

标段编号： 2411-440310-04-05-495988001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 小分子药系统空间搭建项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华测实验室技术服务有限公司

日期： 2025年01月10日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300MA5DG25W42

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市华测实验室技术服务有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2016年07月07日

法定代表人 刘腾

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区华测检测大楼1号楼601

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 12 月 07 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|           |                                  |
| <b>建筑业企业资质证书</b>   |                                  |
| 证书编号: D344139822   |                                  |
| 企 业 名 称:   | 深圳市华测实验室技术服务有限公司                 |
| 统一社会信用代码:  | 91440300MA5DG25W42               |
| 法 定 代 表 人:   | 刘腾                               |
| 注 册 地 址:   | 深圳市宝安区新安街道兴东社区华测检测大楼1号楼601       |
| 有 效 期:   | 至 2028年12月25日                    |
| 资 质 等 级:   | 建筑装修装饰工程专业承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包二级 |
|         |                                  |
| <small>请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>   |                                  |
| 发证机关:  |                                  |
| 发证日期: 2024年04月01日  |                                  |




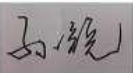

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 统一社会信用代码：91440300MA5DG25W42        |  |   |
| <h1>安全生产许可证</h1>                   |  |  |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]007494           |  |  |
| 企 业 名 称：深圳市华测实验室技术服务有限公司           |  |  |
| 法 定 代 表 人：刘腾                       |  |  |
| 单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区华测检测大楼1号楼601 |  |  |
| 经 济 类 型：有限责任公司                     |  |  |
| 许 可 范 围：建筑施工                       |  |  |
| 有 效 期：2023年05月10日 至 2026年05月10日    |  |  |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅                   |  |  |
| 发证日期：2023年05月10日                   |  |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制                 |  |  |



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

|   |   |   |
|---|---|---|
|    |   | 使用有效期: 2024年10月23日<br>2025年04月21日   |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |   |
| 姓 名: 孙锐   |  |   |
| 性 别: 男  |   |   |
| 出生日期: 1989年06月04日   |   |   |
| 注册编号: 粤1442019202101452   |   |   |
| 聘用企业: 深圳市华测实验室技术服务有限公司  |   |   |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)  |   |   |
|  |  |  |
|   | 个人签名: 孙锐  |   |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 签名日期: 2024.10.23  | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>一级建造师行政许可<br>签发日期: 2024年4月16日                                      |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113789

姓名:孙锐

性别:男

出生年月:1989年06月04日

企业名称:深圳市华测实验室技术服务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年07月30日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



姓名 孙锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 4 日  
住址 湖北省咸宁市咸安区官埠  
桥镇紫潭村二组18--2号  
公民身份号码 421202198906043592



中华人民共和国居民身份证

签发机关 咸宁市公安局咸安分局  
有效期限 2021.04.13-2041.04.13



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 孙锐  
证件号码: 421202198906043592  
性别: 男  
出生年月: 1989 年 06 月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2019 年 09 月 22 日  
管理号: 201909034440004413





5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

本项目无需提供

# 投标保函

保函编号：\_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_（下称受益人）：

鉴于\_\_\_\_\_（下称被保证人）将参加贵方标段编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

## 投标保证保险保险凭证

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（招标人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日



# 投标保证金承诺函

(招标单位名称):

单位名称: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺：

一、我公司具备承担 \_\_\_\_\_ (招标工程项目名称) 的能力，自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

二、我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

☐ 我公司从业人员 \_\_\_\_\_ 人，营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元，资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 \_\_\_\_\_ (本招标项目所属行业) 行业的 \_\_\_\_\_ (中型企业、小型企业、微型企业)，自愿使用承诺函替代投标保证金。

☐ 我公司在本项目投标截止日，在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A，自愿使用承诺函替代投标保证金。

☐ 我公司在本项目投标截止日，信用等级为 B+，自愿使用承诺函，并减半缴纳投标保证金。

☐ \_\_\_\_\_ (招标文件规定的其他情形)

三、如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，并愿意按所投项目招标文件约定的投标保证金金额以现金方式补缴。如不按时补缴，愿意接受行政监督部门实施的

信用联合惩戒。

1. 在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；
2. 中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同或在签订合同时向招标人提出附加条件、或未按招标文件规定提交履约保证金；
3. 法律、法规规定不予退还投标保证金的其他情形。

承诺人（盖公章）：

法定代表人（印章或签字）：

日期：

## 6、中小企业声明函：

### 中小企业声明函

本企业深圳市华测实验室技术服务有限公司参加南方科技大学坪山生物医药研究院（单位名称）的小分子药系统空间搭建项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华测实验室技术服务有限公司 从业人员 50 人，营业收入为 8093.93 万元，资产总额为 6850.91 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华测实验室技术服务有限公司

日期：2025年01月10日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：

我单位参加“小分子药系统空间搭建项目”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳市华测实验室技术服务有限公司（盖章）

日期：2025年01月10日





## 投标承诺函

至招标人、招标代理机构：

我单位参加“小分子药系统空间搭建项目”标段投标，若我司中标，承诺以下内容：

- （1）在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，取消其中标资格并解除合同。
- （2）取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理或管理团队成员的，约定处罚条款。

投标人名称：深圳市华测实验室技术服务有限公司（盖章）

日期：2025年01月10日



