

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空  
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年01月02日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）；
- 3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；
- 5、投标担保证明材料：具有以下①、②、③之一证明材料：
  - ①银行保函（电子保函/纸质保函）：由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具（若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前）
  - ②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇出（账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并将转账凭证以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分）
  - ③保证保险：保费应通过投标人基本账户支付（账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中）投标人应按上述要求提交投标担保，无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。”
- 6、投标人近五年业绩。



1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

营业执照

(副本)

名称

中深建业建设集团有限公司

类型

有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人

冼玉荣

成立日期

2017年06月08日

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

登记机关

2024年05月28日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）；

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中深建业建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EK44H36
法定代表人:	冼玉荣
注册资本:	40000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
证书编号:	D144111412
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 5 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079659	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426513

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有效期: 至 2028年06月12日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年06月12日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00511-2020

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉  
口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人: 冼玉荣

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制



# 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号: (粤) JZ安许证字[2023]028330		
企业名称: 中深建业建设集团有限公司		
法定代表人: 冼玉荣		
单位地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
经济类型: 有限责任公司		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2023年09月01日 至 2026年09月01日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2024年06月20日		

3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）；

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2018) 0007521	
姓 名:	李 涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年06月22日
企 业 名 称:	中深建业建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年10月19日
有 效 期:	2024年09月06日 至 2027年10月18日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年09月06日</div>



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月27日 - 2025年05月26日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李涛		
性 别: 男		
出生日期: 1973年06月22日		
注册编号: 粤1442016201846632		
聘用企业: 中深建业建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李涛 签名日期: 2024.11.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月31日

5、投标担保证明材料；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241230		凭证号：107317831975			
				账户明细编号-交易流水号：29674-4420000679Y5CLOKYOW			
付款人	全 称	中深建业建设集团有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006700000973			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div>							





缴费确认时间: 2024年12月30日 14时44分01秒  
保单生成时间: 2024年12月30日 14时44分01秒  
保单打印时间: 2024年12月30日 14时46分10秒  
保险单号: 2997499051620240008651

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中深建业建设集团有限公司 地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803  
统一信用代码证号码: 91440300MA5EK44H36 联系人: 联系电话: 18320998692
- 二、 被保险人名称: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 地址: 深圳市光明区特区建发乐府广场1栋B座27楼  
统一信用代码证号码: 91440300MA5H3MGA1K 联系人: 陈辉 联系电话: 0755-88655888
- 三、 项目名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施 项目地址: 深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧, 龙大高速东侧  
标段编号: 2205-440300-04-01-361750007001  
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年01月02日00时00分00秒起至2025年07月01日23时59分59秒止 共181天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座308、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月30日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额（率）**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620240008651

#### 深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）：

鉴于中深建业建设集团有限公司（以下简称投标人）参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程项目投标（标段编号：2205-440300-04-01-361750007001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同（主）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月30日



王春

## 基本存款账户信息

账户名称：中深建业建设集团有限公司

账户号码：44250100006700000973

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：  
(单位负责人)



基本存款账户编号：J5840168828602



2019 年 11 月 07 日

## 6、投标人近五年业绩。

提供近 5 年（自 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日，时间界定以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似建筑的空调工程业绩不多于 5 项（按合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	龙源华府	70000.00 万元	2023.08.04	惠州市兴盛世纪投资有限公司	惠州市	P23-37
2	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992.16 万元	2024.09.30	广东家和置地投资有限公司	珠海市	P38-69
3	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5398.32 万元	2024.06.14	卫光生物制品股份有限公司	深圳市	P70-83
4	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）	2687.15 万元	2024.03.25	东莞市万象松湖房地产有限公司	东莞市	P84-92
5	汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程	1180.00 万元	2021.07.30	汕尾市建城投资有限公司	汕尾市	P93-114
合计		110257.63 万元				

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一名称及证明材料:

龙源华府

变更通知书

# 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

## 人员调整通知

惠湾建工变更(2019) 238 号

中建深业建设发展有限公司:

经审查,同意你公司

☐ 龙源华府(1-11 栋、垃圾转运站及地下室) 项目部  
☐ 监理部

进行人员调整:

1、☐ 增加

2、☒ 变更 原项目经理:陈华晓 现变更为:代朝歌  
身份证号:410802198109303531(粤 144171849034)

在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况  
商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019 年 9 月 20 日

抄送:质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30  
LEICA TRIPLE CAMERA

施工合同

# 惠州市建设工程

## 施工合同

2018 年 06 月 03 日



## 第二部分 条文释义

### 一 协议书

发包人(全称): 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

#### 一、工程概况

工程名称: 龙源华府

工程地点: 惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为商住宅项目,占地面积 52038 平方米,容积率为 3.0。

#### 二、工程承包范围

本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程。(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 1096 天(具体开工日期以实际为准)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、当地市和行业施工验收规范和质量检验标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

暂定合同价(大写): 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元); 以上暂定合同总价, 按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围, 本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费(含出外补贴、住宿、餐饮、机票等)、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准, 计价方式如下:

1、工程量计算依据: 以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据, 按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据: 建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 安装工程执行《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别: 三类地区。

4、费率约定: 执行定额规定的取费标准计取, 其中其他项目费中预算包干费按 1%计取、材料检验试费 0.3%, 如果政府有调整税率的文件, 则按政府税率文件进行计价, 其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价, 若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外), 若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外, 混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料), 其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价,

装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东省《建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)合同补充条款；
- (4)合同专用条款；
- (5)合同通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内

容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 3 日；

订立地点：惠州市惠阳区淡水镇

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 补充协议

### 补充协议

甲方：惠州市兴盛世纪投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整（¥ 500000000.00 元）。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m<sup>2</sup>。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元（暂估价）进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）：人民币柒亿元整（¥ 700000000.00 元）。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：



乙方：

签约代表：



签订日期：2020 年 08 月 13 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



  
\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m <sup>2</sup>	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




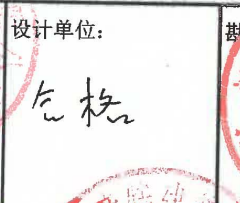



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：金铨  
注册号：4407414-001  
有效期：至2023年12月

姓名：尹永浩  
注册号：4405443-AY010  
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
---	--	--	--	---



\*GD-E1-914/6\*

## 发票证明

发票详情

×



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000155424590

开票日期：2024年09月23日



购买方信息	名称：惠州市兴盛世纪投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MA4UWLDY46		销售方信息	名称：中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EK44H36		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省惠州市惠阳区惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路	龙源华府	9174311.93	9%	825688.07
合计				¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）		② 壹仟万圆整		（小写）¥10000000.00		
备 注	土地增值税项目编号： - 跨地（市）标志： 是					
	LWFS0：广东省惠州市大亚湾西区 XMMC：龙源华府 XMBH：Z44130320200048 栋号：龙源华府1-11栋					

