

标段编号： 2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建安装集团有限公司

日期： 2025年01月02日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）；
- 3、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；
- 5、投标担保证明材料：具有以下①、②、③之一证明材料：

①银行保函（电子保函/纸质保函）：由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。

若采用电子银行保函的，投标人申请的电子银行保函（出函时间应确保在截标之前）。电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函。电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇出。账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并将转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分。

③保证保险：保费通过投标人基本账户汇出。

若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。

采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

6、投标人近五年业绩

提供近 5 年（自 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日，时间界定以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似建筑的空调工程业绩不多于 5 项（按合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1						
2						
3						
.....						
合计						

业绩一名称及证明材料：

业绩二名称及证明材料：

业绩三名称及证明材料：

.....

业绩证明材料：

1. 提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应；
2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应
3. 提供任意一笔付款对应的发票，发票体现的双方名称、工程名称；
4. 如提供的施工合同，不能体现类似建筑项目的空调工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明类似建筑项目的空调工程的工程造价相关资料。

类似建筑空调工程：服务于计算中心、数据中心的空调工程。

2、 投标人资质证书（原件扫描件）、《安全生产许可证》（原件扫描件）
资质证书（原件扫描件）





建筑业企业资质证书

单位名称: 中建安装集团有限公司

详细地址: 南京市栖霞区文澜路6号

统一社会信用代码: 913201001348910996 法定代表人: 王俊

经济类型: 有限责任公司 注册资本: 135250.710000万元

证书编号: D232047989 有效期: 2029-06-10

资质等级: 电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级 (换领1年有效期至2025-05-12)



《安全生产许可证》（原件扫描件）



3、 投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原扫描件）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：苏建安B（2024）1013528</p>		
姓 名：	刘雨高	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年10月21日	
企 业 名 称：	中建安装集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2024年06月13日	
有 效 期：	2024年06月13日 至 2027年06月13日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月13日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

 使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘雨高

性 别: 男

出生日期: 1986年10月21日

注册编号: 苏1322018201904021

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘雨高
签名日期: 2025.1.2.



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月24日

5、 投标担保证明材料



投标保函

正本

保函编号：2024122732059410000003

查询码：P7VX

致深圳市光明科学城发展建设有限公司（下称受益人）：

鉴于中建安装集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2205-440300-04-01-361750007001的“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。（本保函自开立日起生效，最晚不得晚于 2025 年 7 月 30 日）

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

1. 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）： _____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： _____

单位地址：南京市秦淮区太平南路 49 号

邮政编码：210000 电话：025-84579080 传真：025-84579080

日期：2024 年 12 月 30 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

基本存款账户信息

账户名称： 中建安装集团有限公司

账户号码： 32001594136050000300

开户银行： 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

法定代表人： 王俊
(单位负责人)

基本存款账户编号： J3010001160809



2024年11月5日

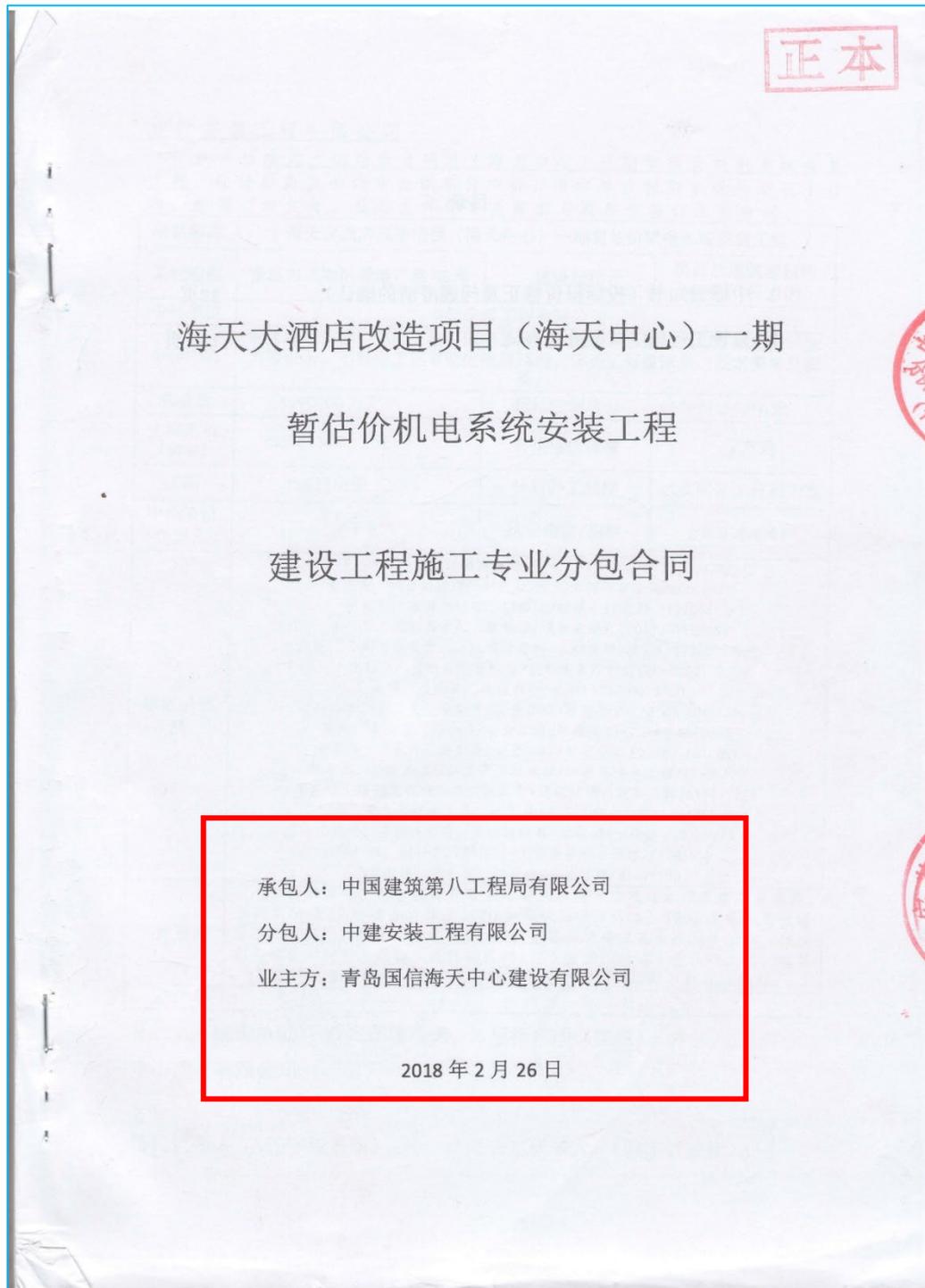
6、 投标人近五年业绩

1、 企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	青岛海天中心（海天大酒店）机电总承包工程	项目合同额 85354 万元 (空调专业合同额 35803 万元)	2020. 10. 31	青岛国信海天中心建设有限公司	山东青岛	P13-P34
2	国际极限运动溧水训练基地项目工程总承包	项目合同额 55950 万元 (空调专业合同额 12000 万元)	2021. 1. 22	南京溧水城市建设集团有限公司	江苏南京	P35-P41
3	梦廊坊文化产业园大剧院项目机电工程	项目合同额 36844 万元 (空调专业合同额 11480 万元)	2023. 5. 15	新奥文化产业发展有限公司	河北廊坊	P42-P50
4	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程 EPC 工程总承包机电安装工程	项目合同额 20000 万元 (空调专业合同额 10050 万元)	2023. 3. 25	中建八局河北发展建设有限公司	河北廊坊	P51-P59
5	中国农业银行北方数据中心机房机电安装工程	项目合同额 20990 万元 (空调专业合同额 8966 万元)	2020. 1. 10	中国建筑第八工程局	北京	P60-P71
合计						

