

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空  
调工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局安装工程有限公司

日期：2025年01月02日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）；
- 3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；
- 5、投标担保证明材料：具有以下①、②、③之一证明材料：

①银行保函（电子保函/纸质保函）：由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具（若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前）

②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇出（账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并将转账凭证以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分）

③保证保险：保费应通过投标人基本账户支付（账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中）

投标人应按上述要求提交投标担保，无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。”

### 6、投标人近五年业绩

提供近 5 年（自 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日，时间界定以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似建筑的空调工程业绩不多于 5 项（按合同金额由高至低列表排序）。

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 914300001837904624		营业执照 (副本)	
名称	中建五局安装工程有限公司	成立日期	1994年12月17日
类型	其他有限责任公司	住所	深圳市福田区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
法定代表人	杨勇	登记机关	2022年06月01日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

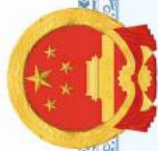
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244610614	
企 业 名 称: 中建五局安装工程有限公司	
统一社会信用代码: 914300001837904624	
法 定 代 表 人: 杨勇	
注 册 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼	
有 效 期: 至2028年09月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
	机电工程施工总承包一级
	电力工程施工总承包二级
	消防设施工程专业承包一级
	建筑工程施工总承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	石油化工工程施工总承包二级
	通信工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级	
特种工程（特种防雷）专业承包不分等级	
*****	
发证机关: 	
发证日期: 2024年09月05日	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jsgc.mohurd.gov.cn">http://jsgc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <a href="http://gkysjgdgc.net">http://gkysjgdgc.net</a></p>	



统一社会信用代码：914300001837904624



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]022746

企业名称：中建五局安装工程有限公司

法定代表人：杨勇

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月23日 至 2025年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月23日



3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 9001976	
姓 名: 李郁文	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年04月24日	
企 业 名 称: 中建五局安装工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2019年06月13日	
有 效 期: 2019年06月13日 至 2025年05月19日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年12月20日 2025年06月18日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李郁文		
性 别: 男		
出生日期: 1988年04月24日		
注册编号: 粤1432016201872732		
聘用企业: 中建五局安装工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		中华人民共和国住房和城乡建设部
		一级建造师行政许可
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李郁文	签发日期: 2018年07月18日
	签名日期: 2024.12.20	

5、投标担保证明材料

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011240003909

投保人：中建五局安装工程有限公司 证件号码：914300001837904624  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼  
联系电话：0755-89210230

被保险人：深圳市光明科学城发展建设有限公司  
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300MA5H3MGA1K  
联系电话：0755-88655888-8612 联系地址：深圳市光明区特区建发乐府广场1栋B座27楼

项目名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程  
投保日期：2024年12月26日 招标项目编号：  
标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程 标段编号：2205-440300-04-01-361750007001  
工程地址：广东省深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧，龙大高速东侧 投保人资质：一级  
预计工期：

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	500000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年01月02日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止	共计	272	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月26日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦17-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



# 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202412260020

深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）：

鉴于中建五局安装工程有限公司（以下简称投标人）参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程项目投标（标段编号：2205-440300-04-01-361750007001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 12 月 26 日



中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20241225		凭证号：107307585694		账户明细编号-交易流水号：1893-442000166G30A1U2B3R			
付款人		全 称		中建五局安装工程有限公司		全 称		永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
		账 号		44250100016600001619		账 号		4000023029200285196	
		开 户 行		中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行		开 户 行		中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额		贰佰伍拾元整		小写金额		250.00			
用 途		“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程投标支付		钞汇标志		钞			
摘 要		电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									



## 基本存款账户信息

账户名称： 中建五局安装工程有限公司

账户号码： 44250100016600001619

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

法定代表人： 杨勇  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840293665401



2022年06月06日

102001L4e1654505527553022


## 6、投标人近 5 年同类业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目机电安装工程	64712.93 万元 (空调金额: 11912.85 万元)	2022. 11	人保北方信息中心管理有限公司	河北省廊坊市	P12-20
2	川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程)	30203.78 万元 (空调金额: 11431.26 万元)	2021. 12	四川川西数据产业有限公司	四川省雅安市	P21-28
3	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目	26466.52 万元 (空调金额: 10573.75 万元)	2023. 9	阿里巴巴江苏信息科技有限公司	江苏省南通市	P29-38
4	百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程	11029.81 万元	2020. 12	百度云计算技术(保定徐水)有限公司	河北省保定市	P39-48
5	川东北区域大数据中心项目	31982.38 万元 (空调金额: 5537.47 万元)	2024. 11	四川德尔博睿科技股份有限公司	四川省南充市	P49-52



业绩 1 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目机电安装工程

合同关键页

 <b>中国建筑五局北京公司</b>	2020年11月版
<p><u>中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心</u> <u>项目南区一期 EPC 工程总承包项目</u> <u>机电安装工程</u></p> <p><b>专 业 分 包 合 同</b></p> <p>合同编号: <u>230020D535</u></p> <p>年    月    日</p> <p>1</p>	

## 第一部分 协议书

承 包 人 (全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人 (全称): 中建五局安装工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D143064592

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年04月05日

### 二、分包工程概况

工程名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

工程地点: 河北省廊坊市经济技术开发区经七路以东,经八路以西,纬三道以南,纬二道以北

工程规模: 总建筑面积约为 54899 m<sup>2</sup>

分包范围: 1) 甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的机电承包内容:

