

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年01月02日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）
- 3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）
- 5、投标担保证明材料
- 6、投标人近五年业绩

1、投标人营业执照（扫描件）；



照 执 业 证

统一社会信用代码
91370000163054089N



名称 中建八局第二建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 李少华

围
堤
管
理

注册资本 壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟

成立日期 陆佰陆拾伍元整
1984年06月22日

住所 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关

2024 年 12 月 24 日

1. 本营业执照于2024年12月24日10时14分38秒由范存建(证照管理员)留存(打印)

2. 數字簽名: ADEBFAEAEopJttHM57dY7pJwFougrndf5kqFh0tH2MKGszIX7NpUCIGb7pep/Hrm5UXtSSpWz7Gm45JvHn6d3mwWqEYalMM

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建八局第二建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N	法定代表人: 李少华
注册资本: 151269.1665万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D137002659	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DE 00050015



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91370000163054089N **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号: D237000064

有效期: 至2028年12月25日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2023 年12 月25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



统一社会信用代码: 91370000163054089N



安全生产许可证

编号: (鲁) JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 李少华

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月19日



3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）；

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:桂建安B(2021)0005770	
姓 名:	钟文
性 别:	男
出 生 年 月:	1990-05-11
企 业 名 称:	中建八局第二建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年07月08日
有 效 期:	2024年04月16日 至 2027年07月08日
	发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅 发证日期:2021年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年12月27日 - 2025年06月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 钟文		
性 别: 男		
出生日期: 1990年05月11日		
注册编号: 鲁1372020202102107		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月16日
	签名日期: 2024.03.27	

5、投标担保证明材料



投标保证保险保险凭证

编号：10569003902815544351

验真码：NzpYxWx8D6hf74EV64

深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）：

鉴于 中建八局第二建设有限公司（以下简称投标人）参加 “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程 投标（标段编号：2205-440300-04-01-361750007001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2024年12月11日

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902815544351 验真码: NzpYxWx8D6hf74EV64

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳市光明科学城发展建设有限公司

保 险 期 限 自2025年01月02日00时起至2026年01月01日23时止

含 税 保 费 人民币 贰仟元整(RMB 2000.00)

不含税保 费 人民币 壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分(RMB 1886.79)

税 额 人民币 壹佰壹拾叁元贰角壹分(RMB 113.21)

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJT_GP

签 发 日 期: 2024年12月23日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902815544351
验真码: NzpYxWx8D6hf74EV64

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 中建八局第二建设有限公司 统一社会信用代码: 91370000163054****
地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼 联系电话: 18251*****
1单元17层

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5H3M****
地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801号 联系电话: *

招标项目名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程

招标文件编号: 2205-440300-04-01-361750007001

招标保证金金额: 500,000.00

保险金额: 大写人民币伍拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币贰仟元整

保险期间: 自2025年01月02日00时起 至 2026年01月01日23时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
2、本保单信息来源于您的投保申请, 是为您提供理赔及售后服务的重要依据, 保单投诉、理赔等, 请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2024 年 12 月 31 日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同中载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证投标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回单							
币别: 人民币元 日期: 20241231 凭证号: 107324442060 账户明细编号-交易流水号: 23509-370616108FYLLH3UTT6							
付款人	全 称	中建八局第二建设有限公司		收款人	全 称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	37001616108050000926			账 号	4000020809023101336	
	开户行	中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳八卦岭支行	
大写金额	贰仟元整			小写金额	2,000.00		
用 途	05250036001722254S12			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局第二建设有限公司

账户号码: 37001616108050000926

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

法定代表人:
(单位负责人) 李少华

基本存款账户编号: J4510000104507

槐荫建行

2021 年 03 月 01 日



6、投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)	12288.00 万元	2020.8	济南融创历控置业有限公司	济南	18-29
2	山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程	8868.84 万元	2023.1	山东大学齐鲁医院	济南	30-50
3	大地科技工业园(A912-0318)项目通风空调末端工程	8030.43 万元	2021.4	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳	51-65
4	深圳市大地科技工业园安装工程	7344.00 万元	2021.4	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳	66-85
5	洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目机电安装工程	7293.14 万元	2022.9	洛阳天翼建设开发有限公司	洛阳	86-105

济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)

正本/副本

济南超算中心科技园项目一期工程

(超算中心、消防水池)

工程总承包合同文件



发包人：济南融创历控置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 4 月

合同编号：



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南融创历控置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）。

