

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期： 2025年01月18日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

统一社会信用代码 91440300568544844U				<h1>营业执照</h1>			
(副本)							
名称	深圳市鹏恩物业建设有限公司			成立日期	2011年02月22日		
类型	有限责任公司			住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804		
法定代表人	田颖			登记机关			
重要提示		<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		2022 年 12 月 28 日					

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344180946	
企业名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300568544844U	
法定代表人: 田颖	
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
有效期: 至 2028年12月22日	
资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2023年12月22日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244681462

企业名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568544844U

法定代表人: 田颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300568544844U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022800

企业名称：深圳市鹏思物业建设有限公司

法定代表人：田颖

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A804

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月29日 至 2027年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件

		使用有效期：2024年12月 16日-2025年06月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王杰		
性 别：男		
出生日期：1995-11-16		
注册编号：粤2442022202300820		
聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-01至2026-01-31）		
		
	个人签名：王杰	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.12.16	签发日期：2024年05月28日

6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

投标人廉政责任承诺书（范本）

深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市鹏恩物业建设有限公司（投标人填写）

2025 年 01 月 18 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300568544844U
注册号：	440307105211190
商事主体名称：	深圳市鹏恩物业建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人：	田颖
认缴注册资本(万元)：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-02-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
夏佳宏	6400	80	自然人	自然人股东
田颖	1600	20	自然人	自然人股东