

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中铁建工集团有限  
公司

日期：2025年01月04日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件） .....	1
2、投标人资质证书（扫描件） .....	3
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .....	7
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》 .....	10
5、投标担保证明文件扫描件 .....	11
6、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 （联合体共同投标协议书） .....	14

# 1、投标人营业执照（扫描件）

牵头单位-深圳市特区建工科工集团建设有限公司



统一社会信用代码  
91440300MA5GRK678N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈泉

成立日期 2021年05月17日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位-中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

(副本)(15-12)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称

中铁建工集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

王玉生

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1039143万元

成立日期

1990年05月25日

住所

北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关

北京市市场监督管理局

2023年03月02日

## 2、投标人资质证书（扫描件）

牵头单位-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5GRK678N	<b>法定代表人:</b> 陈泉
<b>注册资本:</b> 10008万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144200265	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 7 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00080843	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344803649

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中铁建工集团有限公司

**详细地址:** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

**注册资本:** 1039143万元人民币

**证书编号:** D111080335

**法定代表人:** 王玉生

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;  
公路工程施工总承包特级;  
铁路工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
桥梁工程专业承包壹级;  
隧道工程专业承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关: 

2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078622





## 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P

法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929

有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2024-11-08至2025-02-07



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

#### (1) 牵头单位安全生产许可证证明



(2) 成员单位安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91110000710921189P		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：(京)JZ安许证字〔2022〕100362		
企 业 名 称：	中铁建工集团有限公司	
法 定 代 表 人：	王玉生	
单 位 地 址：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
经 济 类 型：	有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2022年09月08日至2025年09月07日	
发证机关：		北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章
发证日期：		2022年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2018）0156614	
姓 名：王聪伟	
性 别：男	
出 生 年 月：1986年9月4日	
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2018年11月1日	
有 效 期：2024年12月12日	至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年12月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

 使用有效期: 2024年08月23日  
2025年02月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王聪伟

性 别: 男

出生日期: 1986年09月04日

注册编号: 京1112017201849075

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王聪伟

签名日期: 2024.8.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月31日



## 5、投标担保证明文件扫描件

### 基本存款账户信息

账户名称：                    深圳市特区建工科工集团建设有限公司

账户号码：                    44250100001800003739

开户银行：                    中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人：  
(单位负责人)                    陈泉

基本存款账户编号：            J5840270222205

建行田背支行营业部

2024 年 08 月 05 日

## 投标保函

保函编号：2444200002020629

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市特区建工集团建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2310-440300-04-01-892684004001 的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-23980780

日期：2024 年 12 月 05 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

鉴于深圳市特区建工科工集团建设有限公司参与贵方深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200002020629）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2024年12月05日

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮编: 518260

联系电话: 0755-86268499 传真: 0755-86268499

分工内容：承担作为联合体牵头单位的部分施工内容，并负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资)，缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票、落实项目产值及纳统等工作。

联合体成员（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 邮编：100160

联系电话: 010-51169898 传真:

分工内容: 承担作为联合体成员单位的部分施工内容, 并协助牵头人提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等。

签订日期：2024 年 12 月 30 日