

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华西安装工程有限公司

日期：2025年01月02日

目 录

1、投标人营业执照（扫描件）	2
2 投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）	3
2.1 投标人资质证书（原件扫描件）	3
2.2 《安全生产许可证》（原件扫描件）	5
3 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）	6
3.1 投标人安全生产许可证	6
3.2 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）	7
4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）	8
5 投标担保证明材料	9
6 投标人近五年业绩	12
6.1 JH1 数据中心证明材料	13
6.2 德衡数据中心证明材料	41
6.3 猎豹数据中心证明材料	52
6.4 广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）空调、通风及防排烟系统专业分包工程 ...	80
6.5 深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程证明材料	94

1、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2 投标人资质证书(原件扫描件)、《安全生产许可证》(原件扫描件)

2.1 投标人资质证书(原件扫描件)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043406

企 业 名 称: 深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007542978325

法 定 代 表 人: 高彬

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049971

企业名称: 深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007542978325

法定代表人: 高彬

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

2.2 《安全生产许可证》（原件扫描件）

统一社会信用代码：914403007542978325		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]002944		
企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司		
法 定 代 表 人：高彬		
单 位 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年01月28日 至 2026年01月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年01月28日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）

3.1 投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007542978325		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]002944		
企业名称：	深圳市华西安装工程有限公司	
法定代表人：	高彬	
单位地址：	深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年01月28日 至 2026年01月28日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2004) 0012831	
姓 名:	陈斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年06月06日
企 业 名 称:	深圳市华西安装工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2023年01月31日 至 2025年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年05月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陈斌	
性 别:	男	
出生日期:	1969年06月06日	
注册编号:	粤1442014201528255	
聘用企业:	深圳市华西安装工程有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月20日
	签名日期: 2024/12/24	

5 投标担保证明材料



投标保函

保函编号: 2444200002021736

致深圳市光明科学城发展建设有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市华西安装工程有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2205-440300-04-01-361750007001 的“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
 - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518100 电话: 0755-82775825 传真: 0755-23930380

日期: 2024 年 12 月 24 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



境内保函专用

隶 属 证 明

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

鉴于深圳市华西安装工程有限公司参与贵方“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002021736）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2024年12月24日

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市华西安装工程有限公司

账户号码： 44201592500052500286

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人：
(单位负责人) 高彬

基本存款账户编号： J5840010692805

2021 年 07 月 07 日



6 投标人近五年业绩

提供近 5 年（自 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日，时间界定以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似建筑的空调工程业绩不多于 5 项（按合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	Mechanical & Electrical Works for Proposed Development of New Colocation Data Centre on PTD 32639 No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia (JH1 数据中心)	MYR 842000000.00	2024.12.20	Princeton Digital Group (SGPLUS Two) Sdn Bhd	No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia	
2	BRIGHTRAY DATA CENTER MY01 (德衡数据中心)	MYR 119063150.75	2025.03.20	Brightray Science Sdn. Bhd.	PINTU MASUK UTAMA, DAN KERJA LANDSKAP DI ATAS SEBAHAGIAN PTD 35322, JALAN DIGITAL 11, KAWASAN PERINDUSTRIAN KULAI (KIDEX), MUKIM BUKIT BATU, DAERAH KULAI,	
3	MY03-PROJECT CHEETAH DATA CENTRE CSA&MEP (猎豹数据中心)	MYR 70000000.00	2024.07.31	Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd	11 Jalan Inovasi 3, Technology Park Malaysia, Mukim Petaling, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur, Malaysia	
4	广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）空调、通风及防排烟系统专业分包工程	42650000.00 元	2024.09.20	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	南沙区庆盛枢纽地块（庆盛高铁站和庆盛地铁站交汇之地块）	
5	深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程	33500000.00 元	2023.06.08	爱圣（深圳）国际教育有限公司	深圳市南山区兴工路	
合计						

6.1 JH1 数据中心证明材料

6.1.1 LOA 中标通知书

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

Our Ref: 01155-HUAS

Date: 5 October 2023

Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd.

Level 21, Wisma Zelan,
No.1, Jalan Tasik Permaisuri 2,
Bandar Tun Razak, Cheras,
56000 Kuala Lumpur,
W.P. Malaysia.

Attention: Mr. Mose Wu

Dear Sir,

Mechanical & Electrical Works for Proposed Development of New Colocation Data Centre on PTD 32639 No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia

Letter of Acceptance

We are pleased to confirm our acceptance of your offer to carry out, complete and maintain the above Mechanical & Electrical Works for Proposed Development of New Colocation Data Centre at No. **No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu**, Kulai, Johor, Malaysia (hereinafter called the "M&E Works"), in accordance with the following terms and conditions: -

我们很高兴地确认，我们接受了您的报价，即根据以下条款和条件，实施、完成和维护位于 **No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu**, Kulai, Johor, Malaysia 的新主机托管数据中心拟议开发的上述机电工程（以下简称“机电工程”）:-

1. Scope of Works 工程范围

The Scope of Works shall be generally as described and shown in the Tender Documents (including drawings) issued to you for tendering.

工程范围一般应如招标文件（包括图纸）中所述和所示。

Any information, qualifications, deviations, assumptions, technical particulars, etc. which you have furnished and the contents of all letters and correspondence other than those set out in clause 10 hereunder, shall have no contractual effect whatsoever and no claims by you arising therefrom shall be entertained.

除了本函第 10 条明确的往来书信外，贵方提供的任何信息、资格、偏差、假设、技术细节等所有信件和函件的内容均不具有任何合同效力，贵方因此提出的任何索赔均不予受理。

2. M&E Accepted Contract Amount 机电中标合同金额

The M&E Accepted Contract Sum shall be **MYR 842,000,000.00 (inclusive of Sales and Service Tax)**, derived as follows: -

机电中标合同金额是 **842,000,000.00** 马币（包括销售和服务税），组成如下:-

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

Item 序号	Description 内容	Amount (MYR) 金额
A	Phase 1 (1 期)	
1 -	Annexure 1A - Preliminaries 附录 1A - 开办费	25,506,000.00
2 -	Annexure 2A - ACMV System 附录 2A - 空调系统	124,115,000.00
3 -	Annexure 3A - Fire Protection System 附录 3A - 消防系统	21,000,000.00
4 -	Annexure 4A - Building Management System 附录 4A - 建筑管理系统	13,264,000.00
5 -	Annexure 5A - Electrical Works 附录 5A - 电气工程	203,030,000.00
6 -	Annexure 6A - Architecture Works 附录 6A - 建筑工程	10,200,000.00
	Sub Total	397,115,000.00
B	Phase 2	
7 -	Annexure 1B - Preliminaries 附录 1B - 开办费	19,494,000.00
8 -	Annexure 2B - ACMV System 附录 2B - 空调系统	124,415,000.00
9 -	Annexure 3B - Fire Protection System 附录 3B - 消防系统	20,700,000.00
10 -	Annexure 4B - Building Management System 附录 4B - 建筑管理系统	10,046,000.00
11 -	Annexure 5B - Electrical Works 附录 5B - 电气工程	203,030,000.00
12 -	Annexure 6B - Architecture Works 附录 6B - 建筑工程	10,200,000.00
	Subtotal	387,885,000.00
	Total	785,000,000.00
C	Additional cost after tender clarification 答疑阶段增加的费用	
13	Upgrade of brand of MCCB, MCB, ELCB 品牌提升	20,000,000.00
14	Structured cabling backbone fibres and cross connections, which includes trunking, are to be supplied by Main Contractor 增加光纤电缆	2,000,000.00
	IT infrastructure & the structured cabling used for IT infrastructure	5,000,000.00
	subtotal	27,000,000.00
D	Provisional sum	

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

15	Security system	30,000,000.00
	Total	842,000,000.00

The M&E Accepted Contract Amount and pricing indicated above are fixed price and shall not be subjected to any adjustment for changes in Cost due to fluctuation in the cost of labour, Goods and other inputs to the M&E Works that may arise during the contract period including any Extension of Time in accordance with the Conditions of Contract.

上述机电工程中标合同金额和价格为固定价格，在合同期间（包括根据合同条件延长的任何时间），不得因劳动力、货物和机电工程其他投入成本的波动而对成本进行任何调整。

2. Time for Completion 竣工时间

The Commencement Date for the works shall be from the date of this Letter of Acceptance. You shall complete the works (on or before) subject to the above and in accordance with the Contract in two (2) phases as follows: -

工程的开工日期应自本中标通知书之日起。贵方应根据以上所述及合同规定分两（2）个阶段完成工程（当日或之前），具体如下:-

Phase 标段	Early Access (Interim Key Milestone) 提前进入使用 (关键里程碑)	Completion of Mechanical & Electrical Works 机电工程完工
Phase 1 1期	20 April 2024 2024 年 4 月 20 日	20 May 2024 2024 年 5 月 20 日
Phase 2 2期	20 November 2024 2024 年 11 月 20 日	20 December 2024 2024 年 12 月 20 日

3. Delay Damages 工期延误罚款

In accordance with the terms and conditions of the form of contract referred to in section 9 of this letter ("Conditions of Contract"), you shall pay Delay Damages for the late completion of the Works and late achievement of Key Interim Milestones as follows: -

根据本函第9节提及的合同形式的条款和条件（“合同条件”），贵方应就工程的延迟竣工和关键里程碑的延迟实现支付工期延误罚款，具体如下:-

Phase	Early Access	Mechanical & Electrical Works
Phase 1 1期	RM234,500.00 per calendar day 234,500.00马币/日历日	One-off Lump Sum RM1,876,000.00 and RM1,172,500.00 per calendar day 一次性包干金额: RM 1,876,000 每日日历日罚款: RM 1,172,500
Phase 2 2期	RM234,500.00 per calendar day 234,500.00马币/日历日	One-off Lump Sum RM1,876,000.00 and RM1,172,500.00 per calendar day 一次性包干金额: RM 1,876,000 每日日历日罚款: RM 1,172,500

4. Payment 付款

In accordance with Clause 14 of the Conditions of Contract, we shall make payments to you as follows:

根据本函第 14 节提及的合同条件下，我们将向您支付款项，如下：

Page 3 of 18



- (i) An Advance Payment of thirty (30) % of the M&E Accepted Contract Amount is to be paid within fourteen (14) days from the later of (i) the execution by the Parties of this Letter of Acceptance and (ii) you providing to us (at your cost) an Advance Payment Guarantee (unconditional Banker's Guarantee) in amounts equal to the Advance Payment and the Performance Security in accordance with the Conditions of Contract; ;
- (1) The Advance Payment Guarantee shall be provided at two (2) stage:
- 1st stage: Huashi shall furnish PDG with an Advance Payment Guarantee equivalent to 30% of the M&E Accepted Contract Amount which shall be valid till 20th May 2024, and,
 - 2nd stage: Huashi shall furnish PDG with an Advance Payment Guarantee equivalent to 15% of the M&E Accepted Contract Amount which shall be valid from May 21 2024 till 20th Dec. 2024.
- (2) The Performance Guarantee shall be valid till 20th March 2026 (3 months after end of Phase 2 DNP).
- 机电中标合同金额的 30%的预付款应在 (i) 双方签署本中标通知书和 (ii) 贵方根据合同条款向我方 (自费) 提供预付款保函 (无条件银行保函), 金额等同于预付款金额。预付款保函分 2 个阶段: 第一阶段预付款保函有效至 2024 年 5 月 20 日, 保函金额为合同额的 30%; 第 2 阶段的预付款保函从 2024 年 5 月 21 日开始至 2024 年 12 月 20 日, 保函金额为合同额的 15%; 履约保函有效至 2025 年 3 月 20 日。
- (ii) Sixty (60) % of the M&E Accepted Contract Amount shall be in accordance with a payment schedule to be agreed between PDG and Contractor.
机电中标合同金额的 60%应按照 付款计划表进行。
- (iii) The percentage of Retention Money to be deducted from payments under set out under paragraph (ii) above will be ten (10) %, up to a total limit of ten (10) % of the M&E Accepted Contract Amount:
根据上文第 (ii) 款的规定, 从付款中扣除的质保金 10%, 上限为机电中标合同金额的 10%:
- a. half of the Retention Money will be released following upon completion and acceptance by the Employer of the Works; and
一半的质保金将在本工程完工后释放;
 - b. the other half of the Retention Money will be released after the end of the last of the Defects Notification Period to expire,
另一半质保金将在最后一个缺陷通知期限结束后释放,
- in each case, accordance with the Conditions of Contract.
在每种情况下, 均应符合合同条件。

6. Defects Notification Period 缺陷通知期限

The Defects Notification Period in respect of the Works shall be commence from the Date of Completion for each Phase and shall expire on the date that is 12 months after the Date of Completion of each Phase.

工程的缺陷通知期应自各阶段工程竣工日期开始, 至各阶段工程竣工日期后 12 个月之日届满。

7. Insurance 保险

Without prejudice to the requirements stipulated in the Contract, including without limitation, Clause 19 of the Conditions of Contract, you shall submit the insurance policies (including but not limited to Contractor All Risks Policy, Third Party Liability and Workmen Compensation) procured from an insurance company approved by us.

在不影响合同规定要求的情况下, 包括但不限于合同条件第 19 条, 贵方应提交从我方批准的保险公司购买的保险单 (包括但不限于承包商一切险、第三方责任险和工人赔偿险)。

8. Site Possession 现场占有权

The date of possession of site for Phase 1 and Phase 2 shall be one (1) day after the date of Letter of Acceptance.

第1期和第2期的现场占有日期应为中标通知书日期后的一(1)天。

9. Form of Contract 合同格式

The form of contract to apply to the works referred to in Section 1 of this letter (**M&E Works**) shall be the FIDIC Conditions of Contract for Plant and Design-Build (Yellow Book), Second Edition 2017 and the Particular Conditions and schedules enclosed with this letter, which shall also apply to all of the works previously awarded to you by letter dated 28 June 2023 (**C&S Works**) on the basis that the M&E Works and C&S Works are to be performed in accordance with the terms and conditions of a single contract (as enclosed with this letter).

适用于本函第1节(机电工程)中提及的工程合同格式应为 FIDIC 黄皮书 2017 年第二版,以及本函随附的专用条件和附表,也适用于之前在 2023 年 6 月 28 日的信函中授予您的所有工程(土建工程)。前提是机电工程和土建工程将根据单一合同的条款和条件进行(如本信函所附)。

10. Contract Documents 合同文件

The Contract Documents, upon which your offer and our acceptance are based, shall comprise:

贵方报价和我方接受所依据的合同文件应包括:

- 10.1) Electronic mail with regard to M&E design drawings issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 23 August 2023, time stamped 5:00 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 8 月 23 日下午 5:00 点发布的关于机电设计图纸的电子邮件。

- 10.2) Electronic mail with regard to invitation of meeting pertaining to M&E briefing issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 24 August 2023, time stamped 9:40 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 8 月 24 日上午 9:40 点发布的关于机电简报会议邀请的电子邮件。

- 10.3) Electronic mail with regard to issuance of Tender Document and Reply to Tender Queries issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 24 August 2023, time stamped 11:38 p.m. (Singapore Time, SGT);

Northcroft 于 2023 年 8 月 24 日晚上 11:38 点发布的关于发布招标文件和对投标疑问的回复的电子邮件。

- 10.4) Electronic mail with regard to request for additional / latest tender drawings issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 28 August 2023, time stamped 5:46 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 8 月 28 日下午 5:46 点发布的关于额外/最新招标图纸请求的电子邮件。

- 10.5) Electronic mail with regard to respond to request for additional / latest tender drawings issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 29 August 2023, time stamped 12:46 a.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 8 月 29 日上午 12:46 点发布的关于回复额外/最新招标图纸请求的电子邮件。

- 10.6) Electronic mail with regard to issuance of M&E tender drawings issued by MEG Consultant Sdn. Bhd. dated 29 August 2023, time stamped 9:00 a.m. (Singapore Time, SGT);

MEG 于 2023 年 8 月 29 日上午 9:00 点发布的机电招标图纸发布电子邮件。

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

- 10.7) Electronic mail with regard to request for extension of time for the tender submission issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 29 August 2023, time stamped 11:52 a.m. (Singapore Time);
- HS 于 2023 年 8 月 29 日上午 11:52 点发出的关于延长投标时间请求的电子邮件。
- 10.8) Electronic mail with regard to discussion on M&E contracting issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 29 August 2023, time stamped 5:40 p.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 8 月 29 日下午 5:40 点发布的关于机电合同讨论的电子邮件。
- 10.9) Electronic mail with regard to extended time for the tender submission issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 30 August 2023, time stamped 11:47 a.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 8 月 30 日上午 11:47 点发布的关于延长投标时间的电子邮件。
- 10.10) Electronic mail with regard to the tender query and updating the status of Particular Condition Part B – Special Provisions issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 2 September 2023, time stamped 10:58 a.m. (Singapore Time);
- HS 于 2023 年 9 月 2 日上午 10:58 点发布的关于投标查询和更新特殊条件第 B 部分—特殊条款状态的电子邮件。
- 10.11) Electronic mail with regard to confirmation on the respective email to be addressed issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 2 September 2023, time stamped 2:18 p.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 9 月 2 日下午 2:18 点发布的关于确认各电子邮件地址的电子邮件。
- 10.12) Electronic mail with regard to disregard the Particular Condition Part B – Special Provisions issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 2 September 2023, time stamped 5:14 p.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 9 月 2 日下午 5:14 发布的关于无视特殊条件第 B 部分—特殊规定的电子邮件。
- 10.13) Electronic mail with regard to request for confirmation pertaining to the contracting structure issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 September 2023, time stamped 10:20 a.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 9 月 4 日上午 10:20 点发布的关于合同结构确认请求的电子邮件。
- 10.14) Electronic mail with regard to reminder to submit the tender submission issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 September 2023, time stamped 11:03 a.m. (Singapore Time, SGT);
- PDG 于 2023 年 9 月 4 日上午 11:03 点发布的关于提醒提交投标书的电子邮件。
- 10.15) Electronic mail with regard to reply to tender query issued by MEG Consultant Sdn. Bhd. dated 4 September 2023, time stamped 1:51 p.m. (Singapore Time, SGT);
- MEG 于 2023 年 9 月 4 日下午 1:51 点发布的关于回复投标查询的电子邮件。
- 10.16) Electronic mail with regard to issuance of telco trunking drawing issued by red tech group dated 4 September 2023, time stamped 3:17 p.m. (Singapore Time, SGT);
- Red tech 于 2023 年 9 月 4 日下午 3:17 点发布的关于发布电信中继图的电子邮件。



