

标段编号：2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建国际建设发展（深圳）有限公司

日期：2025年01月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；
- 6、投标担保相关证明文件。
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300MA5ER51L8D	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 中建国际建设发展（深圳）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2017年09月26日
法 定 代 表 人 陈泽波	住 所 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2021 年 06 月 04 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 中建国际建设发展（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ER51L8D
注册号：	440300202511062
商事主体名称：	中建国际建设发展（深圳）有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20
法定代表人：	陈泽波
认缴注册资本（万元）：	50000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-09-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-06-04
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建国际建设发展(深圳)有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5ER51L8D
法定代表人:	陈泽波
注册资本:	50000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144116308
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00074412	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244550571

企业名称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ER51L8D

法定代表人: 陈泽波

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344184040

企业名称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ER51L8D

法定代表人: 陈泽波

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5ER51L8D

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014989

企 业 名 称：中建国际建设发展（深圳）有限公司

法 定 代 表 人：陈泽波

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年11月22日 至 2026年11月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0004498

姓 名: 罗忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月03日

企 业 名 称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年12月19日 - 2025年06月17日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 罗忠		
性 别: 男		
出生日期: 1971年11月03日		
注册编号: 粤1442006200808174		
聘用企业: 中建国际建设发展(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
公路工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.19	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年04月29日

**5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；**

我司非联合体投标，独立参与投标。



## 6、投标担保相关证明文件;

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840201750801	编号: 5840-02673125
经审核, 中建国际建设发展(深圳)有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 陈泽波	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳东门支行
账 号 44250100002500000862	
发证机关(盖章) 2018 年 07 月 03 日	



中国建设银行  
China Construction Bank

正本

## 投标保函

保函编号：2544200086000913

致深圳市光明区玉塘街道办事处（下称受益人）：

鉴于中建国际建设发展（深圳）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2312-440311-04-01-501733004001的玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥250,000.00 元（小写）贰拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年01月16日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国  
有限公  
司

## 隶 属 证 明

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

鉴于中建国际建设发展（深圳）有限公司参与贵方玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳东门支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086000913）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年01月16日





7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02422E32141003R1M

兹证明

**中建国际建设发展（深圳）有限公司**

（统一社会信用代码：91440300MA5ER51L8D）

（注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处

光浩国际中心 B 座 1805E20）

（通讯/经营地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道保康路荣德国际大厦 4101）

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑及市政工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2022-11-14

证书有效期至：2025-11-13

初始获证日期：2019-11-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.uccert.com](http://www.uccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02422QJ32140220R1M

兹证明

**中建国际建设发展（深圳）有限公司**

（统一社会信用代码: 91440300MA5ER51L8D）

（注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处

光浩国际中心 B 座 1805E20）

（通讯/经营地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道保康路荣德国际大厦 4101）

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

**GB/T50430-2017**

质量管理体系覆盖范围:

**\*房屋建筑及市政工程施工总承包\***

发证日期: 2022-11-14

证书有效期至: 2025-11-13

初始获证日期: 2019-11-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。）

机构印章:



签发(主任):

*[Handwritten signature]*



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32140919R1M

兹证明

**中建国际建设发展（深圳）有限公司**

（统一社会信用代码：91440300MA5ER51L8D）

（注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处  
光浩国际中心 B 座 1805E20）

（通讯/经营地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道保康路荣德国际大厦 4101）

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑及市政工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2022-11-14

证书有效期至：2025-11-13

初始获证日期：2019-11-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China

