

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2025年01月02日

营业执照



统一社会信用代码
91110000101715726A

营业执照



扫描二维码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中建一局集团建设发展有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林佐江

经营范围 施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介服务除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 138178.58万元

成立日期 1953年03月01日

住所 北京市朝阳区望花路西里17号



登记机关
2023年04月28日

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建一局集团建设发展有限公司

详细地址:北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101715726A

法定代表人:林佐江

注册资本:138178.58万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111035721

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024 年 1 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029年07月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

本使用件仅用于：招标投标相关工作

使用期限：2024-12-18至2025-03-17



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



安全生产证明

统一社会信用代码：91110000101715726A		编号：（京）JZ安许证字[2022]020210	
企业名称：中建一局集团建设发展有限公司		法定代表人：林佐江	
单位地址：	北京市朝阳区望花路西里17号		
经济类型：	其他有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2022年11月11日至2025年11月10日		
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会		发证日期：2023年05月04日	

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 京建安B (2016) 0122276

姓 名: 亓强

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月20日

企 业 名 称: 中建一局集团建设发展有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年4月27日

有 效 期: 2022年12月26日 至 2025年12月31日





发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月01日 -2025年06月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 亓强		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月20日		
注册编号: 京1112015201533376		
聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 亓强 签名日期: 2025.1.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月26日

投标担保证明文件

<div>中国建设银行 China Construction Bank</div>				<div>中国建设银行单位客户专用回单</div>			
No: 195593 1010010391735526636223030				流水号: 110663800E30SHZVGBN			
2024年12月31日				2024年12月31日			
付款人		收款人		全称		深圳市光明科学城发展有限公司	
账号		11001018700056002924		账号		4425010001600398888E	
开户行		中国建设银行股份有限公司北京朝阳支行		开户行		中国建设银行股份有限公司深圳光明支行	
金额		(大写) 人民币伍拾万元整		凭证号码		107323478307	
凭证种类		电子转账凭证		用途		“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空管工程投标保证金	
结算方式		转账		打印柜员: Z1681215		打印机构: 中国建设银行	
				打印卡号:		<div>中国建设银行 电子回单 专用章</div> 	
生成时间: 2025-01-02 09:54:24				交易柜员:			
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站 (www.ccb.com) 校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。				交易机构: 110663600			

开户证明



基本存款账户信息

账户名称: 中建一局集团建设发展有限公司

账户号码: 11001018700056002924

开户银行: 中国建设银行北京朝阳支行

法定代表人:
(单位负责人) 林佐江

基本存款账户编号: J1000001755010

通用机打凭证



投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目	合同总额 39815万元 暖通总金额 10186万元	2022.03.17	上海商汤科技开发有限公司	上海市浦东新区	1-15
2	怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包	合同总额 47602万元 暖通总金额 9355万元	2024.06.30	怀来合盈建信数据科技有限公司	河北省张家口市	16-34
3	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心D、数据中心E）工程	合同总额 18277万元 暖通总金额 5601万元	2024.01.04	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	广东省河源市	35-50
4	怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目	合同总额 31045万元 暖通总金额 5432万元	2023.01.12	怀来合盈云信数据科技有限公司	河北省张家口市	51-69
5	OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包	合同总额 14250万元 暖通总金额 5356万元	2022.12.27	东莞市欧珀通信科技有限公司	广东省东莞市	70-92

1、商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

在我司关于“阿里巴巴 M1 项目机电承包工程”招标项目中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标。

请贵司在收到本通知后，尽快与我司（项目主体：阿里巴巴信息科技（张北）有限公司）及项目业主方（上海商汤科技开发有限公司）启动“商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电建设项目”的三方协议及相关合同签署工作，并开展相应准备工作。

阿里巴巴（中国）有限公司

采购&供应链拓展事业部



阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

中建一局集团建设发展有限公司

2021年 月 日

合同相关页

商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目-合同 1

机电设备安装工程 承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海商汤科技发展有限公司(“发包人”或“业主”)

施工方(全称): 中建一局集团建设发展有限公司(“施工方”或“承包人”)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目。

2.工程地点: 上海市浦东新区基地东至白絮路以东 300 米西至白絮路南至两港大道北侧绿化带北至 H34-07 地块。

3.工程立项批准文号: 310115MA1HB3LY420201D2101001。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 机电设备安装工程服务,包含承包人进场后的机电工程施工管理、机电图纸深化、机电安装、综合测试及项目整体交付。

6.工程承包范围:负责实施完成本项目机电承包工程及相关配套所需的全部工作,包括但不限于机电工程图纸深化设计、部分设备采购、机电安装工程、配合服务、验收,直至达到合同要求完成条件,以及缺陷修复等与工程相关的全部内容。承包需对上述范围内的工程质量、进度、安全、成本控制等方面承担全部责任。工程质量确保达到国家、地方建筑指标验收合格标准,工程质量符合合同约定,并通过合同要求的所有测试、认证,直至达到合同约定标准。具体承包范围以合同约定的建设标准和经发包人和承包人确认的图纸为准。

6.1 实务范围

- 1) 机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容,具体详见附件工程界面:

i. 室内装饰装修工程,除电梯、升降平台外的所有机电设备及安装工程,管道探伤,

室外强弱电电缆、室外强弱电工程(除埋管及管沟等)等;

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程(包括但不限于消防检测、防雷检测等)。防雷检测要求如下:机电部分所有强弱电设备均应做好防雷电感应措施、变压器出线柜、发电机进线柜等柜体的氧化锌避雷器、柜内接地电阻等应出具试验报告,其他等需配合土建总承包单位整体防雷接地检测。

iii.承包人需组织完成本机电安装项目获取必要的政府证照所需的所有工作,发包人应予以配合提供办理前述证照需要业主出具的资料、文件,在此过程中发生的需由发包人承担的政府收取的规费、税费,包括但不限于:散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担。

iv.档案整理及归档:负责统筹机电工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时,承包人须提交完整的符合发包人物业要求的竣工资料(含所有发包人独立发包的合同);

v.报批报建及验收:负责从机电工程施工所需施工许可证之后至竣工备案完成的必要报批报建工作,发包人应予以配合。以及各项专项验收(如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等)及五方主体验收,直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于承包人实务范围,但属于承包人管理范围的内容:

发包人与其他施工单位直接签订的合同(“独立工程”),包括但不限于以下:

- ① 智能化工程
- ② 综合布线

3) 深化设计

本机电工程范围内的所有施工图的深化设计实务,具体包括:

a) 承包人的自行施工部分(包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应)的施工图纸深化及优化由承包人负责。

6.2 管理范围

1) 机电安装工程现场所有相关的管理工作,包括独立工程的管理工作。

a) 计划管理:负责本合同项下承包人自行施工范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调独立工程供应商、政府垄断性的工程(如水、电、气、网络及通信等)等的工作计划。

b) 现场管理:收到中标通知书后配合土建总承包单位对现场机电工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c) 设计管理:负责其自行施工范围的图纸深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理,负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺校核并反馈给管理人及监理人。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理：负责其合同范围内及独立工程供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：A3 楼暂定 2021 年 4 月 20 日（具体开工日期以甲方开工指令为准）；
A1 楼暂定 2021 年 6 月 15 日（具体开工日期以甲方开工指令为准）；A2 楼开工日期以甲方开
工指令为准（合同约定开工日期不晚于 2021 年 12 月 31 日前）。

计划竣工日期：A3 楼 2021 年 12 月 15 日；A1 楼 2022 年 2 月 25 日；A2 楼开工指令下
达后竣工日期各方商定。。

工期总日历天数：A3 楼 240 天、A1 楼 256 天、A2 楼待定。。且必须符合本合同专用条
款中相应要求。

三、质量标准

工程质量经初验及终验后全部合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、
图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过发包人选定的第三方机房检测单位的综合测试、
配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足
本合同(包括各附件)约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及发包人及承包人双方就
前述所有相关法律规定、合同、文件的要求达成的补充协议（如有）。施工期内因业主需求变
更导致的工程量的质量也应满足上述标准和要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿玖仟捌佰壹拾伍万壹仟肆佰贰拾玖元整（含税）（¥ 398,151,429
元）；其中不含税金额为：365,276,540.37 元，税金为：32,874,888.63 元

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包方项目经理：夏小强，陶延楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标文件及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)往来函件

(9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、其他

管理人作为管理单位,负责整体协调承包人履行本合同等,并为发包人提供项目机电图纸设计管理、机电工程施工管理、主要机电设备采买管理及综合协调服务,牵头本项目施工方和/或设计方等完成本项目。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执叁份。

商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目-合同 6

发包人（业主）： 上海商汤科技发展有限公司
(盖章)



统一社会信用代码： 91310115MA1H3LY4M

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人： 杨帆

委托代理人： /

电 话： 021-54016166

开户银行 招商银行上海分行营业部

账 号： 121936966510501

承包人（施工方）： 中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)



