

标段编号：44031020200211015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

日期：2024年12月21日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007691711914

名称 深圳市奥斯特电气技术有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼  
法定代表人 李海群  
成立日期 2004年11月26日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 04 月 01 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市奥斯特电气技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007691711914
注册号:	440306103370740
商事主体名称:	深圳市奥斯特电气技术有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法定代表人:	李海群
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年02月27日 10:41:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344126082

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007691711914

法定代表人: 李海群

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408034

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007691711914

法定代表人: 李海群

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有效期: 至 2027年04月11日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“资质查询”栏目，扫描该码。

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年04月11日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00367-2015

单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人: 李海群

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、  
承试类四级



有效期限自 2021 年 04 月 03 日始  
至 2027 年 04 月 02 日止



国家能源局印制



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]000647

单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

主要负责人: 李海群

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年02月03日至2026年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007734

姓名: 鄧军

性别: 男

出生年月: 1968年06月15日

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日





使用有效期: 2024年08月29日  
-2025年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鄧军

性 别: 男

出生日期: 1968年06月15日

注册编号: 粤1442015201845985

聘用企业: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄧军

签名日期: 2024.08.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007734

姓名: 鄧军

性别: 男

出生年月: 1968年06月15日

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBBH202412160015

深圳市荣耀房地产开发有限公司(招标人):

鉴于深圳市奥斯特电气技术有限公司(以下简称投标人)参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程项目投标(标段编号: 44031020200211015001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元(大写:肆拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

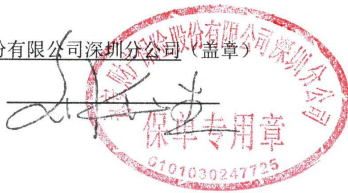
本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 12 月 16 日



业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：0000254403000000202000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011240000156

**投保人：** 深圳市奥斯特电气技术有限公司 **证件号码：** 914403007691711914  
**证件类型：** 统一社会信用代码 **联系地址：** 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼  
**联系电话：** 13823581865  
**被保险人：** 深圳市荣耀房地产开发有限公司 **证件号码：** 91440300689405031F  
**证件类型：** 统一社会信用代码 **联系地址：** 深圳市龙华区观澜街道桂花社区惠民一路33号301  
**联系电话：** 0755-21006123  
**项目名称：** 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程  
**投保日期：** 2024年12月16日 **招标项目编号：**  
**标段名称：** 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期高低压变配电工程 **标段编号：** 44031020200211015001  
**工程地址：** 深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路 **投保人资质：** 不分类  
**预计工期：**

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	400000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

**保险金额总计：（大写）** 肆拾万元整 **¥：400000.00**  
**保险费总计：（大写）** 贰佰伍拾元整 **¥：250.00**

**保险期间：** 自北京时间 2024年12月21日 00:00:00 时起至 2025年07月20日 23:59:59 时止 共计 212 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

**承保区域：** 中华人民共和国 **司法管辖：** 中华人民共和国管辖（港澳台除外） **保险合同争议解决方式：** 诉讼

#### 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

**签单日期：** 2024年12月16日 **签单机构（签章）**  
**签单公司地址：** 深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室  
**业务经办：** 付骏 **制单人：** 黄楚怡 **核保人：**  
**全国统一客户热线：** 95502 **保单查询地址：** www.yaic.com.cn **永安财产保险股份有限公司（印章）**  
**重要提示：** 本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

<div><div></div><div>中国民生银行 CHINA MINSHENG BANK</div></div>					
凭证号: 9800000007861					
付款人	全称	深圳市奥斯特电气技术有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	694603020		账号	4000023029200285196
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝南支行		开户行	中国工商银行
金额	人民币: 250.00		大写金额	人民币: 贰佰伍拾元整	
客户附言	澜湖时代项目二期高低压变配电工程保证保险		记账时间	2024-12-16 16:08:24	
交易流水号	313002024121604668109005447C2B03				





中国民生银行  
CHINA MINSHENG BANK

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账户号码: 694603020

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳宝南支行

法定代表人: 李海群  
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840015236409

2022 年 6 月 23 日