

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年01月21日

目 录

一、 投标人营业执照（原件扫描件）；	3
二、 投标人企业资质证书（原件扫描件）；	11
三、 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；	20
（一） 安全生产许可证证明	20
（二） 项目经理的安全生产考核合格证证明	21
四、 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；	22
（一） 中华人民共和国建造师注册证书	22
（二） 安全生产考核 B 证	23
（三） 职称证	24
（四） 资格证	25
（五） 学历证	26
（六） 身份证	27
（七） 社保证明	28
五、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；	30
（一） 保费转账凭证原件扫描件	30
（二） 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表原件扫描件	31
（三） 投标保证保险凭证原件扫描件	32
（四） 保证保险合同或保险单原件扫描件	33
六、 中小企业声明函	38
七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。	39
（一） 认证体系	39
（二） 资信证明、守合同、重信用	45
（三） 近五年履约评价情况	47
（四） 百强企业	72
（五） 专精特新及创新型中小企业证书	75
（六） 其他资质证书	76
（七） 高新技术企业证书	81
（八） 先进基层党组织	81
（九） 爱心捐赠	82
（十） 企业情况说明	84
（十一） 近三年纳税等级证明	85
（十二） 开户行许可证	87

一、 投标人营业执照（原件扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市智隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2024年05月11日9:15:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192424528N
注册号：	440301104683102
商事主体名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
法定代表人：	李泽楠
认缴注册资本（万元）：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-04-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-14
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年08月01日16:50:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修设计工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产、建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年05月11日9:14:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人： 姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

备案后指定联系 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：
人： 1946019901@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年七月廿三日

注册业务专用章
(电子)

变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：徐松和（执行董事）

备案后董事成员：徐松元（执行董事）

章程备案

备案前副本数： 1

备案后副本数： 4

变更前法定代表人信息： 徐松和

变更后法定代表人信息： 徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：徐松和（总经理）

备案后总经理：黄剑雄（总经理）

备案前监事信息：陈镇雄（监事）

备案后监事信息：徐松和（监事）

备案前董事成员：徐松元（执行董事）

备案后董事成员：李泽楠（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com

备案后指定联系人：姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额3600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额2400（万元），出资比例40%

变更后股东信息：深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：徐松元

变更后法定代表人信息：李泽楠

变更前住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）：出资额1100（万元），出资比例10%
深圳市晋隆投资有限公司：出资额5940（万元），出资比例54%
深圳市泽盛投资有限公司：出资额3960（万元），出资比例36%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、 投标人企业资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至 2026年10月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月23日





工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108211

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：	原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”，原企业保留，无在建审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2024年01月19日

No.AF 0498297



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2023年03月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2023B1010

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

水平等级：一级水平

注册资金：11000万元

会员编号：M20200484

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场（西
区）A座、B座、C座A座2101

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年12月1日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2023B1021

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

水平等级：一级水平

注册资金：11000万元

会员编号：M20200484

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场
（西区）A座、B座、C座A座2101

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2023年12月1日

中国展览馆协会制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844615-2026

单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 11 月 7 日

2022 年 11 月 8 日



序号 014061

广东省安全技术防范系统

设计、施工、维修资格证

(有效期自2023年10月25日至2025年10月24日)

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

资质等级：肆级

资格范围：安全技术防范系统设计、施工、维修

证书编号：粤GB661号

签发日期：2023年10月25日 (盖章)

注：此证无需年检，到期换证。



副

本

说明

- 1、按照《广东省安全技术防范管理条例》规定，公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。
- 2、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证，分正本和副本。
- 3、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。
- 4、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时，应向发证机关申请变更登记。
- 5、各企业应该按照有关要求，接受发证机关的监督管理。
- 6、各企业在发生关、停、并、转时，应向原发证机关办理注销登记，并交回全部证书。

广东省公安厅安全技术防范管理办公室制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号
塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

法定代表人：李泽楠

注册资金：11000万元

信用代码：91440300192424528N

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180126【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2019年09月06日

有效期至：2025年09月05日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20242827号

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N
法定代表人	李泽楠
企业负责人	李泽楠
住 所	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101
库房地址	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2201
经营范围	2002版目录：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2024年08月07日

三、 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

（一） 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：李泽楠

单 位 地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、
B座、C座A座2101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002925

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月07日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月02日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》
以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

（一） 中华人民共和国建造师注册证书



使用有效期:2024年12月12日
-2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨杰

性 别: 男


出生日期: 1976年08月07日

注册编号: 粤1422012201414837

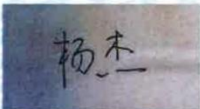
聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨杰

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年9月25日

签名日期: 2024.12.12

- 22 -

(二) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 9002925

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月07日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年12月02日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011200000006