2.工程地点：济南市历城区彩石街道。

3.工程立项批准文号：2019-370112-47-03-007442。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸涉及范围内的全部内容；建筑面积约105173.29 平米；地上约计 87357.40 平米，地下面积约计 17815.89 平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

项目用地范围内的全部工程施工【包括单体建筑（构筑物）土建施工、地基基础工程、室内外装饰装修、消防工程、暖通空调系统、电气工程、人防工程、设备机房、中水系统、园区道路、

A/1



由 扫描全能王 扫描创建

园林绿化(含绿廊)、管网、室外配套附属设施等】、调试、验收(含综合验收)、保修及手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

二、合同工期

工期总日历天数: 385 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

通风空调合同为
12288.00 万元

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾伍亿零伍佰贰拾陆万捌仟玖佰叁拾陆元贰角玖分(¥1505268936.29 元); 不含税金额为壹拾叁亿捌仟壹佰捌拾万零陆仟叁佰陆拾叁元伍角柒分(¥1381806363.57); 税金为壹亿贰仟叁佰肆拾陆万贰仟伍佰柒拾贰元柒角贰分(¥123462572.72)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟伍佰贰拾叁万壹仟零伍分(¥55231000.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰零叁万叁仟贰佰陆拾柒元

A/12



由 扫描全能王 扫描创建

陆角玖分(¥125033267.69 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰壹拾元叁角 (¥116962810.30 元)。

注: 1、本项目不含税综合单价固定, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则本合同税率依据政策变动时间相应调整, 以开具发票的时间为准。

2.合同价格形式: 固定综合单价, 清单工程量据实结算; 其中措施费总价包干, 因变更、签证及合同范围调整引起的措施费据实记取。

五、项目经理

承包人项目经理: 祝超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

A/1/3



由 扫描全能王 扫描创建

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南历城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

A/1/4



由 扫描全能王 扫描创建

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

赵立群印

王涛

A/1/5



由 扫描全能王 扫描创建

项目名称: 济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)

第1页 共1页

含税建安工程造价=5+6

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南超算中心科技园项目一期工程超算中心

施工单位名称: 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称: 济南融创历控置业有限公司

竣工验收时间: 2020, 8, 25

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称		济南超算中心科技园项目一期工程 超算中心		工程地址		济南市历城区彩石片区	
建筑面积		104740.96 m²		结构类型/层数		钢结构//8 层	
建设单位		济南融创历控置业有限公司					
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		济南市建设监理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370105201904100101（2019005）		规划许可证号		建字第 37011220190096	
开工时间		2018-12-15		工程造价		150526.893629 万元	
工程概况		本工程位于历城区彩石片区，北至经十东路，南至新旅游局，东至春喧路，西至蟠龙路，建筑面积为 104740.96 m²，-1/8 层，基础为筏板基础，主要承重构件为柱及砌块填充墙体，外墙为干挂石材幕墙；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和聚氨酯防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷及内墙面砖；楼面为铺地砖及大理石楼面；给水为 PP-R 和 PSP 钢塑复合管管材，排水为 PVC 和铸铁管；采暖为热镀锌管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位		专 业	技术职称	单位职务
	组 长	左书栋	济南融创历控置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长	郭泳	济南市建设监理有限公司		土建	工程师	项目总监
		候朝辉	山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	项目负责人
	验收组	祝超	中建八局第二建设有限公司		土建	工程师	项目经理
		潘玉坡	中建八局第二建设有限公司		土建	高工	质量、技术部门负责人
		董传艺	中建八局第二建设有限公司		土建	工程师	项目副经理
	成员	李景轩	中建八局第二建设有限公司		土建	工程师	项目技术负责人
		李全喜	济南市建设监理有限公司		土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土工工程有限公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

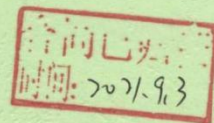
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 赵立群 2020年8月25日	(单位公章) 法人代表: 程中 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 程中 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 林峰 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 王涛 2020年8月25日

该表一式六份

山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程

(GF—2017—0201)

合同编号:



山东大学齐鲁医院急诊综合楼
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学齐鲁医院

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程。

2.工程地点：济南市文化西路 107 号，齐鲁医院华美楼以东，
趵突泉南路以西，齐鲁医院 6 号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以
北。

3.工程立项批准文号：国卫规划函[2021]72 号。

4.资金来源：中央预算内投资、地方财政投资加自筹资金。

5.工程内容：山东大学齐鲁医院急诊综合楼，总建筑面积约 18.7
万平方米。

6.工程承包范围：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼设计图纸范围内除发包人专业分
包项目（包括：空调、电梯、物流系统、医用气体、净化工程、屏
蔽辐射、实验室、生物样本库、检验中心、立体车库、变配电、室
外工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰）的施工至竣

