

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公

司

日期：2025年01月05日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安 B）证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）
- 6、联合体共同投标协议书（如有）

1、投标人营业执照（扫描件）；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



统一社会信用代码
914403001923862772

营业执照
(副本)



名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李灿升

成立日期
1995年10月19日

住所
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月29日



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

统一社会信用代码
9131000063126503X1

证照编号: 000000000202306140009



营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。
体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名称 中国建筑第八工程局有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 周可璋

经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

注册资本 人民币1521800.0000万元整

成立日期 1998年09月29日

住所 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层



登记机关 2023年06月14日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923862772	法定代表人: 李灿升
注册资本: 10288万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144113908	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2024 年 2 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075718	

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9131000063126503X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2025年12月20日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

港口与航道工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084690

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的建筑施工安全生产考核合格证（建安B）证明（扫描件）；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



统一社会信用代码：914403001923862772

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

安全生产许可证

二维码

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日至2026年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



统一社会信用代码：9131000063126503X1

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]b10029



企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日至2025年08月03日

使用期限2024年06月18日至2025年06月17日

本使用件仅用于：企业投标使用



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021) 0018731

姓名: 张金伟

性别: 男

出生年月: 1986年02月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2024年02月26日至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年02月26日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年10月30日 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张金伟	
性 别:	男	
出生日期:	1986年02月25日	
注册编号:	沪1312018202000085	
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张金伟 签名日期: 2024.10.30	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月23日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



正本

保函编号：202412183106136000002

投标保函

保函编号：2024121831061360000002

查询编码：T6ER

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于中国建筑第八工程局有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2310-440300-04-01-892684004001的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但无论如何，本保函有效期最晚应不迟于 2025 年 06 月 04 日止失效。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。


七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。



境内保函专用

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）： 中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区浦建路76号23楼

邮政编码：200127 电话：021-58701278 传真：/

日期：2024 年 12 月 19 日

建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中国建筑第八工程局有限公司

账户号码： 31001522917055435820

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

法定代表人： 周可璋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900002848709

2023 年 06 月 19 日



隶属关系证明

隶属关系说明

兹有中国建筑第八工程局有限公司（投标人名称）在我中国建设银行股份有限公司上海六里支行（银行名称）开设基本存款帐户，其帐号为：31001522917055435820，因我行目前尚不具备办理保函业务资格，则由我银行的上级主管（业务管理）行中国建设银行股份有限公司上海浦东分行（上级行名称）出具投标保函。

特此说明。

基本存款帐户开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行（盖公章）

2020年6月29日

基本存款帐户开户行的上级银行：中国建设银行股份有限公司上海浦东分行（盖公章）

2020年6月29日

6、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李力如

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

分工内容：负责土建工程Ⅱ期、机电工程Ⅰ期。承担企业服务便利度工作，负责设立专门账户，用于接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：周印可

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：负责土建工程Ⅰ期、机电工程Ⅱ期（为本项目施工主体部分），以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其它工作。

签订日期： 2024 年 12 月 31 日