开票人：李乐琦

业绩二名称及证明材料:

## 家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

### 中标通知书

项目标段编号: E4404000001001771001001	查验码 UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxuC7e
<h3>中标通知书</h3>	
	
中深建业建设集团有限公司:	
我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包 (项目标段名称) 已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	309,921,638.90 元
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	王卫国
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2021年7月29日	2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心  
备案编号: QR-016-01/C2

# 施工合同

合同编号：

## 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00  $m^2$ ，项目总建筑面积约 65319.50  $m^2$ 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50  $m^2$ ；地下室一层，地下室面积约17800.00  $m^2$ 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

### 三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

#### 2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

#### 十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资

有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

法定代表人：



委托代理人：

曾伟亮 邓翔

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中深建业建设集团

有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：

（手写签名）

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：44250100006700000973

邮政编码：518132

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价	10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层		
	砼剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m <sup>2</sup>	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层		
	砼剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月3日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日



\* GD-E1-914/6 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上：0层		
	砼剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧  
注册号：4407194-014  
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平  
注册号：4300034-AY006  
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 发票证明

4403224130		深圳增值税专用发票		No 38003553		4403224130 38003553									
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2024年01月10日													
购买方		名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663		密码区		数电票号码: 24952000000004304321 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>									
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款		规格型号		单位		数量		单价		金额 3845909.96		税率 9%		税额 346131.90	
合计										¥3845909.96				¥346131.90	
价税合计(大写)		③肆佰壹拾玖万贰仟零肆拾壹圆捌角陆分		(小写)		¥4192041.86									
销售方		名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道塘厦社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋610-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015		备注		建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志: 是工程地点: 珠海市斗门区城南湖心路东									
收款人: 陈少庆		复核: 周郁康		开票人: 陈心怡		销售方: (章)									

4403224130		深圳增值税专用发票		No 38003554		4403224130 38003554									
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2024年01月10日													
购买方		名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663		密码区		数电票号码: 24952000000004393305 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>									
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款		规格型号		单位		数量		单价		金额 9174311.93		税率 9%		税额 825688.07	
合计										¥9174311.93				¥825688.07	
价税合计(大写)		②壹仟万圆整		(小写)		¥10000000.00									
销售方		名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道塘厦社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋610-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015		备注		建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志: 是工程地点: 珠海市斗门区城南湖心路东									
收款人: 陈少庆		复核: 周郁康		开票人: 陈心怡		销售方: (章)									



4403224130

## 深圳增值税专用发票

No 38003555

4403224130  
38003555

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

税总货劳函[2022]222号中钞光华印务有限公司

购买方	名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663	密码区	数电票号码: 24952000000004334765 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款		规格型号	单位	数量	单价	金额 1834862.39	税率 9%	税额 165137.61
合计						¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)		贰佰万圆整			(小写) ¥2000000.00			
销售方	名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋615-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015	备注	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志: 是工程地点: 珠海市斗门区城南湖心路东					

收款人: 陈少庆

复核: 周郁康

开票人: 陈心怡

销售方: 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403224130

## 深圳增值税专用发票

No 38003556

4403224130  
38003556

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

税总货劳函[2022]222号中钞光华印务有限公司

购买方	名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663	密码区	数电票号码: 24952000000004325002 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款		规格型号	单位	数量	单价	金额 493539.58	税率 9%	税额 44418.56
合计						¥493539.58		¥44418.56
价税合计(大写)		伍拾叁万柒仟玖佰伍拾捌圆壹角肆分			(小写) ¥537958.14			
销售方	名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋615-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015	备注	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志: 是工程措施费地点: 珠海市斗门区城南湖心路东绿色施工安全防护					

收款人: 陈少庆

复核: 周郁康

开票人: 陈心怡

销售方: 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



业绩三名称及证明材料:

## 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270005001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5398.324889万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 何冰

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈立军

日期: 2023-09-27

查验码: 9179733683488244 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号: GMJF-CT-2023-297

### 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称: 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设  
工程项目一标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为 22,761.36m<sup>2</sup>，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### 一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI 实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

<b>本次申请工程范围:</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

### 三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标: 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 质量合格。

工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

合同价款(含税, 税率 9%): 53983248.89 元(中标下浮率 13.79%)

人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税):

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分(¥46230968.43 元);

其中安全文明施工措施费 人民币(大写): 壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分(¥1047670.62 元);



(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建展投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与  
同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大  
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋  
615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：[ts.jy@zs.jy.top](mailto:ts.jy@zs.jy.top)

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024 年 6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m²	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024 年 6 月 19 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王光伟	王光伟	经理		王光伟
3	王光伟	王光伟			王光伟
4	王光伟	王光伟			王光伟
5	王光伟	王光伟	设计负责人		王光伟
6	王光伟	王光伟	设计人		王光伟
7	王光伟	王光伟			王光伟
8	王光伟	王光伟			王光伟
9	王光伟	王光伟	项目经理		王光伟
10	王光伟	王光伟	总工		王光伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月14日	总监理工程师： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 发票证明



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000081922878

开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司		销售方信息	名称: 中深建业建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192471818P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
	*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市光明区	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	10866495.31	9%	977984.58
	合 计			¥10866495.31		¥977984.58
	价税合计（大写）		⊗壹仟壹佰捌拾肆万肆仟肆佰柒拾玖圆捌角玖分		（小写）¥11844479.89	
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;					
	工程名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段					
	工程地点: 深圳市光明区					

开票人: 李乐珊

业绩四名称及证明材料:

## 华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030120200911001009001

标段名称: 华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

建设单位: 东莞市万象松湖房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2687.154672万元

中标工期: 322日历天

项目经理(总监): 李涛



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 7614956428669462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRLDG-HRDL-SG-22001

## 华润电力智慧能源研发中心项目 空调冰蓄冷工程（二次）

### 施工合同

第一册 共两册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022 年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：冼玉荣

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路 6 号 18 栋 1 单元 308 室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：华润电力智慧能源研发中心项目位于东莞市松山湖高新技术产业开发区，新城路与至诚路交汇处西南角。项目建设用地面积约 8.21 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.6 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 16.6 万 m<sup>2</sup>。本项目含研发用房 13.9 万 m<sup>2</sup>（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心 0.3 万 m<sup>2</sup>（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套 2.4 万 m<sup>2</sup>（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据，以实际规划审批为准）。地块二为北区，地块一为南区。