工验收的全部工作及发包人专业分包项目的总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。

计划竣工日期：2023年3月23日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及发包人要求。质量奖项：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟玖佰陆拾肆万壹仟零伍拾元玖角肆分(¥1289641050.94元)；

其中：

（1）有效中标金额：

人民币（大写）壹拾贰亿零陆佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾贰元伍角柒分(¥1206389682.57元)；

其中：①安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元贰角叁分(¥48955887.23元)；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零贰佰零壹万零肆佰壹拾柒元肆角叁分
(¥202010417.43 元)；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万元 (¥168110000.00 元)。

（2）取费后暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元叁角柒分
(¥83251368.37 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王大勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘江

分管院长：

于利军

部门负责人

马泽华

经办人：刘维琪

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工 程 名 称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021 年 07 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的机电安装工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年3月23日

总日历天数：600天

工期控制点：2023年3月23日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：308039485.19元（大写：叁亿零捌佰零叁万玖仟肆佰捌拾伍元壹角玖分）

其中，除税价款暂定（人民币）：282605032.28元

增值税暂定（人民币）：25434452.91元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

通风空调金额为 8868.84 万元

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

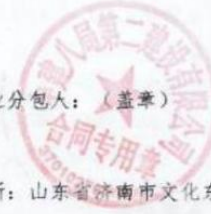
(以下无正文)

工程承包人: (盖章)



住所:

专业分包人: (盖章)



住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人: 张顺

开户银行:

委托代理人: 王

开户银行: 招商银行济南分行营业

部

账号:

账号: 531900085010809

邮政编码:

邮政编码: 250000

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)

施工单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023 年 1 月 6 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）		工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路		
建筑面积	187002 m ²		结构类型/层数	框架剪力墙结构 -3 层/14 层		
建设单位	山东大学齐鲁医院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 工程设计风景园林工程专项乙级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
施工许可证号	370100202112211101 (2021090)		规划许可证号	建字第 370102202100723		
开工时间	2021. 8. 13		工程造价	128964.01 万元		
工程概况	本工程位于济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路。该工程为框架剪力墙结构，建筑面积为 187002 m ² ，地下 3 层、地上 14 层，基础为筏板+柱墩基础；主要承重构件为墙、梁、柱；外墙为窗、铝板幕墙，保温材料采用岩棉板，屋面采用 2 道 SBS 弹性体改性沥青防水卷材和 1 道橡胶沥青非固化防水涂料防水设防；内墙采用面砖防水内墙，乳胶漆混合砂浆内墙，抗菌板内墙，树脂板内墙；楼面为地砖楼面，PVC 地面，环氧地坪地面等；给水为内涂塑钢管和 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	陈玉国	山东大学齐鲁医院	/	/	项目负责人
	副组长	李文彪	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	总监理工程师	项目总监
		王岗	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	王大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		韩璐	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	技术（质量）负责人
		苏树祥	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理


		孙新	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘洋	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经中查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2023年1月6日	(单位公章) 法人代表: 2023年1月6日	(单位公章) 法人代表: 2023年1月6日	(单位公章) 法人代表: 2023年1月6日	(单位公章) 法人代表: 2023年1月6日

该表一式六份

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）			
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司			
结构类型		框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积 187002 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	/			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
<p>施工单位检查评定意见：</p> <p>工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。</p>					
项目经理：王大为		法人代表：李明印			
公司技术负责人：		2023年 1月 6日			
公司质量负责人：					

该表一式六份

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定。			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告，经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
<p>监理单位检查意见：</p> <p>工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，符合施工验收。</p> <p>总监理工程师：李沁 法人代表：秦昶 (单位公章)</p> <p>2023年 1月 6日</p>					

该表一式六份

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书 确 认 情 况	<p>工程设计文件及设计变更及时进行了确认。</p> 			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	<p>工程设计文件及变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计 要求。</p> 			
<p>设计单位检查意见：</p> <p>工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：  法人代表：  （单位公章） </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 2 日</p>					

该表一式六份

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见： 工程地基土质情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。					
<div>项目负责人：张洪飞 注册号：3702742-AY019 有效期至：至2024年6月</div> <div>法人代表：聚孙印代</div> <div>(单位公章)</div> <div>2023年1月6日</div>					

