行

深圳爱华支行

账号：4425010000500998888

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300570037956A

联系地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店

1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

联系人：刘志华

电话：15724060043

电子信箱：240027924@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

账号：4425010001000968888

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		愿景一城创业项目逸秀新村2#装修改造工程		验收楼栋号及房间数		2#125间		
施工单位		深圳市聚豪装饰工程有限公司		开工日期		2021/4/14		
项目负责人		刘文东		项目技术负责人		曾远芬		
				竣工日期		2021/12/3		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项			质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 土建、强电、装饰、给排水			共核查 4 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 12 项符合要 求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收良好。			
5	其他				/			
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序符合规定要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。						
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 3 日	

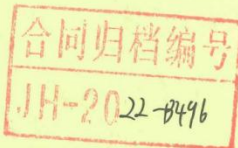
注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

3、裕安区中医院建设一期装饰装修

<div>安徽省建设工程招标投标中标通知书</div> <div>编号：皖E341503001001516001</div> <div>安徽省阜城建筑工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司：</div> <div>你单位在裕安区中医院建设一期装饰装修工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分（大写），25353708.85 元（小写），中标工期180天（日历天）。</div> <div>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到六安市裕安区卫生健康委员会（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</div> <div>工程名称：裕安区中医院建设一期装饰装修工程</div> <div>工程地点：六安市安徽省·六安市·裕安区</div> <div>中标范围：详见招标文件</div> <div>开工日期：详见合同</div> <div>工程负责人：刘文东</div>	<div><div>（盖章）</div><div>2022年10月31日</div></div> <div><div>（盖章）</div><div>2022年10月31日</div></div> <div><div>（盖章）</div><div>2022年10月31日</div></div> <div><div>说明</div><div>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的重要组成部分。</div><div>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。</div><div>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</div></div> <div><div>（盖章）</div><div>2022年10月31日</div></div> <div></div>
---	---

(GF—2017—0201)

合同编号: _____



建设工程施工合同

(示范文本)



工程名称: 裕安区中医院建设一期装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 六安市裕安区卫生健康委员会

承包人(牵头单位): 安徽省皇城建筑工程有限公司

(联合体成员): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就裕安区中医院建设一期装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 裕安区中医院建设一期装饰装修工程。
2. 工程地点: 六安市裕安区城南镇丰源大道以南、金园路以西。
3. 工程立项批准文号: 裕发改审批函[2019]1号。
4. 资金来源: 财政性资金。
5. 工程内容: 包括但不限于1#楼、2#楼、3#楼、地下车库部分区域装饰装修,总建筑面积约37248.00 m²,其中,总装饰面积约17971.00 m²,具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。项目总投资约2813.96万元。
6. 工程承包范围: (1) 招标文件、工程量清单、图纸、答疑澄清文件、审图意见及答复等文件规定的全部施工内容。(2) 与总包单位、智能化、净化、医用气体、电梯、标识标牌、病理科等工程专业承包单位的配合。与其他专业配合,包括如涉及所有在吊顶、墙面、地面或其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固、封头、收口等施工,招标人提供建筑图所示的内装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理、界面收口等。与其他专业配合,均由本次中标单位施工。

二、合同工期

计划工期: 180 日历天(开工时间以监理工程师签发开工令日期为准)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币(大写) 贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分整(¥25353708.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟玖佰肆拾壹元贰角柒分 (¥392941.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥1300000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包服务费、水电费、疫情防控费、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、疫情防控费、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。除合同专用条款另有约定的外,未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减,费用不予调整(暂列金、暂估价除外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘文东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。(投标函及其附录与招标文件及其附件约定不一致的,以招标文件及其附件约定内容为

准。)

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在六安市裕安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

十四、其他

1. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为准。

2. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）寄往本合同约定地址，经过合理长的时间（最长为 7 日），无论对方是否签收，均视为对方收到。任一方地址发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

3. 本合同正文部分手写无效。

(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

邮寄地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

联合体成员承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300570037956A

邮寄地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#

综合楼 B 段-202

邮政编码: 518000

法定代表人: 甘克武

委托代理人:

电 话: 0755-82269666

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425010001000968888

牵头单位承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9134150055455489XB

邮寄地址: 裕安区高新区磨子潭路双创大厦西

邮政编码: 237000

法定代表人: 梁植年

委托代理人:

电 话: 0564-3698766

传 真:

电子信箱:


开户银行: 徽商银行六安政务区支行

账 号: 1760 1010 2100 0772

一、工程概况

工程名称	裕安区中医院建设工程一期装饰装修 1#楼	工程地点	裕安区南城新区丰源大道与金园路交口		
建筑面积	13912 m²	工程造价	万元		
结构类型		层 数	地上: 4 层 地下: 1 层		
规划许可证号		施工许可证号	341503202301310101		
开工日期	2022 年 12 月 1 日	完工日期	2023 年 9 月 18 日		
建设单位	六安市裕安区卫生健康委员会	法定代表人	周锋		
单位地址	安徽省六安市平桥路裕安卫生七楼	项目负责人	江静		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡礼庆
施工总包单位	安徽省皋城建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D23404315		
法定代表人	梁植年	项目经理及证书号	李葛 皖 1342021202203155		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003890		
法定代表人	宋执新	总监及岗位证书号	温泉 34008587		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	裕安区建筑市场和工程质量安全监管中心	监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组 人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	江静	六安市裕安区卫生健康委员会	项目负责人	江静
副组长	温泉	安徽恒信建设工程管理有限公司	总监理工程师	温泉
成 员	汪义好	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	汪义好
	叶开满	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	叶开满
	胡礼庆	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	胡礼庆
	李葛	安徽省阜城建筑工程有限公司	项目经理	李葛
	刘姝	滁州市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	刘姝
建设单位项目负责人: 江静 建设单位法定代表人: <div style="text-align: right;">  (单位公章) 年 月 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准,依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业(分组),对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求(抽检的方法,数量符合现行质量标准要求)。

设计方面:本工程满足设计要求,各分部工程符合设计文件要求,同意验收。

施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合施工标准要求,同意验收。

监理单位:对工程建设进行了有效管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

建设单位:本工程所含分部工程全部合格,质量控制资料完成,单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:施工单位的质量评定等级为合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013标准规定,资料齐全,观感符合要求。同意施工单位的质量评定结果。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 王静 年 月 日	 (公章) 法人代表 温泉 或授权委托人 2023年9月18日	 (公章) 法人代表 李青 或授权委托人 2023年9月18日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 马月新 年 月 日

建设工程质量监督机构意见

由建设单位组织各责任主体进行竣工验收,验收组织形式和程序符合要求,对工程实体质量及责任主体提供的相关验收资料进行抽查,未发现违反国家强制性标准现象。



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓 名: 刘文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月10日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



中小企业声明函

深圳市聚豪装饰工程有限公司参加深圳市大新实业股份有限公司的大新新美工业园(宿舍楼)改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市聚豪装饰工程有限公司 从业人员 153 人，营业收入为 13624.14 万元，资产总额为 82361.42 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑装饰 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。