其施工范围为给水系统、污水系统、雨水系统、中水系统、供热系统、空调系统、通风系统、防排烟系统、冷却循环水系统、高低压变配电系统、变配电智能监控系统、动力配电系统、电动汽车充电桩配电系统、照明配电系统、防雷接地系统、UPS 电源工程、柴发工程、所有抗震支架、预留预埋工程、人防工程、电梯工程、设计院 BIM 模型接收、维护、移交等机电方面的全过程 BIM 管理、消防及弱电分包管理等应业主及总包要求进行安装施工的一切工作。

2) 施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关

手续的办理等。

所承揽分项工程的成品保护工作。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2020 年 11 月 30 日（具体以甲方书面通知为准）

竣工日期：暂定于 2022 年 11 月 30 日

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格且必须满足建设单位要求，施工质量验收执行国家、行业及河北省现行工程质量验收标准。

### 五、分包合同价款

暂定金额：含税造价 陆亿肆仟柒佰壹拾贰万玖仟贰佰玖拾伍元壹角（小写：647129295.1 元），其中不含税造价 伍亿玖仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰零壹元零壹分（小写：593696601.01 元），税金伍仟叁佰肆拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元零玖分（小写：53432694.09 元）。分包价款中农民工工资总额暂估为 /（小写：/ 元），占分包价款的比例为（ / %）。

### 六、合同文件及解释顺序

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及附录（如果有）
- 4、专用合同条款及附件
- 5、通用合同条款及附件
- 6、技术标准及要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单或预算书
- 9、其他合同条件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



## 空调工程金额证明

### 附件一

### 合同工程量清单

表 1. 项目名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目

序号	名称	暂定不含税金额 (元)	暂定含税金额	备注
一	<b>ECC 和运维楼</b>			
1.1	给排水工程	2229556.23	2430216.291	
1.2	消防工程	3558184.64	3878421.258	甲指分包
1.3	通风空调工程	10830326.24	11805055.6	
1.4	人防工程	1414758.09	1542086.318	
1.5	电气工程	54887285.19	59827140.86	
1.6	弱电工程	25902575	28233806.75	甲指分包
1.7	电梯工程	743474.06	810386.7254	
二	<b>数据机房一</b>			
2.1	给排水工程	2631944.92	2868819.963	
2.2	消防工程	29694037.51	32366500.89	甲指分包
2.3	通风空调工程	109292181	119128477.3	
2.4	电气工程	309675333.7	337546113.7	
2.5	弱电工程	38318291.15	41766937.35	甲指分包
2.6	电梯工程	1282794.32	1398245.809	
三	<b>其他</b>			
3.1	机械停车位	1403592.96	1529916.326	
3.2	油罐	1832266	1997169.94	
四	暂定不含税合价 (元)	<b>593696601</b>		
五	暂定税金 (9%)	<b>53432694.09</b>		
六	暂定含税合价 (元)	<b>647129295.1</b>		

注: 1、合同工程量清单为甲方与发包人合同工程量清单中机电工程暂定清单, 详细清单组价见甲方总承包合同;

LJJ 0009929

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	中国人民保险集团廊坊有限公司办公楼	工程地址	廊坊市广阳区广阳道15号	
建设单位	中国人民保险集团廊坊有限公司	结构形式	框架	建筑面积
勘察单位	河北地质工程勘察院有限公司	层数	4层	栋数
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程规模	38382m²	总造价
施工图审查机构	河北省工程勘察设计审查中心	开工日期	2022年10月22日	
监理单位	河北建设投资集团工程咨询有限公司	竣工日期	2022年11月9日	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021/31000/0072	施工许可证号
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计工作，规定的内容，即地基与基础，主体结构，装饰装修，建筑地面，建筑给排水及采暖，建筑电气，通风与空调，建筑节能，电梯，室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成该工程，约定的内容亦约定的工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	

竣工验收结论:

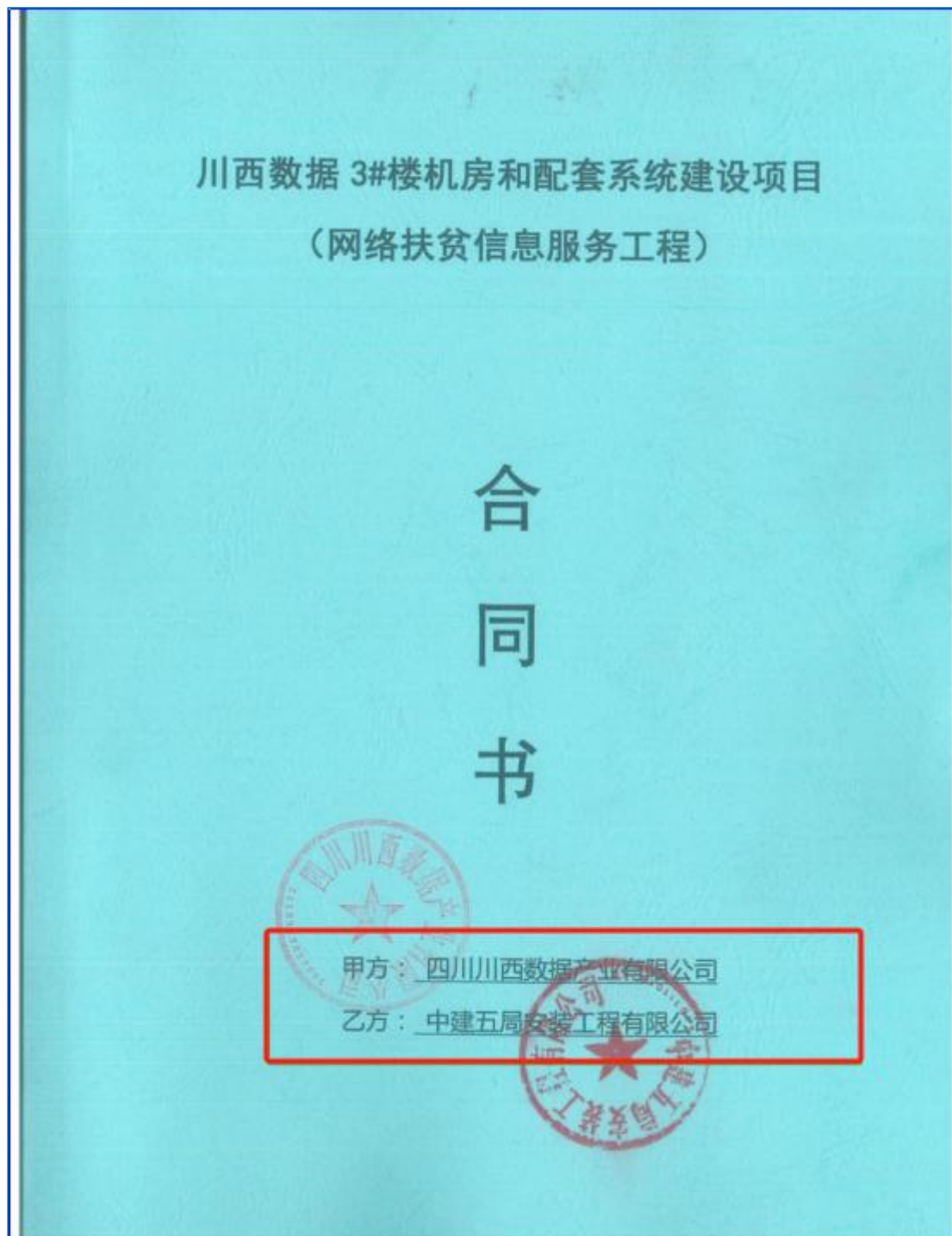
工程评定为合格,同意验收。

 <p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>王 (公章) 21010290</p> <p>2022年11月9日</p>	 <p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 阎云翔</p> <p>李海 (公章) 21010290</p> <p>2022年11月9日</p>	 <p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 赵计博</p> <p>和郎印联 (公章) 1301050400503</p> <p>2022年11月9日</p>
 <p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>辉下印泽 (公章) 21010290</p> <p>2022年11月9日</p>	 <p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 李学军</p> <p>安实 (公章) 21010290</p> <p>2022年11月9日</p>	 <p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>信息中心 (公章) 21010290</p> <p>2022年11月9日</p>



## 付款对应发票

4403223130		深圳增值税专用发票		No 35780099		4403223130 35780099		
机器编号: 917106384060		开票日期 2023年05月16日						
购 买 方	名 称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地 址、电 话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开 户 行 及 账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙开福支行 43001531061052500763	密 码 区	00691+-6-<+3>*311308408+8-97 4245/6>151055<*9*8194*0<071- -2/<9<6-164978268668+2*-+*80 6/093*-48*97-101+>*0038427>0					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额 6880733.94	税 率 9%	税 额 619266.06
合 计						¥6880733.94		¥619266.06
价税合计(大写)		柒佰伍拾万圆整		(小写) ¥7500000.00				
销 售 方	名 称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地 址、电 话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699601 开 户 行 及 账 号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行 44250100016600001619	备 注	项目名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信 息中心项目南区一期 EPC总承包工程 项目地址: 河北省廊坊市经济技术开发区经二路以 东, 经八路以西, 纬三路以南, 纬二道以北					
收款人: 周吴湘渝		复核: 文学坤	开票人: 赵建辉		销售方: 4301110167961			



# 川西数据机房和配套系统建设项目 (网络扶贫信息服务工程)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川川西数据产业有限公司

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程),  
招标编号: 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程)

2.工程地点: 四川省雅安市经济开发区川西大数据产业园。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2020-511850-65-03-447751】FGQB-0030号。

4.资金来源: 国内贷款和企业自筹。

5.工程内容: 项目建设内容为川西数据 3#楼 IDC 机房及配套设施建设项目(网络扶贫信息服务工程),规划建设总建筑面积约 24000 平方米,机房总建设规模约 3000 个机柜;数据机房为地上 4 层结构,建筑高度 23.4 米,用电负荷约 21000KVA;建筑承重及功能满足《数据中心设计规范》GB50174-2017 相关规范要求。

主要进度要求如下:

2021 年 4 月底前完成 3#楼二层机房数据机房及其对应配套设施设备安装,满足参观、上电投运条件;

2021 年 6 月 28 日前完成总体界面内的所有剩余工作。

6.工程承包范围:

施工总承包(包括采购、施工、验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容)。

6.1 施工总承包工作内容: 完成本期项目界面内全部内容,包括油机系统、UPS 及 IT 配电、空调配电、暖通末端、工艺、弱电、装修、照明、气消全部专业的采购、施工、验收及整体移交、质

量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容。具体内容以最终经招标人审核的施工图为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。施工工艺满足《GB 50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范》要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 7 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 18 日。

节点工期：2021 年 6 月 18 日（完成一期核心内容）。

工期总日历天数：130 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 本项目参照《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2017 A 级设计标准；2. 本项目材料设备工艺安装的标准符合招标文件相关技术质量要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿零贰佰零叁万柒仟捌佰肆拾壹元壹角柒分（¥302037841.17 元）；工程施工部分乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票；设备采购部分乙方需提供税率为 13% 的增值税专用发票；

其中

（1）工程施工部分合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰肆拾叁万叁仟玖佰肆拾叁元陆角叁分（¥118433943.63）；

（2）设备采购部分合同总价为：人民币（大写）壹亿柒仟捌佰陆拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元伍角肆分（¥178603897.54）；