- 10.17) Electronic mail with regard to submission of tender issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 4 September 2023, time stamped 5:31 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 4 日下午 5:31 点发布的关于提交投标书的电子邮件。

- 10.18) Electronic mail with regard to request to price in security system, racks, rPDU, containment issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 5 September 2023, time stamped 10:46 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 5 日上午 10:46 点发布的关于安全系统、机架、rPDU 中价格请求的电子邮件。

- 10.19) Electronic mail with regard to request to submit tender based on the pricing schedule provided issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 5 September 2023, time stamped 10:54 a.m. (Singapore Time, SGT);

关于请求根据 Northcroft 发布的定价表提交投标书的电子邮件，日期为 2023 年 9 月 5 日，时间戳上午 10:54 点。

- 10.20) Electronic mail with regard to invitation to meeting issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 5 September 2023, time stamped 11:25 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 5 日上午 11:25 点发出的关于会议邀请的电子邮件。

- 10.21) Electronic mail with regard to submission of commercial document issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 8 September 2023, time stamped 4:12 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 8 日下午 4:12 点发布的关于提交商业文件的电子邮件。

- 10.22) Electronic mail with regard to request to submit additional documents i.e., organisation chart, commissioning team, and supplier name issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 8 September 2023, time stamped 4:26 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 8 日下午 4:26 点发布的关于请求提交额外文件的电子邮件，即组织结构图、调试团队和供应商名称。

- 10.23) Electronic mail with regard to submission of technical proposal issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 8 September 2023, time stamped 4:36 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 8 日下午 4:36 点发布的关于提交技术建议书的电子邮件。

- 10.24) Electronic mail with regard to submission of Subcontractor list, brand and Contract Data issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 9 September 2023, time stamped 5:38 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 9 日下午 5:38 点发布的关于提交分包商名单、品牌和合同数据的电子邮件。

- 10.25) Electronic mail with regard to invitation meeting pertaining to legal point discussion issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 9:43 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日上午 9:43 点发布的关于法律问题讨论邀请会议的电子邮件。

- 10.26) Electronic mail with regard to request to fill in the missing Subcontractor list, brand and Contract Data issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 10:18 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日上午 10:18 点发布的要求填写缺失分包商名单、品牌和合同数据的电子邮件。

- 10.27) Electronic mail with regard to request a discussion with the respective Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd.'s Subcontractors via Microsoft Team issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 10:40 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日上午 10:40 点发布的电子邮件，要求通过微软会议与 HS 的分包商进行讨论。

- 10.28) Electronic mail with regard to invitation meeting pertaining to the proposed technical and scope of works to ensure the completeness of the submission issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 3:11 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日下午 3:11 点发布的关于拟议技术和工程范围的邀请会议的电子邮件。

- 10.29) Electronic mail with regard to list of key issues discussed in the legal point discussion issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 3:53 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日下午 3:53 点发布的关于法律要点讨论中讨论的关键问题列表的电子邮件。

- 10.30) Electronic mail with regard to request for additional information issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 7:38 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日晚上 7:38 点发布的关于额外信息请求的电子邮件。

- 10.31) Electronic mail with regard to request to meet several of Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd.'s Subcontractors issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 11 September 2023, time stamped 10:55 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 11 日晚上 10:55 点发布的关于要求会见 HS 多名分包商的电子邮件。

- 10.32) Electronic mail with regard to issuance of Post Tender Clarification No.1 and Post Tender Addendum No.1 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 11 September 2023, time stamped 11:36 p.m. (Singapore Time, SGT);

Northcroft 于 2023 年 9 月 11 日晚上 11:36 点发布的关于发布标后澄清 1 和标后补遗 1 的电子邮件。

- 10.33) Electronic mail with regard to acknowledgement of the receipt of Post Tender Clarification No.1 and Post Tender Addendum No.1 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 12 September 2023, time stamped 12:35 a.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 12 日上午 12:35 点发布的关于确认收到标后澄清 1 和标后补遗 1 的电子邮件。

- 10.34) Electronic mail with regard to comments / reply on the list of key issues issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 12 September 2023, time stamped 10:41 a.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 12 日上午 10:41 点发布的关于对关键问题清单的评论/回复的电子邮件。

- 10.35) Electronic mail with regard to invitation meeting pertaining to the commercial terms issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 12 September 2023, time stamped 3:56 p.m. (Singapore Time, SGT);

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

PDG 于 2023 年 9 月 12 日下午 3:56 点发布的与商业条款有关的会议邀请的电子邮件。

- 10.36) Electronic mail with regard tender submission issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 12 September 2023, time stamped 4:10 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 12 日下午 4:10 发布的关于投标的电子邮件。

- 10.37) Electronic mail with regard to invitation meeting pertaining to the commercial terms issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 12 September 2023, time stamped 4:14 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 12 日下午 4:14 点发布的与商业条款有关的邀请会议的电子邮件。

- 10.38) Electronic mail with regard to submission of Post Tender Clarification No.1 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 12 September 2023, time stamped 5:35 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 12 日下午 5:35 点发布的关于提交标后澄清 1 的电子邮件。

- 10.39) Electronic mail with regard to submission of revise list of qualification issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 12 September 2023, time stamped 5:41 p.m. (Singapore Time);

关于提交 HS 于 2023 年 9 月 12 日下午 5:41 点发布的修订版资格清单的电子邮件。

- 10.40) Electronic mail with regard to issuance of Post Tender Clarification No.2 and Post Tender Addendum No.2 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 13 September 2023, time stamped 12:54 p.m. (Singapore Time, SGT);

关于 Northcroft 于 2023 年 9 月 13 日下午 12:54 点发布的标后澄清 2 和标后补遗 2 的电子邮件。

- 10.41) Electronic mail with regard to invitation meeting pertaining to commercial terms issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 13 September 2023, time stamped 4:35 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 13 日下午 4:35 点发布的关于商业条款邀请会议的电子邮件。

- 10.42) Electronic mail with regard to submission of financial audit report issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 13 September 2023, time stamped 7:18 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 13 日下午 7:18 点发布的关于提交财务审计报告的电子邮件。

- 10.43) Electronic mail with regard to revise list of key issues issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 13 September 2023, time stamped 9:46 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 13 日晚上 9:46 点发布的关于修订版关键问题列表的电子邮件。

- 10.44) Electronic mail with regard to tender drawings for IT backbone fibres and trunking issued by red tech group dated 14 September 2023, time stamped 10:21 a.m. (Singapore Time, SGT);

Red Tech 于 2023 年 9 月 14 日上午 10:21 点发布的关于 IT 主干光纤和线槽招标图纸的电子邮件。

- 10.45) Electronic mail with regard to request for additional information issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 14 September 2023, time stamped 12:31 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 14 日下午 12:31 点发布的关于额外信息请求的电子邮件。

Page 9 of 18



Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

- 10.46) Electronic mail with regard to request for insurance matters issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 14 September 2023, time stamped 6:51 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 14 日下午 6:51 点发布的关于请求保险事宜的电子邮件。

- 10.47) Electronic mail with regard to final comments / reply on the list of key issues issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 15 September 2023, time stamped 10:21 a.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 15 日上午 10:21 点发布的关于关键问题清单的最终意见/回复的电子邮件。

- 10.48) Electronic mail with regard to issuance of Post Tender Addendum No.3 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 14 September 2023, time stamped 1:07 p.m. (Singapore Time, SGT);

关于发布 Northcroft 于 2023 年 9 月 14 日下午 1:07 点发布的标后附录 3 的电子邮件。

- 10.49) Electronic mail with regard to update the revise tender submission dated for Post Tender Addendum No.3 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 14 September 2023, time stamped 1:48 p.m. (Singapore Time, SGT);

Northcroft 于 2023 年 9 月 14 日下午 1:48 点发布的标后附录 3 要求更新修订版投标书的电子邮件。

- 10.50) Electronic mail with regard to submission of Post Tender Addendum No.3 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 15 September 2023, time stamped 1:37 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 15 日下午 1:37 点发布的关于提交标后附录 3 的电子邮件。

- 10.51) Electronic mail with regard to reminder for the submission of Post Tender Clarification No.2, which include but not limited to Instruction to Tenderer, Statement of Compliance and etc. issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 15 September 2023, time stamped 3:46 p.m. (Singapore Time, SGT);

关于提交标后澄清 2 的提醒的电子邮件。包括但不限于 Northcroft 于 2023 年 9 月 15 日下午 3:46 点发布的投标人须知、合规声明等。

- 10.52) Electronic mail with regard to submission of Post Tender Clarification No.2 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 15 September 2023, time stamped 5:52 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 15 日下午 5:52 点发布的关于提交标后澄清 2 的电子邮件。

- 10.53) Electronic mail with regard to additional clarification pertaining to the revise submission issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 15 September 2023, time stamped 8:58 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 15 日晚上 8:58 点发布的关于修订版报价提交的补充澄清的电子邮件。

- 10.54) Electronic mail with regard to additional clarification pertaining to the revise submission issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 15 September 2023, time stamped 9:33 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 15 日晚上 9:33 点发布的关于修订版报价提交的补充澄清的电子邮件。

- 10.55) Electronic mail with regard to submission of appendices issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 16 September 2023, time stamped 5:59 p.m. (Singapore Time);



HS 于 2023 年 9 月 16 日下午 5:59 点发布的关于提交附录的电子邮件。

- 10.56) Electronic mail with regard to revise submission issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 17 September 2023, time stamped 4:53 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 17 日下午 4:53 点发布的关于修改版报价提交文件的电子邮件。

- 10.57) Electronic mail with regard to the clarification to the revise submission from Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 18 September 2023, time stamped 7:59 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 18 日上午 7:59 点发布的关于 HS 修订版报价意见澄清的电子邮件。

- 10.58) Electronic mail with regard to recalled for Clause 9 and Clause 10 of "PDG-MEP Description of the Notes" issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 18 September 2023, time stamped 1:41 p.m. (Singapore Time, SGT);

HS 于 2023 年 9 月 18 日下午 1:41 点发布的关于"PDG-MEP 内容说明"第 9 条和第 10 条召回的电子邮件。

- 10.59) Electronic mail with regard to follow up pertaining to the request for insurance matters issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 18 September 2023, time stamped 2:38 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 18 日下午 2:38 点发布的关于保险事宜请求后续行动的电子邮件。

- 10.60) Electronic mail with regard to reply to the additional clarification pertaining to the revise submission issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 18 September 2023, time stamped 3:43 p.m. (Singapore Time);

关于回复 HS 于 2023 年 9 月 18 日下午 3:43 点发布的与修订版报价有关的补充澄清的电子邮件。

- 10.61) Electronic mail with regard to meeting pertaining to the electrical & fire Subcontractor introduction issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 19 September 2023, time stamped 2:10 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 19 日凌晨 2:10 点发布的关于电气和消防分包商介绍会议的电子邮件。

- 10.62) Electronic mail with regard to meeting pertaining to the follow up for gas suppression protection for ground electrical rooms issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 19 September 2023, time stamped 12:32 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 19 日下午 12:32 点发布的关于地面电气室气体抑制保护后续行动会议的电子邮件。

- 10.63) Electronic mail with regard to meeting pertaining to the follow up for gas suppression protection for ground electrical rooms issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 19 September 2023, time stamped 12:40 p.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 19 日下午 12:40 点发布的关于地面电气室气体抑制保护后续行动会议的电子邮件。

- 10.64) Electronic mail with regard to issuance of Post Tender Clarification No.3 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 20 September 2023, time stamped 5:51 p.m. (Singapore Time, SGT);

关于 Northcroft 于 2023 年 9 月 20 日下午 5:51 点发布的标后澄清 3 的电子邮件。

- 10.65) Electronic mail with regard to follow up on the list of key issues issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 20 September 2023, time stamped 11:53 p.m. (Singapore Time, SGT);

于 2023 年 9 月 20 日晚上 11:53 点发布的关于关键问题清单后续行动的电子邮件。

- 10.66) Electronic mail with regard to request for permission to access the link provided under Post Tender Clarification No.3 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 20 September 2023, time stamped 11:58 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 20 日晚上 11:58 点发布的关于访问标后澄清 3 中提供的链接的请求的电子邮件。

- 10.67) Electronic mail with regard to the reply on the list of key issues issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 21 September 2023, time stamped 11:06 a.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:06 点发布的关于关键问题清单回复的电子邮件。

- 10.68) Electronic mail with regard to the submission of the Post Tender Clarification No.3 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 21 September 2023, time stamped 11:38 a.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:38 点发布的关于提交标后澄清 3 的电子邮件。

- 10.69) Electronic mail with regard to the reply on the list of key issues issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 21 September 2023, time stamped 11:45 a.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:45 点发布的关于关键问题清单回复的电子邮件。

- 10.70) Electronic mail with regard to the additional reply on the list of key issues issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 21 September 2023, time stamped 11:49 a.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:49 点发布的关于关键问题清单补充回复的电子邮件。

- 10.71) Electronic mail with regard to the combination of contract issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 21 September 2023, time stamped 11:49 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:49 点发布的关于合同合并的电子邮件。

- 10.72) Electronic mail with regard to the revise submission of the Post Tender Clarification No.3 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 21 September 2023, time stamped 11:56 a.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 21 日上午 11:56 点发布的关于修改后提交的标后澄清 3 的电子邮件。

- 10.73) Electronic mail with regard to the reply to the request for permission to access the link provided under Post Tender Clarification No.3 issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 21 September 2023, time stamped 3:48 p.m. (Singapore Time, SGT);

关于访问由 Northcroft 于 2023 年 9 月 21 日下午 3:48 点发布的标后澄清 3 中提供的链接的请求回复的电子邮件。

- 10.74) Electronic mail with regard to the second revise submission of the Post Tender Clarification No.3 issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 22 September 2023, time stamped 2:49 p.m. (Singapore Time);

HS 于 2023 年 9 月 22 日下午 2:49 点发布的标后澄清 3 修订 2 提交的电子邮件。

- 10.75) Electronic mail with regard to the clarification that none of the additional cost to be increased issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 23 September 2023, time stamped 8:25 a.m. (Singapore Time, SGT);

PDG 于 2023 年 9 月 23 日上午 8:25 点发布的关于澄清不增加任何额外费用的电子邮件。

- 10.76) Electronic mail with regard to the inclusive of Sales & Service Tax (SST) in Huashi tender submission issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 25 September 2023, time stamped 11:55 a.m. (Singapore Time, SGT);

由 Northcroft 于 2023 年 9 月 25 日上午 11:55 点发出的关于 HS 标书中包括 SST 的电子邮件。

- 10.77) Electronic mail with regard to the draft Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 25 September 2023, time stamped 1:29 p.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.78) Electronic mail with regard to the clarification on the additional cost due in the submission of Post Tender Clarification No.3 submitted by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 25 September 2023, time stamped 4:57 p.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.79) Electronic mail with regard to the explanation on the exclusion of price issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 25 September 2023, time stamped 5:49 p.m. (Singapore Time);

- 10.80) Electronic mail with regard to the follow up status on the draft Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 26 September 2023, time stamped 11:50 a.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.81) Electronic mail with regard to the request pertaining to the compliance on the handover list upon the construction phase / commissioning / completion of Mechanical & Electrical Works for both Phase 1 and Phase 2 by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 26 September 2023, time stamped 12:07 p.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.82) Electronic mail with regard to the submission pertaining to the compliance on the handover list upon the construction phase / commissioning / completion of Mechanical & Electrical Works for both Phase 1 and Phase 2 by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 26 September 2023, time stamped 2:03 p.m. (Singapore Time);

- 10.83) Electronic mail with regard to the confirmation of the submission of the compliance on the handover list upon the construction phase / commissioning / completion of Mechanical & Electrical Works for both Phase 1 and Phase 2 by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 26 September 2023, time stamped 2:38 p.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.84) Electronic mail with regard to request to remove the working of non-permanent site by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 26 September 2023, time stamped 2:53 p.m. (Singapore Time, SGT);

- 10.85) Electronic mail with regard to submission of CV of the Contractor's key managers and M&E organisation chart issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 26 September 2023, time stamped 4:58 p.m. (Singapore Time);

- 10.86) Electronic mail with regard to the issuance of addendum drawings for electrical service issued by MEG Consult Sdn. Bhd. dated 28 September 2023, time stamped 12:18 a.m. (Singapore Time);

- 10.87) Electronic with regard to the follow up status on the draft Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 28 September 2023, time stamped 6:25 p.m. (Singapore Time, SGT);

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

- 10.88) Electronic mail with regard to reply to commented Letter of Acceptance issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 29 September 2023, time stamped 2:46 p.m. (Singapore Time);
- 10.89) Electronic mail with regard to include the addendum drawing for ACMV Services as part of the Mechanical & Electrical Works issued by MEG Consult Sdn. Bhd. dated 29 September 2023, time stamped 4:06 p.m. (Singapore Time);
- 10.90) Electronic mail with regard to request for the Particular Condition Part B - Special Provisions issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 2 October 2023, time stamped 11:18 a.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.91) Electronic mail with regard to the commented CSA & MEP Particular Condition Part A - Contract Data issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 3 October 2023, time stamped 8:41 a.m. (Singapore Time);
- 10.92) Electronic mail with regard to finalise the Contract Document issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 3 October 2023, time stamped 9:06 a.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.93) Electronic mail with regard to the submission of revised Particular Condition Part B - Special Provisions issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 3 October 2023, time stamped 2:16 p.m. (Singapore Time);
- 10.94) Electronic mail with regard to request for a discussion pertaining to the revised Particular Condition Part B - Special Provisions issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 3 October 2023, time stamped 3:49 p.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.95) Electronic mail with regard to the reply to the request for a discussion pertaining to the revised Particular Condition Part B - Special Provisions issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 3 October 2023, time stamped 3:55 p.m. (Singapore Time);
- 10.96) Electronic mail with regard to the confirmation of Employer position on the commented Letter of Acceptance by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 3 October 2023, time stamped 11:08 p.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.97) Electronic mail with regard to the revised Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 October 2023, time stamped 12:07 a.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.98) Electronic mail with regard to the clarification of the amended Clause 13(h) to Clause 13(p) of the draft Letter of Acceptance issued by Northcroft Lim Consultants Pte. Ltd. dated 4 October 2023, time stamped 1:20 p.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.99) Electronic mail with regard to the updated Particular Condition Part B - Special Provisions issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 October 2023, time stamped 1:38 p.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.100) Electronic mail with regard to the amended draft Letter of Acceptance issued by Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. dated 4 October 2023, time stamped 3:08 p.m. (Singapore Time);
- 10.101) Electronic mail with regard to the meeting pertaining to the finalisation of Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 October 2023, time stamped 3:50 p.m. (Singapore Time, SGT);
- 10.102) Electronic mail with regard to the finalised draft Letter of Acceptance issued by Princeton Digital Group (SGPLUS TWO) dated 4 October 2023, time stamped 7:17 p.m. (Singapore Time, SGT);



10.103) This Letter of Acceptance.

