

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科技集团有限公司、深圳深汕特别合作区中建科技有
限公司

日期：2025年01月05日

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头单位：中建科技集团有限公司



统一社会信用代码
91110106335516068G

名称

中建科技集团有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

孙士东

成立日期

2015年04月01日

住所

深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

扫描二维码

营业执照

(副本)

登记机关

2023年03月23日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司



统一社会信用代码
91441500MA4X6UNA7A

营业执照

(副本)

名称

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

孙晖

成立日期

2017年10月09日

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园

登记机关

2023年04月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头单位：中建科技集团有限公司

建筑工程施工总承包特级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建科技集团有限公司
详细地址:	坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91110106335516068G
法定代表人:	孙士东
注册资本:	204000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144128234
有效期:	2027年07月04日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级。	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023 年 4 月 6 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00059523	

联合体成员单位：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244675828

企业名称: 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA4X6UNA7A

法定代表人: 孙晖

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园

有效期: 至2028年07月27日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）；

联合体牵头单位：中建科技集团有限公司



联合体成员单位：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

统一社会信用代码：91441500MA4XEUN7A		编号：(粤)JZ安许证字[2023]034155	
安全生 产 许 可 证		企 业 名 称：深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	
法 定 代 表 人：孙晖		单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园	
经 济 类 型：其他有限责任公司		许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年12月20日		至 2026年12月20日	
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅		发 证 日 期：2023年12月20日	

和城

深汕特别合作区住房和城乡建设局

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0006670

姓名：唐智荣

性别：男

出生年月：1984年12月07日

企业名称：中建科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年09月11日

有效期：2024年08月16日至2027年09月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月16日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年12月05日 - 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐智荣		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月07日		
注册编号: 粤1432014201770929		
聘用企业: 中建科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		
	个人签名: 唐智荣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.5	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月17日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标
保证保险合同或保险单等）



保函编号：

投标保函

保函编号：2024121711000590000003

查询码：IX2R

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于 中建科技集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2310-440300-04-01-892684004001的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述，本保函有效期最迟不超过2025年6月18日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市东城区安定门外大街128号一层建行

邮政编码：100011 电话：010-84240715 传真：010-84240261

日期：2024年12月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



基本存款账户信息

账户名称: 中建科技集团有限公司

账户号码: 11050160520000000511

开户银行: 中国建设银行北京地坛支行

法定代表人:
(单位负责人) 孙士东

基本存款账户编号: J1000224597804

2023 年 04 月 03 日



6、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科技集团有限公司

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

邮编：518118 联系电话：13265120968 传真：0755-89369864

分工内容：负责房屋建筑工程1.地基基础工程；2.主体结构工程；3.二次结构工程；4.装饰装修工程；5.地坪漆工程；6.外幕墙工程；7.屋面工程；8.防水工程；9.人防工程；10.建筑给排水工程；11.通风与空调工程；12.建筑电气工程；13.建筑节能工程；14.抗震支架；15.消防工程；16.燃气工程；17.室外配套工程；18.白蚁防治工程；19.标识标牌工程；20.泛光照明工程；21.水土保持工程；22.BIM技术应用；23.智慧工地、施工临水临电工程等；24.发包人另行发包（包括但不限于精装修、绿化景观、智能化工程等）的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作；25.部分可能的临建和围挡（含大门岗亭）；26.施工总承包招标范围内的建筑工程一切险（含第三方责任险）、安装工程一切险（含第三者责任险）；27.场地内斜穿新圩河临时河道迁改（如有）。

法定代表人： （签字或盖章）

联合体成员（盖章）： 深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园

邮编：518260 联系电话：0755-22091806 传真：/

分工内容：负责本项目除牵头人负责内容外的其他所有工程。

法定代表人： （签字或盖章）

签订日期：2024 年 12 月 19 日