	姓 名: <u>杨杰</u>
	性 别: <u>男</u>
持证人签名: _____	身份证号: <u>430523197608071557</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012 年 9 月 16 日</u>

(四) 资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332165
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

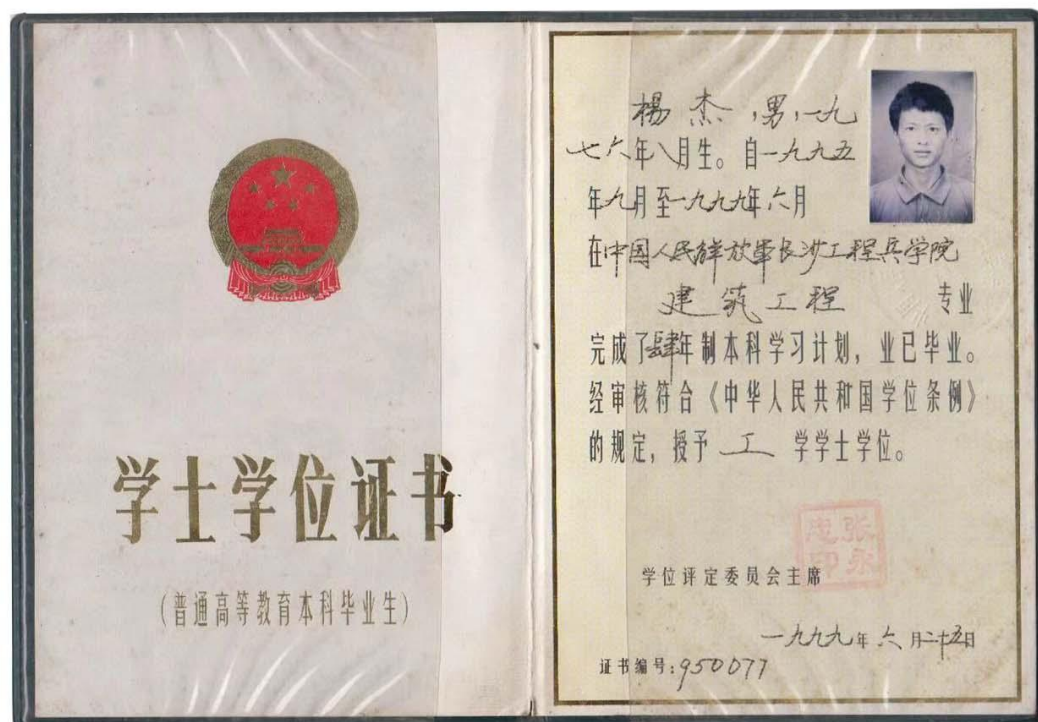
管理号: 11441534104416063
File No.:

姓名: 杨杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



(五) 学历证



(六) 身份证



(七) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨杰

社保电脑号: 614408460

身份证号码: 430523197608071557

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
合计			21020.6	13779.2			3877.27	1128.26			991.26		005.85		1071.8	462.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bbfaf9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



五、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

（一） 保费转账凭证原件扫描件

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250115		凭证号：107357745717			
				账户明细编号-交易流水号：11648-442000100GSRYM0H63N			
付款人	全 称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001263			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	东组团片区老旧小区改造项目实施			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

(二) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表原件扫描件



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账户号码: 44250100010000001263

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 李泽楠

基本存款账户编号: J5840012739212

2022 年 02 月 25 日



(三) 投标保证保险凭证原件扫描件



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250000289

深圳市南山区沙河街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称投标人）参加东组团片区老旧小区改造项目施工项目投标（标段编号：2406-440305-04-05-618937001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元（大写：叁拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020年1月1号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年01月17日



王春

(四) 保证保险合同或保险单原件扫描件



缴费确认时间: 2025年01月17日 11时06分18秒
保单生成时间: 2025年01月17日 11时06分17秒
保单打印时间: 2025年01月17日 11时08分13秒
保险单号: 2997499051620250000289

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
统一信用代码证号码: 91440300192424528N 联系人: 联系电话: 0755-86705558
二、 被保险人名称: 深圳市南山区沙河街道办事处 地址: 广东省深圳市南山区华侨城中新街18号
统一信用代码证号码: 11440305007541766X 联系人: 罗工 联系电话: 13355562234
三、 项目名称: 东组团片区老旧小区改造项目施工 项目地址: 深圳市南山区沙河街道汕头街2号
标段编号: 2406-440305-04-05-618937001001
四、 投标有效期止:
保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	0.7142857	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年01月21日00时00分00秒起至2025年07月20日24时00分00秒止 共181天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北中心3楼308、3209、3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年01月17日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

六、 中小企业声明函

六、 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区沙河街道办事处（单位名称）的 东组团片区老旧小区改造项目 施工（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 从业人员 251 人，营业收入为 153303.75 万元，资产总额为 38349.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年01月21日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