11. Compliance with Tender Requirements 符合招标要求

You confirm that full and strict compliance with the Tender requirements is included in the Accepted Contract Amount.
贵方确认，中标合同金额中包含完全严格遵守招标要求的内容。

12. Authorities Requirements 当局要求

You shall comply with all Authorities' requirements where applicable and shall obtain all requisite Authorities' approvals for the Works.
贵方应遵守所有有关当局的要求（如适用），并应获得所有必要的有关当局对工程的批准。

13. Submissions before Commencement of Contract Works 合同工程开工前提交的文件

You are required to submit the following documents to the Engineer within fourteen (14) days from the date of this Letter of Acceptance: -
贵方需在本授标函发出之日起十四（14）天内向工程师提交以下文件:-

- a) Performance Bond in an amount equal to ten (10) % of the Accepted Contract Amount
对应中标合同金额10%的履约保函
- b) Insurance Policies for the Works in accordance with Clause 19 of the Conditions of Contract
根据合同条件要求对本工程的保险
- c) Risk Assessment
风险评估报告
- d) Works Programme
施工进度计划
- e) Method of Statements
施工方案
- f) Forecast of the number of workers (both skilled and unskilled)
工人人数预测（包括熟练工人和非熟练工人）
- g) A Site Organisation Chart of the Contractor's Site Management personnel together with their respective resume of qualification and experience
承包商现场管理人员的现场组织架构及其各自的资质和经验简历
- h) Schedule of Construction Plant and Equipment such as cranes, etc. together with a deployment plan thereof
起重机等施工设备一览表及其部署计划
- i) All shop drawings (if any)
所有深化图（如有）
- j) All relevant information of the equipment offered like catalogues, etc. (where applicable)
所提供设备的所有相关信息，如产品介绍书等（如适用）
- k) Schematic or shop diagrams of scaffolding and other temporary works (if any)
脚手架和其他临时工程的示意图或施工图（如有）
- l) Layout plan of any temporary building or structures to be erected within site boundary

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

现场边界内任何临时建筑或构筑物的平面布置图

- m) A safety procedure manual
安全程序手册
- n) A letter stating the source of earth fill (if applicable) and/or where the excavated materials from the Site will be disposed
一封信, 说明填土来源(如适用)和/或现场开挖材料的处理地点
- o) Safe management measures system against COVID-19 that will be implemented for the Works (i.e., on site or off-site)
针对新冠肺炎的安全管理措施系统将在工程中实施(即现场或场外)

14. Illegal Immigrants and Illegal Workers 非法移民和非法劳工

- a) You shall ensure that no illegal immigrants or illegal workers are employed by yourself, your agent, or independent contractors in the execution of any works on the said land. The Employer shall not be responsible for such act or acts by you and/or any of your agents or independent contractors and you shall indemnify the Employer from all consequences arising therefrom.
贵方应确保在上述土地上执行任何工程时, 贵方、贵方代理人或独立承包商均未雇佣任何非法移民或非法工人。业主不对你和/或你的任何代理人或独立承包商的此类行为负责, 你应赔偿业主由此产生的一切后果
- b) For the purpose of this Clause, "illegal immigrants" shall mean any person who has entered into or overstayed in Malaysia in contravention of the provision of Immigrants Act or any statutory modification or re-enactment thereof, and "illegal workers" shall mean any person who has entered into Malaysia using a Visitor's Visa and who is not in possession of a valid work permit or employment pass.
就本条而言, "非法移民"是指违反《移民法》或其任何法定修改或重新实施的规定进入马来西亚或在马来西亚逾期居留的任何人, "非法工人"是指使用游客签证进入马来西亚且没有有效工作许可证或就业通行证的任何人。

15. Inconsistency/Discrepancy 不一致/偏差

- a) In the event of any inconsistencies or discrepancies between the above-mentioned documents (including correspondence), the documents of the later date shall take precedence and the contents of this Letter of Acceptance shall prevail over all other documents.
如果上述文件(包括信件)之间存在任何不一致或偏差之处, 以较晚日期的文件为准, 本投标函的内容应优先于所有其他文件。
- b) It is agreed that the whole agreement between the parties is set out in the aforesaid documents and that neither party has entered into this agreement in reliance upon any representation made by the other whether in writing or orally or otherwise.
双方同意, 双方之间的完整协议载于上述文件中, 且任何一方均未依据另一方以书面、口头或其他方式作出的任何陈述订立本协议。

16. Language 语言

The ruling language of this letter shall be in English. Where versions of any part of the letter are written in more than one language, the version which is in English shall prevail.
本信函的主要语言为英语。如果信件的任何部分以多种语言书写, 则以英文版本为准。

17. Binding Agreement 具有约束力的协议

Until the formal Contract is prepared and executed, this letter together with your confirmation of your acceptance of and agreement to the terms and conditions contained herein (including the Conditions of Contract and other schedules and annexures enclosed



Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

with this letter) shall constitute a binding agreement between Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd. and Princeton Digital Group (SGPLUS Two) Sdn. Bhd.

在正式合同编制和执行之前，本函以及您对本函所载条款和条件（包括合同条件以及本函随附的其他附表和附件）的接受和同意确认书，将构成 HS 与 PDG 之间具有约束力的协议。

Please acknowledge the receipt of this Letter of Acceptance and confirm your acceptance of and agreement to the terms and conditions stated herein by initialling each page and signing the original and duplicate copy of this letter and returning the same to our office immediately. The triplicate copy is for your retention.

请确认收到本授标函，并确认您接受并同意本授标函中所述的条款和条件，在每一页上草签并签署本授标函的正本和副本，并立即将其返还给我司。一式三份供您保管。

Yours faithfully

Princeton Digital Group (SGPLUS Two) Sdn Bhd

end.

cc: MEG Consult Sdn Bhd	- Ir. Gan Boon Siong / Ir. Lee Heng Yuen
Northcroft Lim Consultants Pte Ltd	- Ms. Tan Zhi Yi / Wilson Teh / Mr. Cheng You Choon

Princeton Digital Group

Internet Infrastructure

Mechanical & Electrical Works for Proposed Development of New Colocation Data Centre on PTD 32639 at Jalan Digital Utama, Kawasan Perindustrian Kulai (KIDEX), Mukim Bukit Batu, Daerah Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia

Letter of Acceptance

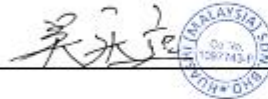
ACKNOWLEDGMENT

We, **Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd.**, confirm our acceptance of and agreement to the terms and conditions contained in this Letter of Acceptance ref: 01155-HUAS dated 5 Oct. 2023 in their entirety.

我方，HS，确认我方接受并同意本投标函（编号：01155-HUAS，日期：5 Oct. 2023）中的全部条款和条件。

Company Stamp
& Authorised Signature

:



Name & Designation

:

Wu Qingchao (CEO)

Date

:

6 Oct. 2023

Signature of Witness

:



Name

:

Tan Ah Nam

Address

:

21 Floor Wisma Zelan, No 1 Jalan
Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun
Razak, 56000 Cheras, Kuala Lumpur

Date

:

6 Oct. 2023

6.1.2 工程合同

合同编号: HX-AZ-MLXY-SJZX-003

JH1 数据中心项目机电工程项目专业工程分包

施工合同

建设单位名称: PRINCETON DIGITAL GROUP (SGPLUS TWO) SDN. BHD

总包单位名称: Huashi (Malaysia) SDN. BHD

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2025. 10



JH1 数据中心项目机电工程项目专业工程分包 施工合同

合同编号:

甲方(总包单位): Huashi (Malaysia) SDN. BHD

乙方(分包单位): 深圳市华西安装饰工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐ 集中招标 ☒ 自主招标 ☐ 直接议标) 确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: JH1 数据中心项目机电工程
- 2、工程地点: No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia
- 3、工程概况: 新建一栋 2 层楼数据中心, 一栋附属办公楼, 建筑面积 45738 m², 建筑高度 28 米
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求: 须符合国家、地方有关政策和规范的要求。
- 5、施工及技术要求: 满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

- 1、分包范围: 总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。(最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准)。
- 2、分包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包产业工人培训费等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费):含税总价 1,312,000,000.00 元(大写人民币:壹拾叁亿壹仟贰佰万元整)其中:增值税 元,税率为 %,不含税总价 1,312,000,000.00 元。(增值税税率,随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 % (已包含在乙方工程造价中,由乙方承担,增值税税率随国家税收政策调整而调整)。

3、计价方式:

本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、产业工人培训、临时设施、环保、调试及试验费;施工技术措施费;不可预见费;风险金;保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后与建设单位的结算总价 $\times 100\%$,作为乙方安装工程的最终含税结算价。

4、相关约定:

4.1 以上价格为暂定合同总价,结算时按总包合同约定的计算规则调整,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含材料的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目机电安装工程专业分包合同合同清单表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

☒ 甲方与建设单位结算价 $\times 100\%$ (乙方承担税金);

☐ 其他方式: / 。

4.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

4.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项或其中部分工作,该项不再由乙方施工时,乙方没有异议。

4.5 其他: /

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级配电箱所需的电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点;

4、施工期间的安全、文明施工、产业工人培训、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分

项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整（除暂估价及甲方同建设单位签订的总包工程有关安装可调整部分外），乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还。

8、其他约定：

■8.1 乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

□8.2 其他：___/___。

第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程预付款为本专业工程合同金额的30%，即含税暂定价：¥393600000.00元（大写人民币：叁亿玖仟叁佰陆拾万元整）。

1.2 进度及结算款支付：

□其他支付方式：根据甲方同建设单位签订的总包合同相应条款，进度款支付按《中国华西企业有限公司内部总分包产值及资金分割管理办法》进行产值确认和资金支付。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将其进度款扣除劳务工人专户工资后直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深圳市华西安装工程有限公司

开户行：交通银行深圳景田支行

账号：443899991010008779620

银行联行号：301584000362

开户行地址：深圳市福田区景田东陵 36 号润丰园首层

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受委托付款。

1.6 乙方必须按照政府要求的实名制和分账制进行现场管理及工资发放。

1.6.1 乙方当月有进度款，委托甲方代为发放劳务工人专户工资，当期进度款支付完劳务工人专户工资后，剩余部分甲方直接转账至乙方提供银行账号中。

1.6.2 乙方当月无进度款，由乙方自行转账至实名制工人工资专户并提交发放工资表。

2、本合同发票要求：

☒ 2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

☐ 2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30% 的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项。乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：本工程所有预结算及过程签证办理均由乙方安排专业人员办理，并对其资料和金额负责，安装工程结算付款应同甲方与建设单位签订的总包合同中相应条款一致，并且甲方在收到建设单位支付的安装工程结算款后 1 个月内并按照本合同条款中应扣除乙方相关费用后支付给乙方；乙方向甲方及建设单位提供竣工档案资料及所有施工过程中及竣工结算及备案的所有资料。

第六条 工期要求

合同工期总日历天数：212 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间：暂定 2023 年 10 月 1 日（具体以甲方通知时间为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1 元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），在得到工期延期索赔后，乙方放弃进行费用索赔的权益。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后，可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后，甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

（2）其它人力不可抗拒的因素。

6、不可抗力的确认

甲方与乙方约定的其他不可抗力：

①平均风力 8 级以上的大风（一般为 8 级）；

②3 个小时内降雨量为 50 毫米以上的暴雨（一般为 50mm）；

③摄氏 37 度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；

④其它：国家规定的需要停工的其他情形，上述不可抗力以气象部门或政府部门出具的相关证明为准。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，必须执行国家、

工和环境保护的管理;

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案;

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题;

1.4 负责向建设单位催收工程款,审核乙方月完成量报表,变更增减工程,工程核定单和付款申请等;

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点,乙方用水用电的管线及电费由乙方自理;

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料 and 工程归档资料,组织工程竣工验收;

1.7 乙方所施工的成品,经抽检连续三次不合格,甲方有权终止合同,损失由乙方承担;

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底,以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任:乙方指派陈斌为施工现场负责人,联系电话:13823514778,全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务,全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备:

项目经理:陈斌,一级注册建造师,注册证号: / ,安考B证号: / ;

执行经理/技术负责人:古建强,专业技术职务: / ,任职资格证书号: / ;

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件(盖公章)外,还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件(盖公章)和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员,其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册(花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名)和企业证照、人员证件复印件资料(盖分包单位公章)一式三份;所有进场工人提供当年的体检报告,超过50岁的工人体检报告里须有心脑筛查方面的内容;年龄未满18周岁以及55岁以上工人不得进入工地施工。乙方必须管理好自有人员,办理好居住证及其他临时入住申报手续,取得合法的居住权,严禁非生产人员入住现场,如有违反处以罚款5000元/次。并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续;若乙方人员更换或退场,乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件,并在工程所在地办理

□1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 10 %计。

3、保修金的退还方式：质保期满后，如无任何质量问题且工程竣工结算完毕，甲方在保修款完成审批且乙方提供了对应金额的发票后，在乙方提出支付申请书后甲方 14 个工作日内支付该阶段保修款（扣除扣款、赔款后的费用总额）给乙方（无息退还）。

4、保修内容：乙方施工的全部安装工程内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件。招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） Huashi (Malaysia) SDN. BHD

乙方：（盖章） 深圳市华西安港工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：（签字）

或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2023 年 10 月 日

6.1.3 完工证明



CHECKLIST FOR HANDOVER TO EMPLOYER AND TAKING OVER CERTIFICATE OF COMPLETED WORKS

Project : Mechanical & Electrical Works for Proposed Development of New Colocation Data Centre on PTD 32639 No. 15, Jalan Digital Utama, Taman Perindustrian Kulai, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor Darul Takzim, Malaysia
(CSA & Phase 1 MEP).

Contractor : Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd.

