

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2024年12月31日

营业执照

统一社会信用代码

911300001043234377

营业执照

扫描二维码，
国家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中国电子系统工程第四建设有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

王晓亮

经营范围

建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承接（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制、电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

壹亿零壹佰贰拾伍万元整

成立日期

2003年05月30日

住所

河北省石家庄市新华区合作路285号

登记机关

石家庄市行政审批局

2024年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

911300001043234377

营业执照

扫描二维码，
国家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中国电子系统工程第四建设有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

王晓亮

经营范围

建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承接（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制、电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

壹亿零壹佰贰拾伍万元整

成立日期

2003年05月30日

住所

河北省石家庄市新华区合作路285号

登记机关

石家庄市行政审批局

2024年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

中央政府门户网站 www.gov.cn 2014-02-14 15:55 来源：工商总局网站

【字体：大 中 小】 打印 分享 +

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

工商企字〔2014〕28号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局：

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此，总局决定，自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国（地区）企业，以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求，抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际，进一步加大监管力度，依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为，切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日



中国电子系统工程第四建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 911300001043234377

注册号：

法定代表人： 王晓亮

登记机关： 石家庄市市场监督管理局

成立日期： 2003年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 911300001043234377

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10125.000000万人民币

登记机关： 石家庄市市场监督管理局

住所： 河北省石家庄市新华区合作路285号

企业名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人： 王晓亮

成立日期： 2003年05月30日

核准日期： 2024年06月05日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承装（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制，电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



2023年度报告

0条修改记录

填报时间:2024年05月15日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 911300001043234377
- 企业名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
- 企业通信地址: 河北省石家庄市新华区合作路285号办公楼215室
- 邮政编码: 050000
- 企业联系电话: 15130147709
- 企业电子邮箱: dalei.zhang@cefoc.cn
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询; 承装(修、试)电力设施; 压力管道设计、安装; 压力容器设计、安装; 电磁屏蔽设备研制, 电磁屏蔽设备及材料销售; 工程技术研发、技术转让及咨询服务; 商品和技术的进出口业务(法律、法规、国务院禁止或需审批的除外); 自有房屋租赁; 建筑材料、金属材料(稀贵金属、国家专控除外)、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电气设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表、医疗器械的销售; 餐饮服务; 停车场经营; 汽车租赁

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

中国电子系统工程第四建设有限...

· 类型: 网站

· 网址: www.cefoc.cn

建筑机电安装工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码：911300001043234377

注册资本：10125万元

证书编号：D213001156

法定代表人：王晓亮

经济性质：其他有限责任公司

有效期至：2029年09月28日

资质类别及等级：

建筑机电安装工程专业承包壹级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级, 电子与智能化工程专业承包壹级, 石油化工工程施工总承包贰级, 钢结构工程专业承包贰级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2024 年 09 月 29 日



企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址:河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码:911300001043234377 法定代表人:王晓亮

注册资本:10125万元人民币 经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D113036627 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 6月 7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址: 河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911300001043234377

法定代表人: 王晓亮

注册资本: 10125万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D113036627

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080009

安全生产许可证



统一社会信用代码：911300001043234377

安全生产许可证

编号：（冀）JZ安许证字[2005]000067

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人：王晓亮

单位地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月01日至2025年11月30日

发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页

勘察设计

工程质量

施工安全

城市轨道交通

监督执法检查

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

返回

安全生产许可证信息

企业名称	中国电子系统工程第四建设有限公司	统一社会信用代码	911300001043234377
法定代表人	王晓亮	单位地址	河北省石家庄市新华区合作路285号
经济类型	其他有限责任公司	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	（冀）JZ安许证字[2005]000067	证书状态	有效
发证机关	河北省住房和城乡建设厅	发证日期	2024-08-14
有效期开始日期	2022-12-01	有效期结束日期	2025-11-30

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)
20195658

版权所有：中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位：住房和城乡建设部信息中心

[中国政府网](#) [河北省人民政府网站](#) [住房和城乡建设部网站](#)

2024年3月27日 星期三



河北省住房和城乡建设厅
DEPARTMENT OF HOUSING&URBAN-RURAL DEVELOPMENT,HEBEI





首页

新闻资讯

政策文件

政府信息公开

政务服务

专题专栏

公告公示

您当前的位置 > 首页 > 政策文件 > 公告公示

名称	关于调整安许证、安管人员、特种作业人员电子证照申领和使用规则的公告		
发布机构	河北省住房和城乡建设厅	索引号	000218069/2024-00141
主题分类	城乡建设、环境保护	文号	2024年 第19号
发布日期	2024-01-23	主题词	

关于调整安许证、安管人员、特种作业人员电子证照申领和使用规则的公告

发布日期：2024-01-23 发布机构：河北省住房和城乡建设厅 字体：[大] [中] [小]

为进一步优化营商环境，提高单位和个人使用电子证照便利度，自2024年2月1日起对建筑施工企业安全生产许可证，建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，建筑施工特种作业人员操作资格证书申领和使用规则进行调整。现公告如下：

一、使用规则

上述3类企业资质和人员资格证书不再区分“批准件”“使用件”。此前，“批准件”仅用于宣传、展示等非经营性活动，“使用件”添加水印，可用于承揽工程或咨询服务等经营性活动。

规则调整后，电子证照既可用于非经营性活动，也可直接用于经营性活动。此前申领的“批准件”可继续使用，此前申领的“使用件”过期后不再具备相应效力。

二、申领规则

建筑施工企业安全生产许可证通过政务网企业法人账号下载，建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书仅能通过政务网个人账号下载，建筑施工特种作业人员操作资格证书仅能通过政务网个人账号下载。请持有相关资质的企业和相关资格的人员妥善保管证书，防止被其他单位和个人冒用、篡改。

三、电子证照验证

企业和个人可通过全国工程质量安全监管信息平台、省住房和城乡建设厅官网或全国工程质量安全监管信息平台微信小程序验证证书真伪。

河北省住房和城乡建设厅

2024年1月23日

投标人安全生产许可证



[中国政府网](#) [河北省人民政府网站](#) [住房和城乡建设部网站](#)

2024年3月27日 星期三



河北省住房和城乡建设厅

DEPARTMENT OF HOUSING&URBAN-RURAL DEVELOPMENT,HEBEI

首页

新闻资讯

政策文件

政府信息公开

政务服务

专题专栏

公告公示

您当前的位置 > 首页 > 政策文件>公告公示

名称	关于调整安许证、安管人员、特种作业人员电子证照申领和使用规则的公告		
发布机构	河北省住房和城乡建设厅	索引号	000218069/2024-00141
主题分类	城乡建设、环境保护	文号	2024年 第19号
发布日期	2024-01-23	主题词	

关于调整安许证、安管人员、特种作业人员电子证照申领和使用规则的公告

发布日期：2024-01-23 发布机构：河北省住房和城乡建设厅 字体：[大] [中] [小]

为进一步优化营商环境，提高单位和个人使用电子证照便利度，自2024年2月1日起对建筑施工企业安全生产许可证，建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，建筑施工特种作业人员操作资格证书申领和使用规则进行调整。现公告如下：

一、使用规则

上述3类企业资质和人员资格证书不再区分“批准件”“使用件”。此前，“批准件”仅用于宣传、展示等非经营性活动，“使用件”添加水印，可用于承揽工程或咨询服务等经营性活动。

规则调整后，电子证照既可用于非经营性活动，也可直接用于经营性活动。此前申领的“批准件”可继续使用，此前申领的“使用件”过期后不再具备相应效力。

二、申领规则

建筑施工企业安全生产许可证通过政务网企业法人账号下载，建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书仅能通过政务网个人账号下载，建筑施工特种作业人员操作资格证书仅能通过政务网个人账号下载。请持有相关资质的企业和相关资格的人员妥善保管证书，防止被其他单位和个人冒用、篡改。

三、电子证照验证

企业和个人可通过全国工程质量安全监管信息平台、省住房和城乡建设厅官网或全国工程质量安全监管信息平台微信小程序验证证书真伪。

河北省住房和城乡建设厅
2024年1月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



发证日期:2023年01月06日



11

项目经理（建造师）简历表-张拂晓

姓名	张拂晓	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411381198402111714	手机号码	18681799363
参加工作时间	2008 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		冀 1132016201618802			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中科曙光信息产业成都有限公司	成都超算中心超算设备及配套系统工程	合同金额：33082.12 万元 空调工程金额：10058.61 万元	2020.01.02 - 2021.07.23	已完	合格
国网综合能源服务集团有限公司	四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作项目机电部分施工总承包	合同金额：28787.53 万元 空调工程金额：5172.65 万元	2022.01.20 - 2023.01.11	已完	合格

一级机电工程建造师证书



使用有效期: 2024年02月10日
2024年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张拂晓

性 别: 男

出生日期: 1984年02月11日

注册编号: 冀1132016201618802

聘用企业: 中国电子系统工程第四建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张拂晓

签名日期: 2024.8.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月20日

13

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00388075
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034130340000034111308311
File No.

姓名: 张拂晓
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 02. 11
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015. 9. 20
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 2 月 24 日
Issued on



职称证书

	<p>评审组织：中国电子信息产业集团有限公司 工程系列正高级职务资格评审委员会</p> <p>审批部门：中国电子信息产业集团有限公司</p> <p>批准文号：中电人〔2019〕71号</p> <p>通过日期：2018年12月12日</p> <p>证书编号：中电高工〔2018〕121号</p> <p>身份证号：411381198402111714</p> <p>发证时间：2019年3月12日</p>
姓 名：张拂晓	
性 别：男	
出生年月：1984.02	
从事专业：给水排水工程	
任职资格：高级工程师	

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0211988

姓 名:张拂晓

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月

企 业 名 称:中国电子系统工程第四建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年01月06日

有 效 期:2023年01月06日 至 2026年01月06日





发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生张拂晓 性别男，一九八四年二月十一日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华北水利水电学院	校（院）长：严文海	
证书编号：100781200805001964	二零零八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司 单位社保编号 10101565515 当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2021年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202101	0			0	0		0	
202102	1	3360		0	1	140	1	77
202103	27	63049.92		0	27	2627.55	27	1445.16
202104	62	143463.84		0	62	5962.71	62	3279.47
202105	97	226738.56		0	97	9432.49	97	5187.81
202106	116	267357.36		0	116	11124.94	116	6118.65
202107	137	314929.44		0	137	13094.45	137	7201.87
202108	160	359166		0	160	14938.11	160	8215.89
202109	166	372580.8		0	166	15497.06	166	8523.31
202110	184	402414.48		0	184	16746.58	184	9210.55
202111	191	414894.48		0	191	17266.58	191	9496.55
202112	202	444131.28		0	202	18520.97	202	10186.45
202201	208	460768.8		0	208	19132.54	208	10522.82
202202	216	479368.8		0	216	19907.54	216	10949.07
202203	227	568202.4		0	227	23426.51	227	12884.68
202204	246	616278.48		0	246	25429.68	246	6993.33
202205	243	608850.48		0	243	25120.18	243	6908.21
202206	249	624655.44		0	249	25761.47	249	7084.58
202207	261	653163.84		0	261	27215.16	261	7484.45
202208	269	671360.4		0	269	27973.35	269	7692.97
202209	268	670839.84		0	268	27951.66	268	7687
202210	270	677919.84		0	270	28246.66	270	7768.13
202211	305	783375.12		0	305	32640.63	305	8976.53

202212	304	780075.12		0	304	32503.13	304	8938.72
202301	313	942321.84		0	313	38985.84	313	10353.15
202302	310	936603.84		0	310	38747.69	310	10625.93
202303	309	933854.88		0	309	38633.15	309	10624.44
202304	299	906977.28		0	299	37781.99	299	10316.46
202305	292	890574.96		0	292	37098.56	292	16205.07
202306	290	880852.08		0	290	36702.17	290	16030.68
202307	286	872540.4		0	286	36355.85	286	15878.29
202308	286	874892.4		0	286	36453.85	286	16039.61
202309	282	864597.36		0	282	36024.89	282	15850.86
202310	283	866892.24		0	283	36120.51	284	15941.33
202311	283	866891.76		0	283	36120.49	283	15892.92
202312	280	858585.36		0	280	35774.39	280	15740.64
202401	277	916638.72		0	277	38193.28	277	16804.99
202402	276	915892.56		0	276	38162.19	276	16791.31
202403	276	922482		0	276	38436.75	276	16912.11
202404	276	924317.04		0	276	38513.21	276	16945.74
202405	273	915943.68		0	273	38164.32	273	16792.23
202406	270	906553.68		0	270	37773.07	270	16620.07
202407	271	911820		0	271	37992.5	271	16716.59
202408	277	932430.96		0	277	38851.29	277	17094.46
202409	277	934151.76		0	277	38922.99	277	17126.05
202410	272	924070.08		0	272	38502.92	272	16941.22
202411	270	914133.12		0	270	38088.88	270	16759.05
202412	260	884570.88		0	260	36857.12	260	16217.07
欠费情况（从单位初次参保时间2021年02月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	
人员缴费信息(2021年01月-2024年12月)								

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	411381198402111714	张拂晓	企业职工养老	202107	42	202107	42	202104	45
2	513030199102020232	谭樟	企业职工养老	202104	45	202104	45	202104	45

打印时间：2024年12月23日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgg1w/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 K Y W q J B k g w Q 5 H n y q M K T 9 4 验证。验证码有效期至2025 年 03 月 23 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

从业经验及年限证明

项目经理从业经验及年限证明

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人名称）

我司本项目拟委派项目经理张拂晓于 2008 年 07 月毕业并加入我司参加相关行业工作，至今已有 16 年相关行业工作经验；张拂晓于 2016 年 07 月获得一级建造师注册证书（机电工程），至今已有 8 年相关行业项目管理工作经验；

以上信息均真实可信，特此承诺！

投标单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司



日期：2024 年 12 月 31 日

投标担保

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241226	凭证号：107308624986	账户明细编号-交易流水号：893324-13061510682AQORWF7D			
付款人	全 称	中国电子系统工程第四建设有限公司		收款人	全 称	深圳市光明科学城发展建设有限公司	
	账 号	13001615108050003238			账 号	44250100016009988888	
	开户行	中国建设银行股份有限公司石家庄新华支行			开户行	建行深圳光明支行	
大写金额	伍拾万元整			小写金额	500,000.00		
用 途	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程投标保证金			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称：

中国电子系统工程第四建设有限公司

账户号码：

13001615108050003238

开户银行：

中国建设银行股份有限公司石家庄新华支行

法定代表人：

王晓亮

(单位负责人)

基本存款账户编号：

J1210000123503

2024年06月11日

建行石家庄新华支行

105121061041

102001L1t1718162105437272

投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	抚州云计算中心二期机房智能化集成项目	67526.57 万元，空调工程金额：11604.15 万元	2024.04.25	天津卓朗科技发展有限公司	江西省抚州市	P25-P35
2	成都超算中心超算设备及配套系统工程项目	33082.12 万元，空调工程金额：10058.61 万元	2021.07.23	中科曙光信息产业成都有限公司	四川省成都市天府新区	P36-P57
3	苹果中国（乌兰察布）数据中心 3 期项目	71200.00 万元，空调工程金额：12003.85 万元	2023.10.23	苹果技术服务（乌兰察布）有限公司	内蒙古自治区乌兰察布市侧、育才	P58-P73
4	苹果中国（贵安）数据中心 3 期项目	68000.00 万元，空调工程金额：11385.82 万元	2023.10.23	苹果技术服务（贵州）有限公司	贵州省贵安新区	P74-P88
5	卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号楼、6 号楼）项目	34399.15 万元，空调工程金额：7414.89 万元	2021.05.25	天津卓朗科技发展有限公司	新疆昌吉市	P89-P112
6	苹果中国（乌兰察布）数据中心 2 期项目	53680.00 万元，空调工程金额：9677.02 万元	2023.04.14	苹果技术服务（乌兰察布）有限公司	内蒙古自治区乌兰察布市侧、育才	P113-P125
7	苹果中国（贵安）数据中心 2 期项目	51800.00 万元，空调工程金额：9319.28 万元	2023.01.09	苹果技术服务（贵州）有限公司	贵州省贵安新区	P126-P139
8	四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作项目机电部分施工总承包	28787.53 万元，空调工程金额：5172.65 万元	2023.01.11	国网综合能源服务集团有限公司	四川成都联通天府信息中心园区	P140-P162

9	交通信息产业中心项目（一期）机电工程总承包项目	23329.91 万元，空调工程金额：3718.02 万元	2021.08.16	中交通信大数据（上海）科技有限公司	上海市宝山区	P163-P175
合计	无	431805.28 万元，空调工程金额：80354.29 万元	无	无	无	无

业绩一：抚州云计算中心二期机房智能化集成项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中国电子系统工程第四建设有限公司：

你单位参加投标的抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目（招
标编号：JZD-TJ19-092），经过评标委员会评审后，确定你公司为中标单
位。

中标价格： 675265717.39 元

工 期：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

质量标准：达到国家验收规范合格标准及建设单位技术要求

定标后在 15 日内持中标通知书到建设单位签订合同，逾期不到，将
视为你公司自动放弃中标资格。建设单位和中标单位依据招标文件、投标
文件按照建设管理有关规定签订合同。

特此通知

建设单位：（盖章）

法定代表人：



招标代理单位：（盖章）

法定代表人：



日期：2019 年 12 月 30 日

日期：2019 年 12 月 30 日

施工合同

抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目建设合同

项目名称：抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目

合同编号：FBZ-TJ-2020-CG-00070

发包方：天津卓朗科技发展有限公司

承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司

签订日期：2020 年 月 日

建设工程施工合同

发包方： 天津卓朗科技发展有限公司 （以下简称：甲方）

承包方： 中国电子系统工程第四建设有限公司 （以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方就本工程的建设事宜，经友好协商，达成如下条款，合同内容作为“抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目”，若有与招标文件中对应部分存在需要做出详尽约定的内容及与工程承包合同相抵触的内容，以合同约定为准。以下统称“合同”。

合同书与下列文件一起构成协议文件体系：

- （1）本合同及补充协议协议书；
- （2）投标书及其附件；
- （3）标准、规范及有关技术文件；
- （4）合同签署后生效的有关会议纪要、甲方认可并生效的洽商变更等文件；
- （5）施工图纸、施工方案；
- （6）工程量清单及其附件或有关涉及工程量、价的确认文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述文件在先者为准。

第一章：项目简介及建设施工范围概述

第一条、 项目简介：

项目名称：抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目

建设地点：抚州市高新区惠泉路以南、园纵四路以西。

承包形式：乙方以标段内工程专业分包形式完成工程，包工包料，

项目概况：本项目位于江西省抚州市高新区惠泉路以南、园纵四路以西，总建筑面积约36038 m²，标准机柜 4200 个。本项目施工范围包括 1#数据机房、2#数据机房、3#数据机房、4#动力中心及为满足二期项目各数据中心整体交付的相应辅助配套工程(如园区管沟电缆敷设、连接等)。

专项说明：合同中所说的建筑面积，以设计图纸标示区域的实际面积为准。

第二条、 建设施工内容

本项目施工范围包括 1#数据机房、2#数据机房、3#数据机房、4#动力中心、以及为保证二期项目机房工程功能性交付前的全部配套工程，如动力楼与各机房楼之前的中低压和控制类电缆提供、敷设、测试、连接等工作；施工范围包含但不限于机房智能化集成项目的装修工程，电气工程，暖通工程，弱电工程等所有的施工、设备采购及安装工程。施工范围包含施工图纸及工程量清单范围内的所有工程，具体内容详见招标图纸、工程量清单投标报价其他合同附件等文件。以上文件中如有任意文件有描述的施工范围，均在本次合同范围内，交付状态均应达到相关规范及交付标准，承包施工范围为三份文件兜底模式。

注：本项目后期机电实施不得造成实施内容的拆改或返工，若有此类事件发生造成的费用及责任由乙方承担，若因甲方设计变更导致后期实施造成实施内容的拆改、返工除外。

第三条、 前期工作要求

经双方协商一致，在本期施工前，乙方应满足如下前期工作要求：

1. 提供劳动力状况，须根据工期要求保证劳动力人数；
2. 提供主要管理人员简历；
3. 承诺主要管理人员每周在岗时间并明确相关惩罚措施；

- f) 分包管理协调方案;
- g) 和相关单位及“四大专业管线”的协调、配合措施;
- h) 图纸深化设计、施工组织一体化管理等;
- i) 编制依据及施工质量验收标准;
- j) 质量通病及防治措施(含材料设备的采购质量控制);
- k) 提供深化设计图等;
- l) 配合精装修施工内容及后续配合措施;
- m) 甲方提供材料/设备与其他专业分包单位的配合协调工作;
- n) 冬/雨季施工保障措施;
- o) 整体系统的调试方案;
- p) 提供使用脚手架、垂直运输设备的方案;
- q) 工程人员的生活后勤保障、治安、消防、保卫、卫生等措施安排。

第二章：工程施工

第一条、 乙方承包工程工期

工期的起算日期(即开工日期)为甲方向乙方发放的最终确认的“入场通知书”中载明的,要求乙方进驻现场正式开始施工的日期。乙方因为自身原因没有按照甲方的要求进场施工,不影响甲方关于开工起算日期的规定。工程竣工时间为工程竣工备案完成或甲方验收通过的时间,包含了验收及备案时间。如因非乙方导致的工程竣工备案或甲方验收时间延误,则甲方同意顺延本工程的验收及备案时间。

本工程的开竣工日期为:2020年1月1日至2020年6月30日(开工时间以甲方指令为准,绝对总工期为180个自然日),(合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇以下的洪水、十级以下台风及停电、停水(政府侧出现的三天以上除外)等影响施工的时间,不可抗

第一条、 工程价款：

1. 本工程合同价款的确定原则依据本工程经审批并甲方认可招标图纸，招标工程量清单。执行《工程量清单计价规范》（2013 版），《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版），《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版），人工费执行赣建价【2018】5 号。执行抚州地区 2019 年 10 月份造价信息并结合市场行情和相关规定本企业自身实力及合同实施过程中市场浮动因素。
2. 合同为可调总价承包合同，其中综合考虑了完成合同内容所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金、施工组织措施费、施工技术措施费、市容、城管、环保、环卫及道路运输、保险、协议实施过程中生产要素价格水平浮动风险等一切直接和间接费用，以及合同履行过程中的各种不可预见因素和风险费用。
3. 乙方按照甲方提供的招标清单投标报价，合同金额：含税价 675, 265, 717.39 元，人民币大写：陆亿柒仟伍佰贰拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元叁角玖分。其中施工类含税金额为：158, 067, 929.11 元，人民币大写：壹亿伍仟捌佰零陆万柒仟玖佰贰拾玖元壹角壹分。（变压器、母线、PDU 开设备类票）。设备含税金额为：517, 197, 788.28 元，人民币大写：伍亿壹仟柒佰壹拾玖万柒仟柒佰捌拾捌元贰角捌分。施工类开 9%增值税专用发票，设备类开 13%增值税专用发票。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则以不含税金额为基础进行相应调整。具体开票地点由甲方确认后开出。在本项目中，甲方如需要针对本工程内部分子项调整税差，可与乙方进行协商，在双方认可的调整范围内，乙方予以配合。
4. 乙方按照甲方提供的招标清单投标报价，待正式施工图出具后乙方应严格按照合同价款确定原则进行上报施工图预算，双方达成一致后以补充协议形式调整合同价款，补充协议的合同价款中已经充分考虑了本工程施工所需要的技术措施费和组织措施费，结算时不再调整。

第二条、 除下列情况结算可调整外，其它情况均不做调整：

1. 专用设备或专业分包项目价款的调整：

专用设备或专业分包工程造价包括了完成分包项目施工所需的人工费、材料费、机械费、管理、规费、利润和税金等直接和间接费用。如专用设备或专业分包项目价款有所调整，则对总包单位的合同价按相关项目进行对应调整。具体详见本合同后《工程量清单投标报价》。

2. 经甲方、监理共同确认的设计变更、洽商：

按单项工程，单份变更、单份洽商的内容工程费用绝对值：5000 元以上（含 5000

为准；协议条款中就某一事项未做明确约定者，对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，若有国家、工程所在地政府或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料，技术要求等为准。本咨询文件中对同一内容的描述有不一致时以合同内容为准，其它内容作为合同的补充。

