

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2025年01月17日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440101MA9XM00N1L		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	广东誉杰建筑工程有限公司			
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2021年03月19日	
法定代表人	陈和龙	住 所	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号 商铺	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2023 年 04 月 13 日	

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648700

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344509808

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月10日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人：陈和龙

单位地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月17日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月17日



4、项目经理资质；

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000390

姓 名：杨春新

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月23日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月16日

有 效 期：2023年01月28日 至 2026年01月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年01月16日





使用有效期：2024年12月
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨春新

性 别：男



出生日期：1981-12-23

注册编号：粤2442016201610481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）



杨春新

个人签名：

杨春新

签名日期：

2024.12.05

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月13日

6、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 广东誉杰建筑工程有限公司

2025 年 1 月 17 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA9XM00N1L
注册号:	440126003718689
商事主体名称:	广东誉杰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人:	陈和龙
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-03-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-13
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	99	自然人	自然人股东
陈焕	60	1	自然人	自然人股东



质量管理体系认证证书

证书编号: 87524J0105R0S

兹 证 明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心3栋A座2004

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015, GB/T50430-2017标准

认证范围:

资质范围内的: 建筑装饰装修工程专业承包。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质, 证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2024 年 04 月 11 日

发证日期: 2024 年 04 月 11 日

有效日期: 2027 年 04 月 10 日

第一次监督

合格标志加贴处

第二次监督

合格标志加贴处



证书查询

签发人

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 87524S0107R0S

兹 证 明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心3栋A座2004

职业健康安全管理体系已完成评审并符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

资质范围内的: 建筑装饰装修工程专业承包所涉及的职业健康安全管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2024年04月11日

发证日期: 2024年04月11日

有效日期: 2027年04月10日

第一次监督

合格标志加贴处

第二次监督

合格标志加贴处



证书查询

签发人

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



环境管理体系认证证书

证书编号: 87524E0106R0S

兹 证 明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心3栋A座2004

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

资质范围内的: 建筑装饰装修工程专业承包所涉及的环境管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2024年04月11日

发证日期: 2024年04月11日

有效日期: 2027年04月10日

第一次监督

合格标志加贴处

第二次监督

合格标志加贴处



证书查询

签发人

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

深圳市福田区住房和城乡建设局

表扬信

为认真贯彻落实省、市相关工作文件精神，切实做好“保交房”工作，我局结合工作实际积极推进辖区在建在售项目保质保量按时完成保交付任务。

复兴世纪大厦（原恒大珺睿大厦）项目是广东省、深圳市“保交楼”重点项目之一，在时间紧、任务重的情况下，以建发房地产集团有限公司为首的参建单位充分体现国企担当精神、积极发挥代建领域的丰富经验和团队优势，成功统筹了项目代建代管及项目销售回款工作，携手我局打赢了这场艰苦卓绝的“保交房”攻坚战，顺利完成了项目快速建设及交付任务。为激励企业担当作为，表扬个人优秀先进，现对该项目建设过程中表现突出的参建单位和个人提出表扬，具体单位和个人名单如下：

序号	专业名称	参建单位名称
1	代建单位	厦门建发建设运营管理有限公司
2	精装修工程	中建海峡建设发展有限公司
3	景观工程	上海嘉来景观工程有限公司
4	土建收尾工程	广东誉杰建筑工程有限公司
5	消防工程	深圳永科建设工程有限公司
6	电力工程	深圳鸿辉电力建设有限公司
7	智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司
8	监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司

序号	参建人员姓名	单位名称及工作岗位
1	李 博	建发房地产集团广州事业部 深圳城市公司总经理
2	黄汉石	建发房地产集团深圳城市公司 项目总经理
3	黄修亮	建发房地产集团深圳城市公司 工程项目经理
4	陈鹤群	建发房地产集团深圳城市公司 开发报建专业经理
5	何 烨	建发房地产集团深圳城市公司 成本合约专业经理
6	马思聪	建发房地产集团深圳城市公司 土建工程专业经理
7	周 冬	建发房地产集团深圳城市公司 水电专业经理
8	陶龙玲	建发房地产集团深圳城市公司 精装修工程师
9	张子聪	建发房地产集团深圳城市公司 建筑设计工程师助理

同时热诚欢迎各单位和个人继续参与深圳市福田区的城市建设和发展，共享粤港澳大湾区核心城市中心城区的发展机遇和红利！

深圳市福田区住房和建设局
2024年10月29日