业绩一、青岛海天中心（海天大酒店）机电总承包工程

合同关键页



承包人作为项目总承包人，与分包人签署本分包合同，负责总承包范围内所有工程的现场管理、统一协调，负责合同范围内各暂估价专业工程的进度、质量、安全、投资等的管控工作。

业主方参与本合同的签署，仅是作为项目业主对设计成果文件及材料设备的质量标准等事关工程建设品质进行把关，并监督项目的总体建设情况。业主方不因此而对分包人承担任何付款或者管理等责任；承包人和分包人均认可本分包工程并非业主方指定分包工程。

承包人、分包人和业主方三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程

分包工程地点：青岛市香港西路 48 号

分包工程承包范围：海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统安装工程，包括但不限于：暖通工程、消防工程、强电工程、虹吸雨水系统、太阳能集热器、泳池等设备，不包含上述专业的预留预埋，详见工程量清单、技术要求及图纸。

上述工程分包人进场前的预留预埋已由承包人完成，详见工作界面划分。

二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：大写：人民币捌佰伍仟叁佰伍拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元壹角壹分，

小写：853,543,346.11元。

其中：（1）规费（含税金）：人民币（大写）：肆仟壹佰叁拾贰万贰仟捌佰玖拾柒元玖角玖分（¥41,322,897.99）。

（2）暂列金额（含税金）：人民币（大写）陆仟壹佰零伍万元整（¥61,050,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2018 年 2 月 28 日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2020 年 6 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：854天。以承包人计划工期为依据，编制各专业工程计划工期。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，配合业主及承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标

准，T2 塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿色建筑三星级设计标识认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议或补充合同
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（投标确认函、投标报价修正及问题澄清等开标过程资料）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单；
- 10、招标文件及其附件；
- 11、合同履行过程中，三方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人、业主方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的签约合同价，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

合同订立地点：青州市市南区

本合同双方约定经三方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

(本页为签署页)

承包人：(公章)



业主方：(公章)



住所：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：



竣工报告

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

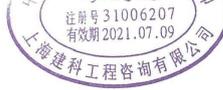
鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
81	除尘系统	风管及配件制作	220	符合要求	合格
82		风管系统安装	220	符合要求	合格
83		系统调试	220	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>同象孙收</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>石少峰</p> <p>注册号: 4401822-137</p> <p>有效期至: 至 2023年6月30日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 姜道达</p> </div> </div>				

施工单位 项目负责人: 2020年10月31日 	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年10月31日 	监理单位 总监理工程师: 2020年10月31日 
--	-----------------------------	---	---

山东省建设工程质量监督总站监制


 注册号 31006207
 有效期 2021.07.09

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
74	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	55	符合要求	合格
75		室内机组安装	226	符合要求	合格
76		制冷剂管路连接及控制开关安装	220	符合要求	合格
77		风管安装	222	符合要求	合格
78		冷凝水管道安装	226	符合要求	合格
79		制冷剂灌注	57	符合要求	合格
80		系统压力试验及调试	66	符合要求	合格
					符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果: 石少峰				好	
综合验收结论	同意接收				
施工单位项目负责人:	勘察单位项目负责人:	设计单位项目负责人:	监理单位总监理工程师:		
2020年10月21日	年月日	2020年10月31日	2020年10月31日		

山东省建设工程质量监督总站监制

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
68	压缩式制冷(热)设备系统	制冷机组及附属设备安装	2	符合要求	合格
69		管道、设备防腐	2	符合要求	合格
70		制冷机管道及部件安装	2	符合要求	合格
71		制冷机灌注	2	符合要求	合格
72		管道、设备绝热	2	符合要求	合格
73		系统压力试验及调试	2	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果				好	
综合验收结论	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 石少峰 注册号: 4401822-137 有效期至: 至 2023年6月30日 </div>				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监监理工程师:		
2020年10月31日	年 月 日	2020年10月31日	2020年10月31日		

山东省建设工程质量监督总站监制

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
61	蓄能系统	管道系统及部件安装	1	符合要求	合格
62		水泵及附属设备安装	1	符合要求	合格
63		管道冲洗	1	符合要求	合格
64		管道、设备防腐	1	符合要求	合格
65		蓄水罐与蓄水槽、罐安装	1	符合要求	合格
66		管道、设备绝热	1	符合要求	合格
67		系统压力试验及调试	1	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 石少峰 注册名: 石少峰 注册号: 4401822-137 有效期至: 至2023年6月30日 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 </div> <div style="text-align: center;"> 李道达 注册号: 31006207 有效期至: 2021.07.09 上海建科工程咨询有限公司 </div> </div>				

施工单位 项目负责人: <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年10月31日</div>	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年10月31日</div>	监理单位 总监理工程师: <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年10月31日</div>
--	-------------------------------	--	---

山东省建设工程质量监督总站监制

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
54	冷却水系统	管道系统及部件安装	242	符合要求	合格
55		水泵及附属设备安装	7	符合要求	合格
56		管道冲洗	22	符合要求	合格
57		管道、设备防腐	242	符合要求	合格
58		系统灌水渗漏及排放试验	1	符合要求	合格
59		管道及设备绝热	74	符合要求	合格
60		系统压力试验及调试	22	符合要求	合格
					符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">姓名: 石少峰</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4401822-137</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至 2023年6月30日</p> </div>				

施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人: _____	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:
2020年10月31日	年 月 日	2020年10月20日	2020年10月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
46	空调(冷、热)水系统	管道系统及部件安装	272	符合要求	合格
47		水泵及附属设备安装	6	符合要求	合格
48		管道冲洗	5	符合要求	合格
49		管道、设备防腐	243	符合要求	合格
50		冷却塔与水处理设备 安装	1	符合要求	合格
51		防冻件热设备安装	2	符合要求	合格
52		管道、设备绝热	272	符合要求	合格
53		系统压力试验及调试	52	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果					好
综合验收结论	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 石少峰</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4401822-137</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2023年6月30日</p> </div> </div>				

施工单位 项目负责人: 2020年10月31日 建筑	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年10月31日	监理单位 总监理工程师: 2020年10月31日
---	-----------------------------	---------------------------------------	--

山东省建设工程质量监督总站监制

注册号 31006207
有效期 2021.07.09

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
38	冷凝水系统	管道系统与部件安装	266	符合要求	合格
39		水泵及附属设备安装	1	符合要求	合格
40		管道冲洗	1	符合要求	合格
41		管道、设备防腐	266	符合要求	合格
42		板式热交换器	1	符合要求	合格
43		辐射板及辐射供热	1	符合要求	合格
44		管道、设备绝热	26	符合要求	合格
45		系统压力试验及调试	97	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 石少峰 注册号: 4401822-137 有效期至: 至2023年6月30日 </div>				