组织机构代码： 91110000101715726A

地 址： 北京市朝阳区望花路西里 17 号

法定代表人： 廖钢林

委托代理人： /

电 话： 010-84159900

开户银行 招商银行北京东三环支行

账 号： 861180295310004

通风空调工程金额证明文件

项目	项目名称及说明			税前合价 (RMB)
	单价表编号 3 A1楼机电工程 汇总表			
			页数	
单价表编号 3.0-	措施施工措施项目	3.0/8		4,052,913.08
单价表编号 3.1-	强电系统	3.1/17		46,246,567.27
单价表编号 3.2-	通风及防排烟工程	3.2/12		28,054,233.95
单价表编号 3.3-	给排水工程	3.3/6		1,582,805.34
单价表编号 3.4-	弱电	3.4/8		9,808,864.52
单价表编号 3.5-	自控	3.5/8		6,282,629.37
单价表编号 3.6-	消防	3.6/6		7,207,459.44
单价表编号 3.7-	柴发安装及配套工程	3.7/6		5,206,328.77
单价表编号 3.8-	装修	3.8/6		9,958,251
单价表编号 3.9-	室外工程	3.9/4		59,700
单价表编号 3.10-	总包服务费	3.10/3		1,826,383
税前合计 (转汇总表)				120,286,135.74

项目	项目名称及说明			税前合价 (RMB)
	单价表编号 3 A2楼机电工程 汇总表			
			页数	
	单价表编号 3.0-	措施施工措施项目	3.0/8	3,814,111.19
	单价表编号 3.1-	强电系统	3.1/15	46,576,015.22
	单价表编号 3.2-	通风及防排烟工程	3.2/14	29,312,655.49
	单价表编号 3.3-	给排水工程	3.3/7	680,987.01
	单价表编号 3.4-	弱电	3.4/6	3,003,831.68
	单价表编号 3.5-	自控	3.5/8	9,124,451.69
	单价表编号 3.6-	消防	3.6/6	5,143,186.78
	单价表编号 3.7-	柴发安装及配套工程	3.7/6	5,526,921.21
	单价表编号 3.8-	装修	3.8/6	10,237,119
	单价表编号 3.9-	室外工程	3.9/3	74,700
	单价表编号 3.10-	总包服务费	3.10/2	1,826,383
	税前合计（转汇总表）			115,320,362.27

项目	项目名称及说明			税前合价 (RMB)
	单价表编号 3 A3楼机电工程 汇总表			
			页数	
	单价表编号 3.0-	措施施工措施项目	3.0/8	4,450,914.93
	单价表编号 3.1-	强电系统	3.1/17	45,716,502.16
	单价表编号 3.2-	通风及防排烟工程	3.2/15	36,084,871.54
	单价表编号 3.3-	给排水工程	3.3/7	1,638,643.63
	单价表编号 3.4-	弱电	3.4/6	10,631,251.35
	单价表编号 3.5-	自控	3.5/8	6,706,952.28
	单价表编号 3.6-	消防	3.6/5	7,233,245.88
	单价表编号 3.7-	柴发安装及配套工程	3.7/6	5,229,695.52
	单价表编号 3.8-	装修	3.8/6	10,091,882
	单价表编号 3.9-	室外工程	3.9/5	59,700
	单价表编号 3.10-	总包服务费	3.10/2	1,826,383
	税前合计（转汇总表）			129,670,042.29

A1+A2+A3不含税合计93451760.98元

含税合计：101862419.5元

工程证明文件

兹证明商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目机电设备安装工程项目施工单位为中建一局集团建设发展有限公司，项目施工内容：强电工程、通风及防排烟工程、给排水工程、弱电工程、自控工程、消防工程、柴发安装及配套工程、装修、室外工程，电气工程含税金额：168407212.9 元，暖通工程含税金额：101862419.5 元。

特此证明！

上海商汤科技开发有限公司

2022 年 02 月 20 日



竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20070028900358000001

项目编号: 20LGPD0113

通知书编号: 2022LG0026

上海商汤科技开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2020-310115-65-03-004775,310115MA1HB3LY420201D2101001



2022年3月17日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20070028900358000001

项目编号: 20LGPD0113

通知书编号: 2022LG0026

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物一	构筑物	--	--
D002	构筑物二	构筑物	--	--
D003	构筑物三	构筑物	--	--
D004	构筑物四	构筑物	--	--
D005	地下构筑物五	构筑物	--	--
D006	地下构筑物六	构筑物	--	--
D007	围墙	围墙	长度(米): 957.55 米 高度(米): 1.98 米	--
D008	A1、A2-超算中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 36038.2 平方米	--
D009	A3-超算中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 18302.3 平方米	--
D010	B-运维中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12927.3 平方米	--
D011	D-地下水池泵房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 194 平方米	--
D012	E-垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 48 平方米	--
单位工程合计: 12个				

注: 1、附件条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

付款发票

1100214130

北京增值税专用发票

No 11625658

1100214130
11625658

开票日期: 2022年03月29日

1100214130

北京增值税专用发票

No 11625658

1100214130
11625658

开票日期: 2022年03月29日

名称: 上海商汤科技开发有限公司
纳税人识别号: 91310115MA1HB3LY4M
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼 021-54031168
开户行及账号: 招商银行上海分行营业部 121936966510501
货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程服务

密码区
076+/65+2/<2087*6//7-251590
/+>96523>8-*//>>/42/3>4437/4
919*13*4>7+6*-<>087/7/*->32
0518-8/82*42/*>06+>5/+95651

购买方

销售方

合计

价税合计(大写)

名称: 中建一局集团建设发展有限公司
纳税人识别号: 91110000101715726A
地址、电话: 北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900
开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行03109201101

名称: 上海商汤科技开发有限公司
纳税人识别号: 91310115MA1HB3LY4M
地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼 021-54031168
开户行及账号: 招商银行上海分行营业部 121936966510501

收款人: 张艳蓉

复核: 陈炼

开票人: 吴宗全

销售方: (章)

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

项目名称: 商汤科技上海新一代人工智能计算与调度平台项目机电设备安装工程项目
项目地址: 上海市浦东新区能城锦秋山路
合同号: SHSTW210006
付款节点及比例: 月付付款, 95%(2)

税总经劳局 [2021] 280 号北京印钞有限公司

2、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

依据【怀来合盈建信数据科技有限公司】【HYSJ_II_ZC_CG_202309_002】之招标文件，经我司招评小组，对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，确定贵公司为怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包的最终中标人。

中标含税总金额：人民币 486,506,592.24 元（大写：肆亿捌仟陆佰伍拾万陆仟伍佰玖拾贰元贰角肆分）

计划工期：计划开工日期：2023 年 10 月 18 日，计划竣工交付日期：2024 年 06 月 20 日，具体以招标要求为准。

工程范围：地块五 M1 机房楼、G1 柴发楼及配套机电工程施工，具体以工程界面、图纸、工程量清单及答疑澄清所含内容为准，包括但不限于上述内容。

根据招标文件的相关要求，请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司采购人员联系并于三十日内完成正式采购合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容及在本通知书规定之时限内完成合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

由于工期紧迫，中标方凭此中标通知书先行进场施工，有关合同签署等商务程序后续进行，如违反此规定视为弃标。

有关合同签署等具体事宜请与我司采购人员刘洁联系，

联系电话：18910578311。


【怀来合盈建信数据科技有限公司】

日期：2023 年 10 月 17 日



合同主要页

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包-合同1

	
合同编号: 【HYHL0105-I-2023-014】	
【怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）】项目	
M1 机房及配套机电总承包工程施工合同书	
发包人（甲方）:	怀来合盈建信数据科技有限公司
承包人（乙方）:	中建一局集团建设发展有限公司
签约地点:	
签订日期:	

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包-合同2

第一部分 合同协议书

发包人： 怀来合盈建信数据科技有限公司

住所： 河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

法定代表人： 杨惜琳

承包人： 中建一局集团建设发展有限公司

住所： 北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

法定代表人： 林佐江

发包人为建设【怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电总承包工程】（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的机电工程施工、竣工、机电设备安装调试及交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电总承包工程（以下称“项目”）

工程地点： 河北省张家口怀来县东花园镇大南辛堡村、焦庄村，东临永嘉路，西邻永福路、南侧为葡萄大道

工程内容： 图纸及施工界面范围内机电总承包工程施工

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

本工程机柜数量为 2288 台（含弱电机柜），建筑面积为 38814.82 m²

承包范围：包括但不限于地块五的 M1 机房楼、G1 柴发楼及配套机电工程施工；具

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包-合同3

体以附件《机电施工界面》及图纸所含内容及澄清为准。

三、合同工期

节点工期要求具体如下：

序号	关键节点	1#楼	
		开始时间	完成时间
1	M1(1-2)层完成机电工程	2023/10/18	2024/3/30
2	M1(1-2)层第三方测试完成及交付	2024/3/30	2024/4/15
3	G1（1-3）层完成机电工程	2023/10/18	2024/3/30
4	G1（1-3）层完成第三方测试及交付	2024/3/30	2024/4/15
5	M1(3-5)层完成机电工程	2023/10/18	2024/5/30
6	M1(3-5)层完成第三方测试及交付	2024/6/1	2024/6/20