任何乙方提交的未经甲方确认的进度表、机械表、计划表、施工组织设计等均属参考资料，而不属于协议组成文件。

第四条、合同附件是合同的当然组成部分，附件与合同正文条款之间的约定有冲突的，以合同正文为准，对合同正文中没有述及的部分，附件中的约定具有补充作用。

第五条、合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件清单：

附件一：工程质量保修书

附件二：款项申请表

附件三：现场项目管理办法

附件四：廉洁承诺书

附件五：安全责任协议书

附件六：工程环境保护和职业健康安全管理协议

（以下无正文，为签章页）

发包方：天津卓朗科技发展有限公司

地址：天津市红桥区湘潭道1号

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

邮政编码：300133

承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地三区23号楼

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

邮政编码：100070

竣工报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目	结构类型	混凝土框架	建筑面积	2 / 36038 m²
施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	技术负责人	王浩	开工日期	2020年09月30日
项目负责人	王建明	项目技术负责人	康小龙	完工日期	2024年4月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 609 项，经核查符合规定 609 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 974 项，达到“好”和“一般”的 973 项，经返修处理符合要求的 1 项	同意验收

综合验收结论		符合规范及设计要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月25日	(公章) 项目负责人: 2024年4月25日	(公章) 项目负责人: 2024年4月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目

验收日期：2024年4月25日

建设单位	天津卓朗科技发展有限公司				监理单位	中邮通建设咨询有限公司			
施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				设计单位	华信咨询设计研究院有限公司			
建设面积	36038平方米	工程地点	江西省抚州市高新区惠泉路以南、园纵四路以西	结构层次	混凝土框架	开竣工日期	开工2020年9月30日 竣工2024年4月25日	质量等级	合格

验收意见 1：按合同约定的各项内容已全部完成。2：工程质量符合法律、法规和工程建设性标准，满足使用要求，符合设计要求。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	(公章) 总监理工程师:  2024年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日

付款发票

1300223130 河北增值税专用发票 No 14867653 1300223130 14867653 开票日期: 2022年12月08日

国家税务总局河北省税务局 发票联

第三联: 发票联 购买方记账凭证

购买方: 名称: 天津卓朗科技发展有限公司
纳税人识别号: 91120106690693739N
地址、电话: 天津市红桥区湘潭道1号 022-58301500
开户行及账号: 中国农业银行天津光复道支行 02220701040012673

销售方: 名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
纳税人识别号: 911300001043234377
地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545
开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238

货物或应税劳务、服务名称: (详见销货清单) 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
7906674.34 13% 1027867.66

合计 7906674.34 1027867.66

价税合计 (大写) 捌佰玖拾叁万肆仟伍佰肆拾贰圆整 (小写) 8934542.00

收款人: 秘琳 复核: 樊浩 开票人: 韩兴康

中国电子系统工程第四建设有限公司 发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2023-11-21 05:07:12 打印 关闭

河北增值税专用发票

发票代码: 1300223130 发票号码: 14867653 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 52210867584198848896 机器编号: 661508821625

名称: 天津卓朗科技发展有限公司
纳税人识别号: 91120106690693739N
地址、电话: 天津市红桥区湘潭道1号 022-58301500
开户行及账号: 中国农业银行天津光复道支行 02220701040012673

货物或应税劳务、服务名称: (详见销货清单) 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
7906674.34 13% 1027867.66

查看货物明细清单

合计 7906674.34 1027867.66

价税合计 (大写) 捌佰玖拾叁万肆仟伍佰肆拾贰圆整 (小写) 8934542.00

名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
纳税人识别号: 911300001043234377
地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545
开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238

备注: 抚州云计算数据中心二期机房智能化集成项目建设合同

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目空调工程金额证明资料

业绩证明

兹证明 中国电子系统工程第四建设有限公司 承接了我司 抚州云计算数据中心二期机房智能化集成 项目，于 2020 年 01 月签订合同，于 2024 年 04 月 25 日竣工验收，合同内约定的工程承包范围为：项目的装修工程、电气工程、暖通工程、弱电工程等所有的施工、设备采购及安装工程。签约合同总价（含税）为：陆亿柒仟伍佰贰拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元叁角玖分（大写）

¥ 675,265,717.39（小写），其中暖通空调工程部分（含设备及主材）合计金额约：壹亿壹仟陆佰零肆万壹仟伍佰肆拾元叁角壹分（大写）¥ 116,041,540.31（小写）。

此证明仅作项目投标使用，最终实际金额以项目决算书为准。

特此说明！



业绩二：成都超算中心超算设备及配套系统工程项目

项目进场通知书

项目进场通知书

致：中国电子系统工程第四建设有限公司

成都超算中心超算设备及配套系统工程项目主合同已签订，我公司已收到项目甲方（代理业主）以及甲方监理发出入场通知书。曙光与贵司已达成项目分包建设意向，双方正在签订项目合同。

目前，工程已具备入场条件，为促进项目建设，保障工程进度，现通知贵公司于2020年1月3日进场施工。

同时请贵公司按照约定时间提交开工资料，并报送监理单位审核。

中科曙光信息产业股份有限公司成都分公司



成都超算中心超算设备及配套系统工程

分包合同

合同编号：8010-CG-2020-05011



(总承包方) 甲方： 中科曙光信息产业成都有限公司

(分包方) 乙方： 中国电子系统工程第四建设有限
公司



第一部分 合同协议书

甲方：中科曙光信息产业成都有限公司

乙方：中国电子系统工程第四建设有限公司（分包方）

成都超算中心运营管理有限公司、成都天府新区科技创新服务中心称为“发包人”，

乙方以下称为“分包方”。

根据成都超算中心超算设备及配套系统工程采购，编号为：天成管经审批 [2019] 第 211 号的招标文件及《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都超算中心超算设备及配套系统工程的分包工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都超算中心超算设备及配套系统工程。
2. 工程地点：成都市天府新区兴隆湖东南侧。
3. 工程立项批准文号：天成管经审批（2019）151 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：

（二）超算设备的配套系统。满足 170PFlops 的计算需求，预留后期扩容技术条件及相应容量，参照《数据中心设计规范》（GB50174-2017）相应等级标准建设配套系统、超算智慧综合管理系统，建成后满足核心系统部分正常运行和运营管理相关需求。包含：动力楼及动力楼至硅立方之间除超算液冷机柜专用高压直流电源设备、市电高压配电工程以外的所有机电及暖通设备的供货、施工安装调试、本分包工程的现场项目管理、质保、维保等工作（不含展厅），其中市电高压配电工程施工界面明细详见附件：7。包括但不限于变配电及电气系统、弱电及智慧综合管理系统工程、给排水工程、暖通工程等的主设备及辅材供货、安装调试、项目管理、质保、维保等。

6. 工程承包范围：施工图、设计方案、招标文件及附件全部内容。

二、建设工期及目标

计划开工日期：以实际甲方通知时间为准。

满足甲方按业主要求进行整机Linpack测试及参加全球超级计算机TOP500排名所必需的合同规定范围内的机电等配套系统工程相关建设内容；2020年12月31日前完成本项目合同约定的全部建设内容。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。项目具体实施计划，以现场最终确认的《项目进度时间表》为准。

按业主要求进行整机Linpack测试及参加全球超级计算机TOP500排名并进入前十（理论峰值性能不低于170PFlops, 实测性能不低于100PFlops）。乙方承诺项目不会因自身原因延期交付，亦不会影响甲方按业主要求进行整机Linpack测试及参加全球超级计算机排名。

三、质量标准

满足科技部“国家超级计算中心认定管理办法（试行）”的相关要求和满足国家现行相关建筑安装工程等验收规范合格标准。

四、双方权利义务

（一）甲方及发包人的权力义务

1. 甲方应于合同签订后 15 日内，向乙方提供经确认的设计图 3 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的临时水、临时电接点（临时电以变压器下的一级箱为界，一级箱及变压器以上由甲方解决，一级箱以下的涉及乙方部分临电工程、费用及电费由乙方自行承担），办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 指派甲方驻工地代表，负责合同执行。对项目质量、安全、进度等进行监督检查和管理，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 甲方应最迟于在乙方进场施工前向乙方将施工用水、电力、等施工所必需的条件接至施工现场内；向乙方提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

4. 依照合同约定向乙方按时付款。

5. 依照合同规定，在约定时间内完成工程验收，并签署验收证书。
6. 甲方及发包人应按照操作手册合理使用合同设备，在使用过程中若发现设备有质量问题，应及时通知乙方。

（二）乙方的权利义务

1. 参加甲方组织的设计图或作业说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派项目经理，负责合同履行。按要求确保安全、组织施工，保质、保量、按期完成设计及合同约定任务，现场处置由乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。
4. 乙方应按照甲方的要求提供合同设备，并提供合同规定的服务。
5. 甲方验收过程中发现乙方所提供的货物受损或型号、规格不符合招投标文件要求，乙方应负责更换受损或不符合要求的设备，费用由乙方承担。
6. 乙方应服从现场监理单位的管理。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：

含税金额为人民币人民币（小写）330,821,265 元（大写）叁亿叁仟零捌拾贰万壹仟贰佰陆拾伍元整，未税金额为：人民币（小写）303,505,748 元，人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾万伍仟柒佰肆拾捌元整。其中：

序号	工程名称	暂定合同总价（元）	其中：（元）		
			暂列金（含税）	安全文明施工费（含税）	规费（含税）
1	超算系统配套系统	330,821,265	34,181,763	2,191,487	1,897,939

2. 合同价格形式：综合单价。

3. 签约合同价为暂定合同总价。最终竣工结算金额以审计结果为准，且不超过原签约合同价。

六、项目经理

分包方项目经理：张拂晓

身份证号：411381198402111714_联系电话：18681799363。

邮箱： fuxiao.zhang@cefoc.cn

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 招标文件（含招标文件，招标文件名称为：成都超算中心超算设备及配套系统工程采购，编号为：天成管经审批〔2019〕第 211 号
- (4) 预算清单
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。
- (8) 乙方案案文件及其附件在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在合同约定的缺陷责任期及保修期内承担相应的维修、维保责任。
3. 甲乙双方签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在北京市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，对合同实质性内容进行变更的无效。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力，甲方叁份，乙方叁份。

(以下无正文)

甲方：中科曙光信息产业成都有限公司 乙方：中国电子系统工程第四建设有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)或盖章

地 址：成都市天府新区华阳街道

天府大道南段 846 号

电 话：028-84167879-7007

开户银行：中国农业银行成都高新支行

账 号：22808801040021136



法定代表人或其委托代理人：

(签字)或盖章

地 址：石家庄市中山西路 356 号中

电信信息大厦

电 话：0311-66033545

各专业金额明细详见：投标报价汇总表

建设项目招标控制价/投标报价汇总表					第1页 共1页
工程名称：成都超算中心超算设备及配套系统工程					
序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	电源系统	175931931.38		761425.28	659432.97
2	超算动力楼电源系统	175931931.38		761425.28	659432.97
3	暖通系统	100586196.79		545661.27	472570.38
4	超算动力楼暖通系统	100586196.79		545661.27	472570.38
5	工艺配套、通信接入系统及装修	15307595.19		418034.71	361086.62
6	通信接入系统及超算动力楼工艺配套	4867412.27		53901.41	46681.34
7	超算动力楼机房装修	9222872.70		348994.64	302247.09
8	超算监控室工艺配套	850719.15		4478.34	3878.47
9	超算监控室工艺配套装修	257105.47		5867.44	5081.50
10	安防及消防控制室/机房配套装修	109443.54		3692.88	3198.22
11	智慧综合管理系统	38995583.42		286516.99	248138.26
12	园区网络	9664944.46		187117.96	162053.66
13	视频监控系统	1672825.76		11028.11	9550.91
14	超算园区管理系统	8375901.98		38752.44	33561.58
15	超算中心运行监测系统	3581736.88		41888.97	36277.96
16	支撑层系统	7737338.63		6657.51	5765.74
17	综合管理平台应用软件	7962835.71		1072.00	928.41
合 计		330821264.72		2010336.25	1741226.29
注：本表适用于建设工程招标投标控制价编制和投标报价。					

单项工程招标控制价/投标报价汇总表					第1页 共1页
工程名称：成都超算中心超算设备及配套系统工程\电源系统					
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费

<div>JS-003</div> <div></div> <div></div>	<p>四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程</p> <h1>竣工验收报告</h1> <div><p>工程名称： <u>成都超算中心超算设备及配套系统工程</u></p><p>建设单位： <u>成都天府新区科技创新服务中心</u></p><p>四川省建设工程质量安全监督总站 监制</p><p>四川省建设工程质量安全总站 监制</p></div>
---	--

工 程 概 况	工程名称	成都超算中心超算设备及配套系统工程		工程地址	成都市天府新区兴隆街道跑马埂村三、四组
	建筑面积	58447.36 m ²		结构类型	/
	层数	地上 地下	动力楼地上4层、科研楼地上7层地下1层	基础形式	/
	电 梯	/ 台		总 高	/
工 程 概 况	开工日期	2020年1月2日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区科技创新服务中心		竣工验收日期	2021年7月23日
	勘察单位	/		监理单位	成都安美勤信息技术股份有限公司、四川明清工程咨询有限公司
	设计单位	中讯邮电咨询规划设计院有限公司		施工图审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
验 收 组 成 情 况	施工单位	中科曙光信息产业成都有限公司		质量监督机构	/
	单 位	姓 名		职 称 (职务)	备 注
	建设单位 (代理业主单位)	李 伟		项目经理	超算运营
		胡 亮			
	监理单位	刘 杰			四川明清工程咨询有限公司
	施工单位	高 军			四川明清工程咨询有限公司 中科曙光信息产业成都有限公司
		谢拉明			
刘福川					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨清	中航设计院	18602873933
		陈芸彰	中航设计院	18602876864
		周小宁	中航设计院	18628042371
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		超算核心系统	合格
		电源系统	合格
		暖通系统	合格
		工艺配套通信接入系统及装修	合格
		智慧综合管理系统	合格
		展厅及展示系统	合格(不含超算展厅)
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的18项,一般2项,综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30	项
	其中符合要求	29	项
	经鉴定符合要求	1	项
	核查结果:	资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的超算核心系统,电源系统,暖通系统,工艺配套通信接入系统及装修,智慧综合管理系统,展厅及展示系统(不含超算展厅)等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位),设计,监理等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评估讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、住宅分户验收情况:

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家标准及有关验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>项目负责：李任任</p>	<p>代理业主单位：（公章）</p> <p>2021 年 7 月 23 日</p>
<p>勘察负责人：/</p>	<p>勘察单位：（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计负责人：韩</p>	<p>设计单位：（公章）</p> <p>2021 年 7 月 23 日</p>
<p>注册建造师（项目经理）：谢立明</p> <p>企业技术负责人：刘建川</p>	<p>施工单位：（公章）</p> <p>2021 年 7 月 23 日</p>
<p>总监理工程师：夏川</p>	<p>监理单位：（公章）</p> <p>2021 年 7 月 23 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料 目录自评表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

SL-UZZ



通风与空调 分部工程质量验收记录

工程名称	成都超算中心超算设备及配套系统工程	结构类型	框架	层数/规模	(动力楼)五层
施工单位	中科曙光信息产业成都有限公司	技术部门负责人	刘冠川	质量部门负责人	何健
分包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	分包单位负责人	张拂晓	分包技术负责人	沙威

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	空调(冷、热)水系统—管道系统及配件安装	9	合格	各分项工程验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意后续施工。
2	空调(冷、热)水系统—管道设备防腐,管道设备绝热	9	合格	
3	空调(冷、热)水系统—水泵及附属设备安装,冷却设备及处理设备安装	4	合格	
4	空调(冷、热)水系统—系统压力试验及调试	4	合格	
5	冷却水系统—管道系统及配件安装	8	合格	
6	冷却水系统—管道设备防腐,管道设备绝热	8	合格	
7	冷却水系统—水泵及附属设备安装	4	合格	
8	冷却水系统—系统压力试验及调试	4	合格	
9	高能效系统—高能效与高能效系统	1	合格	
10	压缩式制冷设备系统—制冷机组及附属设备安装,制冷管道及配件安装	2	合格	
11	送风系统—风管及配件制作,配件制作	5	合格	
12	送风系统—风管系统安装	5	合格	
13	送风系统—风管与设备的防腐	5	合格	
14	送风系统—系统调试	7	合格	
15	送风系统—风机盘管处理及安装	9	合格	
16	排风系统—风管及配件制作,配件制作	4	合格	

17	排水系统-卫生器具	4	合格
18	排水系统-卫生器具	4	合格
19	设备自控-温度及压力传感器	2	合格
20	设备自控-执行机构和附件	3	合格
21	设备自控-动力控制柜	2	合格
智能控制软件调试			
质量控制资料			完整
安全和功能检验(检测)报告			
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求,质量评价好。
验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): (签字)	张瑞晓 2011年6月10日
	施工单位	注册建造师(项目经理):	谢明 2011年6月10日
	监理(建设)单位	总监理工程师:	夏川 2011年6月10日
	设计单位	项目负责人:	李伟 2011年6月10日
	代理业主单位	项目负责人:	李任佳 2011年6月10日

四川省建设厅制

SG-022



建筑电气 分部工程质量验收记录

工程名称	成都超算中心超算设备及配套系统工程	结构类型	钢结构	层数/规模	动力楼5层
施工单位	中科曙光信息产业成都有限公司	技术部门负责人	刘冠川	质量部门负责人	吴学明
分包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	分包单位负责人	张拂晓	分包技术负责人	沙威

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	成套配电箱、控制柜(盘)和动力照明配电箱(柜)安装 10		合格	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意后续施工。
2	电缆头制作、导线连接和线路敷设 5		合格	
3	电线、电缆导管和线槽敷设 5		合格	
4	桥架安装和桥架内电缆敷设 5		合格	
5	电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设 2		合格	
6	电线、电缆穿管和线槽敷线 5		合格	
7	低压电气动力设备试验和试运行 10		合格	
8	低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线 10		合格	
9	建筑物等电位连接 2		合格	
10	接地装置安装 1		合格	
11	母线、封闭母线、插接式母线安装 10		合格	
12	不间断电源安装 5		合格	
13	柴油发电机安装 1		合格	
质量控制资料			完整	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求	
分包单位	注册建造师(项目经理): 张拂晓 2021年5月10日			
施工单位	注册建造师(项目经理): 谢立明 2021年5月10日			
监理单位	总监理工程师: 夏 2021年5月10日			
设计单位	根据设计单位和监理单位提供的材料,以及验收巡查,同意验收。各分项工程合格,分部工程质量合格。项目负责人: 李伟 2021年5月10日			
代理业主单位	项目负责人: 李伟 2021年5月10日			

SG-022



建筑给排水及供暖

分部工程质量验收记录

工程名称	成都超算中心超算设备及配套系统工程	结构类型	框架	层数/规模	动力楼（5层）
施工单位	中科曙光信息产业成都有限公司	技术部门负责人	刘冠川	质量部门负责人	何健
分包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	分包单位负责人	张拂晓	分包技术负责人	沙威

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	室内给水系统	2	合格	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分项工程质量评定为合格,同意后序施工。
2	室内排水系统	1	合格	
3	室内热水系统	4	合格	
4				
5				
6				
7				
8				

质量控制资料

完整

钢筋保护层、强度检测报告

观感质量验收情况

观感质量符合设计和规范要求,质量评价良好。

验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): 张拂晓	2021年6月10日
	施工单位	注册建造师(项目经理): 谢文明	2021年6月10日
	监理(建设)单位	项目负责人: 刘	2021年6月10日
	设计单位	项目负责人: 李伟	2021年6月10日
	代理业主单位	项目负责人: 李伟	2021年6月10日

四川省建设厅制



装饰装修分部工程质量验收记录

工程名称	成都超算中心超算设备及配套系统工程项目	结构类型	框架	层数/规模	
施工单位	中科曙光信息产业成都有限公司	技术部门负责人	刘冠川	质量部门负责人	何健
分包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	分包单位负责人	张拂晓	分包技术负责人	沙威

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	涂料(溶剂性)涂料	2	合格	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评价为合格,同意后续施工。
2	涂料(水性)涂料	4	合格	
3	一般抹灰工程	4	合格	
4	板块面层	2	合格	
5	整体面层(自流平面层)	2	合格	
6	金属板安装	1	合格	
7	楼地面隔离层	1	合格	
8	涂料防水层	2	合格	
9	钢结构(构件组装)	5	合格	
10	钢结构(高强螺栓连接)	5	合格	
11	钢结构(钢构件焊接)	5	合格	

质量控制资料

完整

安全和功能检验(检测)报告

符合要求

观感质量验收情况

观感质量符合设计和规范要求,质量评价好。

验收单位	分包单位	注册建造师(项目经理): (签字) 张拂晓	2021年7月20日
	施工单位	注册建造师(项目经理): 何健	2021年7月20日
	监理(建设)单位	总监理工程师: 刘冠川	2021年7月20日
	设计单位	项目负责人: 李伟	2021年7月20日
	代理业主单位	项目负责人: 李伟	2021年7月20日

付款发票

1300194130 河北增值税专用发票 No 06591774 1300194130 06591774 开票日期: 2020年03月19日

名称: 中科曙光信息产业成都有限公司	纳税人识别号: 91510100MA62MECN2L	地址、电话: 中国农业银行成都高新支行, 22808801040021136	开户行及账号: 成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号, 028-84167879-2007	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计							¥9174311.93	¥825688.07		
价税合计(大写)				壹仟万圆整			(小写) ¥10000000.00			

名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
纳税人识别号: 911300001043234377
地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545
开户行及账号: 建设银行石家庄新华路西支行 13001615108050003238
收款人: 杨刚 复核: 贾浩 开票人: 郑明洋

合同名称: 成都超算中心超算设备及配套系统工程分包合同
合同编号: 8010-CG-2020-05011
工程立项批准文号: 天成管经审批(2019)151号
项目地点: 成都市天府新区兴隆湖东南侧

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2023-11-21 04:55:56 打印 关闭

河北增值税专用发票

发票代码: 1300194130 发票号码: 06591774 开票日期: 2020年03月19日 校验码: 51701026653287758092 机器编号: 661508821625

名称: 中科曙光信息产业成都有限公司	纳税人识别号: 91510100MA62MECN2L	地址、电话: 中国农业银行成都高新支行, 22808801040021136	开户行及账号: 成都市天府新区华阳街道天府大道南段846号, 028-84167879-2007	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.926605504587156	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)				壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00	
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司	纳税人识别号: 911300001043234377	地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545	开户行及账号: 建设银行石家庄新华路西支行 13001615108050003238	合同名称: 成都超算中心超算设备及配套系统工程分包合同 合同编号: 8010-CG-2020-05011 工程立项批准文号: 天成管经审批(2019)151号 项目地点: 成都市天府新区兴隆湖东南侧			

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目空调工程金额证明资料

暖通空调工程业绩金额 100586196.79 元=暖通系统 100586196.79

建设项目招标控制价/投标报价汇总表					
工程名称：成都超算中心超算设备及配套系统工程		第1页 共1页			
序号	单项工程名称	金额(元)	暂估价	其中：(元) 安全文明 施工费	残费
1	电源系统	175931931.38		761425.28	659432.97
2	超算动力楼电源系统	175931931.38		761425.28	659432.97
3	暖通系统	100586196.79		545661.27	472570.38
4	超算动力楼暖通系统	100586196.79		545661.27	472570.38
5	工艺配套、通信接入系统及装修	15307555.15			761088.89
6	通信接入系统及超算动力楼工艺配套	4867412.27		53901.41	46681.34
7	超算动力楼机房装修	9222872.70		348994.64	302247.09
8	超算监控室工艺配套	850719.15		4478.34	3878.47
9	超算监控室工艺配套装修	257105.47		5867.44	5081.50
10	安防及消防控制室/机房配套装修	109443.54		3692.88	3198.22
11	智慧综合管理系统	38995583.42		286516.99	248138.26
12	园区网络	9664944.46		187117.96	162053.66
13	视频监控系統	1672825.76		11028.11	9550.91
14	超算园区管理系统	8375901.98		38752.44	33561.58
15	超算中心运行监测系统	3581736.88		41888.97	36277.96
16	支撑层系统	7737338.63		6657.51	5765.74
17	综合管理平台应用软件	7962835.71		1072.00	928.41
合 计		330821264.72		2010336.25	1741206.25
注：本表为投标文件编制依据，投标人应按此表填报。					

单项工程招标控制价/投标报价汇总表					
工程名称：成都超算中心超算设备及配套系统工程\电源系统		第1页 共1页			
序号	单位工程名称	金额(元)	暂估价	其中：(元) 安全文明 施工费	残费
1	电源系统	175931931.38		761425.28	659432.97