（3）暂列金费用：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 余顺军

身份证号：513902198704034315



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 雅安市雨城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：四川川西数据产业有限公司



法定代表人：[Signature]

或授权代表人（签字或盖章）：

承包人：中建安装工程有限公司



法定代表人：[Signature]

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国农业发展银行雅安市名山区支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐 号：20351182100100000137831

帐 号：43001531061050005565

邮 编：625000

邮 编：410004

电 话：0835-2824286

电 话：028-88419508

日 期：2021.3.3

日 期：

## 业主证明

### 业主证明

兹证明,我司于 2021 年 3 月发包的川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程),位于四川省雅安市经济开发区,由中建五局安装工程有限公司承建,项目经理:余顺军,注册一级建造师:湘 143171874904。本工程总建筑面积约 24000 平方米。签约合同价:302037841.17 元,其中通风与空调专业合同金额为:114312637.25 元。目前该项目已经竣工。

特此证明。



## 竣工报告

### 川西数据机房和配套系统建设项目 (网络扶贫信息服务工程) 竣工验收报告

项目名称	川西数据机房和配套系统建设项目（网络扶贫信息服务工程）
建设单位	四川川西数据产业有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司
监理单位	四川铁兴建设管理有限公司
承建单位	中建五局安装工程有限公司
验收时间	2021 年 12 月 16 日

#### 验收意见及建议：

根据招标文件、合同及验收方案要求，由项目建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、承建单位及行业专家组成验收组，对项目建设内容进行现场查验并审阅了工程档案资料，同时听取监理、施工、设计等单位的工作报告，基本符合建设程序，经讨论和质询，形成以下验收意见及建议：

1. 承建单位按招标文件、投标文件、合同、变更等要求完成以下项目建设内容：暖通系统、变配电、UPS 及 IT 配电、空调配电、照明、弱电智能化、装修、工艺、气消、油机系统等工程，建设内容经安装、调试、测试，功能基本满足合同要求。
2. 项目文档资料基本齐备，符合项目验收相关要求。
3. 经过第三方对各功能系统测试，性能满足使用要求。
4. 机房装修符合合同要求。

#### 建议：

1. 提供质保期内设备的维护和管理服务方案，保障系统稳定可靠安

全运行。

2. 涉及测试报告及施工过程中发现的问题，逐一整改形成的资料应由第三方测试单位和施工单位签字确认。

3. 现场部分设备需调试到位。

**验收结论：**

验收组同意川西数据机房和配套系统建设项目（网络扶贫信息服务工程）通过验收。同时，须配合后期项目结算审计等相关工作。

专家组签字：

邓强 邓强 陈霖 程显璋 赵方明

承建单位（签章）



设计单位



监理单位（签章）



建设单位（签章）





## 付款对应发票

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司



业绩 3 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目

专业分包合同关键页

	<b>中国建筑第五工程局有限公司</b> CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO.,LTD.	机电工程专业分包合同					
	中国建筑五局						
<u>阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目</u>							
<h1>专业分包合同</h1> <p>(机电工程)</p>							
合同编号:	中建五局	03	03	2021	027	03	019
2021 年 7 月 15 日							
1							



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局安装工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D143064592

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：机电工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2020.12.30-2021.12.31

### 二、分包工程概况

工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保B区江海项目2#地块项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于南通市崇川区纬七河、保税环一路、规划保税三路、规划保税十路围合区域内

分包范围：按照国家强制条文、江苏省相关规范要求、甲方指定图纸、设计变更单、技术核定单、工作联系单范围内的所有机电工程的深化设计与施工。包括但不限于以下内容：

#### 1、LMN 机房楼及附属用房机电工程：

（1）给排水工程：包括但不限于给水工程、排水工程、雨水工程；

（2）电气工程：包括但不限于市电高压配电系统、低压配电系统、动力配电及照明系统、柴油发电机系统、UPS 系统、巴拿马电源系统、RPP 系统及其他、防雷接地；



(3) 消防工程：包括但不限于消火栓工程、喷淋工程、气体灭火工程、消防电工程；

(4) 空调通风系统：包括但不限于空调风系统、冷冻水系统、冷却水系统、空调系统（制冷剂系统）、机械通风系统、防排烟系统；

(5) 电梯工程；

(6) IT、IB 智能化系统工程；

(7) 抗震支架；

2、室外供油工程：油罐本体、管道、水阀、套管等安装工程；

3、预留预埋工程；

4、室外监控系统；

具体以机电工程图纸、设计变更以及施工指令为依据，若与其他专业工程有界面交叉，具体施工范围以甲方书面交底为准，甲方有权根据现场实际情况增加或减少乙方工程量，乙方不得以此要求调价或索赔。

注：室内外管道的界面为出外墙 300mm。

分包形式：包工、包料、包机械设备，质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

### 三、工期

本分包工程开工日期：同总包合同及发包人要求

竣工日期：同总包合同及发包人要求

（如有变化，以甲方指令为准）。

节点工期要求：与主合同及与发包人签订的补充协议一致。

### 四、工程质量标准



本分包工程质量标准双方约定为：分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合一次性通过五方主体竣工验收合格并取得竣工备案表，达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、发包人招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律法规规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

### 五、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

大写：贰亿陆仟肆佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾伍元贰角伍分（其中农民工工资：贰仟捌佰叁拾捌万玖仟捌佰叁拾贰元肆角柒分，安全生产费：肆佰叁拾壹万陆仟陆佰伍拾叁元贰角肆分）；