建筑面积：约 21.6 万 平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

## 二、工程承包范围

包括但不限于：1 号楼、2 号楼空调系统、通风系统（含卫生间排风系统，与消防排烟系统合用的平时通风系统由消防分包单位负责）、空调电气控制系统的供应、安装及调试等，负责排油烟全套系统供应、安装及调试等；负责冰蓄冷全套系统供应、安装及调试。按照招标图纸包含冷冻机房、蓄冰间、水泵/冷却水系统以及冷站群组自控系统的所有设备（含冷却塔监控）、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、维修以及与其他承包商的协调工作。负责 2 号楼 24 小时全日集中热水供应系统机房内全套系统供应、安装及调试。深化设计。具体样式、技术及设计参数以图纸、技术要求等发包人要求为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 31 日

合同工期总日历天数为：322（具体详见附件八《技术要求》2.2 工期要求）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准，具体详见附件八《技术要求》。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰肆拾陆元柒角贰分（¥ 26,871,546.72 元）；

不含税金额为¥ 24,652,795.16 元，含 9 %增值税税金为¥ 2,218,751.56 元。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟柒佰玖拾柒元伍角叁分（¥ 1,335,797.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟壹佰伍拾柒元伍角陆分（¥ 1,231,157.56 元）。

本合同采用合同单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、赶工费、技术措施、临时措施、防雷接地、相关检测费用、成品保护、清洁、垃圾清理、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



业 主 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程		
施工范围:	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程的施工		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年4月22日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 李清			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人: 何国生			
施工单位 负责人: 李清	总包单位 负责人: 李也	监理单位 负责人: 于文军	建设单位 负责人: 王mp

说明: 1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、甲方各存一份, 作为最终验收依据;

## 发票证明

发票详情

4403224130

增值税专用发票

No 38003535

开票日期: 2023年12月11日

购 货 单 位	名称: 华源电力技术研究院有限公司 纳税人识别号: 91441900MA4WCT8X25 地址、电话: 东莞市松山湖园区礼贤路6号18栋1单元308室 0769-23078314 开户行及账号: 招商银行东莞分行营业部 755932291910888	密 码 区	数电票号码: 23952000000052516795 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1027715.98	9%	92494.44
合 计					¥1027715.98		¥92494.44
价税合计(大写)	壹佰零贰万柒仟零柒拾柒圆肆角玖分						(小写) ¥1120210.42
销 货 单 位	名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44R36 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道锦田社区光明大道与东长路交叉处东南侧南水云创谷西区2栋615-616 开户行及账号: 深圳福田银田村银行营业部 650480452000015	备 注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 华源电力智慧能源研发中心项目所在地(市)标准: 施工地点: 东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧(东莞松山湖高新技术产业开发区)				

收款人: 陈少庆 复核: 周郁康 开票人: 陈心怡 销售单位: (章)

关闭 发票打印

业绩五名称及证明材料:

## 汕尾市市民服务广场--空调系统安装工程

### 施工合同

正本

# 广州市建筑专业工程 分承包施工合同

合同编号: 市四建粤东(2019)专业分字第(35)号

发 包 方: 广州市第四建筑工程有限公司

承 包 方: 中建深业建设发展有限公司

工程名称: 汕尾市市民服务广场--空调系统安装工程

工程地点: 汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧

签约地点: 广州市海珠区

签订日期:        年    月    日

## 授权委托书

广州市第四建筑工程有限公司：

我司因汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程与贵司签订市四建粤东（2019）专业分字第 35 号专业分包合同，现我司授权陈华晓为该工程现场管理代表，负责施工期间质量、进度、安全文明施工、劳动保护、企业形象、劳动用工、民工工资、工程经济等事宜。授权曾海洋为该工程现场安全直接责任人，授权张明为该工程的防火责任人。

授权单位：中建深业建设发展有限公司

年 月 日





# 广州市建筑专业工程分承包施工合同

合同编号：市四建粤东（2019）专业分字第（35）号

发包方(甲方)：广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方)：中建深业建设发展有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《营业税改征增值税试点实施办法》及甲方与建设单位签定的总承包合同[合同编号：建集四建合（2018）投 23 号，以下简称“总包合同”]，结合工程的具体情况，经双方协商，签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守《总承包合同》内“承包人”需要履行的所有条款。如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位（即总包合同中所称的“发包人”，下同）签订的《总包合同》中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等，均为本合同附件。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。本合同未明确部分，双方协商。

## 第一条 工程项目

(一)工程名称：汕尾市市民服务广场--空调系统安装工程

(二)工程地点：汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧

(三)承包范围：汕尾市市民服务广场项目的全部空调系统。

(四)工程内容：按甲方提供的相关经建设单位审定的工程施工图纸规定内容包括但不限于以下内容：

(1) 空调系统安装工程：

(1)水冷中央空调系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(2)多联机、分体机系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(3)新风（空气处理）系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(4)排风系统（含电梯机房排风）：整个系统均由乙方负责供货及安装。

(5)空调动力配电系统：a、水冷中央空调制冷机房内所有设备控制箱和控制箱的出线回路配电系统由乙方负责供货及安装；甲方负责制冷机房控制箱的总进线电源（引自低压房）的供货及安装。b、水冷中央空调、多联机、分体机、新风（空气处理）系统的空气处理机组、风机盘管、新风机组、排气扇、排风机、补风机、全新风处理机、空调室内机、室外机等设备的 380V 或 220V 进线电源由甲方负责供货安装和接线，乙方配合。c、冷却塔的配电箱、配电箱的 380V 或 220V 进出线配电回路管线由甲方负责供货安装和接线。

(6)空调电气控制系统：水冷中央空调、多联机、分体机、新风（空气处理）系统的电气控制回路均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(7)厨房油烟系统：整个系统均由乙方负责供货及安装。

备注：1. 关于空调设备的基础，施工图纸要求是混凝土结构的，由甲方负责；施工图纸要求是铁件基础的，由乙方负责。

2. 空调管道、线管等穿越人防楼板或人防墙需预埋防护密闭套管，均由乙方负责。空调管道、线管、风管等穿越混凝土楼板、混凝土墙体、砖墙等，均由乙方负责预留套管、预留孔洞、孔洞修复及墙体修复。

3. 所有空调管道、线管、风管等根据设计图纸要求暗敷在墙内或穿越墙体的，乙方需在土建墙体抹灰前完成剔槽、凿孔洞、敷设管道、砂浆补槽和修补孔洞等工作；甲方在每周例会提出墙体抹灰节点，如土建墙体抹灰完成后，暗敷管道、穿越墙体的管道等未完成，乙方再去剔槽、凿孔洞，且造成抹灰破损、空鼓，墙体开裂、油漆腻子损坏等，由乙方负责修复；如乙方委托甲方修复，甲方根据实际发生的材料人工费在乙方的每月进度款中扣除，最终结算扣除。

