

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年01月02日

目录

一、 投标人营业执照（扫描件）	1
1.1 营业执照副本（新证三证合一）	1
1.2 企业注册资金及注册地址	3
二、 投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）	4
2.1 建筑机电安装工程专业承包一级/电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级	4
2.2 安全生产许可证	5
2.3 其他资质证书	6
2.3.1 消防设施工程专业承包二级	6
2.3.2 建筑智能化系统设计专项甲级	7
2.3.3 消防设施工程设计专项乙级/建筑装饰工程设计专项乙级	8
2.3.4 安防工程企业设计施工维护能力壹级证书	9
2.3.5 ITSS 信息技术服务标准符合性三级（运行维护）	10
2.3.6 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4	10
2.3.7 CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成服务资质二级	11
2.3.8 CMMI 证书五级	12
三、 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）	13
四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）	14
五、 投标担保证明材料	17
5.1 投标保函	17
5.2 开户许可证	20
六、 投标人近五年业绩	21
6.1 深圳市报合大数据中心 EPC 项目	23
6.1.1 合同关键页	23
6.1.2 竣工验收证明	31
6.1.3 暖通专业金额证明材料-结算书(暖通专业金额：6731.72 万元)	38
6.1.4 项目相应发票	43
6.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	44
6.2.1 合同关键页	44
6.2.2 竣工验收证明	54
6.2.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额：3053.42 万元)	65
6.2.4 项目相应发票	66
6.3 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程	67
6.3.1 合同关键页	67

6.3.2	竣工验收证明	75
6.3.3	暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 3367.44 万元)	82
6.3.4	项目相应发票	83
6.4	国能商贸云计算中心-一期工程	84
6.4.1	合同关键页	84
6.4.2	竣工验收证明	89
6.4.3	暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 3044.19 万元)	96
6.4.4	项目相应发票	97
6.5	西安特发西港数据中心项目(EPC)	98
6.5.1	合同关键页	98
6.5.2	项目经理变更	108
6.5.3	竣工验收报告	110
6.5.4	暖通专业金额证明材料-结算单(暖通专业金额: 2404.16 万元)	113
6.5.5	项目相应发票	115
6.6	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统	116
6.6.1	合同关键页	116
6.6.2	竣工验收证明	125
6.6.3	暖通专业金额证明材料-合同补充协议(暖通专业金额: 1096.5 万元)	132
6.6.4	项目相应发票	140
6.7	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程(标段三)	141
6.7.1	合同关键页	141
6.7.2	竣工验收证明	148
6.7.3	数据中心证明材料	151
6.7.4	暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 1307.61 万元)	152
6.7.5	项目相应发票	154
6.8	深圳应急保障中心改造提升工程	155
6.8.1	合同关键页	155
6.8.2	建设单位公司名称变更证明	162
6.8.3	竣工验收证明	163
6.8.4	数据中心证明材料	172
6.8.5	暖通专业金额证明材料-结算书(暖通专业金额: 1138.08 万元)	173
6.8.6	项目相应发票	176
6.9	中金大厦项目数据中心工程	177
6.9.1	合同关键页	177
6.9.2	竣工验收证明	184

6.9.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 1117.39 万元)	191
6.9.4 项目相应发票	192

一、 投标人营业执照（扫描件）

1.1 营业执照副本（新证三证合一）

按照国家工商总局的要求，企业营业执照逐步更换为三证合一，即将营业执照、税务登记证、组织机构代码证合为一证，“一照一码”，即每个新的三证合一的营业执照上有一个二维码，扫描可查企业基本信息和信用。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188861815
注册号：	440301102717424
商事主体名称：	深圳达实智能股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人：	刘磅
认缴注册资本（万元）：	212058.1639
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-03-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年12月20日14:13:47

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年12月20日14:14:9

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 企业注册资金及注册地址

深圳达实智能股份有限公司注册资金为 212058.1639 万元

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

详细信息见国家企业信用信息公示系统（查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）

查询公司注册资金等详细信息截图如下：

2024/12/20 14:16 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18682...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘磅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188861815 企业名称：深圳达实智能股份有限公司

注册号： 法定代表人：刘磅

类型：股份有限公司(上市) 成立日期：1995年03月17日

注册资本：212058.163900万人民币 核准日期：2024年11月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营范围：互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、 投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）

2.1 建筑机电安装工程专业承包一级/电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004902

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法 定 代 表 人: 刘磅

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有 效 期: 至 2028年11月22日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
铁路电气化工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日

2.2 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006188861815		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003253		
企 业 名 称：	深圳达实智能股份有限公司	
法 定 代 表 人：	刘 磅	
单 位 地 址：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
经 济 类 型：	股份有限公司(上市)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2023年02月09日	至 2026年02月09日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3 其他资质证书

2.3.1 消防设施工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344022197	
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
统一社会信用代码:	914403006188861815
法 定 代 表 人:	刘磅
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年10月09日

2.3.2 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称：深圳达实智能股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑智能化系统设计专项甲级。

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144010267

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：[Red Seal]

2024年09月20日

No.AZ 0112649

企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)
备注:	原发证日期: 2009年07月10日		

业 务 范 围

建筑智能化系统设计专项甲级。

发证机关：[Red Seal]

2024年09月20日

No.AF 0526382

2.3.3 消防设施工程设计专项乙级/建筑装饰工程设计专项乙级

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244065974	
企业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
法 定 代 表 人: 刘磅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
有 效 期: 至 2026年01月13日	
资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项甲级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

2.3.4 安防工程企业设计施工维护能力壹级证书



安防工程企业 设计施工维护能力证书

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级：壹 级

证书编号：ZAX-NP 01202344010102

有效期：至2026年12月14日

首次颁证日期：2023年12月15日



安防大数据服务小程序



小程序扫码查证书



2023 年12 月15 日

* 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书

中国安全防范产品行业协会

证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址：www.21csp.com.cn

2.3.5 ITSS 信息技术服务标准符合性三级（运行维护）



2.3.6 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4



2.3.7 CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成服务资质二级

	
<h1>信息安全服务资质认证证书</h1>	
证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4523	
<h2>兹证明</h2>	
深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
信息系统安全集成服务资质符合	
CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》	
CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》	
二级服务资质要求	
注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201	
办公地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南一路达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼	
发证日期: 2024 年 8 月 13 日	有效期至: 2027 年 4 月 25 日
首次颁证日期: 2024 年 4 月 26 日	
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。	
	
	<p>中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心 CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER 中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029 No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China</p>

2.3.8 CMMI 证书五级



三、 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证明（原扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2017) 9000546	
姓 名: 滕信根	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年01月13日	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2017年12月20日	
有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月19日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年12月30日 - 2025年06月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	滕信根	
性 别:	男	
出生日期:	1982年01月13日	
注册编号:	粤1352013201309250	
聘用企业:	深圳达实智能股份有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
通信与广电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)		
		
	个人签名: 滕信根	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2024.12.30

姓 名:	滕信根	
性 别:	男	
身份证号:	320621198201134132	
专业类别:	机电工程	
考试年度:	2013年09月	
取得执业资格证书时间:	2012年09月	<p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书编号:	0264125	
执业资格证书记载的专业类别:	通信与广电工程	
管理号:	2013079320792013320603000337	
编 号:	14004089	<p>签发单位(章):</p> <p>签发日期: 2014年02月20日</p>

 <h2>一级建造师</h2> <p>本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p> <p>人力资源和社会保障部人事考试中心</p>	 <table border="1"> <tr> <td>姓 名:</td> <td>滕信根</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>320621198201134132</td> </tr> <tr> <td>性 别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1982年01月</td> </tr> <tr> <td>专 业:</td> <td>建筑工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2021年09月12日</td> </tr> <tr> <td>管 理 号:</td> <td>20210903444000003943</td> </tr> </table> 	姓 名:	滕信根	证件号码:	320621198201134132	性 别:	男	出生年月:	1982年01月	专 业:	建筑工程	批准日期:	2021年09月12日	管 理 号:	20210903444000003943
姓 名:	滕信根														
证件号码:	320621198201134132														
性 别:	男														
出生年月:	1982年01月														
专 业:	建筑工程														
批准日期:	2021年09月12日														
管 理 号:	20210903444000003943														



五、 投标担保证明材料

5.1 投标保函

中国平安 PINGAN
金融 · 科技

投标保函

正本

保函编号：平银深圳电子一部线上保函字 20241218 第 005 号
致深圳市光明科学城发展建设有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳达实智能股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2205-440300-04-01-361750007001 的“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但最终有效期不超过 2025 年 06 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

平安银行
PINGAN BANK

BHZ 00039339





五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：平安银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1099 号

邮政编码：518000 电话：0755-83789020 传真：0755-83789020

日期：2024年12月20日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



BHZ 00039340

隶属关系证明

兹有深圳达实智能股份有限公司在我平安银行股份有限公司深圳常兴支行开设基本存款帐户，其帐号为：0092100084635，现该司向我银行申请办理“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程的投标保函业务，因我支行目前尚未办理此项保函业务权限，则由我行的上级主管行平安银行股份有限公司深圳分行出具了投标保函。

特此证明。



基本开户行银行（盖章）：

2024年12月20日



基本开户行上级银行（盖章）：

2024年12月20日

5.2 开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840001014102	编号: 5840-01302492
经审核, 深圳达实智能股份有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 刘磅	平安银行股份有限公司深圳常兴支行
开户银行	
账 号 0092100084635	
发证机关(盖章) 2013 年 10 月 16 日	

六、 投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	深圳市报合大数据中心EPC项目	35330 万元(其中暖通部分金额为 6731.72 万元)	2021 年 3 月 3 日	深圳力合报业大数据中心有限公司	深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦	详见 23-43 页
2	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	20999.94 万元(其中暖通部分金额为 3053.42 万元)	2023 年 12 月 18 日	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港现代服务业合作区	详见 44-66 页
3	万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程	12300 万元(其中暖通部分金额为 3367.44 万元)	2021 年 6 月 20 日	惠州嘉承信通科技有限公司	惠州新圩镇长布村工业园区	详见 67-83 页
4	国能商贸云计算中心-一期工程	10597.71 万元(其中暖通部分金额为 3044.19 万元)	2023 年 6 月 29 日	深圳国能紫荆云计算有限公司	深圳市福田区市花路 6 号德宝物流大厦	详见 84-97 页
5	西安特发西港数据中心项目（EPC）	13080 万元(其中暖通部分金额为 2404.16 万元)	2022 年 8 月 30 日	西安特发千喜信息产业发展有限公司	西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号	详见 98-115 页
6	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统	24578 万元(其中暖通部分金额为 1096.5 万元)	2024 年 2 月 29 日	深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园	详见 116-140 页
7	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）	5271.75 万元(其中暖通部分金额为 1307.61 万元)	2022 年 6 月 29 日	世纪互联科技发展（苏州）有限公司	太仓市横泾镇鹿河工业区内，西临申九大道（久长路），南临规划道路园三路	详见 141-154 页
8	深圳应急保障中心改造提升工程	12398.87 万元(其中暖通部分金额为 1138.08 万元)	2023 年 7 月 28 日	深圳市福兴智慧运营有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区广兰道 3 号综合信兴二期	详见 155-176 页
9	中金大厦项目数据中心工程	5760.01 万元(其中暖通部分金额为 1117.39 万元)	2024 年 12 月 02 日	中国中金财富证券有限公司	深圳市南山区科苑南路中金大厦	详见 177-192 页
合计		140316.28 万元(其中暖通部分金额为 23260.5 万元)				

业绩证明材料：

1. 提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应；
 2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应
 3. 提供任意一笔付款对应的发票，发票体现的双方名称、工程名称；
 4. 如提供的施工合同，不能体现类似建筑项目的空调工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明类似建筑项目的空调工程的工程造价相关资料。
- 类似建筑空调工程：服务于计算中心、数据中心的空调工程。

6.1 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

6.1.1 合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点： 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人： 深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人： 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建(包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整（¥ 35330 万元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写 肆佰伍拾万 元整）（450 万元）；设计费中标净下浮率为 3.85 %，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写 叁亿肆仟捌佰捌拾万 元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为 1.83 %，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数：180 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间： 以合同签订之日算起。

六、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市以及行业的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

(3) 机房机电配套工程设计施工标准应满足数据中心设计规范（GB-50174-2017），并达到国家 A 级标准要求。参考国际标准《数据中心电信基础设施标准》（ANSI/TIA/EAI 942）Tier 3 级以上标准。

(4) 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的设计图纸；
- (8) 招标文件和设计任务书；
- (9) 投标文件
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(12) 联合体协议书；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺，根据设计进度、预算编制和工程实施情况等，可以根据需要另行签订补充协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 3 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并盖章后生效。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