工期总日历天数【 246 】天，计划开工日期：【2023】年【10】月【18】日；计划竣工日期：【2024】年【6】月【20】日，绝对工期不变。

实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，开工日期以实际开工日期为准。

以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、疫情防控引起的人员和设备的停工和窝工及其他不良影响、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响，除本合同中另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程（包括专业分包工程）达到建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程，在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程，工期延误7天以上的，发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用，该费用的扣除并不免除承包人须按照本合同《专用条款》第10.3条的约定承担违约责任。若承包人虽节点施工交付迟延，但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包-合同4

未造成任何实质影响的，发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延履行违约金的 90%。

承包人承诺，承包人须配合发包人对本合同约定的全部承包范围进行竣工验收备案（包括但不限于因承包人工期延误或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目）。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），如本合同附件《技术要求文件》内有更高标准的，以本合同技术附件要求为准。

五、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：整体采用固定总价合同形式。

其中：

(1) 柴发、AHU 等设备作为暂估项包含在签约合同价款内，双方根据实际采购金额按合同清单计价原则做相应调整，具体暂估项范围详见附件《分部分项清单》。

(2) 项目机房楼一层两个包间的计价清单工程量为暂定工程量，结算时按实际经验收合格的施工量进行结算，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。综合单价详见附件《分部分项清单》的约定。

2、签约合同价为：

签约合同价款为：（大写）人民币肆亿柒仟陆佰零贰万陆仟贰佰壹拾陆元壹角陆分（¥476,026,216.16 元）【其中：不含增值税金额为（大写）人民币肆亿叁仟陆佰柒拾贰万壹仟贰佰玖拾玖元贰角叁分（¥436,721,299.23 元），增值税金额为（大写）人民币叁仟玖佰叁拾万零肆仟玖佰壹拾陆元玖角叁分（¥39,304,916.93 元）】，税率为【9】%。其中：

(1) 柴发、AHU 等设备暂估含税金额为【¥264,216,000.00 元】；

(2) 预留包间暂估含税金额为：【¥10,478,796.47 元】。

如遇国家相关税收政策调整，届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的，不含税金额不变，双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目M1 机房及配套机电工程总承包-合同5

(本页为盖章页)

发包人：怀来合盈建信数据科技有限公司

(印章)

地址：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

内

邮政编码：075421

电话：0313-2818082

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

(印章)

地址：北京市朝阳区望花路西里17号楼

邮政编码：100102

电话：010-84159900

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2023年11月15日

机电部分不含税暖通金额23787510.9元

机电工程-144

项目名称：怀来合盈金融科技产业园项目（二期第三阶段）项目
工程名称：M1 机房及配套机电工程总承包项目
承包/投标单位：中建一局集团建设发展有限公司

金额：元								
序号	设备名称	规格型号	品牌	单位	工程量	不含税设备金额	管理费 1%	利润 0%
1	AHU	1.名称:间接蒸发冷却空调机组（英维克） 2.设备编号:IEDC 3.设备尺寸：长度≤6.5m宽度≤		item	96.00			
2	UPS	600kVA、500kVA		item	132.00			
3	柴油发电机组	DCP 1800kW		item	28.00			
4	10kV配电柜			item	169.00			
5	低压柜			item	512.00			
6	列头柜			item	144.00			
7	PDU	1.名称:PDU 2.规格：规格参数以甲指设备参数为准 3.包含辅材等必要费用，包含弱电间机柜PDU 4.其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求以及技术规格书要求以及技术规格书要求		item	7648.00			
8	PDU（预留机房）	1.名称:PDU(预留机房) 2.规格：规格参数以甲指设备参数为准 3.包含辅材等必要费用 4.其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求以及技术规格书要求以及技术规格书要求		item	976.00			
9	PDU	1.名称:PDU（弱电机柜） 2.规格：规格参数以甲指设备参数为准 3.包含辅材等必要费用，包含弱电间机柜PDU 4.其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求以及技术规格书要求以及技术规格书要求		item	112.00			

甲指乙供清单-1/2

10	变压器	2500KVA、2000KVA		item	36.00			
11	机柜	1.名称:服务器机柜 2.规格：600mm*1200mm*2500mm (W*D*H),机柜中深度能用于放置服务器的空间长度不少于80CM。含抗震底座、运杂费等费用 3.其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求以及技术规格书要求		item	1,912.00			
12	机柜（预留机房）	1.名称:服务器机柜（二期预留机房内）		item	248.00			
13	机柜、机架	1.名称:42U弱电服务器机柜 2.规格:600*1200*2200mm(宽*深*高) 3.含柜体、底座、弱电源机线排架		item	8.00			
14	机柜、机架	1.名称:42U弱电机柜 2.规格:600*1200*2000mm(宽*深*高) 3.含柜体、底座、弱电源机线排架		item	40.00			
15	机柜、机架	1.名称:42U弱电机柜 2.规格:600*600*2000mm(宽*深*高) 3.含柜体、底座及其他配件等成套 4.安装方式:落地安装		item	9.00			
16	热通道	1.名称:成套封闭热通道 2.顶部隔离单元 顶部阻燃有机玻璃、聚碳酸酯材料 底部阻燃有机玻璃、聚碳酸酯材料 3.名称:成套封闭热通道（二期预留机房内）		item	64.00			
17	热通道（预留机房）			item	8.00			
18	动环监控系统			item	1.00			
19	电力监控系统			item	1.00			
20	电池监控系统			item	1.00			
21	无线对讲系统			item	1.00			
22	蓄电池	与UPS配套		item	19,840.00			
总价						240,000,000.00	2,400,000.00	0.00

投标说明：1、甲指乙供设备清单中所列明内容，由发包人与设备供应商确定实际采购价格，投标人在投标阶段不允许修改设备供应金额。
2、甲指乙供设备后期由中标单位负责按照招标清单中所列明的设备供应金额向设备供应商进行采购。产生的管理费、利润等一切费用在甲指乙供设备清单中进行填报。
3、投标总价包含甲指乙供设备采购、管理费、利润等其他一切费用。
4、甲指乙供设备数量及总金额为暂估项，投标单位需全面考虑此部分内容的管理费及利润，且投标单位不能因为数量及金额的变化提出索赔。

甲指乙供清单-2/2

甲指乙供设备总金额242400000元，其中暖通设备采购不含税金额47925064.35元

暖通工程含税金额合计：93559107.3元

任职证明文件

兹证明怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包项目施工单位为中建一局集团建设发展有限公司，项目经理为元强（身份证：371202198511201555）技术负责人为翟景鑫（身份证：230105198507283713）。项目施工内容：建筑工程、装饰工程、电气工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程、抗震支架工程，电气工程含税金额：125049331.80 元，暖通工程含税金额：93559107.30 元。

特此证明！

怀来合盈金融数据科技有限公司



竣工报告

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程项目	怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目（M1 数据中心）	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村、西榆林村		
建设单位	怀来合盈建信数据科技有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3378.92 m²
勘察单位	张家口市京北岩土工程有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	16215.4840 万元
施工图审查机构	河北垣宇工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	中邮通建设咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	施工图审查批准号	2022J13070010648、 2022J13070010649、 2022J13070010650、 2022J13070010651	施工许可证号	130730202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、按设计图已完工项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰、装修 4、建筑屋面 5、建筑给水、排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、智能建筑 10、电梯			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯等		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目通风与空调、智能建筑、电梯工程为分包，已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期		
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料			施工技术保证资料和施工管理资料齐全、合格。		

四、工程质量控制资料情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑 6、电梯 7、建筑节能	建筑与结构应 8 项，实际 8 项；给排水与采暖应 7 项，实际 7 项；建筑电气应 7 项，实际 7 项；通风与空调应 8 项，实际 8 项；电梯应 6 项，实际 6 项；智能建筑应 5 项，实际 5 项；建筑节能应 5 项，实际 5 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、电梯 6、智能建筑	建筑与结构应 7 项，实际 7 项；给排水与采暖应 4 项，实际 4 项；建筑电气应 4 项，实际 4 项；通风与空调应 3 项，实际 3 项；电梯应 2 项，实际 2 项；智能建筑应 1 项，实际 1 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求
审查结论 <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：邢阿江</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定表

分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部
质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项
安全和主要功能核查及抽查结构	共核查 21 项，符合要求 21 项；共抽查 7 项，符合要求 7 项；无返工处理项
观感质量评价 (好、一般、差)	好
质量评定	
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人：  年 月 日 </div>	
存在问题	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副 主 任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组		
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

符合设计规范要求, 同意验收

勘察单位

法定代表人:



项目负责人: 靳玉彬



(章)

2024 年 6 月 30 日

设计单位

法定代表人:



项目负责人: 王荣



(章)

2024 年 6 月 30 日

施工单位

法定代表人:



项目负责人: 李世松



(章)

