

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司、广州市第二建筑工程  
有限公司

日期：2024年12月31日

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头单位



统一社会信用代码

91440300MA5GGERC6P

# 营业执照

(副本)



名称 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈玉

成立日期 2020年11月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

市场监督管理局

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月16日

编号: S0112024001725G(3-1)

统一社会信用代码  
91440101190435100U

营业执照  
(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称  
广州市第二建筑工程有限公司

类型  
有限责任公司(法人独资)

法定代表人  
王伟江

经营范围  
房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本  
叁亿元(人民币)

成立日期  
1954年11月12日

住所  
广州市越秀区法政路50号

登记机关  
2024 年 08 月 09 日



国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244438212

企 业 名 称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P

法 定 代 表 人: 陈玉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



联合体成员单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广州市第二建筑工程有限公司	
详细地址: 广州市越秀区法政路50号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101190435100U	法定代表人: 王伟江
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144025375	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066476

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；  
(1)投标人安全生产许可证证明  
联合体牵头单位



联合体成员单位



统一社会信用代码：91440101190435100U

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]002474

企业名称：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人：王伟江

单位地址：广州市越秀区法政路50号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月15日 至 2025年09月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日



(2) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2004) 0002414	
姓 名:	蔡敏捷
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年07月03日
企 业 名 称:	广州市第二建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年11月04日 至 2025年12月31日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2005年01月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年10月18日 - 2025年04月16日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 蔡敏捷	 <small>蔡敏捷</small>	
性 别: 男		
出生日期: 1969年07月03日		
注册编号: 粤1442006200700823		
聘用企业: 广州市第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡敏捷 签名日期: 2024年10月18日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2007年2月17日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		蔡敏捷		证件号码		440103196907035134	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301		-	202411		广州市:广州市第二建筑工程有限公司		232323
截止			2024-11-26 18:58		该参保人累计月数合计		实际缴费月数23个月,缓缴0个月 实际缴费月数23个月,缓缴0个月 实际缴费月数23个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 18:58

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

# 投标保证保险保险凭证

编号：10954222720240000142

深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

鉴于 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司（以下简称投标人）参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）  
项目施工总承包项目投标（标段编号：2310-440300-04-01-892684004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023 版）条款》及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 26 日





阳光财产保险股份有限公司  
投标履约保证保险保险单

保单号: 10954222720240000142

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件, 并已交纳了保险费, 本公司依照承保险种及对应条款和特别约定, 根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求, 同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人:			
投保人名称:	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司		
地址:	广东省深圳市市辖区深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼		
邮编:	518000		
联系人:	陈影	联系电话:	
二、被保险人			
被保险人名称:	深圳市深汕特别合作区建筑工程署		
地址:	广东省深圳市市辖区深汕特别合作区鹅埠镇广东省深圳市深汕特别合作区大同路仁和楼1栋二楼215室		
邮编:			
联系人:	陈工	联系电话:	0755-22101159
三、招标项目			
项目名称:	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包	项目编号:	2310-440300-04-01-892684004001
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保险费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款	投标履约	500,000.00	400.00
绝对免赔额/率	无		
保险期间	自2024年12月31日0时起, 至2025年12月30日24时止。		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
1. 本保单保险费为含税保费, 其中不含税保费377.36元, 增值税22.64元。 2. 1. 阳光保险公司服务电话:95510。2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求对求签署合同;3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定作代表人或授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并			

必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7. 本保证保险项下的权利不得转让。8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9. 本保证保险适用中华人民共和国法律

七、明示告知

- 1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。
- 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。
- 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。
- 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。
- 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。

签单公司：深圳市分公司第三支公司团客综合发展业务1部

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区兰芷二路66号阳光保险大厦7层4单元

元

电话：075522200760

签单日期：2024年12月25日

核保：汪之汇

制单：刘怀钰

经办：曾佳豪 执业证件编号：  
00009344030000002021000235

全国统一客户服务和客户维权电话：95510





回单

回单编号: 436181685680	回单类型: 支付结算	业务名称: 支付汇兑 (对公对私)
凭证种类:	凭证号码:	借贷标志: 借方      转账方式: 实时转账
付款人账号: 443066292013006338676		
付款人名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司		
开户行名称: 交通银行深汕特别合作区支行		
收款人账号: 814781253710001		
收款人名称: 阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司		
开户行名称: 招商银行深圳安联支行		
币种: CNY    金额: 400.00	金额大写: 人民币 肆佰圆整	
摘要: 003767696>>深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总		
附加信息: 003767696>>深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总		
若该笔交易发生抹账, 此回单不作记账依据		
打印次数: 1 次	记账日期: 20241226	会计流水号: EFC0003019367921
打印机构: 01443800999	打印柜员: EFC0003	
记账机构: 01443029999	经办柜员: EFC0003	记账柜员: EFC0003
复核柜员:	授权柜员:	





## 基本存款账户信息

账户名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

账户号码: 443066292013006338676

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈玉

基本存款账户编号: J5840260750903



2022 年 11 月 29 日

6、联合体投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼 邮编：518000

联系电话：0755-83257979 传真：0755-83257979

分工内容：作为在深汕合作区注册成立的法人公司，负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。同时承担招标范围内的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区法政路50号 邮编：510045

联系电话：020-83558216 传真：020-83550883

分工内容：承担项目部分施工内容，协助配合联合体牵头单位完成施工工作

签订日期：2024年12月25日