于

约

质
修

可

份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300MA5FFXDX41

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层

邮政编码：518129

法定代表人：_ 稽世山 _

电话：_ 0755-23053333 _

传真：_

电子信箱：_

开户银行：_ 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行 _

账号：_ 8110301013300414382 _

承包人(牵头人)：深圳达实智能股份有限公司 (4)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

914403006188861815_

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：_ 518029 _

法定代表人：_ 刘磅 _

电话：_ 0755-26639961 _

传真：_ 0755-26639599 _

电子信箱：_

开户银行：_ 平安银行深圳常兴支行 _

账号：_ 0092100084635 _

承包人(联合体成员)：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190337244A

地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层

邮政编码：_ 510630 _

6.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市报合大数据中心EPC项目

验收日期: 2021/3/3

建设单位（盖章）: 深圳力合报业大数据中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市报合大数据中心EPC项目				
工程地点	深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦	建筑面积	15915.9m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2018-140326-64-03-71787001	监理许可证号			
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳力合报业大数据中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈进明
副组长	金鑫、苏洪、王海涛、肖波
组员	邹伟、张玉、杨伟方、练国良、伍升洋、陈洪友、温博韬、黄立慷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进明	练国良、高锡军、温博韬、欧有乐、林欢、龚金地
建筑设备安装工程	张玉	杨伟方、伍升洋、江良勇、范云飞、李龙、许新毅、莫嘉韵、黄立慷、黄世鹏、林泽群
工程质控资料	邹伟	左伟、张威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

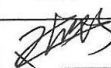

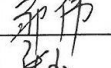

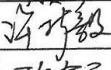
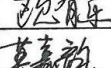
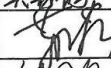
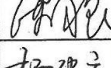
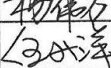
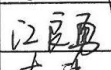
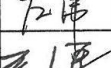
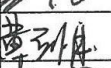
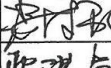
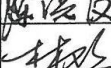
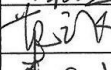
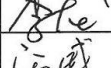
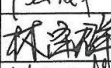
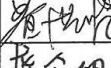
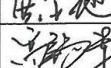
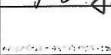






分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕,经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试,工程施工符合工程建设法律、法规,满足设计和规范要求,达到使用功能要求,工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

6.1.3 暖通专业金额证明材料-结算书(暖通专业金额: 6731.72 万元)

附件 12

工程结算确认书

深圳力合报业大数据中心有限公司:

根据贵司 2021 年 12 月提交的工程结算书,经我司审核确认最终结算金额为人民币 叁亿叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰捌拾壹元贰角肆分整 (¥332468581.24 元)。

我司将保留在结算金额内扣除经三方(索赔方、我司、责任方)确认的其他承建商向贵司索赔费用的权利。

如贵司同意以上结算金额,请在下方签字盖章,并返还我司。

深圳力合报业大数据中心有限公司



我司(承包人:深圳达实智能股份有限公司(牵头人)、广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员))同意上述结算金额(¥ 332468581.24 元),并同意不作任何额外补偿的要求。

承包人: 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人:

(或委托代理人)

日期: 2021 年 12 月 10 日



工程结算审核书

工程名称: 深圳市报合大数据中心EPC项目

文件编号: ZJGC2107731

工程造价: 叁亿叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰捌拾壹元贰角肆分

¥332,468,581.24 元

建筑面积: m²

单位造价: 元/m²

送审造价: 叁亿叁仟叁佰贰拾壹万捌仟壹佰柒拾叁元玖角肆分

¥333,218,173.94 元

建设单位: 深圳市合报业大数据中心有限公司

负责人:

施工单位: 深圳达实智能股份有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年十一月四日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

复 核 人: 陈斌 吴蕴萍

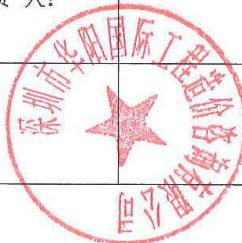
审核人员: 林楷城 林楷城
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日



附件 6

工程造价结算审核书

工程名称:	深圳市报合大数据中心 EPC 项目	文件编号:	
建设单位:	深圳力合报业大数据中心有限公司	承包人:	深圳达实智能股份有限公司
审核金额:	332468581.24 元	报送金额:	333218173.94 元
审核单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	编制单位:	深圳达实智能股份有限公司
审核人:	林楷城	编制人:	陈洪友
复核人:	王政宇	负责人:	王海涛
审核日期:	2021.11.04		



附件 7

工程结算报送汇总表

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目

合同名称及编号：

承包人：深圳达实智能股份有限公司

承包人（联合体成员）：广东省电信规划设计院有限公司

结算申报日期：2021 年 10 月 22 日

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	报送金额 (元)	审核金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
一	建安工程费	15945.9				
(一)	施工图纸部分 (原合同固定总价内容)					
1	土建工程		34275163.93	34275163.93		
(1)	加固工程		11175569.29	11175569.29		
(2)	装饰工程		23099594.64	23099594.64		
2	安装工程		296668777.21	296668777.21		
(1)	电气工程		163841028.83	163841028.83		
(2)	暖通工程		67317174.23	67317174.23		
(3)	IT 机柜和综合布线工程		29668217.96	29668217.96		
(4)	智能化工程		23723094.74	23723094.74		
(5)	消防工程		10852059.93	10852059.93		
(6)	给排水工程		1267201.52	1267201.52		
3	工程建设其他费		169607.03	169607.03		保险等
4	其他项目		0	0		
(1)	总包配合费		0	0		
(2)	奖金等		0	0		
(3)	其它		0	0		
	小计 (1+2+3+4)		331113548.17	331113548.17		
	按补充协议下浮后 固定含税总价		325050000.00	325050000.00		下浮率 1.83%
(二)	变更及签证部分		4108173.94	3358581.24		

1	土建工程			0		
2	安装工程		4108173.94	3358581.24		
(1)	GNB 蓄电池品牌变更		0	0		
(2)	达实门禁品牌变更		-191533.04	-191533.04		
(3)	增加锂电池变更		4299706.98	3550114.28		
	建安工程费合计 (一) + (二)		329158173.94	328408581.24		
二	设计费					
1	按补充协议 固定含税总价	15945.9	4060000.00	4060000.00		设计费占比 1.3%
三	总计 (一+二)		333218173.94	332468581.24		
	其中建安工程部分的质 保金金额 (3%)		9874745.22	9852257.44		质保期为 2 年

注:1、本结算双方签字后,发包人不再接收承包人递交的任何结算资料。

2、承包人应及时付清外欠材料及人工款项,一切与第三方的帐务往来与发包人无关。

3、质保金百分比按合同约定填写。

6.1.4 项目相应发票



4403194130

机器编号:
499912446705

深圳增值税专用发票

国家税务总局深圳市税务局

No 03482167

4403194130
03482167

开票日期: 2020年03月04日

购 买 方	名称: 深圳力合报业大数据中心有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FFXD41 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团图书大厦12层0755-23053333 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行8110301013300414382	密 码 区	03/60*04>981<3/559-97+59*432 -03/6>78221222<10/47245>702+ 65-74-/->5-23<62/96-5+0<-796 +4592*>910017/2*0300**</89/8																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>990825.688073</td> <td>990825.69</td> <td>9%</td> <td>89174.31</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥ 990825.69</td> <td></td> <td>¥ 89174.31</td> </tr> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	990825.688073	990825.69	9%	89174.31	合 计					¥ 990825.69		¥ 89174.31		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	990825.688073	990825.69	9%	89174.31																				
合 计					¥ 990825.69		¥ 89174.31																				
价税合计(大写)		壹佰零捌万圆整		(小写) ¥ 1080000.00																							
销 售 方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备 注	GZ-201908IDC/01 项目名称: 深圳市报合大数据中心BPC项目 项目地址: 深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦																								
收款人: 杨卉		复核: 谷婧	开票人: 刘玲																								
		销售方: (章) 发票专用章																									

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403194130

机器编号:
499912446705

深圳增值税专用发票

国家税务总局深圳市税务局

No 03482168

4403194130
03482168

开票日期: 2020年03月04日

购 买 方	名称: 深圳力合报业大数据中心有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FFXD41 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团图书大厦12层0755-23053333 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行8110301013300414382	密 码 区	034/-*-892702752-+-3/6//5/44 /6+14781+>7758<6>00937*53>4< 11440+137<28429*1-8*/+*081-8 +->>1/4045017/2*032909982-6-																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>990825.688073</td> <td>990825.69</td> <td>9%</td> <td>89174.31</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥ 990825.69</td> <td></td> <td>¥ 89174.31</td> </tr> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	990825.688073	990825.69	9%	89174.31	合 计					¥ 990825.69		¥ 89174.31		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	990825.688073	990825.69	9%	89174.31																				
合 计					¥ 990825.69		¥ 89174.31																				
价税合计(大写)		壹佰零捌万圆整		(小写) ¥ 1080000.00																							
销 售 方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备 注	GZ-201908IDC/01 项目名称: 深圳市报合大数据中心BPC项目 项目地址: 深圳市龙华清湖工业园区书刊大厦																								
收款人: 杨卉		复核: 谷婧	开票人: 刘玲																								
		销售方: (章) 发票专用章																									

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

6.2.1 合同关键页

合同编号：SG2022042



前海信息枢纽大厦项目数据中心 机房工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

签署日期：2022 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 3 日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581 号

1.4 建设规模

总占地面积 7680.91 平方米，总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海 09-06-09 地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为 7680.91m²，总建筑面积 68782.89m²，地上建筑面积 49245.76 m²，地下建筑面积 19537.13m²。地上 18 层，地下 3 层；建筑物室外地面至屋

面冷却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目机房工程、供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、蒸发式冷热管二级预冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、母线槽采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及动环监控室装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面吸音、吊顶吸音、设备采购及安装施工）、防火封堵、BIM 设计（提交施工 BIM 成果，成果需满足发包人要求）等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作。

质量标准应当达到质量合格标准、 $PUE \leq 1.25$ 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合

同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整数据中心工程所需要不可缺失的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 变配电工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为: 2022 年 11 月 20 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 计划竣工日期

2023 年 11 月 19 日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：365 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准、PUE \leq 1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元玖角捌分（¥209999357.98 元）（含增值税，税率9%），中标下浮率为25.53%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 3846448.32 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 13150781.93 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

(签署页)

			
深圳市前海建设投资		深圳达实智能股份有	
甲	方：控股集团有限公司	乙	方：有限公司
	(盖章)		(盖章)
地	址：	地	址：
			深圳市南山区高新技
			术村 W1 栋 A 座五楼
电	话：	电	话：
			0755-26639961
传	真：	传	真：
			0755-26639599
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行科技园
			支行
账	号：	账	号：
			7679 6047 4820
法定代表人或		法定代表人或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签 字)		(签 字)
日	期： 2022 年 11 月 20 日	日	期： 2022 年 11 月 20 日

6.2.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



你
知
道
吗
？

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				
工程地点	前海深港合作区	建筑面积	7680.91m²	工程造价	20999.94万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	4403912018000905	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中邮通建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振刚
副组长	肖雪、王虹
组员	王志强、陈仕涛、杨海荣、戴新强、储蒙、滕信根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	王志强、杨海荣、陈仕涛、曲杰、储蒙、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	王虹	徐金、陈毅海、张威、洪伟清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
3	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
4	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	杨海荣
5	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高级	曲杰
6	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	戴新强
7	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	电气设计	工程师	杨杰
8	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	李依轩
9	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	赵文锦
10	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈仕涛
11	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
12	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	唐强
13	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	陈毅海
14	洪伟清	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	洪伟清
15	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	储蒙
16	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级	滕信根
17	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	工程师	黄立慷
18	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气工程师	工程师	王朋辉
19	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师	工程师	李龙
20	张威	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程师	工程师	张威
21	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修工程师	工程师	林欢
22	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全员	工程师	林冰柱



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：戴新强
 （公章）



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



6.2.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 3053.42 万元)

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程.