（一） 认证体系

1、 质量管理体系认证证书



2、环境管理体系认证证书

			
<h1>环境管理体系认证证书</h1>			
证书号：11422E48354R4M			
兹证明			
深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
统一社会信用代码：91440300192424528N			
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
环境管理体系符合标准			
GB/T24001-2016/ISO14001:2015			
适用范围			
资质范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关环境管理活动			
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日		
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日		
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日		
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（ www.eacc.com.cn ）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

3、职业健康安全管理体系认证证书

			
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>			
证书号: 11422S28355R4M			
<h2>兹证明</h2>			
<h3>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</h3>			
统一社会信用代码: 91440300192424528N			
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
<h3>职业健康安全管理体系符合标准</h3>			
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>			
<h4>适用范围</h4>			
资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期	2011 年 01 月 20 日		
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日		
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日		
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日		
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。			
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

4、信息安全管理体认证证书

			
<h1>信息安全管理体认证证书</h1>			
证书号：11425ISMS0407R0S			
<h2>兹证明</h2>			
<h3>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</h3>			
统一社会信用代码：91440300192424528N			
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
<h3>信息安全管理体符合标准</h3>			
<h3>ISO/IEC 27001:2022</h3>			
<h4>适用范围</h4>			
与资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计相关的信息安全活动。《适用性声明》（版本号：A/0 HSJS-ISMS-A-02）【边界：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101】			
初次发证日期	2024 年 12 月 06 日		
证书颁发日期	2024 年 12 月 06 日		
证书换发日期	2025 年 01 月 10 日		
证书有效期至	2027 年 12 月 05 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102			
			
		公众号	证书查询

5、 诚信管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

6、售后服务认证证书



HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

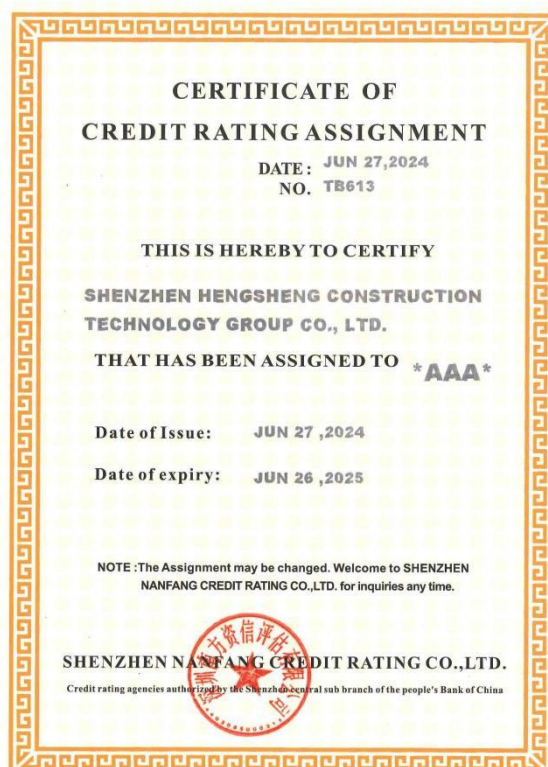
签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

(二) 资信证明、守合同、重信用





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100406
颁发日期: 2022-12
有效期至: 2025-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码: 91440300192424528N

证书编号: GDJXXY3A028-2023

有效期: 2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日



（三） 近五年履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价单位	评价结果	评价时间
1	武汉新城光谷教育科技有限公司	和吕城·逸园 幼儿园装修项目	武汉新城光谷教育科技有限公司	满意	2024 年 08 月 20 日
2	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2024 年 07 月 24 日
3	广东粤港供水有限公司	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	广东粤港供水有限公司深圳供水管理部	优秀	2024 年 03 月 14 日
4	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	优秀	2023 年 10 月 23 日
5	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大众工程管理有限公司	良好	2023 年 04 月 01 日 -2023 年 04 月 22 日
6	深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆幼儿园	沙水区建设工程	深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆幼儿园	优秀	2022 年 09 月 01 日
7	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	优秀	2022 年 05 月 25 日
8	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园	安装消防喷淋系统	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园	优秀	2021 年 11 月 10 日
9	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园	龙华区教育系统小型建设工程承包商(施工)	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园	优秀	2021 年 10 月 01 日
10	深圳市计量质量检测研究院	国家电动汽车产业计量中心项目	深圳市计量质量检测研究院	优秀	2021 年 02 月 06 日
11	深圳市南山区丽湖学校	南山区丽湖学校零星维修项目(2020 年 3 期)扩班办公室改造项目	深圳市南山区丽湖学校	优秀	2020 年 11 月 16 日
12	深圳市南山区粤海街道办事处	粤桂社区阳光粤海花园居民服务中心装修项目	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2020 年 11 月 12 日
13	深圳市南山区建筑工务署	南山区武装部大楼整治工程设计施工	南山区建筑工务署	良好	2020 年 9 月 22 日
14	深圳市南山区沙河街道办事处	明珠街社区一便民晾晒架	深圳市南山区沙河街道办事处	优秀	2020 年 06 月 16 日