业绩三：苹果中国（乌兰察布）数据中心 3 期项目

施工合同

22-609

乌兰察布三期合同

上册

2022年7月22日

本建筑合同（以下简称本“合同”）由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司（以下简称“业主”或“苹果”）与中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“承包商”）于 2022 年 7 月 22 日签订。

1. 基本合同条款

以下内容构成本合同的基本条款：

(a) 业主：苹果技术服务（乌兰察布）有限公司
内蒙古自治区乌兰察布市集宁区静安路西侧、育才北街南侧

收件人：陈德华

抄送：

Apple Inc.
One Apple Park Way, MS: 4 DLAW
Cupertino, CA 95014
收件人：房地产法律顾问

(b) 承包商：中国电子系统工程第四建设有限公司
中国河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦 16 层

收件人：赵鸣

承包商的主要人员：

项目经理：马若飞

(c) 项目：苹果中国（乌兰察布）数据中心 3 期项目

本项目包括：装修位于中国内蒙古自治区乌兰察布市的苹果数据中心 3 期数据大厅 1000 和 7000 及相关房屋以及支持性设施。

(d) **建筑师:** 世源科技工程有限公司
北京市海淀区西环北路 160 号玲珑天地大厦 C 座
617

(e) **开工日:** 2022 年 7 月 6 日

在本合同签署前, 承包商已经开始了部分工作。所有承包商在本合同前开展的工作应当被视为本合同项下的“工程”的部分, 双方对该等工作应当享有与本合同项下完成的其他工作相同的权利和义务。业主已向承包商支付的费用(如有)将从合同金额中扣除。

(f) **业主代表:** 项目经理: 陈德华、Jeff Lee

(g) **移交日:** 2023 年 4 月 15 日

(h) **合同金额:** 金额为人民币 712,000,000.00 元 (含增值税) 的总价应固定不变, 除仅根据本合同明确的约定进行调整外。

(i) **误期损害赔偿费:** 每天为人民币 30 万元。

(j) **有计划的设备成本:** 人民币六百元 (人民币 600 元) 以上 (含人民币 600 元)。

(k) **预付款:** 合同金额的百分之二十 (20%)。

(l) **保留金:** 合同金额的百分之五 (5%)。

(m) **变更限额:** 人民币 10,000 元 (人民币壹万元)。

不超过变更限额的变更通知书或合同指令可由以上所列的任一业主代表签署。在此情况下, 合同金额不调整, 所有与该等变更通知书或合同指令相关的成本及费用由承包商自行承担。

超过变更限额的变更通知书或合同指令必须由 Peter Carroll 签署。

(n) **合同文件:** 合同文件详见本合同的附件 A-2 所列。

(o) 本合同包括如下附件：

<u>附件 A-1</u>	工程范围
<u>附件 A-2</u>	合同文件（包括施工图和规格）
<u>附件 B</u>	项目进度表
<u>附件 C</u>	成本汇总表
<u>附件 D</u>	承包商费率表
<u>附件 E</u>	保密及不披露协议
<u>附件 F-1</u>	变更通知书格式
<u>附件 F-2</u>	合同指令格式
<u>附件 G-1</u>	最终对账单格式
<u>附件 G-2</u>	完工变更通知书格式
<u>附件 G-3</u>	竣工证书格式
<u>附件 H</u>	月度对账单格式
<u>附件 I</u>	缺陷保修书格式
<u>附件 J</u>	最低保险要求
<u>附件 K</u>	苹果政策与程序
<u>附件 L</u>	补充规定
<u>附件 M</u>	三方协议
<u>附件 A-2 的附录 1</u> 工程单价表	

2. 雇用

- (a) **承包商的工程范围。**业主在此雇用承包商，根据附件 A-1 所述的工程范围以及附件 A-2 所述的合同文件，进行完成项目所需的工作（以下简称“工程”）。工程应包括工程范围和合同文件所要求的及可合理推断出的施工和服务，包括但不限于承包商为完成其在本合同项下的义务而将提供的所有劳务、材料、设备和服务。承包商保证并承诺：(i) 其已经完成了对现场的彻底尽职调查且熟悉与工程履行有关的所有现场条件；且(ii) 合同金额是在考虑了所有该等现场条件后得出的。承包商同意，其在任何情况下无权以现场出现任何已知或未知的情况为由获得任何额外金额。承包商应根据所有适用法律、条例和法规以及制造商的指南并遵循项目进度表勤勉地进行工程，项目进度表是本合同的要件之一。
- (b) **进入现场。**业主应允许承包商自开工日起进入项目现场，目的是开展工程。在任何时候，承包商均没有被授予对项目现场的全部或任何部分的独家占有权，且业主无义务在任何时候授予承包商该等独家占有权。
- (c) 如果承包商在本合同签署之前已履行了与项目有关的服务和工作，则该等服务和工作应被视为已根据本合同条款提供且合同金额中应包含已付或应付的任何费用。
- (d) 承包商已在乌兰察布市设立一家分公司，即中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司（“分公司”）以开展工程。在本合同签署的同时，承包商应，并应促使其分公司签署格式如附件 M 所示的三方协议（“三方协议”），授权分公司开展工程，并明确约定本合同项下的所有付款将取决于业主收到分公司就工程（或其相应部分）开具的有效增值税专用发票原件。
- (e) **使用当地资源。**承包商应尽商业上合理的努力使用在乌兰察布市内可获取的当地资源开展工程，该等当地资源的价格不应明显高于其他地方可获取的资源的价格。就前述之目的，“资源”包括但不限于承包商或被允许的分包商为开展工程而雇佣的施工工人的劳动力成本，以及完成施工所需的或工程中使用的材料、物资和设备。

3. 合同金额

- (a) 合同金额应固定不变，除仅根据本合同明确的约定进行调整外，并应包括但不限于以下在内：

- (i) 业主的中标通知书中明确规定的全部要求，或其他规定工程的设计和/或目的（无论是否有规格要求或其他细节）的任何其他文件中明确规定的全部要求，无论该等文件的名称或描述如何；
- (ii) 所有在招投标文件或其他文件中没有明确规定的要求，但应包括合理有经验的承包商认为设计和完成工程所必需的其他要求；
- (iii) 所有在招投标文件或其他文件中没有明确规定的要求，但应包括合理有经验的承包商认为对工程的目的和完整性所必需的其他要求。

承包商的项目工作人员履行服务的所有收费或承包商提供的其它可获得成本补偿的项目应依据本合同所附的附件 D 中的承包商费率表。承包商应保持承包商费率表至少至最终竣工为止，并且未经业主事先书面同意不得对承包商费率表进行任何变更。

- (b) 承包商确认，合同金额包括使承包商能够遵守适用于承包商和/或承包商进行本合同下的服务的所有全国、省、地区和地方法律、成文法、条例、政府机关法规和规章的充分资金。

4. 项目进度表；工期损害赔偿费

- (a) 项目进度表。承包商应按照项目进度表进行并完成工程。通过签署本合同，承包商确认，项目进度表为进行工程规定了合理的工期。承包商进一步同意，项目进度表是本合同的一项要件，工程应根据项目进度表按时开工，并应根据项目进度表有计划、勤勉且不间断地、以将确保全面竣工的速度推进项目。承包商将按月更新项目进度表以关键路径纳入其中。承包商更会每周制订更为详细的滚动进度表来分步详细安排未来三（3）周的工程活动。如果进度表延误，则在受限于以下第 4 条(b)款规定的承包商的延期权利的前提下，承包商应制定恢复计划以弥补任何失去的时间，但须经业主事先书面批准。与该恢复计划有关的任何费用均将由承包商承担。

本合同的双方已促使本合同于文首所载之年月日得到签署，以昭信守。

业主

苹果技术服务（乌兰察布）
有限公司

公章

签字：

职务：



承包商

中国电子系统工程第四建设有限公司

公章

签字：

职务：



各专业金额明细详见：汇总表

General Summary 汇总表					
No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount incl. VAT 含增值税总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	60,027,916.23	9%	5,402,512.46	65,430,428.69
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	280,302,984.93	9%	25,227,268.64	305,530,253.57
BQ2.1	Structure 结构工程	19,859,732.15	9%	1,787,375.89	21,647,108.04
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	260,443,252.78	9%	23,439,892.75	283,883,145.53
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	80,560,512.46	9%	7,250,446.12	87,810,958.58
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	156,439,276.13	9%	14,079,534.85	170,518,810.98
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,886,812.20	9%	1,969,813.10	23,856,625.30
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,503,880.62	9%	135,349.26	1,639,229.88
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	52,771.37	9%	4,749.42	57,520.79
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	94,480,199.23	9%	8,503,217.92	102,983,417.15
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	94,480,199.23	9%	8,503,217.92	102,983,417.15
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	29,566,570.04	9%	2,660,991.30	32,227,561.34
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	60,143,922.24	9%	5,412,953.00	65,556,875.24
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	3,904,229.69	9%	351,380.67	4,255,610.36
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	865,477.26	9%	77,892.95	943,370.21
BQ4	Main equipment system 主要设备系统	213,399,908.80	9%	19,205,991.79	232,605,900.59
BQ5	Provisional sum 暂列金额	5,000,000.00	9%	450,000.00	5,450,000.00
Total Price 总价		653,211,009.19		58,788,990.81	712,000,000.00

Tenderer Chop/ Signature
投标人签字及盖章:

Tender Date
投标日期:

summary 第 2 页, 共 160 页

竣工验收报告

附件 G-3

竣工证书格式

竣工证书

发证日期：2023 年 11 月 23 日

项目：苹果中国（乌兰察布）数 承包商：中国电子系统工程第四建
据中心三期 设有限公司
乌兰察布市集宁区白海子 中国上海合川路 2570 号
镇 2 栋 12 楼
项目编号：F.22D62

合同：由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司和中国电子系统工程第四建设有限公司于 2022 年 7 月 22 日签署的关于位于乌兰察布市集宁区白海子镇的苹果中国（乌兰察布）数据中心的建筑合同。

项目或指定部分应包括：

前述苹果数据中心的合同文件明确的所有施工范围。

请勾选下列一项陈述：

☐ 根据本合同履行的工程已经检验并且被认为已竣工。

☒ 除遗留问题清单上所列事项外，根据本合同履行的工程已经检验并被认为已完工。

项目或前述指定部分的合同文件中的验收和移交在此确定为 2023 年 10 月 23 日。业主自该日起接受占有项目和工程。

竣工日期定义

工程或其指定部分的**验收和移交**为施工已充分完成时根据**合同文件**由设计师认证且经**业主**认可之日，从而**业主**可为**合同文件**中明确拟定的用途占有或使用**工程**或其指定部分，但**业主**自行决定选择接受的该等**遗留问题清单**中的所列事项除外。缺少**遗留问题清单**或者**遗留问题清单**中未包括任何事项不会改变**承包商**应根据**合同文件**完成所有工程的义务。

中国电子系统工程第四建设有限公司

承包商：

签字：



日期：2023.11.23.

苹果技术服务（乌兰察布）有限公司

项目经理：

签字：



日期：2023.12.5

附件 G-3 结束

EXHIBIT G-3
Form of Certificate of Completion

CERTIFICATE OF COMPLETION

ISSUE DATE: November 23, 2023

PROJECT: Apple China (Ulanquab) Phase 3 Data Center Project Baihaizi Town, Jining District, Ulanquab City, Inner Mongolia Province	CONTRACTOR: The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics System Engineering 12F, No.2 Building, No.2570 He Chuan Road, Shanghai China
--	--

PROJECT #: F.22D62

CONTRACT: Construction Agreement dated as of July 22, 2022 between Apple Technology Services (Ulanquab) Ltd. and The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics Systems Engineering relating to Apple China (Ulanquab) Data Center located at Baihaizi Town, Jining District, Ulanquab City, Inner Mongolia Province.

PROJECT OR DESIGNATED PORTION SHALL INCLUDE:

All construction scope of work specified by the Contract Documents for the Apple Data Center identified above.

Please check one of the following statements below:

☐ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete.

☒ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete.

The Acceptance and Turnover in the Contract Documents of the Project or portion thereof designated above is hereby established as October 23, 2023. Owner assumes possession of the Project and Work as of such date.

DEFINITION OF DATE OF COMPLETION

The Acceptance and Turnover of the Work or designated portion thereof is the date certified and acknowledged by Owner when construction is sufficiently complete, in accordance with the Contract Documents, so the Owner can occupy or utilize the Work or designated portion thereof for the use for which it is intended, as expressed in the Contract Documents, except for such Punch List items or Turnover Documents as Owner elects to accept in Owner's sole and absolute discretion. The absence of a Punch List or failure to include any items on such list does not alter the responsibility of the Contractor to complete all Work in accordance with the Contract Documents.

The Fourth Construction
Co., Ltd of China Electronics
System Engineering
CONTRACTOR

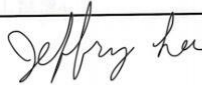
By:



DATE 11.23.2023

Apple Technology Services
(Ulanquab) Ltd.
PROJECT MANAGER

By:



DATE 12.5.2023

End of Exhibit G-3

付款发票

1500221130		内蒙古增值税专用发票		No 02909246	
机器编号: 667101386091		此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2024年06月25日	
名称: 苹果技术服务(乌兰察布)有限公司		纳税人识别号: 91150900MA0PQNR065		密 00562/5-7*4++/3-56907012763<	
地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329		开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行1777858218		码 <9-2/8<33+>5*>+<8>+*10<995*8	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		区 699+*75<787417062>*<143/30*2	
单位		数量 1		5--74*+07>8>4901/83203855063	
单价 555000		金额 555000.00		税率 9%	
税额 49950.00		合计		¥555000.00	
价税合计(大写)		陆拾万肆仟玖佰伍拾圆整		(小写) ¥604950.00	
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司		纳税人识别号: 91150902MA0R8FNTXR		工程名称: 苹果中国(乌兰察布)数据中心建设项目	
地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区金盛园29号楼3单元3楼西户15040150177		开户行及账号: 中国银行股份有限公司乌兰察布满大街支行1505011037630000135		工程地址: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区金盛园29号楼3单元3楼西户15040150	
收款人: 郑明洋		复核: 刘金剑		开票人: 刘晓敏	
销售方		销售方		销售方	

1500221130		内蒙古增值税专用发票		No 02903951	
机器编号: 667101386091		此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2024年06月25日	
名称: 苹果技术服务(乌兰察布)有限公司		纳税人识别号: 91150900MA0PQNR065		密 00*1762<33*<6*65503<>32+6/53	
地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329		开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行1777858218		码 5-3->3+-4607<>5/3>5/6/21*4<+	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		区 <54+57*83/9<59/<2*<777<3292-	
单位		数量 1		8+-/-0*0781*+-01/8320317711-	
单价 45875		金额 45875.00		税率 9%	
税额 4128.75		合计		¥45875.00	
价税合计(大写)		伍万零叁圆柒角伍分		(小写) ¥50003.75	
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司		纳税人识别号: 91150902MA0R8FNTXR		工程名称: 苹果中国(乌兰察布)数据中心建设项目	
地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区金盛园29号楼3单元3楼西户15040150177		开户行及账号: 中国银行股份有限公司乌兰察布满大街支行1505011037630000135		工程地址: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区金盛园29号楼3单元3楼西户15040150	
收款人: 郑明洋		复核: 刘金剑		开票人: 刘晓敏	
销售方		销售方		销售方	

扫描全能王 创建

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-11-01 16:37:07

打印

关闭

内蒙古增值税专用发票

发票代码：1500221130 发票号码：02909246 开票日期：2024年06月25日 校验码：01926366015482345663 机器编号：667101386091

购买方	名称：	苹果技术服务（乌兰察布）有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号：	91150900MA0PQNR065						
	地址、电话：	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329						
	开户行及账号：	花旗银行（中国）有限公司上海分行1777858218						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	555000.00	555000.00	9%	49950.00
	合计					¥ 555000.00		¥ 49950.00
	价税合计（大写）	陆拾万肆仟玖佰伍拾圆整					（小写） ¥ 604950.00	
销售方	名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司					备 注	
	纳税人识别号：	91150902MA0R8FNTXR						
	地址、电话：	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区章盖营秋园29号楼3单元3楼西户15040150177						
	开户行及账号：	中国建银行股份有限公司乌兰察布满大街支行15050110376300001354						
	工程名称：	苹果中国（乌兰察布）数据中心3期项目						
	工程地址：	内蒙古省乌兰察布市集宁区白海子镇苹果数据中心						
	PO号：	0580065678						

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-11-01 16:38:05

打印

关闭

内蒙古增值税专用发票

发票代码：1500221130 发票号码：02903951 开票日期：2024年06月25日 校验码：12728835753913710199 机器编号：667101386091

购买方	名称：	苹果技术服务（乌兰察布）有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号：	91150900MA0PQNR065						
	地址、电话：	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329						
	开户行及账号：	花旗银行（中国）有限公司上海分行1777858218						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	45875.00	45875.00	9%	4128.75
	合计					¥ 45875.00		¥ 4128.75
	价税合计（大写）	伍万零叁圆柒角伍分					（小写） ¥ 50003.75	
销售方	名称：	中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司					备 注	
	纳税人识别号：	91150902MA0R8FNTXR						
	地址、电话：	内蒙古自治区乌兰察布市集宁区章盖营秋园29号楼3单元3楼西户15040150177						
	开户行及账号：	中国建银行股份有限公司乌兰察布满大街支行15050110376300001354						
	工程名称：	苹果中国（乌兰察布）数据中心3期项目						
	工程地址：	内蒙古省乌兰察布市集宁区白海子镇苹果数据中心						
	PO号：	0580069600						

发票销售方说明

发票销售方说明

本项目施工合同由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司与中国电子系统工程第四建设有限公司直接签署，鉴于本项目建设单位：苹果技术服务（乌兰察布）有限公司在投资本项目时与当地主管部门的其中一个共识是：尽可能需要将本项目的税收在项目本地缴纳，在与建设单位经过协商后，为将本项目税收在项目属地缴纳，故我司在项目属地成立了中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司。

乌兰察布分公司隶属于中国电子系统工程第四建设有限公司，后者是前者的总公司，对贵安新区分公司在人事、财务、业务等方面具有管理和决策权。

乌兰察布分公司作为总公司的分支机构，不具有独立法人资格，其民事责任由总公司承担，本项目建设过程中的安全、质量、进度等管理仍是由总公司负责。

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司
日期：2024 年 12 月 31 日





中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司

统一社会信用代码： 91150902MA0R8FNTXR

注册号：

负责人： 郑明洋

登记机关： 乌兰察布市集宁区行政审批和政务服务局

成立日期： 2021年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91150902MA0R8FNTXR

企业名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司

注册号：

负责人： 郑明洋

类型： 其他有限责任公司分公司

成立日期： 2021年09月24日

登记机关： 乌兰察布市集宁区行政审批和政务服务局

核准日期： 2021年09月24日

经营场所： 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区章盖营秋园29号楼3单元3楼西户

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承接（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制；电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电器设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2021年09月24日

营业期限至： 2099年12月31日

72

项目空调工程金额证明资料

暖通空调工程业绩金额 120038519.92 元=

数据楼暖通空调工程 87810958.58 元+柴发楼暖通空调工程 32227561.34 元

General Summary 汇总表					
No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount incl. VAT 含增值税总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	60,027,916.23	9%	5,402,512.46	65,430,428.69
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	280,302,984.93	9%	25,227,268.64	305,530,253.57
BQ2.1	Structure 结构工程	19,859,732.15	9%	1,787,375.89	21,647,108.04
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	260,443,252.78	9%	23,439,892.75	283,883,145.53
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	80,560,512.46	9%	7,250,446.12	87,810,958.58
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	156,439,276.13	9%	14,079,534.85	170,518,810.98
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,886,812.20	9%	1,969,813.10	23,856,625.30
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,503,880.62	9%	135,349.26	1,639,229.88
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	52,771.37	9%	4,749.42	57,520.79
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	94,480,199.23	9%	8,503,217.92	102,983,417.15
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	94,480,199.23	9%	8,503,217.92	102,983,417.15
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	29,566,570.04	9%	2,660,991.30	32,227,561.34
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	60,143,922.24	9%	5,412,953.00	65,556,875.24
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	3,904,229.69	9%	351,380.67	4,255,610.36
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	865,477.26	9%	77,892.95	943,370.21
BQ4	Main equipment system 主要设备系统	213,399,908.80	9%	19,205,991.79	232,605,900.59
BQ5	Provisional sum 暂列金额	5,000,000.00	9%	450,000.00	5,450,000.00
Total Price 总价		653,211,009.19		58,788,990.81	712,000,000.00

Tenderer Chop/ Signature
投标人签字及盖章:

Tender Date
投标日期:

summary 第 2 页, 共 160 页

业绩四：苹果中国（贵安）数据中心 3 期项目

施工合同

22-6>8

贵安三期合同

上册

2022年7月22日

本建筑合同（以下简称本“合同”）苹果技术服务（贵州）有限公司（以下称“业主”或“苹果”）与中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“承包商”）于 2022 年 7 月 22 日签订。

1. 基本合同条款

以下内容构成本合同的基本条款：

(a) 业主：

苹果技术服务（贵州）有限公司
贵州省贵安新区电子信息产业园黔中大道贵安云谷
综合体 B 地块 B10 栋 2 层 1 号房

收件人：陈德华

抄送：

Apple Inc.
One Apple Park Way, MS: 4 DLAW
Cupertino, CA 95014
收件人：房地产法律顾问

(b) 承包商：

中国电子系统工程第四建设有限公司
中国河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大
厦 16 层

收件人：赵鸣

承包商的主要人员：

项目经理：吕德志

(c) 项目：

苹果中国（贵安）数据中心 3 期项目

本项目包括：

装修位于中国贵州省贵安新区的苹果数据中心的 3
期数据大厅 1000 和 7000 及相关房屋以及支持性
设施。

(d) **建筑师:** 世源科技工程有限公司
北京市海淀区西环北路 160 号玲珑天地大厦 C 座
617

(e) **开工日:** 2022 年 7 月 6 日

在本合同签署前, 承包商已经开始了部分工作。所有承包商在本合同前开展的工作应当被视为本合同项下的“工程”的部分, 双方对该等工作应当享有与本合同项下完成的其他工作相同的权利和义务。业主已向承包商支付的费用(如有)将从合同金额中扣除。

(f) **业主代表:** 项目经理: 陈德华、Jeff Lee

(g) **移交日:** 2023 年 3 月 15 日

(h) **合同金额:** 金额为人民币 680,000,000.00 元 (含增值税) 的总价应固定不变, 除仅根据本合同明确的约定进行调整外。

(i) **误期损害赔偿费:** 每天为人民币 30 万元。

(j) **有计划的设备成本:** 人民币六百元 (人民币 600 元) 以上 (含人民币 600 元)。

(k) **预付款:** 合同金额的百分之二十 (20%)。

(l) **保留金:** 合同金额的百分之五 (5%)。

(m) **变更限额:** 人民币 10,000 元 (人民币壹万元)。

不超过变更限额的变更通知书或合同指令可由以上所列的任一业主代表签署。在此情况下, 合同金额不调整, 所有与该等变更通知书或合同指令相关的成本及费用由承包商自行承担。

超过变更限额的变更通知书或合同指令必须由 Peter Carroll 签署。

(n) **合同文件:** 合同文件详见本合同的附件 A-2 所列。

(o) 本合同包括如下附件:

<u>附件 A-1</u>	工程范围
<u>附件 A-2</u>	合同文件（包括施工图和规格）
<u>附件 B</u>	项目进度表
<u>附件 C</u>	成本汇总表
<u>附件 D</u>	承包商费率表
<u>附件 E</u>	保密及不披露协议
<u>附件 F-1</u>	变更通知书格式
<u>附件 F-2</u>	合同指令格式
<u>附件 G-1</u>	最终对账单格式
<u>附件 G-2</u>	完工变更通知书格式
<u>附件 G-3</u>	竣工证书格式
<u>附件 H</u>	月度对账单格式
<u>附件 I</u>	缺陷保修书格式
<u>附件 I</u>	最低保险要求
<u>附件 K</u>	苹果政策与程序
<u>附件 L</u>	补充规定
<u>附件 M</u>	三方协议
<u>附件 A-2 的附录 1</u>	工程单价表