标段: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

6.2.4 项目相应发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000199708648

开票日期: 2024年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 深圳达实智能股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188861815
项目名称: 建筑服务发生地: 建筑项目名称: 金额: 税率/征收率: 税额:			
*建筑服务*工程服务 前海信息枢纽大厦项目数据中 前海深港现代服务业合作区 6072012.73 9% 546481.15			
心机房工程			
合 计		¥6072012.73 ¥546481.15	
价税合计 (大写)		陆佰陆拾壹万捌仟肆佰玖拾叁圆捌角捌分 (小写) ¥6618493.88	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 项目名称: 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 项目地址: 前海深港现代服务业合作区 GZ-202212BA/002		

下载次数: 1

开票人: 李瑞红

6.3 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程

6.3.1 合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021 年 3 月 30 日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整（人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70元，税金¥10155963.30元，税率：9%）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组

1、

2、

3、

4、

5、

6、

7、

8、

9、

10、

11、

双

七、

八、

九、

十、

合同

合同

本合

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、合同图纸目录及图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、已标价的工程量清单
- 8、投标文件及澄清、答疑文件
- 9、招标文件
- 10、施工组织设计
- 11、其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 1 日

合同订立地点：上海 市

本合同双方约定 双方签署盖章 后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

王海明



承包人：（公章）

法定代表人：

刘磅



开户银行：

招商银行股份有限公司惠州华贸支行

开户银行：

平安银行深圳常兴支行

帐号：

752900608910119

帐号：

0092100084635

联系人：

联系人：

刘栋坤

联系地址：

惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

联系地址：

深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼

电子邮件：

电子邮件：

签署日期：

签署日期：



第一章 装修工程

项目概况

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目拟建在惠阳区，该项目位于新圩镇长布村工业园区。土地类别属工业用地，本项目为（改建或新建）项目，用途为数据中心，方案应技术先进、经济合理，且有一定的灵活性。

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目是对原厂房进行的设计改造项目，根据原厂房的平面外框（包括柱网，外墙及疏散楼梯等）进行的改造设计。满足目前数据中心内部功能的需求。（根据不同项目情况进行描述）

原厂房概况：

原厂房为五层钢筋混凝土结构，建筑的火灾危险性类别为丙类，建筑地上五层，耐火等级为一级，占地面积 8789.82 平米，建筑面积 40748.76 平米，建筑总高度为 27.900m。

1、工程范围及要求

（1）本次装修工程范围详见图纸，其中：

- 1) 联合支吊架的深化设计、制作及安装包含在总包范围内。
- 2) 各专业室外工程部分，土建工程负责土方开挖，回填，垫层施工；构筑物砌筑；室外各专业管道、阀门、配件由土建工程负责，其中消防管道由消防分包实施，油管路由柴发工程安装；室外设备由各专业自行供应及安装

（2）中标方应与发包方制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

与土建工程承包商的配合；

与弱电系统和机房工程承包单位的配合；

与机房所有设备供应商的配合；

与机房环境设备监控系统供应商的配合；

与消防专业的联动配合。

第三章 暖通空调工程

1、暖通工程范围及概述

1.1 项目概况

详图纸说明。

1.2 暖通工程范围

- (1) 本次招标的设备按国家颁布的有关电子信息系统机房场地建设的技术规范、设备制造工艺规范和其他相关国内外标准，进行了全面设计，充分考虑了高可用性、可靠性和系统冗余度，中标方须按照设计图纸和本技术要求提供系统全套设备、材料、桥架、管线，以及这些设备或器材的运输、卸货、吊装、搬运、就位、桥架敷设、线缆端接、设备安装、系统调试、系统试运行、验收配合、培训、技术文档、售后服务等。
- (2) 本项目数据中心采用集中式冷冻水二级泵变流量空调系统，冷冻水系统设计供、回水温度 15/21℃，数据机房空调末端采用冷冻水型机房专用精密空调；冷源采用 380V 供电的离心冷水机组，冷冻水空调系统配套集中自控系统，系统管道选用电动切换阀门，实现远程监控与自动切换控制，提高空调系统整体能效。管路系统采用环状供水结构，双立管。
- (3) 特别事项：附录《工程包界面划分》，对于分期及界面划分情况，我司有权根据项目需求情况进行调整。
- (4) 具体范围：

A 空调水系统：

- 1) 甲供设备：冷冻主机、冷冻/冷却水泵、冷却塔、加湿器、精密空调、水处理、部分阀门、板式换热器等由甲方提供，但甲供设备的卸车、搬运、保管、安装就位，以及与管道的连接和保温等属本工程范围。
冷却塔：本体的组装和就位由设备供应商负责，不属于本工程范围。其中冷水机组、精密空调均自带控制（含群控）和 BA 接口。
- 2) 机电总包负责供应除甲供设备外的其余设备，和安装整个工程的空调冷冻水

/空调冷却水系统, 包括所有必需的阀门、管道及配件、保温、管道保护壳(含 PVC 保护壳)、管道支吊架(包含屋面管廊支架、室外)和其它系统所需的辅助部分。

标注: 弱电智能化 BA 系统所有流量计由机电总包采购并安装, 弱电智能化总包负责或专业分包负责通信接线, 内部屏幕接线属于机电总包。

- 3) 冷冻机组: 供应和安装上级开关至主机间所有的电缆, 如含冷冻机组随机有配电柜, 应包含上级开关——配电柜——冷冻机组的线缆的供应和安装;
- 4) 末端空调和风机盘管: 末端空调已配套比例积分调节阀; 风机盘管的二通阀和三速开关需要乙方供应和安装。阀门、控制箱和空调本体之间的配电和控制回路均属于本次工程范围。
- 5) 新风机组: 乙方需提供安装配套的比例积分调节阀(弹簧复位), 以及配电和控制线路的安装。新风机组与阀门、配电箱之间的配电和控制回路属于本次工程范围;
- 6) 空调水系统的补水、冷却塔补水、加湿器给水和冷凝排水以及冷却塔泄水系统的供应和安装属于本次工程范围。
- 7) 蓄冷罐的保温及保护壳属于机电总包工程范围;
- 8) 所有管道的保温、油漆、标识、屋面的跨越钢梯均属于本次工程范围。U-PVC 保护壳使用范围: 冷冻站内所有管路(具体规则见 UPVC 技术要求中管路颜色要求);
- 9) 屋面管道管墩的尺寸及定位的现场深化(构造做法可按相关图集或设计要求或现场深化设计确认)。
- 10) 冷冻机房管道支架需要用落地支架时, 支架的定位、深化、供应及安装属于本次工程范围内。
- 11) 精密空调支架、加湿器支架及类似设备角钢支架的提供、油漆和安装属于本次工程范围。

B 空调风、通风、防排烟系统

- 1) 供应和安装所有新风和空调送、回风系统。包括风机、风管、风口、保温、风阀以及完成系统所需要的所有必需的辅助部分。
- 2) 供应和安装所有机械/自然通风系统, 防排烟、排风(含灾后排气), 加压送

6.3.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程				
工程地点	广东省惠州市新圩镇长布村工业园区	建筑面积	41016.8平方米	工程造价	13199.9万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	44130320190621219	监理许可证号			
开工日期	2020年12月2日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	深建工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	唐意成、马刚、翁其标
组员	吕志广、叶俊文、滕信根、刘广维、王明辉、罗家永、李展航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭祥亮	吕志广、刘广维、罗家永
建筑设备安装工程	唐意成	马刚、叶俊文、滕信根、王明辉
工程质控资料	翁其标	李展航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林禄亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理		
2	黄成		暖通		
3	马刚		电气		
4	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师		
5	冯志		监理员		
6	叶俊文	中达安	监理员		
7	滕伟根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
8	刘广维	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		
9	王村	达实	电气工程师		
10	罗国永	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师		
11	李展航	深圳达实智能股份有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





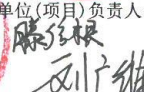




* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

建设单位:  翁其标 注册号 44099526 有效期 2022.02.13 中达安股份有限公司 (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位: (公章)		勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2021年6月20日		总监理工程师:  2021年6月20日		单位(项目)负责人:  2021年6月20日		单位(项目)负责人:  2021年6月20日	
单位(项目)负责人:  年 月 日							



* GD-E1-914/6 *

6.3.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 3367.44 万元)

单项工程投标报价汇总表

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

6.3.4 项目相应发票

4403202130 深圳增值税专用发票 No 32141446 4403202130 32141446 开票日期: 2020年12月03日

机器编号: 499951756888

购买方名称: 惠州嘉承信通科技有限公司
纳税人识别号: 91441302MA52R7GC4N
地址、电话: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 0755-82492593
开户行及账号: 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 752900608910119

密码区: 031-4/43*+*-79942+5*0>/513<9-8625>878017<<95/9*4>853-1992>>27-11908/040/9<97-29<0301-83*438-<013*2*036<87/047<*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999908.256880	999908.26	9%	89991.74
合计					¥ 999908.26		¥ 89991.74
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰圆整 (小写) ¥ 1089900.00						

销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

合同号: 20C792
项目名称: 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程
项目地址: 惠州新圩镇长布村工业园区

收款人: 杨卉 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: (章) 发票专用章

4403202130 深圳增值税专用发票 No 32141447 4403202130 32141447 开票日期: 2020年12月03日

机器编号: 499951756888

购买方名称: 惠州嘉承信通科技有限公司
纳税人识别号: 91441302MA52R7GC4N
地址、电话: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组 0755-82492593
开户行及账号: 招商银行股份有限公司惠州华贸支行 752900608910119

密码区: 0351*2>5<7-9082<-827*7767<+20670*048>0*140154</331+162++6/8-1>>>/8647>788>7842+047-<2*>1*09853013*2*03/375<52878

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999908.256880	999908.26	9%	89991.74
合计					¥ 999908.26		¥ 89991.74
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰圆整 (小写) ¥ 1089900.00						

销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

合同号: 20C792
项目名称: 万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程
项目地址: 惠州新圩镇长布村工业园区

收款人: 杨卉 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方: (章) 发票专用章

6.4 国能商贸云计算中心-一期工程

6.4.1 合同关键页

国能商贸云计算中心-一期工程合同

合同编号:

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国能紫荆云计算有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国能商贸云计算中心-一期工程项目的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国能商贸云计算中心-一期工程。

2. 工程地点：深圳市福田区保税市区花路6号德宝物流大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号：深福田发改备案[2021]0093。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容及规模：本项目位于深圳市福田区保税区，建筑高度31.6米，建筑面积约27000㎡，本次规划使用面积为1-4层17262㎡。1F梁下层高5.8米，2F-4F梁下层高3.9米。仓库承重：1F5t/㎡，2F-3F1.5t/㎡，4F-1.0t/㎡。抗震设防为丙类，耐火等级为二级。本项目园区（大楼外围场地）可满足发电机的布放。数据中心等级按国标《数据中心设计规范》GB50174-2017的A级机房以及TIA942的T3级规划设计，拟分两期建设，其中一期建设1-3层，二期建设4层。改造后，数据中心建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。

6. 工程承包范围：国能商贸云计算中心-一期工程图纸范围内的全部内容以及为完成施工内容所需进行的一切必要工作，包括但不限于：

（1）系统：电梯、液冷系统、空调系统（VRV多连机和分体机、氟泵空调等）、新风系统、灾后排烟系统、通风系统、低压母线、UPS及蓄电池系统、精密末端配电、动力配电系统、水冷系统（冷水主机、蓄冷罐、水泵、板换、阀门、仪表等）、BA系统、安防系统（含交换机、机柜、服务器、门禁、视频监控、梯控、速通门等）、访客系统、综合显示系统、主门LED欢迎屏、防雷接地系统（楼面防雷、室内接地系统、机柜与接网之间接地线等）、数据中心装饰装修系统（隔墙、隔断、天花、地板）、立面装饰施工（含天面女儿墙封堵）等。

如上系统含设备、材料、施工（安装、调试等）。

（2）材料：

1）变配电及电力室出线柜至后端UPS、机柜、PDU等所有用电设备之间连接电缆；发电机至发电机进线柜、发电机出线柜至高压配电房、测试负载至发电机出线柜之间电缆；

2）全部暖通空调系统、新风系统室内外设备、室内与室内设备之间管、线、阀门、仪表等所有设备（除甲供）线缆、材料；

3）除变压器、高压柜、低压柜外数据中心全部设备底座架制作、安装、桥架、电缆、母线、防雷接地等所有设备及材料；

4）设备不含变压器、高压柜及直流屏、低压柜、UPS及UPS输入输出柜、蓄电池、发电机、发电机接地柜、发电机并机柜。材料不含低压。

5) 综合布线(含网线、光纤、ODF、MDF、网线跳线、尾纤跳线、大对数电缆、电话跳线等)

(3) 施工:

除消防设备、变配电系统以外全部设备(含甲供)、材料的二次搬运、就位、安装、调试;

(4) 协助发包人办理完成设计报建(包括但不限于:施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(5) 承包人配合设计单位完成设计深化工作,负责参观流线范围(含大堂)装饰装修的美观深化工作。

(6) 承包人负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(7) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证,承包人应配合有关测试验证工作,上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等),发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题,承包人应及时进行整改,否则承包人按合同约定承担违约责任。

(8) 承包人负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(9) 承包人对本项目整体的完备性和安全可靠负责,包括但不限于各类甲供设备现场运输、安装、协调、单系统调试、联合调试等。需保证本项目整体通过第三方测试验证及认证。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 12 月 20 日。实际开工日期以发包人签署的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 开工令发出后 145 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

若截至计划开工日期,本项目或部分工程尚不具备开工条件的,发包人可根据工程准备

情况随时调整开工日期或分期施工,具体调整方式以发包人书面通知为准,承包人应予遵照执行,并不得以此为由拒绝或拖延施工,也不得以此为由向发包人提出索赔或要求调整合同价款,否则,发包人有权解除合同并要求承包人按照签约合同总价的 20%承担违约责任。

工程实际竣工日期为承包人完成合同内容(含工程变更的全部内容)且本项目整体综合验收合格、工完场清及完成竣工资料全部移交之日。

三、质量标准

工程质量标准:合格,包括但不限于符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《数据中心基础设施施工及验收规范》(GB50462-2015)验收的合格标准,通过第三方 CQC 测试验证及认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)壹亿零伍佰玖拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元贰角玖分(¥105,977,113.29元)。(增值税税率为 9%)。具体构成详见工程量清单。

其中,安全文明措施费,人民币(大写)贰佰零叁万贰仟柒佰伍拾肆元伍角伍分(¥2,032,754.55元)。暂列金额(含税):人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同。