该表一式六份

工程竣工报告

鲁 JJ-008

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路	建筑面积	187002 m²
建设单位	山东大学齐鲁医院	开工日期	2021. 8. 13
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	完工日期	2023. 1. 6
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	合同工期	600 天
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	128964. 10 万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图纸设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全完整，符合要求
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕
	其他	

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人：王大为

企业技术负责人：

法定代表人：明李（施工单位公章） 年 月 日

监理意见：同意竣工验收（监理单位公章） 年 月 日

项目总监理工程师：李永（监理单位公章） 年 月 日

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

大地科技工业园 (A912-0318)项目通风空调末端工程



润杨集团 超大型施工合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318）项目 通风空调末端工程施工合同

合 同 编 号：RY-GCHT-JX-202007-003

工 程 名 称：大地科技工业园（A912-0318）通风空
调末端工程

发 包 人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

第一部分、协议书

发包人(全称): 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称: 大地科技工业园(A912-0318)项目(以下简称“本项目”);
- 1.2. 工程名称: 大地科技工业园(A912-0318)项目通风空调末端工程(以下简称“本工程”)。
- 1.3. 项目规模: 本项目总用地面积 58784.19 平方米,总建筑面积 243729.45 平方米,地下室面积 67389.78 平方米。拟建物楼高 3~21 层,设置地下室 2 层,钢筋混凝土结构。本项目共包含 A、C、D、E 四栋厂房及 B 栋裙房,沿五和大道、观辅路均匀分布。
- 1.4. 项目地点: 深圳市龙华区五和大道与观辅路交汇处东北侧。

2. 承包范围、界面划分

- 2.1. 本工程承包范围: 依据本工程合同文件、设计图纸(见本合同附件《签约图纸》及《签约图纸清单明细》)及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工,以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于:
 - 2.1.1. 空调水: 地下室由空调末端设备的冷冻供、回水管道起算至主管的第一个三通口处;裙房、塔楼由冷冻供、回水管道立管出空调水井第一个阀门(含第一个阀门)起算至空调末端设备用水点,不包含塔楼办公区风机盘管送风段风管及其风口。
 - 2.1.2. 空调风: 由空调末端设备(风柜、风机盘管)起计算全部风管、风阀、风口、软接、保温等内容。如存在预留处则算至末端预留处,末端端头用彩条布封堵。
 - 2.1.3. 空调配电: 地下室风机控制箱(含控制箱)至风机末端电缆、配线、配管,就



近电井内照明配电箱（不含配电箱）至风机盘管末端的电缆、配线、配管；地上部分 T 接箱（不含 T 接箱）出线至新风机柜控制箱的进线电缆、配线、配管，新风机柜的控制箱（含控制箱）至风机末端的电缆、配线、配管，塔楼风机盘管配电箱（不含配电箱）至风机盘管的电缆、配线、配管。

2.1.4. 空调计费系统：图纸设计范围内的空调计费系统的全部内容，包含设备（工作站、服务器、打印机、交换机、能耗数据采集器等等）、配线、配管。其中：空调计费系统的设备及能量计量装置为甲限品牌材料、设备，发包人有权根据本工程实际情况将上述材料设备调整为甲供材料设备或甲限品牌限价材料、设备；风柜、风机盘管、平衡阀为甲限品牌限价材料、设备，发包人有权更改为甲供材料、设备，承包人不得有异议。

2.1.5. 防排烟系统：塔楼部分原总包单位施工范围之外新增的核心筒区域的排烟系统内容，包含排烟风机、风管、风口、风阀以及风管穿越核心筒混凝土墙所需的打洞、封堵、填缝、套管等内容。

2.1.6. 通风系统：图纸设计范围内的通风系统的全部内容，包含送、排风机、风管、风口、风阀等内容。

2.1.7. 总包范围内的一般穿墙套管及穿梁套管。

2.1.8. 设计变更单 KB-02#、KB-03#、KB-04#、KB-05#排油烟风管、生物实验风管、防排烟及通风预留管井内立管并预留支管接头及安装防火阀。

2.2. 以上内容仅作为本工程范围的概括性描述，不应视为工程的全部。本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、工程量清单及本合同约定，承包人不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3. 发包人有权根据工程的实际情况调整本工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝接受。

3. 合同工期

3.1. 工程合同工期总日历天数：458 个日历天。

计划开工时间：2020 年 6 月 30 日（具体开工日期以发包人通知或工程开工令为准）；

计划竣工时间：2021 年 9 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。



3.2. 节点工期:

- (1) 塔楼样板验收:合同生效后 10 个工作日内完成。
- (2) 通风系统施工:2020 年 9 月 30 日完成。
- (3) 空调水系统打压:2021 年 5 月 30 日完成。
- (4) 送电调试:2021 年 9 月 2 日完成。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

- 4.1. 工程质量标准:满足合同中关于质量标准、验收标准条款约定的内容,详见本合同附件《工程管理及技术要求》。
- 4.2. 安全文明施工目标:杜绝重伤(二级)及以上事故。
- 4.3. 技术要求:详见本合同附件《工程管理及技术要求》,承包人施工须满足以上技术要求、规定,如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工,则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

- 5.1. 本合同含税暂定总价为:人民币(大写)捌仟零叁拾万零肆仟叁佰肆拾柒元柒角肆分(¥80,304,347.74 元),具体组成详见本合同附件《合同价格清单》。
- 5.2. 承包方式:本工程实行包工包料承包方式,即包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建、包质量、包检测、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收、包保险、包税、包保修、包利润的承包方式。
- 5.3. 本工程是本项目分包工程,承包人作为本项目总包单位“中国建筑第八工程局有限公司”的下属公司,在施工过程中自行协调总包单位对本工程的相关管理配合工作。现场施工水电费、总包现场安全押金已包含在本合同总价中,由承包人与总包单位自行协商相关收费,且发包人不需向总包单位另行支付本工程的总包管理配合费。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分,与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现



场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸或材料样板；
- (8) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；
- (9) 经双方认可的投标文件（含报价书）；
- (10) 招标文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如内容有前后不一致或有冲突的，发包人和承包人同意以标准较高的为准。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同附件《不可撤销银行履约保函格式》）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2022 年 6 月 1 日，金额为合同暂定总价的 10%。如本工程逾期竣工的，承包人应无条件在履约保函期满 28 天前延长履约保函时效，直至履约保函的有效期截止到



本工程竣工验收合格结算完成之日，如承包人不按发包人要求延长履约保函时效的，发包人可在履约保函期满前索付。同时，发包人有权暂停履行合同相关义务直至承包人按合同约定将履约保函续期。发包人应在担保有效期满后 14 天内将此履约保函退还给承包人。

11. 合同生效

订立合同时间：2020 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。



签署页:

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0759-92189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.8.6

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

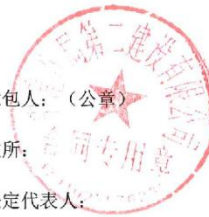
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.8.6.



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大地科技园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上：20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021 年 4 月 8 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦德大地投资有限公司	项目经理	中级	王珍
7	陈建生	深圳市锦德大地投资有限公司	2 经理	中级	陈建生
8	于子明	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	于子明
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	朱玲	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	朱玲
11	林海雄	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨海明	深圳市锦德大地投资有限公司	资料员	—	杨海明
13	雷汉初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦德大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	任广平	中国建筑装饰工程局	安装工	中级	任广平
17	贺海林	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海林
18	陈建生	深圳市大众工程管理有限公司	矮人	—	陈建生
19	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	—	刘华
20	李业同	深圳 李业同	水电工	高工	李业同
21	黄家友	深圳 黄家友	设计	—	黄家友
22	黄源利	深圳 黄源利	设计	—	黄源利
23	黄源利	深圳 黄源利	设计	—	黄源利
24	丁润润	深圳 丁润润	节能	—	丁润润
25	黄清	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	黄清
26	刘岐龙	广东省综合勘察设计院有限公司	勘察	高工	刘岐龙
27	王小平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王小平

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李显峰	广州江河幕墙工程技术有限公司	项目经理	—	李显峰
2	关海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		关海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨素	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨素
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	张坤锦	深圳华森	设计	高工	张坤锦
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项工程单位认真按照设计文件、国家建筑工程施工的规范以及全市政验收组织施工，已达到设计预期的规范要求，验收组的小组和监督小组对本项工程进行核查，一致认为本项工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收合格符合设计要求，同意验收通过。

期间项目单位及时组织对排水设施、水土保持设施、城市道路、环境保障设施、绿色建筑、新能源与节能设施等进行验收，一致认为本项工程验收合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张惠锋

注册号：4401686-038

有效期：至2021年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年4月28日

2021年4月28日

2021年4月28日

2021年4月28日

2021年4月28日



* GD-E1-914/6 *



大地科技工业园（A912-0318）
施工总承包工程合同
（上册）

合 同 编 号： RY2018110003

工 程 名 称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日

合同订立地点： _____



本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 m²，地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

- (1) 地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；
- (2) 主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；
- (3) 建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；