序号	建设单位	项目名称	评价单位	评价结果	评价时间
15	深圳市南山区向南小学	零星修缮 20-1	深圳市南山区向南小学	优秀	2020 年 07 月 20 日
16	深圳市南山区海月花园幼儿园	海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程	深圳市南山区海月花园幼儿园	优秀	2020 年 08 月 20 日
17	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道人大代表中心联络站装饰工程	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2020 年 06 月 15 日
18	深圳市方大置业发展有限公司	方大广场 1#标准层公区精装修工程	深圳市方大置业发展有限公司	优秀	2019 年 10 月 31 日

1、 和吕城·逸园幼儿园装修项目

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下		最终得分		97	
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 (评价单位公章)					



2、 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第二季度实得分数为 95 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 7 月 24 日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]026 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 93.02 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日



履约评价结果通知书

SZSC[2023-04] 024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2023 年第四季度实得分数为 89.66 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 1 月 29 日



3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程		评价期限	2024年3月4日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	陈南鹏 0755-86705558	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120 天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工方是守信用企业, 优质合作伙伴 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工方在安全、质量、进度控制等方面严格按合同执行, 评价良好。 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属潮园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程			项目编号	LHJYJ2023060600843B	
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			供应商联系人及电话	李杨 17607613385	
中标金额	388,175.09			验收时间	2023年08月15日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	项目履约情况较好					
采购单位意见(公章)	日期：2023年10月23日					



说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

5、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 23 日至 2023 年 5 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		17		
3	履约质量		30		
4	履约时间		8		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位(章):  2023 年 5 月 31 日					
建设单位意见:					
建设单位(章):  2023 年 6 月 / 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	实力	18		17
3	劳务支付	6	优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	6
4	技术实力	6	优秀_6_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_4_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
5	主要设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。	2
6	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格_7_分：工程质量合格； 不合格_0_分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		8
12	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	8
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	2
14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4_分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3_分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2_分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0_分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
注： 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。				

6、沙水区建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆
幼儿园



联系电话：18665903697

采购项目名称	沙水区建设工程		项目编号	LHJYJ2022033000587B		
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	李杨 17607613385		
中标金额	143,611.59		验收时间	2022年08月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见 (公章)					日期：2022年9月1日	

说明：

1. 本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
3. 本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

7、 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层		中标价 45643610.92元
等级评定分项 内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 			

8、 安装消防喷淋系统

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园				
施工单位名称	深圳市恒晨装饰工程有限公司	企业资质	钢结构工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 机电工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级		
联系人及联系方式	李泽楠 0755-86705558				
施工单位地址	深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号				
工程名称	安装消防喷淋系统		工程规模	详见施工图纸	
工程地点	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园内		工程合同价	349518.33元	
开工日期	2021.8.26	竣工日期	2021.11.9	工期	30天
履约评价得分					
分析内容				得分	
工程质量 (0-50)				48	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				8	
安全文明 (0-10)				9	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				93	
备注:					
建设单位对施工单位履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  <p>总体评价优秀</p> <p>法人或主要负责人: (签名)</p> <p>(签名加盖单位公章)</p> <p>日期: 2021年11月10日</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

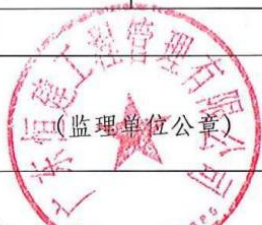

说明: 1. 评价栏汇总需建设单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀 (≥90)、良好 (≥80)、较好 (≥70)、一般 (≥60)、差 (<60), 请首先在对应的类别后打“√”。

9、 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）


龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园		评价期限	2021年10月1日至2021年10月30日	
承包商名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		承包商资质	钢结构工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 机电工程施工总承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李 泽 楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	杨珂强 15920337147	
企业地址	深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号				
工程名称	幼儿园户外地面改造工程	承包范围	拆除、硅PU面层、沥青基层、石材地面、旗杆基础、排水管道		
工程地址	深圳市龙华区民治中学教育集团幸福枫景幼儿园内	工程合同价	482934.13 元 (万元)		
合同开工日期	2021.9.18	合同竣工日期	2021.10.31	合同工期	45天
实际开工日期	2021.10.1	实际竣工日期	2021.10.30	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
监理单位（若有）意见：优秀 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