施工单位 项目负责人: 2020年10月6日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年10月6日	监理单位 总监理工程师: 2020年10月6日
----------------------------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------------------------



通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	地下人防通风系统	风管与配件制作	4	符合要求	合格
32		部件制作	4	符合要求	合格
33		风管系统安装	4	符合要求	合格
34		风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
35		风管与设备防腐	4	符合要求	合格
36		过滤吸收器、防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装	3	符合要求	合格
37		系统调试	4	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	同意验收				

施工单位 项目负责人:  2020年10月21日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2020年10月21日	监理单位 总监理工程师:  2020年10月21日
--	-------------------------	--	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 石少峰
 注册号: 4401822-137
 有效期至: 至2023年6月30日



山东省建设工程质量监督总站监制

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	舒适性空调系统	风管及配件制作	22	符合要求	合格
22		部件制作	22	符合要求	合格
23		风管系统安装	22	符合要求	合格
24		风机与空气处理设备安 装	16	符合要求	合格
25		风管与设备防腐	2	符合要求	合格
26		组合式空调机组安装	1	符合要求	合格
27		消声器、静电除尘器、 换热器、紫外线灭菌器 等设备安装	5	符合要求	合格
28		风机盘管、变风量与定 风量送风装置、射流喷 口等末端设备安装	16	符合要求	合格
29		风管与设备绝热	21	符合要求	合格
30		系统调试	22	符合要求	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全与功能检验报告			有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检查结果					好
综合验收结论	同意验收。				

施工单位 项目负责人: 2020年10月31日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年10月31日	监理单位 总监理工程师: 2020年10月31日
-----------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 石少峰
 注册号: 4401822-137
 有效期至: 至2023年6月30日



通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
14	防排烟系统	风管与配件制作	102	符合要求	合格
15		部件制作	102	符合要求	合格
16		风管系统安装	102	符合要求	合格
17		风机与空气处理设备安装	21	符合要求	合格
18		风管与设备防腐	82	符合要求	合格
19		排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安装	21	符合要求	合格
20		系统调试	42	符合要求	合格
				符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效	合格
观感质量检查结果				符合设计及规范要求	好
综合验收结论	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 石少峰 注册号: 4401822-137 有效期至: 至2023年6月30日 </div>				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2020年10月21日	年 月 日	2020年10月31日	2020年10月1日		



山东省建设工程质量监督总站监制



通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
7	排风系统	风管与配件制作	60	符合要求	合格
8		部件制作	55	符合要求	合格
9		风管系统安装	60	符合要求	合格
10		风机与空气处理设备安装	25	符合要求	合格
11		风管与设备防腐	40	符合要求	合格
12		厨房、卫生间排风系统安装	7	符合要求	合格
13		系统调试	42	符合要求	合格
					符合要求
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果				名: 石少峰	好
综合验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4401822-137 有效期至: 2023年6月30日 </div>				

施工单位 项目负责人: 2020年10月2日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2020年10月2日	监理单位 总监理工程师: 2020年10月2日
------------------------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------------

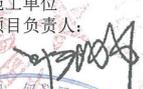


通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁SN-059-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	83
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	张子华	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	风管与配件制作	275	符合要求	合格
2		部件制作	275	符合要求	合格
3		风管系统安装	275	符合要求	合格
4		风机与空气处理设备安装	20	符合要求	合格
5		风管与设备防腐	255	符合要求	合格
6		系统调试	44	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	同意验收。				

施工单位 项目负责人:  2020年10月31日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人:  2020年10月31日	监理单位 总监理工程师:  2020年10月31日
--	---------------------------------------	--	---

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 石少峰

注册号: 4401822-137

有效期: 至2023年6月30日



山东省建设工程质量监督总站监制

数据机房证明材料

建筑智能化 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-

单位(子单位)工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	子分部工程数量	12	分项工程数量	76
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位负责人	邹祥帅	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	建筑设备监控系统	软件安装	2	自检合格	验收合格
34		系统调试	9	自检合格	验收合格
35		试运行	9	自检合格	验收合格
36	机房	试运行	8	自检合格	验收合格
37		供配电系统	8	自检合格	验收合格
38		防雷与接地系统	8	自检合格	验收合格
39		综合布线系统	8	自检合格	验收合格
40		监控与安全防范系统	8	自检合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全与功能检验				检验报告齐全、有效	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
符合设计和规范要求，智能建筑分部验收合格					



施工单位
项目负责人:
2020年/0月/日



勘察单位
项目负责人:
年月日



设计单位
项目负责人:
2020年/0月/日

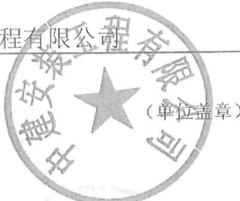


监理单位
总监理工程师:
2020年/0月/日

山东省建设工程质量监督总站监制

证明材料

本项目通风空调合同总额 35803 万元，清单如下

<h1>投 标 总 价</h1>	
招 标 人:	<u>青岛国信海天中心建设有限公司</u>
工程名称:	<u>海天大酒店改造项目（海天中心）一期暂估价机电系统</u>
投标总额（小写）:	<u>853543346.11</u>
	（大写）: <u>捌亿伍仟叁佰伍拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元壹角壹分</u>
投 标 人:	<u>中建安装工程有限公司</u>  (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:	<u>田强</u> 
编 制 人:	<u>张艳</u> 
编 制 时 间:	<u>2018年02月07日</u>

8

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期暂估价机电系统

第 1 页 共 2 页 工程名称

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)			
			暂列金额及 特殊项目暂估价	暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	T1塔楼 (5层至顶层)					
2	电气工程	22441639.98				854499.33
3	给排水工程	308953.86				12773.64
4	消防工程	13885620.12				815464.60
5	暖通空调工程	48517154.76				1886869.74
6	支吊架工程	9619258.81				374899.17
	T1塔楼 (5层至顶层) 小计	90953319.04				
7	T2塔楼 (5层至顶层)					
8	电气工程	86638981.69				2821557.73
9	给排水工程	205861.43				7857.20
10	消防工程	30097610.86				1735969.98
11	暖通空调工程	109546397.56				5500700.34
12	支吊架工程	12311910.38				789633.20
	T2塔楼 (5层至顶层) 小计	238800761.92				
13	T3塔楼 (5层至顶层)					
14	电气工程	18250519.37				753986.84
15	给排水工程	181850.69				6013.44
16	消防工程	13502698.55				783541.55
17	暖通空调工程	53695554.69				2232269.18
18	支吊架工程	2518034.21				223025.72
	T3塔楼 (5层至顶层) 小计	89149558.01				
19	T1、T2裙房 (-5.7m至 四层)					
20	电气工程	17947309.58				919968.09
21	给排水工程	421015.14				25656.09
22	暖通空调工程	39868728.02				1461315.44
23	消防工程	888818.88				472963.11
24	支吊架工程	2867043.72				182117.99
	T1、T2裙房 (-5.7m至 四层) 小计	69133908.68				
25	T3裙房 (-5.7m至四 层)					
26	电气工程	15278104.55				776563.04
27	给排水工程	175340.31				10720.63
28	消防工程	5052052.04				320033.89
29	暖通空调工程	18746294.11				797247.04
30	支吊架工程	1576158.16				125029.63
	T3裙房 (-5.7m至四 层) 小计	41227247.39				
31	地下非人防车库 (- 27.5m至-11.2m)					
32	电气工程	134972833.61				3801983.38
33	给排水工程	62703.06				3862.59
34	消防工程	31986259.76				1746773.57
35	暖通空调工程	64943259.30				2434024.30
36	支吊架工程	14889165.28				887567.57
	地下非人防车库 (- 27.5m至-11.2m) 小 计	246328245.43				
37	人防车库					
38	电气工程	5182572.82				232035.64