2024 年 6 月 30 日

施工图审查机构

法定代表人:



项目负责人: 李国宏



(章)

2024 年 6 月 30 日

监理单位

法定代表人:



项目负责人: 马明



(章)

2024 年 6 月 30 日

建设单位

法定代表人:



项目负责人: 陈江



(章)

2024 年 6 月 30 日

第二联：抵扣联购买方扣税凭证

34

3、阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D、数据中心 E）
工程

中标通知书



《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数
据中心 D）机电设备安装工程》

中标通知书

中建一局集团建设发展有限公司：

经评审，贵单位成为《阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D）机电设备安装工程》的中标单位。中标金额为：
199,225,604.16 元【人民币大写：壹亿玖仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰
零肆元壹角陆分】。

请贵司接到本通知书后，立即安排本工程后续实施工程履约事宜，并按我方要求时间进场施工；具体签约事项以我方另行通知为准。

特此通知。

河源数据港科技有限公司

2020 年 9 月 30 日

合同专用章

A76202000040

(GF—2013—0201)

阿里巴巴广东云计算数据中 心河源源城区项目（数据中 心 D、数据中心 E）工程施 工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方，全称）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

承包人（乙方，全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D、数据中心 E）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D、数据中心 E）。

2.工程地点：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路

3.工程立项批准文号：2018-441600-65-03-007092。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：详见合同目录第三部分《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D、E 楼土建承包、室外工程工作范围及分工界面 20200707》及《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型项目河源源城区 D 楼机电设备安装工程工作范围及分工界面》

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 承包人的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见

附件工程界面：

i. 1) 数据中心 D 楼（土建），D 数据中心楼土建工程（轻钢龙骨、抹灰后续装修及其它内装饰装修工程在机电包）。

2) 数据中心 E 楼（土建），完成图纸所示主体结构工程、二次结构工程（部分通风井等预留，详见界面附件图示）、屋面工程、外门窗工程、外立面装饰装修工程。

3) 室外部分道路、部分室外综管、园林景观、室外安防、临时围墙、室外储油罐等室外工程。

4) 数据中心 D 楼（机电）：部分土建工程（抹灰后续装修及其它内装饰装修工程、轻钢龙骨隔墙上门窗等，详见界面描述）、机电设备安装工程（包括但不限于电气工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装）、预留预埋工程、节能工程、标识系统工程和管道探伤等及相应室外工程。

5) 承包人负责独立供货（包括但不限于柴发、高压配电柜、低压配电柜、高压直流、变压器、UPS、列头柜、蓄电池、冷机、冷冻水型精密空调）的卸货、吊装、临时仓储、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称“独立供货单位”）。

6) 承包人负责对发包人另行发包的电池工程、暖通监控系统工程、动环监控系统工程（含电池监控、高压监控）、第三方

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a)计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b)现场管理：收到中标通知书后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

计划开工日期：DE 楼土建开工日期：2020 年 9 月 1 日；D 楼机电开工日期 2021 年 5 月 10 日。（本项目计划开工日期为暂定，具体开工时间以发包人发出的进场时间为准）

计划竣工日期：D 楼竣工验收及备案：2022 年 3 月 30 日；E 楼土建完工及竣工文档移交：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：（根据暂定的计划开工日期暂定）575 日历天，且必须符合本合同专用条款中相应要求。工期总日历天数与

根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）叁亿陆仟肆佰伍拾壹万贰仟柒佰壹拾贰元捌角 (¥364,512,712.80 元)；税率为 9 %；含税价格为人民币（大写）叁亿玖仟柒佰叁拾壹万捌仟捌佰伍拾陆元玖角伍分 (¥397,318,856.95 元)。

其中 D、E 土建工程不含税价格为人民币（大写）壹亿捌仟壹佰柒拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元壹角柒分 (¥181,736,929.17 元)；税率为 9 %；含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零玖万叁仟贰佰伍拾贰元柒角玖分 (¥198,093,252.79 元)。

其中 D 楼机电工程不含税价格为人民币（大写）壹亿捌仟贰佰柒拾柒万伍仟柒佰捌拾叁元陆角叁分 (¥182,775,783.63 元)；

税率为 9%；含税价格为人民币（大写）壹亿玖仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰零肆元壹角陆分(¥199,225,604.16 元)。

本合同签订时适用的增值税税率为 9%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税价格为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万叁仟贰佰捌拾玖元玖角柒分 (¥16,113,289.97 元)；税率为 9 %，含税价格为人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万叁仟肆佰捌拾陆元零柒分 (¥17,563,486.07 元)。

其中 D、E 土建工程不含税价格为人民币（大写）柒佰玖拾万元整 (¥7,900,000.00 元)；税率为 9 %，含税价格为人民币（大写）捌佰陆拾壹万壹仟元整 (¥8,611,000.00 元)。

其中 D 楼机电工程不含税价格为人民币（大写）捌佰贰拾壹万叁仟贰佰捌拾玖元玖角柒分 (¥8213289.97 元)；税率为 9%，含税价格为人民币（大写）捌佰玖拾伍万贰仟肆佰捌拾陆元零柒分 (¥8952486.07 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写） / (¥ / 元)；税率为 / %，含税价格为人民币（大写） / (¥ / 元)。

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中心 D、数据中心 E）工程施工合同-
合同 7

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承
包人执贰份。



发包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2020.12.1



承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

暖通金额

投标报价汇总表

工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心D）机电设备安装工程

序号	项目	单位	合价
1	装饰工程	元	17,666,481.35
2	机电工程	元	156,139,488.62
3	总价措施项目费	元	8,610,289.97
4	暂估价及总承包服务费	元	0.00
5	缺陷保修期费用	元	131,000.00
6	备品备件	元	228,523.69
7	税金（1+2+3+4+5+6+7）*9%	元	16,449,820.53
8	投标总价	元	199,225,604.16
9	投标总价大写	元	人民币壹亿玖仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰零肆元壹角陆分

总价措施费+缺陷保修费用+备品备件=8969813.66 元

单项工程投标报价汇总表（机电）

工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心D）机电设备安装工程

序号	单位工程	分部分项工程	备注
1	数据中心D		
1.1	数据中心D-给排水工程	3,428,103.20	
1.2	数据中心D-电气工程	76,564,113.64	
1.3	数据中心D-消防工程	16,284,385.79	
1.4	数据中心D-智能化工程	16,131,661.63	
1.5	数据中心D-空调通风系统	42,420,843.95	
1.6	数据中心D-抗震支架工程	504,000.00	
1.7	数据中心D-室外工程	806,380.41	
合计		156,139,488.62	

空调通风系统不含税 42420843.95 元

通风与空调工程含税金额 56015380.79 元

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目
(数据中心D)

验收日期： 2024 年 / 月 / 日

建设单位（盖章）： 阿里巴巴信息港（广东）有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目（数据中D心）				
工程地点	河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	41120.36m²	工程造价	28949.65万
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	441602202012180501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 9 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	4-20201217		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李凡
副组长	张旺明、王媛、张喜良、宋嘉、李水明
组员	卢福钊、翟景鑫、王月全、李昆、武松岭、吴嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张喜良	李昆、吴嘉伟
建筑设备安装工程	翟景鑫	王月全、肖钦鸿、武松岭
工程质控资料	王媛	吴嘉伟、何浩杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

付款发票

北京增值税专用发票

No 24465687

1100223130

24465687

开票日期: 2023年07月10日

此联不作为报销凭证使用



1100223130

名称: 阿里巴巴信息港(广东)有限公司
纳税人识别号: 91441600MA51G7H87U
地址、电话: 广东省深圳市南山区沙河A区中兴大厦西座, 海云南路44号 4511-83622
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 2005022809100012717

密码: 651/6/1*52<47597857<*+5+13
/-9>/-8181<*46+8+*/>1<922<4
*59071034*0-4<9759695628>/
4+9--9->/2<4+1+147-+-4+989<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	2212844.04	2212844.04	9%	199155.96
合计					¥2212844.04		¥199155.96

价税合计(大写) 贰佰肆拾壹万贰仟圆整 (小写) ¥2412000.00

名称: 中建一局集团建设发展有限公司
纳税人识别号: 91110000101715726A
地址、电话: 北京市朝阳区望花路西里17号010-84156900
开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行03105201101

工程名称: 阿里巴巴广东云计算数据中心D、数据中心E
项目(数据)中心D、数据中心E
工程地址: 广东省河源市源城区各城镇高新技术产业园
注: 东侧紧临铁路西路, 西侧紧临铁路西路

收款人: 赵丽霞

复核: 隋炼

开票人: 胡兴强

销售方(章)



第一联: 记账联 销售方记账凭证

北京东港安全印刷有限公司 (2022) 222号

4、怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

中建一局集团建设发展有限公司：

经过我司招标小组认真评审，确定贵公司为怀来合盈金融数据科技产业园一期项目土建及机电总包工程招标第一标段的中标人。

具体中标内容：

一标段地块九土建及机电总包工程，中标总金额¥505,640,027.27元，其中土建工程金额¥195,187,711.05元，机电工程部分金额¥210,528,815.01元、机电设备部分暂估价¥99,923,501.21元。