10、 国家电动汽车产业计量中心项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市计量质量检测研究院		评价期限	2020年5月20日至 2021年1月31日	
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	
工程地点	深圳市光明区新造邦产业园区		中标价	21861815.50元	
等级评定分项 内容	等级	评分细则			备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)			
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。			
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上			
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。			
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：  陈伟升 2021.2.6					

11、 南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期)扩班办公室改造项目

履约评价情况反馈表

总包单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级等		
联系人及联系方式	刘雪玲 15814746659				
施工单位地址	深圳市南山区桃源街道福光社区围仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101				
工程名称	南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期) & 扩班办公室改造项目		承包范围	南山区丽湖学校零星维修项目(2020年3期) & 扩班办公室改造项目	
工程地点	深圳市南山区丽湖学校		工程合同价	146528元	
开工日期	2020.11.05	竣工日期	2020.11.16	工期	12
履约评价得分					
分析内容				得分	
工程质量(0-50)				50	
人员配备(0-20)				20	
进度控制(0-10)				10	
安全文明(0-10)				10	
协调配合与服务(0-10)				10	
合计(0-100)				100	
备注:					
建设单位对施工单位履约表现的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>法人或主要负责人 (签名加盖单位公章)</p> <p>日期: 年 月 日</p> 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


说明: 1. 评价栏汇总需建设单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀(≥90)、良好(≥80)、较好(≥70)、一般(≥60)、差(<60), 请首先在对应的类别后打“√”。


12、 粤桂社区阳光粤海花园居民服务中心装修项目

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）				
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 沙河街道办事处	评价期限	2020 年 5 月 13 日 至 2020 年 6 月 16 日	
入库单位名称	深圳市恒晟 装饰工程有限公司	工程名称	明珠街社区一便民晾晒架	
工程地点	沙河街道辖区内	中标价	23.352900 万元	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期限制	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。		
评定得分	95分 以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。			
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：				


13、 南山区武装部大楼整治工程设计施工

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）				
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020 年 9 月 1 日 至 2020 年 2 月 28 日	
入库单位名称	深圳市恒晟装 饰工程有限公 司	工程名称	南山区武装部大楼整治工程设 计施工	
工程地点	南山区	中标价	355.806 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	75	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：罗伟雄 2020.9.22 单位（加盖公章）： 				



14、明珠街社区一便民晾晒架

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 向南小学	评价期限	2020 年 4 月 17 日 至 2020 年 7 月 20 日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工 程有限公司	工程名称	零星修缮 20—1
工程地点	深圳市南山区海德二道 395 号	中标价	13.737 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  陈伟 李 范华勇 单位（加盖公章）：深圳市南山区向南小学			

15、零星修缮 20-1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 向南小学	评价期限	2020 年 4 月 17 日 至 2020 年 7 月 20 日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工 程有限公司	工程名称	零星修缮 20—1
工程地点	深圳市南山区海德二道 395 号	中标价	13.737 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  陈靖 朱子 范华勇 单位（加盖公章）：深圳市南山区向南小学			

16、海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区海月花园幼儿园	评价期限	2020年8月4日至2020年8月20日
入库单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	工程名称	海月花园幼儿园卫生间、围墙改造、栏杆加高及校园防水工程
工程地点	深圳市南山区海月二期四栋海月花园幼儿园	中标价	59.527000（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心，组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	98	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			


17、西丽街道人大代表中心联络站装饰工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处			评价期限	2020年05月11日至2020年06月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市恒晟装饰工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 (资质等级)	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市南山区		
法定代表人	李泽楠	电话	13544141971	项目负责人	陈多宜	电话	13692197000
工程名称	西丽街道人大代表中心联络站装饰工程			承包范围	对室内原有墙体、装饰及安装项目的拆除、清理、外运；地面凿除铺贴、乳胶漆、木饰面、石膏板吊顶、铝格栅天花吊扇、铝扣板天花、墙地面防水、墙地面抹灰找平、砖砌体、洽谈室隔风、木门、玻璃隔断、不锈钢地弹门、广告牌等装饰项目；强电布管穿线、灯具安装、开关面板安装、空调设备安装、网络、广播等安装工程 弱电的布管、穿线、网络面板等；给排水管、洗手盆、水龙头、蹲厕		
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道壮丽大厦一层			工程合同价	49.459425 (万元)		
合同开工日期	2020年5月11日		合同竣工日期	2020年6月15日		合同工期	36天
实际开工日期	2020年5月11日		实际竣工日期	2020年6月15日		实际工期	36天
履约评价分享内容得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	92		
2	技术经济实力			6			
3	施工过程管理			15			
4	进度控制			34			
5	配合与服务			12			
6	工资支付			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位在工程实施过程中从各方进行严密组织制定各项措施圆满完成设计及合同约定的各项内容。 监理单位 (公章):  2020年6月15日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2020年6月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本报告《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并有评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》						