(2) 乙方对整个项目工程，承担配合责任，并按《总包合同》的要求给予配合，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他本工程有衔接的工程和各分包工程，涉及的费用已包在合同总价内，若由于乙方不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由乙方承担。

(五)乙方分包工程：除经建设单位、监理审批同意的劳务专业分包外，乙方不得再将本工程转包第三方施工。如乙方擅自转包第三方施工，甲方有权随时终止本合同，由此导致的甲方、建设单位的一切经济损失及责任均由乙方承担。

(六)承包方式：本工程按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明，由乙方以包工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包工程技术资料、包检



测、包材料送检、包施工过程竣工资料（需达到档案馆以及相关部门验收合格标准）、包配合节能报建、包节能验收合格（含通过政府相关部门验收）、包空调系统竣工验收、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包税金的形式承包施工。

双方约定：1. 本工程乙方承包范围根据施工图纸分为水冷中央空调系统、多联机、分体机系统、新风（空气处理）系统、排风系统（含电梯机房排风）、空调动力配电系统、空调电气控制系统、厨房油烟系统，乙方根据设计院初步设计图纸进行深化，设计院审图确认后出图。

2. 乙方根据施工图纸，按每个系统以总价包干的形式承包，在设备数量无变化的情况下，主材材料、辅材、安装费用等为总价包干，乙方承诺不得以任何理由增加费用。若发生设备数量增减则其设备、主材材料、辅材、安装费用等应做相应增减。

3. 设备数量详见附件 3《空调系统安装工程报价清单-主要设备表》，主材包含但不限于：风管、保温棉、线管、热镀锌钢管、无缝钢管、冷凝水管、空调铜管、阀门、过滤器、软接头、仪表、水箱、静压箱、防火阀、调节阀、风口百叶，信号线、控制面板，控制柜等。

4. 如工程实施过程中发生设计变更，引起主要设备的调增、调减部分，按合同约定计价原则调整合同价，计价原则如下：(1). 对于附件 3 主要设备表项目中已有相同项目或类似项目的，综合单价按承包人的原报价执行。(2)、对于附件 3 主要设备表中未有的项目，单价另议。设计变更引起主材材料、辅材、安装的调增、调减部分，合同总价不予调整，双方各自承担。

5. 如工程实施过程中发生设计变更，项目措施费不予调整。

6. 厨房油烟系统如现场不需施工，费用在结算款中扣除。

7. 乙方需根据现场施工进度，按照甲方要求时间提交施工过程及竣工资料，如乙方延误提交，每延误一天罚款三千，如延误超过十五天，甲方有权终止乙方编制施工过程及竣工资料的工作，费用按总合同价的 3%扣除，甲方另行委托第三方编制。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

## **第二条 工程造价**

本工程为总价包干，金额为（大写）：人民币壹仟壹佰捌拾万元整；（小写）：¥11800000.00 元；（含安全生产措施费、规费及增值税税金，其中增值税税率：9%），上述造价组成详见附件 1《空调系统安装工程报价清单》，主要材料设备品牌推荐表详

见附件 2。

备注：《空调系统安装工程报价清单》只供参考，如工程量有缺项、漏项、过高、过低的情况，均由乙方负责承担，乙方不得以此为由增加费用，甲方对总价不予调整。

(一) 本工程的安全生产费用执行国家财政部、安全监督总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）、集团公司《关于印发〈广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法〉（建集[2012]115 号）规定，本工程的安全生产费用占工程总造价的 1.5%，已包含在本工程合同造价内。双方同意安全生产费用的使用按上述文件规定执行，并在经审查符合开工条件后在首期工程款（含预付款）时拨付 30%，50%以月度安全文明检查评价结果为依据按月支付，剩余 20%在工程竣工安全评价合格后支付。如乙方在日常施工管理过程中发生以下情况，公司（总包单位）有权暂扣当期安全费用，直至整改完成：

1. 甲方月度检评或日常检查发现项目部或乙方未按照经审批的方案进行安全文明施工，安全防护设施达不到标准规范要求；
2. 项目在甲方的月度检评中连续三个月排在评分末位，经甲方约谈仍未改善；
3. 项目存在重大安全隐患未按甲方要求落实整改；
4. 项目因安全文明施工措施不到位而被上级行政主管部门诚信扣分、不良行为通报或勒令停工整改

(二) 根据《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法的通知》（粤建规范〔2017〕2 号）、《关于进一步加强安全生产工作的决定》（建集[2006]18 号）及《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》（建集[2012]115 号文）文件要求，本工程需提留工程合同总造价的 0.5%作为本工程的生产保证金（不足 5 万元的，按 5 万元提留；提留超过 50 万元的，按 50 万元提留）。双方同意上述文件的要求，有关文件作为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中发生第(一)项情况需暂扣当期安全生产措施费，但当期安全生产措施费不足以支付落实措施所需费用的，可从安全生产保证金中扣除。对发生一般及以上安全生产事故的项目，结算时全部扣除安全生产保证金，并根据分包合同约定的条款进行处罚。

### 第三条 工期

(一) 按投标文件及总承包合同规定总工期为 442 日历天，本专业工程的施工工期



暂定为 365 天，开工时间以甲方批准的乙方开工报告或甲方开工令为准。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期及满足节点工期要求，不得延误。暂停施工、工期延误的情形按总包合同约定执行。

(二)乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

(三)在履约过程中，非乙方责任造成的工期延误，经甲乙双方、监理工程师、建设单位签证认可后调整，调整办法按总包合同中的相应条款执行，并以建设单位、总监理工程师、甲方、乙方签认竣工日期为准（甲方在向监理工程、建设单位提交的工期顺延申请上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方工期顺延的确认。未经建设单位确认的工期顺延申请不作为本合同履行的依据）。

#### **第四条 工程质量、环境与职业健康安全标准及工程保修**

(一)符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。工程质量标准：合格。以竣工技术资料为依据，执行国家建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》并以市（县级以上）备案机关签署“竣工验收备案表”为准。

(二)本工程的环境目标是：严格控制水污染；严防扬尘、噪声扰民；严格控制固体废弃物的排放；积极响应节能减排的号召。本工程的职业健康安全管理目标是：严防安全事故的发生；努力杜绝重伤、死亡、火灾事故；减少职业危害。相关环境影响因素和危险源等乙方已通过本合同附则获知，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字[2007]39 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理规定》（广州市人民政府 2012 年第 62 号令）和《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质[2015]1347 号）的规定，并严格实施《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明、消防安全(2012 年版)》、《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府 2013 年第 92 号令），在施工现场实行绿色施工、标准化管理，确保相关质量、环境与职业健康安全管理目标的实现。