请于收到中标通知书后与我司取得联系，并尽快签订合同。

怀来合盈云信数据科技有限公司

日期：2022年8月20日

合同相关页

怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目-合同 1



合同编号：【

】

【怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）】

项目

建设工程施工总承包合同书

发包人：怀来合盈金融数据科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

签约地点：河北省张家口市怀来县

签订日期：2022年 04 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：怀来合盈云信数据科技有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就承包人承包发包人【怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目】工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目

2.工程地点：张家口市怀来县东花园镇东延路北侧

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：/

5.工程范围和内容：

本地块机柜数量为 1339 台，建筑面积为 23024.77 m²。

具体施工总承包范围内的相关施工内容与施工界面详见合同附件《承包范围及界面》项下的全部工程内容。

承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。承包人应履行对各分包单位的安管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

工程施工过程中，发包人可根据现场实际情况对承包人的承包范围进行调整。

二、合同工期

总工期：【243】日历天，计划开工日期：【2022】年【3】月【1】日。计划竣工备案日期：【2022】年【10】月【30】日。实际开工日期以发包人书面通知为准，如发包人未书面通知承包人进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的承包人进场时间为准，绝对



工期不变。（开工前配合发包人办理施工手续而提前开始现场部分临设施工不在此工期范围内；地基处理工程不在此工期范围内；工期不因地方性禁施期等行政性停工而调整）

节点工期要求具体如下：

序号	施工节点	日期	备注
1	开工日期	2022 年 3 月 1 日	
2	主体结构完工日期	2022 年 6 月 30 日	
3	竣工备案日期	2022 年 10 月 30 日	

注：1、总工期，每延期一天承包人向发包人按签约合同价的 0.05% 支付违约金（不足一天按一天计算）。

2、以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响，除本合同中另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程（包括专业分包工程），以及为达到张家口市建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

3、承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程，工期延误 7 天以上的，发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用，该费用的扣除并不免除承包人须按照前述约定承担违约责任（即每延期一天按签约合同价的 0.05% 支付违约金）。若承包人虽节点施工交付迟延，但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目未造成任何实质影响的，发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延交付违约金的 90%。

4、承包人承诺，承包人需对本合同约定的全部承包范围完成竣工验收备案（包括但不限于因承包人工期迟延或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；安全文明标准：达到张家口市安全文明工地的标准。工程质量



在合同履行期间，本项目的材料、设备、施工必须达到上述现行的国家、行业和地方一切与本项目相关的工程建设标准强制性条文等。如下述标准及规范要求有出入则以较严者为准，如标准、规范修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同价暂定为：（大写）人民币 伍亿零伍佰陆拾肆万零贰拾柒元玖角玖分（¥505,640,027.27元）【其中：不含增值税金额为（大写）人民币 肆亿陆仟玖佰玖拾捌万玖仟玖佰叁拾叁元玖角玖分（¥463,889,933.28元），增值税金额为（大写）人民币 肆仟壹佰柒拾伍万零玖拾叁元玖角玖分（¥41,750,093.99元）】，税率为【9】%。土建工程金额为¥195,187,711.05元，机电工程部分金额为¥310,452,316.22元（其中：机电工程施工部分金额为¥110,824,815.42元，精装修金额为¥14,488,741.85元，甲供设备暂估金额为¥99,923,501.21元，各专业工程暂估项金额为¥85,215,257.74元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量、单价措施计价清单为暂定工程量，工程量按实际结算；综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整，详见报价清单；其中，总价措施项目清单按建筑面积平米包干（包干单方为 34.84 元/m²，其中土方为 28.02 元/m²，外立面单方为 4.04 元/m²，小市政单方为 1.03 元/m²，桩基单方为 1.75 元/m²），总价措施费，结算以招标人取得的建筑工程许可证规划批复的建筑面积为准。由于设计变更导致建筑面积与原招标时建筑面积相比，变化幅度在 5% 以内的措施费不调整；变化幅度超过 ±5% 时，超过部分按固定单方造价调整；建筑面积以报规面积为准。具体约定详见专用条款。

4. 结算管理办法详见：

专用条款第 14 条“竣工结算”

附件 10：《甲供材管理办法》

附件 11：《认质认价管理工作指引》



附件 12:《工程变更文件管理制度》

附件 15:《清单外计价办法》

5. 此总价款为含税价款,包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。本次报价的单价及总价均不包括测试验证阶段的水电费及油费。税费包括但不限于增值税(承包人为■增值税一般纳税人一般征收方式/□ 增值税一般纳税人简易征收方式/□ 小规模纳税人,税率/征收率为 9%)、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整,届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的,不含税金额不变,双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

6. 各专业分包总包管理费计取费率为 1.5% (不包括设备)。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜雪松, 联系方式: 18910162761, 项目经理证书编号: 京 1112017201848949 安全 B 本编号: 建京安 B (2018) 0156459。

承包人机电项目经理: 于强, 身份证号: 311202198511201555, 联系方式: 18510817475, 一建证书编号: 京 1112015201533376。

承包人机电技术负责人: 宋志波, 身份证号: 150426198808253217, 联系方式: 18722537505, 一建证书编号: 京 111181906541。

承包人项目经理代承包人行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;



(本页为盖章页)

发包人: 怀来合盈金融数据科技有限公司 (印章)	承包人: 中建一局集团建设发展有限公司 (印章)
地址: 河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内	地址: 北京市朝阳区望花路西
邮政编码: 075421	邮政编码: 100102
电话: 0313-2818082	电话: 010-84159900
传真:	传真: 010-64729396
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 河北银行股份有限公司张家口怀来支行	开户银行: 交通银行股份有限公司京阜外支行
账号: 10001100000781	账号: 03109201101

HYDA-GF-2022-0106

通风与空调工程金额证明文件

单位工程费汇总表

工程名称：9#动力中心9#动力中心-暖通					第 1 页 共 1 页		
序号	名称	计算 基数	费率(%)	金额 (元)	其中：(元)		
					人工费	材料费	机械费
1	分部分项工程量清单计价合计	/	/	434782.97	172803.12	213025.83	4619.22
2	措施项目清单计价合计	/	/	6912.63	1403.02	3092.67	1543.27
2.1	单价措施项目工程量清单计价合计	/	/		0	0	0
2.2	其他总价措施项目清单计价合计	/	/	6912.63	1403.02	3092.67	1543.27
3	其他项目清单计价合计	/	/		/	/	/
4	规费	直接费中的人工费+机械费		31239.36	/	/	/
5	安全生产、文明施工费	不含税金和安全生产、文明施工的建安造价		20052.44	/	/	/
6	税前工程造价	不含税金的建安造价	/	492987.4			
6.1	其中：进项税额	见增值税进项税额计算汇总表	/	61588.9	/	/	/
7	销项税额	税前工程造价-进项税额	9	67410.59	/	/	/
8	增值税应纳税额	销项税额-进项税额	/	5821.69	/	/	/
9	附加税费	增值税应纳税额	11	640.39	/	/	/
10	税金	增值税应纳税额+附加税费	/	6462.08	/	/	/
/	合计	/	/	499,449.48	174206.14	216118.5	6162.49

单位工程费汇总表

工程名称: 8#水冷数据中心8#水冷数据中心-工艺

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算 基数	费率(%)	金额 (元)	其中: (元)		
					人工费	材料费	机械费
1	分部分项工程量清单计价合计	/	/	2961615.72	1070891.9	1472892.8 ₉	116002.84
2	措施项目清单计价合计	/	/	46352.16	10322.91	22654.51	8065.1
2.1	单价措施项目工程量清单计价合计	/	/		0	0	0
2.2	其他总价措施项目清单计价合计	/	/	46352.16	10322.91	22654.51	8065.1
3	其他项目清单计价合计	/	/		/	/	/
4	规费	直接费中的人工费+机械费		212236.44	/	/	/
5	安全生产、文明施工费	不含税金和安全生产、文明施工的建安造价		136533.58	/	/	/
6	税前工程造价	不含税金的建安造价	/	3356737.9			
6.1	其中: 进项税额	见增值税进项税额计算汇总表	/	236711.98	/	/	/
7	销项税额	税前工程造价-进项税额	9	324308.33	/	/	/
8	增值税应纳税额	销项税额-进项税额	/	87596.35	/	/	/
9	附加税费	增值税应纳税额	11	9635.6	/	/	/
10	税金	增值税应纳税额-附加税费	/	97231.95	/	/	/
/	合计	/	/	3,453,969.85	1081214.8 ₂	1495547.4	124067.94

单项工程费汇总表

工程名称: 怀来合盈金融数据科技产业园一期九号地块专业工程暂估项(光伏发电工程、冷却塔、蓄电池、电梯等)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