18、方大广场 1#标准层公区精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市方大置业发展有限公司		评价期限	2019年4月15日 至2019年10月28日	
企业名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		企业资质	建筑装饰装修壹级	
企业地址	深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼				
工程名称	方大广场1#标准层公区精装修工程		承包范围	详见工程合同	
工程地点	深圳市南山区西丽龙井方大广场		工程合同价	29333043.56元	
实际开工日期	2019年4月15日	实际竣工日期	2019年10月28日	实际工期	196日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备(14分)				14	
二、技术经济实力(13分)				13	
三、工程施工过程管理(45分)				43	
四、工期控制(15分)				14	
五、协调配合与服务(13分)				13	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2019年10月31日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(四) 百强企业

1、 中国建筑装饰行业设计类 NO. 44



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计类 NO. 044

2024年12月40日



2、 中国建筑装饰类行业装饰类 NO. 48



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

装饰类 NO. 048

2024年12月10日



3、 中国建筑装饰类行业幕墙类 NO. 93



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

幕墙类 NO. 093

2024年12月10日



(五) 专精特新及创新型中小企业证书

专精特新中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

创新型中小企业

**深圳市恒晟建设科技集团
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

(六) 其他资质证书

1、 展览陈列工程资质

	
中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）	
证书编号: C2023B1010	
单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	法定代表人: 李泽楠
水平等级: 一级水平	注册资金: 11000万元
会员编号: M20200484	单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区 留仙大道3333号塘朗城广场（西 区）A座、B座、C座A座2101
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日	发证机关: 中国展览馆协会
查询网址: www.caec.org.cn	发证日期: 2023年12月1日
中国展览馆协会制	

	
中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）	
证书编号: Q2023B1021	
单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	法定代表人: 李泽楠
水平等级: 一级水平	注册资金: 11000万元
会员编号: M20200484	单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区 留仙大道3333号塘朗城广场 （西区）A座、B座、C座A座2101
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日	发证机关: 中国展览馆协会
查询网址: www.caec.org.cn	发证日期: 2023年12月1日
中国展览馆协会制	

2、特种设备生产许可证

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844615-2026

单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2026 年 11 月 7 日

2022 年 11 月 8 日



3、设计、施工、维修资格证

序号 014061	
广东省安全技术防范系统	
设计、施工、维修资格证	
(有效期自 2023 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日)	
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
法定代表人: 李泽楠	
资质等级: 肆级	
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修	
证书编号: 粤 GB661 号	
签发日期: 2023 年 10 月 25 日 (盖章)	
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制	

广东省安全技术防范系统	
设计、施工、维修资格证	
(有效期自 2023 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 24 日)	
企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
法定代表人: 李泽楠	
资质等级: 肆级	
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修	
证书编号: 粤 GB661 号	
签发日期: 2023 年 10 月 25 日 (盖章)	
注: 此证无端年检, 到期换证。	
副 本	
说明	
<ol style="list-style-type: none">1、按照《广东省安全技术防范管理条例》规定, 公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。2、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证, 分正本和副本。3、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。4、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时, 应向发证机关申请变更登记。5、各企业应该按照有关要求, 接受发证机关的监督管理。6、各企业在发生关、停、并、转时, 应向原发证机关办理注销登记, 并交回全部证书。	
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制	

4、 医疗器械经营许可及洁净资质

医疗器械经营许可证	
	许可证编号：粤深食药监械经营许 20210960 号
企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司	法定代表人：李泽楠
经营方式：批零兼营	企业负责人：李泽楠
住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101	经营范围：2002 年分类目录（三类）：6816、6820、6821、6822、6823、6824、6825、6828、6830、6831、6833、6834、6840（体外诊断试剂除外）、6841、6854、6858、6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01、06、07、21、22，以上类别中包含的植入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外。
经营场所：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101	发证部门： 
库房地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2201	有效期限：至 2027 年 3 月 20 日 发证日期：2022 年 3 月 21 日

国家食品药品监督管理总局制

深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION	
AAAAA级社会组织	资质等级：洁净工程壹级
洁净资质等级证书	证书编号：SZCA 8180126【I】H
企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101	 协会官网查验二维码
法定代表人：李泽楠	发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会
注册资金：11000 万元	签发日期：2019 年 09 月 06 日
信用代码：91440300192424528N	有效期至：2025 年 09 月 05 日
深圳市生物与工业洁净行业协会印制	

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20242827号

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N
法定代表人	李泽楠
企业负责人	李泽楠
住 所	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101
库房地址	广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2201
经营范围	2002版目录：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