(4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；

(5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；

(6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；

(7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；

(8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；

(9) 消防工程：施工图纸范围内；

(10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；

(11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；

(12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；

2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：563 个日历天。

计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；

计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。

3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。

3.3 工期奖罚标准：

(1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争创国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖罚标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金(人民币) 100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金(人民币) 100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金(人民币) 100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元(人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整)。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定(含税，下同)总价为¥623,627,470.90 元(人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾玖元玖角整)；具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币(小写)：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装(不含空调)工程暂定总价为人民币(小写)：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价 (包含措施费) 为人民币 (小写): ¥102,000,000.00 元, 下浮率为 28%, 下浮后造价为人民币 (小写): ¥73,440,000.00 元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币 (小写): ¥3,500,000.00 元, 下浮率为 17%, 下浮后造价为人民币 (小写): ¥2,905,000.00 元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3) 的空调工程】包干总价为人民币 (小写): ¥99,562,576.14 元。

5.1.2 第二部分: 依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10 元 (人民币大写: 肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整), 包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作, 发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式: 本工程实行包工包料承包方式, 即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建 (含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收 (含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分, 与本协议共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件 (含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即 ¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。



签署页:

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所合同专用章

法定代表人:

委托代理人

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2018年11月10日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 7 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市锦绣大地投资有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2015 年 12 月 4 日，有效期至 2020 年 12 月 4 日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办

分包内容：大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工范围内的安装工程

分包范围：通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 7 月 25 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 5 月 31 日

总日历天数：311 天

工期控制点：与总承包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：优良。

质量目标：广东省优质工程。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 /，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21112.044345 万元（大写：贰亿壹仟壹佰壹拾贰万零肆佰肆拾叁元肆角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币）：19368.848023 万元

增值税暂定（人民币）：1743.196322 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前,向专业分包人提供图纸 肆 套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 马小军, 职务: 项目经理, 职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 屈真, 职务: 项目经理, 职称: 助理工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：（盖章）

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

住

所：济南市文化东路16号

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号：3700161608050000926

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2021年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上：20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下：2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2011年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钊、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄海	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 /实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦德大地投资有限公司	项目经理	中级	王珍
7	陈楚生	深圳市锦德大地投资有限公司	总工程师	中级	陈楚生
8	于红	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监	中级	于红
9	刘文峰	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	刘文峰
10	杜玲	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	杜玲
11	林海雄	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨海洲	深圳市锦德大地投资有限公司	资料员	—	杨海洲
13	雷汉初	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理咨询有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建群	深圳市锦德大地投资有限公司	总工	高工	刘建群
16	任广	中国医药集团工程局	安装工	中级	任广
17	贺海洲	深圳市大众工程管理咨询有限公司	工程师	工程师	贺海洲
18	陈建	深圳市大众工程管理咨询有限公司	竣工	—	陈建
19	刘伟	深圳市大众工程管理咨询有限公司	工程师	—	刘伟
20	李永	深圳华森	施工工	高工	李永
21	黄友	深圳华森	设计	—	黄友
22	常源	深圳华森	设计	—	常源
23	李永	深圳华森	设计	—	李永
24	李永	深圳华森	设计	—	李永
25	黄清	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	黄清
26	刘峰	深圳市锦德大地投资有限公司	高工	高工	刘峰
27	王小明	中国医药集团工程局	项目经理	高工	王小明

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李显峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	—	李显峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨泰	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨泰
5	郑桂新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑桂新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	张博强	深圳华森	设计	高工	张博强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑验收的规范以及合同要求进行施工，已达到设计验收的规范要求，验收小组和监督小组对本工程进行了检查，一致认为本工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收合格，符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源电气设施等进行验收，一致认为本工程各项验收的质量合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张惠锋

注册号：4401686-038

有效期：至2021年6月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 曾建强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日



* GD-E1-914/6 *

洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程 设计施工总承包（EPC）合同

项目名称： 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程

设计施工总承包（EPC）项目

工程地点： 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，

西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路

合同编号：

发 包 人： 洛阳天翼建设开发有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”)，包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”)，内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。

3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期：2020年09月17日
其中阶段工期如下：
基础及地下室完成：2020年12月31日
混凝土主体结构完成：2021年05月01日
主体钢结构施工完成：2021年8月29日
幕墙及屋面工程、公用安装完成：2021年12月27日
装饰装修、安装工程及体育工艺完成：2022年04月16日
调试运行：2022年04月26日
现场具备工程竣工验收条件：2022年04月30日
工期总日历天数：590天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准：获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79 元)，其中税金 (大写)壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18 元)。