本工程合同为固定单价合同,工程量据实结算,措施项目费用按中标价合价包干,不因分部分项工程的项目、工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整

合同单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整,合同单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该合同内容可能发生的一切费用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孙丁丁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 投标函及投标函附录(如果有);
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。各项合同文件的内容原则上能够相互解释和说明,如存在矛盾之处,以顺序在先的文件优先。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 深圳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳国能紫荆云计算有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FXNC09N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101

邮政编码：518000

法定代表人：文欣

委托代理人：

联系人：林浩

移动电话：18124767888

固定电话：0755-86708780

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福民支行

账号：755947767710902

承包人：（公章）

深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

联系人：刘栋坤

移动电话：18129973288

固定电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

6.4.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____国能商贸云计算中心一期工程_____

验收日期：_____2023年6月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳国能紫荆云计算有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国能商贸云计算中心一期工程				
工程地点	深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦1-4层	装修面积	17000平方米	工程造价	10597.71 1329万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2019-440304-65-03-10715501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-0065		
建设单位	深圳国能紫荆云计算有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林浩
副组长	毛建伟
组员	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、叶刚雷、孙丁丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、徐飞
建筑设备安装工程	毛建伟	叶刚雷、伍升洋、孙丁丁、李龙、王朋辉
工程质控资料	段俊诚	刘懿斐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 114 项，其中： 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林浩	国能紫荆云计算有限公司	项目经理		
2	贺传锋	国能紫荆云计算有限公司	现场项目经理		
3	毛建伟	公诚管理咨询有限公司	总监		
4	伍升洋	公诚管理咨询有限公司	总监代表兼电气专业工程师		
5	江良勇	公诚管理咨询有限公司	暖通专业工程师		
6	梁柱德	公诚管理咨询有限公司	装修专业工程师		
7	陈井全	公诚管理咨询有限公司	资料员		
8	肖力扬	世源科技工程有限公司	设计总监		
9	吴桂林	世源科技工程有限公司	空调专业负责人		
10	孙丁丁	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
11	林泽群	深圳达实智能股份有限公司	单位技术负责人		
12	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通专业工程师		
13	徐飞	深圳达实智能股份有限公司	装修专业工程师		
14	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气专业工程师		
15	符泉生	深圳达实智能股份有限公司	设备安装工程师		
16	段俊诚	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
17	叶刚	国能紫荆云计算有限公司	设计师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

国能紫荆云计算有限公司：

已完成设计图纸和合同约定的1-3层强弱电间摄像头安装及调试工作；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

  			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目经理：	单位(项目)负责人：
 2023年6月9日	 2023年6月9日	 2023年6月9日	 2023年6月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

6.4.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额：3044.19 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：国能商贸云计算中心一期

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	国能商贸云计算中心一期-强电工程	16236376.34		290507.26	212762.95
2	国能商贸云计算中心一期-弱电智能化工程	5538219.74		73896.68	147098.37
3	国能商贸云计算中心一期-给排水工程	1034629.85		14949.12	26904.05
4	国能商贸云计算中心一期-电源工程	11888214.77		202416.76	263073.44
5	国能商贸云计算中心一期-暖通工程	30441924.54		553964.75	371838.80
6	国能商贸云计算中心一期-冷通道及机柜工程	1107409.18		15578.92	125076.56
7	国能商贸云计算中心一期-综合布线	3866935.86		57717.48	149159.69
8	国能商贸云计算中心一期-液冷机柜工程	12217165.30		250944.51	457.53
9	国能商贸云计算中心一期-室外工程	300481.00		6314.29	11254.67
10	国能商贸云计算中心一期-外立面工程	7704192.69		297865.63	335581.93
11	国能商贸云计算中心一期-装修工程	10703008.30		222218.60	484956.48
12	国能商贸云计算中心一期-电梯工程	1188934.18		27236.75	39648.42
13	国能商贸云计算中心一期-抗震支架工程	751621.54		19143.80	51045.46
	暂列金额	3000000.00			
	专业工程暂估价				

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

6.4.4 项目相应发票

4403212130 深圳增值税专用发票 No 25223636 4403212130 25223636

机器编号: 499951756888 开票日期: 2021年12月23日

购买方名称: 深圳国能紫荆云计算有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FXNC09N	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101 0755-86708780	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福民支行 755947767710902	密码区: 0372-60-/484/0+<10865*3290/4 87++897224>+808<8>/217<-80<> 6+0>>128*917/2-/>84>8<356/<4 *0/02<+7>>013*2*0348/*/>52/2			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 285149.578899	金额: 285149.68	税率: 9%	税额: 25663.47
合计					¥285149.68		¥25663.47
价税合计(大写)		叁拾壹万零捌佰壹拾叁圆壹角伍分			(小写) ¥310813.15		
销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司	纳税人识别号: 914403006188861815	地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961	开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注: 项目名称: 国能商贸云计算中心一期工程 项目地址: 深圳市福田区市花路6号德宝物流中心大厦	销售方: 章 发票专用章		
收款人: 杨卉		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章 发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403212130 深圳增值税专用发票 No 25223635 4403212130 25223635

机器编号: 499951756888 开票日期: 2021年12月23日

购买方名称: 深圳国能紫荆云计算有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FXNC09N	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101 0755-86708780	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳福民支行 755947767710902	密码区: 03><6/*385*+818>22>45461207> >>72990494/<1>5995-3>95></3- <2744-+9*782+728068<+74-1222 31-8//867-013*2*035+8>+8<9/3			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 990825.688073	金额: 990825.69	税率: 9%	税额: 89174.31
合计					¥990825.69		¥89174.31
价税合计(大写)		壹佰零捌万圆整			(小写) ¥1080000.00		
销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司	纳税人识别号: 914403006188861815	地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961	开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注: 项目名称: 国能商贸云计算中心一期工程 项目地址: 深圳市福田区市花路6号德宝物流中心大厦	销售方: 章 发票专用章		
收款人: 杨卉		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章 发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6.5 西安特发西港数据中心项目（EPC）

6.5.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理由政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

西安特发千喜信息产业发展有限公司

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

西安特发千禧信息产业发展有限公司

述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人要求丙方负责第三方机构进行机柜带负载测试验证，通过 CQC 系统测试，并取得 CQC A 级认证，上述工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水、电、油及所需设备等发生的所有费用)，发包人不再另行支付费用。测试验证中发现的问题，应及时进行整改，否则丙方按合同约定承担相关责任。

(5) 负责与周边居民、租户及相关单位联络协调，维系周边园区业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边园区业主利益等情况发生，防止发生周边居民、租户投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(6) 处理与交通、市政、环保等相应政府部门之间的关系及相关的行政处罚及罚款。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

西安特发西港数据中心项目具体以合同附件 1《发包人的采购说明》为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：以监理开工令为准。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：160 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00 元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥ 850000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00 元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00

- 6 -

西安特发千喜信息产业发展有限公司

元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰元 (¥10143900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元 (¥2000000.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以第三部分专用合同条件约定内容为准。

五、项目总负责人:

项目总负责人: 滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 发包人技术要求;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 承包人建议书 (如果有);
- (9) 双方约定的其他合同文件;
- (10) 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文

- 7 -

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息
产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MAB0RC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一
路 58 号嘉昱大厦 B 座一层 101 室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息
技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技
园社区特发信息港大厦 B 栋 17 楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账号：4401471001059009966

6.5.2 项目经理变更

关于西安特发西港数据中心项目 工程项目经理的请示

致：西安特发千喜信息产业发展有限公司：

我公司承建的西安特发西港数据中心项目（EPC）工程原项目经理滕信根同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理滕信根同志变更为王海涛同志（注册编号：粤 144070805897）。我们郑重承诺，变更后项目经理王海涛同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

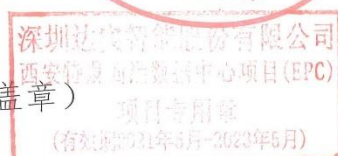
建设单位意见（盖章）



监理单位意见（盖章）



施工申请单位意见（盖章）



2022年 2月 18日

项目经理部人员变更通知书

GD2201SZ004 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目 (EPC)		
<p>致: <u>西安特发千喜信息产业发展有限公司、深圳市特发工程管理有限责</u> (业主、监理)</p> <p>因工作需要, 对本项目经理部的人员作如下变更, 现通知贵方, 便于贵方开展工作。</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>施工单位(盖章): 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>项目经理(签章): <u>滕信根</u></p> <p>日期: 2022年12月1日</p> </div>  </div>				
附件: 变更人员资格证明				
变 更 前	姓 名	专业分工	职 位	本人签名
	滕信根	总负责人	项目经理	<u>滕信根</u>
变 更 后	王海涛	总负责人	项目经理	<u>王海涛</u>

6.5.3 竣工验收报告

GD411-E1-914 00

工程竣工验收报告



工程名称: 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

验收日期:

2022年8月30日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目（EPC）				
工程地点	陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库		建筑 面积	10450平方米	工程造价	130800000元
结构类型	单层仓库	层 数	地上：1层			
			地下：0层			
施工许 可证号		监理许 可证号				
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022年8月30日			
监督单位		监督编号				
建设单位	西安特发西喜信息产业发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计 研究院有限公司					
总包单位	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	西安特发西港数据中心项目(EPC) 项目 监理部					

二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>王海湧 粤144070805897(00) 机电 2023.03.09 深圳达实智能股份有限公司</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---

6.5.4 暖通专业金额证明材料-结算单(暖通专业金额：2404.16 万元)

工程造价审核定案表

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

单位：人民币元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审增(+)审减(-)金额	备注
1	西安特发西港数据中心项目（EPC）-牵头单位	15,442,473.00	15,442,473.00	0.00	深圳市特发信息技术服务有限公司
2	西安特发西港数据中心项目（EPC）-施工单位	124,728,921.34	113,669,932.60	-11,058,988.74	深圳达实智能股份有限公司
3	西安特发西港数据中心项目（EPC）-设计单位	650,000.00	650,000.00	0.00	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
	（以下为空白）				
合 计：		140,821,394.34	129,762,405.60	-11,058,988.74	
审定金额大写：		壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰零伍元陆角整			
建设单位：	施工单位：		审核单位：		
<div><div><div>（公章）</div><div>负责人签章：</div><div>年 月 日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>负责人签章：</div><div>年 月 日</div></div><div><div><div>（公章）</div><div>负责人签章：</div><div>年 月 日</div></div></div></div>		<div><div><div>（公章）</div><div>负责人签章：</div><div>年 月 日</div></div></div>		


西安特发西港数据中心项目（EPC）结算汇总表

序号	名称	结算金额（元）	审定金额（元）	审减金额（元）
1	西安特发西港数据中心项目（EPC）-装饰装修工程	15,412,491.39	14,649,681.19	-762,810.20
2	西安特发西港数据中心项目（EPC）-冷却塔钢平台工程	878,061.46	508,227.89	-369,833.57
3	西安特发西港数据中心项目（EPC）-暖通土建部分	933,837.69	933,837.69	0.00
4	西安特发西港数据中心项目（EPC）-电气土建部分	881,504.75	881,504.75	0.00
5	西安特发西港数据中心项目（EPC）-消防土建部分	59,747.86	59,747.86	0.00
6	西安特发西港数据中心项目（EPC）-电气工程	53,886,343.06	53,170,993.11	-715,349.95
7	西安特发西港数据中心项目（EPC）-高压配电工程	8,602,473.00	8,602,473.00	0.00
8	西安特发西港数据中心项目（EPC）-弱电工程	6,251,365.67	5,908,728.78	-342,636.89
9	西安特发西港数据中心项目（EPC）-火灾报警工程	4,080,958.36	2,664,092.47	-1,416,865.89
10	西安特发西港数据中心项目（EPC）-给排水工程	849,758.94	790,462.90	-59,296.04
11	西安特发西港数据中心项目（EPC）-暖通工程	31,253,512.82	24,041,624.94	-7,211,887.88
12	西安特发西港数据中心项目（EPC）-消防工程	4,469,374.22	4,289,065.90	-180,308.32
13	西安特发西港数据中心项目（EPC）-UPS工程	6,840,000.00	6,840,000.00	0.00
14	西安特发西港数据中心项目（EPC）-封闭式冷通道与服务器机柜工程	5,571,965.12	5,571,965.12	0.00
15	西安特发西港数据中心项目（EPC）-设计费	650,000.00	650,000.00	0.00
16	西安特发西港数据中心项目（EPC）-BIM费	200,000.00	200,000.00	0.00
合计		140,821,394.34	129,762,405.60	-11,058,988.74

6.5.5 项目相应发票

4403212130 深圳增值税专用发票 No 17468755 4403212130 17468755

机器编号: 499912446705 开票日期: 2021年09月22日

名称: 西安特发千禧信息产业发展有限公司	密	03872>*00-/286/9*660/+205-7/			
纳税人识别号: 91610131MAB0RC576P	码	+4+++7-/>9/6*2>0+7*8120<6128			
地址、电话: 陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉昱大厦B座一层101室	区	<3585*5567/3>>7492323/8//858			
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行6105017111000000115		527-535//0018/2*03+598*916-9			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额
		项	1	999999.990825	999999.99
					税率 9%
					税额 90000.00
合 计					¥999999.99
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分				(小写) ¥1089999.99
名称: 深圳达实智能股份有限公司	备	项目名称: 西安特发西港数据中心项目			
纳税人识别号: 914403006188861815	注	项目地址: 陕西省西安市长安区西安市高新区锦业一路58号			
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961		十二路699号			
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635					
收款人: 苏芳	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403212130 深圳增值税专用发票 No 17468755 4403212130 17468756

