

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年01月18日

1、投标人营业执照（扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
	
统一社会信用代码 91440300723030211B	
名 称	深圳市中科建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
成 立 日 期	2000年07月21日
法 定 代 表 人	叶国标
住 所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	
<div>登记机关</div> <div> 2019年08月21日</div>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月15日9:40:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年01月15日9:40:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年01月15日9:41:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法 定 代 表 人:	叶国标
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月01日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144014063

有效期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期：2010年05月14日			

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300723030211B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323		
企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：叶国标		
单 位 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年03月02日 至 2026年03月02日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月02日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0003086	
姓 名: 李新	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年01月21日	
企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2014年05月16日	
有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月25日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年09月25日 - 2025年03月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李新		
性 别: 男		
出生日期: 1979年01月21日		
注册编号: 粤1442013201423720		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
	个人签名: 李新	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0366890



持证人签名:

Signature of the Bearer

李新

管理号: 12361534113601950
File No.:

姓名:

Full Name

李新

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979-01-21

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2012年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2013年4月12日

6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

投标人廉政责任承诺书

深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年 01 月 18 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市中科建设集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人
打印时间：2025年01月15日9:41:23			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