No.	Item	Description	Status	Contractor's Signature	MEG's Sign Off	PDG's Sign Off	Date	Comments
1	工程竣工 Completion of Works	确保所有工程竣工并完全符合业主的要求。 Ensure that all Works are completed and fully comply with the Employer's Requirement.		Xiangyin Song FU B1A0				Refer to TOC outstanding list 参考尾项清单
2	已开展的必要培训 Required Training Conducted	确保根据合同开展必要的培训。 Ensure that necessary training has been conducted as per contract.		Xiangyin Song FU B1A0				Pending FPS. 参考尾项清单 *Refer to Operation Training List.
3	提交竣工记录 Submission of As-Built Records	提交最终竣工图纸和文件以供核查。 Final as-built drawings and documents submitted for verification.		Xiangyin Song FU B1A0				As built to be raised. 重新提交竣工图
4	提交操作和维护手册 Submission of Operation and Maintenance Manuals	提供详细阐述工程操作和维护的手册。 Provides manuals detailing operation and maintenance of the works.		Xiangyin Song FU B1A0				Refer to TOC outstanding list. 参考尾项清单
5	完成未竣工工程 (NCR清单) Completion of Outstanding Works (NCRs and Punch List)	任何遗留的非合规问题或待完成的工作。 Any remaining non-conformance issues or works to be completed.		Xiangyin Song FU B1A0				Refer to TOC outstanding list. 参考尾项清单
6	未决当局相关事项 Outstanding Authorities-Related Matters	解决任何有待当局批准的问题。 Resolve any pending approvals from authorities.		Xiangyin Song FU B1A0				Pending Bomba 等待消防验收



No.	Item	Description	Status	Contractor's Signature	MEG's Sign Off	PDG's Sign Off	Date	Comments
7	场地清理 Clearance of Site	确保现场没有承包商的设备和垃圾。 Ensure the site is cleared of Contractor's equipment and debris.		Xiangyin Song FU B1A0		CHEN PPG		Subject to Phase 2 completion 待二期完工

Recommended Dates

Item	Date
Taking-Over Certificate (TOC)	
Defects Notification Period (DNP)	

Overall refer to TOC Lis
总体参考TOC表

Overall Sign-Off Section

(Engineer)	Signature
MEG Consult Sdn. Bhd.	
	Name :
	Date :

(Employer)	Signature
Princeton Digital Group (SGPlus Two) Sdn Bhd	
	Name :
	Date :

6.1.4 采购发票

ELECTXOM (M) SDN BHD <small>(200301007716(610136-D))</small> No. 8, Jalan Setia Tropika 1/24 Taman Setia Tropika, 81200 Kempas Johor Bahru, Johor TEL : 07-232 8848 FAX : 07-232 6646	
Bill To # HUGASHI (MALAYSIA) SDN BHD Level 21, Wisma Zelan Jalan Tasik Permaisuri 2 No 1, Jalan Tasik Permaisuri 2 Bandar Tun Razak, Cheras 56000 Kuala Lumpur	Delivery Order No. 24-00014 Date 17-08-2024 Terms COD Page 1

No	Description	Qty
1	AHUR80DBBLJY1-EP1 DAIKIN AHU-R7	1
2	AHUR80DBBLJY1-EP1 DAIKIN AHU-R8	1
3	AHUR80DBBLJY1-EPD1 DAIKIN AHU-R7A	1
4	AHUR80DBBLJY1-EPD1 DAIKIN AHU-R8A	1
5	AHUR80DBBLJY1-EP1 DAIKIN AHU-R10	1
6	AHUR80DBBLJY1-EPD1 DAIKIN AHU-R9A	1
7	AHUR80DBBLJY1-EPD1 DAIKIN AHU-R10A	1
8	AHUR80DBBLJY1-EPD2 DAIKIN AHU-R11	1
9	AHUR80DBBLJY1-EPD3 DAIKIN AHU-R11A	1
10	AHUR100DBBLJY1-EP4 DAIKIN AHU-R12	1
11	AHUR06DBBLJY1-EPD6 DAIKIN OAPU-SPR-G-3	1
12	AHUR06DBBLJY1-EPD6 DAIKIN OAPU-SPR-G-4	1
13	AHUR100DBBLJY1-EP5 DAIKIN AHU-R12A	1
14	AHUR06DBBLJY1-EPD7 DAIKIN OAPU-SPR-G-3A	1
15	AHUR06DBBLJY1-EPD7 DAIKIN OAPU-SPR-G-4A	1
16	RXO18AYM DAIKIN VRV OUTDOOR UNIT CU	32
17	RXO20AYM DAIKIN VRV OUTDOOR UNIT CU	18
18	RXO6AYM DAIKIN VRV OUTDOOR UNIT CU	6
19	FXMO125PAVE DAIKIN VRV DUCTED FCU	2
Total Quantity		75

Any complaints with regards of goods supplied should be notified within 7 days from the date of delivery

ELECTXOM (M) SDN BHD
(610136-D)
 No. 8, Jalan 8-01, 8-02, Jalan Setia Tropika 1/24
 Taman Setia Tropika, 81200 Kempas
 Johor Bahru, Johor.
 Tel: 07-232 8848 Fax: 07-232 6646
 PER ERECTXOM (M) SDN BHD

2024.8.17
CUSTOMER SIGNATURE/SEAL

6.2 德衡数据中心证明材料

6.2.1 LOA 工程合同



BRIGHTRAY SCIENCE SDN. BHD.

(Company No. 202301044145(1538061-P))

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

Ref No: DCS-IDC-MY-24110129

Date: Oct. 31, 2024

HUASHI (MALAYSIA) SDN. BHD.
Level 21, Wisma Zelan, Jalan Tasik Permaisuri 2,
Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur,
Malaysia.

Attn: Mr. Wu Qing Chao

PROJECT NAME: MALAYSIA BRIGHTRAY DATA CENTER MY01 (the "Project")

i. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 3 TINGKAT

ii. 15 UNIT KONTENA JANAKUASA (GENSET) 3 TINGKAT

iii. SEBUAH BANGUNAN CHILLER

iv. 2 BUAH BILIK PAM

v. SEBUAH BANGUNAN PENGAWAL

vi. SEBUAH BANGUNAN PENGUMPULAN SAMPAH

vii. KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR LUAR, PAPAN DENDENG (HOARDINGS),
PINTU MASUK UTAMA, DAN KERJA LANDSKAP

DI ATAS SEBAHAGIAN PTD 35322, JALAN DIGITAL 11, KAWASAN
PERINDUSTRIAN KULAI(KIDEX), MUKIM BUKIT BATU, DAERAH KULAI, JOHOR
DARUL TAKZIM. UNTUK BRIGHTRAY SCIENCE SDN. BHD.

项目名称: 马来西亚 Brightray 数据中心项目 (一期工程)

包含以下内容的数据中心建设计划:

i. 一栋 3 层的数据中心大楼

ii. 15 个 3 层的发电机集装箱单元

iii. 一栋冷凝水大楼

iv. 2 个泵房

v. 一栋警卫室

vi. 一栋垃圾房

vii. 室外市政、围墙、大门、景观工程

地址: 柔佛州古来县武吉峇都区的古来工业区数字 11 路部分地段 (PTD 35322)

业主: Brightray Science Sdn. Bhd.

LETTER OF AWARD

授标函

We are pleased to confirm our acceptance of your offer dated Oct. 27, 2024 for execution, completion and maintenance of the Civil, Structural & Architectural Works (CSA) , MEP (External MEP, firefighting, infrastructure &

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

1 / 10

笑

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

landscaping) and other Provisional Works for the above mentioned Project in accordance with the following terms and conditions:

就本项目上部结构相应专业（包括土建、结构、装饰、机电、消防、市政景观及其它暂列项等）的施工图设计、施工、完工验收及质保事项，贵司于 2024 年 10 月 27 日向我司提交了最终报价，我司谨表示接受贵司的报价，具体条件如下：

1. The final terms and conditions for the Works shall be subject to Fidic Conditions of Contract For Plant & Design-Build, Second Edition 2017 (yellow book) inclusive of Particular Condition of Contract (Part A&B) (collectively, the "Contract") as duly agreed and acknowledged by you.
本项目合同采用 Fidic2017 版“生产设备、设计及施工合同（黄皮书）”。

2. The provisional Contract price is RM119,063,150.75 (to be adjusted in accordance with this Clause 2), consisting of the cost set out under Clauses 2.1 to 2.4:

本合同金额暂定为 119,063,150.75 马币，主要由四部分构成：

- 2.1 (a) CSA Works: Subject to Clause 2.1(b), the provisional price for the CSA works is RM50,097,150.75 based on the drawings as Appendix-3 《CSA Tender Drawings》 to this LOA, details of which are set out as follows:
土建工程：本项为暂定总价，以本授标函的附件-3《土建工程图纸》为准。总金额为 50,097,150.75 马币，汇总见下表。

Item 序号	Description 项目名称	Price 价格	Remark 备注
1	Preliminary 开办费	5,965,266.37	固定包干价
2	Data hall 数据中心 (模块)	12,175,970.23	固定单价
3	Chiller 冷站 (模块)	1,247,189.79	固定单价
4	Genset 柴发	4,352,062.00	固定单价
5	Waste Room 垃圾房	112,123.50	固定单价
6	Firefighting Room 消防室	683,544.00	固定单价
7	Guardhouse & Pray Room 门卫房及祈祷室	441,796.50	固定单价
8	External works 室外工程	8,223,839.35	固定单价
9	Additional works 新增工程	12,242,627.47	固定单价
10	Earthing & lighting protection 防雷接地	396,731.54	固定单价
11	Design fee 设计费	3,996,000.00	固定包干价
	小计	49,837,150.75	原报价
12	Additional preliminary cost 新增开办费	260,000.00	详见清单 (固定包干价)
	Total 合计	50,097,150.75	

- (b) Within 14 days from the date of this LOA, the two parties shall verify the quantities of Items 2-10 of CSA works based on the civil and structural

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150
2 / 10

美

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

construction drawings, and the price of the CSA works after the verification shall be converted into fixed lump sum price as follows:

- (i) The Preliminary and Design fee (items 1, 11 and 12 in the table under Clause 2.1(a)) shall be a fixed lump sum and shall not be subject to any adjustment;
- (ii) The unit rate quoted in Bill of Quantities (BOQ) for items 2 to 10 in the table under Clause 2.1(a) are fixed and shall not be subject to any adjustment;
- (iii) The Verified CSA Works shall be mutually agreed;
- (iv) If the difference between the verified quantities and Bill of Quantities (BOQ) in respect of any item of the CSA work is equivalent to or less than 5%, the price for that item shall be determined based on the BOQ.
- (v) If the difference between the verified quantities and BOQ in respect of any item of the CSA work is more than 5%, the price for that item shall be determined based on the verified quantities..

双方同意：土建施工图经顾问和业主确认后的 14 天内，双方将对土建工程的工程量按图复核，复核后合同金额转变为固定总价。

转固办法：

- 1) 开办费及设计费为固定价，不做调整
- 2) 单价以报价清单单价为准，不做调整。
- 3) 复核工程量需获得双方的认可。
- 4) 清单工程量相对复核工程量，量差在±5%以内（含±5%），该项工程量以报价工程量为计算。
- 5) 清单工程量相对复核工程量，量差在±5%之外（不含±5%），该项工程量以复核工程量为计算。

2.2(a) MEP Works: subject to Clause 2.2(b), the contract sum for the MEP works is RM40,986,000.00.

(b) Except for the Preliminary cost, the Design fee, the cost for the preparation of the engineering documentation for the MEP works and the Overtime fee for Employer's consultants which are fixed Lump Sum prices, the prices for the other items of the MEP Works are based on fixed unit rate and the quantities are provisional and subject to re-measurement (subject to Employer's consent).

机电工程：金额为 40,986,000.00 马币，报价汇总如下表。报价中的前期费、设计费、资料费、业主顾问加班费为固定总价外，其它项均以固定单价结算，工程量为暂定量，将重新计量。

Item 序号	Description 项目名称	Price 价格	Remark 备注
1	Internal firefighting 室内消防工程	11,337,000.00	Unit rate price 固定单价
2	MEP works to Guard house,Waste Room&Plumbing Room 警卫室&垃圾房 &水泵房机电	828,000.00	Unit rate price 固定单价

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

3 / 10

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

3	External MEP 室外机电工程	20,829,000.00	Unit rate price 固定单价
4	Earthing & lightening 防雷接地	2,252,000.00	Unit rate price 固定单价
5	Preliminary 开办费	2,554,000.00	Lump Sum price 总价包干
6	Design & PE 设计出图费用	3,186,000.00	Lump Sum price 总价包干
	Total 合计	40,986,000.00	

(c) The two parties agree to convert the MEP price into Fixed Lump Sum price by mutually cross-checking and confirming the quantities based on construction drawings within two (2) months from approval of drawings by consultants and the Employer.

双方同意：机电施工图经顾问和业主确认后的2个月内，双方将对机电工程的工程量按图复核后转变为固定总价。

2.3 The Provisional Works: the cost for provisional Works is RM25,000,000.00. The Employer shall have sole discretion to determine whether provisional Works are required.

暂列项：暂列金额为 2500万马币。本项开支完全由业主决定，最终执行以业主书面指令为准。

2.4 Expedited Construction fee: fixed lump sum of RM 2,980,000.00 (which covers expedited construction in respect of any part of the Works and urgent approvals from governmental authorities)

包干赶工费（整个项目赶工费，含加急申请政府批文所需的额外费用）：
金额为2,980,000.00马币。

2.5 The testing & commissioning work for the Project are not within this Contract and to be executed by another contractor designated by the Employer.

本项目的测试工作不在本合同内，将由业主指定的其它承包商负责。

2.6 The above contract sums in Item 2.1 and 2.2 have included preliminary cost, design fee, cost for the preparation of the engineering documentation for the M&E works and cost for overtime of Employer's consultants.

以上2.1和2.2两部分报价均应包含项目（一期工程）的前期费、设计费、资料费、业主顾问加班费。

2.7 If there are any missing items not listed in the BOQ, or there are any new items arising from changes to design, the unit rates for the same or similar items in the BOQ shall be applied for these new items. If the unit rates for the times of the same nature are different, the lower unit price shall be adopted. If there is no unit rate of the same or similar item, the two parties

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

shall settle the new unit rate via negotiation.

报价清单中如有漏项或发生设计变更产生新增项目时，单价按报价清单中已有相同或类似的工程项目综合单价计算，报价清单中相同工程项目综合单价不一致的，按最低单价计算；如没有相同或类似的工程项目综合单价时，双方将协商解决新增项的单价事宜。

- 2.8 The cost for overtime work by the resident engineer and clerk of works (RE/COW) have been included in the cost quotations under this Clause 2. Any overtime by a resident engineer or clerk of works (RE/COW) must first be approved by the General Contractor and the Employer.

顾问 (RE/COW) 加班要经过总包和业主审批，不允许随意加班，加班费用含在施工合同报价内。

- 2.9 The Employer shall be responsible for the appointment of the resident engineer and clerk of works (RE/COW) and shall bear the cost in relation to such appointments..

驻场工程师及业主代表 (RE/COW) 的指派及其费用由业主负责

3. Scope of Design & The Contractor's obligation set forth in clause 5.1 of Fidic Contract regarding Design work for CSA and MEP Works (CSA & MEP Design Work) is strictly limited to the Appendix-1 《Demarcation Of Design Work》 to this LOA.

Responsibilities:
设计范围及责任:

承包商在 FIDIC 合同 5.1 条项下与 CSA 及 MEP 的设计责任仅限于本函附件-1 《设计责任划分表》里面规定的范围。

4. Verification of value of work done: To be verified by Employer or the Engineer designated by Employer
产值的审核 由业主或业主指定的工程师审核

5. Terms of Payment:付款条件

5.1 Application for interim payment: on monthly basis.
按月申请

工程款申请:

5.2 Time for payment: within 3 months from the Contractor's submission of the verification of value of works done to the Employer or Engineer of the Works, which shall be furnished by the end of each month.
支付时间:

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150
5 / 10

天

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

承包商向业主或工程师每月月底提交产值
报量申请之日起 3 个月内。

6. Contract period:工期

6.1 Date of commencement:
开工时间

tentatively on Oct.31, 2024
暂定 2024 年 10 月 31 日。

6.2 Milestone:
关键节点工期:

1) Delivery of Module to site and ready
for lifting & installation work by
Dec. 6, 2024. The lifting and
installation of Module shall be
completed within 30 days if there is
no delay in delivery of the Module to
site.

2024 年 12 月 6 日第一批模块到场并
满足现场正常吊装要求。如模块到场
无耽误, 承包方需在 30 个日历天内完
成吊装施工。

2) Data Hall in the ground floor shall be
opened to Employer's client by Feb.
14, 2025, and at least 2 units of air
conditioner should be secured with
temporary power supply (in case the
operation of AC System is not
achieved, temporary Air Conditioning
should be supplied)

2025 年 2 月 14 日开始向客户开放一
层机房, 总包应提供临时用电, 保证
每个机房区有 2 台空调 (如果制冷系
统不具备开机条件, 则提供临时空调
制冷)。此费用已包含在报价中。

3) Obtain the Certificate of Completion
and Compliance (CCC) by 20 March,
2025

2025 年 3 月 20 日 CCC。

6.3 Handing Over
项目交工

Immediately after obtaining CCC.
以取得 CCC 证书为准。

7. Delay Damages:

RM80,000.00/working day, and capped

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

6 / 10

吳



BRIGHTRAY SCIENCE SDN. BHD.

(Company No. 202301044145(1538061-P))

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

- | | |
|---|--|
| 工期罚款 | at 3% of the Contract Sum
8 万马币/工作天, 上限不能超过本合同额的 3%。 |
| 8. Retention fund:
质保金: | 5% of contract sum as retention fund shall be deducted from each interim payment. Half of Retention Fund shall be released to you upon obtaining CCC, another half shall be paid upon expiry of Defect Notification Period of the Works.
合同额的 5%, 从每期进度款中扣留。一半的质保金在取得 CCC 后释放, 另外一半在质保期满后释放。 |
| 9. Module Works;
模块工程 | Design, fabrication & supply shall be the sole responsibilities of Employer, and, the Contractor shall execute the site lifting and installation, external connection (if any), finished product protection, the conversion of construction drawing design and submission only.
设计, 加工及供应由业主独家负责, 承包商仅负责现场吊装、外部联接 (如有)、成品保护、施工图转换、报验工作。 |
| 10. Insurance for Module & Skid (material supplied by principal):
模块及撬块的保险: | The Contractor's All Risk insurance shall cover the whole Project including but not limiting to module and skid, and the insured value of module and skid is provisionally set at RM300,000,000.00. The Employer may, at its sole discretion, from time to time, require the Contractor to increase the value of the aforementioned Contractor's All Risk insurance. In such case, the additional premium incurred from the increase in the insurance coverage shall be borne by the Employer.

承包商的工程一切险针对整个项目, 包括但不限于模块及撬块工程, 模块及撬块保 |

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

7 / 10

✓

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

额暂定 3 亿马币。业主有权自主决定不时
要求承包商提高前述一切责任险的保额。
保额增加导致的额外费用将由业主承担。

11. Performance Bond: not applicable
履约保函: 不适用
12. Defect Notification Period: 12 months from the date of obtaining
质保期: the CCC in respect of the Works.
项目取得 CCC 证书之日起 12 个月。
13. Priority of Documents stipulated as following:
合同文件应按以下排序优先:
13.1. This Letter of Award 授标函
13.2. Particular Condition Part A 专用条款 A
13.3. Particular Condition Part B 专用条款 B
13.4. Appendix-1 《Demarcation of Design Work》 and Special Agreement On
Design Work
Appendix-2 《Demarcation On Submission For Regulatory Approval To
Design For Brightray Project》
Appendix-3 《CSA tender drawings》,
附件-1 《设计责任划分表》及《设计责任特别约定》;
附件-2 《报审界面表》;
附件-3 《土建投标图纸》;
13.5. Bill of Quantities (excluding B.O.Q. for Provisional Works) 工程量清单 (不
含暂列项清单)
13.6. Fidic Contract 标准 FIDIC 合同
13.7. Other document forming part of the contract 其它

This Letter of Award shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia. The courts of Malaysia shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute that may arise out of or in connection with this Letter of Award.