2. 雇用

- (a) **承包商的工程范围。**业主在此雇用承包商，根据附件 A-1 所述的工程范围以及附件 A-2 所述的合同文件，进行完成项目所需的工作（以下简称“工程”）。工程应包括工程范围和合同文件所要求的及可合理推断出的施工和服务，包括但不限于承包商为完成其在本合同项下的义务而将提供的所有劳务、材料、设备和服务。承包商保证并承诺：(i) 其已经完成了对现场的彻底尽职调查且熟悉与工程履行有关的所有现场条件；且(ii) **合同金额**是在考虑了所有该等现场条件后得出的。承包商同意，其在任何情况下无权以现场出现任何已知或未知的情况为由获得任何额外金额。承包商应根据所有适用法律、条例和法规以及制造商的指南并遵循项目进度表勤勉地进行工程，项目进度表是本合同的要件之一。
- (b) **进入现场。**业主应允许承包商自开工日起进入项目现场，目的是开展工程。在任何时候，承包商均没有被授予对项目现场的全部或任何部分的独家占有权，且业主无义务在任何时候授予承包商该等独家占有权。
- (c) 如果承包商在本合同签署之前已履行了与项目有关的服务和工作，则该等服务和工作应被视为已根据本合同条款提供且合同金额中应包含已付或应付的任何费用。
- (d) 承包商已在贵安新区设立一家分公司，即中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司（“分公司”）以开展工程。在本合同签署的同时，承包商应，并应促使其分公司签署格式如附件 M 所示的三方协议（“三方协议”），授权分公司开展工程，并明确约定本合同项下的所有付款将取决于业主收到分公司就工程（或其相应部分）开具的有效增值税专用发票原件。
- (e) **使用当地资源。**承包商应尽商业上合理的努力使用在贵安新区内可获取的当地资源开展工程，该等当地资源的价格不应明显高于其他地方可获取的资源的价格。就前述之目的，“资源”包括但不限于承包商或被允许的分包商为开展工程而雇佣的施工工人的劳动力成本，以及完成施工所需的或工程中使用的材料、物资和设备。

3. 合同金额

- (a) **合同金额**应固定不变，除仅根据本合同明确的约定进行调整外，并应包括但不限于以下在内：

- (i) 业主的中标通知书中明确规定的全部要求，或其他规定工程的设计和/或目的（无论是否有规格要求或其他细节）的任何其他文件中明确规定的全部要求，无论该等文件的名称或描述如何；
- (ii) 所有在招标文件或其他文件中没有明确规定的要求，但应包括合理有经验的承包商认为设计和完成工程所必需的其他要求；
- (iii) 所有在招标文件或其他文件中没有明确规定的要求，但应包括合理有经验的承包商认为对工程的目的和完整性所必需的其他要求。

承包商的项目工作人员履行服务的所有收费或承包商提供的其它可获得成本补偿的项目应依据本合同所附的附件 D 中的**承包商费率表**。承包商应保持**承包商费率表**至少至**最终竣工**为止，并且未经业主事先书面同意不得对**承包商费率表**进行任何变更。

- (b) 承包商确认，**合同金额**包括使承包商能够遵守适用于承包商和/或承包商进行本合同下的服务的所有全国、省、地区和地方法律、成文法、条例、政府机关法规和规章的充分资金。

4. **项目进度表；误期损害赔偿费**

- (a) **项目进度表**。承包商应按照**项目进度表**进行并完成工程。通过签署本合同，承包商确认，**项目进度表**为进行工程规定了合理的工期。承包商进一步同意，**项目进度表**是本合同的一项要件，工程应根据**项目进度表**按时开工，并应根据**项目进度表**有计划、勤勉且不间断地、以将确保全面竣工的速度推进项目。承包商将按月更新**项目进度表**以关键路径纳入其中。承包商更会每周制订更为详细的滚动进度表来分步详细安排未来三（3）周的工程活动。如果进度表延误，则在受限于以下第 4 条(b)款规定的承包商的延期权利的前提下，承包商应制定恢复计划以弥补任何失去的时间，但须经业主事先书面批准。与该恢复计划有关的任何费用均将由承包商承担。

本合同的双方已促使本合同于文首所载之年月日得到签署，以昭信守。

业主

苹果技术服务（贵州）有限公司

公章

签字：

职务：



承包商

中国电子系统工程第四建设有限公司

公章

签字：

职务：



各专业金额明细详见：汇总表

General Summary 汇总表					
No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的 净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount incl. VAT 含增值税总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	44,634,425.37	9%	4,017,098.28	48,651,523.65
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	271,782,527.85	9%	24,460,427.51	296,242,955.36
BQ2.1	Structure 结构工程	18,765,603.21	9%	1,688,904.29	20,454,507.50
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	253,016,924.64	9%	22,771,523.28	275,788,447.92
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	75,245,206.70	9%	6,772,068.60	82,017,275.30
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	154,400,644.41	9%	13,896,058.00	168,296,702.41
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,882,869.50	9%	1,969,458.26	23,852,327.76
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,436,448.10	9%	129,280.33	1,565,728.43
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	51,755.93	9%	4,658.03	56,413.96
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	94,036,348.99	9%	8,463,271.41	102,499,620.40
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	94,036,348.99	9%	8,463,271.41	102,499,620.40
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	29,220,119.57	9%	2,629,810.76	31,849,930.33
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	59,939,570.40	9%	5,394,561.34	65,334,131.74
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	3,867,904.82	9%	348,111.43	4,216,016.25
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	1,008,754.20	9%	90,787.88	1,099,542.08
BQ4	Main equipment system 主要设备系统	213,399,908.80	9%	19,205,991.79	232,605,900.59
Total Price 总价		623,853,211.01		56,146,788.99	680,000,000.00

Tenderer Chop/ Signature
投标人签字及盖章:

Tender Date
投标日期:

竣工验收报告

附件 G-3

竣工证书格式

竣工证书

发证日期：2023 年 11 月 23 日

项目： 苹果中国（贵州）数据中 承包商： 中国电子系统工程第四建
心 设有限公司
贵州省安顺市平坝区马场 中国上海合川路 2570 号
镇 2 栋 12 楼

项目编号：F.22D63

合同：由苹果技术服务（贵州）有限公司和中国电子系统工程第四建设有限公司于 2022 年 7 月 22 日签署的关于位于贵州省安顺市平坝区马场镇的苹果中国（贵安）数据中心的建筑合同。

项目或指定部分应包括：

前述苹果数据中心的合同文件明确的所有施工范围。

请勾选下列一项陈述：

☐ 根据本合同履行的工程已经检验并且被认为已竣工。

☒ 除遗留问题清单上所列事项外，根据本合同履行的工程已经检验并被认为已完工。

项目或前述指定部分的合同文件中的验收和移交在此确定为 2023 年 10 月 23 日。业主自该日起接受占有项目和工程。

竣工日期定义

工程或其指定部分的验收和移交为施工已充分完成时根据合同文件由设计师认证且经业主认可之日，从而业主可为合同文件中明确拟定的用途占有或使用工程或其指定部分，但业主自行决定选择接受的该等遗留问题清单中的所列事项除外。缺少遗留问题清单或者遗留问题清单中未包括任何事项不会改变承包商应根据合同文件完成所有工程的义务。

中国电子系统工程第四建设有限公司

承包商:

签字:



日期: 2023, 11.23

苹果技术服务(贵州)有限公司

项目经理:

签字:



日期: 2023.12.5

附件 G-3 结束

EXHIBIT G-3
Form of Certificate of Completion

CERTIFICATE OF COMPLETION

ISSUE DATE: November 23, 2023

PROJECT:	Apple China (Gui'an) Phase 3 Data Center Project Horse Farm Town, Pingba District, Anshun City, Guizhou Province	CONTRACTOR:	The Fourth Construction Co.,Ltd of China Electronics System Engineering 12F, No.2 Building, No.2570 He Chuan Road, Shanghai China
----------	---	-------------	--

PROJECT #: F.22D63

CONTRACT: Construction Agreement dated as of July 22, 2022 between Apple Technology Services (Guizhou) Ltd. and The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics Systems Engineering relating to Apple China (Gui'an) Data Center located at Horse Farm Town, Pingba District, Anshun City, Guizhou Province.

PROJECT OR DESIGNATED PORTION SHALL INCLUDE:

All construction scope of work specified by the Contract Documents for the Apple Data Center identified above.

Please check one of the following statements below:

☐ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete.

☒ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete except for the items noted in the Turnover Documents.

The Acceptance and Turnover in the Contract Documents of the Project or portion thereof designated above is hereby established as October 23, 2023. Owner assumes possession of the Project and Work as of such date.

DEFINITION OF DATE OF COMPLETION

The Acceptance and Turnover of the Work or designated portion thereof is the date certified and acknowledged by Owner when construction is sufficiently complete, in accordance with the Contract Documents, so the Owner can occupy or utilize the Work or designated portion thereof for the use for which it is intended, as expressed in the Contract Documents, except for such Punch List items or Turnover Documents as Owner elects to accept in Owner's sole and absolute discretion. The absence of a Punch List or failure to include any items on such list does not alter the responsibility of the Contractor to complete all Work in accordance with the Contract Documents.

The Fourth Construction
Co.,Ltd of China Electronics
System Engineering

CONTRACTOR

By:

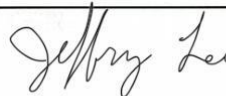


DATE 11.23.2023

Apple Technology Services
(Guizhou) Ltd.

PROJECT MANAGER

By:



DATE 12.5.2023

End of Exhibit G-3

付款发票

5200231130		贵州增值税专用发票		No 01434434		5200231130 01434434	
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年08月24日					
购买方	名称: 苹果技术服务(贵州)有限公司 纳税人识别号: 91520900MA6EANKR6W 地址、电话: 贵州省贵安新区电子信息产业园黔中大道贵安云谷综合体B地块B10栋2层1号房, 13817855914 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司贵阳分行, 1753054266			密码区	378>+<-9203>0-1>3>*+*01*>* 664<968*5546649141-8*30<+37 02>2129++6-0/7320-895/8<>>1 5/-8646<9><+76*+*0*791/<588		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)				壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00			
销售方	名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司 纳税人识别号: 91520900MA6HJH1501 地址、电话: 贵州省贵安新区贵安综合保税区电子信息产业园电商科创园B#楼8层B806办公室 18066833969 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司贵安绿色金融改革创新试验区支行5205011063860000808			备注	工程名称: 苹果中国(贵安)数据中心3期 工程地址: 贵州省贵安新区兴安大道与七星湖路交界处 PO号: 0580067459		
收款人: 刘青松 复核: 展增红 开票人: 安二喜 销售方: 226680101053				发票专用章			

发票查验明细							
查验次数: 第1次	查验时间: 2024-11-01 16:27:59						
贵州增值税专用发票							
发票代码: 5200231130 发票号码: 01434434 开票日期: 2023年08月24日 校验码: 46883369743932985912 机器编号: 661837995811							
购买方	名称: 苹果技术服务(贵州)有限公司 纳税人识别号: 91520900MA6EANKR6W 地址、电话: 贵州省贵安新区电子信息产业园黔中大道贵安云谷综合体B地块B10栋2层1号房, 13817855914 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司贵阳分行, 1753054266						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额						
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司 纳税人识别号: 91520900MA6HJH1501 地址、电话: 贵州省贵安新区贵安综合保税区电子信息产业园电商科创园B#楼8层B806办公室 18066833969 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司贵安绿色金融改革创新试验区支行 5205011063860000808	备注	工程名称: 苹果中国(贵安)数据中心3期 工程地址: 贵州省贵安新区兴安大道与七星湖路交界处 PO号: 0580067459				

发票销售方说明

发票销售方说明

本项目施工合同由苹果技术服务（贵州）有限公司与中国电子系统工程第四建设有限公司直接签署，鉴于本项目建设单位：苹果技术服务（贵州）有限公司在投资本项目时与当地主管部门的其中一个共识是：尽可能需要将本项目的税收在项目本地缴纳，在与建设单位经过协商后，为将本项目税收在项目属地缴纳，故我司在项目属地成立了中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司。

贵安新区分公司隶属于中国电子系统工程第四建设有限公司，后者是前者的总公司，对贵安新区分公司在人事、财务、业务等方面具有管理和决策权。

贵安新区分公司作为总公司的分支机构，不具有独立法人资格，其民事责任由总公司承担，本项目建设过程中的安全、质量、进度等管理仍是由总公司负责。

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司
期：2024年12月31日



中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司

统一社会信用代码：91520900MA6HJH1501

注册号：

负责人：李江涛

登记机关：贵州贵安新区行政审批局

成立日期：2019年02月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91520900MA6HJH1501

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司

注册号：

负责人：李江涛

类型：其他有限责任公司分公司

成立日期：2019年02月19日

登记机关：贵州贵安新区行政审批局

核准日期：2019年05月16日

经营场所：贵州省贵安新区贵安综合保税区综合服务大楼5楼B509

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（机电安装工程施工，房屋建筑工程施工。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营））

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2019年02月19日

营业期限至：

项目空调工程金额证明资料

暖通空调工程业绩金额 113858205.63 元=

数据楼暖通空调工程 82017275.30 元+柴发楼暖通空调工程 31840930.33 元

General Summary
汇总表

No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的 净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount incl. VAT 含增值税总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	44,634,425.37	9%	4,017,098.28	48,651,523.65
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	271,782,527.85	9%	24,460,427.51	296,242,955.36
BQ2.1	Structure 结构工程	18,765,603.21	9%	1,688,904.29	20,454,507.50
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	253,016,924.64	9%	22,771,523.33	275,788,447.97
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	75,245,206.70	9%	6,772,068.60	82,017,275.30
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	154,400,644.41	9%	13,896,058.00	168,296,702.41
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,882,869.50	9%	1,969,458.26	23,852,327.76
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,436,448.10	9%	129,280.33	1,565,728.43
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	51,755.93	9%	4,658.03	56,413.96
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	94,036,348.99	9%	8,463,271.41	102,499,620.40
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	94,036,348.99	9%	8,463,271.41	102,499,620.40
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	29,220,119.57	9%	2,629,810.76	31,849,930.33
BQ3.1.2	Electrical system 电气工程	59,939,570.40	9%	5,394,561.34	65,334,131.74
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	3,867,904.82	9%	348,111.43	4,216,016.25
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	1,008,754.20	9%	90,787.88	1,099,542.08
BQ4	Main equipment system 主要设备系统	213,399,908.80	9%	19,205,991.79	232,605,900.59
Total Price 总价		623,853,211.01		56,146,788.99	680,000,000.00

Tenderer Chop/ Signature
投标人签字及盖章:

Tender Date
投标日期:

业绩五：卓朗新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中国电子系统工程第四建设有限公司：

你单位参加投标的卓朗新疆云计算数据中心项目（3号/6号楼）（招标编号：JZD-TJ19-058），经过评标委员会评审后，确定你公司为中标单位。

中标价格： 343991594.58 元

工 期：2019 年 10 月 15 日至 2020 年 3 月 25 日

质量标准：达到国家验收规范合格标准及建设单位技术要求

定标后在 15 日内持中标通知书到建设单位签订合同，逾期不到，将视为你公司自动放弃中标资格。建设单位和中标单位依据招标文件、投标文件按照建设管理有关规定签订合同。

特此通知

建设单位：（盖章）



法定代表人：

詹飞鹏印

日期：2019 年 10 月 14 日

招标代理单位：（盖章）



法定代表人：

日期：2019 年 10 月 14 日

施工合同

卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号楼、6 号楼）建设工程施工合同

项目名称：卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号楼、6 号楼）

合同编号：

发包方：天津卓朗科技发展有限公司

承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司

签订日期：2019 年 11 月 20 日

建设工程施工合同

发包方： 天津卓朗科技发展有限公司 （以下简称：甲方）

承包方： 中国电子系统工程第四建设有限公司 （以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方就本工程的建设事宜，经友好协商，达成如下条款，合同内容作为“卓朗新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）”，若有与招标文件中对应部分存在需要做出详尽约定的内容及与工程承包合同相抵触的内容，以合同约定为准。以下统称“合同”。

合同书与下列文件一起构成协议文件体系：

- （1）本合同的协议书；
- （2）投标书及其附件；
- （3）标准、规范及有关技术文件；
- （4）合同签署后生效的有关会议纪要、甲方认可并生效的洽商变更等文件；
- （5）施工图纸、施工方案；
- （6）工程量清单及其附件或有关涉及工程量、价的确认文件（流转单）；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述文件在先者为准。

第一章：项目简介及建设施工范围概述

第一条、 项目简介：

项目名称：卓朗新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）。

建设地点：新疆昌吉回族自治州三工镇常胜大队新疆电信公司云基地院内。

承包形式：乙方以标段内工程专业分包形式完成工程，即固定总价合同。

项目概况：本项目位于新疆昌吉回族自治州三工镇常胜大队新疆电信公司云基地院内，总建筑面积约 25650m²。本期实施内容在 3 号数据中心机房楼和动力楼，一期/二期界面按照合同附件十暂定。

专项说明：合同中所说的建筑面积，以设计图纸标示面积为准。

第二条、 建设施工内容

3 号机房楼和 6 号动力中心楼内所有装修工程、电气工程、暖通工程、机房工程等，具体内容详见施工蓝图图纸、工程量清单（附件八）、工作范围界定（详见附件十一）其他合同附件等文件。以上文件中如有任意文件有描述的施工范围，均在本次合同范围内，交付状态均应达到相关规范及交付标准，承包施工范围为三份文件兜底模式。

注：本期完成模块内所有内容，后期实施不得造成本期实施内容的拆改或返工，若有此类事件发生造成的费用及责任由乙方承担，若因甲方设计变更导致后期实施造成本期实施内容的拆改、返工除外。

第三条、 前期工作要求

经双方协商一致，在本期施工前，乙方应满足如下前期工作要求：

1. 提供劳动力状况，须根据工期要求保证劳动力人数；
2. 提供主要管理人员简历；
3. 承诺主要管理人员每周在岗时间并明确相关惩罚措施；
4. 承诺在施工过程中需服从甲方管理规定，如违反规定，甲方有权要求乙方承担违约责任，在竣工付款中予以扣除；

- g) 和相关单位及“四大专业管线”的协调、配合措施;
- h) 图纸深化设计、施工组织一体化管理等;
- i) 编制依据及施工质量验收标准;
- j) 质量通病及防治措施(含材料设备的采购质量控制);
- k) 提供深化设计图等;
- l) 配合精装修施工内容及后续配合措施;
- m) 甲方提供材料/设备及与其他专业分包单位的配合协调工作;
- n) 冬/雨季施工保障措施;
- o) 整体系统的调试方案;
- p) 提供使用脚手架、垂直运输设备的方案;
- q) 工程人员的生活后勤保障、治安、消防、保卫、卫生等措施安排。

第二章：工程施工

第一条、 乙方承包工程工期

工期的起算日期(即开工日期)为甲方向乙方发放的最终确认的“入场通知书”中载明的,要求乙方进驻现场正式开始施工的日期。乙方因为自身原因没有按照甲方的要求进场施工,不影响甲方关于开工起算日期的规定。工程竣工时间为工程竣工备案完成或甲方验收通过的时间,包含了验收及备案时间。如因甲方或第三方原因导致的工程竣工备案或甲方验收时间延误,则甲方同意顺延本工程的验收及备案时间。

本工程一期的开竣工日期为:2019年10月25日至2020年3月25日,且应保证2020年1月10日前完成工程的机电安装工作(合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇以下的洪水、十级以下台风及停电、停水(政府侧出现的三天以上除外)等影响施工的时间,不可抗力除外)。

造成甲方或物业损失或引起索赔的，由乙方负责处理和赔偿。

4. 乙方不在约定期限内派人保修的，或者保修后仍达不到质量要求的，甲方可以委托他人修理，所发生的费用由乙方承担。

第五章：工程价款与结算

第一条、 工程价款：

1. 计价依据本工程经审批并甲方认可施工图纸、施工方案、材料设备确认文件、昌吉地区2010年预算基价及昌吉地区2019年8月份造价信息并结合市场行情和相关规定、本企业自身实力及合同实施过程中市场浮动因素。
2. 本工程合同价款的确定原则：执行新疆现行相关清单计价规则及相关规定，昌吉地区2019年8月份的造价信息并结合市场行情，除甲控品牌设备项目外总价结合当地市场正常水平进行浮动。
3. 合同为图纸范围内的固定总价承包合同，其中综合考虑了完成合同内容所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金、施工组织措施费、施工技术措施费、市容、城管、环保、环卫及道路运输、保险、协议实施过程中生产要素价格水平浮动风险等一切直接和间接费用，以及合同履行过程中的各种不可预见因素和风险费用，如出现工程量清单漏项等问题导致的项目成本变更由乙方自行负责。
4. 甲方提供的工程量清单已经甲乙双方核对完毕，结算时不再进行重新核对，但经甲方认可的图纸变化、施工方案、选型选材的变化及实施范围、内容、标准等的变化导致的工程量变化需重新测算及审定（前置测算及审定，即实施前完成测算及审定，审定须以甲方流转单形式予以书面确认），因工期紧急等原因造成的部分实施内容需要提前进行，应以流转单形式确认图纸、施工方案、实施范围与标准、工程量清单、工程价格等基础参数或原则，不得出现未确认而先行实施的情况。
5. 本工程协议为固定总价合同：含税价 343991594.68 元，人民币大写：叁亿肆仟叁佰玖拾玖万壹仟伍佰玖拾肆元陆角捌分。不含税价为 315588618.97 元，人民币大写：叁亿壹仟伍佰伍拾捌万捌仟陆佰壹拾捌元玖角柒分。其中一期工程含税价为 168450147.69 元，不含税价为 154541419.9 元；二期工程含税价为 138454236.55 元，不含税价为

127022235.37 元;运维服务工程含税价为 37087210.44 元,不含税价为 34024963.7 元。

原合同中不含税价不因国家税收的政策变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税收政策调整,则以不含税金额为基础进行相应调整。除甲方提出设计变更外,其它情况均不做调整(当出现设计变更等增项时,执行工程变更原则)施工。乙方针对本工程开具 9% 增值税专用发票,具体开票地点由甲方确认后开出。在本项目中,甲方如需要针对本工程内部分子项调整税差,可与乙方进行协商,在双方认可的调整范围内,乙方予以配合。

6. 合同价款中已经充分考虑了本工程施工所需要的技术措施费和组织措施费,结算时不再调整。

7. 项目付款方式:

本项目实施分为一期和二期工程,二期进场后实施付款方式及比例按同一期实施方式执行。一期项目实施付款具体方式如下:

预付款:为项目一期实施合同总价的 10%,为人民币:16845014.77 元,大写:壹仟陆佰捌拾肆万伍仟零壹拾肆元柒角柒分(包含机房楼一层、二层工程及动力楼全部工程),付款方式采用电汇。合同签订后,7 个自然日内甲方完成预付款的支付。

进度款:项目实施过程中,每月 5 日报上月工程产值至甲方项目管理部,由项目管理部组织监理和第三方造价进行复核,每月 15 日前由甲方核定当月产值(当月实际工程量实施金额)真实性,每月 25 日为付款日(付款金额为甲方核定产值为准,每月实付金额为甲方核定金额的 80%,其中月进度款的 34%作为预付款抵扣,实际支付当期月核定产值的 46%作为当期进度款,直至预付款抵扣完成后,进度款按当期核定值月进度的 80%进行支付,如产值小于预付款扣除金额,则不再付款),每次付款账期为 30 个自然日,30 个自然日内不计息,如超过 30 个自然日则可按甲方核定的应付款为基数,按中国人民银行同期贷款利率单利计算(以日为计息单位,不足 30 个自然日不计息,不计复利)。工程产值分为施工产值和设备产值,设备产值以设备到货后甲方设备到货验收单为核定依据(验收单应至少有监理和甲方项目经理签字),工程产值为甲方发布的产值确认书(附件十一)为核定依据。项目保证金在最终完成项目竣工验收后,30 日内退回。

尾款:一期项目完成竣工验收后,乙方提供一期完整结算资料,经甲方审核完成后,60 个自然日内甲方完成结算,结算后 30 个自然日内甲方将项目一期实施剩余全部款项(除质量保证金 5%外)支付给乙方,如结算过程中存在争议无法达成一致则付款时间顺延,二期项目执行条款与一期保持相同。