小写：¥ 264665165.25 元（其中农民工工资：28389832.47 元，安全生产费：4316653.24 元）；

金额（暂定人民币）不含税：

大写：贰亿肆仟贰佰捌拾壹万贰仟零柒拾捌元贰角壹分（其中农民工工资：贰仟陆佰零肆万伍仟柒佰壹拾柒元捌角陆分，安全生产费：叁佰玖拾陆万零贰佰叁拾贰元叁角叁分）；

小写：¥ 242812078.21 元（其中农民工工资：26045717.86 元，安全生产费：3960232.33 元）；

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
2. 合同专用条款及附件
3. 合同协议书
4. 发包人技术标准（含技术规格书）和要求
5. 图纸
6. 发包人招标文件及其附件



7. 通用条款
8. 中标通知书（如有时）
9. 投标文件及其附件
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 其他合同文件
12. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工。本合同项目经理为 杨鑫，技术负责人为 李金桂，未经甲方允许，不得更换项目经理与技术负责人。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、乙方通信地址为：上海市静安区永和东路416号7楼，中建五局安装公司，甲方发出函件后3日内，即视为送达至乙方；如因乙方原因导致无法投递，甲方可登报通知，通知通报之日视为送达；乙方接收电子文档邮箱为：nantongali@aliyun.com，若因分包人原因（包括但不限于发生变更或注销），导致发送电子邮件失败的，自邮件发出之时视为送达成功。

#### 十一、合同生效与终止

合同订立时间：2021年7月15日

合同订立地点：上海市静安区

本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。





本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟。

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2. 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