(三)工程保修按《中华人民共和国建设工程质量管理条例》有关规定执行。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(四)在保修期内或结束后 14 天内, 保修范围内出现质量问题, 乙方必须在接到甲方通知(包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式) 24 小时内书面回复甲方, 并在三日内制订维修方案和计划, 在甲方审批后 24 小时内开始实施并按计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方, 或者制订出维修方案和计划, 或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的, 视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理, 因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担, 甲方有权直接从维修保证金或工程结算款中划扣并不需要征得乙方同意。维修保证金不足以支付发生的费用和损失的, 乙方必须向甲方补足, 甲方有权就不足部分向乙方追偿。

## 第五条 材料设备供应

按总包合同的约定执行, 并执行以下条款:

(一)工程所需的全部水泥, 按政府规定应使用散装水泥, 符合环保保护要求。

(二)工程所需全部材料、设备, 均须按材料、设备检验规范及有关规定按批量、出厂日期、规格和批号不同进行检测, 向甲方提供检测报告。

(三)工程所需全部材料、设备都应按甲方投标文件承诺或总包合同约定选用品牌, 向甲方和建设单位提供产品资料及样板, 经签认后方可订购使用。如进场材料、设备与提供资料及样板不符, 不得使用在本工程上, 乙方应安排该材料、设备退场, 否则, 乙方须承担由此引致的一切责任与经济损失。

(四)进入施工现场的材料及设备, 必须提供有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。乙方应按相关文件规定建立检验、试验制度, 随时按甲方及监理单位的要求, 在材料、设备的制造、加工或配制地点, 或施工现场进行检验或试验, 并提供一切正常需要的手段, 在材料、设备及工艺用于工程之前提供样品、样件, 按照甲方、监理的选择和要求进行检验或试验。

(五)乙方应及时向材料、设备、构配件供应商支付货款, 如本工程因购货款问题发生纠纷, 则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项; 如因购货款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼(仲裁)或承担责任, 并所有经济损失由乙方负责(该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等)。如材料、

备、构配件供应商通过极端方式追讨欠款，经甲方书面催告，乙方仍怠于处理，甲方迫于社会压力不得不处理的，由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。

(六)无论工程材料、设备、构配件是由乙方自行供应或是由建设单位指定的供应商供应，均不免除承包人所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、设备、构配件设备用于工程的情况，均由乙方承担全部责任。

#### 第六条 工程款支付和结算

(一)甲乙双方同意：该工程专款专用，甲方只能在收到建设单位的工程款后，才能按本合同的约定，根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续，乙方在收款时须持有合规、有效、完税的一般纳税人增值税专用发票，若乙方提供的增值税专用发票在建筑服务所在地不能办理预缴抵扣、在机构所在地不能办理增值税进项税额抵扣，甲方有权扣回乙方不能抵扣的同金额税款。乙方向甲方提供的发票开票时间距实际提交给甲方的时间不得超过 15 天。乙方确认在甲方向建设单位取得分包工程款项前，不得要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。

(二)甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户或采用转帐支票形式支付工程款，乙方收取工程款时使用的发票专用章：，开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；帐户帐号：44250100006700000973。

(三)工程价款支付方式：

1. 工程预付备料款：在本合同签订后，甲方视乎工程的实际情况按合同总价的 15% 向乙方支付工程备料款。

预付款扣回时间和比例：

已完工作量与合同承包价之比	扣回预付款的比例	累计扣回比例
$20 \leq a < 30\%$	10%	10%
$30 \leq a < 40\%$	20%	30%
$40 \leq a < 50\%$	30%	60%
$50 \leq a \leq 60\%$	40%	100%

注：上述预付款扣回以实际支付的预付款为计算基数， $a = \text{已完成工作量} / \text{合同承包价}$ 。

2. 工程进度款的支付：实际完成工程量到达 20% 时，乙方可以开始申请首次进度款。以后当月实际完成工程量到达 10% 的可以申请进度款，不足 10% 需要待累计到达 10% 时再申请。乙方应在每月 10 日前申报上个自然月的工程实际进度，按照进度比例核定完成工程量。乙方提交进度款申请表时，要同时提交已完成进度报表和有关资料作为申



请拨付工程款的依据。甲方在收到乙方的进度款申请表及相关资料后 15 天内完成审批。甲方按经审定月度完成工作量的 80% 支付工程进度款。

月实际完成工程进度款=当月完成工程造价×80%-当月应扣款。

月实际完成工程进度款经承包人审核确定后 15 个工作日内向分包人支付。  
当本合同工程完成至 100% 时，工程款累计支付至实际完成工程量的 80%。

3. 安全生产保证金的提留：甲方在支付前两次工程款（含备料款）后，在第三次支付工程款时，按本工程合同造价的 0.5% 提留（不足 5 万元的，按 5 万元提留；提超过 50 万元的，按 50 万元提留）。当期工程款不足以提留的，在下次支付工程款中扣，直至抵扣完毕。若本工程在施工过程中没有发生安全事故的，该保证金在工程竣工验收合格后七天内无息返还。

#### 4. 工程结算：

（1）配合总包结算：乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制本专业分包工程的结算并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按总包合同约定的要求），经甲方核对无误后报监理工程师和建设单位审核确认，乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此造成的损失。

乙方向甲方提交的结算书必须经乙方负责人签名确认，甲方在向监理工程师、建设单位提交的工程结算书上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方工程结算的确认。未经建设单位或总承包合同中所确定的机构审核确认的结算书不作为本合同双方的结算依据。

（2）分包结算：在建设单位确认总承包结算后，由乙方编制分包结算与甲方办理分包结算事宜。甲乙双方分包结算按下列第 ③ 种方式办理：

① 以甲方总包结算为依据，乙方专业工程下浮并扣减双方确认的应扣费用；

② 以本专业工程分包合同约定的固定综合单价，乘以甲方总包结算确认的本专业工程工程量并扣减双方确认的应扣费用。

③ 固定总价合同，甲乙双方按本合同价增减双方已书面确认的应付应减费用结算。本分包工程按照上述第③种方式结算，但是，乙方必须向甲方提交用于甲方与建设单位办理总包结算中对应的本分包工程的完整、合格资料，供甲方与建设单位的总包结算之用，待甲方与建设单位的总包结算完成后方可办理分包结算。甲方与建设单位的总包结算未审定前，乙方不得以任何形式和理由向甲方主张办理分包结算和支付工程结