说明:本合同一期施工过程中,如甲方应付未付款项资金累计达 5000 万后且拖延时间

附件十一：本次合同施工范围

发包方：天津卓朗科技发展有限公司	承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司
地址：天津市红桥区浦西道1号	地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地三区23号楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：詹飞鹏印	委托代理人：良万印铜
电话：	电话：
邮政编码：300133	邮政编码：100070

竣工报告



表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	卓朝新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）			开工日期	2019年10月25日
施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			技术负责人	王刚
项目负责人	王军	项目技术负责人	刘祥刚	完工日期	2021年5月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 163 项，经核查符合规定 163 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项 共抽查 40 项，符合规定 40 项 经返工处理符合要求的 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 100 项，达到“好”和“一般”的 100 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论 符合规范及设计要求，同意验收			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章) 项目负责人: 2021年5月25日	(单位名称、盖章) 总监理工程师: 2021年5月25日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2021年5月25日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2021年5月25日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 卓朗新疆云计算数据中心项目(3号楼、6号楼)

验收日期: 2021年5月25日

建设单位	天津卓朗科技发展有限公司				监理单位	中邮通建设咨询有限公司			
施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
建设面积	12825平方米	工程地点	新疆昌吉市三工镇常胜村电信云基地	结构层次	框架	开竣工日期	开工2019年10月25日 竣工2021年5月25日	质量等级	合格

验收意见

1:按合同约定的各项内容已全部完成。2:工程质量符合法律、法规和工程建设性标准,满足使用要求,符合设计要求。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日

付款发票

1300194130 河北增值税专用发票 No 07833725 1300194130 07833725 开票日期: 2021年08月24日

名称: 中广核国际融资租赁有限公司	纳税人识别号: 91440300082472596J	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室, 0755-83699403	开户行及账号: 中国工商银行深圳分行, 4000 0230 0920 1060 701	货物或应税劳务、服务名称: (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
									9908401.57	13%	1288092.14
合计									¥9908401.57		¥1288092.14
价税合计(大写)					壹仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰玖拾叁圆柒角壹分			(小写) ¥11196493.71			
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司	纳税人识别号: 911300001043234377	地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545	开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238	收款人: 魏琳	复核: 樊浩	开票人: 刘金剑					

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2023-11-21 04:53:07 打印 关闭

河北增值税专用发票

发票代码: 1300194130 发票号码: 07833725 开票日期: 2021年08月24日 校验码: 64827390783550163026 机器编号: 661508821625

名称: 中广核国际融资租赁有限公司	纳税人识别号: 91440300082472596J	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室, 0755-83699403	开户行及账号: 中国工商银行深圳分行, 4000 0230 0920 1060 701	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					9908401.57	13%	1288092.14
查看货物明细清单							
合计					¥9908401.57		¥1288092.14
价税合计(大写)					壹仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰玖拾叁圆柒角壹分 (小写) ¥11196493.71		
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司	纳税人识别号: 911300001043234377	地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545	开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238	备注			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票购买方说明

发票购买方说明

本项目中国电子系统工程第四建设有限公司与天津卓朗科技发展有限公司、中广核国际融资租赁有限公司三方签订了编号为 NCL20A014-1 的《租赁物买卖合同》，后附发票为我司向本项目买受人“中广核国际融资租赁有限公司”开具的关于本项目的发票。

发票后附关于本项目三方合同租赁证明文件：本融资租赁合同证明中广核国际融资租赁有限公司与天津卓朗科技发展有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司关于卓朗新疆云计算中心 3 号、6 号楼云计算中心项目的融资租赁合作关系。合同内容及相关附件证明“中广核国际融资租赁有限公司”为“天津卓朗科技发展有限公司”代为向“中国电子系统工程第四建设有限公司”针对本项目付款。

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日



附：发票购买方单位与业主单位关系证明文件：（租赁物买卖合同）

租赁物买卖合同（直租直购）

合同编号： NCL20A014-1

日期： 2020 年 3 月 20 日

中广核国际融资租赁有限公司
(买受人)

中国电子系统工程第四建设有限公司

(出卖人)

与

天津卓朗科技发展有限公司

(承租人)

租赁物买卖合同

合同审查章
CGNLRisk

第一部分 特殊条款

合同签订地：中国 深圳

有方框“□”的为勾选项。请在适用的“□”中填入“√”，不适用的“□”中填入“×”。

特殊条款	
<p>买受人（下称甲方）：<u>中广核国际融资租赁有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>孙玲芳</u></p> <p>注册地址：<u>深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室</u></p> <p>联系地址：<u>深圳市深南大道2002号中广核大厦北楼18层</u></p> <p>邮政编码：<u>518026</u></p> <p>电 话：<u>0755-83671312</u></p> <p>传 真：<u>0755-82580131</u></p> <p>联系人：<u>陈斯遥</u></p> <p>邮箱：<u>chensiyao@cgnpc.com.cn</u></p>	
<p>出卖人（下称乙方）：<u>中国电子系统工程第四建设有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>万钢良</u></p> <p>注册地址：<u>河北省石家庄市新华区合作路285号</u></p> <p>联系地址：<u>北京市海淀区黑泉路8号宝盛广场B座6008号</u></p> <p>邮政编码：<u>050057</u></p> <p>电 话：<u>010-59904631</u></p> <p>传 真：<u>010-57503800</u></p> <p>联系人：<u>袁欢</u></p> <p>邮 箱：<u>huan.yuan@cefoc.cn</u></p>	<p>承租人（下称丙方）：<u>天津卓朗科技发展有限公司</u></p> <p>法定代表人：<u>唐鹏飞</u></p> <p>注册地址：<u>天津市红桥区湘潭道1号</u></p> <p>联系地址：<u>天津市红桥区湘潭道1号</u></p> <p>邮政编码：<u>300133</u></p> <p>电 话：<u>022-58301500</u></p> <p>传 真：<u>022-58301518</u></p> <p>联系人：<u>王倩</u></p> <p>邮 箱：<u>wangqing@trolia.com.cn</u></p>

1、标的物	具体明细见本合同附件一《标的物明细表》
2、原买卖合同	<p>√ 指由乙方与丙方双方签署的日期为 <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日、编号为 <u>FBZ-TJ-2019-CG-00364</u> 的【《<u>阜朗新疆云计算数据中心项目（3号楼、6号楼）建设工程合同</u>》】</p> <p>□ 不适用</p>
3、融资租赁合同	指由甲方和丙方双方签署的日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日、编号为 <u>NCL20A014</u> 的【《 <u>融资租赁合同</u> 》】
4、标的物购买价款	人民币 <u>240,000,000.00</u> 元（大写： <u>贰亿肆仟万 元整</u> ）
5、付款安排	<p><u>在乙方、丙方持续满足本特殊条款 7 付款前提条件前提下，甲方按照如下节点及条件分笔支付本合同价款：</u></p> <p><u>（1）一期标的物购买价款：合同总价款的 54.17%，即人民币 130,000,000.00 元（大写：壹亿叁仟万元整）：</u></p> <p><u>在持续满足本特殊条款 7 付款前提条件下：①甲方收到丙方支付的第一期履约保证金人民币 8,450,000.00 元（大写：捌佰肆拾伍万元整）及第一期手续费人民币 2,600,000.00 元（大写：贰佰陆拾万元整）；②甲方已收到丙方与其北京亦庄数据中心客户签订且合法生效的机柜租赁合同（复印件），核验原件一致，甲方支付 130,000,000.00 元（大写：壹亿叁仟万元整）至乙方指定银行账户：</u></p> <p><u>（2）二期标的物购买价款：合同总价款的 45.83%，即人民币 110,000,000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）；在持续满足本特殊条款 7 付款前提条件及本条（1）下：①甲方收到丙方支付的第二期履约保证金人民币 7,150,000.00 元（大写：柒佰壹拾伍万元整）及第二期手续费人民币 2,200,000.00 元（大写：贰佰贰拾万元整）；②甲方再次评估承租人、本项目项下担保人和项目最新情况，且未发生甲方认为影响租金安全的经营风险并办妥应收账款质押或其他甲方认可的担保措施，自收到乙方《支付申请函》（附件二）之日起 15 个工作日内，甲方支付 110,000,000.00 元（大</u></p>

	写：壹亿壹仟万元整）至乙方指定银行账户。
6、 付款时限	十五个工作日内
7、 付款前提条件	<p>丙方向甲方申请每笔付款时均需满足以下条件（或已被甲方豁免）：</p> <p>(1) 与乙方相关的付款前提条件：</p> <p>(a) 乙方已向甲方交付了乙方最新的营业执照、最新的公司章程（复印件）；</p> <p>(b) 乙方已实质上按照本合同附件三要求的格式和内容签署并向甲方出具《不可撤销放弃索赔承诺书》；</p> <p>(c) 如应由乙方对标的物的运输进行投保，乙方已办理保险及向甲方交付了相关保险的保费缴付证明和相关凭证（复印件）；</p> <p>√(d) 乙方已就该笔付款向甲方开具对应金额的《收款收据》（格式和内容见本合同附件四）；【注：格式可变更，内容相似，获得甲方合规认可】</p> <p>(e) 乙方已向甲方交付了特殊条款第 8 项中要求的履约保函；（本条不适用）</p> <p>(f) <u>乙方提供 EPC 总包方具有机电工程施工总承包壹级资质及以上的证明文件；</u></p> <p>(g) <u>乙方向甲方提供开票承诺函，并保证放款后 20 个工作日内开具 60%的设备增值税专用发票，40 个工作日内开具 100%全额的设备增值税专用发票，发票总金额不低于融资额度。</u></p> <p>(2) 与丙方相关的付款前提条件：</p> <p>(a) 丙方已向甲方交付了丙方最新的营业执照、最新的公司章程以及批准丙方签署融资租赁合同以及进行融资租赁合同项下交易的有权机构决议和/或其他必要的公司文件、批文或授权书（复印件）；</p> <p>(b) 丙方已向甲方交付了与使用标的物有关的批准的证明文件</p>

	<p>【(复印件)】,包括但不限于根据法律规定标的物所投入项目(如有)需获得的相关审批、核准、登记或备案文件(若无):</p> <p>(c) 丙方已根据融资租赁合同约定向甲方支付履约保证金和手续费;</p> <p>(d) 如应由丙方对标的物的运输进行投保,丙方已办理保险及向甲方交付了相关保险的保费缴付证明和相关凭证(复印件);</p> <p>(e) 如根据融资租赁合同约定应由丙方于该笔付款前对标的物进行投保,丙方已根据融资租赁合同约定办理保险及向甲方交付了相关保险的保费缴付证明和相关凭证(复印件);</p> <p>(f) 丙方已完成与该笔付款相关的标的物的验收,并向甲方交付了对应的验收资料(申请预付款时无需提供);</p> <p>(g) 丙方已按照融资租赁合同约定附件四要求的格式和内容签署并向甲方出具《租赁物受领确认书》(申请预付款时无需提供);</p> <p>(h) 丙方已按照本合同附件二要求的格式和内容签署并向甲方出具《支付申请书》;</p> <p>□ (i) 编号为 NCL20A014-3 的《保证合同》已签订,保证人天津松江股份有限公司已按照公司章程要求出具有效决议并进行公告;</p> <p>(j) 编号为 NCL20A014-2 的《保证合同》、编号为 NCL20A014-4 的《账户监管协议》、编号为 NCL20A014-5 的《应收账款质押合同》、编号为 NCL20A014-6 的《应收账款质押合同》已签订,相关的登记手续已办妥。</p> <p>(k) 资金投向于乙方,用于项目建设,禁止被上市公司天津松江股份有限公司挪用;</p> <p>(3) 其他付款前提条件:</p> <p>(a) 甲方已收到经各当事方妥善签署并生效的本合同、原买卖</p>
--	---

	<p>合同（如有）、融资租赁合同、融资租赁合同约定的担保合同（如有）和账户监管协议（如有）；</p> <p>(b) 甲方已收到相关的担保登记手续已经完成的证明文件（如需）【（复印件）】；</p> <p>(c) 如标的物属于国家法律规定其产权转移必须到登记部门进行登记的财产类别的，甲方已收到相关的登记手续已经完成的证明文件【（复印件）】；</p> <p>(d) 甲方付款时国家财税、金融及其他法律政策或政府对金融行业的资金监管措施、临时性要求与融资租赁合同签订时相比未发生明显变化；</p> <p>(e) 未发生可提前解除或终止本合同、原买卖合同（如有）、融资租赁合同、融资租赁合同约定的担保合同（如有）和账户监管协议（如有）的情形；乙方未发生本合同和原买卖合同（如有）项下的违约行为；丙方未发生本合同、原买卖合同（如有）、融资租赁和融资租赁合同约定的账户监管协议（如有）及其与甲方签订的其他合同项下的违约行为；相关担保人未发生融资租赁合同约定的担保合同（如有）项下的违约行为；</p> <p>□ (f) <u>甲方已收到乙方与丙方签订且合法生效的 EPC 合同（复印件），并核验原件；</u></p> <p>(g) <u>甲方已收到丙方与其合作对象中国电信新疆分公司签订且合法生效的《六号信箱 3 号机楼 IDC 服务运营项目合作协议书》（复印件），并核验原件；甲方据此办理卓朗新疆电信数据中心项目应收账款质押，并办妥中登网登记，确保质押有效；</u></p> <p>(h) <u>甲方为卓朗新疆数据中心项目开设专用收款账户并做强监管，甲方与丙方签订账户监管协议，控制银行 KEY，付款日前 10 个自然日内，账户至少保证留有一期租金；</u></p>
--	---

	<p>(i) 中国电信新疆分公司在甲方认可的《知悉函》上盖章确认；</p> <p>上述需要提交的资料或文件，凡是未注明为复印件的，均指该等资料或文件的原件；凡是注明为复印件的，应同时加盖复印件提供单位的公章。</p> <p>丙方向甲方申请首笔付款时需满足前述所有条件（或已被甲方豁免）；申请后续付款时需满足与该笔付款相关的特定条件（或已被甲方豁免），但如丙方之前已满足的任何条件和/或已提供的任何文件发生任何变化，丙方应重新满足该等条件和/或提供更新后的该等文件。</p>
8、履约保函（本条不适用）	<p><input type="checkbox"/> 为担保乙方履行其在本合同项下的义务，乙方应在甲方首次付款前向甲方提供受益人为甲方、甲方有权向丙方转让、金额为标的物购买价款_____%且内容令丙方满意的履约保函，保函有效期至标的物质保期最晚到期日。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p>
9、争议解决	<p>凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同三方可协商解决。协商不能解决时，按如下方式执行：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 仲裁方式，应提交<u>深圳国际仲裁院</u>，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在<u>深圳</u>进行仲裁</p> <p><input type="checkbox"/> 诉讼方式，向合同签订地人民法院提起诉讼</p> <p>原买卖合同（如有）下的争议解决方式变更为上述争议解决方式。</p>
10、合同份数	<p>本合同正本壹式<u>陆</u>份，甲方、乙方及丙方各执<u>贰</u>份，每份均具有同等法律效力。</p>
11、特别条款	<p>以下条款是对本合同一般条款的增补和/或修改，其条目次序号与所修改的条目次序号相同；若本特别约定条款的内容与本合同一般条款的约定不一致的，以本特别约定条款为准：</p> <p>鉴于本合同签署时间正值国家新型冠状病毒肺炎疫情防控期间，为遵守国家防控政策要求及避免因面签可能带来的病毒感传播，各方同意本合同采用视频方式签署，并应诚信签署，确保合同签署真</p>

	<p>实性、有效性。视频签署合同与面签合同具有同等法律效力，并不得对此提出任何异议、抗辩或者否认。如甲方事后发现视频签署合同存在瑕疵或者伪造，有权要求相应补正或者采取法律行动，追究相应方责任。</p>
--	--

本合同各方确认，其已认真仔细的阅读了本合同的所有条款，已充分理解各条款含义，签订本合同系自身真实意愿的表示。有关限制权利、加重责任、免除责任的条款已由本合同其他方向其详细说明且为其理解和接受，其并非一方格式条款。本合同各方均保证不以格式条款为由向本合同其他方提出相关主张、要求或抗辩。

本合同各方确认，本合同第一部分特殊条款、第二部分一般条款及其附件，均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力，但特殊条款的内容优先于一般条款的内容适用。

（本页为签署页）

甲方：中广核国际融资租赁有限公司（盖章）

授权签字人：_____

乙方：_____（盖章）

授权签字人：_____

丙方：_____（盖章）

授权签字人：_____

附件一 《标的物明细表》

标的物明细显示在乙丙双方 2019 年 11 月 20 日签订的《卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号楼、6 号楼）建设工程施工合同》的附表《卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号、6 号楼）投标总价》中，因标的物设备类型繁杂、数量极多，本附件一对其进行分类整理，并列明如下：

单位：元	投资金额（含税）	标的物金额（含税）	标的物主要类型	参考页
一期：1290 机柜				
装修工程	8,119,958.43		不属于标的物	P6-14
暖通一期设备	23,428,236.31	23,428,236.31	变频间接蒸发冷却冷水机组、冷冻水泵恒压变频柜等。	P15-22
暖通一期零部件	26,222,610.03	26,222,610.03	蝶阀、截止阀、电动蝶阀、过滤器、无缝钢管等。	P23-31
电气3#楼一期	66,488,854.98	66,488,854.98	开关柜、高压负荷柜、干式变压器、UPS 柜式机、电池等。	P32-46
电气动力楼一期	30,226,448.87	30,226,448.87	中压柜、柴油发电机、并机柜、高压柜、配电柜、接地油罐等。	P47-54
弱电	13,964,080.19	13,964,080.19	红外摄像机、存储磁盘阵列、弱电交换机、拼接屏、电池监测等。	P55-68
合计	168,450,188.81	160,330,230.38		
二期：1760 机柜				
装修工程	5,063,905.85		不属于标的物	P69-76
暖通二期设备	16,041,739.76	16,041,739.76	变频间接蒸发冷却冷水机组、冷冻水泵恒压变频柜等。	P77-82
暖通二期零部件	8,456,371.78	8,456,371.78	蝶阀、截止阀、电动蝶阀、过滤器、无缝钢管等。	P83-89
电气3#楼二期	77,425,149.87	77,425,149.87	开关柜、高压负荷柜、干式变压器、中压柜、柴油发电机、并机系统、配电柜、UPS 柜式机、电池等。	P90-103
电气动力楼二期	18,718,896.81	18,718,896.81	中压柜、柴油发电机、并机系统、燃油系统、消声器、排烟管等。	P104-109
弱电	12,748,131.26	12,748,131.26	红外摄像机、存储磁盘阵列、弱电交换机、读卡器模块、尾纤槽等。	P110-116
合计	138,454,195.33	133,390,289.48		
三年运维服务工程				
三年运维服务工程	37,087,210.44		不属于标的物	P117-122
合计	37,087,210.44	293,720,519.86		
总包合计	343,991,594.68	293,720,519.86		

《卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号、6 号楼）投标总价》已附于本合同后，具体租赁物清单以《卓朗新疆云计算数据中心项目（3 号、6 号楼）投标总价》为准。

甲方：中广核国际融资租赁有限公司（盖章）

授权签字人：_____

乙方：中国电子系统工程第四建设有限公司（盖章）

授权签字人：_____

丙方：天津卓朗科技发展有限公司（盖章）

授权签字人：_____

日期：_____年____月____日

附件二 《支付申请书》

致：中广核国际融资租赁有限公司

兹提及贵方（作为买受人）中国石化集团石油工程技术有限公司（作为出卖人）和我方（作为承租人）于2014年12月10日签署的编号为NCL2014014-1的《买卖合同》（“《买卖合同》”）。

除本函另有定义或上下文另有要求外，在本函中使用的术语具有《买卖合同》赋予其的相同含义。

根据《买卖合同》的规定，请贵方向出卖人支付如下款项：

1. 付款类别：支付设备价款；¹
2. 付款金额：人民币130,000,000.00元（大写：壹亿叁仟万元元整）；
3. 支付方式：银行转账；【注：根据实际情况填写，标准为“银行转账”】

如采用银行转账方式支付的，出卖人收取上述款项的账户明细如下：

户名：天津卓朗科技发展有限公司

开户行：天津滨海农村商业银行

账号：12010101010101010101

承租人：天津卓朗科技发展有限公司（盖章）

授权签字人：

詹飞鹏印

日期：2014年12月10日

¹ 如标的物不分批交付，且不分期支付购买价款，请填写“标的物的全部购买价款”；

如标的物不分批交付，但分期支付购买价款，请填写“标的物的第【】期购买价款”。如该期购买价款与工程进度相关，请填写对应的工程进度的实际情况，比如，预付款、第【】阶段价款、工程整体验收后价款、保修期届满后价款、合同变更价款等；

如标的物分批交付，且每批次标的物不分期支付购买价款，请填写“第【】批次标的物的全部购买价款”；

如标的物分批交付，且每批次标的物分期支付购买价款，请填写“第【】批次标的物的第【】期购买价款”。如该期购买价款与工程进度相关，请填写对应的工程进度的实际情况，比如，预付款、第【】阶段价款、工程整体验收后价款、保修期届满后价款、合同变更价款等。

项目空调工程金额证明资料

业绩证明

兹证明 中国电子系统工程第四建设有限公司 承接了我司 2.3 卓朗新疆云计算数据中心项目 (3 号楼、6 号楼) 项目, 于 2019 年 11 月 20 日 签订合同, 于 2021 年 05 月 25 日 竣工验收, 合同内约定的工程承包范围为: 3 号机房楼和 6 号动力中心楼内所有装修工程、电气工程、暖通工程、机房工程等。
签约合同总价 (含税) 为: 叁亿肆仟叁佰玖拾玖万壹仟伍佰玖拾肆元陆角捌分

(大写) ¥ 343991594.68 (小写), 其中暖通空调工程部分 (含设备及主材)
合计金额约: 柒仟肆佰壹拾肆万捌仟玖佰伍拾柒元捌角捌分 (大写)
¥ 74148957.88 (小写)。

此证明仅作项目投标使用, 最终实际金额以项目决算书为准。

特此说明!