本授标函应受马来西亚法律管辖并按其解释。

This LOA is made in both English & Chinese languages. If there is any conflicts or inconsistency between the English version and the Chinese version, the English version shall prevail but the Chinese version can be referred to explain any ambiguity in the English version.

本授标函用中英文书写, 如果英文表述和中文表述有任何冲突或不一致, 应以英文表述为准, 但中文表述可以用来解释英文表述不清晰之处。

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150
8 / 10

BRIGHT RAY BRIGHTRAY SCIENCE SDN. BHD.

(Company No. 202301044145(1538061-P))

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

This Letter of Award, once accepted by you and signing the acknowledgment herein below, shall constitute a legally valid and binding contract between us.
本授标函在您通过签署以下确认书被您接受后，即构成我们之间就工程签订的具有法律效力和约束力的合同。

Yours faithfully,

王斌



Mr. Wang Bin
Director,
Brightray Science Sdn. Bhd.

DocuSigned by:
Bm

1F7854025A3B48D...



Mr. Ning Bo
Director,
Brightray Science Sdn. Bhd.

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

9 / 10



BRIGHTRAY SCIENCE SDN. BHD.

(Company No. 202301044145(1538061-P))

Our Ref.: DCS-IDC-MY-24110129

Date : 31/10/2024

ACKNOWLEDGEMENT OF ACCEPTANCE

We, Huashi (Malaysia) Sdn. Bhd., hereby confirm our acceptance of and agreement to the terms and conditions contained in this Letter of Award with Ref No: DCS-IDC-MY-24110129 dated Oct. 31, 2024.

我司，华西（马来西亚）有限公司，特此确认接受并同意 2024 年 10 月 31 日编号为 Ref No: DCS-IDC-MY-24110129 的授标函中包含的条款和条件。

Company stamp and
Authorised Signature :





Name and Designation :

Wu Bingchao - MD

Date :

Signature of Witness :



Name :

Gu Jian -

Address :

Date :

SUITE 30-02, LEVEL 30, MENARA JLAND JOHOR BAHRU CITY CENTRE,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR, TEL: +607 221 0150

10 / 10

6.2.2 采购发票



EBARA PUMPS MALAYSIA SDN BHD (538044-U)
6, JALAN TP3, UEP SUBANG JAYA INDUSTRIAL PARK,
47620 SUBANG JAYA, SELANGOR, MALAYSIA.
Tel : +603-8023 6622 Fax : +603-8023 9355
Email : sales@ebara.com.my
Website : www.ebara.com.my



PROFORMA INVOICE

HUASHI (MALAYSIA) SDN BHD

Level 21, Wisma Zelan, No. 1
Jalan Tasek Permaisuri 2, Bandar Tun Razak
Cheras, 56000 Kuala Lumpur, MALAYSIA

ATTENTION: WEN QIANG

NO : PI 2024-12-006
DATE : 10 DEC 2024
OUR REF NO. : QTF/021224/ELE/R1
YOUR REF. : HX-MS-DCS-ME-CG-01-2024
TERM : 30% Downpayment Upon Order
: 60% Before Delivery
: 10% After T & C

ITEM NO.	DESCRIPTION (S)	QUANTITY	UNIT PRICE (RM)	TOTAL AMOUNT (RM)
	<u>To Supply the Following as per our quotation QTF/021224/ELE/R1</u>			
1	SPRINKLER PUMPSET TO MS 2616	1 SET	29,100.00	29,100.00
2	HOSEREEL PUMPSET TO MS 2616	1 SET	3,900.00	3,900.00
3	WATER SPRAY PUMP FMUL	1 SET	85,800.00	85,800.00
4	Delivery to Johor site	Incl	Included	Included
5	Testing and Commissioning (one trip)	Incl	Included	Included
	TOTAL PRICE : RM 396,000.00 30% DOWNPAYMENT : RM 118,800.00			
TOTAL AMOUNT (RM)				118,800.00

REMARK:

BANK DETAILS: CIMB BANK BERHAD
G01 EMPIRE SHOPPING GALLERY
JALAN SS16/1, 47500 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
A/C No.: 8002596819
Swift Code: CIBBMYKL

EBARA PUMPS MALAYSIA SDN BHD

Eddie Lee

Authorised Signature

6.3 猎豹数据中心证明材料

6.3.1 LOA 中标通知书

DocuSign Envelope ID: C3D85E52-3948-4178-BEDE-F6DAD791ACE6



BRIDGE DATA CENTRES
CONNECTING CLOUDS

Ref No: BDCM II/LOA/EY/010-Huashi
Date: 19 July 2023

Huashi (Malaysia) Sdn Bhd
Level 21, Wisma Zelan, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak,
56000 Cheras, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia.
Attn: Mr. Wu Qing Chao
Managing Director

BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD
(Company No.: 201901032881 (1342211-W))
MY02, Jalan Cyber Point 2, Cyber 12
63000 Cyberjaya, Selangor, Malaysia

Office: +603 2028 7388
Fax: +603 2028 7407
www.bridgedatacentres.com

LETTER OF ACCEPTANCE

CONTRACT No: BDCM II/MY03/Project Cheetah/CSA & MEP/002/EY(The "Contract")

CONTRACT NAME: MY03 – Design and Build CSA and M&E Contract for the detailed design, authority submissions, supply, delivery, installation, testing and commissioning, obtain certificate of completion & compliance, support during defects liability period and maintenance of Project Cheetah - A New 8MW IT Greenfield Data Centre for Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd in Bukit Jalil, Kuala Lumpur, Malaysia (The "Works")

- Pursuant to our Request for Tender ("RFT") dated 29th May 2023, we, BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN. BHD. ("BDCM"), are pleased to confirm our acceptance to you, Huashi (Malaysia) Sdn Bhd., based on the offer that you have submitted in the original tender on 19th Jun 2023 (ref: Form of Tender to our RFT) and subsequent revised tender offer, tender addendum, post tender questionnaires and correspondence in connection with the Works (collectively referred to as the "Tender Document"). Unless otherwise defined in this Letter of Acceptance ("LOA"), all words and expressions defined in the Tender Document shall have the same meaning when used or referred to in this LOA.
- The final agreed lump sum amount for the Works is Ringgit Malaysia One Hundred and Seventy-five Million Only (RM 175,000,000.00) only inclusive of sales and service tax ("Contract Price").
- The terms and conditions for the Works shall be in accordance with the FIDIC Conditions of Contract for Plant & Design-Build, Second Edition 2017 inclusive of the Particular Conditions of Contract (Part A & Part B) issued in the Tender Document and as duly agreed and acknowledged by you subject to the following amendments to the Part A Particular Conditions of Contract as appended below:-

Contact Data (Particular Conditions – part A):

Sub-Clause	Data to be given	Data
1.1.35	The Engineer's name and address:	Yeow Guo Lin MY02, Jalan Cyber Point 2, Cyber 12 63000 Cyberjaya, Selangor, Malaysia
1.1.86	Time for Completion	A. 26th December 2023 - Substantially complete structure and Architectural works up to the Ground floor for MEP work to commence. B. 25th January 2024 - Substantially complete structure and Architectural works up to the Level 3 for MEP work to commence C. 24th February 2024 - Building weathertight and substantially clean environment for M&E



		<p>equipment installation.</p> <p>D. 10th April 2024 – Obtained power turn-on and water turn-on for commencement of commissioning CxL3.</p> <p>E. 25th Jun 2024 – Complete commissioning CxL4 with all open issues closed and ready for CxL5 commissioning.</p> <p>F. 25th Jun 2024 - All works in the data halls, IDFs, Client Storerooms and passage from the two lift lobbies to the data halls, IDFs and Client Storerooms shall be substantially complete as defined herein for Employer / Employer 's customer early access.</p> <p>G. 1st Aug 2024 – Taking over Certificate and handing over</p>
1.3 (a)(ii)	Agreed method of electronic transmission:	<p><u>Engineer's Email:</u></p> <p>guolin.yeow@bridgedatacentres.com</p> <p><u>CC copy</u></p> <p>fauziah@bridgedatacentres.com</p>
8.8	Delay Damages payable for each day of delay:	0.1% of the Fixed Lump Sum Contract Price, as applicable for each day of delay beyond the Time for Completion as set out in Sub-clause 1.1.86 of this Contract Data
8.8	Maximum amount of Delay Damages:	20% of the Fixed Lump Sum Contract Price
14.2	Total amount of Advance Payment (as a percentage of the Accepted Fixed Lump Sum Contract Amount):	20%
14.3 (iii)	Percentage of amount to be deducted for retention:	Progress certification for Huashi based on work done capped at 100% of Fixed Lump Sum Contract Price. Each progress payment is subject to 10% retention. No further progress payment will be made by BDC after the overall progress payment has reached the 90% of the Fixed Lump Sum Contract Price
14.7 (a)	Period for payment of Advance Payment to the Contractor:	14 days after signing of LOA and received of Performance Security.
14.7 (b)(i)	Period for the Employer to make interim payments to the Contractor under Sub-Clause 14.6 [Issue of IPC]:	30 days
14.9	The relevant percentage of release of Retention Money:	<p>The total Retention Money shall be 10% of Fixed Lump Sum Contract Price which will be released as follows:</p> <p>(a) After 14 days from the date of issue of the Taking-Over Certificate for the whole of the Works or the last Section to achieve completion, half of the Retention Money shall be certified by the Engineer for payment to the Contractor; and</p> <p>(b) After 14 days from the date of issue of the Performance Certificate, the outstanding</p>



		balance of the Retention Money shall be certified by the Engineer for payment to the Contractor.
--	--	--

4. The following shall supersede sub-clause 4.2 paragraph 1
Huashi shall provide an on-demand, irrevocable banker's guarantee as performance security bond, in the form and in the manner specified by BDC, for an amount equivalent to 10% of the Fixed Lump Sum Contract Price (in Malaysian Ringgit), in favor of BDC. The Performance Bond shall be valid until 11 Jul 2024 or any extended period as agreed by the parties hereto. In the event the Completion Date is extended Huashi is obliged, without demand from BDC, to extend the term of the performance security bond or provide an updated performance security bond to BDC, upon the terms and conditions agreed by BDC, 15 days before the expiry of such performance security bond.
5. BDC reserves the right to terminate the Contract in accordance with Sub-Clause 15.2 for any delay of key milestones and Progress milestones for more than 40 days and take appropriate measures and actions as it deems fit in its sole discretion to complete the Works and deduct the costs from all monies due or payable to Huashi under the Contract.
6. The Contract period shall be for the duration set out below ("Contract Period") and shall commence on the date specified below ("Commencement Date") and shall be completed on the date set out below ("Completion Date") or within any extended period as approved by BDC in writing:-
 - a) Contract Period : 388 days
 - b) Commencement Date : 11th July 2023 (as specified in the LOA)
 - c) Completion Date : 1st August 2024

The Contract Period shall be inclusive of mobilization period, weekends, all festivals and public holidays.

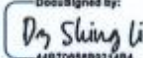
7. Impact of Covid-19 pandemic

The Parties agree that the impact of Covid-19 pandemic has been considered when reaching an agreement on the project milestones in this LOA. Huashi shall not claim any additional cost or extension of time for any increase in cost or delay of delivery caused by Covid-19.

8. This LOA shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia.

Save and except as amended herein, all other terms and conditions in the Tender Document shall remain. The contents of this LOA are binding upon the Parties hereto and shall form part of the Contract.

Yours faithfully,

DocuSigned by:

 Lim Dz Shing

President, Bridge Data Centres

cc: Edmund Yeo, Fauziah Abu Hasan, Yeo Guo Lin, Bridge Data Centres



ACKNOWLEDGEMENT OF ACCEPTANCE

We, hereby confirm that we have read and fully understood the contents of this LOA, a copy of which we have retained, and that all the terms, conditions and stipulations stated in this letter are fully accepted and agreed to by us without any exception.

Signature : 
Name : WU QING CHAO
Designation : CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Company Stamp : 
Date : 23.08.03

6.3.2 工程合同

合同编号: HX-AZ-MLXY-SJZX-001

MY03-猎豹数据中心机电项目专业工程分包

施工合同

建设单位名称: Bridge Data Centres Malaysia II SDN. BHD

总包单位名称: Huashi (Malaysia) SDN. BHD

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2023. 08



MY03-猎豹数据中心机电项目专业工程分包 施工合同

合同编号:

甲方(总包单位): Huashi (Malaysia) SDN.BHD

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐集中招标☒自主招标☐直接议标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: MY03-猎豹数据中心机电项目

2、工程地点: MY03, 11, Jalan Inovasi 3, MRANTI Park, 57000 Kuala Lumpur, Federal Territory of Kuala Lumpur

3、工程概况: 新建一栋4层楼数据中心,建筑面积13060 m²,建筑高度36米

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5、施工及技术要求: 满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围:总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。(最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准)。

2、分包方式:包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包产业工人培训费等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费):含税总价 112,000,000.00元(大写人民

币：壹亿壹仟贰佰万元整）其中：增值税 元，税率为 %，不含税总价 112,000,000.00 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 （已包含在乙方工程造价中，由乙方承担，增值税税率随国家税收政策调整而调整）。

3、计价方式：

本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、产业工人培训、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后与建设单位的结算总价×100%，作为乙方安装工程的最终含税结算价。

4、相关约定：

4.1 以上价格为暂定合同总价，结算时按总包合同约定的计算规则调整，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含材料的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目机电安装工程专业分包合同清单表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☒ 甲方与建设单位结算价×100%（乙方承担税金）；

☐ 其他方式： 。

4.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

4.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项或其中部分工作，该项不再由乙方施工时，乙方没有异议。

4.5 其他： 。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级配电箱后所需的配电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点；

4、施工期间的安全、文明施工、产业工人培训、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承

担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整（除暂估价及甲方同建设单位签订的总包工程有关安装可调差部分外）。乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还。

8、其他约定：

■8.1 乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

□8.2 其他：___/___。

第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程预付款为本专业工程合同金额的20%，即含税暂定价：¥22400000.00元（大写人民币：贰仟贰佰肆拾万元整）。

1.2 进度及结算款支付：

☑其他支付方式：根据甲方同建设单位签订的总包合同相应条款，进度款支付按《中国华西企业有限公司内部总分包产值及资金分割管理办法》进行产值确认和资金支付。

1.3 各种奖励资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将其进度款扣除劳务工人专户工资后直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深圳市华西安装工程有限公司

开户行：交通银行深圳景田支行

账号：443899991010008779620

银行联行号：301584000362

开户行地址：深圳市福田区景田东路36号润丰园首层

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受委托付款。

1.6 乙方必须按照政府要求的实名制和分账制进行现场管理及工资发放。

1.6.1 乙方当月有进度款，委托甲方代为发放劳务工人专户工资，当期进度款支付完劳务工人专户工资后，剩余部分甲方直接转账至乙方提供银行账号中。

1.6.2 乙方当月无进度款，由乙方自行转账至实名制工人工资专户并提交发放工资表。

2、本合同发票要求：

☒ 2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

☐ 2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项。乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：本工程所有预结算及过程签证办理均由乙方安排专业人员办理，并对其资料和金额负责，安装工程结算付款应同甲方与建设单位签订的总包合同中相应条款一致，并且甲方在收到建设单位支付的安装工程结算款后1个月内并按照本合同条款中应扣除乙方相关费用后支付给乙方；乙方向甲方及建设单位提供竣工档案资料及所有施工过程中及竣工结算及备案的所有资料。

第六条 工期要求

合同工期总日历天数：387天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间：暂定 2023 年 7 月 1 日（具体以甲方通知时间为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 1 日

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 2 元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），在得到工期延期索赔后，乙方放弃进行费用索赔的权益。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 2 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- （1）为了工程的合理施工成为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- （2）其它人力不可抗拒的因素。

6、不可抗力的确认

甲方与乙方约定的其他不可抗力：

- ①平均风力 8 级以上的大风（一般为 8 级）；
- ②3 个小时内降雨量为 50 毫米以上的暴雨（一般为 50mm）；
- ③摄氏 37 度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；
- ④其它：国家规定的需要停工的其他情形，上述不可抗力以气象部门或政府部门出具的相关证明为准。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，必须执行国家、地方政府现行施工验收规范、质量验收规范及标准，达到施工图及相关技术文件的要求。无质量事

故，确保工程质量一次性验收达到合格标准。

其他约定： / 。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和中国华西建筑工程细部节点做法统一标准及其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板工程施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方总部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方总部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

按公司检查，单项质量控制要求及奖罚制度：得分 90<评分≤98 分，不奖不罚；评分>98 分，每增加 1 分，奖对应协议单价 1%；85≤评分<90 分，90 分基础上每降低 1 分，罚对应协议单价 0.5%；评分<85 分，每降低 1 分，罚对应协议单价 1.0%。以上单价奖罚所对应的工程量仅为当月甲方确认的工程量。奖罚内容仅为所涉及的合同分项内容，并非全部单价。具体须办理书面签证，并由甲方公司审核确认完毕后方可执行。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定： / 。

7、其他： / 。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家和地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故。

2、乙方的施工必须符合安全文明施工标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员进行维护现场安全文明，由此增加的费用按照 1 元/建筑平米/

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派陈斌为施工现场负责人，联系电话：13823514778，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：

项目经理：陈斌，一级注册建造师，注册证号：粤1442014201528255，安考B证号： / ；

执行经理/技术负责人：古建强，专业技术职务： / ，任职资格证号： / ；

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；所有进场工人提供当年的体检报告，超过50岁的工人体检报告里须有心脏筛查方面的内容；年龄未满18周岁以及55岁以上工人不得进入工地施工。乙方必须管理好自有人员，办理好居住证及其他临时入住申报手续，取得合法的居住权，严禁非生产人员入住现场，如有违反处以罚款5000元/次。并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“暂住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 10 %计。

