

标段编号：2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年01月18日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914403001923862772		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1995年10月19日	
法 定 代 表 人 李灿升		住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024 年 01 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息：李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息：李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 2 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日至2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



4、项目经理资质



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：易观钦

性 别：男



出生日期：1998-11-06

注册编号：粤2442022202307300

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04）



易观钦

个人签名：

易观钦

签名日期：2025.01.13

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015813

姓 名: 易观钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年11月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月08日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



5、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

投标人廉政责任承诺书（范本）

深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2025年01月16日



6、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 ☒ 全称

验证码: 6 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东