业绩六：苹果中国（乌兰察布）数据中心 2 期项目

施工合同

苹果技术服务（乌兰察布）有限公司

和

中国电子系统工程第四建设有限公司

关于

苹果中国（乌兰察布）数据中心

建筑合同

日期：2021 年 9 月 28 日

本建筑合同（以下简称本“合同”）由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司（以下简称“业主”或“苹果”）与中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“承包商”）于 2021 年 9 月 28 日签订。

1. 基本合同条款

以下内容构成本合同的基本条款：

(a) 业主： 苹果技术服务（乌兰察布）有限公司
内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路路众创大厦 北北楼四层南侧 402 室

收件人：陈德华

抄送：

Apple Inc.
One Apple Park Way, MS: 4 DLAW
Cupertino, CA 95014
收件人：房地产法律顾问

(b) 承包商： 中国电子系统工程第四建设有限公司
中国上海合川路 2570 号 2 栋 12 楼
收件人：赵鸣

承包商的主要人员：

项目经理：马若飞

(c) 项目： 苹果中国（乌兰察布）数据中心 2 期项目

本项目包括： 装修位于中国内蒙古自治区乌兰察布市的苹果数据中心的 2 期数据大厅 5000 和 6000 及相关房屋以及支持性设施。

(d) 建筑师： 世源科技工程有限公司
北京市海淀区西环北路 160 号玲珑天地大厦 C 座

- (e) 开工日: 2021 年 9 月 16 日
- (f) 业主代表: 项目经理: 陈德华、Jeff Lee
- (g) 移交日: 2022 年 4 月 30 日

(h) 合同金额: 金额为人民币 536,800,000.00 元 (含增值税) 的总价应固定不变, 除仅根据本合同明确的约定进行调整外。

- (i) 误期损害赔偿费: 每天为人民币 50 万元。
- (j) 有计划的设备成本: 人民币六百元 (人民币 600 元) 以上 (含人民币 600 元)。
- (k) 预付款: 合同金额的百分之二十 (20%)。
- (l) 保留金: 合同金额的百分之五 (5%)。
- (m) 变更限额: 人民币 10,000 元 (人民币壹万元)。

不超过变更限额的变更通知书或合同指令可由以上所列的任一业主代表签署。在此情况下, 合同金额不调整, 所有与该等变更通知书或合同指令相关的成本及费用由承包商自行承担。

超过变更限额的变更通知书或合同指令必须由 Peter Carroll 签署。

(n) 合同文件: 合同文件详见本合同的附件 A-2 所列。

(o) 本合同包括如下附件:

附件 A-1 工程范围

附件 A-2 合同文件 (包括施工图和规格)

附件 B 项目进度表

<u>附件 C</u>	成本汇总表
<u>附件 D</u>	承包商费率表
<u>附件 E</u>	保密及不披露协议
<u>附件 F-1</u>	变更通知书格式
<u>附件 F-2</u>	合同指令格式
<u>附件 G-1</u>	最终对账单格式
<u>附件 G-2</u>	完工变更通知书格式
<u>附件 G-3</u>	竣工证书格式
<u>附件 H</u>	月度对账单格式
<u>附件 I</u>	缺陷保修书格式
<u>附件 J</u>	最低保险要求
<u>附件 K</u>	苹果政策与程序
<u>附件 L</u>	补充规定
<u>附件 M</u>	三方协议

附件 A-2 的附录 1 工程单价表

2. 雇用

- (a) 承包商的工程范围。业主在此雇用承包商，根据附件 A-1所述的工程范围以及附件 A-2所述的合同文件，进行完成项目所需的工作（以下简称“工程”）。工程应包括工程范围和合同文件所要求的及可合理推断出的施工和服务，包括但不限于承包商为完成其在本合同项下的义务而将提供的所有劳务、材料、设备和服务。承包商保证并承诺：(i) 其已经完

本合同的双方已促使本合同于文首所载之年月日得到签署，以昭信守。

业主

苹果技术服务（乌兰察布）
有限公司

公章

签字：

职务：



承包商

中国电子系统工程第四建设有限公司

公章

签字：

职务：



各专业金额明细详见：汇总表

附件 C
成本汇总表

No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount inclusive of VAT 含增值税的总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	54,076,939.00	9%	4,866,924.51	58,943,863.51
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	276,055,299.51	9%	24,844,976.96	300,900,276.47
BQ2.1	Structure 结构工程	14,758,744.87	9%	1,328,287.04	16,087,031.91
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	261,296,554.64	9%	23,516,689.92	284,813,244.56
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	74,514,938.77	9%	6,706,344.49	81,221,283.26
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	163,839,487.54	9%	14,745,553.88	178,585,041.42
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	20,934,705.67	9%	1,884,123.51	22,818,829.18
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,971,148.46	9%	177,403.36	2,148,551.82
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	36,274.20	9%	3,264.68	39,538.88
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	52,965,518.35	9%	4,766,896.65	57,732,415.00
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	52,965,518.35	9%	4,766,896.65	57,732,415.00
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	14,265,142.45	9%	1,283,862.82	15,549,005.27
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	36,111,871.36	9%	3,250,068.12	39,361,939.78
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	2,132,179.54	9%	191,896.16	2,324,075.70
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	456,325.00	9%	41,069.25	497,394.25
BQ4	PROVISIONAL SUM 暂列金额设备系统	109,379,307.36	9%	9,844,137.66	119,223,445.02
Total Price 总价		492,477,064.22	9%	44,322,935.78	536,800,000.00

竣工验收报告

附件 G-3

竣工证书格式

竣工证书

发证日期：2023 年 6 月 19 日

项目：苹果中国（乌兰察布）数 承包商：中国电子系统工程第四建
据中心二期 设有限公司
乌兰察布市集宁区白海子 中国上海合川路 2570 号
镇 2 栋 12 楼
项目编号：F.22D49

合同：由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司和中国电子系统工程第四建设有限公司于 2021 年 9 月 28 日签署的关于位于乌兰察布市集宁区白海子镇的苹果中国（乌兰察布）数据中心的建筑合同。

项目或指定部分应包括：

前述苹果数据中心的合同文件明确的所有施工范围。

请勾选下列一项陈述：

☐ 根据本合同履行的工程已经检验并且被认为已竣工。

☒ 除遗留问题清单上所列事项外，根据本合同履行的工程已经检验并被认为已完工。
遗留问题清单中所列所有事项应于 2023 年 6 月 30 日前竣工。

项目或前述指定部分的合同文件中的验收和移交在此确定为 2023 年 4 月 14 日。业主自该日起接受占有项目和工程。

竣工日期定义

工程或其指定部分的验收和移交为施工已充分完成时根据合同文件由设计师认证且经业主认可之日，从而业主可为合同文件中明确拟定的用途占有或使用工程或其指定部分，

但业主自行决定选择接受的该等遗留问题清单中的所列事项除外。缺少遗留问题清单或者遗留问题清单中未包括任何事项不会改变承包商应根据合同文件完成所有工程的义务。

承包商应于前述移交日后 77 日内按照后附清单所列事项完成或修正工程。

中国电子系统工程第四建设有限公司

承包商：

签字：



日期：2023-7-5

苹果技术服务（乌兰察布）有限公司

项目经理：

签字：



日期：2023-8-1

附件 G-3 结束

EXHIBIT G-3
Form of Certificate of Completion

CERTIFICATE OF COMPLETION

ISSUE June 19, 2023
DATE:

PROJECT:	Apple China (Ulanquab) Phase 2 Data Center Project Baihaizi Town, Jining District, Ulanquab City, Inner Mongolia Province	CONTRACTOR:	The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics System Engineering 12F, No.2 Building, No.2570 He Chuan Road, Shanghai China
----------	---	-------------	---

PROJECT #: F.22D51

CONTRACT: Construction Agreement dated as of September 28, 2021 between Apple Technology Services (Ulanquab) Ltd. and The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics Systems Engineering relating to Apple China (Ulanquab) Data Center located at Baihaizi Town, Jining District, Ulanquab City, Inner Mongolia Province.

PROJECT OR DESIGNATED PORTION SHALL INCLUDE:

All construction scope of work specified by the Contract Documents for the Apple Data Center identified above.

Please check one of the following statements below:

☐ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete.

☒ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete except for the items noted in the Turnover Documents. All Turnover Documents shall be completed no later than June 30, 2023.

The Acceptance and Turnover in the Contract Documents of the Project or portion thereof designated above is hereby established as April 14, 2023. Owner assumes possession of the Project and Work as of such date.

DEFINITION OF DATE OF COMPLETION

The Acceptance and Turnover of the Work or designated portion thereof is the date certified and acknowledged by Owner when construction is sufficiently complete, in accordance with the Contract Documents, so the Owner can occupy or utilize the Work or designated portion thereof for the use for which it is intended, as expressed in the Contract Documents, except for such Punch List items or Turnover Documents as Owner elects to accept in Owner's sole and absolute discretion. The absence of a Punch List or failure to include any items on such list does not alter the responsibility of the Contractor to complete all Work in accordance with the Contract Documents.

The Contractor shall complete or correct the Work on the list of items attached hereto within **77 days** from the above Turnover Date.

The Fourth Construction
Co., Ltd of China Electronics
System Engineering

CONTRACTOR

By:



DATE

2023-7-5

Apple Technology Services
(Ulanquab) Ltd.

PROJECT MANAGER

By:



DATE

2023-8-1

End of Exhibit G-3

付款发票

1500221130 内蒙古增值税专用发票 № 02830841 500221130 02830841 机器编号: 667101386091 开票日期: 2023年08月24日

此联不作报销凭证使用

名称: 苹果技术服务(乌兰察布)有限公司	纳税人识别号: 91150900MA0PQNR065	地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329	开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行1777858218	密码区: 00+23745<999<6/9+>57-91899*->9059-6216232>571</20<+8+9>>4<62-2396<6-30+/->8+33>>---618900/81014*2201783203>92<55			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 9174311.92660	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)					壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00		
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司	纳税人识别号: 91150902MA0R8FNTXR	地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区盖家营秋园29号楼3单元3楼西户15040150177	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司乌兰察布满大街支行15050110376300001354	收款人: 郑明洋	复核: 刘金剑	开票人: 刘晓敏	销售: 91150902MA0R8FNTXR 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-01 18:31:27 打印 关闭

内蒙古增值税专用发票

发票代码: 1500221130 发票号码: 02830841 开票日期: 2023年08月24日 校验码: 10694289772044850108 机器编号: 667101386091

名称: 苹果技术服务(乌兰察布)有限公司	纳税人识别号: 91150900MA0PQNR065	地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区曙光路众创大厦北楼四层南侧402室13167251329	开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司上海分行1777858218	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 9174311.92660551	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)					壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00		
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司	纳税人识别号: 91150902MA0R8FNTXR	地址、电话: 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区盖家营秋园29号楼3单元3楼西户15040150177	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司乌兰察布满大街支行15050110376300001354	收款人: 郑明洋	复核: 刘金剑	开票人: 刘晓敏	销售: 91150902MA0R8FNTXR 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票销售方说明

发票销售方说明

本项目施工合同由苹果技术服务（乌兰察布）有限公司与中国电子系统工程第四建设有限公司直接签署，鉴于本项目建设单位：苹果技术服务（乌兰察布）有限公司在投资本项目时与当地主管部门的其中一个共识是：尽可能需要将本项目的税收在项目本地缴纳，在与建设单位经过协商后，为将本项目税收在项目属地缴纳，故我司在项目属地成立了中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司。

乌兰察布分公司隶属于中国电子系统工程第四建设有限公司，后者是前者的总公司，对贵安新区分公司在人事、财务、业务等方面具有管理和决策权。

乌兰察布分公司作为总公司的分支机构，不具有独立法人资格，其民事责任由总公司承担，本项目建设过程中的安全、质量、进度等管理仍是由总公司负责。

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司
日期：2024年12月31日



中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司

统一社会信用代码：91150902MA0R8FNTXR

注册号：

负责人：郑明洋

登记机关：乌兰察布市集宁区行政审批和政务服务局

成立日期：2021年09月24日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91150902MA0R8FNTXR

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司乌兰察布分公司

注册号：

负责人：郑明洋

类型：其他有限责任公司分公司

成立日期：2021年09月24日

登记机关：乌兰察布市集宁区行政审批和政务服务局

核准日期：2021年09月24日

经营场所：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区章盖营秋园29号楼3单元3楼西户

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建设工程的总承包、专业承包、设计、施工、咨询；承接（修、试）电力设施；压力管道设计、安装；压力容器设计、安装；电磁屏蔽设备研制；电磁屏蔽设备及材料销售；工程技术研发、技术转让及咨询服务；商品和技术的进出口业务（法律、法规、国务院禁止或需审批的除外）；自有房屋租赁；建筑材料、金属材料（稀贵金属、国家专控除外）、机械设备、五金交电、电子产品、卫生洁具、电器设备、电线电缆、制冷设备、仪器仪表销售；餐饮服务；停车场经营；汽车租赁

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2021年09月24日

营业期限至：2099年12月31日

项目空调工程金额证明资料

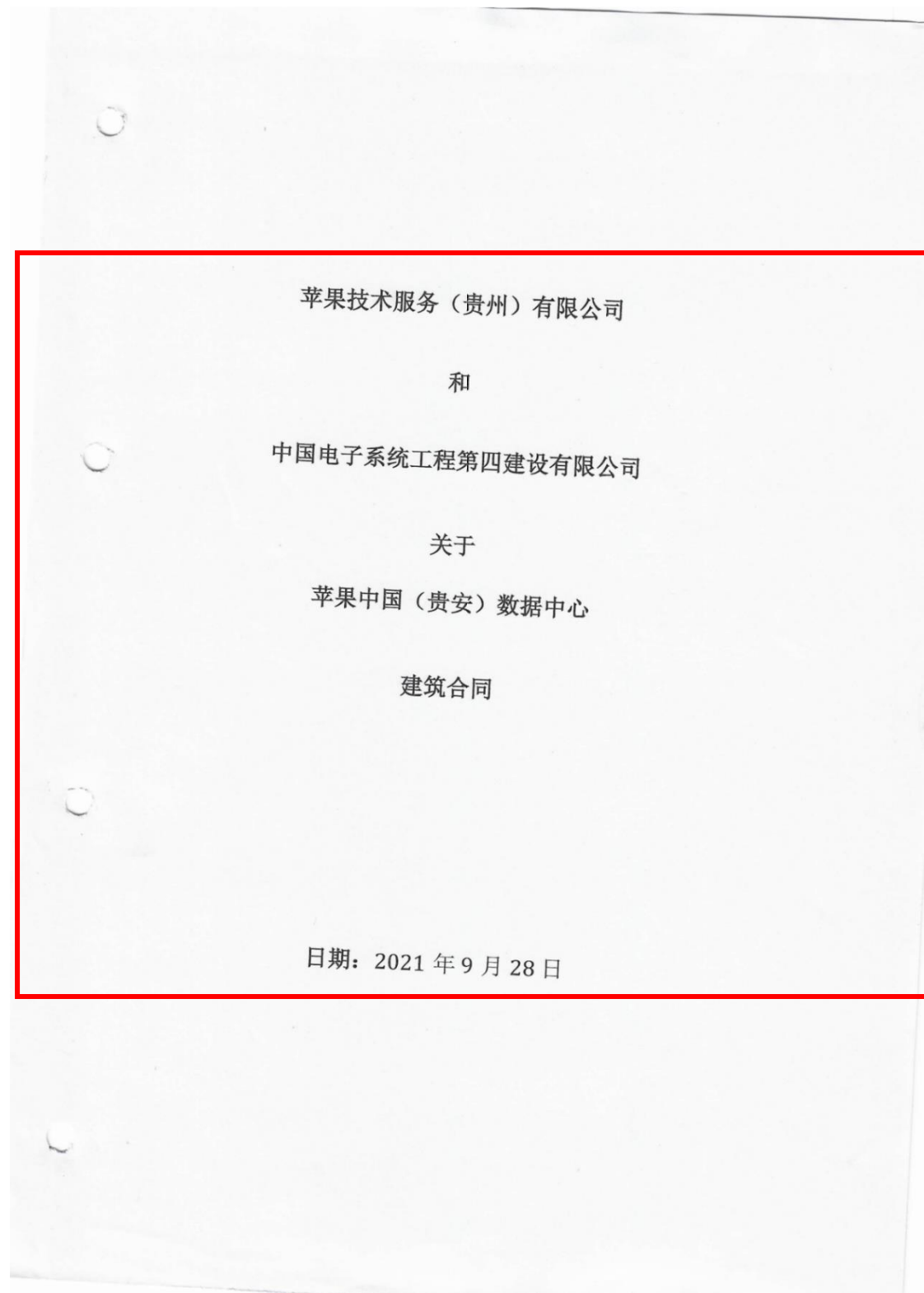
暖通空调工程业绩金额 96770288.53 元=数据楼暖通空调工程 81221283.26 元+柴发楼暖通空调工程 15549005.27 元

附件 C
成本汇总表

No. 序号	Description 内容	Net Amount, exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount inclusive of VAT 含增值税的总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	54,076,939.00	9%	4,866,924.51	58,943,863.51
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	276,055,299.51	9%	24,844,976.96	300,900,276.47
BQ2.1	Structure 结构工程	14,758,744.87	9%	1,328,287.04	16,087,031.91
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	261,296,554.64	9%	23,516,689.92	284,813,244.56
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	74,514,938.77	9%	6,706,344.49	81,221,283.26
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	163,839,487.54	9%	14,745,553.88	178,585,041.42
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	20,934,705.67	9%	1,884,123.51	22,818,829.18
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	1,971,148.46	9%	177,403.36	2,148,551.82
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	36,274.20	9%	3,264.68	39,538.88
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	52,965,518.35	9%	4,766,896.65	57,732,415.00
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	52,965,518.35	9%	4,766,896.65	57,732,415.00
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	14,265,142.45	9%	1,283,862.82	15,549,005.27
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	36,111,871.36	9%	3,230,068.42	39,341,939.78
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	2,132,179.54	9%	191,896.16	2,324,075.70
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	456,325.00	9%	41,069.25	497,394.25
BQ4	PROVISIONAL SUM 暂列金额设备系统	109,379,307.36	9%	9,844,137.66	119,223,445.02
Total Price 总价		492,477,064.22	9%	44,322,935.78	536,800,000.00

业绩七：苹果中国（贵安）数据中心 2 期项目

施工合同



本建筑合同（以下简称本“合同”）苹果技术服务（贵州）有限公司（以下称“业主”或“苹果”）与中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“承包商”）于 2021 年 9 月 28 日签订。

1. 基本合同条款

以下内容构成本合同的基本条款：

(a) 业主：

苹果技术服务（贵州）有限公司
贵州省贵安新区电子信息产业园黔中大道贵安云谷综合体 B 地块 B10 栋 2 层 1 号房

收件人：陈德华

抄送：

Apple Inc.
One Apple Park Way, MS: 4 DLAW
Cupertino, CA 95014
收件人：房地产法律顾问

(b) 承包商：

中国电子系统工程第四建设有限公司
中国上海合川路 2570 号 2 栋 12 楼
收件人：赵鸣

承包商的主要人员：

项目经理：吕德志

(c) 项目：

苹果中国（贵安）数据中心 2 期项目

本项目包括： 装修位于中国贵州省贵安新区的苹果数据中心的 2 期数据大厅 5000 和 6000 及相关房屋以及支持性设施。

(d) 建筑师：

世源科技工程有限公司
北京市海淀区西环北路 160 号玲珑天地大厦 C 座 617

- (e) 开工日: 2021 年 9 月 16 日
- (f) 业主代表: 项目经理: 陈德华、Jeff Lee
- (g) 移交日: 2022 年 4 月 30 日

(h) 合同金额: 金额为人民币 518,000,000.00 元 (含增值税) 的总价应固定不变, 除仅根据本合同明确的约定进行调整外。

- (i) 误期损害赔偿费: 每天为人民币 50 万元。
- (j) 有计划的设备成本: 人民币六百元 (人民币 600 元) 以上 (含人民币 600 元)。
- (k) 预付款: 合同金额的百分之二十 (20%)。
- (l) 保留金: 合同金额的百分之五 (5%)。
- (m) 变更限额: 人民币 10,000 元 (人民币壹万元)。

不超过变更限额的变更通知书或合同指令可由以上所列的任一业主代表签署。在此情况下, 合同金额不调整, 所有与该等变更通知书或合同指令相关的成本及费用由承包商自行承担。

超过变更限额的变更通知书或合同指令必须由 Peter Carroll 签署。

(n) 合同文件: 合同文件详见本合同的附件 A-2 所列。

(o) 本合同包括如下附件:

附件 A-1 工程范围

附件 A-2 合同文件 (包括施工图和规格)

附件 B 项目进度表

附件 C 成本汇总表

<u>附件 D</u>	承包商费率表
<u>附件 E</u>	保密及不披露协议
<u>附件 F-1</u>	变更通知书格式
<u>附件 F-2</u>	合同指令格式
<u>附件 G-1</u>	最终对账单格式
<u>附件 G-2</u>	完工变更通知书格式
<u>附件 G-3</u>	竣工证书格式
<u>附件 H</u>	月度对账单格式
<u>附件 I</u>	缺陷保修书格式
<u>附件 J</u>	最低保险要求
<u>附件 K</u>	苹果政策与程序
<u>附件 L</u>	补充规定
<u>附件 M</u>	三方协议

附件 A-2 的附录 1 工程单价表

2. 雇用

- (a) **承包商的工程范围。**业主在此雇用承包商，根据附件 A-1 所述的工程范围以及附件 A-2 所述的合同文件，进行完成项目所需的工作（以下简称“工程”）。工程应包括工程范围和合同文件所要求的及可合理推断出的施工和服务，包括但不限于承包商为完成其在本合同项下的义务而将提供的所有劳务、材料、设备和服务。承包商保证并承诺：(i) 其已经完成了对现场的彻底尽职调查且熟悉与工程履行有关的所有现场条件；且 (ii) 合同金额是在考虑了所有该等现场条件后得出的。承包商同意，其

本合同的双方已促使本合同于文首所载之年月日得到签署，以昭信守。

业主

苹果技术服务(贵州)有限公司

公章

签字:

职务:



承包商

中国电子系统工程第四建设有限公司

公章

签字:

职务:



各专业金额明细详见：汇总表

附件 C
成本汇总表

No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount inclusive of VAT 含增值税的总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	41,426,939.00	9%	3,728,424.51	45,155,363.51
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	271,891,481.01	9%	24,470,233.29	296,361,714.30
BQ2.1	Structure 结构工程	13,326,057.88	9%	1,199,345.21	14,525,403.09
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	258,565,423.13	9%	23,270,888.08	281,836,311.21
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	71,233,588.64	9%	6,411,022.98	77,644,611.62
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	164,196,993.92	9%	14,777,729.45	178,974,723.37
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,034,705.71	9%	1,893,123.51	22,927,829.22
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	2,063,860.66	9%	185,745.46	2,249,606.12
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	36,274.20	9%	3,264.68	39,538.88
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	52,531,630.43	9%	4,727,846.74	57,259,477.17
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	52,531,630.43	9%	4,727,846.74	57,259,477.17
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	14,264,442.45	9%	1,283,799.82	15,548,242.27
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	35,799,068.74	9%	3,221,916.19	39,020,984.93
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	1,855,206.14	9%	166,968.55	2,022,174.69
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	612,913.10	9%	55,162.18	668,075.28

BQ4	PROVISIONAL SUM 暂列金额	109,379,307.36	9%	9,844,137.66	119,223,445.02
Total Price 总价		475,229,357.80	9%	32,926,504.54	518,000,000.00

附件 C 结束

竣工验收报告

附件 G-3

竣工证书格式

竣工证书

发证日期：2023 年 1 月 9 日

项目： 苹果中国（贵州）数据中 承包商： 中国电子系统工程第四建
心 设有限公司
贵州省安顺市平坝区马场 中国上海合川路 2570 号
镇 2 栋 12 楼

项目编号：F.22D49

合同：由苹果技术服务（贵州）有限公司和中国电子系统工程第四建设有限公司于 2021 年 9 月 28 日签署的关于位于贵州省安顺市平坝区马场镇的苹果中国（贵安）数据中心的建筑合同。

项目或指定部分应包括：

前述苹果数据中心的合同文件明确的所有施工范围。

请勾选下列一项陈述：

☐ 根据本合同履行的工程已经检验并且被认为已竣工。

☒ 除竣工移交资料清单上所列事项外，根据本合同履行的工程已经检验并被认为已完工。竣工移交资料清单中所列所有事项应于 2023 年 3 月 10 日前竣工。

项目或前述指定部分的合同文件中的验收和移交在此确定为 2023 年 1 月 9 日。业主自该日起接受占有项目和工程。

竣工日期定义

工程或其指定部分的验收和移交为施工已充分完成时根据合同文件由设计师认证且经业主认可之日，从而业主可为合同文件中明确拟定的用途占有或使用工程或其指定部分，但业主自行决定选择接受的该等遗留问题清单中的所列事项除外。缺少遗留问题清单或者遗留问题清单中未包括任何事项不会改变承包商应根据合同文件完成所有工程的义务。

承包商应于前述移交日后 60 日内按照后附清单所列事项完成或修正工程。

中国电子系统工程第四建设有限公司

承包商:

签字:



日期:

2023.1.9

苹果技术服务（贵州）有限公司

项目经理:

签字:



日期:

2023.1.9

附件 G-3 结束

EXHIBIT G-3
Form of Certificate of Completion

CERTIFICATE OF COMPLETION

ISSUE DATE: January 9, 2023

PROJECT:	Apple China (Gui'an) Phase 2 Data Center Project Horse Farm Town, Pingba District, Anshun City, Guizhou Province	CONTRACTOR:	The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics System Engineering 12F, No.2 Building, No.2570 He Chuan Road, Shanghai China
----------	---	-------------	--

PROJECT #: F.22D49

CONTRACT: Construction Agreement dated as of September 28, 2021 between Apple Technology Services (Guizhou) Ltd. and The Fourth Construction Co., Ltd of China Electronics Systems Engineering relating to Apple China (Gui'an) Data Center located at Horse Farm Town, Pingba District, Anshun City, Guizhou Province.

PROJECT OR DESIGNATED PORTION SHALL INCLUDE:

All construction scope of work specified by the Contract Documents for the Apple Data Center identified above.

Please check one of the following statements below:

☐ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete.

☒ The Work performed under this Contract has been reviewed and found to be Complete except for the items noted in the Turnover Documents. All Turnover Documents shall be completed no later than March 10, 2023.

The Acceptance and Turnover in the Contract Documents of the Project or portion thereof designated above is hereby established as January 9, 2023. Owner assumes possession of the Project and Work as of such date.