机器编号: 499912446705 开票日期: 2021年09月22日

名称: 西安特发千禧信息产业发展有限公司	密	039*6<17/0-->6993*/-<1246931			
纳税人识别号: 91610131MAB0RC576P	码	<97<-783/0*+/4/891<46//902>			
地址、电话: 陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉昱大厦B座一层101室	区	1+6-1835/-79>*4718++64111>*3			
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行6105017111000000115		+49<56>90/018/2*030630<-/+8			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额
		项	1	999999.990825	999999.99
					税率 9%
					税额 90000.00
合 计					¥999999.99
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分				(小写) ¥1089999.99
名称: 深圳达实智能股份有限公司	备	项目名称: 西安特发西港数据中心项目			
纳税人识别号: 914403006188861815	注	项目地址: 陕西省西安市长安区西安市高新区锦业一路58号			
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961		十二路699号			
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635					
收款人: 苏芳	复核: 谷婧	开票人: 刘玲	销售方: (章) 发票专用章		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6.6 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

6.6.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点: 光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园

发 包 人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人: 深圳市特发信息股份有限公司 (联合体牵头单位)

深圳达实智能股份有限公司 (联合体成员单位)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司 (联合体成员单位)

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承包人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳达实智能股份有限公司（联合体成员单位）

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点：光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园

核准（备案）证编号：深发改【2023】292 号

（一）工程规模及特征

光明生命科学大数据中心计算平台和配套系统项目位于深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科技园 A 栋 4-5 楼及地下负一负二楼机房配套强电、弱电、暖通、给排水设备区域，4-5 楼机房总面积 3634 m²，负一负二楼机房配套强电、弱电、暖通、给排水设备区域约 2400 m²。4 楼为风冷机房、配电设备间、蓄电池间、运维人员办公室等功能用房，5 楼为液冷机房、配电设备间、蓄电池间、展厅、ECC 监控中心、会议室等功能用房，负一楼为数据机房配套的柴油发电机房。项目总投资 32779.00 万元，其中工程费用 30390.69 万元。

项目主要建设具体内容如下：

（1）计算系统：高性能计算、基因计算大内存、可视化分析、GPU（图形计算）、数据远程采集和共享等计算设备。

（2）存储系统：SSD 高速、HDD 容量、融合、混闪、备份等存储设备。

（3）网络系统：高速交换、带外管理、系统管理、高速存储、外部访问、安全管理等交换机设备。

（4）管理系统：登录、编译、传输、授权、网络信息服务等节点和智能管理平台等设备。

(5) 安全系统：防火墙、抗 DDOS（分布式阻断服务）上网行为管理、日志审计、漏洞扫描、态势感知、安全监控、终端安全防护、密码机、密码服务平台等设备。

(6) 软件系统：作业调度、并行开发调试环境、虚拟化蛋白质分析、显微图像成像与分析、通用数据分析处理编程、多模态可视化及分析、药物发现设计、量子化学计算、脑图像数据处理、脑图像图谱共享及协同研究等软件系统。

(7) 配套系统：风冷机柜、液冷机柜、UPS、柴油发电系统、LED 灯、空调、LED 大屏、触摸一体机、综合布线、门禁系统、基础设施管理平台等设备设施，机房装修、展厅装修等。

总 CPU 算力@FP64 ≥ 2.2 Pflops, GPU 算力@FP64 ≥ 3.85 Pflops, 总存储容量 ≥ 60 PB。IT 用电规模约 4200 KW, 动力设施用电约 2400KW。

(二) 资金来源：政府投资 60%，其他资金 40%。

二、工程承包范围

(一) 工程承包范围

负责本项目机房建设工程及 IT 类设备供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从业主单位的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于：计算系统、存储系统、网络系统、管理系统、安全系统、基础平台软件、UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、液冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、电源电缆采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及展厅及配套功能房间装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面处理、设备采购及安装施工）、防火封堵及试运行等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作，其中：

设备及工器具采购（计算平台部分）范围包括：计算系统、存储系统、网络系统、管理系统、安全系统、基础平台软件及试运行。

工程施工（配套系统部分）范围包括：本合同其余建设内容，微模块系统、供配电系统（含 UPS）、柴油发电系统、机房空调及制冷系统、新排风系统、防雷接地系统、机房及数据中心装修（含展厅、监控室、办公室）、综合布线、智能化系统、消防系统及试运行等。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝不可或缺的附带工作（包括且不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提

出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部内容、图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（二）工程承包方式

本工程采用采购-施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包生产设备及材料采购、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

三、项目设计方案来源

发包人书面认可或政府相关部门批复的工程建筑设计方案。

四、合同工期

合同工期总日历天数：275 天（其中，机房配套系统施工工期 5 个月，计算平台安装工期 1 个月，4 个月后项目进入整体试运行，整体试运行工期 2 个月，试运行合格后 3 个月内完成验收）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

（一）计划开工日期：___ 年 ___ 月 ___ 日，实际开工日期以发包人 or 经发包人授权监理人发出的开工令载明的开工日期为准。

（二）计划竣工日期：___ 年 ___ 月 ___ 日，实际竣工日期以发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书日期为准。

（三）关键节点工期要求：

序号	事项	完成时间节点
1	配套系统施工（5 个月），要求开工后 3 个月内具备 IT 设备上架条件（机房内通正式电、空调、机房内所有工程需完工，确保机房内无尘污染）。	开工后 5 个月内
2	计算平台安装（1 个月）、试运行（2 个月）	开工后 6 个月内
3	项目竣工验收（3 个月）	开工后 9 个月内

(四) 承包人的施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，负责完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案，并协助发包人完成政府工程决算财审为止。

(五) 工期调整原则: 对于承包人原因造成的工期延误, 工期一概不得顺延; 对于非承包人造成的工期延误, 一般节点工期可以相应顺延, 但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整, 承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化, 而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总报价中, 发包人不予补偿 (本项目业主同意支付赶工费用的除外)。

五、质量标准和要求

(一) 工程施工(配套系统部分): 质量标准应当达到国家、广东省、深圳市现行建筑工程质量验收规范的要求, 达到合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

(二)设备及工器具采购(计算平台部分):总CPU算力@FP64 ≥ 2.2 Pflops, GPU算力@FP64 ≥ 3.85 Pflops, 总存储容量 ≥ 60 PB。计算平台安全等级保护达到三级标准。

(三) 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

六、签约合同价

(一)含税合同总价款:人民币(大写)贰亿肆仟伍佰柒拾捌万零壹拾捌元肆角玖分(¥245780018.49元);

其中：

1. 建安工程费（配套系统部分（除装修工程））（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万壹仟伍佰肆拾陆元叁角柒分（¥64141546.37元）；

1.建安工程费(配套系统部分(装修工程))(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)叁佰柒拾叁万陆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分(¥3736218.16元);

2. 设备及工器具购置费 (计算平台部分) (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰玖拾捌万元整（¥172980000元）；

3. 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

4. 暂列金额:

人民币（大写）肆佰玖拾贰万贰仟贰佰伍拾叁元玖角陆分（¥4922253.96 元）；

5. 其他 () :

人民币 (大写) (¥ 元)。

(二) 本合同为固定单价合同, 合同价为暂定总价, 其中所有的措施项目费 (模板除外) 及其他项目费为总价包干, 结算不作调整。

(三) 合同总价包括但不限于以下内容: 工程建设费、工程安装费、设备采购费、设备单体调试费、分系统调试和整套启动调试等工程费; 负责完成各类检查及验收; 非正常季节及天气 (如雨季、台风等) 为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用; 设备一般缺陷的消除; 施工水电费 (基本电费)、总承包服务费; 其他不可预见费等。

(四) 合同税率特别约定: 本工程的设备及工器具购置费 (计算平台部分) 需按照税率 13% 开具增值税专用发票, 且增值税专用发票开具的应税项目名称与实际交易相符; 建安工程费 (配套系统部分 (除装修工程)) 按照税率 9% 开具增值税专用发票; 建安工程费 (配套系统部分 (装修工程)) 按照税率 9% 开具增值税专用发票; 若遇国家税收政策变化导致税率调整, 发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整, 承包人应无异议, 实际支付的进度款 = 当期应支付进度款 $\div (1 + \text{原增值税税率}) \times (1 + \text{新适用增值税税率})$, 其中原增值税税率为签订合同时国家法定增值税税率, 结算金额依据此公式进行调整。

(五) 承包人中标下浮率 (投标净下浮率): 15.39%。其中, 建安工程费 (配套系统部分 (除装修工程)) 投标下浮率 18.05%, 建安工程费 (配套系统部分 (装修工程)) 投标下浮率 15.32%, 设备及工器具购置费 (计算平台部分) 投标下浮率为 14.38%。

(六) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H3MGA1K

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

开户银行: 中国建设银行深圳光明支行

开户账号: 44250100016009988888

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑、补遗文件；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月27日；
订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(本页为合同签署页, 无正文)

发包人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头单位): 深圳市特发信息股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007152216326

地址: 深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 15986698101

传真: 0755-26502206

电子信箱: wandan@sdgi.com.cn

开户银行: 中国银行深圳高新区支行

账号: 76925795948

承包人(联合体成员单位): 深圳达实智能股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006188861815

地址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码: 518063

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26639961

传真: 0755-26639599

电子信箱: gaoxj@chn-das.com

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 0092100084635

承包人(联合体成员单位): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FEH651Q

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

邮政编码: 518025

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83883925

传真: 0755-83883925

电子信箱: guoxinhui@smartcitysz.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 755942114410806

6.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程

验收日期：2024年2月29日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统机电安装工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园A栋4-5楼及地下负一负二楼	建筑面积	6034平方米	工程造价	6787.776453万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：2	层	
	钢筋混凝土结构		地下：1	层	
施工许可证号	2023-1751	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 8 日	验收日期	2024年 2 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】124号		
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海邮电设计咨询研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱宝平
副组长	陈驰
组员	段辉吉, 唐维道

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	赵高欢	林欢、符泉生
工程质控资料	段辉吉	范云飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 43 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 43 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 43 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 43 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 43 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 43 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 43 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 43 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 43 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---




[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
米许	陈旭	段振青	姚志刚	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6.6.3 暖通专业金额证明材料-合同补充协议(暖通专业金额: 1096.5 万元)

《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》

补充协议

工程名称: 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统

工程地点: 光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园

发 包 人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人: 深圳市特发信息股份有限公司(联合体牵头单位)

深圳达实智能股份有限公司(联合体成员单位)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司(联合体成员单位)

光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人：赵忠

承包人（乙方1，联合体牵头单位）：深圳市特发信息股份有限公司

法定代表人：高天亮

承包人（乙方2，联合体成员单位）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

承包人（乙方3，联合体成员单位）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人：张晓春

甲乙双方于2023年9月27日签订了《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》（以下简称“原合同”），现经双方友好协商一致，就合同履行中需补充调整的事宜，签订合同补充协议，以共同遵照执行。

一、补充调整内容

原合同第四部分的补充条款，商务部分补充条款第一条（施工图核量核价约定）的第一款和第二款约定：合同为固定单价合同，合同价为暂定总价；完成施工图清单核量核价工作后，双方签订补充协议确定施工图承包范围内（具备总价包干条件的部分）的总价包干金额。现发包人与承包人已完成配套系统施工图的清单核量核价工作，并通过友好沟通就工作结果签订补充协议，具体内容如下：

（一）原合同配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的合同造价计价方式由“固定单价”调整为“固定总价包干”，配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的暂定总价调整为固定总价，该固定总价最终以财政投资评审中心结算评审金额为准。

本项目合同结算金额=经双方核对后的配套系统部分施工图总价（合同包干总价）+计算平台按实结算总价+变更签证结算金额+价差调整金额+其他合同价款调整+税额调整金额-承包人违约及赔偿金-发包人代缴费用（如有）。

（二）经施工图清单核量核价，配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围的总价与原合同相比减少907,074.74元，具体详见附件1《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统（配套系统施工图部分）预算报告书》。配套系统部分（含装修工程）施工图承包范围

的合同价（不含暂列金额部分）调整为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万零陆佰捌拾玖元柒角玖分（¥66,970,689.79元）。

二、其他

（一）本协议为《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》（原合同）补充协议。除本协议中明确的所作修改的条款之外，“原合同”中的其余部分应完全继续有效。本协议未尽事项以《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》内容为准。

（二）本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方共执陆份。经双发法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

本协议订立时间：2024 年 6 月 28 日。

(本页为合同签署页, 无正文)

发包人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体牵头单位): 深圳市特发信息股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007152216326