3、保修金的退还方式：质保期满后，如无任何质量问题且工程竣工结算完毕，甲方在保修款完成审批且乙方提供了对应金额的发票后，在乙方提出支付申请书后甲方 14 个工作日内支付该阶段保修款（扣除扣款、赔款后的费用总额）给乙方（无息返还）。

4、保修内容：乙方施工的全部安装工程内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） Huashi (Malaysia) SDN. BHD

乙方：（盖章） 深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 08 月 日



6.3.3 完工证明

BORANG PENGEMUKAAN PERMOHONAN PEMAJUAN KE OSC DBKL

Nota : *Maklumat akan diisi oleh pihak OSC

NO RUJUKAN OSC*	OSC (B) S3 230329-036 (P6-D1 240912)	JENIS PERMOHONAN*	D1
		NO ID PERMOHONAN	OSC (B) S3 230329-036 (P6-D1 240912)

TAJUK CADANGAN

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

A. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT

B. SEBUAH RUMAH SAMPAH

C. SEBUAH PONDOK PENGAWAL

D. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

KOD	KATEGORI PROJEK KPPT *	KOD	JENIS PEMAJUAN *
A	Projek Biasa		

KOS PROJEK	RM 0.00	KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDC)	RM 0.00
		KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDV)	RM 0.00

PEMILIK	BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD	PEMOHON	RICHARD W. Z. LEE ARCHITECT
ALAMAT	MY02, JALAN CYBER POINT 2, CYBER 12, 63000 CYBERJAYA, SELANGOR DARUL EHSAN	ALAMAT	NO. 58, JALAN WANGSA 11, WANGSA UKAY, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NO. TEL	03-2028 7388	NO. FAKS		NO. TEL	03-4161 5698	NO. FAKS	
EMAIL				EMAIL	ae_aeonservices@yahoo.com		

RT DIKEMUKAKAN *	YA		TIDAK	
-------------------------	----	--	-------	--

(Handwritten signature and date)

PERMOHONAN OSC 3.0:

P2 : KEBENARAN MERANCANG		SERTAKAN
JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA (JPRB)		
i.	Susunatur/Pecah Sempadan/Penyatuan Tanah	
ii.	Pelan Tukar Guna/Kepadatan	
iii.	Pelan Pembangunan	
iv.	Penamaan Bangunan / Taman	
v.	Lanjutan Perintah Pembangunan	
vi.	Rayuan	
vii.	Pelan pindaan untuk pertimbangan Semula JKPS	
viii.	Kaedah 5 / Kaedah 7	
JABATAN PERANCANGAN EKONOMI & PERANCANGAN (JPEP)		
i.	Telekomunikasi	
P2 : PELAN KEJURUTERAAN		SERTAKAN
JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR (JPIF)		
i.	Pelan Kerja Tanah & Cerucuk	
ii.	Pelan Pengecualian Kerja Tanah	
iii.	Pelan Jalan, Parit dan Siarkaki	
iv.	Lanjutan Kerja Tanah	
v.	Rayuan	
vi.	Pelan pindaan untuk pertimbangan Semula KT/JP	
JABATAN KEJURUTERAAN & MEKANIKAL (JKME)		
i.	Pelan Lampu Jalan	

P2 : PELAN BANGUNAN		SERTAKAN
i.	Pelan Bangunan	
ii.	Pelan Konkrit Tetulang	
iii.	Pelan Sanitari	
iv.	Permit Sementara Bangunan	
v.	Permohonan CFO/CF	
vi.	Lanjutan Pelan Bangunan	
vii.	Rayuan	
viii.	Pelan pindaan untuk pertimbangan Semula JKPS	
ix.	Rekod Sekatan Dalam	
UNIT PENGANGKUTAN AWAM, JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR (JPIF)		
	Pelan Susunatur Tempat Letak Kereta	
JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		
	Pelan Kebombaan (Arkitektur / M&E)	
P2 : PELAN LANSKAP		SERTAKAN
UNIT PENILAIAN LANSKAP, JPRB		
i.	Pelan Lanskap	
ii.	Penebangan Pengalihan Pokok	
P2 : PERIHAL TANAH		SERTAKAN
PEJABAT TANAH & GALIAN (PTG WP)		
i.	Pelan Pecah Sempadan & Ubah Syarat	
ii.	Pelan Penyerahan Balik & Pembermilikan Semula	

P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA		SERTAKAN
i.	JKB	
ii.	JPIF	
iii.	IWK	
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM		SERTAKAN
i.	JPIF	
ii.	AIR SELANGOR	
iii.	TNB	
iv.	DOSH	
v.	IWK	
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II		SERTAKAN
i.	JPIF	
ii.	AIR SELANGOR	
iii.	TNB	
iv.	DOSH	
v.	IWK	
vi.	JBPM	
vii.	Lain-lain	
P6 : DEPOSIT CCC		SERTAKAN
i.	JKB	✓
ii.	LAM/LJM	

OSC 1 Submission

P2 : KEBENARAN MERANCANG		SERTAKAN
JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA (JPRB)		
i.	Pelan Pembangunan	
P2 : PELAN BANGUNAN		SERTAKAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)		
i.	Pelan Bangunan	
P2 : PELAN LANSKAP		SERTAKAN
UNIT PENILAIAN LANSKAP, JPRB		
i.	Pelan Lanskap	
P2 : PELAN KEJURUTERAAN		SERTAKAN
JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR (JPIF)		
i.	Pelan Kerja Tanah	
ii.	Pelan Pengecualian Kerja Tanah	
iii.	Pelan Jalan, Parit dan Siarkaki	
iv.	Permit Laluan Angkut Bahan	
JABATAN KEJURUTERAAN & MEKANIKAL (JKME)		
i.	Kelulusan Lampu Jalan / Pengecualian Lampu Jalan	
JABATAN KEJURUTERAAN AWAM & SALIRAN (JKAWS)		
i.	Permit Korek Jalan	

P2 : AGENSI TEKNIKAL LUARAN		SERTAKAN
i.	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia	
ii.	Indah Water Konsortium	
iii.	Air Selangor	
iv.	Tenaga Nasional Berhad	
v.	Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia	
vi.	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal & Pembersihan Awam (SWCorp)	
P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA		SERTAKAN
i.	JKB	
ii.	JPIF	
iii.	IWK	

P4 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II		SERTAKAN
i.	JPIF	
ii.	Indah Water Konsortium	
iii.	Air Selangor	
iv.	Tenaga Nasional Berhad	
v.	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia	
P5 : DEPOSIT CCC		SERTAKAN
i.	JKB	
ii.	JPIF	

PERAKUAN PEMOHON/ PERUNDING	TANDATANGAN & COP NAMA PEMOHON	DITERIMA OLEH	COP TARIKH TERIMA
<p>Saya bagi pihak Pemohon/ Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua butir-butir dan dokumen-dokumen yang dikemukakan/disertakan adalah benar serta mematuhi syarat-syarat dan keperluan permohonan pembangunan yang dikuatkuasakan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.</p> <p>Sekiranya didapati butir-butir/dokumen-dokumen yang dikemukakan adalah tidak lengkap/betul, pihak DBKL berhak untuk membatalkan permohonan ini.</p>	<p><i>Yazli SAFIHI</i> 012 2237167</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><i>[Signature]</i> MOHD JAHAZLI SHAIDI BIN MOHD JAAFAR Penolong Jurutera Awam (JA29) Pusat Setempat (OSC) DBKL Jabatan Perancangan Bandaraya Dewan Bandaraya Kuala Lumpur</p> <p>NAMA/COP/TANDATANGAN</p>	<p>PUSAT SETEMPAT DITERIMA 12 SEP 2024 12/09/2024 OSC DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR</p>

AGIHAN DOKUMEN DAN PELAN MENGIKUT JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL (Untuk Kegunaan Pejabat)

	JPRB	UPL, JPRB	JKB	JPIF	UJ, JPIF	US, JPIF	UPA, JPIF	ULJ, JKME	BHG.FZIKAL, JPRB	BREB, JPPPB	JPEP	JPPH	JKANS	PTG	IWK	JMG	SWCorp	AIR SELANGOR	SKMM	TNB	JBPM	DCA	DOSH	LAM
P2 : KEBENARAN MERANCANG																								
MENUKAR ZON GUNATANAH	P							U						U										
MENAMBAH KEPADATAN PENDUDUK	P							U						U										
PELAN SUSUNATUR/ PECAHAN SEMPADAN/ PENYATUAN TANAH (SKALA BESAR)	P	U	U		U	U	U	U						U	U									
PECAHAN SEMPADAN/ PENYATUAN TANAH (SKALA SEDERHANA)	P	U	U		U	U	U							U	U									
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA BESAR)	P	U	U		U	U	U	U	U					U	U	U	U	U	U	U				
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA SEDERHANA)	P	U	U		U	U	U							U	U		U	U	U	U				
BINA BARU (KEDIAMAN KECIL)	P																							
PINDAAN PELAN LULUS (SKALA BESAR)	P	U	U		U	U	U	U						U	U	U		U	U	U				
PINDAAN PELAN LULUS (SKALA SEDERHANA)	P	U	U		U	U	U							U	U			U	U	U				
MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN	P		U				U								U			U		U				
TAMBAHAN & PERUBAHAN SERTA MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN (SKALA BESAR)	P		U		U		U	U							U		U	U		U				
TAMBAHAN & PERUBAHAN SERTA MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN (SKALA SEDERHANA)	P		U		U		U								U		U	U		U				
TAMBAHAN & PERUBAHAN (SKALA BESAR)	P		U				U	U										U		U				
TAMBAHAN & PERUBAHAN (SKALA SEDERHANA)	P		U				U											U		U				
BANGUNAN SEMENTARA	P	U	U		U		U							U	U		U	U	U	U				
PELAN PINDAAN UNTUK PERTIMBANGAN SEMULA JKTPS/JKPS	P				U																			
KAEDAH 5/KAEDAH 7/ RAYUAN /LDO	P																							
TELEKOMUNIKASI	U									P														
PENAMAAN BANGUNAN/ TAMAN**	P																							
P2 : PELAN BANGUNAN																								
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA BESAR)	U		P				U							U			U				U			
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA BESAR) *tidak melibatkan tempat letak kereta	U		P											U			U				U			
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA SEDERHANA)	U		P				U							U			U				U			
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA SEDERHANA) *tidak melibatkan tempat letak kereta	U		P											U			U				U			
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (SKALA SEDERHANA) *melibatkan serahan jalan/rizab/2 lol	U		P											U			U							
PINDAAN PELAN LULUS	U		P				U														U			
PINDAAN PELAN LULUS *tidak melibatkan tempat letak kereta	U		P																		U			
PINDAAN PELAN LULUS *As Built	U		P																					
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA (KEDIAMAN KECIL)			P						U								U							
TAMBAHAN & PERUBAHAN	U		P				U										U				U			
TAMBAHAN & PERUBAHAN *tidak melibatkan tempat letak kereta	U		P														U				U			
TAMBAHAN & PERUBAHAN *Melibatkan geran strata(rumah teres/berkembar/sesebuah)	U		P														U							
TAMBAHAN & PERUBAHAN KEDIAMAN KECIL *Imelibatkan kerja tanah			P						U								U							
TAMBAHAN & PERUBAHAN B1 & B2 (KEDIAMAN KECIL)			P																					
BANGUNAN SEMENTARA	U		P				U							U			U				U			
BANGUNAN SEMENTARA * tidak melibatkan tempat letak kereta	U		P											U			U				U			
PERMIT SEMENTARA / PERMIT PEMBINAAN KECIL			J																					
REKOD SEKATAN DALAMAN			R																					
PELAN SANITARI			R																					
PELAN KONKRIT TETULANG			R																					
PELAN PINDAAN UNTUK PERTIMBANGAN SEMULA JKTPS/JKPS			P																					
PERMOHONAN CFO/CF			P																					

IGIHAN DOKUMEN DAN PELAN MENGIKUT JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL (Sambungan) (Untuk Kegunaan Pejabat)

	JPRB	UPL_JPRB	JKB	JPIF	UJ_JPIF	US_JPIF	UPA_JPIF	ULJ_JKME	BHG.FZIKAL_JPRB	BREB_JPPPB	JPEP	JPPH	JKAWS	PTG	INW	JING	SWCorp	AIR SELANGOR	SKMM	TNB	JBPM	JPA	DOSH	LAM
P2 : PELAN KEJURUTERAAN																								
PELAN JALAN DAN PERPARITAN	U			P		U	U																	
PELAN KERJA TANAH	U			P												U								
PELAN KERJA TANAH *TIDAK TERLIBAT PELETUPAN	U			P																				
PENGECUALIAN KERJA TANAH				P																				
PELAN LAMPU JALAN								J																
BINA BARU/ROBOH BINA SEMULA/TAMBAHAN & PERUBAHAN (KEDIAMAN KECIL)				P																				
PELAN PINDAAN UNTUK PERTIMBANGAN SEMULA JKTPSUKPS				P																				
PELAN PINDAAN LAMPU JALAN UNTUK PERTIMBANGAN SEMULA JKPS								J																
P2 : PELAN LANSKAP	U	P																						
P2 : PENEBAHAN/PENGALIHAN POKOK		P																						
P2 : PERIHAL TANAH 124A & 204D														J										
P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA				R																				
P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA				R																				
P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA															R									
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM				R																				
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM															R									
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM																	R							
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM																		R						
P4 : PEMERIKSAAN INTERIM																							R	
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II				R																				
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II														R										
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II																	R							
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II																		R						
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II																				R				
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II																						R		
✓ P6 : DEPOSIT CCC	R	R	R	R								R												R

OSC 1 SUBMISSION

P2 : KEBENARAN MERANCANG																								
BINA BARU	P	U	U		U	U	U									U		U	U	U	U			
P2 : PELAN BANGUNAN																								
BINA BARU	U		P				U															U		
P2 : PELAN KEJURUTERAAN																								
PELAN KERJA TANAH	U			P		U																		
PENGECUALIAN KERJA TANAH				P																				
PELAN JALAN & PERPARITAN	U	U		P		U	U																	
PERMIT LALUAN LORI ANGKUT BAHAN				J																				
PERMIT PENGOREKAN JALAN													P											
P2 : PELAN LANSKAP (OSC 1SUBMISSION)		P																						
P2 : AGENSI TEKNIKAL LUARAN															P		P	P	P	P	P			
P3 : NOTIS MEMULAKAN KERJA				R	R										R									
P5 : PEMERIKSAAN AKHIR I & II				R											R			R		R	R			
P6 : DEPOSIT CCC	R	R	R	R								R												R

NOTA:


JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK
JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TIDAK DIRUJUK



P PERAKUAN



U ULASAN



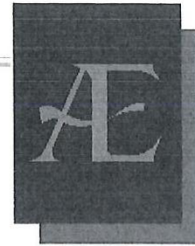
J KELULUSAN JABATAN



R REKOD JABATAN

RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aconservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34815

Tarikh :

URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC),
JABATAN PERANCANGAN BANDAR,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
Tingkat Bawah, Menara DBKL 2,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- SEBUAH RUMAH SAMPAH
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- Senarai Semak Permohonan Pendepositan CCC

Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE
Lamp.

skt : Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd

(U/P : Ms. Xie Yabing)



RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aeonservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34816

Tarikh :

PENGARAH,
JABATAN KAWALAN BANGUNAN,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
Tingkat 25, 27-31, Menara DBKL 3,
Bandar Wawasan, Jalan Raja Abdullah,
50300 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- a. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- b. SEBUAH RUMAH SAMPAH
- c. SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- d. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- i. Borang F
- ii. Sesalanan bukti pengemukakan Borang B
- iii. Borang G1 – G21, berserta sesalanan surat kelulusan/ surat pelepasan daripada Jabatan/ Agensi yang berkaitan.

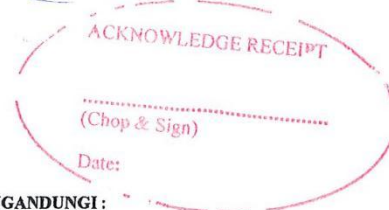
Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE
Lamp.

sk : *Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd*



(U/P : Ms. Xie Yabing)

RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aeonservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34817

Tarikh :

**PENGARAH,
JABATAN PERANCANG BANDAR,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR**
Tingkat 7-10, Menara DBKL 1,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI:

FASA I:

- a. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- b. SEBUAH RUMAH SAMPAH
- c. SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- d. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- i. Sesalanan Borang F
- ii. Borang G12, berserta sesalanan surat kelulusan/ surat pelepasan daripada Jabatan/ Agensi yang berkaitan.

Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE

Lamp.

sk : *Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd*

(U/P : Ms. Xie Yabing)



RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aeonservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34818

Tarikh :

PENGARAH,
JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
Tingkat 15-16, Menara DBKL 1,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- SEBUAH RUMAH SAMPAH
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- Sesalinan Borang F
- Borang G1, G2, G3, G17 dan G18, berserta sesalinan surat kelulusan/ surat pelepasan daripada Jabatan/ Agensi yang berkaitan.

Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE
Lamp.

sk : *Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd*

(U/P : Ms. Xie Yabing)

RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aeonservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKLJKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34819

Tarikh :

UNIT PENILAIAN LANDSKAP,
JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
Tingkat 9, Menara DBKL 1,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- SEBUAH RUMAH SAMPAH
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- Sesalanan Borang F
- Borang G21, berserta sesalanan surat kelulusan/ surat pelepasan daripada Jabatan/ Agensi yang berkaitan.

Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE
Lamp.

sk : Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd

(U/P : Ms. Xie Yabing)



DENGAN TANGAN

ACKNOWLEDGE RECEIPT

(Chop & Sign)

Date:

RICHARD W.Z. LEE ARCHITECT

58, Jalan Wangsa 11, Wangsa Ukay,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 - 4161 5698
Email Address : ae_aeonservices@yahoo.com



No. Ruj. Tuan : DBKLJKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)
No. Ruj. Kami : AE1433/Y23/34820

Tarikh :

PENGARAH,
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA,
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
Tingkat 5, Menara TH Perdana,
1001, Jalan Sultan Ismail,
50350 Kuala Lumpur

Tuan,

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- a. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- b. SEBUAH RUMAH SAMPAH
- c. SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- d. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

PER : PENGEMUKAAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) – BORANG F

Kami merujuk kepada perkara di atas, adalah dengan hormatnya kami mengemukakan beberapa dokumen berkenaan untuk tindakan Tuan yang selanjutnya :

- i. Sesalinan Borang F
- ii. 1 set Cakera Lembut yang mengandungi :
 - a. Kelulusan Pelan Bangunan terkini (format .pdf)
 - b. Kelulusan Pelan Bangunan terkini (format .dwg)
 - c. Kelulusan Surat Kelulusan Pelan Bangunan terkini
 - d. Kelulusan Surat Kelulusan Kebenaran Mendirikan Bangunan.

Diharapkan perkara ini mendapat pertimbangan yang sewajarnya daripada pihak Tuan. Segala kerjasama daripada pihak Tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

AR. RICHARD W. Z. LEE
Lamp.

sk : *Bridge Data Centres Malaysia II Sdn Bhd*

(U/P : Ms. Xie Yabing)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (WPKL) 1985

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 23]



LAM / WP / No. 14976

Tarikh : 29 OGOS 2024

Kepada : *

BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD
MY02, JALAN CYBER POINT 2, CYBER 12,
63000 CYBERJAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- a. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- b. SEBUAH RUMAH SAMPAH
- c. SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- d. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut plan yang

diluluskan No.

DBKL.JKB.BP S3 OSC 2023 0602
DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)

bertarikh

11HB OGOS 2023
02HB MEI 2024

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985 dan plan-plan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : RICHARD W. Z. LEE ARCHITECT

Alamat : NO. 58, JALAN WANGSA 11,
WANGSA UKAY, 68000 AMPANG,
SELANGOR DARUL EHSAN



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Richard W. Z. LEE
ARKITEK

No. Pendaftaran LAM: A/L 286

No. Pendaftaran LAM : A/L 286

2. Salinan kepada :

- (a) Dato Bandar Kuala Lumpur
- (b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (WPKL) 1985



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 23]

LAM / WP / No. **14976**

Tarikh : **29 OGOS 2024**

Kepada : *

BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD
MY02, JALAN CYBER POINT 2, CYBER 12,
63000 CYBERJAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- a. SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- b. SEBUAH RUMAH SAMPAH
- c. SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- d. SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No.

DBKL.JKB.BP S3 OSC 2023 0602
DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)

bertarikh

11HB OGOS 2023
02HB MEI 2024

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang
pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang
Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya
dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk
diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : RICHARD W. Z. LEE ARCHITECT

Alamat : NO. 58, JALAN WANGSA 11,
WANGSA UKAY, 68000 AMPANG,
SELANGOR DARUL EHSAN



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Richard W. Z. LEE

ARKITEK

No. Pendaftaran LAM: A/L 286

No. Pendaftaran LAM : A/L 286

2. Salinan kepada :

(a) Dato Bandar Kuala Lumpur

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau,
pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (WPKL) 1985



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 23]

LAM / WP / No. **14976**

Tarikh : **29 OGOS 2024**

Kepada : *

BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD
MY02, JALAN CYBER POINT 2, CYBER 12,
63000 CYBERJAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

PASAJ 1 :

- SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- SEBUAH RUMAH SAMPAH
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang

diluluskan No.

DBKL.JKB.BP S3 OSC 2023 0602
DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)

bertarikh

11HB OGOS 2023
02HB MEI 2024

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : RICHARD W. Z. LEE ARCHITECT

Alamat : NO. 58, JALAN WANGSA 11,
WANGSA UKAY, 68000 AMPANG,
SELANGOR DARUL EHSAN



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Al. Richard W. Z. LEE

ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/L 286

No. Pendaftaran LAM : A/L 286

2. Salinan kepada :

- Dato Bandar Kuala Lumpur
- Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (WPKL) 1985



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 23]

LAM / WP / No. **14976**

Tarikh : **29 OGOS 2024**

Kepada : *

BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD
MY02, JALAN CYBER POINT 2, CYBER 12,
63000 CYBERJAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PEMBANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTRE) YANG MENGANDUNGI :

FASA 1 :

- SEBUAH BANGUNAN PUSAT DATA 4 TINGKAT BESERTA PEJABAT
- SEBUAH RUMAH SAMPAH
- SEBUAH PONDOK PENGAWAL
- SEBUAH STRUKTUR PELETAKAN JANAKUASA 4 TINGKAT

DI ATAS PT 13747, JALAN INOVASI 3, TECHNOLOGY PARK MALAYSIA, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
UNTUK TETUAN BRIDGE DATA CENTRES MALAYSIA II SDN BHD

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut plan yang

diluluskan No.

DBKL/JKB.BP S3 OSC 2023 0602
DBKL/JKB.BP S3 OSC 2024 0046 (22)

bertarikh

11HB OGOS 2023
02HB MEI 2024

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985 dan plan-plan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : RICHARD W. Z. LEE ARCHITECT

Alamat : NO. 58, JALAN WANGSA 11,
WANGSA UKAY, 68000 AMPANG,
SELANGOR DARUL EHSAN



Orang Utama Yang Mengemukakan)

Ar. Richard W. Z. LEE

ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/L 286

No. Pendaftaran LAM : A/L 286



2. Salinan kepada :

- Dato Bandar Kuala Lumpur
- Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)


* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN


6.3.4 采购发票



	SOUTHERN CABLE Southern Cable Sdn. Bhd. Registration No. 199301013800 (268538-U)		INVOICE CJ NO : K11-1808-21006484
Lot 42, Jalan Merbau Pulas, Kawasan Perusahaan Kuala Ketil, 09300 Kuala Ketil, Baling, Kedah. TEL +6 04 4161 600 FAX +6 04 4161 599 EMAIL sc@southerncable.com.my		Design with specification, manufacture with integrity. SOUTHERNCABLE.COM.MY	
BILL TO : LCH0042 HUASHI (MALAYSIA) SDN. BHD. LEVEL 21, WISMA ZELAN, JALAN PERMAISURI 2, BANDAR TUN RAZAK, 56000 CHERAS, KUALA LUMPUR. TEL: 03 9174 5568 FAX: Attention : MR. RUAN HU		Delivery To : MRANTI PARK, 43300 KUALA LUMPUR FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR ALVIN 016-6266711	
		NO. : 240902 DATE : 19-FEB-2024 TERM : 30 Days S/MAN : TAN CHEE TAT PAGE : 1	

PRODUCT	DESCRIPTION	QTY	PACKING	PRICE/MTR	SST %	AMOUNT (RM)
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-12		1	DRUM	916.00 MTR	10	111,348.96
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-13		1	DRUM	920.00 MTR	10	111,835.20
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-14		1	DRUM	916.00 MTR	10	111,348.96
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-15		1	DRUM	996.00 MTR	10	121,073.76
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-16		1	DRUM	756.00 MTR	10	91,899.36
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001 DRUM NO : GX-300-17		1	DRUM	932.00 MTR	10	113,293.92
FJ0217720194233 CU-XLPE/PVC 0.6/1KV (XV) 300SQMMX1C (61/2.54) BK PD : HS-MY03-GXDL-001		1	DRUM	1036.00 MTR	10	125,936.16
Continue on next page ...						




E. & O. E.
 1. Claims for defective goods must be made within 3 days upon receipt of goods.
 2. Please quote our Invoice Number when making payment.
 3. This sale is subjected to terms and conditions as stated in the Invoice/Sales Contract.
 4. It is agreed that interest at the rate 1.5% per month shall be charged on all overdue accounts.
 5. The customer undertakes to comply with our anti-bribery and corruption provisions in the Anti-Bribery & Anti-Corruption Policy.
 Customer shall not under any circumstances offer any inducement to any of our employees.



 Authorised Signature
 SC-F310-R3

	SOUTHERN CABLE Southern Cable Sdn. Bhd. Registration No. 199301013800 (268538-U)		INVOICE CJ NO : K11-1808-21006484
Lot 42, Jalan Merbau Pulas, Kawasan Perusahaan Kuala Ketil, 09300 Kuala Ketil, Baling, Kedah. TEL +6 04 4161 600 FAX +6 04 4161 599 EMAIL sc@southerncable.com.my		Design with specification, manufacture with integrity. SOUTHERNCABLE.COM.MY	
BILL TO : LCH0042 HUASHI (MALAYSIA) SDN. BHD. LEVEL 21, WISMA ZELAN, JALAN PERMAISURI 2, BANDAR TUN RAZAK, 56000 CHERAS, KUALA LUMPUR. TEL: 03 9174 5568 FAX: Attention : MR. RUAN HU		Delivery To : MRANTI PARK, 43300 KUALA LUMPUR FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR ALVIN 016-6266711	
		NO. : 240902 DATE : 19-FEB-2024 TERM : 30 Days S/MAN : TAN CHEE TAT PAGE : 2	

PRODUCT	DESCRIPTION	QTY	PACKING	PRICE/MTR	SST %	AMOUNT (RM)
DRUM NO : GX-300-18						



E. & O. E.
 1. Claims for defective goods must be made within 3 days upon receipt of goods.
 2. Please quote our Invoice Number when making payment.
 3. This sale is subjected to terms and conditions as stated in the Invoice/Sales Contract.
 4. It is agreed that interest at the rate 1.5% per month shall be charged on all overdue accounts.
 5. The customer undertakes to comply with our anti-bribery and corruption provisions in the Anti-Bribery & Anti-Corruption Policy.
 Customer shall not under any circumstances offer any inducement to any of our employees.


 Authorised Signature
 SC-F310-R3

6.4 广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）空调、通风及防排烟系统专业分包工程

6.4.1 中标通知书

致：深圳市华西安装工程有限公司
张洪 先生/李强 先生 台鉴：

有关：中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）1A、1B 区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述合同的投标及其后有关之协商，我司[广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司](以下简称“发包方”)现正式委托贵司[深圳市华西安装工程有限公司](以下简称“专业分包单位”)承担南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）1A、1B 区空调、通风及防排烟系统专业分包工程，并成为总承包单位[中国建筑第八工程局有限公司](以下简称“总承包方”)之专业分包单位。

以上之委托是基于以下之条款：-

1. 中标金额

本工程的中选方案为工期方案一，备选方案为工期方案二。

中标方案（工期方案一）的总价为人民币肆仟贰佰陆拾伍万圆整（RMB42,650,000.00）（含增值税），其中不含增值税金额为人民币叁仟玖佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾圆叁角柒分（RMB39,128,440.37），增值税金额为人民币叁佰伍拾贰万壹仟伍佰伍拾玖圆陆角叁分（RMB3,521,559.63），增值税税率 9%。

备选方案（工期方案二）的总价与中标方案（工期方案一）相同。



2. 合同工期

总承包工程工期方案一要求如下，

序号	施工阶段	各施工区域的节点时间				
		1A 公建区	1A 非公建区	1B 区	1C 区	西南连桥
1	总承包方开工日	具体开工日期以发包方正式书面通知为准				
2	正负零结构完成时间	开工日起计 361 天		开工日起计 366 天	开工日起计 376 天	-
3	主体结构封顶时间	开工日起计 437 天		开工日起计 558 天	-	开工日起计 150 天
4	1A 区首层公建部分提前移交时间▲	开工日起计 619 天◆		-	-	-
5	竣工备案完成时间▲	开工日起计 711 天		开工日起计 954 天	结构分部验收不迟于 2024 年 6 月 20 日	开工日起计 516 天
6	实际竣工时间▲	开工日起计 711 天	开工日起计 1046 天	开工日起计 1046 天	-★	开工日起计 608 天
7	拖期违约赔偿金	RMB30,000.00/每日历天		RMB30,000.00 /每日历天	RMB30,000.00 /每日历天	RMB10,000.00 /每日历天
注:	1. ▲为关键性工期。 2. ◆1A 区首层公建部分因应政府要求需要提前移交，该区域与 1A 区其他位置一同申请竣工备案。 3. ★1C 区预计于 2024 年 9 月 20 日(即 1B 实际竣工)起进入暂缓施工期(暂定 2 年)，暂缓施工期结束后进入继续开发期，待 1C 区全部工作内容结束(包括精装及机电等)方为实际竣工时间，预计 1C 实际竣工时间为 2029 年 9 月 20 日 4. 总承包方须在收到发包方书面通知日起计 3 天内展开工程，本工程之工期即开工日从书面通知第 3 天起开始计算。					

备选方案（工期方案二）的工期要求详见议标文件工料规范基本要求第 8.02 条。

3. 其它

本中标通知书一式 2 份，如贵司接受我司之委托，并同意按本中标通知书及合同文件内的全部条件承担上述工程，请贵司法定代表人或获授权代表于本中标通知书上签字和加盖公章，并在本函日期的 7 天内返还我司，逾期没有签回的，视为贵司不接受委托，贵司的中标资格自动取消。



广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
(盖章)

法定代表人签署: _____



日 期：二零二二年 二 月 十九日

抄送：利比有限公司
中国建筑第八工程局有限公司

我司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。



深圳市先安工程有限公司
(盖章)

法定代表人签署: _____



日 期：二零二二年 二 月 九日

第一册
(共六册)

合同文件

正本

空调、通风及防排烟系统专业分包工程

中国广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)
1A、1B区

2022年4月

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
发包方

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

深圳市华西安装工程有限公司
专业分包单位

科进柏诚工程技术(北京)有限公司广州分公司
设计顾问

广州瀚华建筑设计有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

分包合同书

订于二零二二年3月27日，由中国建筑第八工程局有限公司，

(注册地址为)中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层，(此后称为“总承包方”)

及深圳市华西安装工程有限公司，(注册地址为)深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层，(此后称为“专业分包单位”)。

兹总承包方委托专业分包单位执行及完成名为“中国广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)总承包工程所需的空调、通风及防排烟系统专业分包工程”。(此后称为“本分包工程”)

本工程位于广州市南沙区庆盛枢纽地块(庆盛高铁站和庆盛地铁站交汇之地块)。

总承包方并已向专业分包单位提供了绘述全部本工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而专业分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 专业分包单位将执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
H:/B0031.2.3b A/1

2. 本工程的中标方案为：总承包工期方案一，备选方案为：总承包工期方案二。发包方及总承包方有权选择任一方案作为实施方案，专业分包单位不能因此向发包方及总承包方提出任何索偿，有关单价/价款按本合同书附件《最终版工程量清单（工期方案一）》执行。
3. 总承包方将按合同文件的规定支付予专业分包单位的价款（含增值税）为人民币肆仟贰佰陆拾伍万圆整（RMB42,650,000.00）（此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为专业分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为叁仟玖佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾圆叁角柒分（RMB39,128,440.37），按9%税率计算的增值税税金总额为叁佰伍拾贰万壹仟伍佰伍拾玖圆陆角叁分（RMB3,521,559.63）。

其中分期金额如下：

工作内容	1A 公建	1A 非公建	1B 商场
	(RMB)	(RMB)	(RMB)
专业分包金额	6,550,788.98	12,663,817.61	23,213,754.91
点工及开孔洞 (选择性项目)	73,879.50	73,879.50	73,879.50
小计	6,624,668.48	12,737,697.11	23,287,634.41
总计	42,650,000.00		

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）1A、1B 区
 空调、通风及防排烟系统专业分包工程
 H:/B0031.2.3b A/2

4. 合同总价(即中标方案(工期方案一)之总价)的组成详见本合同书附件《最终版工程量清单(工期方案一)》。专业分包单位确认回标时提交的所有报价清单、回标价汇总表及议标问卷回复的单价/价款已被上述《最终版工程量清单(工期方案一)》所取代,《最终版工程量清单(工期方案一)》之单价/价款作为合同单价/价款供日后中期付款、暂定数量调整、工程变更及结算计算之用。

5. 在合同有效期内,如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整,不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+签约时增值税适用税率或征收率%)×(1+合同约定的下浮率)】

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或专业分包单位已向总承包方开具本合同约定适用的增值税发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具发票的金额部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价,合同总价按以下计算:-

增值税调整后的合同总价=已完成合同义务或已开具增值税专用发票的不含增值税价格×(1+调整前增值税适用税率/征收率)+未完成合同义务部分的不含增值税价格×(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票,发包方同意按照调整后合同总额支付。

【工程变更加减帐部分的增值税税金按上述原则执行。】

6. 如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致,应以本条约定为准。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站综合体项目西地块(一期)1A、1B区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
H:/B0031.2.3b A/3

7. 本工程乃根据本合同约定实施的总价包干工程, 合同金额及/或由专业分包单位在工程量清单中所填报之单价应包括及被视为包括为执行本工程所需的所有人工、物料、一切运输和安装及专业分包单位履行本合同项下所有义务所需的费用及税费, 且不因施工期间人工、材料(合同另有约定的除外)及机械价格变化, 施工条件、工程规模的变化, 其他与本工程相关的税费(除增值税外)调整, 任何由国家或地方修定或新加的税项调整, 政府部门(包括但不限于造价管理部门)对各项收费的调整, 或货币的贬值等而调整或变更, 且除非本合同另有明文规定, 专业分包单位无权要求任何额外的费用。在本合同生效后法定要求的改变(包括但不限于施用新的法律, 废除或修改现有法律要求)或对此类法律的司法或政策解释的改变, 除增值税按财政部或国家税务总局调整税率而调整外, 均被视为专业分包单位的风险, 合同金额不会作出任何调整。工程结算价将严格按本合同的规定进行计算及审核。合同金额除按本合同的明确规定(例如增值税税率调整、工程变更、暂定数量等)调整外, 不得以任何方法调整。任何计算合同金额的错误皆由专业分包单位承担, 并应视为已被双方接受。