其中:

(1) 设计费 (含税, 含履约鲁班奖所产生的所有费用):

人民币 (大写) 叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整
(¥34576939.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹
佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分 (¥1957185.23 元);

(2) 建筑安装工程费 (含税、含履约鲁班奖所产生的所有
费用):

人民币 (大写) 贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元
柒角玖分 (¥2023212594.79 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币
(大写) 壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分
(¥167054250.95 元);

其中含以下内容费用:

① 暂估价 (含税):

人民币 (大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整
(¥343278400.00 元)。

② 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整
(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款:

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率, 本合同不含税价
不变, 增值税税额随之予以调整;

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据;

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的, 承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款, 以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张晓林, 身份证号 410202198304011558, 注册号: 沪 144101116774。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》(以下简称《发包人要求》);
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条件及其附件;
- (6) 通用合同条件;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单(含投标文件工程量价表);
- (9) 双方约定的其他合同文件(招标文件及其附件)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在 洛阳市奥林匹克中心项目部 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐和

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91410300065292542D

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 237

号市民中心西塔楼 9 楼

邮政编码: 471000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0379-69984371

传真: 0379-69984371

电子信箱: lytyatzx@163.com

开户银行: 建行洛阳分行涧西支行

账号: 41001512110050218293

统一社会信用代码:

9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试

验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200135

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-61691998

传真: 021-61691998

电子信箱: CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称: 洛阳市奥林匹克中心 (一期)建设工程设计

施工总承包(EPC) 项目机电安装工程

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

2020 年 11 月 1 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：370000018007445

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期：2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包(EPC)项目机电安装工程

工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路，

分包内容：图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包范围：包含但不限于两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等部分图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2020年09月15日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年04月30日

总日历天数为： 590 天

工期控制点：

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格。

质量目标：获得“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95 % 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：51482.7 万元（大写：伍亿壹仟肆佰捌拾贰万柒仟元整）

其中，不含税价款暂定（人民币）：46,849.257 万元

增值税暂定（人民币）：4,633.443 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

通风空调金额为
7293.14 万元

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 上海浦东新区世纪大道 1568 号住 所: 山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人:

法定代表人 (盖章):



委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行: 建行上海六里支行

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 游泳池		其中: (元)								
序号	单位工程名称	金额(元)	技术措施费 (全费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	税金
1	建筑	27092510.85	80047657.81	3887941.06	442685.83	442685.83	886469.28	31368481.13	279247.52	22301216.40
2	强电	18357982.17	237702.25	161220.06	19469.64	19469.64	39149.91	468076.89	122493.75	1515795.04
3	消防电	3849419.23	137116.85	76621.83	9276.49	9276.49	18531.51	217786.81	58233.39	317841.95
4	暖通	28172508.71	229148.77	323461.35	39746.67	39746.67	79680.54	936474.34	250449.74	2326170.43
5	给排水	5323753.04	108553.31	56170.04	6767.61	6767.61	13531.50	159054.44	42625.89	438375.94
6	消防水	5740544.67	231432.90	121408.27	14660.61	14660.61	29314.78	345026.45	92291.47	473989.93
7	充电桩	261130.80	0.00	2992.80	361.20	361.20	722.40	8508.00	2275.20	21561.26
8	抗震支架	949167.45	0.00	21081.46	2544.36	2544.36	5088.72	59931.95	16028.51	78371.62
9	弱电智能化	13609949.42	66188.91	128725.59	15024.32	15024.32	30661.46	480404.37	15794.32	1123757.29
10	电梯	2759462.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207632.00	8000.00	227845.57
11	舞台座椅	557516.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20580.56	800.80	46033.51
12	专业工程暂估价	83909100.00								6928274.31
13	暂列金额	9188100.00								738650.46
14	零星工程	-20099.00	10000.00	4000.00	400.00	400.00	800.00	10000.00	4000.00	16513.76
	合 计	442971126.20	81067800.80	4786625.46	550936.73	550936.73	1103854.10	34271956.94	892240.59	36575597.48