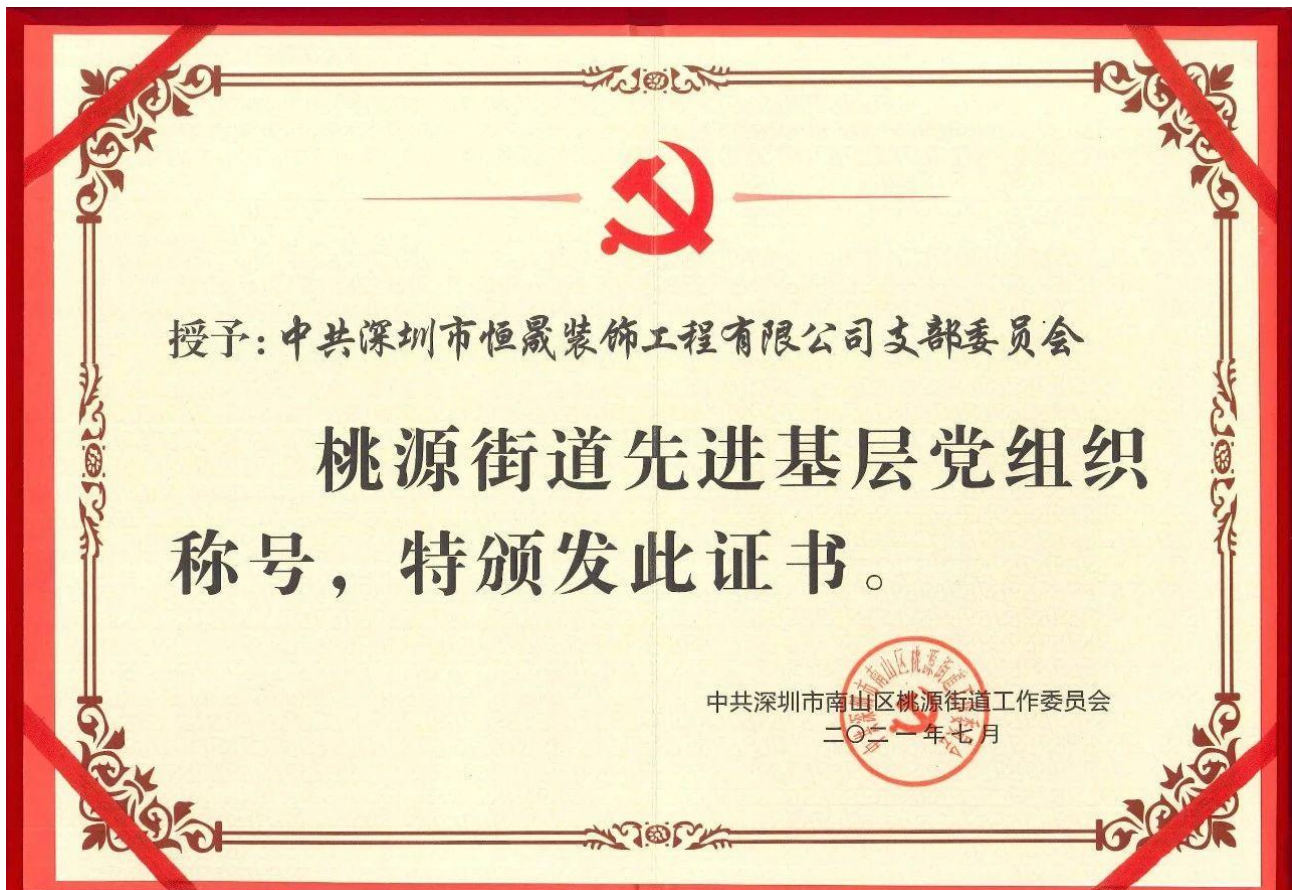
备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2024年08月07日