8. 仅本工程最终版工程量清单内列明为暂定数量的项目和工程/设计变更, 在结算时才按最后经发包方认可之施工图纸重新量度, 并按合同条件采用最终版工程量清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计之数量, 发包方对其准确性不负任何责任, 若最终之工程量与原本估计之暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不会延长。

9. 工程承包范围

本工程范围乃按合同图纸所绘画、工程规范及合同条件所约定执行及完成中国广东省广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区所需的空调、通风及防排烟系统专业分包工程, 范围包括但不限于通风系统、防排烟系统、空调风系统、空调水系统、设备配电系统、排油烟系统、通风与空调节能检测、点工及开孔洞(选择性项目)等及配合本区域的竣工验收等, 其中冷水机组供应、母线槽供应及冷却塔供应及安装为甲供, 不在本分包工程范围内。具体工程范围详工料规范-基本要求 2.0 条。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
H:/B0031.2.3b A/4

10. 选择性项目

本工程的选择性项目如下：

点工及开孔洞，相应合同金额为 RMB 221,638.50。

发包方有权在本合同开工后发出变更指示，确定选择上述选择性项目是否由本专业分包单位执行。

11. 质量标准

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严格或较高标准者为准。

绿色建筑建设目标：二星级

LEED C&S 金奖

12. 合同工期

本工程工期详见料规范-基本要求第8.02条款。

13. 付款方式

本工程付款方式详见工料规范-基本要求第8.05条款。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
H:/B0031.2.3b A/5

16. (续)

- (c) 双方在回标后至定标前的来往文件（其解释顺序应以较后签发之函件为优先。惟若文件中含与原议标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。此外，任何提交的报价单（经发包方同意后之单价除外）、计划表、组织设计、组织表等均属参考资料，而不属合同文件）

	日期	由	致	说明
1.	2022年1月5日	华西	新鸿基	议标问卷(三)商务回复及最终修订投标总价回复
2.	2021年12月31日	利比	华西	议标问卷(三)商务及最终修订投标总价
3.	2021年12月21日	华西	新鸿基	议标问卷(二)商务及技术回复
4.	2021年12月15日	利比	华西	议标问卷(二)商务及技术
5.	2021年12月9日	华西	新鸿基	议标问卷(一)商务及技术回复
6.	2021年12月2日	利比	华西	议标问卷(一)商务及技术
7.	2021年11月2日	利比	华西	议标文件修订(三)和投标疑问答复(三)
8.	2021年10月22日	利比	华西	议标文件修订(二)和投标疑问答复(二)
9.	2021年10月13日	利比	华西	投标疑问答复(一)
10.	2021年9月17日	利比	华西	议标文件修订(一)

注：新鸿基 = 广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
 华西 = 深圳市华西安装工程有限公司
 利比 = 利比有限公司（代新鸿基发出）

- (d) 分包合同条件；
 (e) 总包合同条件；
 (f) 合同图纸目录及按此目录列明的合同图纸（不构成合同的图纸除外）、工料规范及相关附件，如合同图纸和工程规范发生冲突将以比较严厉或较高的标准为准；
 (g) 工程量计算规则；
 (h) 工程量清单及回标价汇总表；
 (i) 回标表格；
 (j) 议标办法及附录；
 (k) 其它于回标时一并提交的商务文件；
 (l) 分包单位于回标时一并提交的技术文件。

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区
 空调、通风及防排烟系统专业分包工程
 H:/B0031.2.3b A/7

分包合同书

立约人双方在此签署及盖章：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署)
姓名)
职位)

专业分包单位：深圳市华西安装工程有限公司) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署)
姓名)
职位)

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)1A、1B区
空调、通风及防排烟系统专业分包工程
H:/B0031.2.3b A/9

6.4.3 完工证明

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

SHK 编号：NSQS-W-WGSM- 029

主 送：中国建筑第八工程局有限公司

抄 送：上海其士电梯工程有限公司、深圳市蓝盾防水工程有限公司、深圳因特安全技术有限公
司、广东省天科人防防护工程有限公司、利盈机电工程（上海）有限公司、深圳市华西安装工程有限
公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、硕泉园林股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、灵
智自控（广州）股份有限公司、深圳市艾斯沃安防科技有限公司

关 于：南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)总承包工程 1A 非公建区
完工说明

敬启者：

有关题述工程（含题述工程中的专业分包工程），我司确认贵司已于 2024 年 12 月
15 日完成南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期) 总承包工程 1A 非公建区，并已
通过我司验收，具体完工范围及完工情况见附件。

合同相关条款的“缺陷保修期”根据 1A 区实际竣工日启动。


广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司



张伟

	抄送	附件
新鸿基香港工管部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
新鸿基香港建筑部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
新鸿基香港合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
筹建处工管部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
筹建处合约部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.4.4 采购发票



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局广东省税务局

发票号码: 23442000000163664580
开票日期: 2023年08月15日

共2页 第1页

购买方信息
名称: 深圳市华西安装工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007542978325

销售方信息
名称: 广东肇庆德通有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441226632800102J

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT25-6-I-A(8)-J/15KW-4 (后置)	台	6	9804.42477876106	58826.55	13%	7647.45
*风机风扇*RP2-H消防轴流通风机	RP2800-H/30° / 18.5KW-4	台	10	7334.51327433628	73345.13	13%	9534.87
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT25-6-I-A(8)-J/15KW-4 (底置)	台	4	9804.42477876106	39217.70	13%	5098.30
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT20-5-I-A(8)-J/7.5KW-4 (后置)	台	1	6194.69026548673	6194.69	13%	805.31
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT20-5-I-A(4)-J/7.5KW-4 (后置)	台	1	6194.69026548673	6194.69	13%	805.31
*风机风扇*RP2消防轴流通风机	RP2560-190-6-2 4° /7.5KW-2	台	2	3319.46902654867	6638.94	13%	863.06
*风机风扇*DT-BF后倾柜式离心风机	DT18-BF-6-I-A(1)-J/7.5KW-2 (底置)	台	1	5953.98230088496	5953.98	13%	774.02
*风机风扇*DT-BF后倾柜式离心风机	DT28-BF-7-I-A(8)-J/22KW-4 (后置)	台	2	14674.3362831858	29348.67	13%	3815.33
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT20-5-I-A(1)-J/7.5KW-4 (底置)	台	1	6194.69026548673	6194.69	13%	805.31
*风机风扇*DT-BF后倾柜式离心风机	DT25-BF-6-I-A(8)-J/18.5KW-4 (后置)	台	1	12839.8230088496	12839.82	13%	1669.18
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT28-5-I-A(8)-J/15KW-4 (后置)	台	1	11389.3805309735	11389.38	13%	1480.62
*风机风扇*DT-BF后倾柜式离心风机	DT36-BF-5-I-A(8)-J/30KW-4 (后置)	台	1	25455.7522123894	25455.75	13%	3309.25
*风机风扇*DT-BF-II后倾柜式离心风机	DT25-BF-II-A(8)/18/6.2KW-4/6 (后置)	台	1	15262.8318584071	15262.83	13%	1984.17
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT22-6-I-A(2)-J/11KW-4 (后置)	台	4	8100.88495575221	32403.54	13%	4212.46
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT22-6-I-A(1)-J/11KW-4 (底置)	台	1	8100.88495575221	8100.88	13%	1053.12
*风机风扇*DT-I柜式离心通风机	DT22-6-I-A(8)-J/11KW-4 (后置)	台	4	8100.88495575221	32403.54	13%	4212.46
*风机风扇*DT-BF后倾柜	DT28-BF-7-I-A	台	1	14674.3362831858	14674.34	13%	1907.66
小计					¥384445.12		¥49977.88
合计					¥472278.75		¥61396.25

开票人: 沈樱梅



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23442000000163664580

开票日期: 2023年08月15日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 深圳市华西安装工程有限公司			销售方信息	名称: 广东肇庆德通有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007542978325				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441226632800102J			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
式离心风机		(4)-J/22KW-4 (顶置)						
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ630-190-9-2 4° /18.5KW-2	台	3	5196.46017699115	15589.38	13%	2026.62
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ630-190-6-2 0° /11KW-2	台	2	4441.59292035398	8883.19	13%	1154.81
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ560-190-6-2 0° /7.5KW-2	台	3	3319.46902654867	9958.41	13%	1294.59
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ450-150-6-3 2° /3kW-2	台	1	1851.32743362832	1851.33	13%	240.67
*风机风扇*RPZ-H消防轴流通风机		RPZ800-H/25° / 15KW-4	台	3	6576.99115044248	19730.97	13%	2565.03
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ560-190-6-1 2° /4KW-2	台	1	2662.83185840708	2662.83	13%	346.17
*风机风扇*DT-BF后倾柜式离心风机		DT12-BF-6-I-A (1)-J/4KW-2 (底置)	台	1	3971.6814159292	3971.68	13%	516.32
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ560-190-6-2 8° /11KW-2	台	3	4269.91150442478	12809.73	13%	1665.27
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ630-190-6-1 2° /7.5KW-2	台	1	3492.9203539823	3492.92	13%	454.08
*风机风扇*RPZ消防轴流通风机		RPZ630-190-9-1 6° /11KW-2	台	2	4441.59292035398	8883.19	13%	1154.81
小 计						¥87833.63		¥11418.37
合 计						¥472278.75		¥61396.25
价税合计 (大写)			⊗ 伍拾叁万叁仟陆佰柒拾伍圆整			(小写) ¥533675.00		
备 注	230729119 230802095 230811022 230812124							
	项目名称: 广州南沙庆盛枢纽站通风空调及防排烟系统专业分包工程项目 项目地址: 广州南沙市庆沙路							

下载次数: 1

开票人: 洗樱梅

6.5 深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程证明材料

6.5.1 中标通知书

中标通知书

深圳市华西安装工程有限公司：

你方于 2022 年 10 月 14 日被我方确认为深圳贝赛思外籍人员子女学校项目
暖通工程、BA 工程中标单位。

签 约 价：叁仟叁佰伍拾万元整（小写¥：33,500,000.00 元）。

工 期： 242 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理： 田云 （姓名）证书注册编号： 粤 2442007200801647 。

特此通知。

招标人： _____ （盖单位章）

日 期： 2022 年 10 月 14 日



6.5.2 工程合同

深圳贝赛思外籍人员子女学校暖通工程、BA 工程专业分包

施工合同

工 程 名 称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程

工 程 地 点: 深圳市南山区兴工路

发 包 人: 爱圣(深圳)国际教育有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 爱圣(深圳)国际教育有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市华西安装工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA 工程

工程地点: 深圳市南山区兴工路

工程概况: 项目占地面积为 17110.72 m², 总建筑面积约 87975.14 m², 建筑总高度约 99.20m; 结构形式: 框架-剪力墙结构; 地下 2 层, 地上 3 栋分别为教学楼、行政楼与宿舍楼, 最高为宿舍楼 29 层/栋。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2、工程承包方式:

[√] 合同总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币,下同): 30,733,944.95 元(大写: 叁仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分), 增值税: 2,766,055.05 元(大写: 贰佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分), 增值税率: 9%, 含税价: 33,500,000.00 元(大写: 叁仟叁佰伍拾万元)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期:2022年10月30日,计划竣工日期:2023年6月18日,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)232天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件;
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同订立时间：2022 年 10 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：招标图纸详见‘邀标文件：附件 5-1：深圳贝赛思外籍人员子女学校-暖通工程（图纸）、附件 5-2：深圳贝赛思外籍人员子女学校-BA 工程（图纸）’

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表详见‘邀标文件附件 6：深圳贝赛思外籍人员子女学校-暖通工程、BA 工程-品牌表’

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：发包人建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 9：发包人建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 10：现场管理违约细则

(此页无正文)

发包人: 爱圣(深圳)国际教育有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦A座205

邮政编码: \

法定代表人: \

电话: 0755-23616179

传真: \

电子信箱: \

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

承包人: 深圳市华西安装工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码 914403007542978325

地址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

邮政编码: 518052

法定代表人: 高彬

电话: 0755-83203213

传真: 0755-83209376

电子信箱: 50104686@qq.com

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209200475459

第二部分 通用条款

1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。除合同专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

6.5.3 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
爱圣（深圳）国际教育有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 19 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鵬、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘利程	爱兰(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘利程
2	夏子伟	爱兰(深圳)国际教育有限公司			夏子伟
3	余捷凯	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄俊	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄俊
5	丁晓松	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		丁晓松
6	庄家进	爱兰(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家进
7	钟理军	深圳市创建设计有限公司	光监	中级	钟理军
8	钟以江	深圳市设计服务有限公司	负责人		钟以江
9	继续林	深圳市建设设计服务有限公司	负责人		继续林
10	杨文	中国华西企业有限公司	项目经理		杨文
11	张元浩	中国华西企业有限公司	项目经理		张元浩
12	李广波	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李广波
13	王成	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	王成
14	周云	深圳市华南建筑装饰工程有限公司	项目经理		周云
15	刘玲珍	深圳市康乐装饰工程有限公司	项目经理	中级	刘玲珍
16	吴明梁	苏州金螳螂建筑装饰有限公司	项目经理		吴明梁
17	张文贵	深圳市欣辰泰园林景观设计有限公司	项目经理		张文贵
18	叶成和	利亚德智慧科技股份有限公司	项目经理		叶成和
19	王莹	广东华粤光电有限公司	项目经理		王莹

20	李江	中国华西企业有限公司	商务经理	李江
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明子	中国华西企业有限公司	资料员	罗明子
23	巨超	中国华西企业有限公司	油漆工	巨超
24	程凡	中国华西企业有限公司	质量员	程凡
25	杜杨	中国华西企业有限公司	安全员	杜杨
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	叶金	中国华西企业有限公司	材料员	叶金
28	凌宏	深圳前海建设股份有限公司	总代	凌宏
29	李东瑞	深圳前海建设股份有限公司	专业工程师	李东瑞
30	蒋俊	深圳前海建设股份有限公司	专业工程师	蒋俊
31	江伟根	深圳前海建设股份有限公司	工程师	江伟根
32	周振华	深圳前海建设股份有限公司	材料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	张勇
35	潘维维	中国华西企业有限公司	施工员	潘维维
36	郭洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	郭洪伟
37	肖如	中国华西企业有限公司	施工员	肖如
38	杨戴	中国华西企业有限公司	商务经理	杨戴
39	刘彪	筑博设计股份有限公司	设计师	刘彪
40	姜涛	筑博设计股份有限公司	设计师	姜涛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱映江
注册号：4401841-128
有效期：至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

2023年8月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月29日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：熊清林
注册号：4405483-AY016
有效期：至2026年6月

6.5.4 采购发票



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2395200000014823463
开票日期: 2023年09月04日

购买方信息	名称: 深圳市华西安装工程有限公司			销售方信息	名称: 深圳市深旭机电工程设备有限公司																																																																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007542978325				统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019230717XR																																																																		
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*制冷空调设备*中央空调主机</td><td>GMV-H160WL/Da</td><td>台</td><td>2</td><td>14424.7787610619</td><td>28849.56</td><td>13%</td><td>3750.44</td></tr><tr><td>*制冷空调设备*超薄风管式室内机</td><td>GMV-NHDR71PS/Fa</td><td>台</td><td>1</td><td>4371.6814159292</td><td>4371.68</td><td>13%</td><td>568.32</td></tr><tr><td>*制冷空调设备*超薄风管式室内机</td><td>GMV-NHDR40PS/Fa</td><td>台</td><td>1</td><td>2389.38053097345</td><td>2389.38</td><td>13%</td><td>310.62</td></tr><tr><td>*制冷空调设备*超薄风管式室内机</td><td>GMV-NHDR25PS/Fa</td><td>台</td><td>2</td><td>2115.04424778761</td><td>4230.09</td><td>13%</td><td>549.91</td></tr><tr><td>*制冷空调设备*超薄风管式室内机</td><td>GMV-NHDR22PS/Fa</td><td>台</td><td>2</td><td>2079.64601769912</td><td>4159.29</td><td>13%</td><td>540.71</td></tr><tr><td>*制冷空调设备*线控器</td><td></td><td>个</td><td>6</td><td>185.840707964602</td><td>1115.04</td><td>13%</td><td>144.96</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥45115.04</td><td></td><td>¥5864.96</td></tr></table>								项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*制冷空调设备*中央空调主机	GMV-H160WL/Da	台	2	14424.7787610619	28849.56	13%	3750.44	*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR71PS/Fa	台	1	4371.6814159292	4371.68	13%	568.32	*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR40PS/Fa	台	1	2389.38053097345	2389.38	13%	310.62	*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR25PS/Fa	台	2	2115.04424778761	4230.09	13%	549.91	*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR22PS/Fa	台	2	2079.64601769912	4159.29	13%	540.71	*制冷空调设备*线控器		个	6	185.840707964602	1115.04	13%	144.96	合 计					¥45115.04		¥5864.96
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																																																
*制冷空调设备*中央空调主机	GMV-H160WL/Da	台	2	14424.7787610619	28849.56	13%	3750.44																																																																
*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR71PS/Fa	台	1	4371.6814159292	4371.68	13%	568.32																																																																
*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR40PS/Fa	台	1	2389.38053097345	2389.38	13%	310.62																																																																
*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR25PS/Fa	台	2	2115.04424778761	4230.09	13%	549.91																																																																
*制冷空调设备*超薄风管式室内机	GMV-NHDR22PS/Fa	台	2	2079.64601769912	4159.29	13%	540.71																																																																
*制冷空调设备*线控器		个	6	185.840707964602	1115.04	13%	144.96																																																																
合 计					¥45115.04		¥5864.96																																																																
价税合计（大写）				⊗伍万零玖佰捌拾圆整																																																																			
				（小写） ¥50980.00																																																																			
备注	销方开户银行: 中国工商银行深圳市分行; 银行账号: 4000020419200211558; 项目名称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校项目暖通工程、BA工程（暖通） 项目地址: 深圳市南山区兴工路; 收款人: 李美霞;																																																																						

开票人: 关翠金