本页暖通金额合计14580394.52元

九号地铁甲供设备暂估表								
	编码	类别	名称	规格型号	单位	数量	市场价	市场价合计
1	5001421	设	甲供-CH01~04高压离心式冷水机组		台	4	2156195.699	8624782.8
2	补充主材007	设	甲供-CWP01~04卧式双吸泵		台	4	120091.218	480364.87
3	补充主材007	设	甲供-PCHWP01~04卧式双吸泵		台	4	110673.761	442695.04
4	SE7W0323	设	甲供-FDU	单相明插 15A	套	2645.88	576.6	1525614.41
5	补充主材008	设	甲供-RE1~04板式换热器		台	4	692630.554	2770522.22
6	补充主材007	设	甲供-SCHWP01~04卧式双吸泵		台	4	110673.761	442695.04
7	补充主材007	设	甲供-UPS输出配电屏	500kVA UPS配	台	8		
8	补充主材007	设	甲供-UPS输出配电屏	500kVA UPS配	台	108		
9	补充主材008	设	甲供-UPS主机	500KVA	台	6		
10	补充主材008	设	甲供-UPS主机	600KVA	台	72		
11	补充主材007	设	甲供-低压SVG动态补偿装置	800*1200*2200	台	4		
12	补充主材007	设	甲供-低压出线柜	800*1200*2200	台	18		
13	补充主材007	设	甲供-低压出线柜	800*1000*2200	台	112		
14	补充主材007	设	甲供-低压电母柜	1000*1000*2200	台	20		
15	补充主材007	设	甲供-低压进线柜	1200*1200*2200	台	4		
16	补充主材007	设	甲供-低压进线柜	1200*1000*2200	台	20		
17	补充主材007	设	甲供-低压联络柜	800*1000*2200	台	20		
18	补充主材007	设	甲供-低压母联柜	1000*1200*2200	台	4		
19	T26W0001	设	甲供-服务器机柜	落地式	个	1297		
20	补充主材002	设	甲供-干式变压器	1000kVA	台	4		
21	补充主材005	设	甲供-干式变压器	1600kVA	台	2		
22	补充主材001	设	甲供-干式变压器	2500kVA	台	18		
23	补充主材004	设	甲供-高压PT及避雷器柜	800*1650*2280	台	6		
24	补充主材004	设	甲供-高压出线柜	650*1650*2280	台	32		
25	补充主材004	设	甲供-高压计量柜	650*1650*2280	台	6		
26	补充主材004	设	甲供-高压进线隔离柜	650*1650*2280	台	6		
27	补充主材004	设	甲供-高压进线柜	650*1650*2280	台	12		
28	补充主材004	设	甲供-高压母联柜	650*1650*2280	台	3		
29	补充主材004	设	甲供-高压提升柜	650*1650*2280	台	3		
30	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-1~10	台	10	24476.678	244766.78
31	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-2-83~84	台	2	24476.678	48953.36

甲供设备暂估表（一局采购详见合同主要页）

32	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-14~16	台	3	30271.504	90814.51
33	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-11~13	台	3	30271.504	90814.51
34	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-2-1~82	台	82	42380.102	3475168.36
35	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(前送风)	CRAC-3-1~30	台	30	80026.601	2400798.03
36	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(下送风)	CRAH-3-77~78	台	2	22919.856	45839.71
37	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(下送风)	CRAH-3-1~76	台	76	42380.102	3220887.75
38	补充主材007	设	甲供-列头柜		台	166	23392.914	3883223.72
39	补充主材004	设	甲供-现场高压开关柜	650*1650*2280	台	20	10750.000	215000.00
40	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	500KVA UPS配	套	3		16
41	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套	36		1
42	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套	72		12
43	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	500KVA UPS配	套	6	1.000	48
44	合价							99923501.21

本页暖通设备金额合计13207546.59

通风与空调工程总金额(含税) 54323953.87 元

竣工验收报告


河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制





竣工项目审查

工程项目	怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目（1#数据中心、2#柴发楼、3#水泵房、4#门卫）	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村			
建设单位	怀来合盈云信数据科技有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	24666.07 m²	
勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	层数	地上 3 层	栋数	4	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	11001.206379 万元	
施工图审查机构	河北垣宇工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 2 月 1 日			
监理单位	公诚管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 12 日			
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	施工图审查批准号	2022J13070010648、 2022J13070010649、 2022J13070010650、 2022J13070010651	施工许可证号	130730202206220101	
审查项目及内容			审查情况			
一、按设计图已完工项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰、装修 4、建筑屋面 5、建筑给水、排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、智能建筑 10、电梯			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯等			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目通风与空调、智能建筑、电梯工程为分包，已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期			
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料			施工技术保证资料和施工管理资料齐全、合格。			

四、工程质量控制资料情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑 6、电梯 7、建筑节能	建筑与结构应 9 项，实际 9 项；给排水与采暖应 6 项，实际 6 项；建筑电气应 5 项，实际 5 项；通风与空调应 7 项，实际 7 项；电梯应 6 项，实际 6 项；智能建筑应 5 项，实际 5 项；建筑节能应 4 项，实际 4 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、电梯 6、智能建筑	建筑与结构应 7 项，实际 7 项；给排水与采暖应 3 项，实际 3 项；建筑电气应 3 项，实际 3 项；通风与空调应 3 项，实际 3 项；电梯应 2 项，实际 2 项；智能建筑应 1 项，实际 1 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 12 日</p>	

单位工程质量评定表

分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部
质量控制资料	共 37 项经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项
安全和主要功能核查及抽查结构	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；无返工处理项
观感质量评价 (好、一般、差)	好
质量评定	
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人：  2023 年 1 月 12 日 </div>	
存在问题	

竣工验收结论:

符合设计规范要求, 同意验收

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

项目负责人:



施工单位

法定代表人:

项目负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

项目负责人:



监理单位

法定代表人:

项目负责人:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



付款发票

北京增值税专用发票

1100214130

No 33525471

1100214130
33525471

开票日期: 2022年07月20日



名称: 怀来合盈云信数据科技有限公司		密码区		-4-6-5/70*9133/8-02034<5+9/-/0-*>0+2<9->2<*7*6/1-/83-974-/018942-<+9*33/9+03*7594+15/>2-*66+0/5>2>89342-8<-	
纳税人识别号: 91130730MA0FDPDL4Q		数量		税率	
地址、电话: 河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内 0313-6818082		1		9%	
开户行及账号: 河北银行股份有限公司怀来支行 100011000000781		单位		金额	
规格型号		项		21025271.18	
货物或应税劳务、服务名称		无		税额	
*建筑服务*工程服务				1892274.41	
合计				¥21025271.18	
价税合计(大写)		贰仟贰佰玖拾壹万柒仟伍佰肆拾伍圆伍角玖分		(小写) ¥22917545.59	
名称: 中建一局集团建设发展有限公司		备注		项目名称: 怀来合盈云信数据科技有限公司产业园项目(三期第三阶段) 项目地址: 河北省怀来县东花园镇大南辛堡村、焦庄村	
纳税人识别号: 91110000101715726A		注		纳税人识别号: 91110000101715726A	
地址、电话: 北京市朝阳区望花路西里17号010-84159900					
开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行03109201101					

收款人: 邹翼浓

复核: 李梓豪

开票人: 陈炼

发票专用章

110000026563

税证城券[2021]280号北京印钞有限公司

5、OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包

中标通知书

中标通知书

(编号:)

【中建一局集团建设发展有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在司组织的“【OPPO 滨海湾项目数据中心机电总包工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【变配电、通风与空调、给水排水、消防、弱电及智能化、装修、BIM深化、柴油发电系统、抗震支吊架、机房保洁等】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2021】年【3】月【1】日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2021】年【10】月【1】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)；

合同工期总日历天数为【215】日历天。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【玖仟伍佰捌拾捌万元整】(人民币)，小写¥：【9588】万元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】


【2021】年【2】月【23】日



合同相关页

OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包-合同 1

OPPO 公司施工总承包合同


Contract No.
04-2021-04-0000
TianJi Construction Co.
04-2021-04-0000

OPPO 智能制造中心 项目

C 地块数据中心机电施工总承包合同

发包人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）： 中建一局集团建设发展有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 东莞市

合同编号：

1100000287063

1100000287063

总承包施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧珀通信科技有限公司

乙方（承包人）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包工程

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

1.3 工程规模：建设用地面积：62630.62 m²，容积率 1.49，建筑面积：94908 m²（其中计容积率建筑面积 m²，不计容积率建筑面积 m²），框架-剪力墙结构，地上由 5 栋 4 层建筑组成，共 个单体，具体以政府规划批复文件为准。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 华信咨询设计研究院有限公司 设计的《OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心》机电总承包工程相关图纸，完成图纸范围内（除 施工范围界面范围 外的）全部施工内容。具体承包范围包括但不限于（承包人承包范围的详细描述详见附件【1】：《总承包施工范围概述》）：

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表

中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中
所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、
扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 路灯工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 交通设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 通信管道工程
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 电力管道工程
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程