序号	
39	消
40	暖
41	支
42	人

建设项目投标报价汇总表

页 共 2 页 工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期暂估价机电系统

第 2 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)			
			暂列金额及 特殊项目暂估价	暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
39	消防工程	3853835.85				202111.89
40	暖通空调工程	2275209.60				112896.02
41	文印架工程	792095.11				48916.14
	人防车库 小计	12103673.38				
42	室外管线工程	65846632.26	55000000.00	55000000.00		3866988.32
	合计	853543346.11	55000000.00	55000000.00		37227836.03

发票证明

		3200214130	江苏增值税专用发票		NO 59131295			
校验码		记账联			开票日期 2022-04-12			
购买方	名称:	中国建筑第八工程局有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91431000683426803X4						
	地址、电话:	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1569号27层021-616911997						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820						
序号	货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	价格	金额	税率	税额
1	*建筑服务*安装服务			1	18,348,623.85000000	18,348,623.85	0.09	1,651,376.15
						18,348,623.85		1,651,376.15
						(小写)	20,000,000.00	
销售方	名称:	中建安华集团有限公司			注	建筑服务发生地所在县(市/区)和项目名称: 山东省青岛市市南区香港西路48号, 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程		
	纳税人识别号:	913201001348910996						
	地址、电话:	南京市栖霞区文澜路6号025-85726802						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行32001594136052500270						
收款人:	韩众宇	复核:	倪超	开票人:	陈添乐	销售方:(章)		

业绩二、国际极限运动漂水训练基地项目工程总承包

合同关键页

第一部分合同协议书

发包人（全称）南京漂水城市建设集团有限公司

承包人（全称）中建安装集团有限公司；南京大学建筑规划设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家极限运动漂水训练基地项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家极限运动漂水训练基地项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：漂审批投许[2019]319号

工程内容及规模：本项目占地 84.46 亩，新建场馆一幢，单体总建筑面积 42300 平方米，地上建筑面积 42300 平方米，地下建筑面积 0 平方米，局部 3 层，建筑物高度 24 米，最大钢结构单跨 78.8 米。建设内容包括：训练基地及室外附属。本项目上部结构采用装配式钢结构技术。

工程所在省市详细地址：南京市溧水区无想山北侧，北临西旺路，南临高岩路，西临珍珠南路，东临随园路。

工程承包范围：国家极限运动漂水训练基地项目工程总承包，包括但不限于工程设计、采购、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作。

设计内容：包含方案设计及深化、扩初设计（含编制设计概算）、施工图设计（含二次深化及施工图预算）及施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计服务范围；承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

施工内容：包含桩基工程（含试桩）、土石方工程、钢结构、土建及水电安装、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、机电设备安装工程、装饰装修工程、室外附属工程等施工；承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

采购内容：包括不限于及本项目建设所需要的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容；承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

体育场地内容：包含场地设计、施工、国际组织认证；体育设备、设施采购；承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

二、工程主要设计方案来源：项目总承包单位。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 / 月 / 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 10 月 24 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年3月31日

总工期要求: 160日历天。

四、工程质量标准

符合现行国家标准及行业标准要求,初步设计(含投资概算)、施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求,并须通过有关部门的审查和批准。

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

所有物资(设备、材料、构配件含装配式构件等)采购质量需符合有关标准规范的要求,合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同,暂定合同总价为(大写):伍亿伍仟玖佰伍拾万零贰佰伍拾陆元(小写金额:¥559500256元);

其中工程建安费暂定总价为(大写):伍亿叁仟捌佰万零贰佰伍拾陆元(小写金额:¥538000256元)(其中体育场馆设施大写:壹亿贰仟肆佰伍拾壹万叁仟肆佰贰拾壹元小写:¥124513421);设计费总价为(大写):贰仟壹佰伍拾万元(小写金额:¥21500000元)。材料设备费暂定总价为(大写):贰亿捌仟玖佰肆拾肆万零柒佰捌拾伍元(小写金额:¥289440785)(不含体育场馆设施)。

付款货币:人民币。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 合同在双方签章后生效。

发包人:南京溧水城市建设集团有限公司

承包人:中建安装集团有限公司;南京大学建筑规划设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

工商注册住所:

工商注册住所:南京市栖霞区文澜路6号;
南京市汉口路22号

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:913201001348910996
91320000714090861N

邮政编码:

邮政编码:210023; 210093

法定代表人:



授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人: 田强; 冯金龙

授权代表:

电 话: 025-88726489; 025-83621606

传 真: 025-88726900; 025-83597372

电子邮箱:

开户银行: 南京市建行秦淮支行; 中信南京营业部

账 号: 32001594136050000300;
7321010182600073702

合同订立时间: 2019年12月4日

合同订立地点:

竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 国家极限运动漂水训练基地项目		验收日期: 2021年 1 月 22 日								
建设单位	南京溧水城市建设集团有限公司			监理单位	南京旭光建设监理有限公司					
施工单位	中建安装集团有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司					
建筑面积	41150.84 m ²	工程造价	75750.03 万元 (其中: 设计: 2150 万元; 建安费 73600.03 万元)		结构层次	装配式钢结构 (三层), 最大钢结构单跨 78.8 米	开工日期	2019.10.24	竣工日期	2021年1月22日
验收内容	<p>本项目工程设计、采购、施工等工程总承包的全部工作。</p> <p>1、新建场馆一幢, 单体总建筑面积 41150.84 平方米, 地上建筑面积 41150.84 平方米, 地下建筑面积 0 平方米, 局部 3 层, 建筑物高度 23.85 米, 最大钢结构单跨 78.8 米。建设内容: 训练基地及室外附属。本项目上部结构采用装配式钢结构技术。</p> <p>2、工程总承包合同约定的内容已全部完成, 符合相关规范要求。</p> <p>3、质保资料与复试报告齐全有效, 基本参数符合设计要求。</p> <p>4、现场未发现影响结构和使用功能方面的隐患。</p> <p>工程质量符合设计及验收标准, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>									
施工单位		监理单位			建设单位		设计单位		勘察单位	
工程总承包负责人: 施工项目负责人: 徐涛 (签字) 丁胡林南 (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)			项目负责人: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)	

