

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳润华建安工程有限公司

日期： 2025年01月18日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）；
- 7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。
- 8、特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

1、投标人营业执照

		
统一社会信用代码 914403005642280513	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳润华建安工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2010年11月15日
法定代表人 陈源彪	住 所 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
		登 记 机 关  2021 年 11 月 09 日

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244289132

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344115422

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期至: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403005642280513



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018129

企业名称：深圳润华建安工程有限公司

法定代表人：陈源彪

单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月25日



4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0005470

姓 名: 陈家圳

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月02日

企 业 名 称: 深圳润华建安工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年07月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈家圳		
性 别：男		
出生日期：1988-05-02		
注册编号：粤2442016201610956		
聘用企业：深圳润华建安工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-18至2026-03-18）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：陈家圳	签发日期：2023年02月24日	
签名日期：2025年1月15日		

6、《投标人廉政责任承诺书》（原件扫描件）

附件 6:

投标人廉政责任承诺书（范本）

深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳润华建安工程有限公司（投标人填写）

2025年11月18日



附件 7：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

乙方（承包单位）：深圳润华建安工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程变更、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。
- （二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。
- （三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。
- （四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。
- （五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。
- （六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。
- （七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条

双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳润华建安工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005642280513
注册号：	440306105046104
商事主体名称：	深圳润华建安工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508
法定代表人：	陈源彪
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳润华建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈泽斌	50	自然人	自然人股东
陈源彪	4950	自然人	自然人股东

深圳润华建安工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈源彪	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈源彪	总经理	聘任
陈泽斌	监事	委派

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳润华建安工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程；绿色建筑的规划、设计及相关技术咨询；节能型建筑幕墙技术开发；建筑节能环保工程。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）