款。

(3) 结算款支付: 工程竣工验收后, 待甲方与建设单位确认结算, 建设单位支付结算款后, 甲方支付乙方结算款, 支付至合同总价的 95%, 剩余 5% 为质保金。

5、本工程所有工程款经甲方审核后报监理、建设单位审定, 并在甲方收到建设单位的拨付工程款, 乙方办理申请付款手续后 7 个工作日内支付乙方。在手续办理及工程款拨付过程, 乙方必须保证工程进度与质量, 不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。工程结算以合同、施工图纸及建设单位签证为依据。

(四) 甲方在支付乙方工程款时, 根据所签定的购销合同、租赁合同、劳务合同等的实际情况有权优先抵扣如下款项: 1、甲方向乙方供应的机具、材料、物资价款; 2、乙方向甲方租赁的机具、周转料等租赁款; 3、甲方向乙方提供的劳务结算款; 4、甲方代乙方完成分部、分项工程款; 5、乙方违反市(区)及甲方有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及诚信评价条款所受的处罚、赔偿款项; 6、由乙方委托甲方签订本工程分包合同的工程造价的价款。7、乙方委托甲方党群工作部制作宣传品成本费用。

(五) 由于甲方已向建设单位提供了全额担保的履约保函及预付款保函, 甲方有权视乎工程的实际情况在支付乙方工程备料款及工程进度款中按比例预留工程款作为本工程履约的保证金, 待工程竣工验收合格后全额无息返还乙方。

## 第七条 双方责任

### (一) 甲方责任:

1. 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前提供水、电源, 同时向乙方提供施工图纸 1 份, 机电设备安装图 1 份及有关资料 1 份, 地质勘探报告 1 份, (其中包括竣工用图套)。

2. 开工前 5 天完成由甲、乙方和设计方参加的施工图会审。甲方负责施工组织设计方案的编制及送审。

3. 对乙方在施工时发现设计错误提出的意见, 甲方应在收到书面通知后及时会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)甲方在收到乙方申报及资料后, 应协同乙方向建设单位提出索赔要求。

4. 监督检查工程质量安全、进度、文明施工, 负责同建设单位或设计、监理等办



理设计图纸变更的有关手续，工程期间的质量验收及其他事宜。

5. 如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方在收到乙方申及资料后，应协同乙方向建设单位提出索赔要求，取得建设单位确认并签证后，按建设单位最终审定的费用补偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积等的损失。

6. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

7. 施工期间定期、不定期进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违作业违章指挥即时指出并及时发文跟进。

(二) 乙方责任：

1. 民工工资的支付：

(1)乙方应保证每期所获进度款优先安排民工工资的发放，否则，甲方有权在下一进度款中扣除一定款项作为民工工资保证金，必要时直接支付给民工个人。

(2)乙方应当根据劳动合同约定的民工工资标准等内容，按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

(3)乙方应于每月 13 日将进场施工劳动力的名单交甲方委派的劳务分包单位备案如发生进退场，应于劳动力进退场之日起 3 天内将名单交甲方劳务分包单位备案。

(4)乙方支付民工工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象支付数额等工资支付情况，甲方及其劳务分包单位保留随时对乙方的民工工资支付情况进行审查的权利。

(5)如乙方再进行劳务分包，应取得甲方同意并对其劳务分包单位工资支付进行督。

(6)乙方必须按规定为劳动者购买社会保险，否则甲方有权根据乙方进场劳动者参社会保险的应缴费总金额，暂扣相应金额的工程款。乙方不按规定为劳动者购买社会保险而造成的全部后果与损失，由乙方承担。

(7)乙方不能按上述及国家、地方有关规定按时支付民工工资，导致施工现场发生体追讨或民工到甲方、政府主管部门或社会公共场所投诉、上访闹事且怠于处理的，方有权代为处理并按本合同第十条违约责任中约定对乙方进行处罚。给甲方造成其他济损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2. 收图后，在开工前 5 天内完成施工图会审，在 10 天内编制工程预算送甲方



查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方审核。

3. 按施工安全规范作好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责一切经济损失和责任并报告甲方及有关部门。

4. 乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内应于确认，逾期不予回复或提出异议的，则视为同意。

5. 乙方需按建质[2008]91 号文《关于印发〈建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法〉的通知》的要求配备专职安全生产管理人员。

6. 做好施工原始记录，所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）末 25 日前向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方暂不予支付工程进度款。

7. 对于在施工中发现和应该发现的设计错误或严重不合理时，应及时以书面通知甲方，并采取相应措施防止引起或扩大额外损失。否则，乙方必须承担相应的责任。

8. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9. 签订本合同时，乙方应该开具法人授权委托书（详见附件），委派专人为现场管理代表，负责在施工期间对工程进度、质量、安全等进行管理。

10. 乙方向其他分包单位提供设备、设施、材料的使用及其他协助、配合事项，需要收取配合费的，按照以下协定处理：

第一，凡属总承包招标文件、中标文件及总承包合同中规定或约定的事项，乙方必须无条件提供。

第二，上述第一款规定或约定范围以外的协助、配合事项，经甲方同意由乙方与相关单位自行商定。如果乙方没有在提供协助、配合时向相关单位提出费用问题并实际收取费用，视为自愿向相关单位提供无偿协助与配合，事后不得向甲方提出补偿由此产生的一切费用或损失的要求。

第三，乙方与其他分包单位因协助、配合的费用问题而引致的纠纷由乙方自行与相关单位处理解决，与甲方无关。

11. 甲方已通过 ISO9001：2008 质量管理体系、GB/T24001：2004 环境管理体系、GB/T28001：2001 职业健康安全管理体系认证，乙方必须按照甲方的有关要求完成本项目的贯标工作。有关环境方面的要求按合同附则执行。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

13. 乙方负责工程竣工后的场地清理(包括建筑物周围2米内的余泥及其他堆积物、临时的生产和生活设施拆除),并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

14. 竣工验收通过后,施工单位人员必须在10天内撤离施工现场。

15. 在签订本合同的同时,乙方必须与甲方签订《工程安全管理责任协议》及《工程质量保修书》。

16. 乙方必须遵守甲方、建设单位及工程所在地区的有关安全、质量、治安、防火、卫生、计划生育及文明生产等有关规定,承担因乙方及其雇员违反这些规定所受的处罚和赔偿。电工、焊工、机驾工等特殊工种,必须随身持有市劳动局核发的有效证件,应在每天班前、后检查线路及电器设备。

17. 乙方要按市(地区)有关部门规定,办理乙方参与工程施工一切手续及缴纳一切费用。

18. 乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时,乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方、监理工程师,并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报,致使文物等遭受破坏,乙方必须承担一切法律和经济责任。