地址: 深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 15986698101

传真: 0755-26502206

电子信箱: wandan@sdgi.com.cn

开户银行: 中国银行深圳高新区支行

账号: 76925795948

承包人(联合体成员单位): 深圳达实智能股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006188861815

地址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码: 518063

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26639961

传真: 0755-26639599

电子信箱: gaoxj@chn-das.com

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 0092100084635

承包人(联合体成员单位): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FEH651Q

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

邮政编码: 518025

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83883925

传真: 0755-83883925

电子信箱: guoxinhui@smartcitysz.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 755942114410806

附件 1.《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统（配套系统施工图部分）预算报告书》

附件 2.《光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统合同》

工程施工图预算报告书

工程名称:光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统(配套
系统施工图部分)

委托单位:深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位:上海邮电设计咨询研究院有限公司

施工图预算审核造价: 66,970,689.79 元

编审性质:预算造价审核

编审人:



复核人:

李威

批准人:



编审日期:

编审单位:上海邮电设计咨询研究院有限公司

证书编号:甲102021010498



光明生命科学大数据中心项目
计算平台和配套系统（配
套系统施工图部分）

预算（审核）文件

招 标 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司 编 制 单 位：上海邮电设计咨询研究院有限公司

编 制 人：有限公司 复 核 人：上海邮电设计咨询研究院有限公司

编制时间：_____ 复核时间：_____

光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统（配套系统施工图部分）预算价审核汇总表

序号	工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审核价(元)	审核价-送审价(元)	审核价-合同价(元)	备注 (合同价 变化率)
		①	②	③	④=③-②	⑤=③-①	
1	光明生命科学大数据中心项目配套系统（除装修工程）	64141546.37	65901326.03	63328169.31	-2573156.72	-813377.06	-1.27%
1.1	柴发工程	13678611.56	14627319.05	13658521.51	-968797.54	-20090.05	-0.15%
1.2	电气工程	25150171.68	25092104.44	24301158.47	-790945.97	-849013.21	-3.38%
1.3	给排水工程	70379.24	74056.05	69407.27	-4648.78	-971.97	-1.38%
1.4	智能化工程	6695538.19	6961184.81	6805426.50	-155758.31	109888.31	1.64%
1.5	通风空调工程	11017338.60	11214538.14	10964950.60	-249587.54	-52388.00	-0.48%
1.6	消防工程	644069.79	645630.00	643267.65	-2362.35	-802.14	-0.12%
1.7	微模块系统工程	5771293.74	6172349.97	5771293.74	-401056.23	0.00	0.00%
1.8	配套系统试运行	1114143.57	1114143.57	1114143.57	0.00	0.00	0.00%
2	光明生命科学大数据中心项目配套系统装修工程	3736218.16	4410714.52	3642520.48	-768194.04	-93697.68	-2.51%
2.1	装修工程	3736218.16	4410714.52	3642520.48	-768194.04	-93697.68	-2.51%
合 计（不含暂列金额）		67877764.53	70312040.55	66970689.79	-3341350.76	-907074.74	-1.34%

6.6.4 项目相应发票

4403231130 深圳增值税专用发票 No 02417678 4403231130 02417678

机器编号: 499912446705 开票日期: 2023年12月06日

购买方: 名称: 深圳市光明科学城发展建设有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5H3MGA1K
地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801 075588658888
开户行及账号: 中国建设银行深圳光明支行44250100016009988888

密码区: 03/7-37631*-931<563-8<>06218
5*8692-+34>205*739>29+*+3755
7<514669*3610-<01+833*592-<9
96*808/>8301*/2*03<*0*-69+4*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00
合计					¥999999.99		¥90000.00
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分						(小写) ¥1089999.99

销售方: 名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

工程名称: 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统
工程地点: 光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 刘玲 销售方: 达实智能股份有限公司 (4)

4403231130 深圳增值税专用发票 No 02417679 4403231130 02417679

机器编号: 499912446705 开票日期: 2023年12月06日

购买方: 名称: 深圳市光明科学城发展建设有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5H3MGA1K
地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801 075588658888
开户行及账号: 中国建设银行深圳光明支行44250100016009988888

密码区: 03288+1//1>6//>378>76/-35<16
03>958+82-9/-27/8<2-<82*/15+
4/3>09+420845136262963<817>-
/*6>23-45101*/2*03+35>46-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00
合计					¥999999.99		¥90000.00
价税合计(大写)	壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分						(小写) ¥1089999.99

销售方: 名称: 深圳达实智能股份有限公司
纳税人识别号: 914403006188861815
地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961
开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635

工程名称: 光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统
工程地点: 光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园

收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 刘玲 销售方: 达实智能股份有限公司 (4)

6.7 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）

6.7.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发件人（全称）：世纪互联科技发展（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程(标段三)。

2. 工程地点：太仓市横泾镇鹿河工业区内，西临申九大道（久长路），南临规划道路园三路。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 详见附件 6《世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包招标工作范围及界面》

6. 工程承包范围:

6.1 实务范围

1) 机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容, 具体详见附件 6《世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包招标工作范围及界面》:

i. 3#车间（机电）：包含但不限于二次结构工程（含结构开洞）、室内装饰装修工程（含精装修）、预留预埋工作、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、综合楼工程、管道探伤、节能工程以及部分甲供设备等及所有设计内容。

负责甲供设备（设备范围详见附件1）（包括但不限于包括高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（风冷型、冷冻水型）、变压器）的卸货、吊装、临时仓储及管理、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、资料编制、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称甲供设备单位）。

ii. 满足承包范围内的竣工验收、交付的相关检测试验工程工作（包括但不限于高压打压试验、消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii. 须组织土建总包完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由承包人承担的政府规费，包括但不限于：档案管理费、工程保险费、防疫费、合同备案费、环保验收监测费等由承包人实际承担。。

iv. 档案整理及归档：负责统筹机电工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v. 报批报建及验收：配合土建总包完成从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及配合各项专项验收（如消防、人防、防雷、10KV 电力、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于承包实务范围，但属于承包管理范围的内容：

包括但不限于以下：

独立分包工程：

- ① 消防工程（对应标段）；
- ② 电池监控（对应标段）；
- ③ 综合测试工程（对应标段）；
- ④ 电梯工程（对应标段）；
- ⑤ 环境与动力监控工程（对应标段）；
- ⑥ BA 自控工程（对应标段）；
- ⑦ 柴发安装工程（对应标段）；

3) 深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b) 不属于承包人实务范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员

或公司)负责。

c) 机电工程范围内自行施工部分和属于承包人管理范围独立分包、甲供设备等深化设计的整体BIM深化设计工作,保证技术接口及管理界面清晰无遗漏。

6.2 管理范围

现场所有相关的管理工作,包括发包人许可的独立承包人、供应商(包含前期、施工类等)的管理工作。

a) 计划管理:负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商的工程(如水、电、气、网络及通信等)等的工作计划。

b) 现场管理:现场服从工程总承包单位的管理,现场管控甲方分包场地利用、施工品质、进度、安全文明进行统一管理并承担责任。

c) 设计管理:负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理,负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理:负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理:负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

开工日期:2021年10月13日。

竣工交付日期:2022年3月25日。

必须符合本合同专用条款中相应要求。

发包人有权调整上述开工日期,具体调整方式以发包人书面通知为准,工期总日历天数不变,竣工日期相应调整,承包人应予遵守,并不得以此为由拒绝或拖延施工,也不得以此向发包人提出索赔。若发包人没有发出调整开工日期通知的,则承包人应按照上述开工日期开工。

本合同工期为绝对工期,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求,且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求,及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式:固定总价

1. 签约合同价为:

不含税价格为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾壹元玖角柒分（¥ 48364711.97 元）；税率为 9%；含税价格为人民币（大写）伍仟贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元零伍分（¥ 52717536.05 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为【9】%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

五、项目经理

承包人项目经理：滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及合同附件
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术标准（含技术规格书）和要求
- (5) 图纸
- (6) 投标函及投标函附录
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 招标文件及其补充招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：2021-11-26
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



世纪互联®
www.21vianet.com

技术规范书



一、项目概况

- 1、建设地点：太仓市横泾镇鹿河工业区内，西临申九大道（久长路），南临规划道路园三路。
- 2、建设规模：总用地面积33273.2平方米，拟在该地块内建造1栋综合楼、3栋车间、1栋110KV变电站以及项目附属工程。总建筑面积70439.12平方米；其中地上面积69186.12平方米，地下面积1253.04平方米。

3、太仓机电工程标段划分说明：

名称		标段	备注
机电工程		标段一（1号车间+综合楼）	由标段一机电工程承包单位统筹管理其所有单位（含土建EPC、110EPC、甲方分包单位）接入综合楼事宜，扩容及预留内容由标段一机电承包单位自行考虑
		标段二（2号车间）	负责所有系统接入综合楼并引至指定位置
		标段三（3号车间）	
甲方分包单位	消防工程 电池监控 综合测试工程 环控 BA自控 柴发安装	整体招标，不划分标段	

注：本次招标内容为机电工程标段三。

二、机电承包单位管理范围

本工程承包单位由土建EPC总承包单位、110KV站EPC承包单位、机电承包单位、甲方分包单位、甲供设备单位组成。

土建EPC总承包人：指本工程土建EPC总承包单位。

110KV站EPC承包单位：指本工程110站及外线总承包单位。

机电承包单位：指本工程3号车间机电承包单位。

甲方分包单位：指发包人根据机电承包合同约定依法另行招标确定但纳入机电承包管理范围的甲方分包工程的施工单位。

甲供设备单位：由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位。

6.7.2 竣工验收证明

报告中冯彦成为发包方项目经理。

世纪互联® www.21vianet.com 做让客户感动让自己骄傲的事		工程竣工验收单	
项目名称	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目 机电承包工程（标段三）		建筑面积 19940m ²
建设单位	世纪互联科技发展（苏州）有限公司		监理单位 深圳市都信建设监理有限公司
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		项目经理 冯彦成
开工日期	2021年10月13日	竣工日期	2022年6月29日
序号	验收项目	验收结论	备注
1	施工全套资料，竣工图	齐备	
2	装修工程	合格	
3	电气工程	合格	
4	暖通工程	合格	
5	弱电工程	合格	
6			
7			
8			
验收结论			
验收单位签字盖章、部门签字	总包商（负责人）	滕信根	施工单位（负责人） 滕信根
	监理单位（负责人）	徐文	设计单位（负责人） 李玮璋
	采购部	王哥	验收小组 李玮璋 李玮璋
	项目经理	冯彦成	项目负责人 审批签字 冯彦成
所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。			

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人
事先书面同意，承包人不得向第三方泄露或对外公开。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归
归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人
事先书面同意，承包人不得向第三方泄露或对外公开。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：(除发包人指明外)承包人在施工过程中所采用
的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不适用。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：冯彦成；

身份证号: 130626198007204471;

职 务：项目经理；

联系电话: 13811220300;

电子信箱: FENG.YANCHENG@21VIANET.COM ;

通信地址: _____ / _____。

发包人对发发包人代表的授权范围如下：代表发发包人履行本合同，
负责对合同履行过程中双方的往来文件进行签字确认，但涉及减轻或
免除承包人责任、义务、延长工期或增加合同价款且增加金额超过
【 】以上的施工洽商、现场签证、设计变更、协议及其他文件
均应由发发包人盖章确认。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 不适用。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:

- (1) 按现状条件交付（如需交接工作，则承包人进场后与相关单位交接），承包人自行负责勘察、确认现场并承担相关所需费用。
- (2) 施工用临水临电已经提供接驳点，承包人自接驳点接驳，

6.7.3 数据中心证明材料

世纪互联
www.21vianet.com

技术规范书



统调试、消缺整改、第三方验证测试工作，以上工作产生费用含在本次投标报价中。

- 22) 机电承包单位负责对甲方分包单位进行机电总承包管理及协调，满足现场施工部署、进度协同、技术资料管理和协调。不得向分包单位收取任何形式费用（包括但不限于水电费、安全押金、管理费及各种保证金等），机电承包单位投标报价时自行考虑在投标总价内。
- 23) 机电承包单位负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保、冬季施工、雨季施工等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，包括但不限于承包范围内相关的政府相关验收、节能检测及验收、防雷检测及验收、建筑材料抽样检测、10KV 耐压试验、室内环境检测等工程所有试验检验检测等事项的办理及费用支出。
- 24) 机电承包单位负责的施工范围可根据发包人需求进行调整，机电承包单位需要配合完成发包人调整后的施工范围。若发包人调整后减少了机电承包单位的施工范围，机电承包单位不得因此进行索赔。若发包人调整后增加了机电承包单位的施工范围，机电承包单位可申请增加费用，但里程碑节点工期不变。
- 25) 机电承包单位与土建总包单位水电进行挂表计量缴费；机电承包单位负责甲方分包单位及甲供设备供应商的水电费用（需包含在投标总价内），甲方分包和甲供设备供应商合同内均不含水电费用。
- 26) 机电承包单位负责为完成本工程而进行施工范围内的二次设计或者深化设计及优化设计，负责编绘各专业深化、优化设计图纸和综合管线深化、BIM 设计，各类二次设计、深化设计资料、图纸等须经设计单位、业主审核同意后实施，深化设计导致工程量增加或减少所产生的费用包含在合同总价内，结算时不另行增补。
- 27) 机电承包单位负责完成本工程范围内的全部竣工图（甲方分包等自行汇总，由机电承包单位统一组卷，甲供设备由机电承包单位负责工程资料的收集、编制、物资报验等工作）。
- 28) 机电承包单位负责在综合测试前和竣工移交前完成施工范围内至少两次深度保洁和成品保护工作，满足数据中心运行洁净度的要求（包括由于调试、测试期间精密空调过滤器、空调水系统过滤网脏堵后的清洗、维护或更换及清理施工期间造成的设备灰尘等工作），直至发包人、运维等相关部门全部接收。机电承包单位可采取临时防尘措施对空调过滤器进行防尘处理。
- 29) 机电承包单位负责从进场施工至竣工验收、业务交付之前所有技术资料、甲供设备及甲方分包单位的资料、测试调试资料的收集整理；负责所有技术资料的制作、整理，直至满足第三方测试、运维接收、竣工验收、档案移交，所有资料移交至土建总包单位，由其统一组卷最终移交至发包方。所有涉及报政府的资料自行按照土建总包单位要求进行提交。