DEFINITION OF DATE OF COMPLETION

The Acceptance and Turnover of the Work or designated portion thereof is the date certified and acknowledged by Owner when construction is sufficiently complete, in accordance with the Contract Documents, so the Owner can occupy or utilize the Work or designated portion thereof for the use for which it is intended, as expressed in the Contract Documents, except for such Punch List items or Turnover Documents as Owner elects to accept in Owner's sole and absolute discretion. The absence of a Punch List or failure to include any items on such list does not alter the responsibility of the Contractor to complete all Work in accordance with the Contract Documents.

The Contractor shall complete or correct the Work on the list of items attached hereto within **60 days** from the above Turnover Date.

The Fourth Construction
Co.,Ltd of China Electronics
System Engineering

CONTRACTOR

By:

Rock Zhu

DATE

2023.1.9

Apple Technology Services
(Guizhou) Ltd.

PROJECT MANAGER

By:

Jeffrey Lee

DATE

2023.1.9

End of Exhibit G-3

税总货劳函[2021]302号中钞光华印刷有限公司

5200222130

贵州增值税专用发票

此联不作报销和认证使用

No 04698508 5200222130
04698508

开票日期: 2023年08月24日

第一联: 记账联 销售方记账凭证

购买方	名称: 苹果技术服务(贵州)有限公司 纳税人识别号: 91520900MA6EANKR6W 地址、电话: 贵州省贵安新区电子信息产业园中天大道贵安云谷综合体B楼810栋2层1号房, 13817855914 开户行及账号: 花旗银行(中国)有限公司贵阳分行, 1753054266	密码区	2<-4260>72---7*-027/6<>91*9 4-+6754399/>363/56>8848-297 11+<0-+12<0685-6-75/60393/< /08/49867*25-+53926-869<190					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
	合计					¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司 纳税人识别号: 91520900MA6HJH1501 地址、电话: 贵州省贵安新区贵安综合保税区电子信息产业园电商科技园B座02层8005办公室 18066833969 开户行及账号: 中国建设银行股份贵安分公司贵安绿色金融改革创新试验区支行 52050110638 600000808	备注	工程名称: 苹果中国(贵安)数据中心二期工程 工程地址: 贵州省贵安新区贵安综合保税区电子信息产业园电商科技园B座02层8005办公室 P0号: 0580030724					
	收款人: 刘青松	复核: 展增红	开票人		安二喜			

销售方 发票专用章

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

查验次数：第1次

查验时间：2024-11-01 18:56:26

打印

关闭

贵州增值税专用发票

发票代码：5200222130 发票号码：04698508 开票日期：2023年08月24日 校验码：70134201361629035165 机器编号：661837995811

购买方

名称：苹果技术服务（贵州）有限公司

纳税人识别号：91520900MA6EANKR6W

地址、电话：贵州省贵安新区电子信息产业园黔中大道贵安云谷综合体B地块B10栋2层1号房，13817855914

开户行及账号：花旗银行（中国）有限公司贵阳分行，1753054266

密码区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方

名称：中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司

纳税人识别号：91520900MA6HJH1501

地址、电话：贵州省贵安新区贵安综合保税区电子信息产业园电商科创园B#楼8层B806办公室18066833969

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司贵安绿色金融改革创新试验区支行52050110638600000808

备注

工程名称：苹果中国（贵安）数据中心
工程地址：贵州省贵安新区兴安大道与七星湖路交界处
PO号：0580030724

激活 Wind

发票销售方说明

发票销售方说明

本项目施工合同由苹果技术服务（贵州）有限公司与中国电子系统工程第四建设有限公司直接签署，鉴于本项目建设单位：苹果技术服务（贵州）有限公司在投资本项目时与当地主管部门的其中一个共识是：尽可能需要将本项目的税收在项目本地缴纳，在与建设单位经过协商后，为将本项目税收在项目属地缴纳，故我司在项目属地成立了中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司。

贵安新区分公司隶属于中国电子系统工程第四建设有限公司，后者是前者的总公司，对贵安新区分公司在人事、财务、业务等方面具有管理和决策权。

贵安新区分公司作为总公司的分支机构，不具有独立法人资格，其民事责任由总公司承担，本项目建设过程中的安全、质量、进度等管理仍是由总公司负责。

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司
期：2024年12月31日



中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司

统一社会信用代码：91520900MA6HJH1501

注册号：

负责人：李江涛

登记机关：贵州贵安新区行政审批局

成立日期：2019年02月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91520900MA6HJH1501

注册号：

类型：其他有限责任公司分公司

登记机关：贵州贵安新区行政审批局

经营场所：贵州省贵安新区贵安综合保税区综合服务大楼5楼B509

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（机电安装工程施工，房屋建筑工程施工。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营））

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司贵安新区分公司

负责人：李江涛

成立日期：2019年02月19日

核准日期：2019年05月16日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2019年02月19日

营业期限至：

项目空调工程金额证明资料

暖通空调工程业绩金额 93192853.89 元=数据楼暖通空调工程 77644611.62 元+柴发楼暖通空调工程 15548242.27 元

附件 C
成本汇总表

No. 序号	Description 内容	Net Amount exclusive of VAT (RMB) 不含增值税的净金额	VAT % 增值税率	VAT (RMB) 增值税税金	Total Amount inclusive of VAT 含增值税的总价
BQ1	SPECIFICATION PRELIMINARIES 工程基本措施项目	41,426,939.00	9%	3,728,424.51	45,155,363.51
BQ2	DATA BUILDING 数据楼	271,891,481.01	9%	24,470,233.29	296,361,714.30
BQ2.1	Structure 结构工程	13,326,057.88	9%	1,199,345.21	14,525,403.09
BQ2.2	MEP WORKS 机电工程	258,565,423.13	9%	23,270,888.08	281,836,311.21
BQ2.2.1	MVAC system 暖通工程	71,233,588.64	9%	6,411,022.98	77,644,611.62
BQ2.2.2	Electrical system 电气工程	164,196,993.92	9%	14,777,729.45	178,974,723.37
BQ2.2.3	Extra low voltage system 弱电工程	21,034,705.71	9%	1,893,123.51	22,927,829.22
BQ2.2.4	Fire services 消防报警	2,063,860.66	9%	185,745.46	2,249,606.12
BQ2.2.5	Plumbing and Drainage 给排水工程	36,274.20	9%	3,264.68	39,538.88
BQ3	GENERATOR BUILDING 柴发楼	52,531,630.43	9%	4,727,846.74	57,259,477.17
BQ3.1	MEP WORKS 机电工程	52,531,630.43	9%	4,727,846.74	57,259,477.17
BQ3.1.1	MVAC system 暖通工程	14,264,442.45	9%	1,283,799.82	15,548,242.27
BQ3.1.2	Electrical System 电气工程	35,799,068.74	9%	3,221,916.19	39,020,984.93
BQ3.1.3	Extra Low Voltage System 弱电工程	1,855,206.14	9%	166,968.55	2,022,174.69
BQ3.1.4	Fire Services 消防报警	612,913.10	9%	55,162.18	668,075.28

业绩八：四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作项目机电部分施工总承包

中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第四建设有限公司：

经依法招标，确定你公司为国网综合能源服务集团有限公司2021年第九次服务招标采购（招标编号：GWZN-2021-FWZB-09），小型基建工程施工包87的中标人，中标含税总价为28,787.533533万元。

请贵公司登录招标人招投标交易平台信息系统(<https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/>)完成电子合同确认签署或回函确认，在《中标通知书》发出之日30天内，按照各项目单位管理要求，携带相关资料与各项目单位分别签订合同；并按照招标文件要求向招标代理机构交纳招标代理服务费。

特此函告。

招标人：国网综合能源服务集团有限公司



招标代理机构：国网冀北电力有限公司工程管理分公司（北京华联电力工程监理有限公司）



2021年12月23日

中标通知书

(采购编号: GWZN-2021-FWZB-09-87)

致: 中国电子系统工程第四建设有限公司

国网综合能源服务集团有限公司 2021 年第九次服务招标采购的评审工作已结束。根据评审委员会的评审结果, 经采购人确认, 贵公司被确认为中标单位。

包号	项目名称	中标金额(万元)
87	项目管理中心-四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作项目机电部分施工总承包	28787.533533

请贵公司在本签约通知书发出之日起 30 天内, 携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等), 与公司订立书面合同。合同签订安排由公司另行通知。

签订合同单位联系方式:

国网综合能源服务集团有限公司

张凤 010-63505845

中标单位联系方式:

中国电子系统工程第四建设有限公司

赵利洁 18600405425

国网综合能源服务集团有限公司



北京华联电力工程监理有限公司



施工合同

中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程总承包合同

正本

四川联通天府信息中心数据中心 二期轻资产合作项目机电部分 总承包合同

合同编号 (发包人): SGJN 0000 SCOT2200024

合同编号 (承包人):

工程名称: 四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作
项目机电部分施工总承包

发 包 人: 国网综合能源服务集团有限公司

承 包 人: 中国电子系统工程第四建设有限公司

签订日期: 2022.1.19

签订地点: 北京市西城区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国网综合能源服务集团有限公司。

承包人(全称): 中国电子系统工程第四建设有限公司。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程(以下简称“工程”或“本工程”)事宜经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

(1) 工程名称: 中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程。

(2) 工程地点: 四川成都联通天府信息中心园区。

(3) 项目概况: 中国联通四川天府信息中心数据中心二期总建筑面积约17100平方米,包含2栋单体建筑,一栋为数据中心一栋为动力中心,总计机柜约2034个,机架平均功耗7.2Kw,项目分两个阶段投产建设,第一阶段投产约1200个机柜,第二阶段投产剩余约800个机柜。

二、工程承包范围

本期施工图设计范围内所有工作量,包括但不限于:

- (1) 电源系统;
- (2) 机房工艺配套;
- (3) 空调系统;
- (4) 电气系统;
- (5) 弱电系统;
- (6) 机房装修;
- (7) 结构;
- (8) 给排水;
- (9) DCIM及动环监控系统;
- (10) 消防系统。

具体内容详见施工图纸、招标文件和招标工程量清单(另附)。

三、合同工期

(1) 计划开工日期：2022 年 1 月 20 日。

(2) 一阶段计划竣工日期：自合同签订后 120 天。

(3) 二阶段自接到甲方建设通知后，验收合格并交付的日期不超过 120 天。

一阶段计划工期总日历天数：120 天。计划工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划工期总日历天数为准。

四、工程建设目标

中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程建设将为园区数据中心业务战略发展提供保障性电源，保持四川联通天府信息中心数据中心在四川地区技术水平领先的优势，向客户展示高水平的数据中心运营管理能力，提供现代化、具备科技感的新一代绿色节能数据中心。

(1) 工程质量要求

严格执行国家、行业、中国联通、国家电网有关工程建设质量管理的法律、法规和规章制度，贯彻实施工程设计技术原则，满足国家和行业施工验收规范的要求。

工程“零缺陷”投运；实现工程达标投产及优质工程目标；工程使用寿命满足中国联通、国家电网质量要求；不发生因工程建设原因造成的工程质量事件。

(2) 安全目标

严格执行国家、行业、中国联通、国家电网有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保工程建设安全文明施工，采取积极的安全措施，确保实现以下安全目标：

- 1) 不发生人身事件；
- 2) 不发生因工程建设引起的电网及设备事件；
- 3) 不发生施工机械设备事件；
- 4) 不发生火灾事故；
- 5) 不发生环境污染事件；
- 6) 不发生负主要责任的一般交通事故；

- 7) 不发生基建信息安全事件;
- 8) 不发生对公司造成影响的安全稳定事件。

(3) 进度目标

坚持以“工程进度服从安全、质量”为原则,积极采取相应措施,确保工程开、竣工时间和工程阶段性里程碑进度计划按时完成。

(4) 投资控制目标

在满足安全质量的前提下,优化工程技术方案,合理控制工程造价,严格规范建设过程中设计变更、现场签证,严格执行合同,做好工程项目结算工作,实现工程造价与结算管理目标。

(5) 环境保护与水土保持目标

确保工程环保、水保设施建设“三同时”,落实工程环保、水保方案及批复意见,推行绿色施工,建设资源节约型、环境友好型的绿色和谐工程;确保竣工前完成工程拆迁、迹地恢复;确保工程顺利通过环保和水保验收。

(6) 基建管理信息系统应用目标

完整性、及时性、准确性 100%。

(7) 档案管理目标

严格按照国家、行业、中国联通、国家电网和项目建设管理单位的有关档案管理规定进行档案管理,将档案管理纳入整个现场管理程序,坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率 100%、资料准确率 100%、案卷合格率 100%,保证档案资料的齐全、准确、规范、真实、系统、完整;同时保证在合同规定的时间移交竣工档案。

(8) 工程建设技术标准和关键指标

严格依据设计施工图纸及工程技术规范书进行采购、施工及安装、调试和验收,确保项目建设满足建设目标、标准及相应的级别。

1) 主要参考标准

包括但不限于以下:

QB/CU 029 (2019) 中国联通数据中心建设标准 V2.0

GB50174-2017 数据中心设计规范

GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范

YD 5194-2014 互联网数据中心（IDC）工程验收规范

国家、行业及当地现行的规范、政策等相关文件

2) 建设级别

满足 GB 50174 A 级机房及中国联通数据中心建设标准 V2.0 中“T3+”等级，如有冲突部分按较高标准执行。

3) 数据中心 IT 负荷及功率密度

本项目设计标准服务器机柜不少于 2000 个，平均 IT 功耗 7.2kW，合计 IT 总功耗不少于 14400kW。详见招标设计图纸。

4) 设计 PUE 指标

本项目设计满载 PUE 小于 1.4，详见招标设计图纸。

5) 认证要求

项目建成投产后要求具备申请并通过 CQC（中国质量认证中心）国标 A 级（增强级）机房的条件。

五、合同价款

签约合同价为：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰捌拾柒万伍仟叁佰叁拾伍元叁角叁分（¥ 287875335.33）（含税）（其中一阶段价格为 ¥ 202316703.10，二阶段价格为 ¥ 85558632.23）。其中，不含税价格人民币（大写）贰亿伍仟伍佰柒拾玖万柒仟柒佰柒拾肆元贰角捌分（¥ 255797774.28）；设备费价格人民币（大写）贰亿伍仟伍佰捌拾贰万伍仟贰佰伍拾捌元柒角壹分（¥ 255825258.71），设备增值税税率 13%，增值税税额 29431224.45 元；建安工程费价格人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零柒拾陆元陆角贰分（¥ 32050076.62），建安工程增值税税率 9%，增值税税额 2646336.60 元。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

六、合同价格形式

发包人和承包人同意合同价格形式采用下列第 2 种形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他合同价格形式：_____。

七、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款及其附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸及资料、技术标准和要求；
- (9) 招标文件及答疑、补遗澄清文件；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 构成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、项目经理

承包人项目经理：张拂晓。

九、词语含义

本协议中所用词语的含义与补充条款、专用条款、通用条款中相应词语的含义相同。

十、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
2. 工程建设实现“零缺陷”投运，满足达标投产的考核条件且达到工程质量、工艺及创优目标，不发生因施工影响设备的正常使用和工程寿命、或造成批量返工的质量事件。
3. 工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保本合同和投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。
4. 在工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。
5. 遵守中国联通、国家电网对工程项目施工分包各项管理要求，确

保相应的资源配置，确保人员工资按时、足额发放。按照国家有关法规、中国联通、国家电网规章制度及本合同约定及时足额支付农民工工资。

6. 严格按照工程环评、水保报告以及批复文件、当地的环保要求以及工程设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

7. 严格按照中国联通、国家电网建设项目档案管理相关规定、发包人的要求进行档案管理。

8. 积极配合施工图设计优化工作，及时认真审查并主动反映有可能对工程投资造成影响的任何事宜，否则需承担因此造成的投资浪费的相应责任。

9. 严格按照中国联通、国家电网基建管理信息化的应用要求，保证信息化资源配置，实行基建信息化管理。

10. 承包人确认已阅读及理解中国联通、国家电网规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

11. 承包人承诺项目负责人严格按照《住房和城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知》（建办质[2014]44号）要求，签署《工程质量终身责任承诺书》。

十一、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对承包人按时足额支付农民工工资的监督。

十二、合同生效

（1）本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

（2）_____ / _____。

十三、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十四、份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

签署页

发包人：国网综合能源服务集团有限公司 承包人：中国电子系统工程第四建设有限公司
(盖章) 合同专用章 (盖章) 合同专用章

法定代表人(负责人)或
授权代表 (签字)

法定代表人(负责人)或
授权代表 (签字)

签订日期：2022.1.19
地址：北京市西城区南横东街8号

签订日期：
地址：北京市海淀区黑泉路8号

联系人：张凤
电话：010-63505845
传真：

联系人：赵利洁
电话：18600405425
传真：

Email: 18407132@qq.com
开户银行：工行北京樱桃园支行
账号：0200000609200101535
统一社会信用代码：

Email: lijie.zhao@cefoc.cn
开户银行：建行石家庄新华支行
账号：13001615108050003238
统一社会信用代码：

91110000717835187Y

911300001043234377

竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 四川联通天府信息中心二期轻资产合作项目

建设单位： 国网综合能源服务集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川联通天府信息中心二期轻资产合作项目		工程地址	四川成都驻天府信息中心B区
	建筑面积	17100 m²		结构类型	混凝土结构
	层数	地上	数据中心地上4层、动力中心地上2层	基础形式	
	地下				
	电梯	/ 台		总高	
	开工日期	2022年1月23日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	国网综合能源服务集团有限公司		竣工验收日期	2023年1月11日
	勘察单位	/		监理单位	公诚管理咨询有限公司
	设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	张鲲		项目经理	国网综合能源集团
		田波		项目经理	国网综合能源集团
	监理单位	李海滔		总监	公诚管理咨询有限公司
		童国超		专监	公诚管理咨询有限公司
		文泽		专监	公诚管理咨询有限公司
	施工单位	张旭亮		项目经理	中国电子系统工程第四建设有限公司
		李书		技术负责人	中国电子系统工程第四建设有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	中讯邮电设计	项目负责人	中讯院
		中讯院	设计人	中讯院
	勘察单位			
	相关单位	胡川林		世纪互联
		程永强	项目经理	世纪互联

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑电气、通风与空调、主体结构、智能建筑工程、建筑装饰装修设计图纸 包含的所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程 验收, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进 行评估讨论, 形成验收结论。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: , 签署齐全, 检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,达到“好”和“一般”的17项,评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	39 项
		其中符合要求	39 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>工程验收结论</p>	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程已按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程各分部主要使用功能均满足要求; 5. 本工程共6个分部,分部工程质量评定为合格,观感质量评定为合格。 <p>本工程质量验收合格。</p>
---------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人: 姚相贵 2023年1月11日 业主代表:	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: 李安 2023年1月11日	
注册建造师(项目经理): 孙瑞晓	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李书 2023年1月11日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李海福 2023年1月11日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

付款发票

1300232130

河北增值税专用发票

No 27269924

1300232130
27269924

开票日期: 2023年12月07日

名称: 国网综合能源服务集团有限公司
纳税人识别号: 91110000717835187Y
地址、电话: 北京市西城区南横东街8号都城大厦16层 010-63505546
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司北京德胜门支行 0200000609200101535

密码区
-28>9*89<049/87754/*</22943
08050-77*-+/*<4+-7**>6>579<
>01286738/4/0744/87614/02>6
298>7+250>00*9+9>>58->-+697

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					8315565.03	13%	1081023.48
合计					¥8315565.03		¥1081023.48
价税合计(大写)		玖佰叁拾玖万陆仟伍佰捌拾捌圆伍角壹分 (小写) ¥9396588.51					

名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
纳税人识别号: 911300001043234377
地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545
开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238

备注: 合同名称: 四川联通天府信息数据二期轻资产合作项目机电部分总承包合同
项目地址: 四川成都天府信息数据二期轻资产合作项目机电部分总承包合同
911300001043234377

收款人: 秘琳 复核: 樊浩 开票人: 孙书元 销售方: (盖章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-12-21 17:44:58

打印

关闭

河北增值税专用发票

发票代码: 1300232130 发票号码: 27269924 开票日期: 2023年12月07日 校验码: 76317749311343831944 机器编号: 661508821625

名称: 国网综合能源服务集团有限公司
纳税人识别号: 91110000717835187Y
地址、电话: 北京市西城区南横东街8号都城大厦16层 010-63505546
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司北京德胜门支行 0200000609200101535

密码区

货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					8315565.03	13%	1081023.48
查看货物明细清单							
合计					¥8315565.03		¥1081023.48
价税合计(大写)		玖佰叁拾玖万陆仟伍佰捌拾捌圆伍角壹分 (小写) ¥9396588.51					

名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司
纳税人识别号: 911300001043234377
地址、电话: 河北省石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545
开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238

备注: 合同名称: 四川联通天府信息数据二期轻资产合作项目机电部分总承包合同
项目地址: 四川成都天府信息数据二期轻资产合作项目机电部分总承包合同

项目空调工程金额证明资料

业绩证明

兹证明 中国电子系统工程第四建设有限公司 承接了我司 四川联通天府信息中心数据中心二期轻资产合作项目机电部分施工总承包 项目，于 2022 年 01 月 19 日签订合同，于 2023 年 01 月 11 日竣工验收，合同内约定的工程承包范围为：项目的电源工程、机房工艺配套、空调系统、电气系统、弱电系统、机房装修、结构、给排水、DCIM 及动环监控系统、消防系统。签约合同总价（含税）为：贰亿捌仟柒佰捌拾柒万伍仟叁佰叁拾伍元叁角叁分（大写）

¥ 287875335.33（小写），其中暖通空调工程部分（含设备及主材）合计金额约：伍仟壹佰柒拾贰万陆仟伍佰零陆元捌角玖分（大写）¥ 51726506.89（小写）。

此证明仅作项目投标使用，最终实际金额以项目决算书为准。

特此说明！

国网综合能源服务集团有限公司

2024 年 12 月 20 日



空调工程业绩金额 51726506.89 元=

机房集中空调工程设备购置费 44202398.89+机房集中空调工程安装费 7524108.00

表1 中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程
总承包费用汇总表

序号	项目名称	金额（元）		备注
1	建安工程费		28550076.62	
	其中：安全文明施工费		2978500.00	仅单独列项，专项管理，不再重复计入总价，并提供计费基数及费率。--详见附表2
2	设备购置费		255825258.71	
3	工程总承包其他费		3500000.00	
	合计（1+2+3+4）		287875335.33	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）。

设备购置费汇总表

序号	名称	金额/元	备注
1	表3-1电源系统	153,410,642.03	
2	表3-2客户配套工程	30,673,045.74	
3	表3-3机房集中空调系统	44,202,398.09	
4	表3-4配电、照明及消防报警系统	17,070,167.51	
5	表3-5机房智能化系统	3,120,304.32	
6	表3-6 建安工程费-给排水及消防工程	1,074,414.82	
7	表3-7 建安工程费-DCIM及动环监控系统	6,274,286.20	
	合计	255,825,258.71	