单项工程投标报价汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)							税金
			技术措施费 (全费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	
1	建筑	781886083.97	231263459.53	10789408.61	1237672.04	1237672.04	2478867.36	84482689.67	852877.45	64559401.16
2	强电	55067265.60	775658.73	522418.66	63056.83	63056.83	128871.34	1484942.59	397094.39	4596379.73
3	消防电	8132081.06	351159.63	191997.04	23235.54	23235.54	46528.70	545774.85	145892.07	671456.23
4	暖通	39598170.23	299757.59	441944.20	53353.67	53353.67	106901.95	1256243.49	335961.62	3269573.68
5	给排水	2082490.24	547236.16	280688.14	33931.09	33931.09	67847.75	797731.48	213424.40	1719453.32
6	消防水	9787642.18	41994.43	212005.75	25607.48	25607.48	51175.68	602539.37	161151.47	806153.94
7	抗震支架	2546397.70	0.00	56556.71	6825.94	6825.94	13651.87	160783.65	43000.79	210253.02
8	弱电智能化	25681942.91	89971.18	191660.33	22814.08	22814.08	46675.77	730283.96	24009.52	2120527.40
9	电梯	12711445.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	934344.00	36000.00	1049568.92
10	看台座椅	16651711.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	614692.60	23918.00	1374911.97
11	专业工程暂估价	222434900.00								18366184.40
12	暂列金额	24495700.00								2022580.73
13	零星工程	600000.00	30000.00	12000.00	1200.00	1200.00	2400.00	30000.00	12000.00	49541.28
合 计		1221017631.28	233772237.25	12698679.44	1467696.67	1467696.67	2940720.42	91640025.66	2246329.71	100817985.79



单项目工程投标报价汇总表

工程名称: 室内田径训练馆		其中: (元)										第1页 共1页	
序号	单位工程名称	金额(元)	技术措施费 (全费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	税金			
1	建筑	57108963.83	14481136.93	503560.08	57944.60	57944.60	115825.74	6374956.14	60980.16	4715419.03			
2	强电	2340248.99	48336.19	36546.68	4430.50	4430.50	8898.39	103778.13	27738.04	193231.57			
3	消防电	1402539.27	47002.48	25828.05	3131.72	3131.72	6246.52	73395.70	19620.38	115805.99			
4	暖通	1375338.38	16884.46	23376.85	3056.98	3056.98	6134.81	72129.67	19288.65	113860.05			
5	给排水	774362.55	25669.12	13129.66	1587.89	1587.89	3172.32	37319.50	9988.63	63938.19			
6	消防水	727338.39	21797.18	11345.10	1367.01	1367.01	2740.67	32254.05	8624.98	60055.46			
7	抗震支架	538542.69	0.00	13027.39	1572.30	1572.30	3144.60	37035.25	9904.89	48430.13			
8	弱电智能化	3428825.30	20179.54	33961.95	4081.93	4081.93	8258.55	130260.29	4278.98	283114.10			
9	看台座椅	89113.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3289.60	128.00	7358.00			
10	专业工程暂估价	9277700.00								766048.62			
11	暂列金额	807200.00								66649.54			
12	零星工程	50000.00	2500.00	1000.00	100.00	100.00	200.00	2500.00	1000.00	4128.44			
合 计		77963171.00	14663065.90	663775.76	77272.93	77272.93	154021.60	6866920.33	161552.71	6437738.14			



单项工程投标报价汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)						
			技术措施费 (全费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	税金
1	土方	34450028.65	502667.29	1068179.94	120011.35	120011.35	244900.89	3195782.86	2844497.78
2	土建	54746580.24	19313.44	1190437.28	102417.80	102417.80	294052.07	2915589.03	4520359.84
3	电气	4475078.42	0.00	57466.01	5664.57	5664.57	11342.12	121065.37	35179.05
4	给排水	8154578.90	0.00	258131.00	26340.32	26340.32	52985.32	519232.96	153617.32
5	消防	1853901.27	0.00	54752.54	6175.16	6175.16	12351.78	119982.68	31459.15
6	暖通及动力	3785417.74	0.00	26711.23	3014.37	3014.37	6026.23	71483.03	20667.79
7	弱电智能化	638272.98	0.00	21402.52	2515.23	2515.23	5027.39	72826.07	2650.78
8	专业工程暂估价	27656700.00							2283580.73
9	暂列金额	137037600.00							11315031.19
10	零星工程	150000.00	7500.00	3000.00	300.00	300.00	600.00	7500.00	3000.00
									12385.32
合 计		272340158.20	529480.73	2680080.52	266438.80	266438.80	541763.80	7023463.00	359802.08
									22536838.75



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上1层 / 120570 局部5层 .13m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术 负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项			全部符合相应规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相应规范 规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上1层 / 49657. 局部3层 95m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			全部符合相应规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相应规范规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 / 4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王承君 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建文 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 元立刚 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 郑峰 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 511.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			全部符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王新岩 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建主 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。