

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件


标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025年01月17日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
914403006990851230

名称  
深圳大业建设实业有限公司

类型  
有限责任公司（法人独资）

法定代表人  
陈晓德

成立日期  
2009年12月18日

住所  
深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401




营业执照  
(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年06月21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403006990851230		编号：（粤）JZ安许证字[2023]013034	
企业名称：深圳大业建设实业有限公司		法定代表人：陈晓德	
单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401		经济类型：有限责任公司（法人独资）	
许可范围：建筑施工		有效期：2024年01月31日至2027年01月31日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年01月31日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年01月31日





安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2017)0004637	
姓 名: 张必红	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年11月22日	
企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2017年06月12日	
有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年09月 05日-2025年03月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张必红		
性 别：男		
出生日期：1979-11-22		
注册编号：粤2442016201701095		
聘用企业：深圳大业建设实业有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23） 建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
		
个人签名：张必红	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年03月13日
签名日期：2024.09.05		

## 6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

### 投标人廉政责任承诺书（范本）

深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳大业建设实业有限公司（投标人填写）

2025 年 01 月 18 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月25日14:56:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年12月25日14:57:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