(3) 其他工程: _____。

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后,发包人有权根据工程施工需要(例如工程施工进度需要、质量安全保障等)扩大或缩减工程承包范围,承包人必须配合并按照本合同变更条款执行,如发包人缩减工程范围的,承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔。

2.3 施工界面划分

总承包工程与各专业分包工程施工界面划分详见附件【2】:《承包人施工范围与各专业分工程的界面划分》。

承包人承诺在总承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作,承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则,发包人有权自行或委托第三方施工,因此发生的费用及延误的工期由承包人承担,并且每发生一次违约行为,承包人应向发包人支付【】万元的违约金。

2.4 发包人指定分包工程

以下工程由发包人指定分包,发包人确定分包单位后,承包人必须配合发包人及发包人指定分包人签署相关协议(包括三方协议、总承包管理协议等),由承包人负责承担总承包管理责任,负责承担工期、质量、安全等管理义务,具体按照附件【3】:《承包人对分包单位管理责任》执行。

发包人指定分包的工程:_____。

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

含税(9%)金额人民币(大写) 玖仟伍佰捌拾捌万元整 (¥ 95880000.00 元)。不含增值税金额为人民币(大写) 捌仟柒佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分 (¥ 87963302.75 元), 增值税税金为人民币(大写) 柒佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分 (¥ 7916697.25 元)。

如本合同签订后国家调整增值税税率的,双方约定: 如遇国家调整增值税税收政策及税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家

政策进行调整，即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分未税金额*（1+新税率）。

4. 合同计价方式

4.1 合同价格形式

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件【22】：工程量清单。

工程量按实结算。承包人签约后须完成施工图纸重计量，工程量清单报价中如有缺项、漏项，承包人与发包人协商补充相关清单项。核实施工图纸后完成核对并确认的版本，作为承包人办理工程款申请的相关依据。

4.1.1 综合单价风险范围

除本合同有约定外，综合单价不因任何原因，包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、降效、风险费、税金等为完成该清单项目可能发生的一切费用。

承包人在合同价中已充分考虑并评估包括但不限于以下风险及费用：

(1) 由于承包人责任引起的承包人与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及承包人责任引起的施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工。

(2) 人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的人工、主材调差除外）。

(3) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计所发生的一切费用。

(4) 与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电管线安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。

(5) 由于承包人与其他区段承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效。

(6) 其他本项目存在特殊性因素和施工难点。

附件 23: 询标记录

附件 24: 招标答疑记录

(以下无正文)

发包人: 东莞市欧珀通信科技有限公司

(公章)

法定代表人: 李永强 2021.5.8

(委托代理人): 何海廷 2021.5.11

电 话:

传 真:

承包人:

(公章)

法定代表人

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长安支行

帐 号: 44050177910800002075

邮政编码:

日 期:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

日 期:



Contract No.
01-2021-04-0006-01-10
2021-11-09
TextAttachment No.
01-2021-04-0006-01-10
2021-11-09

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同
第二批材料调差
补充协议（五）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 4 栋 225 室

电话：0769-86076999

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

电话：010-84159900

依据《OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同》第二章合同价款及支付中第6.2价差调差范围及友好协商一致，于2022年11月9日就第二批材料调差达成如下补充协议：

一、清 单：详见附件清单明细表。

二、补充协议合同价款：

1、原合同含增值税金额人民币(大写)玖仟伍佰捌拾捌万元整 (¥95,880,000.00元)。

2、补充协议一【材料调差】含增值税金额人民币(大写)叁佰柒拾壹万陆仟玖佰玖拾叁元贰角肆分(¥3,716,993.24元)。

3、补充协议二【重计量无争议部分（除弱电外）及新增液冷机房、手机测试平

台】含增值税金额人民币(大写)叁仟肆佰伍拾捌万贰仟肆佰肆拾捌元柒角陆分
(¥34,582,448.76元)。

4、补充协议三【液冷机房钢梁工程】含增值税金额人民币(大写)伍拾伍万元整
(¥550,000.00元)。

5、补充协议四【重计量弱电合同外无争议部分】含增值税金额人民币(大写)伍
佰陆拾壹万叁仟玖佰零肆元肆角壹分(¥5,613,904.41元)。

6、本次补充协议五在原合同总价、补充协议一、补充协议二、补充协议三、补
充协议四基础上增加含增值税金额为人民币(大写)贰佰壹拾陆万贰仟柒佰陆拾
柒元捌角柒分(¥2,162,767.87元),不含增值税金额(大写)壹佰玖拾捌万肆仟壹
佰玖拾元柒角壹分(¥1,984,190.71元),增值税(按9%税率计算)金额(大写)壹拾
柒万捌仟伍佰柒拾柒元壹角陆分(¥178,577.16元),详见附件清单明细表,材料调
差为暂定金额。

7、现合同含增值税总金额为人民币(大写)壹亿肆仟贰佰伍拾万陆仟壹佰壹拾肆
元贰角捌分(¥142,506,114.28元)。不含增值税金额(大写)壹亿叁仟零柒拾叁
万玖仟伍佰伍拾肆元叁角玖分(¥130,739,554.39元),增值税(按9%税率计算)金
额(大写)壹仟壹佰柒拾陆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角玖分(¥11,766,559.89元)

三、付款方式:

1、本工程不设预付款;

2、承包人应于每月25日前监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报
告,并附具进度付款申请单和相关资料,监理人及发包人对承包人提交的工程量
申请报表进行审核,已确定单月完成的工程量,15天内发包人根据已核实的估值,

并按估计金额的【85】%支付。

3、工程竣工验收备案完成取得竣工验收备案证明，并且经发包人竣工验收合格并出具竣工验收合格证明后【15】天内，支付至补充协议含税总价的【90】%

4、最终调差总价确认后，剩余调差金额在结算完成后按主合同付款条款进行支付。

四、发包人与承包人双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

五、除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

六、本补充协议为原合同不可分割之一部分，并与原合同具有同等法律效力，本补充协议一式【肆】份，发包人执【贰】份、成本人执【贰】份，发包人和承包人共同签署盖章后生效。

七、本补充协议未详尽之事宜，以原合同为准。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人签字:

日期:2022年12月20日

承包人(盖章):

法定代表人签字

日期:2022年 月 日

通风与空调工程金额

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电总包工程造价汇总表								
序号	项目名称	不含税造价 (元) A	重计量不含税造价 (元) B	差值 C=B-A	建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	重计量 单方造价(元/m ²)	备注
一	分部分项工程-重计量合同内部分-机电部分	79,181,344.20	92,033,111.01	12,851,766.81	33,314.04	2,376.82		
1	电气工程	23,317,603.80	38,823,440.51	15,505,836.71	33,314.04	1,165.38		
2	给排水工程	1,347,035.28	1,445,632.84	98,597.56	33,314.04	43.39		
3	空调工程	25,808,240.98	23,311,360.87	-2,496,880.11	33,314.04	699.75		
4	消防水工程	6,112,488.89	6,610,089.44	497,600.55	33,314.04	198.42		
5	消防电工程	1,977,596.91	2,183,904.35	206,307.44	33,314.04	65.56		
6	防排烟工程	1,563,735.51	1,234,570.85	-329,164.66	33,314.04	37.06		
7	柴油发电机工程	1,636,512.85	1,636,512.85	0.00	33,314.04	49.12		
8	抗震支架工程	165,099.99	165,099.99	0.00	33,314.04	4.96		
9	机房工艺工程	2,289,706.92	1,256,122.96	-1,033,583.96	33,314.04	37.71		
10	智能化工程	8,382,038.08	7,846,162.08	-535,876.00	33,314.04	235.52		
10.1	安防系统-视频监控	953,776.46	907,350.87	-46,425.59	33,314.04	27.24		
10.2	安防系统-周界系统	348,158.91	0.00	-348,158.91	33,314.04	0.00		
10.3	门禁管理系统	1,818,146.78	1,678,181.79	-139,964.99	33,314.04	50.37		
10.4	暖通监控系统	803,355.75	1,652,134.16	848,778.41	33,314.04	49.59		
10.5	综合布线系统	359,511.03	1,048,779.77	689,268.74	33,314.04	31.48		
10.6	电梯五方通话系统	14,564.69	0.00	-14,564.69	33,314.04	0.00		
10.7	电梯控制系统	23,332.70	0.00	-23,332.70	33,314.04	0.00		
10.8	电力监控及BA系统	1,400,328.57	2,120,304.20	719,975.63	33,314.04	63.65		
10.9	会议室弱电	966.99	0.00	-966.99	33,314.04	0.00		
10.10	室内弱电桥架	456,957.99	439,411.29	-17,546.70	33,314.04	13.19		
10.11	停车场管理系统	162,611.12	0.00	-162,611.12	33,314.04	0.00		
10.12	综合显示系统图	1,874,949.07	0.00	-1,874,949.07	33,314.04	0.00		
10.13	UPS配电系统	165,378.02	0.00	-165,378.02	33,314.04	0.00		
11	答疑后补充清单	5,225,252.70	2,305,374.63	-2,919,878.07	33,314.04	69.20		
11.1	电气工程	2,131,841.05	371,280.91	-1,760,560.14	33,314.04	11.14		
11.2	空调工程	1,809,076.99	1,934,093.72	125,016.73	33,314.04	58.06		
11.3	智能化工程	1,284,334.66	0.00	-1,284,334.66	33,314.04	0.00		
12	清单补充报价清单	1,356,032.29	5,214,839.64	3,858,807.35	33,314.04	156.54		
12.1	电气工程	921,203.11	5,209,752.62	4,288,549.51				
12.2	空调工程	9,146.59	5,087.02	-4,059.57				
12.3	智能化	357,897.63	0.00	-357,897.63				
12.4	机房工艺工程	67,784.96	0.00	-67,784.96				
二	分部分项工程-重计量合同内部分-精装修部分	7,379,370.57	5,095,342.87	-2,284,027.70	19,780.59	257.59		
三	分部分项工程-重计量合同外新增单价-工程量无争议部分-机电部分		10438800.93	10438800.93	33,314.04	313.35		
1	电气工程		2,982,001.47	2,982,001.47	33,314.04	89.51		
2	消防电工程		417,970.89	417,970.89	33,314.04	12.55		
3	智能化工程		0.00	0.00	33,314.04	0.00		
4	给水工程		54,001.36	54,001.36	33,314.04	1.62		
5	消防水工程		139,595.05	139,595.05	33,314.04	4.19		
6	气体灭火工程		238,728.17	238,728.17	33,314.04	7.17		
7	空调水工程		5,797,982.85	5,797,982.85	33,314.04	174.04		
8	通风空调工程		808,521.14	808,521.14	33,314.04	24.27		
9	冷却塔钢平台		0.00	0.00	33,314.04	0.00		
10	新增泵房		0.00	0.00	33,314.04	0.00		
四	分部分项工程-重计量合同外新增单价-工程量无争议部分-精装修部分		2107728.22	2107728.22	19,780.59	106.56		

