

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：鹏城建设有限公司

日期：2025年01月20日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5HNK3T8L

营 业 执 照
(副 本)



名 称 鹏城建设有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2023年02月16日

法定代表人 陈洁

住 所 深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园
1、2、3栋3栋1701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 10 月 10 日



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244673672

企业名称: 鹏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HNK3T8L

法定代表人: 陈洁

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区艇三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701

有效期: 至 2028年07月26日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344662905

企业名称: 鹏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HNK3T8L

法定代表人: 陈洁

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区姬三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701

有效期: 至 2028年06月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年10月16日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5HNK3T8L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007001

企业名称：鹏城建设有限公司

法定代表人：陈洁

单位地址：深圳市宝安区沙井街道民主社区艇三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月27日 至 2026年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年12月25日 2025年06月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 牟中建		
性 别: 男		
出生日期: 1993年11月09日		
注册编号: 粤1442020202105617		
聘用企业: 鹏城建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
	个人签名: 牟中建	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004747

姓名:牟中建

性别:男

出生年月:1993年11月09日

企业名称:鹏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年03月20日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月20日



(5) 投标担保证明文件扫描件 (如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等);

基本户信息

基本存款账户信息

账户名称: 鹏城建设有限公司

账户号码: 44250100006109666168

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人: 陈洁
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840310572603



2023年10月25日

中国建设银行网上银行电子回执				
币别：人民币元		日期：20250116	凭证号：107360672042	
		账户明细编号-交易流水号：1115-442000061F8SAP6F57M		
付款人	全 称	鹏城建设有限公司	收 款 人	
	账 号	44250100006109666168	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行	账 号	4000023719200202544
			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用 途	东组团片区老旧小区改造项目施工		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div> <div></div>				



缴费确认时间: 2025年01月16日 16时51分15秒
保单生成时间: 2025年01月16日 16时51分14秒
保单打印时间: 2025年01月16日 16时52分29秒
保险单号: 2997499051620250000286

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 鹏城建设有限公司 地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区蚝三民主丰泽园1、2、3栋3栋1701
统一信用代码证号码: 91440300MA5HNK3T8L 联系人: 联系电话: 13798200502
二、 被保险人名称: 深圳市南山区沙河街道办事处 地址: 广东省深圳市南山区华侨城中新街18号
统一信用代码证号码: 11440305007541766X 联系人: 罗工 联系电话: 13355562234
三、 项目名称: 东组团片区老旧小区改造项目施工 项目地址: 深圳市南山区沙河街道汕头街2号
标段编号: 2406-440305-04-05-618937001001
投标有效期止:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	0.7142857	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年01月21日00时00分00秒起至2025年08月20日24时00分00秒止 共212天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3408、3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章:
签单日期: 2025年01月16日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250000286

深圳市南山区沙河街道办事处（招标人）：

鉴于鹏城建设有限公司（以下简称投标人）参加东组团片区老旧小区改造项目施工项目投标（标段编号：2406-440305-04-05-618937001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元（大写：叁拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年01月16日

王春

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加东组团片区老旧小区改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员21人，营业收入为2024万元，资产总额为1095万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：陈洁



日期：2025 年 01 月 20 日