6.7.4 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 1307.61 万元)

世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目
3#车间
机电总承包工程

序号	说明	3#车间
	投标价目总计	(人民币/元)
1	第一章 - 施工开办措施项目 B1/SUM	450,000.00
2	第二章 - 强电工程 B2/SUM	6,483,526.15
3	第三章 - 暖通工程 B3/SUM	11,845,988.12
4	第四章 - 给排水工程 B4/SUM	416,069.98
5	第五章 - 弱电工程 B5/SUM	3,402,330.07
6	第六章 - 工艺工程 B6/SUM	1,467,744.28
7	第七章 - 机房楼装修工程 B7/SUM	15,873,854.81
8	第八章 - 抗震支架工程 B8/SUM	261,234.00
9	第九章 - 与其它承包商之配合费 B9/SUM	10,000.00
10	第十章 - 缺陷保修期费用 B10/SUM	30,000.00
	小计1	40,240,747.41
	增项清单费用	
11	第一章 - 施工开办措施项目 B1SUM	98,000.00
12	第二章 - 强电工程 B2/SUM	1,877,793.90
13	第三章 - 暖通工程 B3/SUM	1,230,063.05
14	第四章 - 给排水工程 B4/SUM	111,004.65
15	第五章 - 弱电工程 B5/SUM	139,436.85
16	第六章 - 工艺工程 B6/SUM	
17	第七章 - 机房楼装修工程 B7/SUM	4,667,666.11
18	第八章 - 抗震支架工程 B8/SUM	
	小计2	8,123,964.56
小计1+小计2	不含税金额总计 (人民币/元)	48,364,711.97
	税金(9%) (人民币/元)	4,352,824.08
	投标价目总计 (人民币/元)	52,717,536.05

世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目
3#车间
机电总承包工程

序号	说明	3#车间
	<p>投标人法人代表签章</p> <p>日 期</p>	(人民币/元)



6.7.5 项目相应发票

4403214130 深圳增值税专用发票 No 05802879

机器编号: 499951756888 开票日期: 2022年02月22日

购买方名称: 世纪互联科技发展(苏州)有限公司	纳税人识别号: 91320585MA1Y21W82Q	地址、电话: 太仓市璜泾镇景秀人家1幢508室0512-53812588	开户行及账号: 中国银行股份有限公司太仓支行营业部 472873386283	密码区: 039003<8+9<-/88/25117*4*576<5<71762/741619>>58<<58>-9>997<<0>/*<>+<9+-3>61/363234-+/<07-8>3/9*013*2*03930*+-17+-			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 967294.23	金额: 967294.23	税率: 9%	税额: 87056.49
合计				¥967294.23		¥87056.49	
价税合计(大写)		壹佰零伍万肆仟叁佰伍拾柒圆柒角贰分		(小写)¥1054350.72			
销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司	纳税人识别号: 914403006188861815	地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961	开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注: 项目地址: 太仓市横泾镇鹿河工业区内, 西临申九大道(久长路), 南临规划道路路园三路。项目名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程(标段三)	914403006188861815		
收款人: 杨卉		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403214130 深圳增值税专用发票 No 05802878

机器编号: 499951756888 开票日期: 2022年02月22日

购买方名称: 世纪互联科技发展(苏州)有限公司	纳税人识别号: 91320585MA1Y21W82Q	地址、电话: 太仓市璜泾镇景秀人家1幢508室0512-53812588	开户行及账号: 中国银行股份有限公司太仓支行营业部 472873386283	密码区: 03-5-440136>294+73/398// *5083953<066<12516*-4<82*08+>/<>+/->0>2*5301+>8</79/291+/-/628637995+013*2*03*9121051-+			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 967294.24	金额: 967294.24	税率: 9%	税额: 87056.49
合计				¥967294.24		¥87056.49	
价税合计(大写)		壹佰零伍万肆仟叁佰伍拾柒圆柒角叁分		(小写)¥1054350.73			
销售方名称: 深圳达实智能股份有限公司	纳税人识别号: 914403006188861815	地址、电话: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼0755-26639961	开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注: 项目地址: 太仓市横泾镇鹿河工业区内, 西临申九大道(久长路), 南临规划道路路园三路。项目名称: 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程(标段三)	914403006188861815		
收款人: 杨卉		复核: 谷婧		开票人: 李瑞红		销售方: 章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6.8 深圳应急保障中心改造提升工程

6.8.1 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440304-04-02-640916004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道

3号综合信兴二期

发 包 人: 深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

深圳市德泰电力工程有限公司(联合体成员)

深圳市望华建设工程有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田区福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入____%；企业自筹100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
£装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
£通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
R 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	R 建筑节能	£消防工程
R 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分
(¥ 123988667.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分 (¥2044576.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒佰万元整（¥7000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市福田区福兴信息
技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳达实智能股
份有限公司(牵头人)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤

电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人：(公章) 深圳市德泰电力工程有
限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫

电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：(公章) 深圳市望华建设工程
有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4425010000600001938

6.8.2 建设单位公司名称变更证明

深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司更名为：深圳市福兴智慧运营有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市福兴智慧运营有限公司 2022年11月21日 的变更信息

变更前名称	深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司
变更后名称	深圳市福兴智慧运营有限公司
变更前一般经营项目	产业园策划、招商、运营及管理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目	产业园策划、招商、运营及管理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；科技中介服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；礼仪服务；企业形象策划；广告发布；广告制作；企业管理咨询；信息技术咨询服务；计算机及通讯设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；物业服务评估；单位后勤管理服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程管理服务；酒店管理；餐饮管理；国内贸易代理；供冷服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-02-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-11-17
变更前许可信息	《深圳市经营性停车场许可证》()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),取水许可证(),经营海关监管作业场所企业注册登记证书(),特种设备制造许可证、特种设备设计许可证、特种设备安装改造维修许可证(),电信业务经营许可证(),外商投资经营电信业务审定意见书(),建筑业企业资质证书(),出口监管仓库注册登记证书(),从事生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证(),建筑施工企业安全生产许可证(),电力业务许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),保税仓库注册登记证书()
变更前许可经营	停车场经营。
变更后许可经营	停车场经营。建设工程施工；保税仓库经营；出口监管仓库经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；特种设备安装改造修理；供电业务；供暖服务；自来水生产与供应；城市生活垃圾经营性服务；保安服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年12月25日10:28:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.8.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区保税区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1319	监理许可证号			
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2112-440304-04-02-64091601		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海涛
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王普军 吴涛 易浪 储波 战宝坤 滕信根 罗家永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王普军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家永
工程质控资料	李伟斌	易浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张海洋	福田投控	项目负责人		张海洋
4	陈永彰	福田投控	工程师		陈永彰
5	李中江	深圳市公共工程管理有限公司	总監	中级	李中江
6	陈永楷	广东南方电信规划设计院	设计负责人	高级	陈永楷
7	张永成	广东南方电信规划设计院	设计师		张永成
8	董彬彬	广东南方电信规划设计院	设计师		董彬彬
9	陈国建	深圳达实智能股份有限公司	弱电工程师		陈国建
10	罗家永	深圳达实智能股份有限公司	工程师		罗家永
11	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		滕信根
12	陈永坤	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		陈永坤
13	吴海	深圳达实智能股份有限公司	助理		吴海
14	王勇	深圳达实智能股份有限公司	安全员		王勇
15	吴国坤	爱得威	现场施工负责人		吴国坤
16	陈国建	达实	资料员		陈国建
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____深圳应急保障中心改造提升工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



____年____月____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____深圳应急保障中心改造提升工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）




李佛斌

____年____月____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.8.4 数据中心证明材料

设计说明



spdi
广东南方电信规划咨询
设计院有限公司
(国家工商总局备案) A244073596

1、项目概述

本项目为：深圳应急保障中心改造提升工程
建设单位：深圳市福田区福兴信息技术有限公司
项目建设地点为深圳市福田区内。
本单项为高压柴油发电机工程，负责本项目中柴油发电系统设备及配套设施安装设计，柴油发电机机房位于园区内新建动力楼。

1.1 柴油发电系统负荷需求

根据用电负荷需求，本项目设计新增终期容量4977.8KVA，均为数据机房负荷需求，包括IT设备、制冷系统以及不间断电源及其电池设备等，各专业负荷详见本项目负荷计算表。

T1A、T1B负荷为2416.3KVA，T2A、T2B负荷为2562.2KVA。

1.2 园区基础设施现状

本数据中心主机房建筑为原有建筑改造，主体机房为丙类房屋建筑结构。园区内无支撑数据中心设备运行的后备柴油机组系统及场地，本项目在园区内选取地块（建设单位指定），新建柴油和高压配电系统机房。

园区因受场地限制，无法设置储油油罐、事故油池、假负载等保障设施，需与供油企业签订供油保障协议。

2、设计依据

《高压交流开关设备和控制设备的共用技术要求》GB/T 11022-2020
《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018
《数据中心设计规范》GB 50174-2017
《外壳防护等级（IP代码）》GB/T 4208-2017
《高压交流隔离开关和接地开关》GB 1985-2014
《输油管道工程设计规范》GB 50253-2014
《声环境功能区划分技术规范》GB/T 15190-2014
《高电压柴油发电机组通用技术条件》GB/T 31038-2014
《20kV及以下变电所设计规范》GB 50053-2013
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
《3~110kV高压配电装置设计规范》GB 50060-2008
《工业金属管道设计规范》GB50316-2000
《大气污染物排放标准》GB 16297-1996
《通信用10KV高压发电机组》YD/T 12888-2015
《柴油发电机组设计与安装》15D202-2
《防雷与接地设计施工要点》15D500
《大气污染物排放限值》DB4427-2001
《集装箱式数据中心机房通用规范》GB/T 36448-2018

3、设计参数

频率：50Hz
电压等级：10kV
海拔高度：小于1000m
额定功率因数：0.8（滞后）
环境温度：-5℃~+40℃
燃油消耗率：≤230g/kw.h
燃油后备时长：-h
储油设施安全系数：1.1
储油设施容积系数：0.9
柴油密度：835g/L
柴油机组保护功能：机组应具有机油压力、超/欠速、过载保护、过流保护、短路保护、逆功率和发电机的失磁保护等功能，具体以建设单位需求和相应技术规范要求执行。

监控接口：应具有RS232或RS485接口，接口标准信息量及协议应满足国家标准规范要求。

机组在常温下应能在三次内启动成功，每次启动时间间隔为20S，启动成功后应能在1min内带额定负载运行（含并机时间）或以建设单位实际需求与设备厂商协商带载时间。

柴油发电机启动电池采用220V充电，单台柴油发电机启动电池采用4组12V 200AH或按所购产品技术要求提供相应容量启动电池。

本项目抗震加固等级应符合深圳地区抗震设防要求，参考设防烈度不低于7度。

竣工图

施工单位：深圳达实智能股份有限公司
编制人：张红超
审核人：张红超
技术负责人：张红超
监理单位：深圳达实智能股份有限公司
总监理工程师：张红超

会签	
专业	会签人
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

审批	审批人
审批	张红超
审核	王冠
校核	张红超
制图	张红超
绘图	张红超
审核	张红超
审批	张红超

建设单位	设计单位
深圳市福田区福兴信息技术有限公司	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
建设地点	深圳市福田区福兴社区广兰道3号综合楼二期
工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程
子项—单体名称	深圳应急保障中心改造提升工程
图名	设计说明（一）
设计编号	M2200133-01
图别	图发
图号	YDS-01
日期	2022.10

修改日期	修改原因
修改日期	修改原因

6.8.5 暖通专业金额证明材料-结算书(暖通专业金额: 1138.08 万元)



地址: 深圳市福田区车公庙深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 28A 电话: 0755-83673136 83674112 传真: 83673119 邮编: 518040

深圳应急保障中心改造提升工程

工程结算审核报告书

报告编号: SGC【2024010】-01-4

委托单位:

深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

结构形式:

工程名称:

深圳应急保障中心改造提升工程

送审造价:

123905724.95 元

建设单位:

深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

审核造价:

113382847.77 元

施工单位:

深圳达实智能股份有限公司

核减造价:

10522877.18 元

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

资质证书编号: 甲 190344000600

审定人:

日期: 2024 年 2 月 27 日

审核人:



复核人:



深圳市国晨工程造价咨询有限公司

工 程 三 算 审 查 表

建设单位名称：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司		
工 程 名 称： 深圳应急保障中心改造提升工程		
施 工 单 位： 深圳达实智能股份有限公司		
三 算 类 别： 概 算 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 结 算 <input checked="" type="checkbox"/>		
送审工程造价：	123905724.95 元	大写金额： 壹亿贰仟叁佰玖拾万伍仟柒佰贰拾肆元玖角伍分
工程审核造价：	113382847.8 元	大写金额： 壹亿壹仟叁佰叁拾捌万贰仟捌佰肆拾柒元柒角柒分
核 减 值：	10522877.18 元	大写金额： 壹仟零伍拾贰万贰仟捌佰柒拾柒元壹角捌分
<p>说明：</p> <p>1. 本项目的预算价为14792.680156万元，安全文明施工费204.457621万元，暂列金700万，外线工程暂估价1300万，中标价为12398.866758万元，下浮率为19.02%。</p> <p>2. 价格信息采用编制投标当期的《深圳建设工程价格信息》，即2022年第4月信息价，信息价没有的，按市场询价。</p> <p>3. 费率文件采用《深建价[2018]25号》、《深建市场[2021]20号》（安全文明施工费按最各专业取费）。</p>		
施工单位（盖章）  代表： 年 月 日	造价咨询单位（盖章）  代表： 年 月 日	建设单位（盖章）  代表： 年 月 日

6.8.6 项目相应发票

 4403224130 机器编号: 499951756888		深圳增值税专用发票 No 10168703 4403224130 10168703 开票日期: 2023年06月02日	
购买方 名称: 深圳市福兴智慧运营有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G14AY92 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期一层83235576 开户行及账号: 上海银行深圳分行0039290303004049925		销售方 名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行 0092100084635	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号 单位 数量 1	
单价 272924.99083		金额 272924.99	
税率 9%		税额 24563.25	
合计 价税合计(大写)		贰拾玖万柒仟肆佰捌拾捌圆贰角肆分 (小写) ￥297488.24	
收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方		项目名称: 深圳应急保障中心改造提升工程 项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期 章 发票专用章 914403006188861815 (1) 4403050949159	

 4403224130 机器编号: 499951756888		深圳增值税专用发票 No 10168704 4403224130 10168704 开票日期: 2023年06月02日	
购买方 名称: 深圳市福兴智慧运营有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G14AY92 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期一层83235576 开户行及账号: 上海银行深圳分行0039290303004049925		销售方 名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行 0092100084635	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号 单位 数量 1	
单价 917431.19266		金额 917431.19	
税率 9%		税额 82568.81	
合计 价税合计(大写)		壹佰万圆整 (小写) ￥1000000.00	
收款人: 苏芳 复核: 谷婧 开票人: 李瑞红 销售方		项目名称: 深圳应急保障中心改造提升工程 项目地址: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期 章 发票专用章 914403006188861815 (1) 4403050949159	

6.9 中金大厦项目数据中心工程

6.9.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

中金大厦项目数据中心工程施工合同

工程名称：中金大厦项目数据中心工程

工程地点：深圳南山区

发 包 人：中国中金财富证券有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国中金财富证券有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目数据中心工程

工程地点: 深圳南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖六街。现有施工出入口位于科苑南路西侧。

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0573号

工程规模及特征: 本工程为中金大厦项目数据中心工程,大楼总用地面积4336.83平方米,建筑高度为145.35m,地上30层,另有屋顶机房2层、地下5层,建筑性质为一类高层公共建筑,功能包括办公、商业、设备、车库、交通空间等,设计使用年限为50年,耐火等级均为一级,抗震设防烈度为7度。数据中心建设面积约2700平方米,IT机柜共计230台、功率密度为4kW/柜,其他机柜共计19台,本工程应满足《数据中心设计规范》(GB50174-2017)中A级要求,年PUE设计值不大于1.6。

资金来源: 自有资金。

二、工程承包范围

本工程为中金大厦项目(简称“本项目”)数据中心工程施工,承包范围包括:完成本工程的材料设备采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。其中包括但不限于:(1)数据中心的装饰装修、软装及家具、电气、弱电、暖通空调、给排水、消防、BIM设计等;(2)承包人须与本项目总承包人、其他承包人等参建单位协调、配合;(3)本工程所需的一切深化设计、检测、审批及验收等工作。

本工程的承包范围包括但不限于全部合同图纸的内容、标准、规范和技术要求规定

的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，承包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，承包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

具体承包范围详见图纸及标准、规范和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_机房精装修、防火门、墙板孔洞防火封堵、软装、家具、操作台、坐席_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风__ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防排烟_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS、柴油发电机、高低压配电、防雷接地_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它 BA、环境监控、安防、电力监控、AIOT 系统、机柜冷通道、卫星天线_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程____（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_排烟、燃油系统_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰____ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰____ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖）____ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 6 日（部分专业开工日期需配合大楼现场团队计划进行调整）；

计划施工作业完成日期：2024 年 8 月 6 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 23 日；

合同工期（自开工日期至竣工日期的期间）总日历天数 353 天，其中，施工工期（自开工日期至本工程施工作业完成日期的期间）总日历天数 213 天。

合同工期（包括总工期、施工工期和专用条款约定的节点工期）包含法定节假日及政府主管部门通知的休息日在内，合同工期已考虑了以下因素对工期的影响：1）社会性因素，包括不可进行夜间或节假日施工等的政府禁令、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、扬尘及环境治理要求、新冠疫情（包括疫情管控措施，定义见专用条款第 32.6 款）等；2）自然及现场条件因素，包括冬雨季施工、地质及水文条件、

气候条件（如高温、低温、降雨、降雪、大风、台风、海啸、雾霾、沙尘暴等）、施工现场内外环境、交叉作业、施工场地不足、与现场其他单位的配合协作等。除非发生专用条款已有明确约定的工期调整因素并经发包人书面同意，合同工期不予延长。

除合同工期外，承包人应于【2023】年【10】月【15】日前完成本工程进场施工所需以及发包人要求的施工准备工作，并遵守专用条款关于施工准备工作相应节点的约定，施工准备工作相应节点适用本合同关于节点工期风险范围、延长机制及违约责任等约定。

四、质量标准

本工程质量标准：（1）工程质量合格，确保工程一次性通过竣工验收，符合本合同约定的质量标准及现行国家及地方质量验收规范的合格标准。（2）满足《数据中心设计规范》（GB50174-2017）中 A 级要求，年 PUE 设计值不大于 1.6；获得中国质量认证中心 CQC 国家 A 级机房认证；取得数据中心设计认证（指取得以下证书其中之一：由 EPI 认证的 ANSI/TIA-942 标准数据中心设计认证 R3 级别证书，或 Uptime Institute 认证的数据中心设计认证 T3 级别证书）以及数据中心运维认证（指取得以下证书其中之一：EPI 认证的 DCOS 运维标准 3 级证书，或 Uptime Institute 认证的 M&O 运维证书）。（3）本项目整体工程应获得【美国绿色建筑协会 LEED 认证金级、深圳市优质工程奖】，并获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；本工程质量应满足申报前述奖项的条件与标准。

除上述必须达到的质量标准外，承包人应协助发包人争创广东省建设工程优质奖及国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万零壹佰肆拾捌元贰角贰分（¥ 57600148.22 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾壹元柒角肆分（¥ 957161.74 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第三部分的专用条款及附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 标准、规范和技术要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单的说明及投标报价要求；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人共同加盖公章书面确认的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定,本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: 中国中金财富证券有限公司 (公 章) 承包人: 深圳达实智能股份有限公司 (公 章)

法定代表人或其委托代理人: 高涛 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 刘磅 (签字)

统一社会信用代码: 91440300779891627F 统一社会信用代码: 914403006188861815

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601-

L4608 座五楼

L4608

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 高涛

法定代表人: 刘磅

委托代理人: 刘伟

委托代理人: 刘栋坤

电话: 0755-82026809

电话: 0755-26639961

6.9.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中金大厦项目数据中心工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位(盖章)：中国中金财富证券有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中金大厦项目数据中心工程					
工程地点	深圳市南山区东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖		建筑面积	2700	工程造价	5760.014822万元
结构类型	钢管混凝土框架	层 数	地上： 30 层			
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下： 5 层			
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489505	监理许可证号				
开工日期	2023-7-1	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023112			
建设单位	中国中金财富证券有限公司					
勘察单位						
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	陈强
组员	徐飞、程朋胜、李信洪、陈志勇、刘广维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖龙	李超华、何健
建筑设备安装工程	谭嘉荣	王洪、黄世鹏、徐浩、胡佩玲、范云飞、钟志、段俊诚
工程质控资料	刘良清	田忠旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 246 项, 其中: 资料核查符合要 246 项 实体抽查符合要 246 项	共 144 项, 其中: 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要 38 项 实体抽查符合要 38 项	共 189 项, 其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中电时智		业主	刘伟
2	朱永	中电时智	总包		朱永
3	徐浩	奥意建筑		设计	徐浩
4	李信保	达实智能	技术	施工	李信保
5	刘广维	达实智能	工程	施工	刘广维
6	黄世强	奥意建筑		设计	黄世强
7	刘永	中电时智	工程		刘永
8	朱永	中电时智	设计		朱永
9	李永	达实	工程	施工	李永
10	李信保	达实	工程	施工	李信保
11	潘永	达实	工程	施工	潘永
12	田永	达实	安全	施工	田永
13	刘永	达实智能	工程	施工	刘永
14	陈永	奥意建筑		设计	陈永
15	李永	达实智能	工程	施工	李永
16	程朋胜	达实智能	技术	施工	程朋胜
17	胡佩玲	达实智能	技术	施工	胡佩玲
18	李永	达实智能	工程	施工	李永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为良好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师

陈强

注册号 44029977

有效期 2025.08.18

深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

徐飞

粤1222017201890642(00)

机电

2027.04.06




深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名：陈志勇

注册号：4400292-DG012

有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	 (公章) 总监理工程师： 2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

6.9.3 暖通专业金额证明材料-合同清单(暖通专业金额: 1117.39 万元)

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 中金大厦项目数据中心工程
施工工程

标段: 中金大厦项目数据中心工程施工(重新公告)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 215 页, 共 2489 页

6.9.4 项目相应发票



4403224130
机器编号:
499951756888


深圳增值税专用发票



No 22992830
4403224130
22992830
开票日期: 2023年06月19日

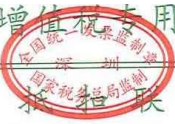
购买方	名称: 中国中金财富证券有限公司 纳税人识别号: 91440300779891627F 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L4601-L4608、0755-82026809 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部4420153000052503434	密码区	03<0697-5//97>/8237/3---4*96 +52+39768*<*37087173<<12>6/> 9940>//+70/-+19/<>>+-0>045/5 <1/6-685/5017*2*03292299379<																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>999999.99083</td> <td>999999.99</td> <td>9%</td> <td>90000.00</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 999999.99</td> <td></td> <td>¥ 90000.00</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00	合 计					¥ 999999.99		¥ 90000.00		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00																				
合 计					¥ 999999.99		¥ 90000.00																				
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥1089999.99																									
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	项目名称: 中金大厦项目数据中心工程 项目地址: 深圳市南山区科苑南路中金大厦																								
收款人: 苏芳		复核: 谷婧																									
		开票人: 李瑞红																									
		销售方: (章) 发票专用章																									

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403224130
机器编号:
499951756888

深圳增值税专用发票



No 22992831
4403224130
22992831
开票日期: 2023年06月19日

购买方	名称: 中国中金财富证券有限公司 纳税人识别号: 91440300779891627F 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L4601-L4608、0755-82026809 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部4420153000052503434	密码区	03-**-44//0>98*6-72>290<*40 5>062></-/5353528/8<<*8>*5// 1525930-3149727+--5/88*5*716 ->267>5*<6017*2*038308-->+<20																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>999999.99083</td> <td>999999.99</td> <td>9%</td> <td>90000.00</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 999999.99</td> <td></td> <td>¥ 90000.00</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00	合 计					¥ 999999.99		¥ 90000.00		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	999999.99083	999999.99	9%	90000.00																				
合 计					¥ 999999.99		¥ 90000.00																				
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥1089999.99																									
销售方	名称: 深圳达实智能股份有限公司 纳税人识别号: 914403006188861815 地址、电话: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼0755-26639961 开户行及账号: 平安银行深圳常兴支行0092100084635	备注	项目名称: 中金大厦项目数据中心工程 项目地址: 深圳市南山区科苑南路中金大厦																								
收款人: 苏芳		复核: 谷婧																									
		开票人: 李瑞红																									
		销售方: (章) 发票专用章																									

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证