数据机房证明材料



智能建筑工程竣工验收结论汇总表

苏 JSZN4.1

工程名称		国家极限运动跳水训练基地项目		分部工程名称		智能建筑		
施工单位		中建安装集团有限公司		分包单位		/		
序号	审查内容	主控项目		一般项目		验收结论		备注
		验收项	通过项	验收项	通过项	合格	不合格	
1	综合管线系统	10	10	9	9	√		
2	安全防范系统	10	10	10	10	√		
3	建筑设备监控系统	12	12	11	11	√		
4	综合布线系统	6	6	6	6	√		
5	信息网络系统	6	6	4	4	√		
6	用户电话交换系统	/	/	/	/	/		
7	有线电视及卫星电视接收系统	8	8	6	6	√		
8	会议系统	4	4	5	5	√		
9	公共广播系统	9	9	5	5	√		
10	智能化系统集成	8	8	6	6	√		
11	防雷与接地	7	7	3	3	√		
12	机房工程	5	5	4	4	√		
13	时钟系统	/	/	/	/	/		
14	信息引导及发布系统	5	5	5	5	√		
15	排队叫号系统	/	/	/	/	/		
16	售票验票系统	5	5	4	4	√		
17	移动通信室内信号覆盖系统	6	6	3	3	√		

验收意见及结论: 该分部下所有子分部验收合格, 符合设计及规范要求

验收组长: _____



设计单位
项目负责人: _____
2020年12月1日



监理单位
监理工程师: _____
2020年12月1日



施工单位
项目负责人: _____
2020年12月1日



建设单位
项目负责人: _____
2020年12月1日

江苏省建设工程质量监督总站监制

证明材料

本项目通风空调合同总额 12056 万元，清单如下

单位工程投标汇总表

工程名称：国家极限运动深水训练基地工程建设项目投标报价汇总表 标段：第 1 页

序号	名称	金额	其中：暂估价（元）
1	火灾自动报警系统	3025236.57	
2	智能应急疏散系统	1842218.66	
3	消防水工程	4056769.3	
4	室外消防工程	598257.77	
5	智能化工程	15484054.75	
6	给排水工程	860918.69	
7	雨水回收系统	656697.32	
8	电气工程	24006183.47	
9	电梯工程	242118.12	
10	空调系统工程	120568606.39	
11	消防泵房工程	2462802.59	
12	抗震支架	486478.98	
13	送排风、防排烟工程	3136323.71	
14	合计	178027663.32	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总表-04

发票证明



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24327000000338878436

开票日期: 2024年12月20日

购 买 方 信 息	名称: 南京溧水城市建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320117726099783J	销 售 方 信 息	名称: 中建安装集团有限公司溧水分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320117MA20CQ4A41		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*建筑服务	江苏省南京市溧水区	国家极限运动溧水训练基地 项目工程总承包	22134627.19	9%	1992116.45
合 计			¥22134627.19		¥1992116.45
价税合计 (大写)		⊗ 贰仟肆佰壹拾贰万陆仟柒佰肆拾叁圆陆角肆分	(小写) ¥24126743.64		
注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否 项目名称: 国家极限运动溧水训练基地项目工程总承包 项目地址: 南京市溧水区无想山北路, 北临溧阳路, 南临高岩路, 西临珍珠南路, 东临随园路				

开票人: 李君蔚

业绩三、梦廊坊文化产业园大剧院项目机电工程

合同关键页

第一部分 协议书

发包人:(全称) 新奥文化产业发展有限公司

承包人:(全称) 中建安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目机电总承包工程

工程地点:廊坊市和平路西侧,新开路东侧,规划汇源道南侧,祥云道北侧

工程内容:工程承包范围内各系统的前期准备及深化设计(包括但不限于对设计验算并提出合理化建议);利用BIM(建筑信息模型)技术对室内管线综合布置以及各设备机房设备、管线进行综合布置;材料、部件、设备的供应、制作、安装;设备的单机调试;系统联动调试;系统试运行;协助配合完成有关检验试验工作;第三方检测;组织相关论证会;以及发包人要求完成的其它工作。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围:包括但不限于通风空调(含人防),高低压变配电,智能化,消防工程,屋面融雪系统,机电专业机房(通风空调专业机房、高低压变配电机房、智能化机房、消防专业机房等)的降噪,能源管理系统、泛能能效平台系统、用供一体化能效管理平台等。

承包人必须在发包人认可的试验室进行相关类的试验及检测,试验及检测费用由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月1日。

计划竣工日期: 2019年6月30日。

经贸会使用相关施工内容完成日期: 2018年5月10日

工期总日历天数: 637天。发包人有权根据工程实施情况适时调整工期,但所要求的相对工期不变,承包人应无条件满足发包人的要求,合同价款不予调整,工期调整所发生的费用由承包人承担。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:合格

工程评定等级:LEED-NC银级和绿标二星,配合总包争创“鲁班奖”

五、合同价款

1. 合同总价:

人民币(大写): 叁亿陆仟捌佰肆拾肆万伍仟伍佰肆拾叁元整 (¥ 368445543 元)

计税方式: 采用一般计税法

其中:

(1) 安全生产、文明施工费:

人民币(大写): 玖佰伍拾贰万贰仟捌佰肆拾柒元整 (¥ 9522847 元)

(2) 暂列金额:

人民币(大写): 伍仟万元整 (¥ 50000000 元)

六、项目经理

承包人项目经理: 孟广义

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式,支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间: 2017 年 10 月 9 日

十一、签订地点

本合同订立地点: 河北省廊坊市

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于 当日 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



南京市栖霞区文润路

李双楷

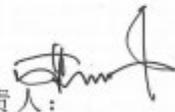
025-85726789

建设银行南京大行宫支行

3200 1594 1360 5250 02

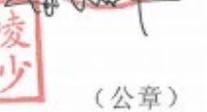
竣工报告

竣工项目审查			
工程名称	“梦廊坊”文化产业园一大院	工程地址	和平路西侧, 新开路东侧
建设单位	廊坊市投资控股集团有限公司	结构形式	框架-剪力墙
勘察单位	河北新源地质物探勘察有限公司	建筑面积	25728
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	地下层数	1
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	地上层数	6
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程规模	25728㎡
施工单位	河北建投集团股份 有限公司	工程造价	7376.6万元
		开工日期	2014年8月25日
		竣工日期	2023年5月15日
		施工图审查批准号	202313100010956
		施工许可证号	131001201506270101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按图纸要求完成了地基与基础, 主体结构建筑装饰装修, 建筑屋面, 建筑给水, 排水及采暖, 建筑电气, 通风与空调, 电梯等全部内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了全部工程项目。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术档案, 监理技术档案和管理资料, 施工技术档案和管理资料齐全。	

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、 设备资料齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计、施工图审查机构出 具了质量合格文件，施工单位出具了竣 工报告，自评等级为合格。监理单位 出具了质量评估报告，该工程质量 等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房 屋建筑工程保修管理办法》的规 定，保修期限及范围符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件及合同约定的内容完成了该 项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技 术档案、施工技术档案齐全，直读、勘察、设计、 施工图审机构出具了质量合格文件，施工单位已按 规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 防雷装置接闪子分部验收已在电气分部中。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收结论:

本工程符合国家图纸设计使用功能,符合国家相关设计规范要求,该工程评为合格,同意使用。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: </p> <p> (公章) 年 月 日</p>

