

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市深安企业有限公司、中建三局集团有限公司

日期：2025年01月04日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

投标人资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）
- 6、联合体共同投标协议书（如有）

1、投标人营业执照（扫描件）

投标人营业执照（扫描件）（牵头单位：深圳市深安企业有限公司）



投标人营业执照（扫描件）（**成员单位：中建三局集团有限公司**）


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91420000757013137P

2 0 - 2 0

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中建三局集团有限公司 注册 资 本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成 立 日 期 2003年12月29日

法 定 代 表 人 陈卫国 住 所 武汉市关山路552号

经 营 范 围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、
机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品
混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工
（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售
；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登 记 机 关 
2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

投标人资质证书（扫描件）（牵头单位：深圳市深安企业有限公司）

 建筑业企业资质证书 (正本)	
企业名称: 深圳市深安企业有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923216920 法定代表人: 吴潮丰	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144045365 有效期: 2028年12月22日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关:  2023年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn No.DZ 00066528</small>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016346

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码: 91440300192321692Q

法定代表人: 吴潮丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

有效期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



投标人资质证书（扫描件）（**成员单位：中建三局集团有限公司**）



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91420000757013137P **法定代表人：**陈卫国

注册资本：1531800万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包**特级**；

公路工程施工总承包**特级**；

市政公用工程施工总承包**特级**；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包**壹级**；

冶金工程施工总承包**壹级**；

石油化工工程施工总承包**壹级**；

机电工程施工总承包**壹级**；

桥梁工程专业承包**壹级**；

隧道工程专业承包**壹级**；

钢结构工程专业承包**壹级**；

公路路基工程专业承包**壹级**。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人资质证书（扫描件）（**成员单位：中建三局集团有限公司**）



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）

投标人安全生产许可证（扫描件）（牵头单位：深圳市深安企业有限公司）



投标人安全生产许可证（扫描件）（**成员单位：中建三局集团有限公司**）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3000426

姓 名：罗卫华

性 别：男

出 生 年 月：1974年4月28日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年1月13日

有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年1月12日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



正本

投标保函

保函编号：2444200086022065

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市深安企业有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2310-440300-04-01-892684004001的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-25312008

日期：2024年12月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

银行隶属证明



隶属证明

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

鉴于深圳市深安企业有限公司参与贵方深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保证金（保函编号：2444200086022065）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年12月27日



基本户开户证明（牵头单位：**深圳市深安企业有限公司**）



6、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深安企业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨博

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼 邮编：518200

联系电话：0755-83356888 传真：0755-83138078

分工内容：承担本项目现场施工包括但不限于接收招标人依据合同所支付的全部工程款，并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等工作

联合体成员（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙俊

单位地址：武汉市关山路 552 号 邮编：430073

联系电话：027-65276668 传真：020-38893226

分工内容：承担主体及关键性工作以及本项目现场施工、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理，除牵头单位工作内容外所有工作内容

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2024 年 12 月 30 日