表2 中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程 建安工程费清单							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
一	建安工程费						
1	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨: 75厚轻钢龙骨; 2.面层: 双面8厚硅酸盖板刷白色防水乳胶漆 (局部百叶窗); 3.内填防火岩棉; 4.具体做法详见图纸; 5.投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	m ²	3245	875.60	2,841,322.00	
2	推杆锁	1.具备消防联动、门禁联动、监控联动的功能; 2.可接入楼内消防控制室内门禁主机, 实现一卡通; 3.具备常开常闭功能; 4.投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	个	4	756.18	3,024.72	
3	挡鼠板	1.材质: 0.8厚铝合金型材; 2.高度: 0.5米高; 3.厚度: 25mm厚。4.投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	项	98	439.01	43,022.98	
4	闸机	1. 成品闸机, 1200*300; 一组一进一出; 一组同进同出2. 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	组	2	29,166.15	58,332.30	
5	存包柜	1.存包柜, 2400*600*1800 (长*宽*高); 2. 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	项	1	3,755.01	3,755.01	
6	轻钢龙骨隔墙 (动力中心二层监控室房间分隔)	1.采用耐火纸面石膏板隔墙, 耐火极限不小于2.0h, 做法参照13J502-1中的隔墙/A07-/A15; 2. 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	m ²	150	480.53	72,079.50	
7	架空地板 (动力中心二层监控室)	1.分隔后变电站主控制室地面防静电活动地板做法参照05J909-楼57A/LD61, 防静电地板高度为450mm。防静电活动地板上铺玻化砖面层, 玻化砖面层做法参照05J909-楼12A/LD152 2. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	m ²	64	456.22	29,198.08	
8	硫酸钙防静电活动地板	1、名称: 硫酸钙防静电活动地板 2、主要参数: (1) 支架高度、材料种类: 支架高度不超过1000mm, 支腿可调, 材质、固定方式综合, 包括安装地板用横梁、托架、胶垫等所有配件; (2) 面层材料品种、规格、颜色: 硫酸钙基材地板, 规格600mm*600mm*32mm, 颜色综合 (防火等级A级); (3) 防护材料种类: 防静电耐磨HPL贴面, 贴面厚度≤1mm, 磨损值≥0.02g/2 (100r); 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	平米	3097.73	476.35	1,475,603.69	
9	透明防静电地板	1.名称: 透明防静电地板 2、主要参数: 600mm*600mm*32mm, 燃烧性能等级A级, 支腿可调, 地板表面距地1000mm高; 包括安装地板用横梁、托架、胶垫等所有配件; 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	块	228	579.66	132,162.48	
10	全钢活动地板送风口	1.名称: 全钢活动地板送风口 2.主要参数: 600mm*600mm*32mm, 支腿可调, 地板表面距地1000mm高, 通风地板通风率 (含调节阀) ≥60%, 带通风率调节装置, 调节范围0~60%通风量, 并且可以承重走人不变形; 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	个	2912	523.51	1,524,461.12	
11	100高1.0厚不锈钢踢脚	1.名称: 不锈钢踢脚 2.主要参数: 100高1.0厚不锈钢踢脚, 银色; 3、其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	米	2502	41.55	103,958.10	
12	25厚硅酸铝保温棉带铝箔	1.名称: 硅酸铝保温棉 2.主要参数: 25厚硅酸铝保温棉, 带铝箔, A级; 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	平米	6037	66.11	399,106.07	
13	屋面钢结构工程	1.部位: 屋面管道钢梯、冷却塔检修平台及钢梯等; 2.工作内容: 除锈、钢结构制作安装、刷油漆, 满足设计要求; 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	t	32	12,641.87	404,539.84	
14	设备基础等零星钢构件安装	1.部位: 空调、电源及电气等设备钢结构基础; 2.工作内容: 除锈、钢结构制作安装、刷油漆, 满足设计要求; 3.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、招标技术要求、规范及设计的要求。	t	3.5	13,228.78	46,300.73	
15	破坏修复费	施工过程中破坏建筑及设备需要修复费用	项	1	51,361.00	51,361.00	

表2 中国联通四川天府信息中心数据中心二期基础配套工程 建安工程费清单							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
16	已完工程及设备保护费	对已完工程进行保护	项	1	260,806.00	260,806.00	
17	垃圾清运费	将产生的建筑垃圾运至政府指定地方	项	1	342,408.00	342,408.00	
18	措施项目费	含脚手架、垂直运输等一切措施项目	项	1	2,930,000.00	2,930,000.00	
19	电源工程安装费	含安装调试费	项	1	5,051,659.00	5,051,659.00	
20	客户配套工程安装费	含安装调试费	项	1	2,232,861.00	2,232,861.00	
21	机房集中空调工程安装费	含安装调试费	项	1	7,524,108.00	7,524,108.00	
22	机房集中空调配电工程安装费	含安装调试费	项	1	726,843.00	726,843.00	
23	机房动力照明工程安装费	含安装调试费	项	1	403,840.00	403,840.00	
24	消防报警工程安装费	含安装调试费	项	1	573,655.00	573,655.00	
25	机房智能化工程工程安装费	含安装调试费	项	1	435,580.00	435,580.00	
26	DCIM及动环监控工程安装费	含安装调试费	项	1	742,709.00	742,709.00	
27	给排水及消防工程安装费	含安装调试费	项	1	137,380.00	137,380.00	
						28,550,076.62	

注：1.以上单价为全费用价格。
2.投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

业绩九：交通信息产业中心项目（一期）机电工程总承包项目

中标通知书

中标通知书

中国电子系统工程第四建设有限公司：

我单位组织的项目编号为：招案 2020-2854 的交通信息产业中心项目（一期）机电工程总承包项目招标经评审，现确定由贵单位中标。请收到本通知后，速来我单位商洽合同事宜。

项目名称	交通信息产业中心项目（一期）机电工程总承包	
中标金额	小写：¥233,299,095.13 大写：人民币贰亿叁仟叁佰贰拾玖万玖仟零玖拾伍元壹角叁分	
工期	合同签订后 240 日历天，不含六个月试运行期。	
招标人（盖章）		招标代理机构（盖章） 
	2020 年 12 月 8 日	2020 年 12 月 8 日

正本

交通信息产业中心项目（一期）机电工程总
承包合同书

工程名称：交通信息产业中心项目（一期）机电工程总承包

发包人(甲方，全称)：中交通信大数据（上海）科技有限公司

承包人(乙方，全称)：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2020 年 12 月 08 日

第一部分 协议书

发包人(甲方, 全称): 中交通信大数据(上海)科技有限公司
承包人(乙方, 全称): 中国电子系统工程第四建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商, 签订本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 交通信息产业中心项目(一期)机电工程总承包

工程地点: 上海市宝山区

工程内容: 本项目总占地面积 35405.30 m², 项目地块西靠富桥路, 南近友谊西路。其中数据存储应用中心 D1 建筑面积 15768.60 m², 柴发楼 1943 m², 本期共包括 2368 台机柜, 含建筑工程、暖通工程、电源工程、工艺工程等子工程。

二、工程范围

1、工程范围: 如下:

➤ 建筑子工程:

- 1) C1、D1 两栋楼室内墙体及装修(楼、电梯、卫生间除外), 给水、排水系统。
- 2) C1、D1 楼内的照明系统(不含地下一层及电梯机房、楼梯间)、动力配电系统(不含地下一层及消防泵、电梯)、新增设备防雷接地系统。
- 3) 智能化系统包括: 办公综合布线系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统(门禁系统)、动环及 DCIM 软件平台。
- 4) 消防子工程: 消防报警及联动系统(不含地下一层及消防泵)、D1 楼气体及水消防系统, C1 楼气体及高压细水雾消防系统。

➤ 暖通子工程:

D1 楼内的暖通系统、通风及防排烟系统, C1 楼的暖通系统、通风及防排烟系统, C1、D1 暖通自控(BA 系统)。

➤ 电源子工程:

本期建设机房 10kV 高压配电系统、低压配电系统、油机配电系统(含并机系统)、IT 设备用 UPS 配电系统、暖通设备用 UPS 配电系统、弱电设备 UPS 配电系统。

➤ 工艺子工程：

机房内机柜布置、机柜需求统计、机柜（含接地）、底座、走线架布置、机柜配电（含PDU）、地板。

2、承包方式：按图纸、招标技术要求以及答疑内容总价包干的承包方式（包施工、包验收），包工包料，为交钥匙工程。当图纸、清单和其它文件内容不一致时，则应采用较严格及较高之标准。无论承包人对招标文件和图纸理解如何，漏项由承包人自负。附件工程量清单只是参考清单，具体以图纸、招标技术文件以及答疑内容为准。

三、合同工期

开工日期：2020年12月15日（以发包人通知为准）

竣工日期：2021年9月6日（可根据项目土建工程实际进度做相应调整）

施工工期：合同签订后240日历天，不含六个月试运行期（具体开工进场时间根据招标人通知）

合同工期总日历天数240天（不含试运行期）

试运行期：6个月

（所有工程验收及整改完成，系统试运行期满后起算质保期）。

四、质量标准

工程质量要求：承包人应以国家或行业最新颁布实施的质量检验评定标准为依据，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。因承包人原因，导致项目已完工系统出现问题，视作未达到质量标准“验收合格”，承包人需无条件承担所有问题的修复及赔偿由此造成的损失，相关费用由承包人承担。

工程质量标准：满足招标人要求，竣工验收合格，满足合同签订时国家验收合格标准，并积极配合甲方通过CQC9218-2015 A级数据机房测试及认证。

关于工程奖项申请的约定：乙方应积极配合甲方申请相关奖项。

五、合同价款

固定总价：¥233,299,095.13元（大写：贰亿叁仟叁佰贰拾玖万玖仟零玖拾伍元壹角叁分），含9%增值税。此报价包含的内容包括但不限于投标报价单所承诺的内容。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及其附件
- 4、投标文件及其附件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月8日

合同订立地点：上海杨浦区

本合同双方约定盖章后生效

发包人（公章或合同章）：中交通信大数据（上海）科技有限公司	承包人（公章或合同章）：中国电子系统工程第四建设有限公司
住所：上海市宝山区富联三路33号	住所：石家庄市合作路285号
法定代表人：朱琳	法定代表人：良万印
委托代理人：朱琳	委托代理人：赵明

空调工程专业金额明细详见：投标报价汇总表

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
补项 17	理线器	长飞；理线器	个	31	89.7	2780.70
补项 18	铜缆测试	国产优质；其他	条	585	6.9	4036.50
补项 19	光缆测试	国产优质；其他	条	232	6.9	1600.80
补项 20	LC-LC 光跳线，2M	长飞；LC-LC 光跳线，2M	条	66	74.18	4895.88
补项 21	RJ45 跳线，2M	长飞；RJ45 跳线，2M	条	451	23.92	10787.92
补项 22	光缆，12 芯 OM3	长飞/其中 256 米为室外光缆，682 米为室内光缆。	米	1876	13.57	25457.32
补项 23	电源线 RVV3*2.5	起帆；电源线 RVV3*2.5	米	1095	10.35	11333.25
补项 24	导线 ZRRVV 2X1.0	起帆；导线 ZRRVV 2X1.0	米	10428.2	3.69	38480.06
补项 25	六类非屏蔽双绞线	长飞；六类非屏蔽双绞线	米	655.4	4.23	2772.34
补项 26	6 类网线配线架	长飞；6 类网线配线架	台	9	701.5	6313.50
补项 27	24 口光配架（空架）	长飞；24 口光配架（空架）	个	12	440.45	5285.40
补项 28	12 芯耦合器	长飞；12 芯耦合器	个	18	149.5	2691.00
	小计				35142265.52	
二	暖通子工程					

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
2.1	变频离心式冷水机组	约克: 制冷量: 4395kW (1250RT), 蒸发器供回 水温温度: 15/21℃, 冷 凝器供回水温温度: 32/37℃, 输入功率: 620kW 380V COP>7.0; 水侧阻力损失≤100kPa 蒸发器压降 ΔP≤80KPa, 冷凝器压降 ΔP≤95KPa, 冷媒 HFC-134a, 自带变 频器配电装置 (1) 自带变频启动柜和 滤波装置 (2) 自带冷媒泄漏检测 报警装置 (3) 变频, 3用1备 (4) 随冷机配置减震器	台	4	1389397.3	5557589.2 0
2.2	冷冻水循环泵	威乐: SCP 200/390HA- 110/4	台	4	89011.39	356045.56
2.3	冷却水循环泵	威乐: SCP 250/360HA- 110/4	台	4	91563.13	366252.52
2.4	开式横流冷却塔	BAC: S3E-1222-10Q-2	台	4	921100	3684400.0 0
2.5	板式换热器	传特: AX-205-H-5-NR- 349	台	3	384080.39	1152241.1 7
2.6	全自动软水器	菲洛克: Soften16-D-T	台	1	30385.53	30385.53
2.7	冷冻水补水箱	国产定制; 不锈钢材质, 自带液位传感器; 有效容 积: 8m ³	套	1	12678.75	12678.75
2.8	自动补水排气 定压机组	菲洛克: Supptec10- 7+3000GG	套	1	57477	57477.00
2.9	综合水处理器	菲洛克: FLK-600ZH	台	2	48300	96600.00
2.1	综合水处理器	菲洛克: FLK-600ZH	台	2	48300	96600.00

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
2.73	空调风系统材料、安装、辅材等	国产优质；见附表四	批	1	1678992.19	1678992.19
2.74	设备基础及支吊架（含抗震支吊架）材料、安装、辅材等	国产优质；抗震支架 568 个、钢材 100T	批	1	1712200	1712200.00
2.75	设备、管道保温防腐等	保温：华美，247m³；保护壳：国产优质，1074 m²	批	1	1230000	1230000.00
2.76	壁式轴流风机	格瑞德；BT35-11 No2.8	台	10	1069.5	10695.00
2.77	壁式轴流风机	格瑞德；BT35-11 No2.8	台	1	1069.5	1069.50
2.78	分体式空调	大金 FVQN05AA、5 匹，制冷量：12.0kW，柜机，变频	台	1	15088.31	15088.31
2.79	分体式空调	大金 FVQN05AA、5 匹，制冷量：12.0kW，柜机，变频	台	1	15088.31	15088.31
2.8	空调风系统材料、安装、辅材等	国产优质；冷媒管 20 米，钢管 10 米，信号线 40 米	批	1	3440.8	3440.80
2.81	设备基础及支吊架（含抗震支吊架）材料、安装、辅材等	国产优质；钢材 0.02T	批	1	230	230.00
2.82	设备、管道保温防腐等	保温：华美，0.05m³；	批	1	112.7	112.70
	小计				37180262.69	
三	电源子工程					

竣工验收报告

安装D-1

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	交通信息产业中心项目 (一期) 机电工程	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	4 / 17589.6 m ²
施工单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	技术负责人	范双怀	开工日期	2021年5月31日
项目经理	许永立	项目技术负责人	杨策	竣工日期	2022年10月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	通过验收	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日

付款发票

1300194130		河北增值税专用发票		No 07222595		1300194130 07222595		
开票日期: 2021年06月25日								
名称: 中交通信大数据(上海)科技有限公司		纳税人识别号: 91310113MA1GL5TH52		地址、电话: 上海市宝山区水产路2669号22楼, 65019773		开户行及账号: 招商银行上海分行宝山支行, 1219 2319 8310 801		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93			¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥10000000.00			
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司		纳税人识别号: 911300001043234377		地址、电话: 河北石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545		开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238		
收款人: 秘琳		复核: 樊浩		开票人: 刘金剑		项目名称: 交通信息产业中心项目(一期)机电工程总承包		
						项目地址: 上海市宝山区富联三路33号		

发票查验明细

查验次数: 第2次	查验时间: 2023-11-21 05:01:52	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

河北增值税专用发票								
发票代码: 1300194130 发票号码: 07222595 开票日期: 2021年06月25日 校验码: 47287197481189931536 机器编号: 661508821625								
名称: 中交通信大数据(上海)科技有限公司		纳税人识别号: 91310113MA1GL5TH52		地址、电话: 上海市宝山区水产路2669号22楼, 65019773		开户行及账号: 招商银行上海分行宝山支行, 1219 2319 8310 801		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	9174311.926605504587156	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93			¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥10000000.00			
名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司		纳税人识别号: 911300001043234377		地址、电话: 河北石家庄市中山西路356号中电信息大厦 0311-66033545		开户行及账号: 建设银行石家庄新华支行 13001615108050003238		
						项目名称: 交通信息产业中心项目(一期)机电工程总承包		
						项目地址: 上海市宝山区富联三路33号		

- 特别提示:
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 - » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目空调工程金额证明资料

空调工程业绩金额 37180262.69 元=暖通子工程 37180262.69

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
补项 17	理线器	长飞; 理线器	个	31	89.7	2780.70
补项 18	铜缆测试	国产优质; 其他	条	585	6.9	4036.50
补项 19	光缆测试	国产优质; 其他	条	232	6.9	1600.80
补项 20	LC-LC 光跳线, 2M	长飞; LC-LC 光跳线, 2M	条	66	74.18	4895.88
补项 21	RJ45 跳线, 2M	长飞; RJ45 跳线, 2M	条	451	23.92	10787.92
补项 22	光缆, 12 芯 OM3	长飞/其中 256 米为室外光缆, 682 米为室内光缆。	米	1876	13.57	25457.32
补项 23	电源线 RVV3*2.5	起帆; 电源线 RVV3*2.5	米	1095	10.35	11333.25
补项 24	导线 ZRRVV 2X1.0	起帆; 导线 ZRRVV 2X1.0	米	10428.2	3.69	38480.06
补项 25	六类非屏蔽双绞线	长飞; 六类非屏蔽双绞线	米	655.4	4.23	2772.34
补项 26	6 类网线配线架	长飞; 6 类网线配线架	台	9	701.5	6313.50
补项 27	24 口光配架 (空架)	长飞; 24 口光配架 (空架)	个	12	440.45	5285.40
补项 28	12 芯耦合器	长飞; 12 芯耦合器	个	18	149.5	2691.00
	小计				35142265.52	
二	暖通子工程					

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
2.1	变频离心式冷水机组	约克: 制冷量: 4395kW (1250RT), 蒸发器供回 水温温度: 15/21℃, 冷 凝器供回水温温度: 32/37℃, 输入功率: 620kW 380V COP>7.0; 水侧阻力损失≤100kPa 蒸发器压降 ΔP≤80KPa, 冷凝器压降 ΔP≤95KPa, 冷媒 HFC-134a, 自带变 频器配电装置 (1) 自带变频启动柜和 滤波装置 (2) 自带冷媒泄漏检测 报警装置 (3) 变频, 3用1备 (4) 随冷机配置减震器	台	4	1389397.3	5557589.2 0
2.2	冷冻水循环泵	威乐: SCP 200/390HA- 110/4	台	4	89011.39	356045.56
2.3	冷却水循环泵	威乐: SCP 250/360HA- 110/4	台	4	91563.13	366252.52
2.4	开式横流冷却塔	BAC: S3E-1222-10Q-2	台	4	921100	3684400.0 0
2.5	板式换热器	传特: AX-205-H-5-NR- 349	台	3	384080.39	1152241.1 7
2.6	全自动软水器	菲洛克: Soften16-D-T	台	1	30385.53	30385.53
2.7	冷冻水补水箱	国产定制; 不锈钢材质, 自带液位传感器; 有效容 积: 8m ³	套	1	12678.75	12678.75
2.8	自动补水排气 定压机组	菲洛克: Supptec10- 7+3000GG	套	1	57477	57477.00
2.9	综合水处理器	菲洛克: FLK-600ZH	台	2	48300	96600.00
2.1	综合水处理器	菲洛克: FLK-600ZH	台	2	48300	96600.00

序号	项目	品牌型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
2.73	空调风系统材料、安装、辅材等	国产优质；见附表四	批	1	1678992.19	1678992.19
2.74	设备基础及支吊架（含抗震支吊架）材料、安装、辅材等	国产优质；抗震支架 568 个、钢材 100T	批	1	1712200	1712200.00
2.75	设备、管道保温防腐等	保温：华美，247m³；保护壳：国产优质，1074 m²	批	1	1230000	1230000.00
2.76	壁式轴流风机	格瑞德；BT35-11 No2.8	台	10	1069.5	10695.00
2.77	壁式轴流风机	格瑞德；BT35-11 No2.8	台	1	1069.5	1069.50
2.78	分体式空调	大金 FVQN05AA、5 匹，制冷量：12.0kW，柜机，变频	台	1	15088.31	15088.31
2.79	分体式空调	大金 FVQN05AA、5 匹，制冷量：12.0kW，柜机，变频	台	1	15088.31	15088.31
2.8	空调风系统材料、安装、辅材等	国产优质；冷媒管 20 米，钢管 10 米，信号线 40 米	批	1	3440.8	3440.80
2.81	设备基础及支吊架（含抗震支吊架）材料、安装、辅材等	国产优质；钢材 0.02T	批	1	230	230.00
2.82	设备、管道保温防腐等	保温：华美，0.05m³；	批	1	112.7	112.70
	小计				37180262.69	
三	电源子工程					

一、 中小企业声明函

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，中国电子系统工程第四建设有限公司不属于中小企业。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员_人，营业收入为_万元，资产总额为_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、 承诺书一

承诺书

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人名称）

我司承诺不存在以下情形：

- 1、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内；
- 2、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录；
- 3、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

- 4、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内；
- 5、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- 6、依法应当拒绝投标的其他情形；

☐根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述12.6至12.9条款生效：

- 7、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- 8、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- 9、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

10、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

☐根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后12.10条款生效：

11、近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚。

特此承诺！

投标单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2024年12月31日

三、 承诺书二

承诺书

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人名称）

我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准，以及发包人提供的安全文明施工措施费清单，编制安全施工专项方案及文明施工专项方案，落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。

特此承诺！

投标单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2024年12月31日



四、 独立承诺函

不存在挂靠行为的独立承诺函

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在**☒投标时****☒中标后**签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. **☒参与本工程投标、☒签订本工程合同**并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中签签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。



4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【向工程所在地有管辖权的人民法院提

起诉讼】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：



地址：河北省石家庄市新华区合作路 285 号

日期：2024 年 12 月 31 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

五、 关于及时支付农民工工资的承诺函

关于及时支付农民工工资的承诺函

致:深圳市光明科学城发展建设有限公司

本公司与贵司签订的《“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程施工合同》，我司同意在协议履行过程中，向贵司就及时足额支付劳务人员工资做出如下承诺：

严格执行国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》和深圳市政府相关政策规定，成立支付劳务人员劳动报酬专职部门，配置劳资管理人员，专人负责农民工工资支付。做好本公司在贵司承建的施工项目的劳务人员用工和管理工作：

1、足额支付劳务人员工资，确保将劳务人员工资发放到劳务人员本人，安排好本公司劳务人员的生活，做好本公司劳务人员的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。对分包单位劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，并对本单位签订的分包单位劳务人员工资发放承担全部责任。

2、我司以及我司所签订的分包单位依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，通过相应的管理服务信息平台进行用工实名登记、管理。未与我司及我司签订的分包单位订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

3、劳务人员工资全部从农民工工资专用账户发放，并按月足额发放，我方与劳务公司签订的劳务分包合同在本项目监理部备案。否则，发包人有权暂停支付工程进度款用于支付劳务人员工资。

4、我司将劳务人员工资发放记录表格作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时附上劳务人员工资发放资料）。如合同履行期间发生劳务人员之报酬争议或劳务人员到政府部门投诉并查实的，贵司有权直接向该劳务人员支付或委托政府部门支付工资，并按实际支付金额的双倍在进度款与竣工结算总价内扣除。

5、如出现劳务人员群体（5 人以上）到政府或贵方办公室上访，我司承诺在一小时内赶到并劝离。否则，每次按 50 万元向发包人支付罚金。

6、以上罚金发包人有权直接从应付的工程款中扣除，不足的部分由我司向发包人支付。

特此承诺！

承包人：中国电子系统工程第四建设有限公司（企业盖章）



六、 未受到深圳市建设行政主管部门红色警示查询截图

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国电子系统工程第四建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的领导第一时间处理，把劳资纠纷源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。


深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

七、 企业信誉查询截图

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用


行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

中国电子系统工程第四建设有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五


今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程设置

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用


城市信用

您所在的位置： 首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

中国电子系统工程第四建设有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五

今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程设置

2024-12-24 十一月廿四

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 臘月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初五	5 小寒

今天十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

2024-12-24 十一月廿四

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五


今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows.
隐藏日程设置

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中国电子系统工程第四建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初三	3 初四	4 初五	5 小寒


今天 十一月廿四

 设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程设置

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

中国电子系统工程第四建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初三	3 初四	4 初五	5 小寒


今天 十一月廿四

 设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程设置

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

中国电子系统工程第四建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初四	4 初五	5 小寒

今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程设置

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电子系统工程第四建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 911300001043234377

注册号:

法定代表人: 王晚亮

登记机关: 石家庄市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初四	4 初五	5 小寒

今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电子系统工程第四建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 911300001043234377

注册号:

法定代表人: 王晚亮

登记机关: 石家庄市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期
暂无列入经营异常名录信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 冬至	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初四	4 初五	5 小寒

今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国电子系统工程第四建设有限公司

统一社会信用代码: 911300001043234377

注册号:

法定代表人: 王晓亮

登记机关: 石家庄市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月30日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

2024-12-24 十一月廿四

2024年12月

一

二

三

四

五

六

日

25
廿五

26
廿六

27
廿七

28
廿八

29
廿九

30
三十

1
十一月

2
初二

3
初三

4
初四

5
初五

6
大雪

7
初七

8
初八

9
初九

10
初十

11
十一

12
十二

13
十三

14
十四

15
十五

16
十六

17
十七

18
十八

19
十九

20
二十

21
冬至

22
廿二

23
廿三

24
廿四

25
廿五

26
廿六

27
廿七

28
廿八

29
廿九

30
三十

31
腊月

1
初一

2
初二

3
初三

4
初四

5
初五

小寒

今天 十一月廿四

设置日历以查看你的日程安排

开始

188

八、 投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录查询截图