3. 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：(公章)  
住 所：  
法定代表人：



乙方：(公章)  
住 所：  
法定代表人：





中国建筑第五工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

机电工程专业分包合同

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

CSC EC  
2021.07

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000  
1001  
1002  
1003  
1004  
1005  
1006  
1007  
1008  
1009  
1010  
1011  
1012  
1013  
1014  
1015  
1016  
1017  
1018  
1019  
1020  
1021  
1022  
1023  
1024  
1025  
1026  
1027  
1028  
1029  
1030  
1031  
1032  
1033  
1034  
1035  
1036  
1037  
1038  
1039  
1040  
1041  
1042  
1043  
1044  
1045  
1046  
1047  
1048  
1049  
1050  
1051  
1052  
1053  
1054  
1055  
1056  
1057  
1058  
1059  
1060  
1061  
1062  
1063  
1064  
1065  
1066  
1067  
1068  
1069  
1070  
1071  
1072  
1073  
1074  
1075  
1076  
1077  
1078  
1079  
1080  
1081  
1082  
1083  
1084  
1085  
1086  
1087  
1088  
1089  
1090  
1091  
1092  
1093  
1094  
1095  
1096  
1097  
1098  
1099  
1100  
1101  
1102  
1103  
1104  
1105  
1106  
1107  
1108  
1109  
1110  
1111  
1112  
1113  
1114  
1115  
1116  
1117  
1118  
1119  
1120  
1121  
1122  
1123  
1124  
1125  
1126  
1127  
1128  
1129  
1130  
1131  
1132  
1133  
1134  
1135  
1136  
1137  
1138  
1139  
1140  
1141  
1142  
1143  
1144  
1145  
1146  
1147  
1148  
1149  
1150  
1151  
1152  
1153  
1154  
1155  
1156  
1157  
1158  
1159  
1160  
1161  
1162  
1163  
1164  
1165  
1166  
1167  
1168  
1169  
1170  
1171  
1172  
1173  
1174  
1175  
1176  
1177  
1178  
1179  
1180  
1181  
1182  
1183  
1184  
1185  
1186  
1187  
1188  
1189  
1190  
1191  
1192  
1193  
1194  
1195  
1196  
1197  
1198  
1199  
1200  
1201  
1202  
1203  
1204  
1205  
1206  
1207  
1208  
1209  
1210  
1211  
1212  
1213  
1214  
1215  
1216  
1217  
1218  
1219  
1220  
1221  
1222  
1223  
1224  
1225  
1226  
1227  
1228  
1229  
1230  
1231  
1232  
1233  
1234  
1235  
1236  
1237  
1238  
1239  
1240  
1241  
1242  
1243  
1244  
1245  
1246  
1247  
1248  
1249  
1250  
1251  
1252  
1253  
1254  
1255  
1256  
1257  
1258  
1259  
1260  
1261  
1262  
1263  
1264  
1265  
1266  
1267  
1268  
1269  
1270  
1271  
1272  
1273  
1274  
1275  
1276  
1277  
1278  
1279  
1280  
1281  
1282  
1283  
1284  
1285  
1286  
1287  
1288  
1289  
1290  
1291  
1292  
1293  
1294  
1295  
1296  
1297  
1298  
1299  
1300  
1301  
1302  
1303  
1304  
1305  
1306  
1307  
1308  
1309  
1310  
1311  
1312  
1313  
1314  
1315  
1316  
1317  
1318  
1319  
1320  
1321  
1322  
1323  
1324  
1325  
1326  
1327  
1328  
1329  
1330  
1331  
1332  
1333  
1334  
1335  
1336  
1337  
1338  
1339  
1340  
1341  
1342  
1343  
1344  
1345  
1346  
1347  
1348  
1349  
1350  
1351  
1352  
1353  
1354  
1355  
1356  
1357  
1358  
1359  
1360  
1361  
1362  
1363  
1364  
1365  
1366  
1367  
1368  
1369  
1370  
1371  
1372  
1373  
1374  
1375  
1376  
1377  
1378  
1379  
1380  
1381  
1382  
1383  
1384  
1385  
1386  
1387  
1388  
1389  
1390  
1391  
1392  
1393  
1394  
1395  
1396  
1397  
1398  
1399  
1400  
1401  
1402  
1403  
1404  
1405  
1406  
1407  
1408  
1409  
1410  
1411  
1412  
1413  
1414  
1415  
1416  
1417  
1418  
1419  
1420  
1421  
1422  
1423  
1424  
1425  
1426  
1427  
1428  
1429  
1430  
1431  
1432  
1433  
1434  
1435  
1436  
1437  
1438  
1439  
1440  
1441  
1442  
1443  
1444  
1445  
1446  
1447  
1448  
1449  
1450  
1451  
1452  
1453  
1454  
1455  
1456  
1457  
1458  
1459  
1460  
1461  
1462  
1463  
1464  
1465  
1466  
1467  
1468  
1469  
1470  
1471  
1472  
1473  
1474  
1475  
1476  
1477  
1478  
1479  
1480  
1481  
1482  
1483  
1484  
1485  
1486  
1487  
1488  
1489  
1490  
1491  
1492  
1493  
1494  
1495  
1496  
1497  
1498  
1499  
1500  
1501  
1502  
1503  
1504  
1505  
1506  
1507  
1508  
1509  
1510  
1511  
1512  
1513  
1514  
1515  
1516  
1517  
1518  
1519  
1520  
1521  
1522  
1523  
1524  
1525  
1526  
1527  
1528  
1529  
1530  
1531  
1532  
1533  
1534  
1535  
1536  
1537  
1538  
1539  
1540  
1541  
1542  
1543  
1544  
1545  
1546  
1547  
1548  
1549  
1550  
1551  
1552  
1553  
1554  
1555  
1556  
1557  
1558  
1559  
1560  
1561  
1562  
1563  
1564  
1565  
1566  
1567  
1568  
1569  
1570  
1571  
1572  
1573  
1574  
1575  
1576  
1577  
1578  
1579  
1580  
1581  
1582  
1583  
1584  
1585  
1586  
1587  
1588  
1589  
1590  
1591  
1592  
1593  
1594  
1595  
1596  
1597  
1598  
1599  
1600  
1601  
1602  
1603  
1604  
1605  
1606  
1607  
1608  
1609  
1610  
1611  
1612  
1613  
1614  
1615  
1616  
1617  
1618  
1619  
1620  
1621  
1622  
1623  
1624  
1625  
1626  
1627  
1628  
1629  
1630  
1631  
1632  
1633  
1634  
1635  
1636  
1637  
1638  
1639  
1640  
1641  
1642  
1643  
1644  
1645  
1646  
1647  
1648  
1649  
1650  
1651  
1652  
1653  
1654  
1655  
1656  
1657  
1658  
1659  
1660  
1661  
1662  
1663  
1664  
1665  
1666  
1667  
1668  
1669  
1670  
1671  
1672  
1673  
1674  
1675  
1676  
1677  
1678  
1679  
1680  
1681  
1682  
1683  
1684  
1685  
1686  
1687  
1688  
1689  
1690  
1691  
1692  
1693  
1694  
1695  
1696  
1697  
1698  
1699  
1700  
1701  
1702  
1703  
1704  
1705  
1706  
1707  
1708  
1709  
1710  
1711  
1712  
1713  
1714  
1715  
1716  
1717  
1718  
1719  
1720  
1721  
1722  
1723  
1724  
1725  
1726  
1727  
1728  
1729  
1730  
1731  
1732  
1733  
1734  
1735  
1736  
1737  
1738  
1739  
1740  
1741  
1742  
1743  
1744  
1745  
1746  
1747  
1748  
1749  
1750  
1751  
1752  
1753  
1754  
1755  
1756  
1757  
1758  
1759  
1760  
1761  
1762  
1763  
1764  
1765  
1766  
1767  
1768  
1769  
1770  
1771  
1772  
1773  
1774  
1775  
1776  
1777  
1778  
1779  
1780  
1781  
1782  
1783  
1784  
1785  
1786  
1787  
1788  
1789  
1790  
1791  
1792  
1793  
1794  
1795  
1796  
1797  
1798  
1799  
1800  
1801  
1802  
1803  
1804  
1805  
1806  
1807  
1808  
1809  
1810  
1811  
1812  
1813  
1814  
1815  
1816  
1817  
1818  
1819  
1820  
1821  
1822  
1823  
1824  
1825  
1826  
1827  
1828  
1829  
1830  
1831  
1832  
1833  
1834  
1835  
1836  
1837  
1838  
1839  
1840  
1841  
1842  
1843  
1844  
1845  
1846  
1847  
1848  
1849  
1850  
1851  
1852  
1853  
1854  
1855  
1856  
1857  
1858  
1859  
1860  
1861  
1862  
1863  
1864  
1865  
1866  
1867  
1868  
1869  
1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
213

## 业主证明

### 业主证明

兹证明，我司于 2021 年 7 月发包的阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目,项目位于江苏省南通市崇川区，由中国建筑第五工程局有限公司承建，中建五局安装工程有限公司作为专业分包人。本专业分包合同签约合同价:264665165.25 元，其中通风空调系统合同额为:105737528.76 元。

该项目目前已经竣工。

特此证明。

业主:阿里巴巴江苏信息科技有限公司  
2024 年 12 月 24 日




竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综合B区江海项目2#地块：数据中心L、数据中心M、数据中心N、数据中心O、数据中心P、门卫MW1、门卫MW2、水池泵房XF1、垃圾房LJ1

