

标段编号： 2406-440305-04-05-618937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期： 2025年01月20日

资格审查文件

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5ERYW45H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司		成 立 日 期 2017年10月18日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创 荟大厦1栋二单元903			
法定代表人 吴炜群		登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 07 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日



(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014985

企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人：吴炜群

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月23日至2027年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月19日



(4) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月11日 2025年05月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林晓滨		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月19日		
注册编号: 粤1442018201901529		
聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林晓滨 签名日期: 2024.11.11	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009281

姓名:林晓滨

性别:男

出生年月:1988年10月19日

企业名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2024年11月20日至2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日





证书编号: B08203080100003102

姓名: 林晓滨

性别: 男

身份证号: 440582198810196712

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



25

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓滨 性别男，一九八八年十月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121201006000117

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林晓滨

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月19日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘陇埔路南16号

公民身份号码 440582198810196712



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

计算单位：元

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；

基本存款账户信息

账户名称:

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

账户号码:

44250100000200002088

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人:
(单位负责人)

吴炜群

基本存款账户编号:

J5840181253603

2021 年 10 月 13 日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币		日期: 2025/01/16		凭证号: 107361301408	
付 款 人	全 称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100000200002088		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	东组团片区老旧小区改造项目施工		验 证 码	18087737824264	
单据状态	银行已汇出				
制单员:	000001制单				
复核员:	000002复核				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202501150002

深圳市南山区沙河街道办事处(招标人):

鉴于深圳市宏建辉建筑工程有限公司(以下简称投标人)参加东组团片区老旧小区改造项目施工项目投标(标段编号: 2406-440305-04-05-618937001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元(大写: 叁拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

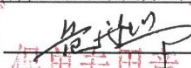
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 01 月 15 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000204

投保人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

证件号码：91440300MA5ERYW45H

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创
荟大厦1栋二单元903

联系电话：13480775894

被保险人：深圳市南山区沙河街道办事处

证件号码：11440305007541766X

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：广东省深圳市南山区华侨城中新街18号

联系电话：13355562234

项目名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

投保日期：2025年01月15日

招标项目编号：

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

标段编号：2406-440305-04-05-618937001001

工程地址：深圳市南山区沙河街道汕头街2号

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证金	350000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整

¥：350000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月21日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 253 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加 东组团片区老旧小区改造项目施工 (工程名称) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写：民营企业或国有企业或其他)

从业人员 81 人，营业收入为 8813.345479 万元，资产总额为 17780.845162 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准，属于 (本招标项目所属行业) 建筑业 行业的 中型企业 (填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业)。

特此承诺！

承诺人(盖章)：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人(签字)：



日期：2025 年 01 月 21 日