数据机房证明材料

表G 智能化 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	"梦廊坊"文化产业园 -大别院项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	43
施工单位	河北建设集团股份有限 公司	项目负责人	刘永健	技术(质量) 负责人	甄志祥
分包单位	中建安装集团有限公司	分包单位 负责人	田强	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位 验收结论
	智能化集成系统子分部 工程	系统集成	1	符合要求	验收合格
	信息网络系统子分部工 程	网络系统设备安装调试	6	符合要求	验收合格
	综合布线系统子分部工 程	线缆敷设几设备安装调试	80	符合要求	验收合格
	有线电视系统子分部工 程	线缆敷设几设备安装调试	35	符合要求	验收合格
5	公共广播系统子分部工 程	线缆敷设几设备安装调试	48	符合要求	验收合格
6	建筑设备监控系统子分 部工程	线缆敷设几设备安装调试	80	符合要求	验收合格
7	安全技术防范系统子分 部工程	线缆敷设几设备安装调试	48	符合要求	验收合格
8	应急响应系统子分部工 程	线缆敷设几设备安装调试	1	符合要求	验收合格
9	机房工程子分部工程	线缆敷设几设备安装调试	16	符合要求	验收合格
10	防雷与接地子分部工程	线缆敷设几设备安装调试	8	符合要求	验收合格
11					
12					
质量控制资料				资料齐全, 符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				资料齐全, 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				一般	
综合 验收 结论	符合要求, 分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证明材料

本项目通风空调合同总额 11480 万元，清单如下

序号	单位工程名称	金额（元）
1	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-金属屋面电伴热工程	3610000
2	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-智能化	44690000
3	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-暖通工程	114803268
4	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-消防工程暂估价	40000000
5	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-降噪工程暂估价	8410000
6	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-消防疏散工程暂估价	7000000
7	7.1 “梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-能源站安装暂估价	17999775
	7.2 “梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-能源站设备	66950000
8	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-能源管理系统	11580000
9	“梦廊坊”文化产业园大剧院项目机电工程-高低压变配电系统专业工程暂估价	50000000
10	机电管理费	3402500
11	总计	368445543

发票证明

	<h2 style="margin: 0;">3200223130</h2>	<h2 style="margin: 0;">江苏增值税专用发票</h2>	<h2 style="margin: 0;">No 28241306</h2>	3200223130 28241306				
			开票日期: 2023年04月06日					
国家税务总局 [2022] 222号 西安西正印制有限公司	购	名称: 新奥文化产业发展有限公司 纳税人识别号: 911310015609878070 地址、电话: 廊坊开发区金源道艾力枫社中区 0316-2596649 开户行及账号: 建行廊坊金光道支行 13001705108050508917	密	32<6712468>-+-891/-4/>71-7- 929/*>58/318+7++7>>2/0*/6-1 --895604651587>6+-485/94967 193300-/8>08>154*>-+778448/				
	买	方	区	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款				
		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						5003119.27	9%	450280.73
		合 计				¥5003119.27		¥450280.73
		价税合计(大写)		⊗ 伍佰肆拾伍万叁仟肆佰圆整		(小写) ¥5453400.00		
国家税务总局 [2022] 222号 西安西正印制有限公司	销	名称: 中建安装集团有限公司 纳税人识别号: 913201001348910996 地址、电话: 南京市栖霞区文澜路8号025-85728802 开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行03803201101	备	建筑服务发生地: 河北省廊坊市开发区 项目名称: "梦廊坊" 文化产业园-大剧院项目机电总 承包工程				
	售	方	注	913201001348910996 销货专用章				
		收款人: 车燕新		复核: 倪超		开票人: 陈添乐		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

业绩四、北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程 EPC 工程总承包机电安装工程

合同关键页

第一部分 协议书
承包人(全称): <u>中建八局河北发展建设有限公司</u>
纳税人种类: <u>一般纳税人</u>
统一社会信用代码: <u>91131000MA7FQUJB8F</u>
开户银行: <u>中国银行廊坊市临空经济区支行</u>
账号: <u>1015 6723 1890</u>
地址: <u>中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航空道自贸区科创基地 3511</u>
电话: <u>0311-66500613</u>
分包人(全称): <u>中建安装集团有限公司</u>
纳税人种类: <u>一般纳税人</u>
统一社会信用代码: <u>913201001348910996</u>
资质证书号码: <u>A0094132011368</u>
发证机关: <u>中华人民共和国住房和城乡建设部</u>
资质专业、等级及有效期: <u>机电工程施工总承包壹级有效期至 2023.12.31</u>
安全生产许可证号码: <u>(苏)JZ 安许证字[2005]160066</u>
合格分包商编号: <u>201701161048</u>
开户银行: <u>交通银行股份有限公司北京阜外支行</u>
开户人名称: <u>中建安装集团有限公司</u>
账号: <u>0380 3201 101</u>
接收电子票据的开户银行: <u>交通银行股份有限公司北京阜外支行</u>
接收电子票据的开户人名称: <u>中建安装集团有限公司</u>
接收电子票据的账号: <u>0380 3201 101</u>
接收电子票据的银行行号: <u>301100000082</u>
地址: <u>南京市栖霞区文澜路 6 号</u>
电话: <u>025-85726802</u>
电子邮箱: <u>ccedi.in@163.com</u> (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 <u>河北临空集团有限公司</u> (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工

及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）开发建设（二期）科技创新区基础设施项目航空科创会展服务基地工程 EPC 工程总承包

工程地点：廊坊市临空经济区科技创新区内，北至启源道，南至鹏程道，东至锦绣东路，西至锦绣西路。

承包范围：承包人指定范围内的地上会议中心、地下1/10~1/26轴交Q轴所有的机电安装工程及临时水电安装调试以及过程中维护，包括但不限于给排水工程的安装、调试；暖通工程的安装、调试；消防工程的安装、调试及验收；电气工程安装、调试；智能化工程的预留预埋；施工范围内BIM深化等，与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与机电安装工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写贰亿元整（¥ 200000000.00 元），其中自施合同额壹亿零壹佰叁拾伍万元整（¥ 101350000.00 元），暂列金玖仟捌佰陆拾伍万元整（¥ 98650000.00 元）；不含增值税合同价款为：¥ 183486238.5 元，增值税为 ¥ 16513761.47 元，税率为 9 % 的合规增值税专用发票。最终价款以实际结算金额为准，本工程采用限额设计，分包人有义务施工过程中控制整体造价，若因分包人原因控制不力导致超概，所造成损失由分包人承担。本合同安全文明施工措施费 ¥ 420000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2023 年 3 月 31 日。总日历天数：90 日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必

须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；

质量奖项：确保“河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）”，争创“鲁班奖”、“中国安装之星”。

分包人必须完成承包人要求的科技及质量成果奖：省级工法不少于2项，省级QC不少于2项、发明专利不少于4项、实用新型专利不少于15项、国家级QC不少于1项，核心期刊论文不少于1项，国家级期刊论文不少于10篇，立项并获得省部级课题不少于1项。工法、论文、专利要求50%以中建八局发展建设有限公司名义申报，可联合申报奖项须与中建八局发展建设有限公司联合申报。

五、安全文明与绿色施工标准

1、施工现场创建为北京市安全文明示范工地。

2、现场安全文明施工须符合中建八局《施工现场安全文明施工标准化防护图集》《临时设施标准化图集》要求。确保满足承包人CI战略的要求。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022年12月25日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