19. 乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工受到损害和破坏,保护大气、水源和植物,做好污水处理排放,有效控制施工噪音和辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏,则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。

20. 施工现场用水、用电,由建设单位提供水、电源,场内施工水、电线管架及施工临时设施由乙方按经审批的方案布置施工,乙方应按规定装水、电表,并按期缴纳水电费。现场工人临时宿舍及水电费由乙方负责承担。

21. 乙方必须执行国家及省、市的劳动法规和有关文件规定,合法雇请、使用劳动者,确保劳动者的合法权益。否则,乙方须承担法律及经济等一切责任。

22. 乙方雇请的施工人员的保险由乙方负责。

23. 如乙方需要安装大型设备,临时设施(含施工、生活用电)在安装前应通知甲方质安部门到现场交底,搭设完成后要通知甲方质安部门验收,(并向有关部门办理



火申报、呈批手续)验收合格后才能投入使用。

24. 乙方必须要使用建设部颁发认可的三相五线电缆及使用有资质生产十一种安全装置的企业所生产的垂直运输钢井架及合格安全网。

25. 乙方清运余泥,必须按市有关规定雇用市批准的专业单位,并办理余泥排放证、准运证。否则,造成的经济责任由乙方承担。

26. 对甲方提出的整改意见,乙方有义务予以接受,并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 2 天内仍拒不整改,甲方有权代为整改,整改所发生费用由乙方承担;情节严重恶劣的,甲方有权终止合同,一切损失由乙方承担。

27. 乙方必须按《广州市建筑集团有限公司视觉形象识别手册》(2010 暂行版)、《集团公司 VI 系统完善方案》(建集[2012]116 号)的内容和《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明、消防安全(2012 年版)》的要求制作张挂张贴相关宣传品或标志标识。如委托甲方党群工作部制作的相关宣传品的成本费用,由乙方支付。

28. 乙方必须严格按经甲方审批的《绿色施工方案》,落实绿色施工内容。

29. 乙方应当为所承接工程购买建筑工程一切险,所需费用已包含在合同价款中,不再另行支付。施工期间发生不可抗力损害时,由乙方自行向保险公司索赔,甲方不承担赔付责任。总包合同约定由建设单位承担的不可抗力损害责任,甲方应积极配合乙方向建设单位索赔。

## **第八条 工程验收**

(一) 工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二) 隐蔽工程在乙方自检后填制记录表(范围、数量、质量等),持表通知甲方检查。甲方接通知后 48 小时 内到场验收,经检验合格并符合设计要求时由双方签字后进行下一工序的施工。如甲方不按时验收,乙方可自检,确认合格后即可隐蔽施工,甲方应予承认。若事后甲方提出复查,复查结果合格的,复查费用由甲方承担;复查结果不合格的,复查及返修费用由乙方承担,工期不得顺延。

(三) 工程(包括单项工程)竣工前 14 天,由乙方交齐技术竣工资料通知甲方预验收,并在预验收合格后 7 天内组织各有关部门办理正式验收。工程内容及质量符合要求的,双方签字盖章,向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的,由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收,直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为

竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。经检验后，如验收合格，按合同规定的日期竣工日期；验收不合格需返修的，按实际逾期天数计算工期。

(四) 工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加注明及编制竣工资料一式六份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图签注。

(五) 乙方须在竣工验收前七天，向甲方提交完整、齐备、有效的竣工图纸及技术资料、施工小结，如技术资料不齐全，不合格，必须在甲方规定期限内整改完成，逾期未提交，按1万元/天计扣违约金，直至乙方提交出完备、合格的竣工资料止。同时，甲方因乙方工期延误而受到业主处罚，由乙方承担相应责任。

#### **第九条 奖与罚**

(一) 本工程工期要求、文明施工要求、质量标准及其他违约责任条款按总包合同约定执行。如因乙方原因造成的相关违约款项，所有违约责任由乙方负责。按合同工期工不奖不罚。

(二) 奖励金在竣工验收后结算时计付。

#### **第十条 违约责任**

(一) 若由于建设单位的原因超过约定的支付时间不支付工程预付款、进度款和竣工结算款，乙方可通过甲方向建设单位发出要求付款的通知。因此造成乙方损失的，由乙方提交足够证据资料，甲方将协助乙方向建设单位追讨相关的经济损失。

(二) 甲乙双方约定：若由于建设单位原因，造成甲方不能及时向乙方拨付工程款，乙方对此应表示谅解，不单方面向甲方追款并主张违约责任。甲方应在收到工程款后个工作日内及时将工程款拨付给乙方。

(三) 由于甲方、建设单位原因导致的工期延误，由乙方说明理由，申请顺延工期经甲方、建设单位、监理批准，工期可以顺延。如乙方未能在合同期或建设单位确认延的期限内完成承包的工程或其他项目，乙方应赔偿因此而蒙受的所有损失。

(四) 乙方应承担的违约责任：按甲方与建设单位签订的总承包合同中约定需由承人承担的全部的违约责任相应由乙方承担，违约责任的认定方式及送达程序按总包合同约定执行。

(五) 乙方并对甲方与建设单位签订的总承包合同及其投标文件中内容已经全面解，愿意及必须承担和履行上述合同及其招投标文件中的全部乙方责任条款。

(六) 乙方有下列行为（包括但不限于）的，需要甲方出面协商解决或代支付工



及其他款项的，乙方除全额返还代付款及利息（按同期银行贷款利率计算）外，还应由乙方按照甲方已代支付金额 50%以上 1 倍以下的标准计算，向甲方支付违约金：

1. 克扣或者不按劳动合同或相关协议约定的时间无故拖欠劳动者工资报酬的；
2. 支付劳动者的工资低于当地最低工资标准的；
3. 解除劳动合同未依法给予劳动者经济补偿而被劳动者索赔的。
4. 乙方未经甲方同意，另行委派班组施工，班组未按时足额支付工人工资，经甲方书面催告仍怠于解决，导致工人上访闹事的；

(七) 如乙方因具有本条款第（六）点的行为之一，导致甲方被点名、通报批评，或被新闻媒体曝光，给甲方的声誉造成不良影响的，每发生一次扣罚乙方 5 万元。

(八) 因乙方违反有关防火、治安、卫生、施工安全、质量管理及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致甲方受到行政处罚和承担损害赔偿的，则乙方除承担一切赔偿责任外，还须处以 20 万元 罚金作为损害甲方声誉赔偿金。