验收日期：2023年9月28日

建设单位	阿里巴巴江苏信息科技有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			设计单位	世源科技工程有限公司				
建设面积	118249.90m2	工程造价	62000.00 万元	结构层次	框架五层	开工日期	2021年1月31日	竣工日期	2023年9月28日
验收意见	<div>1. 数据中心M、门卫MW1、门卫MW2、水池泵房XF1、垃圾房LJ1按图纸设计、合同约定完成土建工程和机电工程，工程质量符合设计与规范要求，满足安全使用的要求。</div> <div>2. 数据中心L、数据中心N、数据中心O、数据中心P按图纸设计、合同约定完成土建工程，工程质量符合设计与规范要求，满足安全使用的要求。</div> <div>3. 工程严格按照国家强制性标准要求施工，基础和主体结构安全，各项试验合格，资料齐全有效，外观质量良好。</div> <div>4. 依据现行质量验收标准验收合格，同意本工程竣工验收。</div>								
施工单位		监理单位		勘察单位		设计单位		建设单位	
项目经理： (公章)		总监理工程师： (公章)		项目负责人： (公章)		项目负责人： (公章)		项目负责人： (公章)	
									

付款对应发票

4403223130

深圳增值税专用发票

No 35801439

4403223130  
35801439

机器编号:  
917106384060

开票日期: 2024年01月25日

购买方

名称: 中国建筑第五工程局有限公司  
纳税人识别号: 91430000183764483Y  
地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 5699553  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 4300 1531 0610 525 0 0763

密码区

00328>+1+>446+3<8+355<8\*7903  
4\*7+4603-326180995--878326<  
02364459<489<18<-+37<6<5>5/\*  
1+7869->7\*8/>901>>\*003<0358>

货物或应税劳务、服务名称  
\*建筑服务\*工程服务

规格型号

单位

数量

单价

金额  
7779816.51

税率  
9%

税额  
700183.49

合计

¥7779816.51

¥700183.49

价税合计(大写)

捌佰肆拾捌万圆整

(小写)

¥8480000.00

销售方

名称: 中建五局安装工程有限公司  
纳税人识别号: 914300001837904624  
地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699 801  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行 44250100016600001619

备注

项目名称: 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通路保B  
区江海项目2#地块项目机电工程  
项目地址: 南通市崇川区纬一路、保环一路、规划保环三路、规划保环十路围合区域内

收款人: 周吴湘渝


复核: 赵建辉

开票人: 刘辰浩

销售方: 章 发票专用章



业绩 4 百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程  
合同关键页

 中国建筑第五工程局有限公司 百度云计算（徐水大王店）中心项目总承包工程		通风与空调分包合同
<div>中国建筑第五工程局有限公司</div> <div>百度云计算（徐水大王店）中心项目总承</div> <div>包工程通风与空调分包工程</div>		
合同版本号：_____		
合同编号：_____		
工程名称： <u>百度云计算（徐水大王店）中心项目空调与通风分包工</u>		
程		
工程地点： <u>河北省保定市徐水区大王店开发区</u>		
甲	方	<u>中国建筑第五工程局有限公司</u>
乙	方	<u>中建五局安装工程有限公司</u>



## 第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局安装工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守

### 一、工程概况

工程名称: 百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程

工程地点: 河北省保定市徐水区大王店开发区

承包范围: 1)甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的通风及空调专业工程的全部采购、施工、验收工作及整体移交。

2)施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关手续的办理等。

3)所承揽分项工程的成品保护工作。

4)施工区域红线范围内临时水电及消防用水的布置、安装及维护。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

## 二、 合同价款

暂定人民币金额（大写）：壹亿壹仟零贰拾玖万捌仟壹佰贰拾贰元壹角捌分

（小写）：¥110298122.18 元

其中，不含税金额 100371291.18 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 9926830.99 元；

## 三、 合同工期

开工日期：2019 年 12 月 1 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2020 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 273 天

## 四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：交合格 ☐ 市优 ☐ 省优 ☐ 其它

## 五、 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

## 六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“本工程”)，并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，本合同项目经理为李郁文，技术负责人为李金桂，未经甲方允许，不得更换项目经理与技术负责人。

## 八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”)。以及其他应当支付的款项。

## 九、 合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 30 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：中建五局装饰工程有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



草签人：





联签人：



# 竣工报告




表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-D1D2数据中心		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层 / 25610.20m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日	
项目经理	齐浪	项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料核查工43项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月4日		(公章) 单位负责人:  2020年12月4日		(公章) 单位负责人:  2020年12月4日	
		(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月4日				

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

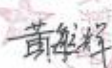



编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-综合办公楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层 / 6699.26m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月09日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项			质量控制资料核查37项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日		(公章) 总监理工程师:  2020年12月9日		(公章) 单位负责人:  2020年12月9日	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日					

57


表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫二		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层 / 91m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			质量控制资料核查22项, 符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工核查12项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月4日		(公章) 总监(项目)负责人:  2020年12月4日		(公章) 单位负责人:  2020年12月4日	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月4日					


表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫一及消防水泵房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 256.60 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项			质量控制资料核查24项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查14项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 单位（项目）负责人： 2020年12月04日		 总监理工程师： 2020年12月04日		 单位负责人： 2020年12月04日	



## 付款对应发票

		4403222130		深圳增值税专用发票		No 32097086		4403222130 32097086	
机器编号: 917106384060		开票日期: 2022年12月23日		第三联: 发票联 购买方记账凭证					
购买方	名称:	中国建筑第五工程局有限公司			密码:	00990/061<23034*4+>*9+<*49-*			
	纳税人识别号:	91430000183764483Y			区:	<<20>4-/262<89//32*/<37>2*4>			
	地址、电话:	长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953			码:	7267/9*2--7986-0*658*01408<2			
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061062500763			区:	*7585*<9<48+>+01/>6003*8*745			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						917431.19	9%	82568.81	
合计						¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称:	中建五局安装工程有限公司			备注:	项目名称: 百度云计算(豫水大王店)中心一期项目			
	纳税人识别号:	914300001837904624				项目地点: 保定市徐水区			
	地址、电话:	保定市坪山区坪山街道大联社区昌业路9号新街祥科技大厦9楼0731-85599501							
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619							
收款人: 周云儒		复核: 史敬民		开票人: 邹婷		销售方: (章)			