中建八局河北发展建设有限公司

住所：

中国（河北）自由贸易试验区大
兴机场片区廊坊经二路101号
道自贸区科创园351

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

分包人：（盖章）

中建安美集团有限公司

住所：

南京市栖霞区文澜路6号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-85726802



竣工报告

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 01-00-G-007

单位(子单位) 工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程EPC工程总承包		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	61
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王思臻	技术(质量) 负责人	位石圈
分包单位	中建安装集团有限公司		分包单位 负责人	刘雨高	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
41	机房	空气调节系统	1	符合要求	验收合格
42		给排水系统	1	符合要求	验收合格
43		综合布线系统	1	符合要求	验收合格
44		监控与安全防范系统	1	符合要求	验收合格
45		室内装饰装修	3	符合要求	验收合格
46		系统调试	1	符合要求	验收合格
47		试运行	1	符合要求	验收合格
48	智能建筑设备监控系统	槽盒及导管安装	15	符合要求	验收合格
质量控制资料				资料齐全, 符合要求	验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	质量控制资料齐全有效, 安全和功能检验结果符合设计要求, 观感为好, 各子分部、分项、检验批验收合格, 符合规范要求。				

施工单位 项目负责人:  年 月 日	建设单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日
--	--	-----------------------------	---	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表C6-5-4 智能建筑工程子系统检测记录

工程名称: 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程 EPC工程总承包机电安装工程
 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

系统名称	智能建筑系统	子系统名称	机房	检测部位	计算机网络机房
施工总承包单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目经理	王思臻
执行标准名称及编号		智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)			
分包单位	中建安装集团有限公司			分包项目经理	刘雨高
主控项目	系统检测内容	检测规范规定	系统检测评定记录	检测结果	备注
	机房供电系统检测	执行FB50339	符合要求	合格	
	防雷与接地系统检测	执行FB50339	符合要求	合格	
	空气调节系统检测	执行FB50339	符合要求	合格	
	给水排水系统检测	符合要求, 使用可靠	与设计一致	合格	
一般项目	装饰装修	与设计保持一致	符合要求	合格	
	机房照明	符合要求, 使用可靠	符合要求	合格	
强制性条文					
检测结论: 机房子系统检测合格 2023年3月25日					
签字栏	监理(建设)单位	施工单位			
		专业技术负责人	专业质检员	测试人	

.. 0000. 26

数据机房证明材料

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 01-00-G-007

单位(子单位) 工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础设施项目航空科创会展服务基地工程EPC工程总承包		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	61
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王思瑾	技术(质量) 负责人	位石圈
分包单位	中建安装集团有限公司		分包单位 负责人	刘雨高	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
41	机房	空气调节系统	1	符合要求	验收合格	
42		给排水系统	1	符合要求	验收合格	
43		综合布线系统	1	符合要求	验收合格	
44		监控与安全防范系统	1	符合要求	验收合格	
45		室内装饰装修	3	符合要求	验收合格	
46		系统调试	1	符合要求	验收合格	
47		试运行	1	符合要求	验收合格	
48	智能建筑设备监控系统	槽盒及导管安装	15	符合要求	验收合格	
质量控制资料				资料齐全, 符合要求		验收合格
安全和功能检验结果				符合要求		验收合格
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	质量控制资料齐全有效, 安全和功能检验结果符合要求, 观感为好, 各子分部、分项、检验批验收合格, 符合规范要求, 综合验收合格。					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证明材料

证 明

兹证明北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础建设项目航空科创会展服务基地工程 EPC 工程总承包机电安装工程由中建安装集团有限公司施工,本项目临空国际会展中心项目总建筑面积 14.8 万 m^2 ,会议中心地下一层,地上六层,建筑高度约 45 米,工程地点位于河北省廊坊市临空经济区科技创新区内。主要施工内容地上会议中心及连廊常规水电、暖通、消防、抗震支架,地下 1/10~1/26 轴交 Q 轴范围内常规水电、暖通、消防、抗震支架。(不包含东西展厅下方主、次展沟)等

中建安装集团有限公司施工内容包括:要施工内容地上会议中心及连廊常规水电、暖通、消防、抗震支架,地下 1/10~1/26 轴交 Q 轴范围内常规水电、暖通、消防、抗震支架。(不包含东西展厅下方主、次展沟)等,本项目合同额 20000 万元,其中通风空调专业合同额为:10050 万元。

特此证明!

中建八局河北发展建设有限公司



发票证明

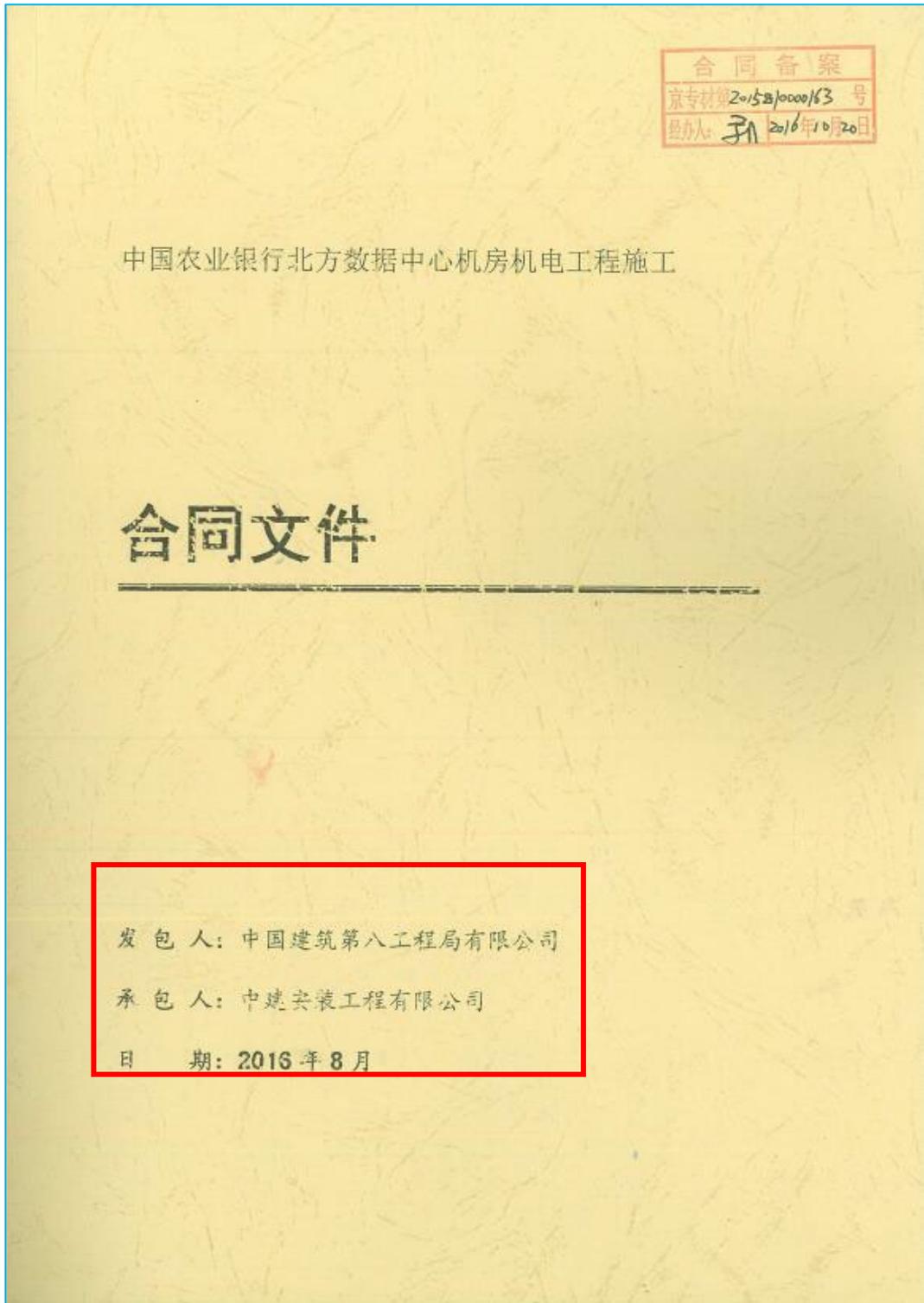
		3200223130	江苏增值税专用发票 		No 28241379	3200223130 28241379	
开票日期: 2023年04月18日							
购买方	名称: 中建八局河北发展建设有限公司 纳税人识别号: 91131000MA7FQUJB8F 地址、电话: 中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航空道自贸区科创基地3511 0311-66500613 开户行及账号: 中国银行股份有限公司廊坊市临空经济区支行 101567231820				密码区	>4</>6<+5/42>941/325610-<8-4<91-250</>925398-3>1*286*12414900><2/--24>>9809305280-***3/*-1--37*<20864-57-9871	
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款					规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	1 9174311.93 9174311.93 9% 825688.07
合计				合计	合计	合计	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整		(小写)			￥10000000.00
销售方	名称: 中建安装集团有限公司 纳税人识别号: 913201001348910996 地址、电话: 南京市栖霞区文澜路6号025-85726802 开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行0380320110				备注	工程名称: 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)开发建设(二期)科技创新区基础设施项目航空科创会展服务基地工程EPC工程总承包 工程地点: 河北省廊坊市	
	收款人: 马建峰 复核: 倪超					开票人: 陈添乐	913201001348910996 销售发票(章) 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