(九) 如乙方提供给甲方的增值税专用发票存在瑕疵而被税务部门作为废票影响甲方进项抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，由乙方向甲方支付同等金额的增值税费并承担由此而发生的滞纳金、罚款及其它相关的一切责任。

(十) 如乙方未履行完合同中途退场，甲方有权对已完工程不作任何确认，并无需支付工程款，乙方同时应按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

## 第十一条 其他约定条款

### (一) 安全生产保证金的使用：

1. 对乙方因项目安全管理状况差，导致项目被甲方安全处罚的，处罚费用直接从保证金扣减。

2. 乙方对项目安全隐患不落实整改的，可由甲方组织整改，费用直接从保证金中扣减。

3. 发生安全事故的，除由乙方承担所有费用及损失外，甲方有权扣留安全保证金，并视情节轻重予以处罚。

(二) 施工过程中如遇不可抗力，甲方总承包合同有约定的，按总包合同约定执行，总包合同无约定的，按照《建设工程施工合同》（GF—2013—0201 示范文本）中有关不可抗力的规定执行。该前列合同中的发、承包人对对应本合同中的甲、乙方。如按照合同约定及相关法律规定由建设单位承担的，乙方应积极配合甲方向建设单位申报损失。



(三)甲方在向监理工程、建设单位提交的申请、签证、预结算文件等资料上的签字盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请的确认。未经业主确认的文件资料不作为本合同履行的依据。

(四)若建设单位或甲方在工程结算时，要求全额开具质保金发票，乙方应全额承担因此而产生的增值税，质保期满后，建设单位或甲方质保金有扣减，并不退回已全额开具的质保金发票的，其增值税不能退回的责任亦由乙方承担。

(五)本工程参与广州市施工企业诚信综合评价体系的评价。根据诚信综合评价体系中的质量、安全及绿色施工评价标准，乙方对本工程的评价得分承担以下责任：

1、根据诚信综合评价体系中的《质量安全管理评分细则》的要求，因乙方在本工程中的不良行为令甲方的“企业不良评价”项目中有子项被扣分的，按照该子项的扣分标准和扣分有效期，每扣0.5分，乙方则须向甲方每月支付罚金5万元，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。（对市内，合作者及各分包采用）

2、乙方应根据诚信综合评价体系中的《建设（建筑）工程施工质量管理现场诚信评价加分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》、《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》和经甲方审批的现场《绿色施工方案》及时做好各阶段行为、过程和结果资料上传，争取合理、有效加分。发生应加分而未上传资料加分的，每漏加1分扣罚乙方5000元/月，直至加应项获得加分止。如项目被相关单位根据《建设（建筑）工程施工质量管理现场诚信评价扣分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》扣分，每扣1分扣罚乙方5000元/月，直至扣分停止。乙方应大力推进项目绿色施工，并确保根据《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》不少于15分加分，每低于1分，扣罚乙方5000元/月，直至达到加分。同时，在此期间，甲方有权暂停乙方安全生产费用的支付，直至完成整改。

3、根据《广州市建设工程项目负责人及总监理工程师诚信综合评价办法》，因乙方在本工程中的不良行为令甲方项目负责人发生“不良扣分”，每扣0.5分，乙方则须向甲方支付罚金3万元/月，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。

4、根据《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》的规定，因乙方在本工程中的不良行为令甲方受到上级建设行政主管部门的安全生产扣分，当对

方进行企业扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 5 万元；当对甲方的主要负责人或项目负责人执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 3 万元；当对甲方的专职安全员执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 1 万元；本项罚金的执行以“广东建设信息网”公示的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中扣罚。

5、乙方确认，乙方紧急事务联络人：黄永明 联系电话：13533456786，文书送达的有效地址为：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室，有效联络电子邮箱为：371261899@qq.com。上述联系人、联系方式如发生变更，以乙方书面变更通知为准，未通知导致的不利后果由乙方承担。

(五) 本工程甲方与建设单位签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

## **第十二条 争议解决方式**

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向合同签订地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后 5 天内撤场。

**第十三条** 本合同经双方盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承发包廉洁协议》、合同附件、合同附则等均为本合同的有效组成部分。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 五 份，甲方执 三 份，乙方执 二 份。

附件 1：《空调系统安装工程报价清单》

附件 2：《主要材料设备品牌推荐表》

附件 3：《空调系统安装工程报价清单-主要设备表》

以下签字页

甲 方		乙 方	
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司 	单位名称	中建深业建设发展有限公司 
法定代表人		法定代表人	
公司地址	广州市前进路基立南 21 号	公司地址	深圳市福田区福保街道保税区市花 平商务大厦 3815、3816、3818 室
联系电话		联系人	黄永明
签约时间	年 月 日	联系电话	13533456
		签约时间	年 月 日



# 竣工验收报告

## 通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汕尾市市民服务广场							
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎强	项目 负责人	梁世雄	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		中深建业建设集团有限公司	项目技术 负责人	郭辉	项目 负责人	陈华晓	单位技术 (质量)负责人	郭辉	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	送风系统		5	符合要求					
2	排风系统		6	符合要求					
3	防、排烟系统		6	符合要求					
4	空调冷水系统		5	符合要求					
5	冷却水系统		6	符合要求					
6	冷凝水系统		4	符合要求					
7	多联机空调系统		5	符合要求					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 37		完整、齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				完整、齐全					
验收综合 结论及备 注		已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,符合设计图纸、施工规范要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
陈华晓		李华		郭辉		郭子豪		江涌波	
2021年7月30日 (盖章)		2021年7月30日 (盖章)		2021年7月30日 (盖章)		2021年7月30日 (盖章)		2021年7月30日 (盖章)	

GD-C5-7312

发票证明



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



在线打印

发票号码: 24952000000015159721

开票日期: 2024年01月31日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广州市第四建筑工程有限公司		销售方信息	名称: 中深建业建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190435127K			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程结算款		广东省汕尾市城区东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧	汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程	97007.32	9%	8730.66
合 计				¥97007.32		¥8730.66
价税合计（大写）		⊗壹拾万零伍仟柒佰叁拾柒圆玖角捌分		（小写）¥105737.98		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;					
	工程名称: 汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程 工程地点: 汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧					

开票人: 李乐珊

业绩证明材料:

- 提供专项工程验收报告, 需体现工程名称、竣工验收时间, 验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应;
- 提供施工合同关键页扫描件, 需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章; 合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应
- 提供任意一笔付款对应的发票, 发票体现的双方名称、工程名称;
- 如提供的施工合同, 不能体现类似建筑项目的空调工程金额的, 还需提供加盖建设单位公章的能证明类似建筑项目的空调工程的工程造价相关资料。

类似建筑空调工程: 服务于计算中心、数据中心的空调工程。