业绩 5 川东北区域大数据中心项目

合同关键页

( GF—2017—0201 )

川东北区域大数据中心项目  
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川德尔博睿科技股份有限公司

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定，遵循平等、自願、公平和诚实信用的原则，双方就

川东北区域大数据中心项目 工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 川东北区域大数据中心项目。

2.工程地点:南充市顺庆区坦山铺村。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹

5.工程内容：项目 1#数据中心、2#创新中心、3#保密技术服务  
中心、室外工程总平包室外场坪、门卫组成；建筑面积 6.5 万平方  
米；

6.工程承包范围:

施工总承包（包括采购、施工、验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容）。本次招标为门卫室、1#数据中心土建（正负零以上）及1#数据中心、2#创新中心、3#保密技术服务中心室内二次结构、装饰装修及机电设备安装工程及甲方指定的

其他工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 15 日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2024 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：167 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 发包人方的要求及达到国家相关规范合格标准。  
本工程需满足发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，工程质量达到合格要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

暂定合同价人民币（大写）319823804.43 元（¥ 叁亿壹仟玖佰捌拾贰万叁仟捌佰零肆元肆角叁分），以完工后最终结算金额为准；

其中：

分部分项工程	暂定价（元）
土建工程	135365368.33
道路工程	5584276.45
消防工程	15476422.78
电气工程	83573866.38
通风空调工程	55374693.82

给排水工程	6365812.86
装饰装修工程	3154825.18
电梯工程	2755363.35
弱电工程	12173175.28

(1) 安全文明施工费：

《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》川建发【2017】5号文件约定的安全文明施工费率按基本费费率加现场评价费计取，其中现场评价费费率固定按基本费费率的40%计取；本项目不再参加安全文明施工现场评价。

2.合同价格形式：单价合同（综合单价根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件编制的综合单价×（1-6.5%））。

## 五、项目经理

承包人项目经理：梁果。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

## 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省南充市顺庆区涪江路 199 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同 自双方加盖公章后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执肆份

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91511302740012410P

组织机构代码：914300001837904624

地 址：南充市顺庆区莲池路54号

地 址：深圳市坪山区坪山街道六

大学科技园大楼305号

联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码：637500

邮政编码：518118

法定代表人：陶卫国

法定代表人：杨勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：成都银行南充顺庆支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳坪山支行

账 号：1051300000640265

账 号：44250100016600001619

川东北区域大数据中心项目竣工验收报告

项目名称	川东北区域大数据中心项目
建设单位	四川德尔博睿科技股份有限公司
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司
监理单位	四川超凌工程咨询有限公司
承建单位	中建五局安装工程有限公司
验收时间	2024年11月30日
<p><b>验收意见及建议：</b></p> <p>根据招投标文件、合同及验收方案要求，由项目建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、承建单位及行业专家组成验收组，对项目建设内容进行现场查验并审阅了工程档案资料，同时听取监理、施工、设计等单位的工作报告，基本符合建设程序，经讨论和质询，形成以下验收意见及建议：</p> <p>1. 承建单位按招标文件、投标文件、合同、变更等要求完成以下项目建设内容：施工总承包（包括采购、施工、验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容）。门卫室、1#数据中心土建（正负零以上）及1#数据中心、2#创新中心、3#保密技术服务中心室内二次结构、装饰装修及机电设备安装工程及甲方指定的其他工程内容。</p> <p>2. 项目文档资料基本齐备，符合项目验收相关要求。</p> <p>3. 经过第三方对各功能系统测试，性能满足使用要求。</p> <p>4. 机房装修符合合同要求。</p> <p><b>建议：</b></p> <p>1. 提供质保期内设备的维护和管理服务方案，保障系统稳定可靠安</p>	

全运行。

2. 涉及测试报告及施工过程中发现的问题，逐一整改形成的资料应由第三方测试单位和施工单位签字确认。

3. 现场部分设备需调试到位。

**验收结论：**

验收组同意川东北区域大数据中心项目通过验收。同时，须配合后期项目结算审计等相关工作。

专家组签字：

罗文 杨海成 王伟  
黄海 陈锦章

承建单位(签章)



梁果

设计单位(签章)



初庆强

监理单位(签章)



张蓉蓉

建设单位(签章)



李新

对应付款发票

4403223130

机器编号:  
917106384060

深圳增值税专用发票

此联不得报销、抵扣凭证使用

No 35801281

4403223130  
35801281

开票日期 2024年01月19日

购买方

名称: 四川德尔博睿科技股份有限公司  
纳税人识别号: 91511302740012410P  
地址、电话: 南充市顺庆区嘉陵路54号大学科技园大楼305号 0817-2318938  
开户行及账号: 四川天府银行南充和平支行 051100532000000706

密码:  
00-50/-\*>\*5-4+7165664+59\*/8/  
31243-5<+132468169>+870\*5671  
83\*+96>>-3+<<1650+7742/558>4  
1164885+46><\*5014>\*003>4/768

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			

销售方

名称: 中建五局安装工程有限公司  
纳税人识别号: 914300001637904624  
地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699501  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016800001619

备注:  
项目名称: 川东北区域大数据中心项目  
项目地址: 四川省南充市

收款人: 周吴湘渝

复核: 赵建辉

开票人: 刘辰浩

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

57