西安西正印制有限公司 [2022] 222 号

业绩五、中国农业银行北方数据中心机房机电安装工程

合同关键页



合同协议书

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：中国农业银行北方数据中心机房机电工程

工程地点：海淀区中关村创新园 C06-05 地块

工程规模：86500 m²

资金来源：自筹资金

二、承包范围

承包范围：包括但不限于 A 区机电系统的供货及安装，主要包含电气系统、暖通系统及给排水系统等全部内容。详见招标图纸及后附的技术需求书。

三、合同价款

金额（大写）：贰亿零玖佰玖拾万壹仟伍佰叁拾叁元壹角零分（人民币）

小写：209901533.10 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：伍佰壹拾万捌仟壹佰零玖元捌角捌分（人民币）

小写：5108109.88 元。

四、合同工期

合同工期：194 日历天

计划开工日期：2016 年 6 月 20 日

计划竣工日期：2016 年 12 月 30 日。

五、质量标准

工程质量等级：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 补充招标文件及招标答疑文件;
4. 已标价的工程量清单;
5. 合同条款专用部分;
6. 合同条款通用部分;
7. 技术标准和要求专用部分;
8. 技术标准和要求通用部分;
9. 合同图纸;
10. 合同附件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、专业分包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、总承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向专业分包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____北京市_____

双方约定_____签字盖章_____后本合同生效。

总承包人：(盖章)

专业分包人：(盖章)

住所：

住所：北京市海港区南三环北路国际财经中心C座15层

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

联系电话：010-8859 8752

开户银行：

开户银行：建设银行南京市大行宫支行

帐号：

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

邮政编码：

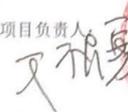
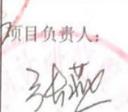
邮政编码：100089

竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园CG-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A-1#机房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层, 42623.7m ² ; 地下2层 36467.6m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小冲	项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。	

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A-2#动力楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层, 3574.17m ² ;
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		

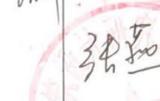
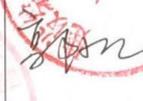
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A-3#动力楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层 3574.17m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项			好	
<p>综合验收结论: 本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>						
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)2#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 27m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小冲	项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经检查符合规定 19 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: 		监理单位 (公章) 总监理工程师: 		设计单位 (公章) 项目负责人: 	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 		施工单位 (公章) 项目负责人: 			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)3#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 27m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘相涛	开工日期	2017年6月14日
项目负责人	王小沛	项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 于强		总监理工程师: 张明		项目负责人: 张明	
项目技术负责人: 张明		项目技术负责人: 张明		项目技术负责人: 张明	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明材料

本项目通风空调合同额 8966.17 万元，清单如下

序号	项目名称	金额	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程	3,922,216.83	
二	措施项目	116,489.88	
2.1	安全文明施工费	116,489.88	
三	其他项目		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	235,423.89	—
五	税金	148,739.76	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		4,422,870.36	0

单位工程投标报价汇总表
工程名称：中国农业银行北方数据中心机房机电工程-采暖工程 标段：第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总表-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中国农业银行北方数据中心机房机电工程-空调水工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程	54999081	
1.1	空调水系统	54999081	
二	措施项目	1769625	
2.1	安全文明施工费	1633472	
三	其他项目		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	1152995.38	—
五	税金	2015675.25	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		63106047.26	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总表-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中国农业银行北方数据中心机房机电工程-通风空调工程 标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程	19260833.5	
二	措施项目	833188.09	
2.1	安全文明施工费	572046.75	
三	其他项目		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	1294457.62	—
五	税金	744319.08	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		22132798.29	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总表—04

发票证明

		032002100204	<h2>江苏增值税普通发票</h2>		No 58297894		032002100204 58297894																				
校验码 51621 30968 20304 69669				开票日期: 2022年05月11日																							
苏税函 [2021] 78号南京票据证券印刷有限公司	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区 /**447-15>02<*64>5-34889834 0/20+/+</375<7990/8/>*/04>8 4>76-8265380-00><*+5-593018 9+7*9>00+1*>/3>18789*-9-68/																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19056491.74</td> <td>3%</td> <td>571694.75</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥19056491.74</td> <td></td> <td>¥571694.75</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					19056491.74	3%	571694.75	合计					¥19056491.74		¥571694.75		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程服务					19056491.74	3%	571694.75																				
合计					¥19056491.74		¥571694.75																				
价税合计(大写)		⊗ 壹仟玖佰陆拾贰万捌仟壹佰捌拾陆圆肆角玖分 (小写) ¥19628186.49																									
名称: 中建安装集团有限公司 纳税人识别号: 913201001348910996 地址、电话: 南京市栖霞区文澜路6号025-85726802 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行32001594136052500270	备注: 项目名称: 中国农业银行北方数据中心机房机电安装工程 项目地址: 北京市海淀区中关村创新路C06-05地块 																										
收款人: 史美青	复核: 倪超	开票人: 陈添尔																									

第二联: 发票联 购买方记账凭证