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电总包工程造价汇总表								
序号	项目名称	不含税造价 (元) A	重计量不含税造价 (元) B	差值 C=B-A	建筑面积 (m2)	单方造价 (元/m2)	重计量 单方造价(元/m2)	备注
1	数据中心-A		2,088,761.36	2,088,761.36	19,780.59	105.60		
2	数据中心-E		18,966.86	18,966.86	19,780.59	0.96		
五	措施费	1,402,587.98	1,402,587.98	0.00	33,314.04	42.10		
六	不含税造价 (一+二+三+四+五)	87,963,302.75	111,077,571.01	23,114,268.26	33,314.04	2,640.43		
七	增值税税率 (%)	9.00%	9.00%	9.00%				
八	增值税税费 (六*七)	7,916,697.25	9,996,981.39	2,080,284.14				
九	合计 (六+八)	95,880,000.00	121,074,552.40	25,194,552.40	33,314.04	3,634.34		

重计量完成后含税金额 43259773.66 元

补充协议一

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包工程材料调差汇总表				
序号	名称	报送金额 (元)	审定金额 (元)	备注
一	材料明细			
1	电线电缆母线槽	3,120,415.27	2,828,582.64	
2	钢管配管	334,689.29	294,085.96	
3	母线	159,167.43	159,167.43	
4	桥架、走桥架	357,874.64	342,562.47	
5	镀锌钢板	92,594.74	92,594.74	
二	含税合计	4,064,741.37	3,716,993.24	

补充协议一暖通含税金额 386680.7 元

液冷机房及手机测试平台改造

OPPO C区数据中心项目工程造价汇总表						
序号	项目名称	不含税造价 (元)	不含税造价 (元)	建筑面积 (m2)	单方造价 (元/m2)	备注
		一局申报	审核			
一	液冷机房机电部分	7,828,737.88	7,574,715.40	331.75	22832.60	
1	电气工程	2625502.46	2,584,380.31	331.75	7790.14	
2	消防电工程	64623.03	60,013.32	331.75	180.90	
3	给排水工程	2115.74	1,447.86	331.75	4.36	
4	工艺工程	246021.05	224,889.64	331.75	677.89	
5	暖通工程	4869289.51	4,682,798.19	331.75	14115.44	
6	调试工程	21186.08	21,186.08	331.75	63.86	
二	手机测试平台机电部分	832,957.25	726,128.54	88.75	8181.73	
1	电气工程	304117.75	228969.16	88.75	2579.93	
2	消防电工程	68963.66	60690.00	88.75	683.83	
3	给排水工程	556.05	421.66	88.75	4.75	
4	气体灭火工程	22271.23	19207.71	88.75	216.42	
5	工艺工程	26609.22	18761.08	88.75	211.39	
6	防雷系统	1986.70	1481.90	88.75	16.70	
7	暖通工程	327450.99	315595.38	88.75	3556.00	
8	调试工程	29648.70	29648.70	88.75	334.07	
9	拆除工程	51352.95	51352.95	88.75	578.62	
三	精装修部分	311,905.01	311,905.01	88.75	3514.42	
1	手机测试房精装	115741.58	115741.58	88.75	1304.13	
2	液冷机房测试房精装	196163.43	196163.43	88.75	2210.29	
四	措施费	0.00	0.00	88.75		
五	补充清单	0.00	0.00	88.75		
六	不含税造价 (一+二+三+四+五)	8,973,600.14	8,612,748.95			
七	增值税税率 (%)	9.00%	9.00%			
八	增值税税费 (六*七)	807,624.01	775,147.41			
九	合计 (六+八)	9,781,224.16	9,387,896.36			

空调工程含税金额 8653205.41 元

补充协议三液冷机房新增钢梁平台

钢结构工程报价单									
序号	名称	规格型号	单位	固定数量	综合单价	主材单价	安装单价	合计	备注
一	钢结构材料部份								
1	钢梁	焊制, Q355B	T	14.13	8,915.40	7,020.00	1,895.40	125,974.60	
2	补洞口钢梁	HN200*100	T	0.48	8,915.40	7,020.00	1,895.40	4,279.39	
3	节板	详见图纸, Q355B	T	0.78	8,915.40	7,020.00	1,895.40	6,954.01	
4	除锈		T	15.39	480.06	378.00	102.06	7,388.12	
5	构件制作		T	15.39	2,486.03	1,957.50	528.53	38,260.00	
6	构件油漆		T	15.39	2,057.40	1,620.00	437.40	31,663.39	
7	材料运输费		T	15.39	342.90	270.00	72.90	5,277.23	
8	穿墙螺栓	M16镀锌螺	套	36.00	111.45	87.75	23.70	4,012.20	
9	洞口粘胶剂	高分子化学	项	1.00	6,000.75	4,725.00	1,275.75	6,000.75	
10	洞口钢梁接触面打毛		项	1.00	4,800.60	3,780.00	1,020.60	4,800.60	
11	化学螺栓	M20	个	102.00	162.88	128.25	34.63	16,613.76	
12	高强螺栓	1M20	个	98	17.15	13.50	3.65	1,680.70	
13	吊车台班		台班	3	65,000.00		65,000.00	195,000.00	
14	措施费		项	1	56,682.41		56,682.41	56,682.41	1、安全措施费 2、临时设施、安装架子 3、工人进出场费、食宿费用
15	小计							504,587.16	
16	税金	9%						45,412.84	
	合计							550,000.00	
说明:									
1、以上报价依据甲方提供设计施工图纸进行报价;									
2、本报价包含: 钢梁、次梁、螺栓供应及安装;									
3、本报价不含: 防火涂料、钢材检测、螺栓检测, 化学螺栓拉爬检测等内容;									
4、本报价不含: 栏杆部份、室内装饰部份、其他单位配合费等;									
5、本报价不含: 施工外架和其它未报价内容; 如有增加, 另行结算。									
6、以上为报价为图纸总价包干									

补充协议五

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包工程材料调差汇总表（第二次）				
序号	名称	电缆电线		备注
		报送金额 (元)	审定金额 (元)	
一	材料明细			
1	电线电缆	1,208,606.93	1,121,129.60	
2	母线	328,243.57	296,951.46	
3	桥架、走桥架	33,510.95	31,342.17	
4	钢管配管	682,168.58	676,006.40	
5	镀锌钢板	33,738.24	33,738.24	
二	含税合计	2,285,568.27	2,162,767.87	

协议五暖通含税金额 710344.64 元

通风与空调工程含税金额合计 53560004.41 元

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（
框架4层1幢）

验收日期: 2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	22273.45平方米	工程造价	4464.85 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441900202101210101(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年07月29日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收,合格.

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022 年 7 月 29 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块三-数据中心-机房5（框架3层1幢）

验收日期: 2022 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	00PP0智能制造中心地块三-数据中心-机房5（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	11754.55平方米	工程造价	2303.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	441900202101210501(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年2月27日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收, 验收合格

建设单位 (公章):

单位(项目)负责人:



2012 年 12 月 27 日