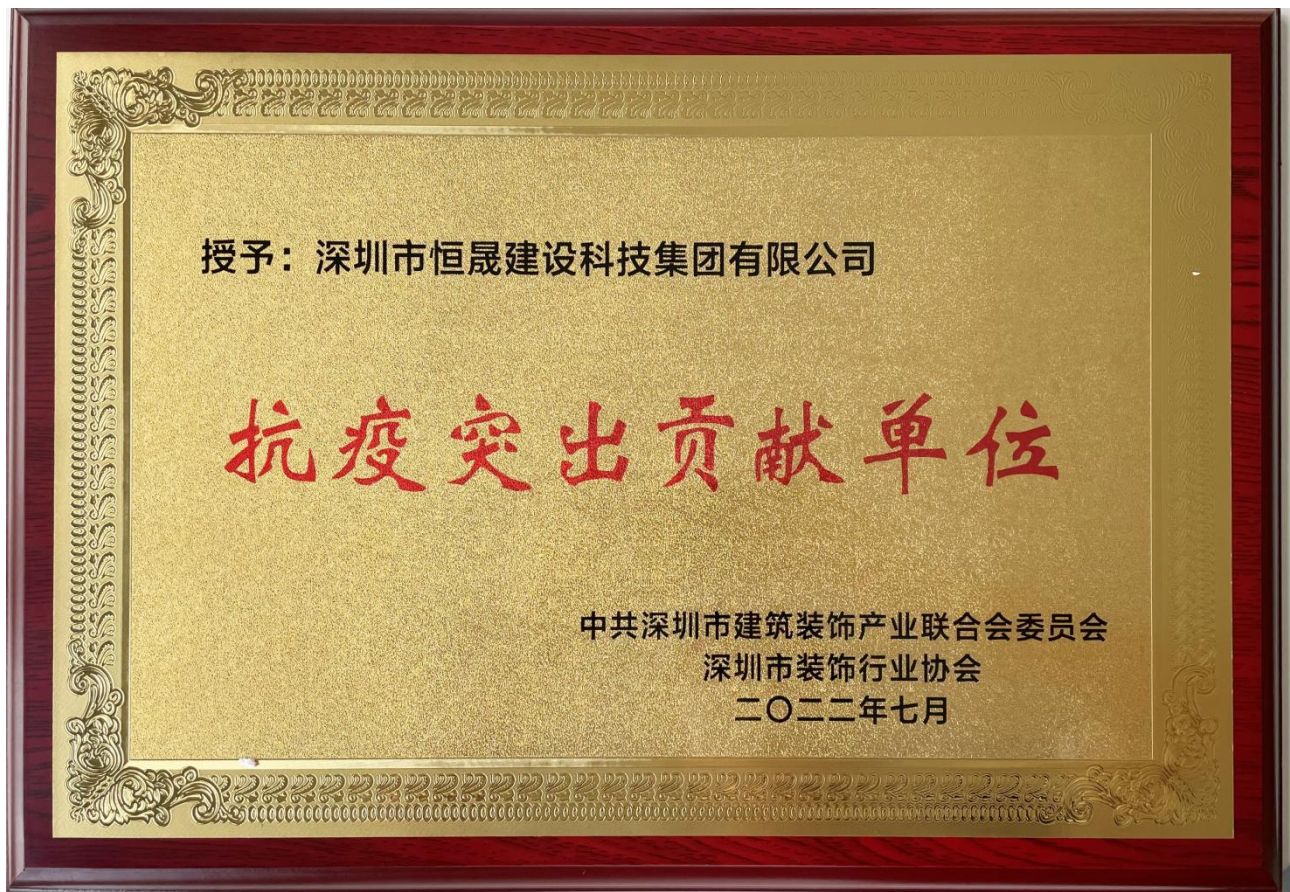
(七) 高新技术企业证书



(八) 先进基层党组织



(九) 爱心捐赠





捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 10 0000 元，

用于支持 南山区新型冠状病毒疫情防控工作。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！



（十）企业情况说明

公司名称变更说明

各合作单位：

深圳市恒晟装饰工程有限公司已于 2022 年 2 月 16 日更名为“深圳市恒晟建设科技集团有限公司”，营业执照已变更完成取证，公司其它各类资质证书、各平台登记信息等招投标所涉及的相关企业信息正在变更过程中，变更完成的证书或人员证件会及时更新，未能变更的证书仍使用原公司名称，可附上企业名称变更（备案）通知书，予以证明。

特此说明。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十一) 近三年纳税等级证明

1、 2023 年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司		纳税人识别号		91440300192424528N	
法定代表人	姓名	李泽楠		财务负责人	姓名	陈沐辉	
	身份证号	440582199111040051			身份证号	440524197105050939	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王璐	
	身份证号				身份证号	230302199301155026	
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101					
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		95.79					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060304		060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202.是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	
010101		010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					



主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局 出具日期：2024 年 09 月 20 日

2、 2022 年度纳税信用评价信息

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192424528N
法定代表人	姓名	李泽楠	财务负责人	姓名	陈沐辉
	身份证	440582*****0051		身份证	440524*****0939
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王璐
	身份证	-		身份证	230302*****5026
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		93.48			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



3、 2021 年度纳税信用评价信息

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192424528N	
法定代表人	姓名	李泽楠		财务负责人	姓名	陈沐辉	
	身份证	440582*****0051			身份证	440524*****0939	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王璐	
	身份证	-			身份证	230302*****5026	
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101					
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		95.67					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



(十二) 开户行许可证



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账户号码: 44250100010000001263

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 李泽楠

基本存款账户编号: J5840012739212

2022 年 02 月 25 日



公司账号变更通知函

因公司名称变更，我司于 2022 年 2 月 25 日对原建行基本户
(账号：44250100010000001263) 进行户名变更处理，具体变更如
下：

原户名：深圳市恒晟装饰工程有限公司

原账号：44250100010000001263

原开户行：建行天健世纪支行

现变更为：

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：44250100010000001263

开户行：建行天健世纪支行

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2022 年 2 月 25 日

